

położonego na północ od ul. Powstańców Śląskich, obejmującego obszar w rejonie ulicy Dworskiej i Al. Jana Pawła II, zwanym planem „Dworska-Wschód”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz inwestycje związane z budową dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3 KDZ, 5 KDZ, 7 KDZ, 9 KDZ, 11 KDL, 15 KDD, 16 KDD, 18 KDD, 19 KDD, 20 KDD, 26 KDD, 28 KDPJ, 29 KDPJ, 31 KDPJ, należące do zadań własnych gminy, realizowane będą etapowo.
2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w pkt

1, będzie mogło odbywać się przez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in. poprzez dotacje, pożyczki preferencyjne, kredyty, fundusze Unii Europejskiej, inne środki zewnętrzne.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W BYTOMIU**

Kazimierz Bartkowiak

2320

UCHWAŁA NR XLV/629/09 Rady Miejskiej w Bytomiu

z dnia 27 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kędzierzyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIV/333/08 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kędzierzyńskiej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/460/00 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 października 2000 r.,

Rada Miejska

uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kędzierzyńskiej, zwany dalej planem.
2. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, tj. nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie wydzielone w budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, przy czym powierzchnia tego mieszkania nie może być większa niż powierzchnia przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej i nie większa niż 100m², a w obrębie

jednej działki nie może znajdować się więcej niż jedno takie mieszkanie;

- 4) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczonej przez zewnętrzne obrysy ścian wszystkich budynków na działce;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć trwale związany z gruntem lub umieszczony na elewacji albo na obiekcie budowlanym nośnik reklamowy lub informacyjny;
- 7) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy lub informacyjny, ewentualne zestawianie takich nośników, którego powierzchnia przekracza 10m², przy czym suma powierzchni takich nośników nie powinna przekraczać więcej niż 10% powierzchni ściany zewnętrznej budynku, albo nośnik reklamowy lub informacyjny, którego co najmniej jeden z wymiarów, z wyłączeniem elementów konstrukcyjnych, przekracza 5m;
- 8) stawce procentowej – należy przez to rozumieć opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 9) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 10) Systemie Identyfikacji Miejskiej (SIM) – należy przez to rozumieć kompleksowo opracowany dla całego miasta lub dzielnicy system jednolitych stylistycznie elementów informacyjnych, ułatwiających orientację w przestrzeni miasta, składający się z elementów takich jak: tablice z nazwami ulic i ich nośniki, tablice kierujące do istotnych punktów miasta (np. muzea, szpitale, wybrane usługi itp.), nośniki z planem miasta lub dzielnicy, nośniki informacji o istotnych elementach krajobrazu miejskiego (tj. obiekcie zabytkowym, patronie ulicy itp.);
- 11) terenie – należy przez to rozumieć teren stanowiący część obszaru objętego uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 12) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 3

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:
 - 1) UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
 - 2) ZP – teren zieleni urządzonej;
 - 3) KDZ – teren drogi klasy zbiorczej;
 - 4) KDL – teren drogi klasy lokalnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopusz-

cza się lokalizację obiektów małej architektury, elementów systemu identyfikacji miejskiej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń budowlanych, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, obsługi telekomunikacyjnej, odprowadzania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla nich ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz sytuacji, kiedy przebudowa lub rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń wynika z przepisów odrębnych.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbol identyfikujący teren;
 - 4) stanowisko archeologiczne.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych lub stanowią informację i nie są ustaleniami planu.

§ 5

Określa się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację elementów SIM;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami 1UP, 2UP, 3UP;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam o powierzchni przekraczającej 5m² na terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami 4ZP i 5ZP;
- 4) dopuszcza się sytuowanie reklam, w tym wielkogabarytowych, na rusztowaniach podczas trwania prac budowlanych oraz reklam tymczasowych, związanych z wydarzeniami i imprezami publicznymi, na czas ich trwania lub nie dłużej niż 30 dni;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami UP.

§ 6

Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 1UP, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, z wyłączeniem dróg, sieci technicznych, instalacji, kanałów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 2) tereny oznaczone symbolami 4ZP i 5ZP, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska dotyczącymi dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych;
- 4) obowiązuje nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;
- 5) obowiązuje nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni;
- 6) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w zakresie zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym lokalizacji składowisk odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obowiązuje zakaz stosowania materiałów pyłących do utwardzania nawierzchni dróg i parkingów.

§ 7

Ustala się obowiązek uzgodnienia z odpowiednim wojewódzkim konserwatorem zabytków prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego, wskazanego na rysunku planu.

§ 8

Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w pasie drogowym, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się lokalizację drogi oraz obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i zieleni, miejsc parkingowych, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz systemem identyfikacji miejskiej;
- 2) w innych przestrzeniach publicznych, nie znajdujących się w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni oraz elementów systemu identyfikacji miejskiej.

§ 9

Określa się granice i sposoby zagospodarowania

terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) dla obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach terenów górniczych „Piekary Śląskie II” oraz „Rozbark IV”;
- 2) wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga zastosowania przy projektowaniu i ich realizacji zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej stosownie do odpowiedniej kategorii;
- 3) wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych oraz wyników badań geofizycznych w odniesieniu do terenu objętego płytką eksploatacją rud cynkowo-ołowiowych;
- 4) nie określa się granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 5) nie określa się granic terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10

Określa się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości;
- 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek niemających dostępu do drogi, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej dostęp do drogi;
- 3) zakaz, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy wydzieleni geodezyjnych dla sieci technicznych i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, związane z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych, określają przepisy odrębne.

§ 12

1. W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem przez układ istniejących i projektowanych dróg, w tym:
 - a) drogi zbiorczej, oznaczonej symbolem KDZ,
 - b) drogi lokalnej, oznaczonej symbolem KDL;
 - 2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, realizowanych

w przypadku rozbudowy istniejących lub budowy nowych obiektów:

- a) dla terenów zabudowy usługowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - b) dla terenów zabudowy produkcyjnej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
 - 3) szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 5m.
2. W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii;
 - 3) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
 - 4) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
 - 5) gospodarkę odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 6 pkt 6;
 - 6) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem § 6 pkt 3 i 4.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UP, 2UP, 3UP ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
 - c) dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, dróg wewnętrznych i parkingów oraz budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem 1UP: nie więcej niż 20m,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami 2UP, 3UP: nie więcej niż 15m.

§ 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4ZP, 5ZP ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług gastronomii oraz urządzeń i obiektów sportowych, zbiorników wodnych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i parkingów;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 10% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni działki;
- 4) wysokość budynków: nie więcej niż 10m.

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodne z rysunkiem planu.

§ 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12m, zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 17

Ustala się stawki procentowe w wysokości:

- 1) 25% dla terenów oznaczonych symbolami UP;
- 2) 20% dla pozostałych terenów.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bytomiu**

Kazimierz Bartkowiak



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLV/629/09
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 27 kwietnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 27 listopada 2008 roku do 30 grudnia 2008 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kędzierzyńskiej, wniesiono 1 uwagę, złożoną przez Pana Remigiusza Sołtysa – uwaga wniesiona 21 stycznia 2009 r.

Uwaga nie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kędzierzyńskiej – zagadnienia formułowane w uwadze dotyczą terenów znajdujących się poza obszarem objętym projektem planu.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Bytomia zdecydował o nieuwzględnieniu uwagi.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W BYTOMIU**

Kazimierz Bartkowiak

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLV/629/09
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 27 kwietnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Bytomiu
rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kędzierzyńskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowa sieci kanalizacyjnej oraz inwestycje związane z budową drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ, należące do zadań własnych gminy, realizowane będą etapowo.
2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w pkt 1, będzie mogło odbywać się przez:
 - 1) wydatki z budżetu gminy,
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in. poprzez dotacje, pożyczki preferencyjne, kredyty, fundusze Unii Europejskiej, inne środki zewnętrzne,
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W BYTOMIU**

Kazimierz Bartkowiak

2321

**UCHWAŁA NR XXVII/180/09
Rady Gminy Krupski Młyn**

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania, ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród
ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach,
szkołach podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez gminę Krupski Młyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz z art. 30 ust. 6 i ust. 6a, art. 49, ust. 2, art. 91d, pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr. 97, poz. 674 z późn. zm.) w związku z

przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22 z 2005 r., poz. 181 ze