

Wąpiersk, SP Bryńsk, SP Dłutowo, Gimnazjum Dłutowo i oddziałach zerowych w terenie i posiadającym kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:

- 1) przy jednej osobie w rodzinie - 6 %;
- 2) przy dwóch osobach w rodzinie - 8 %;
- 3) przy trzech osobach w rodzinie - 10 %;
- 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie - 12 % - (od aktualnie obowiązującego najniższego wynagrodzenia za pracę pracowników w kraju zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej).

3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2 małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – Dyrektor ZEASiP.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarto umowę o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 24. Za miesiące wakacyjne (lipiec, sierpień) wynagrodzenie wypłaca się według średniej urlopowej, ustalonej na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wynagrodzenia oraz ekwiwalentu pieniężnego za urlop wypoczynkowy nauczycieli (DZ. U. Nr 71, poz. 737).

§ 25. 1. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie na czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.

2. Stawkę za 1 dzień nie wykonywania pracy z przyczyn określonych w ust. 1 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacone z góry przez 30.

3. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 1, oblicza się mnożąc liczbę dni nie wykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 2.

§ 26. W przypadku rozwiązywania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy z tym, że wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela. Regulamin niniejszy został uzgodniony z zakładowymi organizacjami nauczycielskich związków zawodowych:

708

UCHWAŁA Nr XXIX/230/09

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia 25 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Góra, gmina Orzysz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055,

Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141,

poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Orzyszu uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Góra, gmina Orzysz, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje teren działki nr 10/3 w granicach zgodnych z uchwałą Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XVIII/670/06 z dnia 25 października 2006 r., zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XIII/82/07 z dnia 31 października 2007 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) stwierdzenia zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orzysz, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ML;
- 2) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości;

- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania;
- 12) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 13) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 4) granica terenu objętego planem.

2. Zasięg terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, granicę terenów, które mogą zostać objęte osuwiskami oraz zasięg terenów o złożonych warunkach gruntowych podano informacyjnie;

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii;
- 2) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 3) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 4) wysokości budynku - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

Rozdział II Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu stosownego rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji;
- 2) ogrodzenia działek nie wyższe niż 1,50 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych;
- 3) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały teren objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód, w obrębie którego obowiązują przepisy o ochronie przyrody oraz stosowne rozporządzenia;
- 2) poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla całego terenu objętego planem jak dla terenów mieszkaniowych, stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 4) zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy paliw znacznie obciążających atmosferę t.j. węgla kamiennego, węgla brunatnego i koksu;
- 5) nakazuje się na terenie własnej działki gromadzenie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywózowi w ramach systemu gminnego;

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: - na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary, które mogą podlegać procesom osuwiskowym, oznaczone na rysunku planu, wyznaczono na podstawie opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego na podstawie przepisów o ochronie przyrody; w zagospodarowaniu tych terenów należy przewidzieć duży udział zieleni trwale ukorzeniającej się i zapewnić swobodny odpływ wody.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości: - cały teren elementarny 1ML stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- a) drogą układu zewnętrznego dla projektowanej zabudowy jest droga gminna;
- b) obsługa komunikacyjna działki z drogi wewnętrznej
- c) przebieg pasów drogowych jak na rysunku planu;
- d) miejsca parkingowe w ilości 2 stanowisk/ 1 dom należy zapewnić na terenie własnej działki;
- e) miejsca parkingowe należy realizować o nawierzchni ażurowej przerośniętej trawą;

2) w rozwiązaniach infrastruktury ustala się jako obowiązujące:

- a) ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
- b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- c) sieci telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
- d) odprowadzanie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- e) wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki własnej.
- f) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- g) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnej studni i szczelnego zbiornika na ścieki, które muszą być zlikwidowane po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej;
- h) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami nn kablowymi prowadzonymi w liniach rozgraniczających drogę wewnętrzną do projektowanego budynku przez szafki kablowo-pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniu działki;
- i) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 pkt 4 uchwały;
- j) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania: - do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

Rozdział III
Przepisy dotyczące poszczególnych terenów
elementarnych wydzielonych liniami
rozgraniczającymi

§ 12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

symbol terenu elementarnego	ustalenia
1ML	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa rekreacji indywidualnej.</p> <p>2. Na przeważającej części terenu elementarnego występują złożone warunki gruntowe; na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>3. W części terenu elementarnego występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz teren, który może zostać objęty procesami osuwiskowymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Tę część terenu należy zagospodarować zielenią silnie ukorzeniającą się i zapewnić swobodny odpływ wody. W tej części terenu obowiązuje zakaz wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych w tym obiektów małej architektury, stanowisk parkingowych i dojazdów.</p> <p>4. W obrębie terenu elementarnego można zlokalizować tylko jeden budynek rekreacji indywidualnej;</p> <p>5. Zakaz wycinki drzew za wyjątkiem cięć sanitarnych oraz niezbędnych dla posadowienia budynku; budynek lokalizować w miejscu wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy.</p> <p>6. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; funkcje gospodarcze należy realizować jako wbudowane w bryłę budynku rekreacji indywidualnej.</p> <p>7. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 200 m².</p> <p>8. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 70% powierzchni działki.</p> <p>9. Maksymalna wysokość budynku – 8,50 m;</p> <p>10. Dach stromy dwu lub wielopołaciowy o kącie nachylenia połąci 30° ÷ 45° i pokryciu dachówką ceramiczną w odcieniach koloru czerwonego; wysokość ścianki kolankowej max. 0,80 m;</p> <p>11. W elewacjach należy stosować materiały tradycyjne – cegła, kamień, tynki, drewno;</p>

2ZL	<p>1. Przeznaczenie: las.</p> <p>2. Adaptuje się istniejący las. Zieleń leśna na stromych zboczach pełni funkcję glebochronną i zapewnia stateczność zboczy.</p> <p>3. Obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>4. Dopuszcza się wykonanie ścieżki pieszej do jeziora o nawierzchni gruntowej. Ewentualne umocnienia wykonać z elementów drewnianych.</p> <p>5. Na linii brzegowej przylegającej do tego terenu dopuszcza się lokalizację jednego pomostu.</p> <p>6. Gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
3KDW	<p>1. Droga wewnętrzna.</p> <p>2. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,00 m.</p> <p>3. Pas jezdny musi mieć nawierzchnie przepuszczalną.</p>

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1ML, 4KDW	30%
2ZL, 3ZL	Nie ma zastosowania

§ 14. W granicach planu inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, nie przewiduje się.

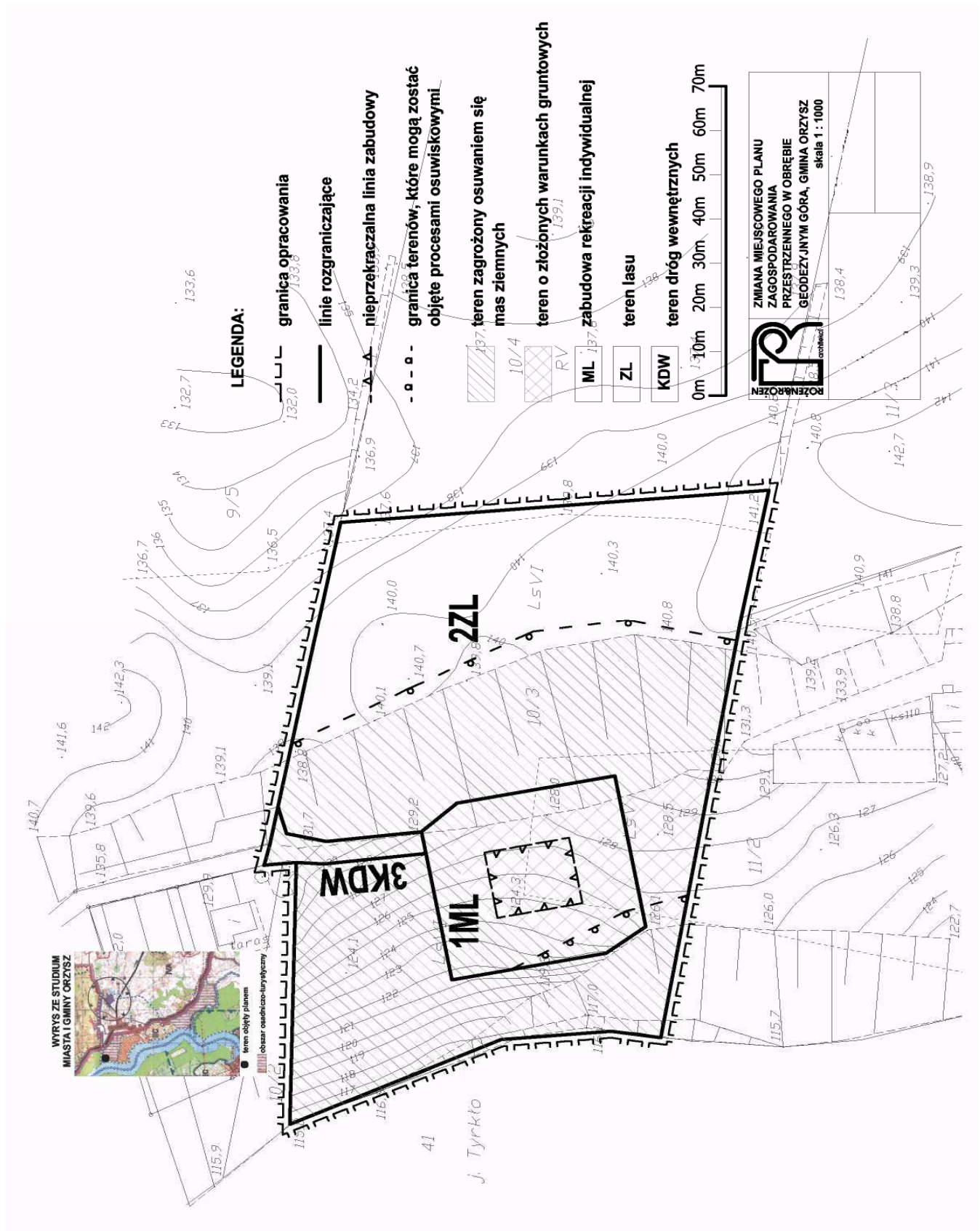
§ 15. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Góra, gmina Orzysz uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/552/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 czerwca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego z dn. 23 sierpnia 2005 r. Nr 110 pozycja 1456 odnoszące się do terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wiesław Wasilewski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIX/230/09
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 25 lutego 2009 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIX/230/09
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 25 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Góra, gmina Orzysz (działka nr 10/3).

Stwierdzenie zgodności ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Góra, gmina Orzysz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orzysz.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się, że rozwiązania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Góra, gmina Orzysz zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orzysz.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIX/230/09
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 25 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Góra, gmina Orzysz (działka nr 10/3).

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXIX/230/09
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 25 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Góra, gmina Orzysz (działka nr 10/3).

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

709

UCHWAŁA Nr XXIX/231/09
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 25 lutego 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Góra, gmina Orzysz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwała, co następuje:

Rozdział I **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Góra, gmina Orzysz, zwany dalej planem.