

2677

**UCHWAŁA NR X/66/11
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 31 maja 2011 r.

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty dla działki nr 485/3, AM-2, obręb Kostomłoty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LIV/282/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” dla działki nr 485/3, AM-2, obręb Kostomłoty, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 roku, Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty dla działki nr 485/3, AM-2, obręb Kostomłoty, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar stanowiący działkę nr 485/3, AM-2, obręb Kostomłoty, przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 2, będący jej integralną częścią;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – za względu na brak takiej przestrzeni;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 8) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – ze

względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 3) powierzchnia zabudowy – część terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu;
- 6) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.

2. W przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: budowla, budynek, obiekt budowlany, obiekt małej architektury, urządzenia budowlane stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo budowlane.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające teren;
- 3) symbol określający podstawowe przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica strefy ochrony zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 6. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:

- 1) obiekty obsługi komunikacji samochodowej – należy przez to rozumieć urządzenia służące obsłudze ruchu samochodowego takie jak stacje paliw, myjnie, warsztaty, parkingi, w tym dla tirów, oraz inne o podobnym charakterze;
- 2) usługi z zakresu:
 - a) handlu detalicznego - należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
 - b) gastronomii – należy przez to rozumieć działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, cukierni itp.;
- 3) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych przystosowane na potrzeby rekreacji i wypoczynku;

- 4) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zespoły zieleni ograniczające negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie istniejącego lub zrealizowanego na podstawie ustaleń planu przeznaczenia terenu.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Dla terenu obsługi komunikacji samochodowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty obsługi komunikacji samochodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu handlu detalicznego i gastronomii,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) zieleni izolacyjnej,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) drogi wewnętrzne;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie więcej niż 9 m;
- 3) dachy płaskie, lub symetryczne, dwuspadowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 80% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejącego wjazdu;
- 2) urządzenie nie mniej niż 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniej niż 4000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniej niż 40 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu obowiązuje:

- 1) wymóg pozostawienia pasa terenu o szerokości min. 4 m, wolnego od zabudowy, wzdłuż górnych krawędzi rowów;
- 2) ustalenie, o którym mowa w pkt 1, traci moc w przypadku zarurowania lub przełożenia rowu;
- 3) wyznacza się strefę techniczną dla istniejącej, na obszarze objętym planem, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN, o szerokości po 5 m od osi linii, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

- 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3, traci moc w przypadku skablowania ww. linii.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8. 1. Na terenie objętym planem w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje ciąg zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi krajowej nr 5.

2. Dla zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 1 obowiązuje taki dobór roślinności i ich usytuowania, aby zapewnione były warunki widoczności dla wyjazdu na drogę krajową nr 5.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 9. 1. Na terenie objętym planem w zakresie ochrony środowiska i przyrody obowiązuje:

- 1) zakaz powodowania ponadnormatywnych obciążeń środowiska poza granicami nieruchomości, dla której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych i utwardzonych, po ich wstępnym oczyszczeniu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) uzupełnienie nowymi nasadzeniami istniejące zadrzewienia.

2. Na terenie objętym planem w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego obowiązuje:

- 1) dopuszczenie sytuowania reklam, wyłącznie takich, które nie będą stwarzały zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego i dotyczyć będą działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie;
- 2) reklamy, o których mowa w pkt 1 należy sytuować w odległości minimum 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 5;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych od strony granicy terenu z drogą publiczną.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. 1. Ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, równoznaczną z obszarem ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski.

3. Pozwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych, o którym mowa w ust. 2, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. Na terenie objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy syste-

mów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, o ile nie powoduje kolizji z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenu;
- 2) możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 3) przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.

§ 12. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
- 2) przebudowę sieci wodociągowej kolidującej z planowanym zainwestowaniem na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 13. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacyjnego;
- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
- 3) dopuszcza się budowę dodatkowych przepompowni ścieków, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenach własnych inwestorów;
- 4) wstępne oczyszczanie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach indywidualnych, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora.

§ 14. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów melioracyjnych na warunkach określonych przez ich zarządcę;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) usunięcie z wód opadowych substancji określonych w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania wód opadowych, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3;
- 5) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych na terenie działki;
- 6) w przypadku zaistnienia takiej konieczności dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków oraz zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenach własnych inwestora;
- 7) modernizację rowów będących odbiornikami wód opadowych;
- 8) zarurowanie rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem;

9) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych urządzeń.

§ 15. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 3) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
- 4) dopuszcza się przebudowę i skablowanie elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia 20 kV, na odcinkach kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
- 5) dopuszcza się przebudowę i skablowanie elektroenergetycznych linii napowietrznych niskiego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.

§ 16. Na obszarze objętym planem, w zakresie zaopatrzenia w gaz, dopuszcza się budowę dystrybucyjnej sieci gazowej po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia w oparciu o obowiązującą ustawę Prawo Energetyczne.

§ 17. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwach o wysokiej sprawności cieplnej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 2) wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych.

§ 18. Na obszarze objętym planem, w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną, obowiązuje wymóg lokalizowania sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.

§ 19. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad dotyczących gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

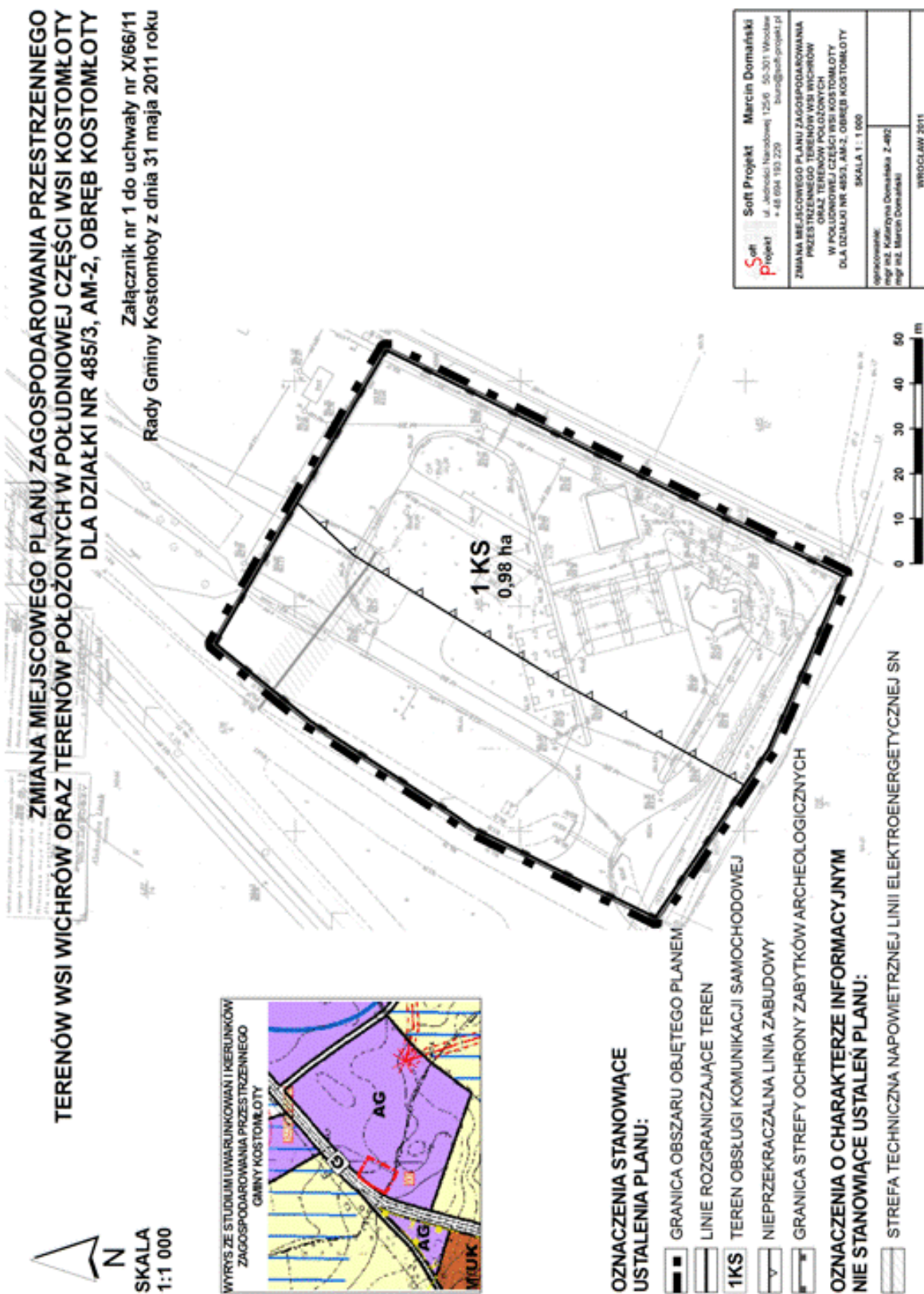
§ 20. Stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30% .

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janina Gawlik

Załącznik nr 1 do uchwały nr X/66/11
Rady Gminy Kostomłoty z dnia
31 maja 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr X/66/11
Rady Gminy Kostomłoty z dnia
31 maja 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty dla działki nr 485/3, AM-2, obręb Kostomłoty w okresie od 7 kwietnia 2011 r. do 29 kwietnia 2011 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z powyższym odstępuje się od rozstrzygnięcia.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr X/66/11
Rady Gminy Kostomłoty z dnia
31 maja 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowią zadania własne gminy.

W obszarze opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują elementy infrastruktury TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, w związku z powyższym odstępuje się od rozstrzygnięcia.

2678

**UCHWAŁA NR VIII/32/11
RADY GMINY W RADWANICACH**

z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 33 ust.2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235) Rada Gminy w Radwanicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki opłat za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych:

1. W przypadku żłobka opłata za wpis wynosi – 200 zł.

2. W przypadku klubu dziecięcego opłata za wpis wynosi – 100 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Ryszard Niemasz