

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 29/2009
Rady Gminy w Łącku
z dnia 22 maja 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄ-
CYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A" - W ZAKRESIE OBEJMUJĄCYM
OBSZAR W MIEJSCOWOŚCI ZABRZEŻ (WIETRZNICE)**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustalenia-
mi i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, Gminy Łącko - część A - w zakresie obejmującym obszar w miejscowości Zabrzeż (Wietrznice) zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale Rady Gminy w Łącku w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmująca:

- 1) Układ drogowy podstawowy - powiązania z układem zewnętrznym:

- droga (ulica) główna klasy G.

Z uwagi na to że w/w droga jest drogą wojewódzką zakłada się, że jej realizacja będzie finansowana ze środków własnych województwa, co nie wyklucza jednak możliwości współfinansowania inwestycji ze środków własnych Gminy. Droga klasy G będzie realizowała powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru objętego zmianą planu.

- 2) Układ uzupełniający stanowić będą:

- drogi wewnętrzne klasy W.

Drogi (ulice) klasy W będą realizowały wewnętrzne powiązania obszaru planu.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej, chodniki, zieleń, miejsca parkowania w pasach drogowych, oświetlenie i sygnalizację. Zadania w zakresie rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego związane będą z poprawą dostępności komunikacyjnej obszaru Gminy, w szczególności poprawą dostępności komunikacyjnej działek budowlanych, jak również innych strategicznych terenów Gminy.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa poszczególnych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:

- 1) Zaopatrzenie w wodę:

źródło zasilania w wodę stanowią:

- wody wglębne,
- wody infiltracyjne Dunajca,
- potoki.

Wszystkie istniejące ujęcia źródeł i wód podziemnych dla wodociągów lokalnych będą podlegały adaptacji.

Zadania realizowane w zakresie zaopatrzenia w wodę związane będą z budową, rozbudową i modernizacją sieci wodociągowych, mając na celu zbiorowe zaopatrzenie w wodę terenów wyznaczonych do zainwestowania.

- 2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych:

- a) odprowadzenie wód opadowych i ścieków z terenu objętego zmianą planu przewidziano w oparciu o system

- mieszany kanalizacji. Sieci kanałowe pracować będą jako grawitacyjne, tłoczne i ciśnieniowe,
b) uściślanie lokalizacji urządzeń, obiektów i sieci następować będzie w fazach projektowania inwestycyjnego,
c) realizowane zadania inwestycyjne związane będą przede wszystkim z realizacją sieci kanalizacyjnych oraz wspieraniem powstawania przydomowych oczyszczalni ścieków.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu Gminy;
- 2) Finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - c) dotacji i pożyczek WFOŚ w Krakowie,
 - d) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu oraz finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem corocznych budżetów Gminy, określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Łącko - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewidywane terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania realizowane będą w zależności od możliwości finansowych Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy w Łącku: *H. Czepielik*

2596

**Uchwała* Nr 30/2009
Rady Gminy Łącko
z dnia 22 maja 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "A".

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Łącko stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko i uchwała, co następuje:

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

I. USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "A", zatwierdzonego uchwałą Nr 11/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 302 z dnia 24.04.2007 r.) - zwaną w tekście niniejszej uchwały "planem" w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie działek Nr: 377, 673, 682, 683/2, 684, 685, 687, 694/4, 693/9, 693/10, 810/6, 808/12 i 1871 położonych w Łącku, Nr: 568, 870 i 937 położonych w Kiczni, Nr 1043 i 1045/1 położonych w Zagorzynie, Nr: 426 i 431 położonych w Czarnym Potoku, Nr 180, 247, 560 i 566 położonych w Woli Piskulinie - na tereny zabudowy mieszkaniowej.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Łącko Nr 29/2008 z dnia 13 czerwca 2008 roku.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 i 1:2000 jako załączniki Nr 1 do Nr 15 do niniejszej Uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - jako załącznik Nr 16.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.
5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:
 - 1) granice terenów objętych planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi (o których mowa w ust. 8), zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1,
6. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie - nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.
7. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
 - wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

nów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

8. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów: MN, MRJ - tereny zabudowy mieszkaniowej

UWAGA: w legendzie rysunku planu objaśniono dodatkowe indeksy cyfrowe i literowe do wymienionych symboli podstawowych.

§ 3

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko,
- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 15 do tej uchwały,
- **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ciągle na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy Ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu. W czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
- **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości budynku (zabudowy)** - rozumie się przez to wymiar liczony wg przepisów szczególnych;
- **dachu namiotowym** - rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

§ 4

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

II. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA PLANU.

§ 6

1. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych wysokoemisyjnych o wysokiej zawartości siarki i popiołów.
- 3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MRJ - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 4) Cały obszar objęty planem położony jest w Południowo-małopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
- 5) Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego z pozostawieniem naturalnych korytarzy- lokalnych ciągów ekologicznych. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie obiektów lokalizowanych na stoku.
- 6) Obowiązuje ochrona gatunków roślin i zwierząt chronionych wynikająca z Ustawy o ochronie przyrody i przepisów do niej wykonawczych.
- 7) Teren objęty planem Nr 5, obejmującym działkę Nr 1871 w Łącku położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP Nr 437 "Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)" - dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych.
- 8) Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
- 9) Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów, segregacji i utylizacji na składowisku odpadów,
- 10) Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o nośniki energii, zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Ustala się sukcesywne przechodzenie na ogrzewanie niskoemisyjnym olejem opałowym, energia elektryczną, kolektorami słonecznymi itp.

§ 7

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej, miejscowej.
2. Dla obiektów mieszkaniowych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% dłu-

gości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych (z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust.3). Dopuszcza się zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych. Maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub max. 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu. W przypadku realizacji budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych) obowiązują ustalenia zawarte powyżej z ograniczeniem wysokości budynków max. do 9 m. od poziomu terenu.

3. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem przykrycia ich dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
4. Dla budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej, ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość budynków max. do 13,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.
5. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne pow. działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m²,
 - dla zabudowy rekreacyjnej (letniskowej) - 800 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej - 1000 m².
6. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie min. 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Dopuszcza się zmniejszenie pow. biologicznie czynnej do 20% dla terenu objętego planem Nr 4 i 5 w Łącku. Powierzchnie te należy zagospodarować zielenią towarzyszącą z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.
7. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, a także dopuszczonej funkcji rekreacji indywidualnej, w granicach terenów objętych zmianą planu obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe lub garaż.
8. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

§ 8

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczegól-

nymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z własnej studni.

Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na wysokosprawną oczyszczalnię ścieków. Dla terenów nie objętych tym systemem, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się wykonanie bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię ścieków. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni za wyjątkiem oczyszczalni opartych na rozsączkowaniu ścieków.

Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami. Zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

Wieś Łącko

Plan 1

Teren oznaczony symbolem **MRJ** obejmujący działkę Nr 377 we wsi Łącko o powierzchni 0,46 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV przeznaczają się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową** jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi, składowymi i inwentarskimi.

Dopuszcza się realizację garaży oraz obiektów małej architektury.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie linii zabudowy w wielkości min. 5,0 m od granicy istniejących dróg wewnętrznych.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Dojazd do terenu z istniejących dróg wewnętrznych osiedlowych.

Plan 2

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki Nr 673 we wsi Łącko o powierzchni ~0,35 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb przeznaczają się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.

Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:

- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "KDD" w wielkości 10 m,
- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę wewnętrzną "KDW" w wielkości 6 m,
- zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDD w wielkości min. 6 m, z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości za zgodą zarządcy tej drogi,
- zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDW w wielkości min. 5 m,
- zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- zachowanie odległości min. 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Zakiczańskiego.

Dojazd do terenu z istniejących dróg KDD i KDW.

Plan 3

Tereny oznaczone symbolem **MRJ** obejmujące działkę Nr 682 i część działek Nr: 683/2, 684, 685, 687, 694/4, 693/9 i 693/10 położonych we wsi Łącko o łącznej powierzchni ~1,58 ha, stanowiących grunty rolne klasy RIVa, (o zwartej powierzchni nie przekraczającej 1,0 ha) przeznaczają się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową** jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami inwentarskimi, składowymi i gospodarczymi.

Dopuszcza się realizację budynków rekreacji indywidualnej (letniskowej), garaży oraz dojazdów i dojść pieszych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Dla części terenów objętych planem, położonych w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożonym procesami osuwiskowymi i oznaczonym dodatkowo indeksem literowym "/o" przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne.

Dojazd do terenu bezpośrednio z dróg publicznych KDD i KDW oraz poprzez istniejące drogi wewnętrzne - zgodnie z rysunkiem planu.

Dla terenu przylegającego bezpośrednio do drogi wewnętrznej "KDW", przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. min. 5,0 m.

Plan 4

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działki Nr: 808/12 i 810/6 położone we wsi Łącko o powierzchni ~0,10 ha, stanowiące grunty rolne klasy RIILb przeznaczają się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację

budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.

Dopuszcza się realizację drogi służebnej lub wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną napowietrzną, dopuszczając jej remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę tej linii. Dopuszcza się skablowanie linii kablem doziemnym.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Dojazd do terenu istniejąca drogą wewnętrzną.

Plan 5

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki Nr 1871 we wsi Łącko o powierzchni ~0,09 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIIIa przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.

Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązują zachowanie:

- szerokości w liniach rozgraniczających drogę wewnętrzną w wielkości 6 m,
- zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDW w wielkości min. 5 m,
- linii zabudowy od projektowanej obwodnicy (od linii rozgraniczającej drogę KDG) w wielkości min. 16 m. (zgodnie z rysunkiem planu).

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązują wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Wieś Kicznia

Plan 6

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 568 położoną w Kiczni o powierzchni ~0,48 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązują zachowanie linii zabudowy od granicy istniejącej drogi wewnętrznej w wielkości min. 5 m.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej.

Plan 7

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 870 położoną we wsi Kicznia o powierzchni ~0,39 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.

Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych i dojść pieszych nie wyróżnionych na rysunku planu.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Przy realizacji budynków obowiązują zachowanie linii zabudowy od drogi wewnętrznej (od granicy działki Nr 873) w wielkości min. 5 m, oraz odległości od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku w wielkości min. 7 m.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej "KDW".

Dla części działki położonej w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożonym procesami osuwiskowymi i oznaczonym dodatkowo indeksem literowym "/o" przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne.

Plan 8

Teren oznaczony symbolem **MRJ** obejmujący część działki Nr 937 położonej we wsi Kicznia o powierzchni ~0,14 ha, stanowiącej grunty rolne klasy PsV przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową** jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami inwentarskimi, składowymi i gospodarczymi.

Dopuszcza się realizację garaży oraz obiektów małej architektury.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązują zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową KDD w wielkości 10 m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6 m.

Obowiązują także zachowanie odległości od górnej skarpy potoku w wielkości min. 7 m.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej "KDD". Działka położona jest w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożonym procesami osuwiskowymi i oznaczonym dodatkowo indeksem literowym "/o", w związku z tym przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne.

Wieś Zagorzyn

Plan 9

Teren oznaczony symbolem **MRJ** obejmujący działkę Nr 1043 położoną we wsi Zagorzyn o powierzchni ~0,52 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVb przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową** jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi

szącymi budynkami gospodarczymi, składowymi i inwentarskimi.

Dopuszcza się realizację garaży, obiektów małej architektury oraz dróg wewnętrznych i dojść pieszych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową KDD w wielkości 10 m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6 m.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej "KDD".

Plan 10

Teren oznaczony symbolem **MRJ** obejmujący działkę Nr 1045/1 położoną we wsi Zagorzyn o powierzchni ~0,36 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RV przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową** jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi, składowymi i inwentarskimi.

Dopuszcza się realizację garaży, obiektów małej architektury oraz dróg wewnętrznych i dojść pieszych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową KDD w wielkości 10 m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6 m.

Obowiązuje także zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej "KDD".

Wieś Czarny Potok

Plan 11

Teren oznaczony symbolem **MRJ** obejmujący działkę Nr 426/1 i część działki Nr 431 położonych w Czarnym Potoku o powierzchni ~0,36 ha, stanowiącej grunty klasy RIVa przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową** jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi, składowymi, inwentarskimi i garażami.

Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojść pieszych oraz obiektów małej architektury.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie odległości od istniejącego cieku wodnego, przepływającego przez teren w wielkości min 5 m. Dopuszcza się techniczne umocnienie koryta cieku oraz jego przełożenie pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych. Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej "KDD"

poprzez część działki Nr 431/2 oraz z drogi wewnętrznej przylegającej do działki Nr 426 od strony zachodniej.

Wieś Wola Piskulina

Plan 12

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 180 położoną we wsi Wola Piskulina o powierzchni ~0,20 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb(0,15 ha) i RV(0,05 ha) przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.

Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz dróg i dojść pieszych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową KDD w wielkości 10 m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 8 m. z dopuszczeniem jej zmniejszenia za zgodą zarządcy drogi.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej "KDD".

Plan 13

Teren oznaczony symbolem **MRJ/c** obejmujący część działki Nr 247 położonej w Woli Piskulinie o powierzchni ~0,39 ha, stanowiącej grunty rolne klasy PsIV przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową** jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi, składowymi i inwentarskimi.

Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, garaży oraz dróg i dojść pieszych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Cały obszar objęty planem Nr położony jest w pasie od 50 do 150 m od cmentarza (oznaczonym symbolem "/c"), w związku z tym budynki należy zaopatrywać w wodę z ujęć zlokalizowanych w odległości większej niż 150 m od granic cmentarza oraz zachować warunki określone w przepisach szczególnych.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową KDD w wielkości 10 m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 10 m. (z dopuszczeniem jej zmniejszenia za zgodą zarządcy tej drogi).

Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej "KDD".

Plan 14

Teren oznaczony symbolem **MRJ** obejmujący działkę Nr 560 położoną w Woli Piskulinie o powierzchni ~0,26 ha, stanowiącą grunty klasy RV przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową** jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi

szącymi budynkami gospodarczymi, składowymi, inwentarskimi i garażami.

Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazd pieszych oraz obiektów małej architektury.

Utrzymuje się istniejące na działce sieci wodociągowe dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcą tych sieci. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej "KDW" poprzez działkę Nr 561 na zasadzie ustalonej służebności gruntowej przechodu i przejazdu.

Plan 15

Teren oznaczony symbolem **MRJ** obejmujący działkę Nr 566 położoną w Woli Piskulinie o powierzchni ~0,35 ha, stanowiącą grunty klasy RV i PsV przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową** jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi, inwentarskimi, składowymi i garażami.

Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazd pieszych oraz obiektów małej architektury.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę wewnętrzną

"KDW" w wielkości 6 m. oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 5 m.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej "KDW".

IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - 5 %.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§ 12

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.

Przewodniczący
Rady Gminy w Łącko: *H. Czepielik*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 30/2009
Rady Gminy Łącko
z dnia 22 maja 2009 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "A" Wieś Łącko działka nr: 377

Plan 1

Rysunek planu

LEGENDA

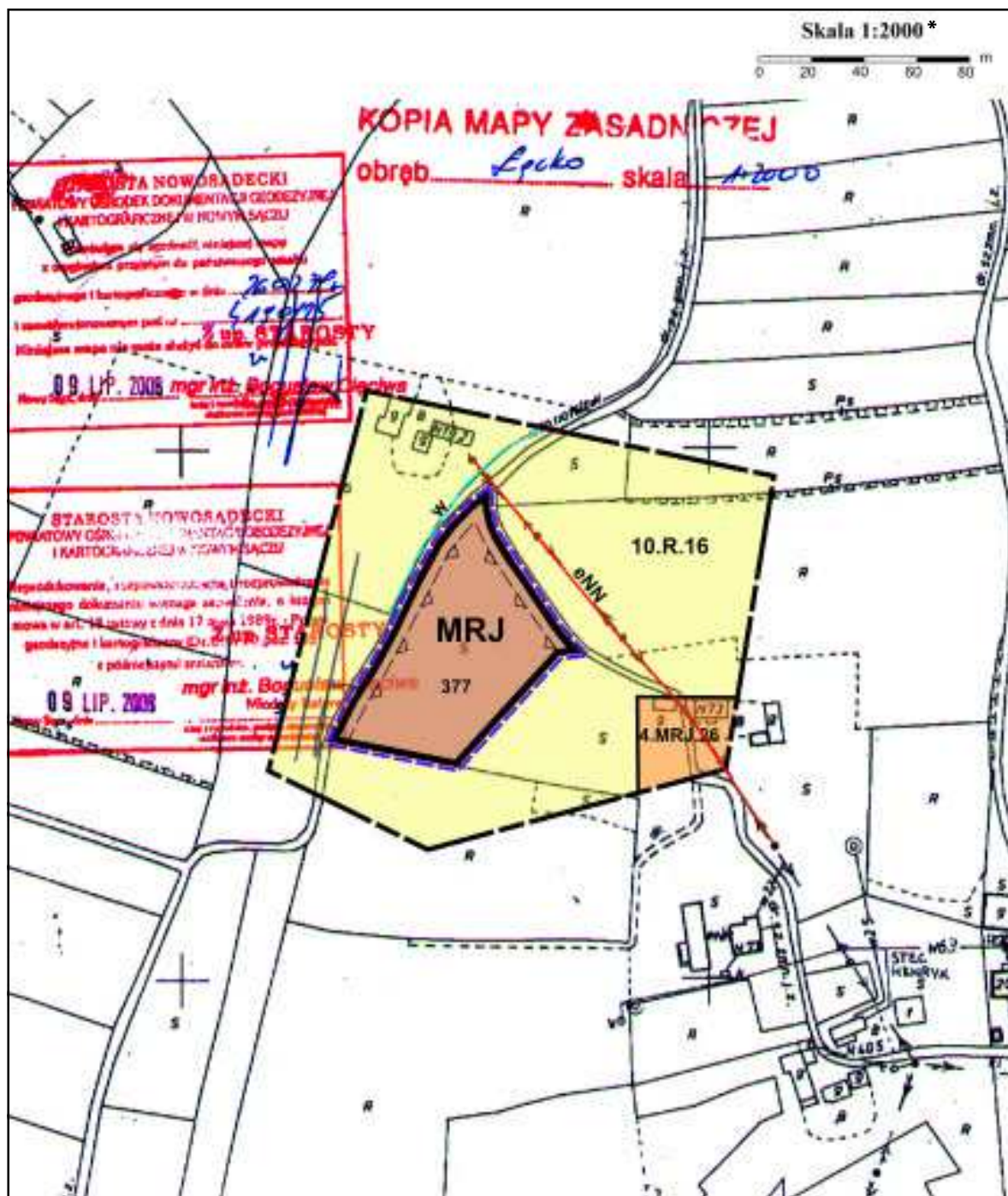
	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
	Linia zabudowy od dróg wewnętrznych

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

	Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
	Tereny rolne

Oznaczenia inne informacyjne

	Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
	Istniejąca sieć wodociągowa



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



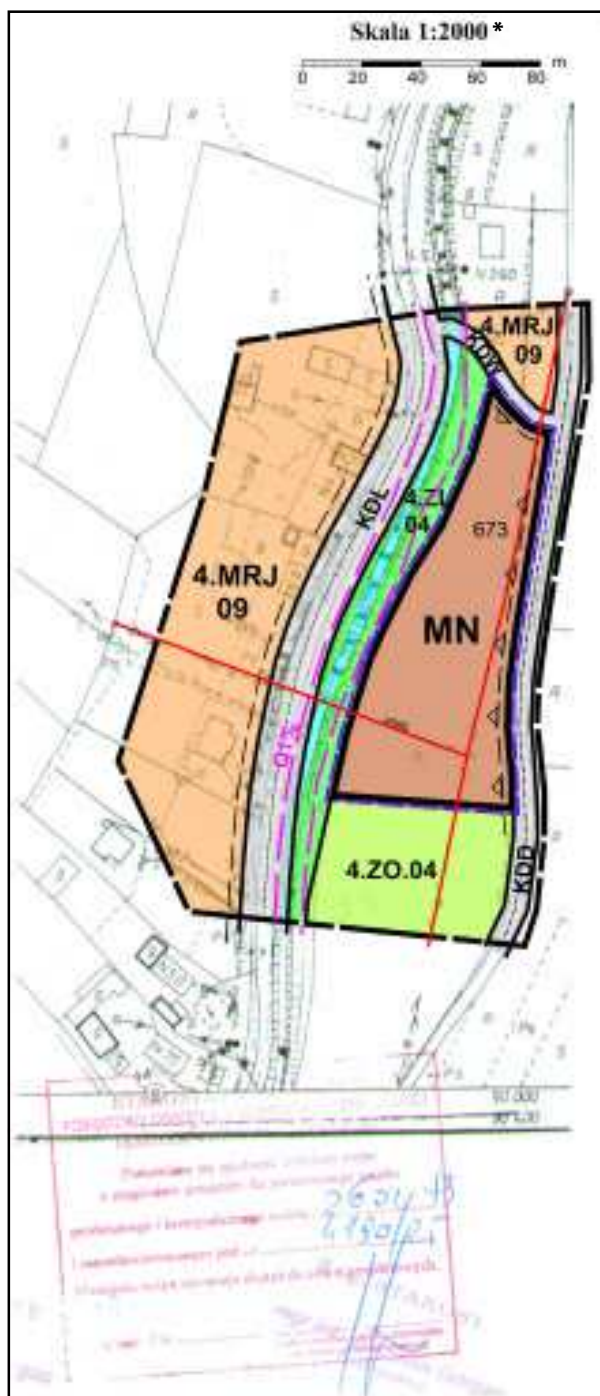
Przewodniczący
Rady Gminy w Łącku: H. Czepielik

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 30/2009
Rady Gminy Łącko
z dnia 22 maja 2009 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "A"
Wieś Łącko część działki nr: 673

Plan 2

Rysunek planu



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od dróg KDD i KDW

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

4.MRJ.09 Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej

4.ZO.04 Tereny zieleni nieurządzonej

4.ZL.04 Tereny lasów

KDL Tereny drogi powiatowej klasy L

KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej

KDW Tereny drogi wewnętrznej

Linia zabudowy od drogi KDL

Oznaczenia inne informacyjne

eNN Istniejąca sieć elektroenergetyczna

Q1% Granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1% potoku Zakiczkańskiego

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący
Rady Gminy w Łącku: *H. Czepielik*

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 30/2009
Rady Gminy Łącko
z dnia 22 maja 2009 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "A"
Wieś Łącko część działek nr: 683/2, 684, 685, 687, 694/4, 693/9, 693/10, i działka 682

Plan 3

Rysunek planu

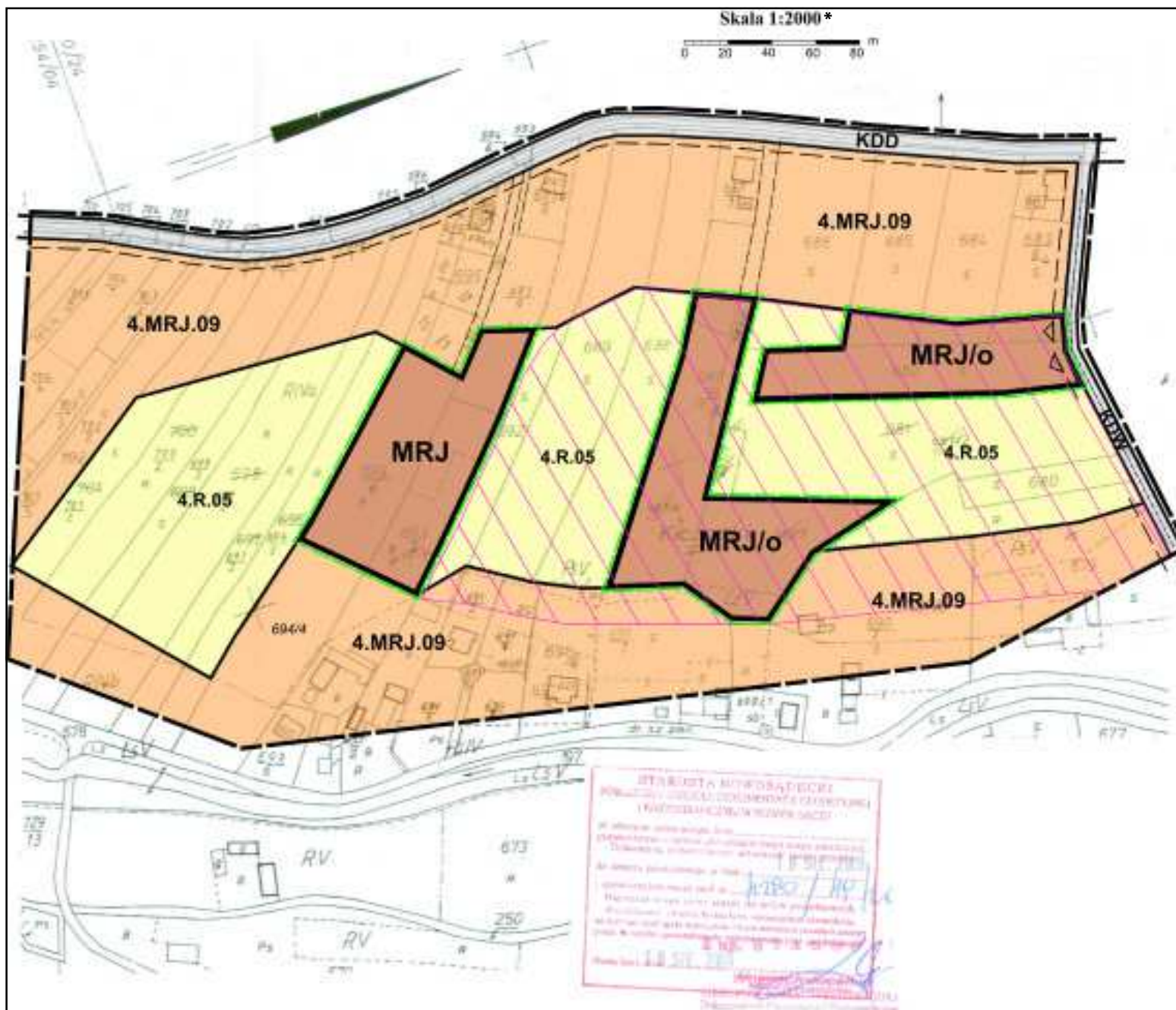
LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granica terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	MRJ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
	Linia zabudowy od drogi KDW
	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

	4.MRJ.09 Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
	4.R.05 Tereny rolne
	KDD Droga gminna dojazdowa
	KDW Droga wewnętrzna
	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
	Linia zabudowy od dróg KDD i KDW





* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący
Rady Gminy w Łącku: *H. Czepielik*

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr 30/2009
Rady Gminy Łącko
z dnia 22 maja 2009 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "A"
Wieś Łącko działki nr: 808/12 i 810/6

Plan 4

Rysunek planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

	4.MRJ.48	Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
	4.R.18	Tereny rolne
	KDW	Tereny drogi wewnętrznej

Oznaczenia inne informacyjne

	eNN	Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
	eSN	Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku

LEGENDA:	
	Tereny oświatowe wskazane do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła niemieszkalnego, z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący
Rady Gminy w Łącko: *H. Czepielik*

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr 30/2009
Rady Gminy Łącko
z dnia 22 maja 2009 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "A" Wieś Łącko część działki nr: 1871

Plan 5

Rysunek planu

LEGENDA

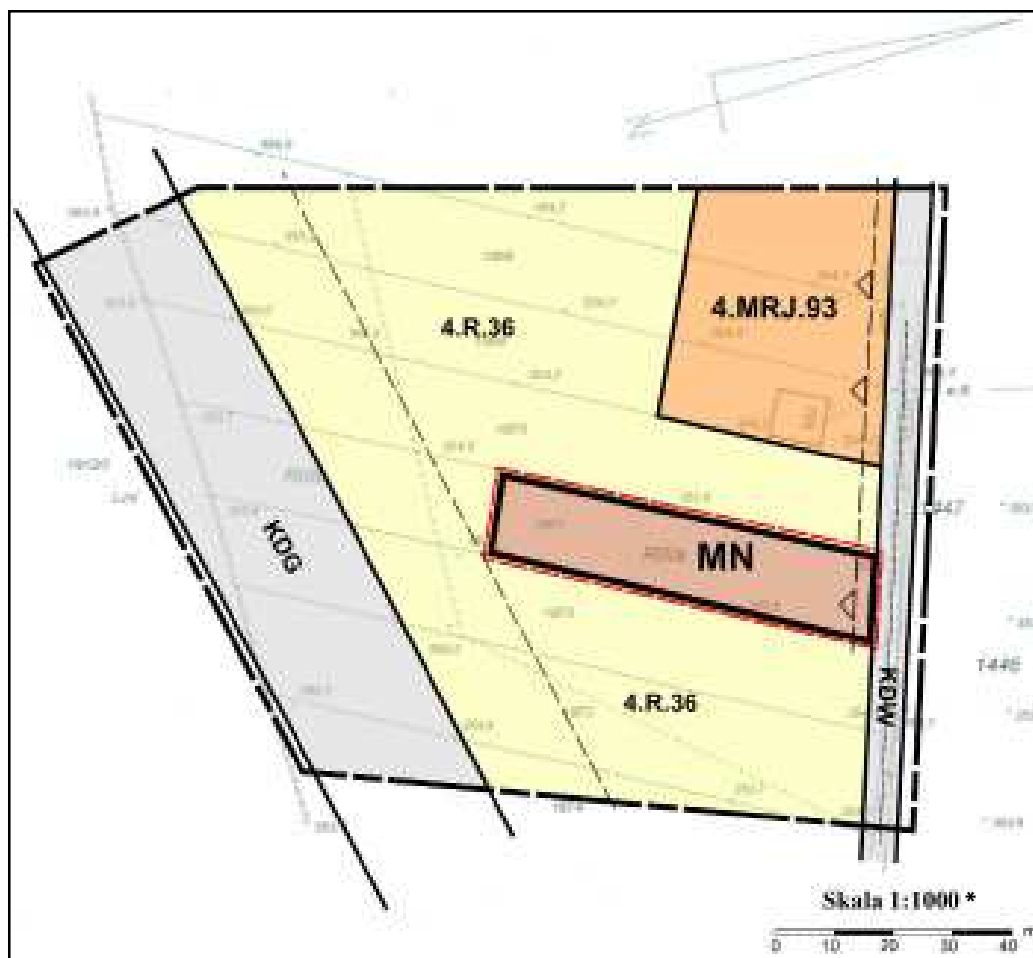
	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia zabudowy od drogi KDW

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

	4.MRJ.93	Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
	4.R.36	Tereny rolne
	KDW	Tereny drogi wewnętrznej
	KDG	Tereny projektowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej
		Linie zabudowy od dróg KDG i KDW

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku

LEGENDA:	
	Tereny oświatowe wskazane do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła niemieszkalnego, z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej
	Teren objęty zmianą planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący
Rady Gminy w Łącku: *H. Czepielik*

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr 30/2009
Rady Gminy Łącko
z dnia 22 maja 2009 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "A" Wieś Kicznia działka nr: 568

Plan 6

Rysunek planu

LEGENDA

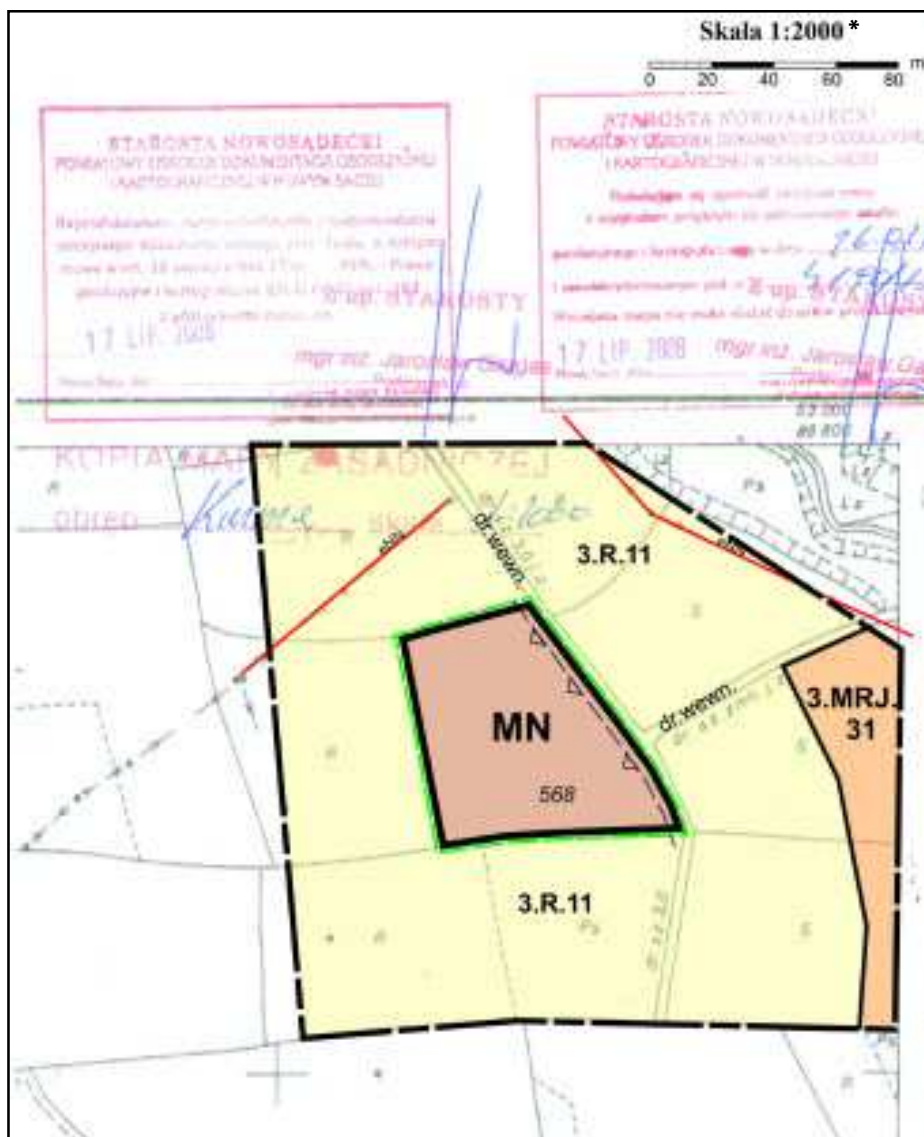
	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

	3.MRJ.31 Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
	3.R.11 Tereny rolne

Oznaczenia inne informacyjne

	eNN Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
--	---



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



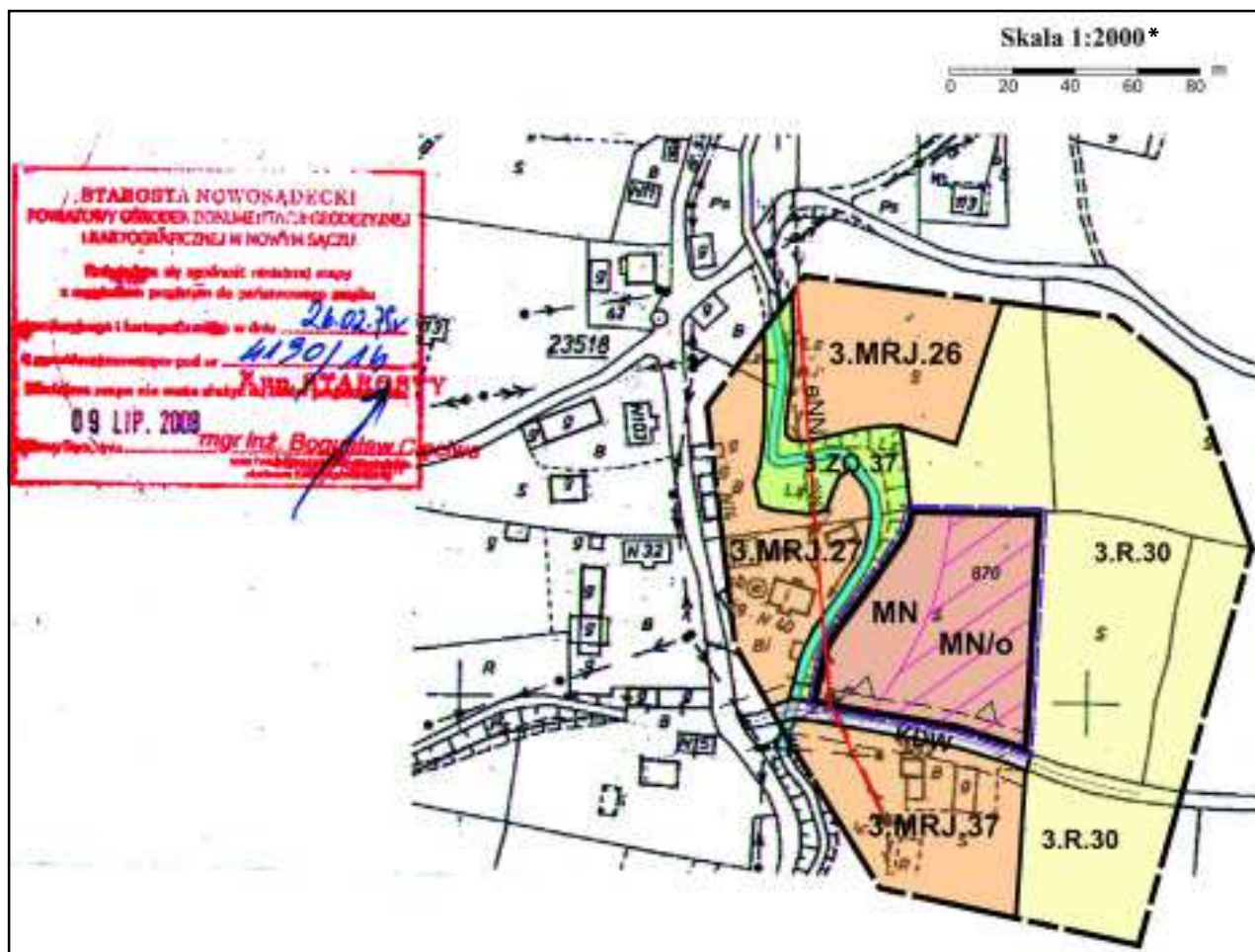
Przewodniczący
Rady Gminy w Łącku: H. Czepielik

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr 30/2009
Rady Gminy Łącko
z dnia 22 maja 2009 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "A"
Wieś Kicznia działka nr: 870

Plan 7

Rysunek planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia zabudowy od drogi KDW
	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

	Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
	Tereny rolne
	Tereny zieleni nieurządzonej
	Tereny drogi wewnętrznej

Oznaczenia inne informacyjne

	Istniejąca sieć elektroenergetyczna
--	-------------------------------------



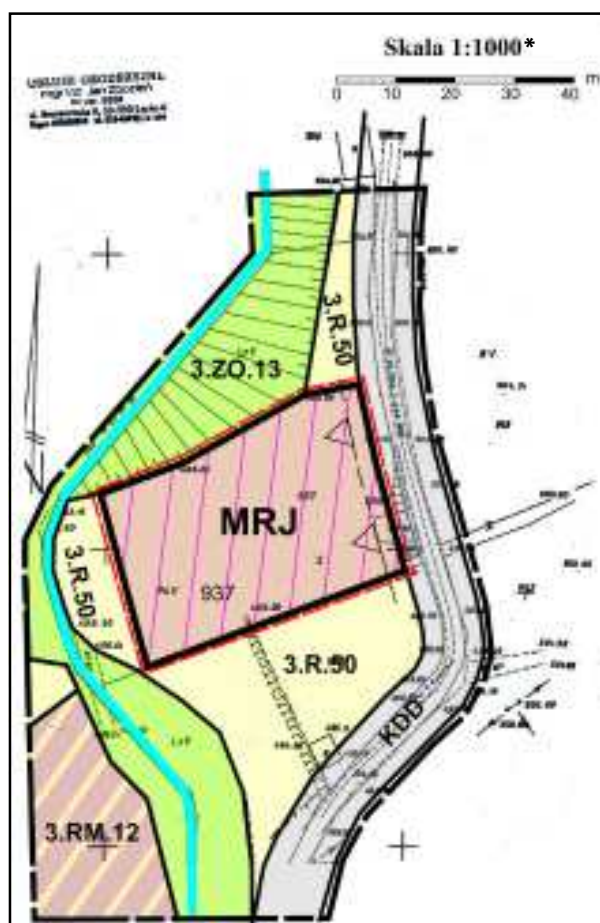
Przewodniczący
Rady Gminy w Łącku: *H. Czepielik*

Załącznik Nr 8
do uchwały Nr 30/2009
Rady Gminy Łącko
z dnia 22 maja 2009 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "A"
Wieś Kicznia część działki nr: 937

Plan 8

Rysunek planu



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MRJ** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Linia zabudowy od drogi KDD
- /o Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

- 3.RM.12** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.ZO.13** Tereny zieleni nieurządzonej
- 3.R.50** Tereny rolne
- KDD** Tereny drogi gminnej dojazdowej

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



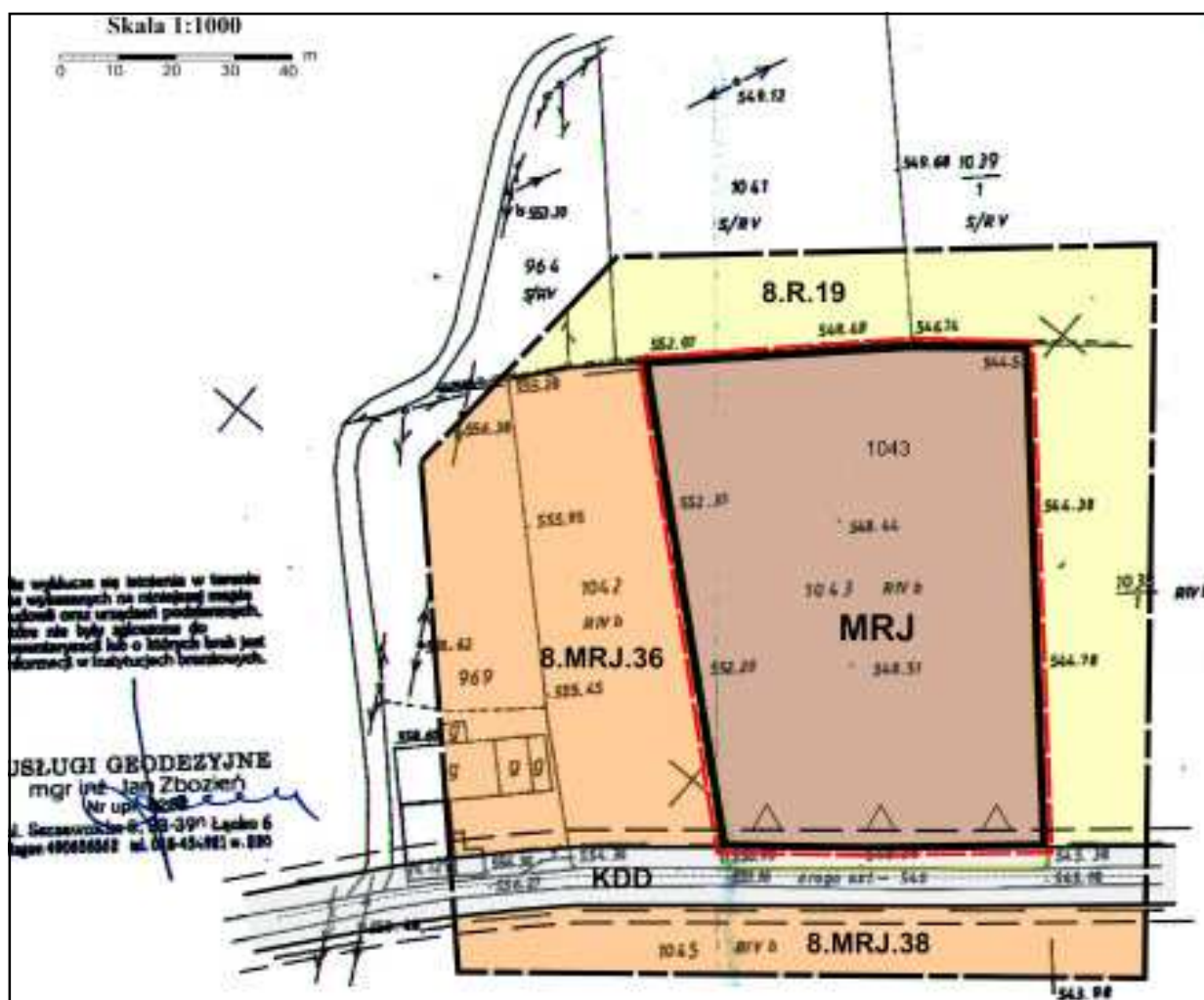
Przewodniczący
Rady Gminy w Łącku: *H. Czepielik*

Załącznik Nr 9
do uchwały Nr 30/2009
Rady Gminy Łącko
z dnia 22 maja 2009 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "A"
Wieś Zagorzyn działka nr: 1043

Plan 9

Rysunek planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
	Linia zabudowy od drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

	Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
	Tereny rolne
	Tereny drogi gminnej dojazdowej
	Linia zabudowy od drogi KDD



Przewodniczący
Rady Gminy w Łącku: *H. Czepielik*

Załącznik Nr 10
do uchwały Nr 30/2009
Rady Gminy Łącko
z dnia 22 maja 2009 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "A" Wieś Zagorzyn działka nr: 1045/1

Plan 10

Rysunek planu

LEGENDA

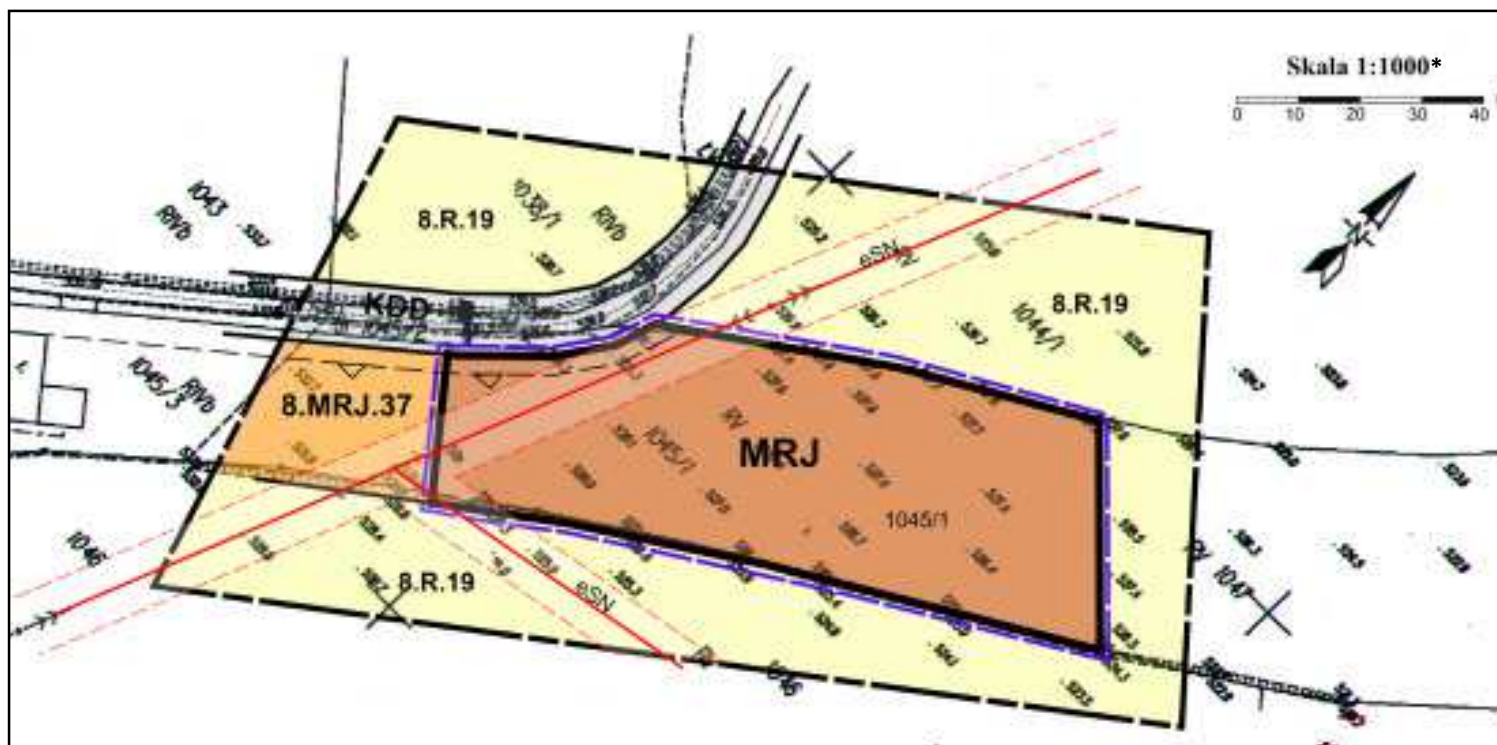
	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
	Linia zabudowy od drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

	Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
	Tereny rolne
	Tereny drogi gminnej dojazdowej
	Linia zabudowy od drogi KDD

Inne oznaczenia informacyjne

	Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
--	--



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



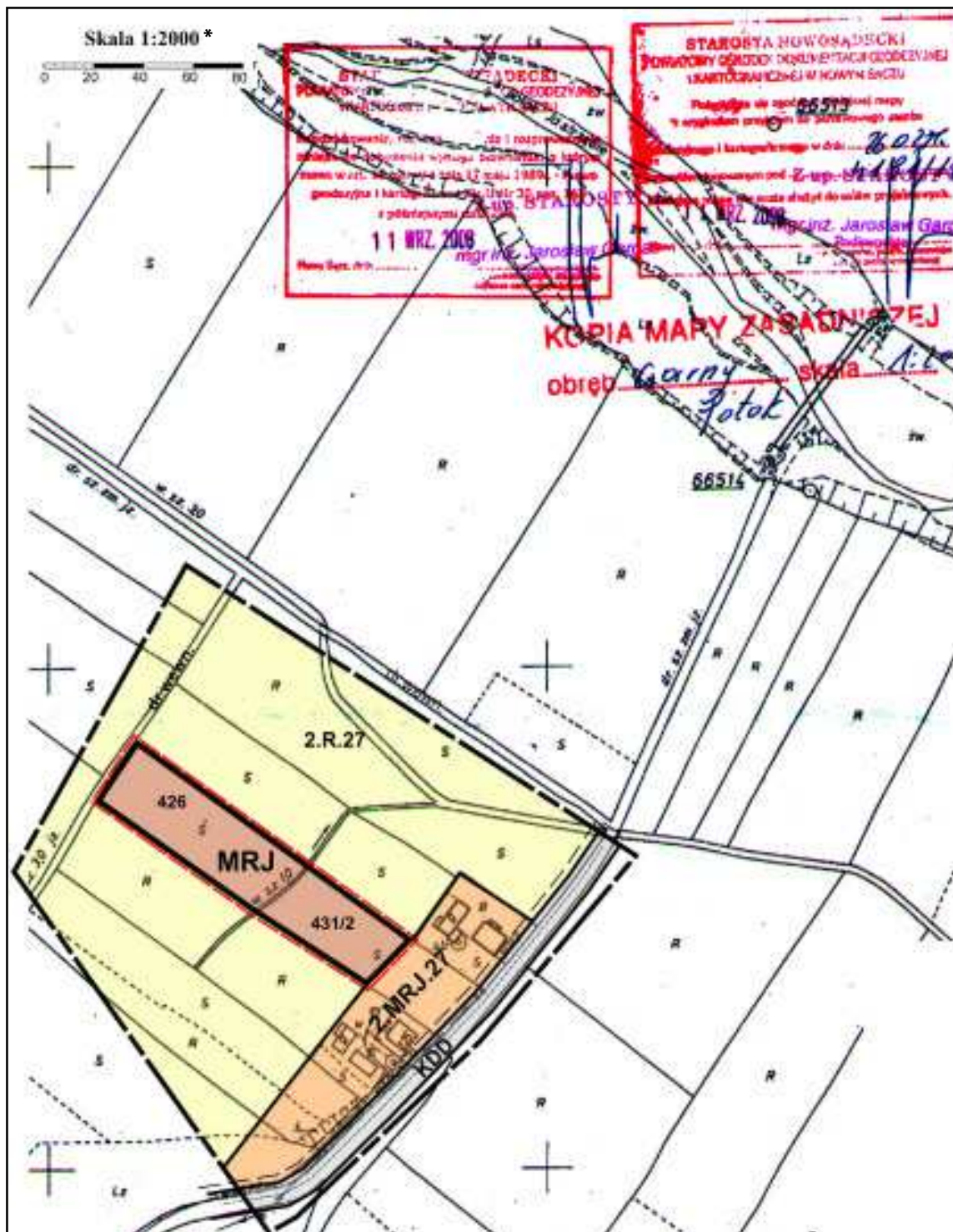
Przewodniczący
Rady Gminy w Łącku: *H. Czepielik*

Załącznik Nr 11
do uchwały Nr 30/2009
Rady Gminy Łącko
z dnia 22 maja 2009 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "A"
Wieś Czarny Potok działka nr: 426 i część działki 431

Plan 11

Rysunek planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

	2.MRJ.27 Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
	2.R.27 Tereny rolne
	KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej
	Linia zabudowy od drogi KDD



Przewodniczący
Rady Gminy w Łącku: *H. Czepielik*

Załącznik Nr 12
do uchwały Nr 30/2009
Rady Gminy Łącko
z dnia 22 maja 2009 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "A" Wieś Wola Piskulina działka nr: 180

Plan 12

Rysunek planu

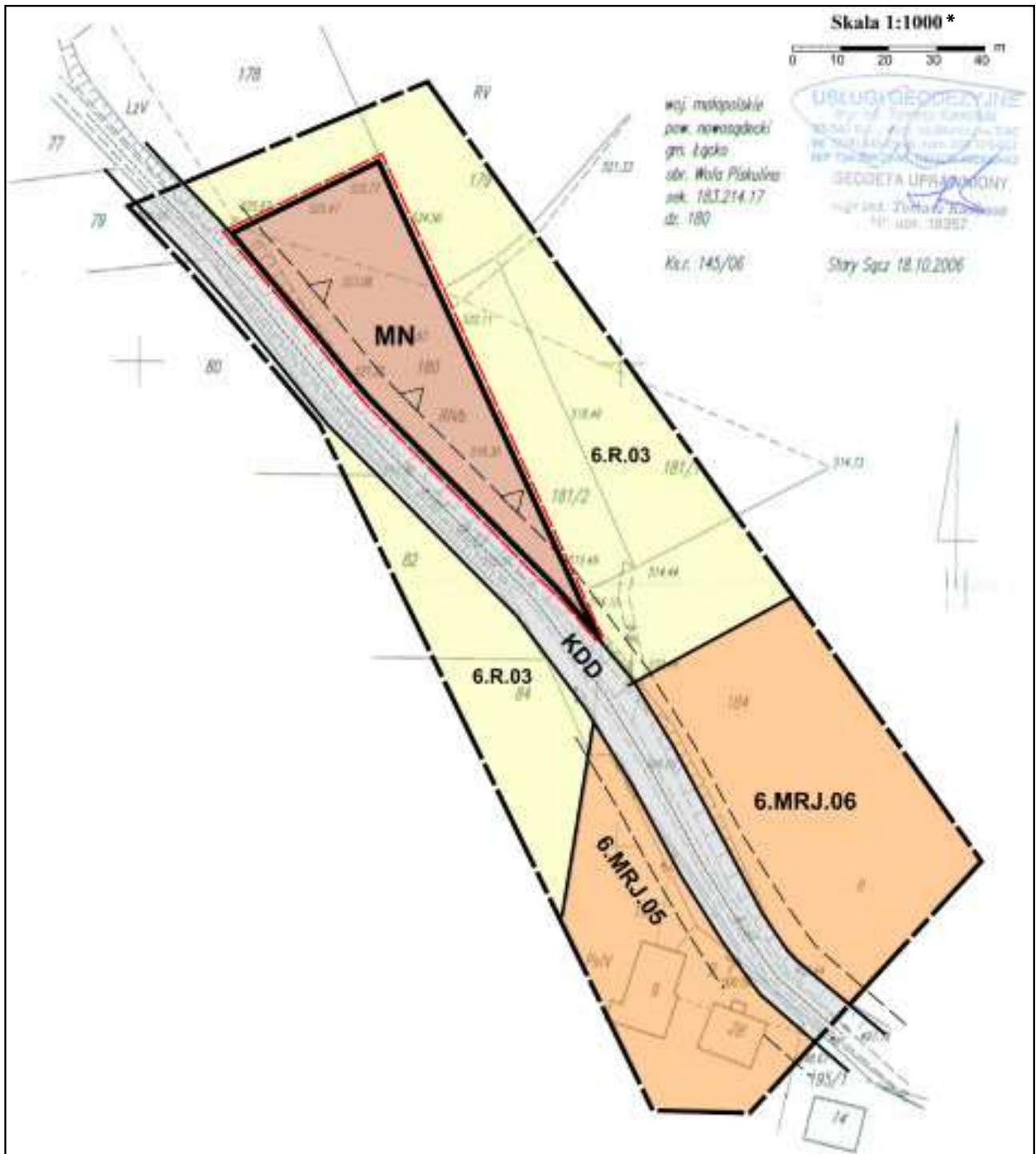
LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia zabudowy od drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

	6.MRJ.05 6.MRJ.06 Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
	6.R.03 Tereny rolne
	KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej
	Linia zabudowy od drogi KDD





* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

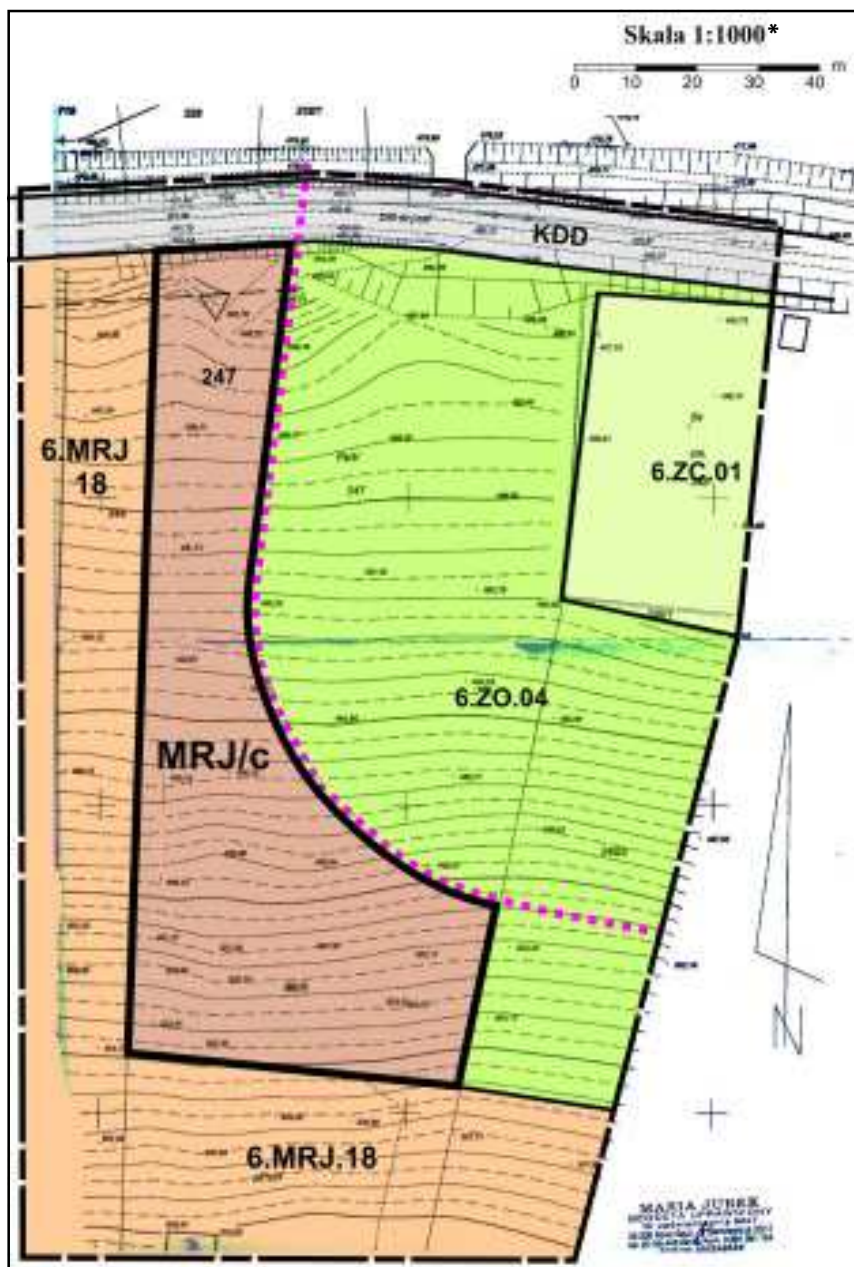
Przewodniczący
Rady Gminy w Łącku: *H. Czepielik*

Załącznik Nr 13
do uchwały Nr 30/2009
Rady Gminy Łącko
z dnia 22 maja 2009 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "A"
Wieś Wola Piskulina część działki nr: 247

Plan 13

Rysunek planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

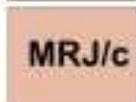
Ustalenia wprowadzone zmianą planu



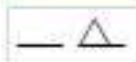
Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej położone w strefie ochrony sanitarnej „c” od cmentarza (od 50-150m od granic cmentarza)

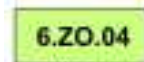


Linia zabudowy od drogi KDD

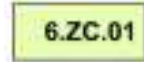
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



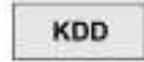
Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej



Tereny zieleni nieurządzonej



Tereny cmentarza



Tereny drogi gminnej dojazdowej



Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - odl. 50 od granic cmentarza

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku



LEGENDA:



Tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła mieszczańskiego, z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący
Rady Gminy w Łącku: *H. Czepielik*

Załącznik Nr 14
do uchwały Nr 30/2009
Rady Gminy Łącko
z dnia 22 maja 2009 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "A" Wieś Wola Piskulina działka nr: 560

Plan 14

Rysunek planu

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

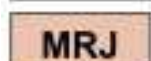
Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu

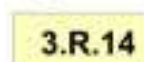


Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Tereny rolne



Tereny drogi wewnętrznej

Inne oznaczenie informacyjne



Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku

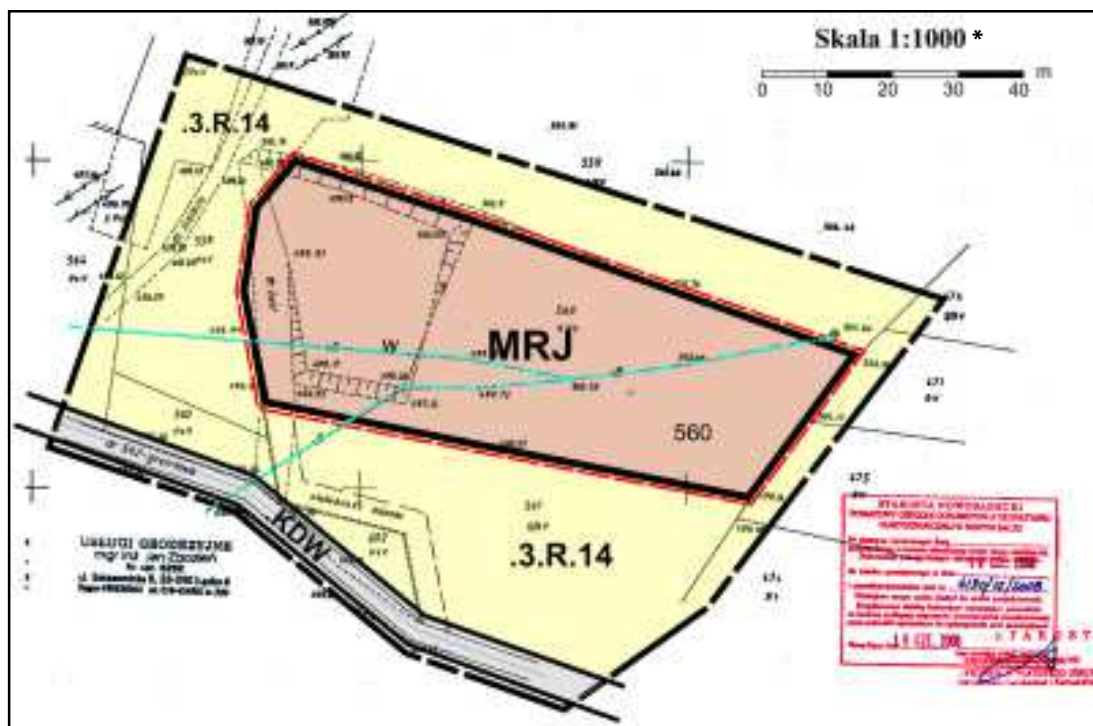


LEGENDA:



Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa związanego głównie z gospodarką rolno-leśną i rekreacją z zakazem realizacji usług o charakterze uciążliwym

Teren objęty zmianą planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący
Rady Gminy w Łącku: *H. Czepielik*

Załącznik Nr 15
do uchwały Nr 30/2009
Rady Gminy Łącko
z dnia 22 maja 2009 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "A" Wieś Wola Piskulina działka nr: 566

Plan 15

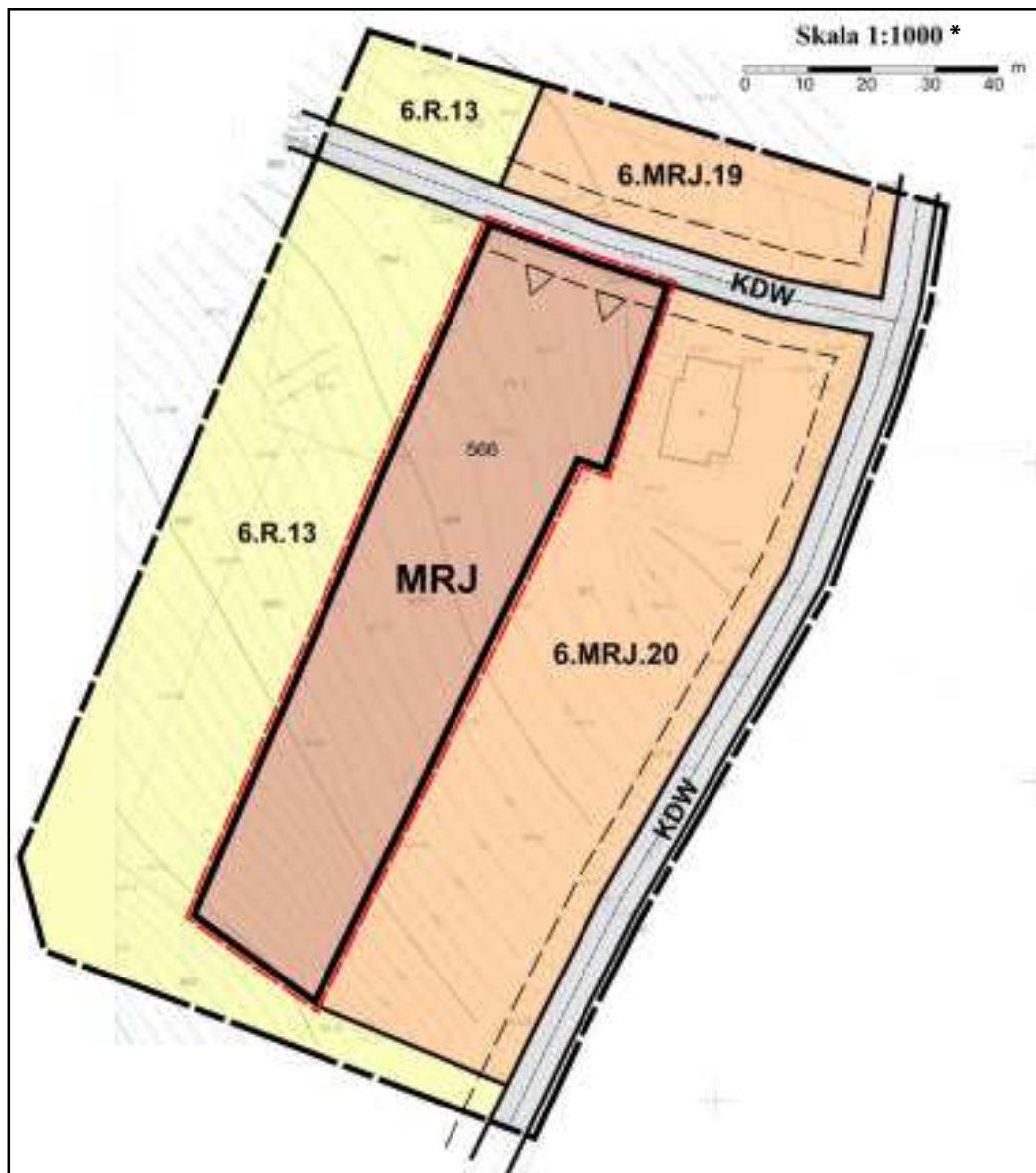
Rysunek planu

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
	Linia zabudowy od drogi KDW

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

	Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
	Tereny rolne
	Tereny dróg wewnętrznych
	Linia zabudowy od dróg KDW



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący
Rady Gminy w Łącku: *H. Czepielik*

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr 30/2009
Rady Gminy Łącko
z dnia 22 maja 2009 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącko w sprawie uwag
do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Łącko po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko z dnia 7 maja 2009 r. stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "A" w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie działek Nr: 377, 673, 682, 683/2, 684, 685, 687, 694/4, 693/9, 693/10, 810/6, 808/12 i 1871 położonych w Łącku, Nr: 568, 870 i 937 położonych w Kiczni, Nr: 1043 i 1045/1 położonych w Zagorzynie, Nr: 426 i 431 położonych w Czarnym Potoku, Nr: 180, 247, 560 i 566 położonych w Woli Piskulinie na tereny zabudowy mieszkaniowej - w okresie wyłożenia tej zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o którym mowa w punkcie 1) obejmuje pojedyncze działki i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Łącko stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący
Rady Gminy w Łącku: *H. Czepielik*

2597

**Uchwała Nr XXXIII/257/09
Rady Gminy Oświęcim
z dnia 22 kwietnia 2009 r.**

w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oświęcim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13, art. 37 ust. 3, art. 43 ust. 6 i art. 84 ust. 3 pkt 2 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Oświęcim uchwala, co następuje:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Uchwała reguluje zasady nabywania i zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania oraz użyczania nieru-

chomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 2

2. Uchwała nie narusza zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, określonych w obowiązujących przepisach prawa.
3. W skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzi nieruchomości, które stanowią przedmiot prawa własności Gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy.
4. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Oświęcim,
- 2) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Gminy Oświęcim
- 3) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Oświęcim
- 4) mieniu Gminy - należy przez to rozumieć własność i inne prawa majątkowe przysługujące Gminie lub innym gminnym osobom prawnym,
- 5) gminnym zasobie nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące własność Gminy, nie oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy,
- 6) zbyciu nieruchomości - należy przez to rozumieć sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, darowiznę, zrzeczenie się, zamianę,
- 7) nabyciu nieruchomości - należy przez to rozumieć zakup, przyjęcie darowizny, zamianę, nabycie użytkowania wieczystego.
- 8) Ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 9) gospodarowaniu gminnym zasobem nieruchomości, należy przez to rozumieć:
 - a) ewidencjonowanie nieruchomości
 - b) zapewnienie wyceny nieruchomości
 - c) sporządzanie planów wykorzystania zasobu,
 - d) zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - e) wykonywanie czynności związanych z naliczaniem należności za udostępnianie nieruchomości oraz prowadzenie windykacji tych należności,
 - f) podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz wpis w księdze wieczystej lub założenie księgi wieczystej
 - g) zbywanie, nabywanie, zamianę, oddanie w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi.

II Zasady nabywania nieruchomości przez Gminę

§ 3

1. Upoważnia się Wójta do nabywania nieruchomości w drodze kupna lub nabycia użytkowania wieczystego, w przypadkach uzasadnionych interesami Gminy, jeżeli ich wartość nie przekracza kwoty 100 000 PLN. W szczególności nieruchomości powinny być nabywane na: