

- 3) czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,
- 4) formę konsultacji,
- 5) zasięg terytorialny konsultacji.

3. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji jest zamieszczane w terminie nie krótszym niż 7 dni przed datą rozpoczęcia konsultacji w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Powiatu, zakładka „Organizacje pozarządowe” w Łańcucie oraz na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łańcucie.

4. W zależności od potrzeb, ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji może być zamieszczone w prasie lokalnej.

§ 5. 1. Konsultacje mogą być prowadzone w formie:

- 1) forum dyskusyjnego z użyciem strony internetowej Powiatu Łańcuckiego,
- 2) formularza, który można pobrać ze strony internetowej Powiatu Łańcuckiego,
- 3) otwartego spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych,
- 4) w inny dostępny sposób.

2. Z otwartego spotkania sporządza się protokół, którego załącznikiem jest lista obecności uczestników spotkania.

3. Forma w zależności od jej przedmiotu, zostaje określona w ogłoszeniu o konsultacji.

4. W przypadku konsultacji przeprowadzanych z organizacjami pozarządowymi termin na wyrażenie

opinii nie może być krótszy niż 14 dni od dnia ich ogłoszenia.

§ 6. 1. Opinie i uwagi zgłoszone w czasie konsultacji, kierowane są do wyznaczonej przez Zarząd Powiatu komórki organizacyjnej Starostwa Powiatowego w Łańcucie lub jednostki organizacyjnej Powiatu Łańcuckiego w zależności od przedmiotu konsultacji.

2. Wyznaczona przez Zarząd Powiatu Łańcuckiego komórka organizacyjna Starostwa Powiatowego w Łańcucie lub jednostka organizacyjna Powiatu Łańcuckiego, rozpatruje zgłoszone opinie i uwagi i przekazuje propozycję stanowiska w tej sprawie do zatwierdzenia Zarządowi Powiatu Łańcuckiego.

3. Wyniki konsultacji, zawierające zestawienie zgłoszonych opinii i uwag, wraz ze stanowiskiem Zarządu Powiatu Łańcuckiego, z podaniem uzasadnienia w przypadku ich nieuwzględnienia, zamieszczane są w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Powiatu, zakładka „Organizacje pozarządowe”, nie później niż w ciągu 30 dni od zakończenia konsultacji.

4. W uzasadnionych przypadkach, wyniki konsultacji mogą być prezentowane w trakcie otwartych spotkań.

5. Wyniki konsultacji Zarząd Powiatu Łańcuckiego przedstawia Radzie Powiatu Łańcuckiego w uzasadnieniu do projektów aktów, o których mowa w § 1.

§ 7. Konsultacje mają charakter opiniodawczy, a ich wyniki nie są wiążące dla organów Powiatu Łańcuckiego.

2268

UCHWAŁA NR XVIII/228/11 RADY MIASTA KROSNA z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "ŚRÓDMIEŚCIE IV" ul. Wieniawskiego i Chopina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40

poz. 230 i Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635; z 2007 r. Nr 127, poz.880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz.124, Nr 75 poz.474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130 poz.871, Nr 149 poz.996

i Nr 155 poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miasta Krosna po stwierdzeniu, że przedstawiona do uchwalenia zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/834/98 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 15 czerwca 1998 r. zmienionego uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LIII/1001/06 z dnia 26 lipca 2006 r. oraz uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LVII/1045/10 z dnia 29 marca 2010 r. uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr III/59/02 Rady Miasta Krosna z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna "Śródmieście IV" ul. Wieniawskiego i Chopina, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2003 r. Nr 15, poz. 298 - wprowadza się następujące zmiany:

1. Po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:

„§ 8a. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MU1 - teren z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej o powierzchni ok. 0,08 ha.

1) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- b) dopuszcza się zabudowę w granicy terenu oznaczonej na rysunku planu literami ABC;
- c) funkcję usługową lokalizować wyłącznie jako wbudowaną w kubaturę budynku mieszkalnego;
- d) powierzchnia użytkowa funkcji usługowych wbudowanych nie większa niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- e) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, nie mniejszy niż 0,3, nie większy niż 1,0;
- f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- g) reklamy:
 - zakazuje się umieszczania reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej obrysu elewacji budynków mieszkalnych i mieszkalnych z wbudowanymi usługami,
 - dopuszcza się reklamy wolnostojące o powierzchni nie większej niż 10 m²,
 - wysokość reklam wolnostojących: nie większa niż 5 m;
- h) ogrodzenia:
 - wysokość nie większa niż 150 cm,

- obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych, dopuszcza się żywopłoty.

2) Cechy zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe;
- b) geometria dachu budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych: dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, o spadkach od 25° do 45°;
- c) wysokość najwyższej kalenicy budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych: nie więcej niż 12,0 m mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku, kierunek kalenicy należy dostosować do sąsiedniej zabudowy;
- d) budynki gospodarcze i garażowe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej;
- e) wysokość najwyższej kalenicy budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 5,0 m mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku;
- f) geometria dachu budynków gospodarczych i garażowych: dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe o spadkach 15° do 25°;
- g) pokrycie dachów: dachówka ceramiczna lub materiały dachówko-podobne w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym;
- h) dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami i oknami połaciowymi;
- i) materiały wykończeniowe tradycyjne: kamień, drewno, cegła; tynki jasne.

3) Zasady kształtowania działek budowlanych:

- a) powierzchnia nowo utworzonej działki nie mniejsza niż 0,03 ha;
- b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 0,03 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

4) Powiązania z układem zewnętrznym komunikacji:

- a) dojazd z dróg publicznych, ustalonych w mpzp „Śródmieście XIII” (uchwała Nr XXXV/617/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIII”, Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 101 poz. 2757 z dnia 17 grudnia 2008 r.) oraz ustalonych w mpzp „Śródmieście XIV” (uchwała Nr XXXVII/679/09 Rady Miasta Krosna z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XIV”, Dziennik Urzędowy

Województwa Podkarpackiego Nr 16 poz. 403
z dnia 18 marca 2009 r.) - ulic klasy lokalnej;

- b) miejsca postojowe w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
 - c) dla usług wbudowanych należy dodatkowo wydzielić miejsca postojowe w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
 - d) nawierzchnia miejsc postojowych utwardzona, przesiąkliwa.
- 5) Powiązania z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej przez sieć rozdzielczą i indywidualne przyłącza, obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6) Ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej."

2. Po § 19 dodaje się § 19a w brzmieniu:

„§ 19a. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30% dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego symbolem MU1."

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część zmiany planu, sporządzony na kopii rysunku obowiązującego planu w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Słyś

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA
"ŚRÓDMIEŚCIE IV" UL. WIENIAWSKIEGO I CHOPINA
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/59/02 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 30. GRUDNIA 2002r.

SKALA 1: 1000

Ogłoszono w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 15, poz. 298, z dnia 1 marca 2003 r.

**ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA
"ŚRÓDMIEŚCIE IV"
UL. WIENIAWSKIEGO I CHOPINA**

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Wykonana na kopii rysunku planu
uchwalonego uchwałą Rady Miasta Krosna
Nr III/59/02 z dnia 30 grudnia 2002 r.
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa
Podkarpackiego z 2003 r. Nr 15 pozycja. 298

SKALA 1 : 1000

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Rady Miasta Krosna Nr XXVIII/228/II
z dnia 31 sierpnia 2011 r. 9c**

**UCHWAŁA OGŁOSZONA
w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 103 z dnia 14 października 2011 r.**

