

**Załącznik Nr 1**

do uchwały Nr XII/110/11  
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu  
z dnia 31 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Połom Duży w zakresie tekstu planu**

Rada Miejska w Nowym Wiśniczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Nowego Wiśnicza stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Połom Duży w zakresie tekstu planu, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (od 24 sierpnia 2011 r. do 14 września 2011 r.) i 14 dni po zakończeniu wyłóże-

nia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jerzy Łacny**

**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr XII/110/11  
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu  
z dnia 31 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Połom Duży w zakresie tekstu planu**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy, obejmują w szczególności sprawę:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Połom Duży, został określony w Uchwale Nr XXXII/258/09 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 22 grudnia 2009 r. i dotyczył on wyłącznie korekty tekstu ustaleń obowiązującego planu w zakresie zasięgu strefy ograniczonego użytkowania terenów położonych wzdłuż dróg. Jednocześnie w w.w. Uchwale określono, iż zakres zmiany planu nie obejmuje zmiany rysunków planu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pociąga za sobą konieczności realizacji nowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy a tym samym nie występuje konieczność zabezpieczenia środków finansowych na ich realizację.

W związku z powyższym Rada Miejska w Nowym Wiśniczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jerzy Łacny**

5556

**UCHWAŁA NR XII/111/11  
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU  
z dnia 31 października 2011 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Królówka w Gminie Nowy Wiśnicz w zakresie tekstu planu**

Na podstawie art.18, ust. 2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337;

z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r.

Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130 poz. 871) **Rada Miejska w Nowym Wiśniczu stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Wiśnicz uchwalonym Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007 r. i uchwała co następuje:**

### **Rozdział 1 Ustalenia ogólne**

#### § 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Królówka w Gminie Nowy Wiśnicz uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/230/02 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 8 marca 2002 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 r. Nr 87 poz. 1347); zwaną dalej „zmianą planu”; w zakresie określonym Uchwałą Nr XXXII/261/09 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 22 grudnia 2009 r.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zapisów w zakresie strefy technicznej komunikacji obejmującej tereny przylegające do ulic głównych i zbiorczych oraz ustalenia minimalnych odległości zabudowy wzdłuż dróg - co stanowi zmianę treści § 25 Uchwały, o której mowa w ust.1.
3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy zmiany rysunków planu stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do Uchwały, o której mowa w ust.1.
4. Integralnymi częściami niniejszej Uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu; stanowiące **załącznik Nr 1** do niniejszej Uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych; stanowiące **załącznik Nr 2** do niniejszej Uchwały.

### **Rozdział II Ustalenia szczegółowe**

§ 2. W Uchwale Nr XXIX/230/02 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 8 marca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Królówka w Gminie Nowy Wiśnicz § 25 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Ustala się minimalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do poszczególnych klas dróg publicznych:

- 1) W terenie zabudowanym lub przewidzianym w planie do zabudowy:
    - a) w odległości minimum **15m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się sytuowanie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (za wyjątkiem budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i innych podlegających ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) w odległości minimum **8m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej.
    - b) w odległości minimum **8m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej - dla obiektów budowlanych nie wymienionych w ust. 1 pkt 1a;
    - c) w odległości minimum **8m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg zbiorczych;
    - d) w odległości minimum **6m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg lokalnych i dojazdowych;
  - 2) W terenie wolnym od zabudowy:
    - a) w odległości minimum **20m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg głównych i zbiorczych;
    - b) w odległości minimum **15m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg lokalnych i dojazdowych.  
Przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć granicę, poza którą brak jest możliwości budowy nowych i przebudowy oraz rozbudowy istniejących budynków oraz innych obiektów budowlanych a także ich części na wszystkich kondygnacjach, tj. mogą one być sytuowane w tej linii lub w głęb terenu.
2. Ze względu na możliwość przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w pasach terenów położonych wzdłuż dróg głównych w odległości do **25m** od zewnętrznej krawędzi jezdni - dla remontowanych i nowoprojektowanych budynków mieszkalnych i innych podlegających ochronie akustycznej ustala się konieczność realizacji rozwiązań technicznych umożliwiających osiągnięcie dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie."

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Królówka w gminie Nowy Wiśnicz, wyrażone w części tekstowej, pozostają bez zmian.

### **Rozdział III Ustalenia końcowe**

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Wiśnicza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jerzy Łacny**

**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr XII/111/11  
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu  
z dnia 31 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Królówka w Gminie Nowy Wiśnicz w zakresie tekstu planu**

Rada Miejska w Nowym Wiśniczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Nowego Wiśnicza stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Królówka w Gminie Nowy Wiśnicz w zakresie tekstu planu, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (od 24 sierpnia 2011 r. do 14 września 2011 r.) i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza

brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jerzy Łacny**

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr XII/111/11  
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu  
z dnia 31 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Królówka w Gminie Nowy Wiśnicz w zakresie tekstu planu**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Królówka w Gminie Nowy Wiśnicz, został określony w Uchwale Nr XXXII/261/09 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 22 grudnia 2009 r. i dotyczył on wyłącznie korekty tekstu ustaleń obowiązującego planu w zakresie zasięgu strefy technicznej komunikacji, obejmującej tereny przylegające do ulic głównych i zbiorczych oraz ustalenia minimalnej odległości zabudowy wzdłuż dróg. Jednocześnie w w.w. Uchwale określono, iż zakres zmiany planu nie obejmuje zmiany rysunków planu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pociąga za sobą konieczności realizacji nowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy a tym samym nie występuje konieczność zabezpieczenia środków finansowych na ich realizację.

W związku z powyższym Rada Miejska w Nowym Wiśniczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jerzy Łacny**

5557

**UCHWAŁA NR XII/112/11**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU**  
z dnia 31 października 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Leksandrowa w zakresie tekstu planu**

Na podstawie art.18, ust. 2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337;

z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80,