



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 lutego 2012 r.

Poz. 718

UCHWAŁA* NR XIX/148/2012 RADY GMINY TRZYCIĄŻ

z dnia 24 stycznia 2012 r.

w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectw Gminy Trzyciąż, obejmującego sołectwa: 1) Głanów, 2) Imbramowice, 3) Jangrot, 4) Małyszycy, 5) Michałówka, 6) Milonki, 7) Podchybie, 8) Porąbka, 9) Sucha, 10) Ściborzyce, 11) Tarnawa, 2) Trzyciąż, 13) Zadroże, 14) Zagórowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/178/2005 Rady Gminy Trzyciąż z dnia 10 sierpnia 2005 r. wraz ze zmianą tekstu planu uchwaloną Uchwałą Rady Gminy Trzyciąż Nr XXVIII/146/2008

z dnia 19 listopada 2008 r.

Na podstawie art. 20 i 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r z późn. zmianami), po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt planu zagospodarowania przestrzennego polityki ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzyciąż uchwała się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectw Gminy Trzyciąż obejmującą:

- 1) Część działki nr 222 położonej w Imbramowicach, w granicach oznaczonych na Rysunku Planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 2) Części działek o numerach 1074, 1049/1, 1050, 1056, 1057/2, 1057/1, 1064, 1065, 1073/1, 1073/2 położonych w sołectwie Jangrot.

2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust.1 wyrażone są w formie:

- 1) Tekstu niniejszej uchwały
- 2) Załączników stanowiących integralną część planu:
 - a) Załącznika nr 1 (1A i 1B) – Rysunek Planu w skali 1:1000, Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu,
 - b) Załącznik 2 – informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,
 - c) Załącznik 3 – informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Trzyciąż.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział 2. **Ustalenia planu**

§ 2. 1. Tekst planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Trzyciąż, podjętego Uchwałą Nr XXXVI/178/2005 Rady Gminy Trzyciąż z dnia 10 sierpnia 2005 r. wraz ze zmianą tekstu planu uchwaloną Uchwałą Rady Gminy Trzyciąż Nr XXVIII/146/2008 z dnia 19 listopada 2008r, zwany dalej Planem – nie podlega zmianie.

2. Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenu w sołectwie Imbramowice, zgodnie z Rysunkiem Planu, Załącznik nr 1A, obejmujące część działki o numerze 222, o powierzchni ok.49 a, z terenu o symbolu R1 – „tereny rolne” na teren o symbolu UPd – „tereny usług publicznych”, położony w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej; sposób zagospodarowania terenów UPd zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami Planu przyjętymi dla strefy częściowej ochrony konserwatorskiej - §8 ust.3.pkt.6.

3. Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenów w sołectwie Jangrot, zgodnie z Rysunkiem Planu, Załącznik nr 1B, obejmujące:

- 1) część działki nr 1074, o powierzchni ok.86 a, z terenu o symbolu Z-OK – „tereny rolne o znaczeniu krajobrazowym” na teren o symbolu ZC – ‘tereny cmentarzy’;
- 2) część działki nr 1074 oraz część działki nr 1049/1, o powierzchni ok. 22 a, z terenu o symbolu Z-OK – „tereny rolne o znaczeniu krajobrazowym” na teren o symbolu KDD – „tereny komunikacji drogowej”;
- 3) część działki nr 1074, o powierzchni ok. 28 a, z terenu o symbolu Z-OK – „tereny rolne o znaczeniu krajobrazowym” na teren o symbolu KDW – „tereny komunikacji drogowej”;
- 4) części terenów działek o numerach: 1050, 1056, 1057/2, 1057/1, 1064, 1065 i 1073/1, o powierzchni ok. 32a, z terenu o symbolu Z-OK – „tereny rolne o znaczeniu krajobrazowym” na teren o symbolu UUd – tereny zabudowy usługowej, komercyjnej, położone w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, z ukierunkowaniem na świadczenie usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza; sposób zagospodarowania terenów UUd zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustaleniami Planu dla stref - §8 ust.3.pkt.6 oraz §14;
- 5) część działki o numerze 1073/2, o powierzchni 8a, z terenu o symbolu Z-OK – „tereny rolne o znaczeniu krajobrazowym” na teren o symbolu UPd – „tereny usług publicznych” położone w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza; sposób zagospodarowania terenów UUd zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustaleniami Planu dla stref - §8 ust.3.pkt.6 oraz §14;
- 6) zgodnie z przepisami odrębnymi wprowadza się strefę ochrony sanitarnej od cmentarza na części terenów działek o numerach: 1050, 1056, 1057/2, 1057/1, 1064, 1065, 1073/1 i 1073/2, o przeznaczeniu „tereny rolne o znaczeniu krajobrazowym”, o symbolu Z-OK na Rysunku Planu, oraz na części działki nr 1074 o przeznaczeniu „tereny kultu religijnego”, o symbolu UK na Rysunku Planu – bez zmiany przeznaczenia tych terenów;
- 7) pozostawia się bez zmiany przeznaczenie części działki o numerze 1074, o powierzchni ok. 4 a, o symbolu UK – „tereny kultu religijnego”.

4. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z tekstem planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Trzyciąż, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/178/2005 Rady Gminy Trzyciąż z dnia 10 sierpnia 2005 r. wraz ze zmianą tekstu planu uchwaloną Uchwałą Rady Gminy Trzyciąż Nr XXVIII/146/2008 z dnia 19 listopada 2008 r.:

- 1) Rozdział I – ustalenia ogólne - §1 do § 6;
- 2) Rozdział II – ustalenia dotyczącego całego obszaru objętego planem - § 7 do § 26;
- 3) Rozdział III – ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów:
 - a) dla terenów UPd – zgodnie z § 33,
 - b) dla terenów UUd - zgodnie z § 34, z wyłączeniem ustaleń dotyczących przeznaczenia dopuszczalnego, ust.1, pkt.2b,
 - c) dla terenów UK - zgodnie z § 35,
 - d) dla terenów ZC – zgodnie z § 41,
 - e) dla terenów KDD i KDW – zgodnie z § 45.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 3. 1. Ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, pobieranej w przypadku zbywania nieruchomości dla terenów objętych zmianą na kwotę:

- 1) dla terenów U Ud - 25% od wzrostu wartości,
- 2) dla pozostałych terenów – 5%.

2. W obszarze objętym niniejszą zmianą planu traci moc Załącznik nr 1 – Rysunek Planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Trzyciąż, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/178/2005 Rady Gminy Trzyciąż z dnia 10 sierpnia 2005 r. wraz ze zmianą tekstu planu uchwaloną Uchwałą Rady Gminy Trzyciąż Nr XXVIII/146/2008 z dnia 19 listopada 2008 r.

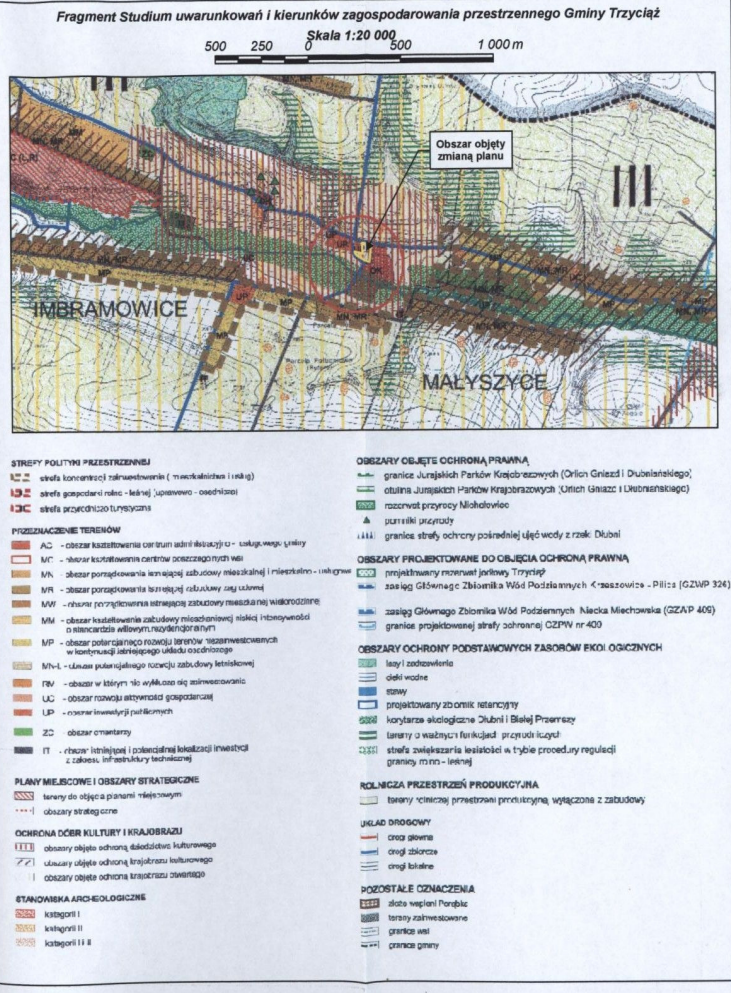
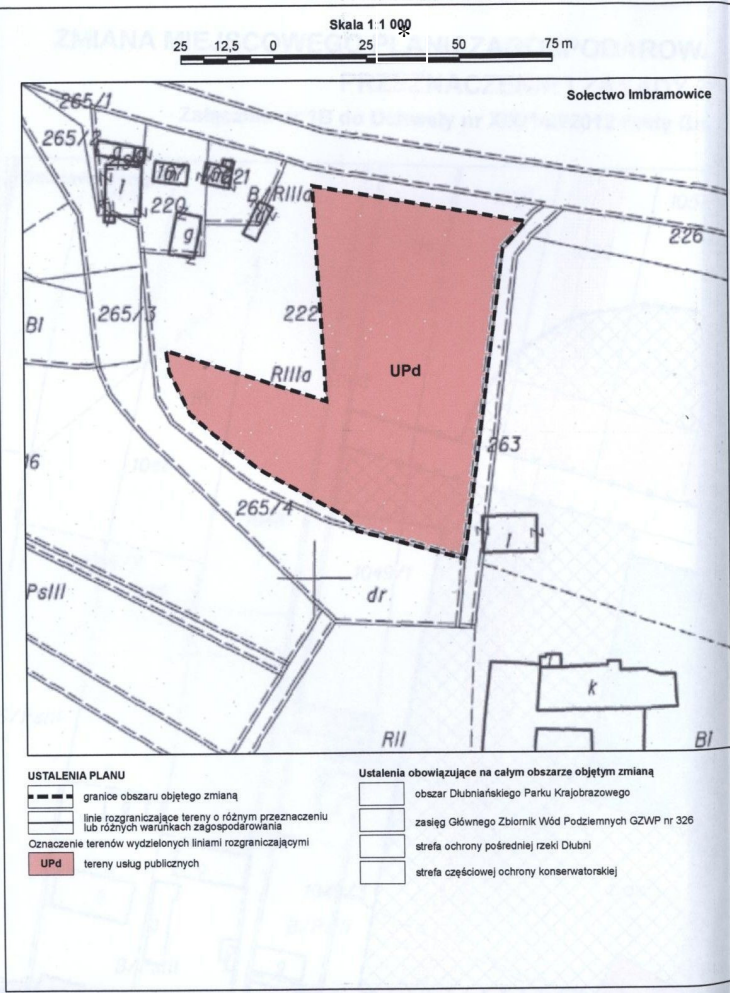
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzyciąż.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Trzyciąż
Lucjan Gajda

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY TRZCIĄŻ
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

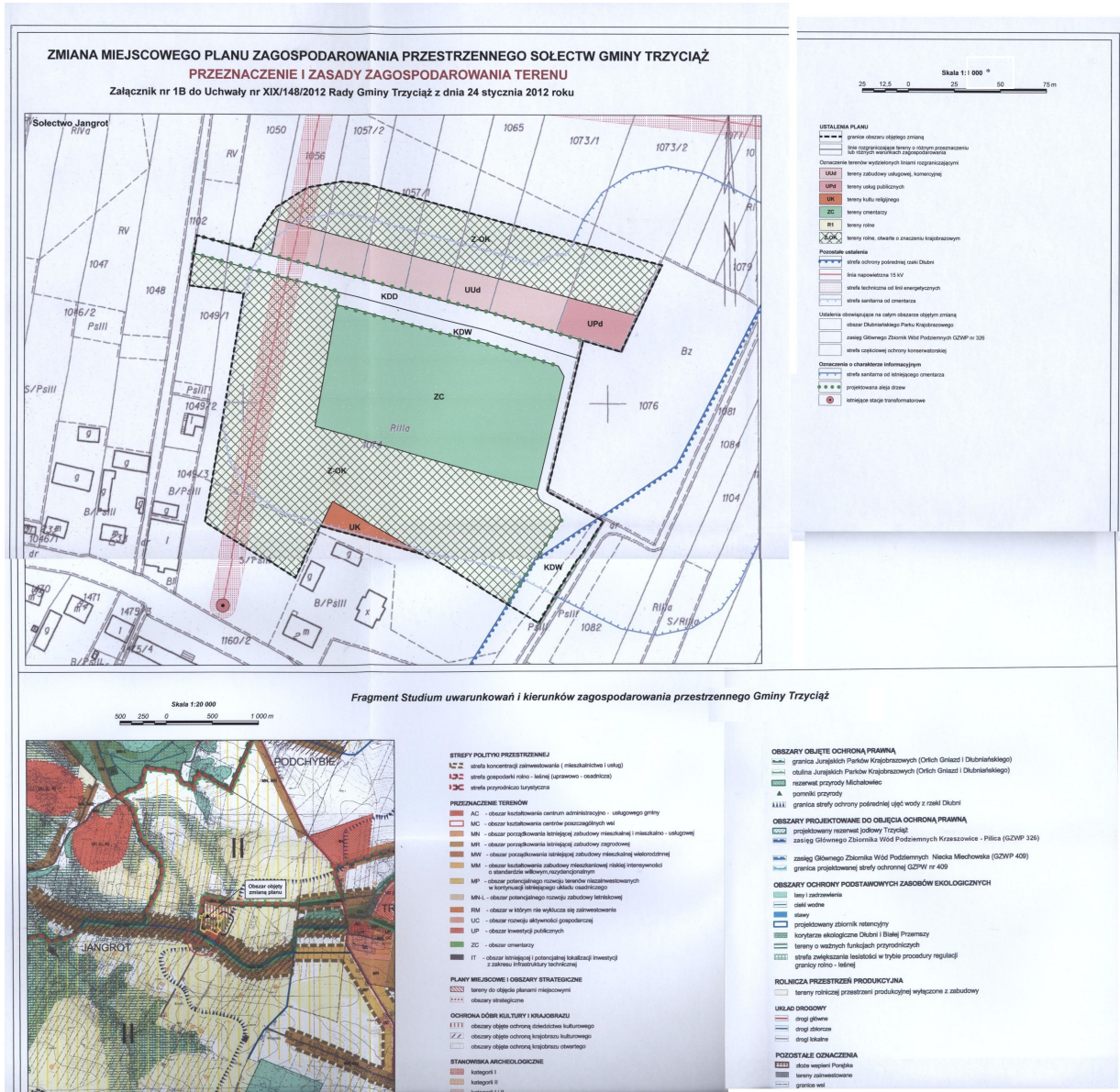
Załącznik nr 1A do Uchwały nr XIX/148/2012
Rady Gminy Trzcianka z dnia 24 stycznia 2012 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Trzcianka
Lucjan Gajda

Załącznik Nr 1b
do Uchwały Nr XIX/148/2012
Rady Gminy Trzyciąż
z dnia 24 stycznia 2012 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Trzyciąż
Lucjan Gajda

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/148/2012
Rady Gminy Trzyciąż
z dnia 24 stycznia 2012 r.

Na podstawie art. 17, pkt 5) i 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak by optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy Trzyciąż
Lucjan Gajda

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/148/2012
Rady Gminy Trzyciąż
z dnia 24 stycznia 2012 r.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY TRZYCIĄŻ ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW ZMIANY PLANU**

ROZPATRZENIE UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

Przewodniczący Rady Gminy Trzyciąż
Lucjan Gajda