3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Lubasz.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Lubasz.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy;

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych;

b) dotacji samorządu województwa;

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych;

d) kredytów i pożyczek bankowych;

e) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP", a także właścicieli nieruchomości.

2657

UCHWAŁA Nr XXXVII/436/09 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1), zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające pas drogowy ul. Śniadeckich oraz działkę nr ewid. 49/1, oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1) – zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

3) zabytki, dobra kultury współczesnej oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. Na obszarze objętym planem występuje obszar ochrony wód podziemnych.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;

2) teren drogi dojazdowej, gminnej, oznaczenie na rysunku – KD-D;

3) teren drogi wewnętrznej, stanowiącej współwłasność użytkowników działek, dla których zapewnia dostęp do drogi publicznej, oznaczenie na rysunku – KDW;

4) ciąg komunikacji pieszej, stanowiący integralną część drogi wewnętrznej, o której mowa w pkt 3, oznaczenie na rysunku – Kx;

5) teren drogi lokalnej (pętla autobusowa), oznaczenie na rysunku – KD-L.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego zgodnie z przepisami o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu.

§4. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obejmuje cztery działki budowlane, z realizacją nieprzekraczającą, na całym terenie – czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych i czterech budynków gospodarczych, o których mowa w §5 ust. 1.

§5. 1. Na każdej, wyznaczonej w planie, działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zabudowę obejmującą:

1) jeden budynek mieszkalny, o wysokości do 10,0 m od poziomu terenu, I÷II kondygnacji nadziemnych i powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 300,0 m^2;

2) jeden budynek gospodarczy, gospodarczo-garażowy lub garażowy o wysokości I kondygnacji nadziemnej, wysokości nieprzekraczającej 3,50 m od poziomu terenu i powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 50,0 m^2.

2. Dla wszystkich budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, obowiązuje dach płaski, z zastosowaniem w budynku mieszkalnym zróżnicowanej wysokości od poziomu terenu; powyższe ustalenie dotyczy budynków jednokondygnacyjnych i dwukondygnacyjnych.

3. Zabudowa, o której mowa w ust. 1 i 2, może być realizowana na terenie ograniczonym, na rysunku, maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastosowaniem warunków technicznych oraz obowiązkowym zachowaniem, w części, istniejącego drzewostanu o charakterze leśnym. Zabudowa winna być realizowana na terenach, gdzie znajdują się przestrzenie o najmniejszym zadrzewieniu, a co najmniej 80% powierzchni niezabudowanej winno stanowić teren biologicznie czynny. Ustala się zakaz zabudowy przy granicy działki sąsiedniej.

§6. 1. Dla terenu objętego planem ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego:

1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;

2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;

3) zaopatrzenie w ciepło, z lokalnych systemów grzewczych spełniających wymagania programu ochrony powietrza dla strefy powiat pilski lub z sieci zdalaczynnych, z kotłowni rejonowej „KR-Koszyce”;

4) odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem do punktów zlewnych oczyszczalni miejskiej lub zbiorowego systemu odprowadzania ścieków komunalnych, o ile wystąpią możliwości włączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych, z powierzchni utwardzonych – do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem rozwiązań lokalnych spełniających wymagania ochrony środowiska.

2. Zadania z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, realizowane są w drodze dojazdowej w powiązaniu z sieciami miejskimi w ul. Śniadeckich.

§7. Gospodarowanie odpadami, w tym niebezpiecznymi i budowlanymi, obejmującymi również przemieszczanie mas ziemnych powstałych w procesie inwestycyjnym, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§8. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

1) ustalenie zasad uzbrojenia technicznego, w tym ochronę powietrza i środowiska wodnego;

2) ochronę terenów mieszkaniowych przed hałasem;

3) standardy zabudowy, w tym zachowanie w części istniejących drzewostanów i powierzchni biologicznie czynnej;

4) selektywną gospodarkę odpadami oraz zasady określone w §7.

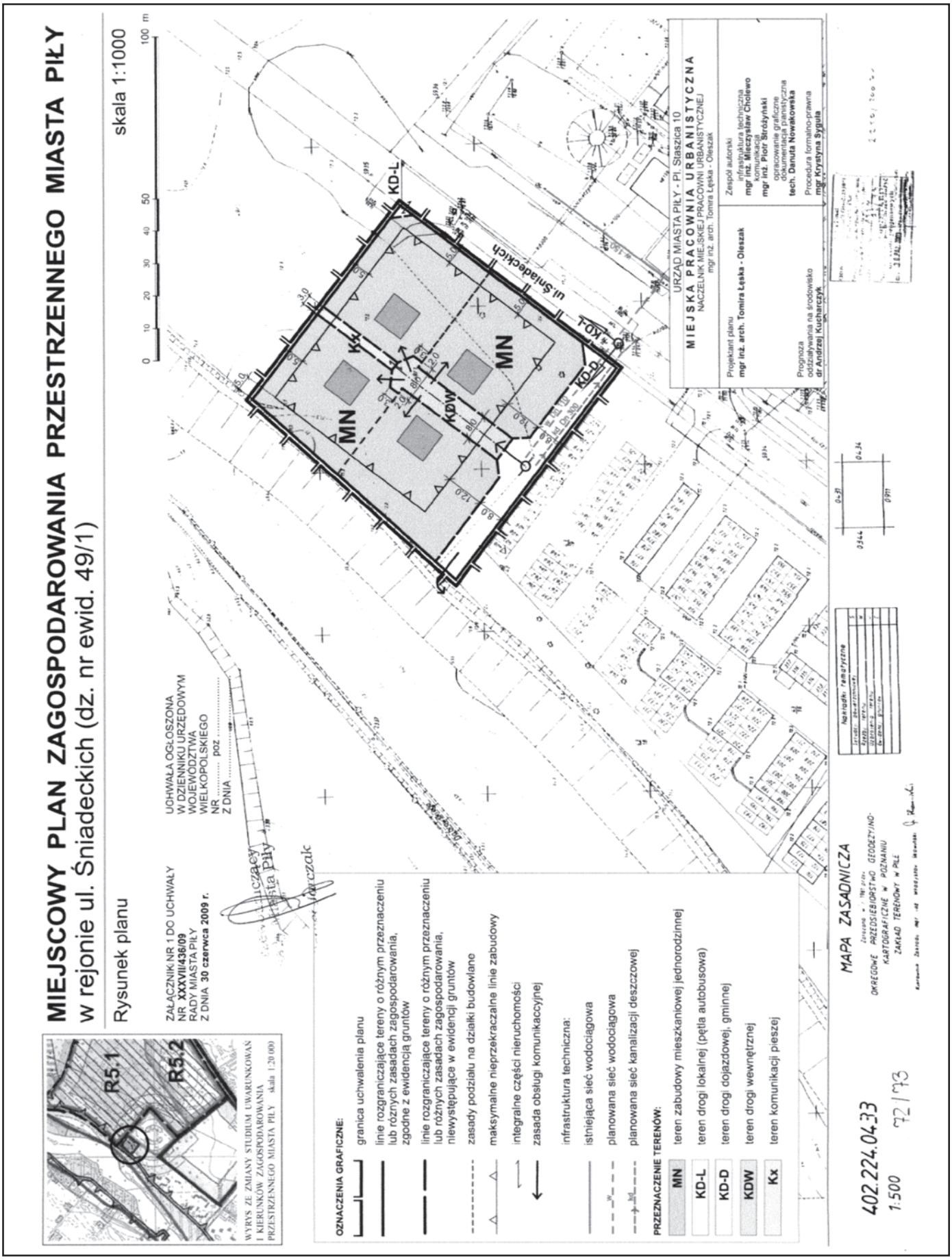
§9. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 1%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§11. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XIX/206/08 Rady Miasta Piły z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1).

§12. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) Paweł Jarczak


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY
w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1)
Rysunek planu
skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXXVII/436/09
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 30 czerwca 2009 r.
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR ..... poz. .....
Z DNIA .....
R5.1
R5.2
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY skala 1:20 000
OZNACZENIA GRAFICZNE:
granica uchwalenia planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
zasady podziału na działki budowlane
maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
integralne części nieruchomości
zasada obsługi komunikaccyjnej
infrastruktura techniczna:
istniejąca sieć wodociągowa
planowana sieć wodociągowa
planowana sieć kanalizacji deszczowej
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KD-L teren drogi lokalnej (pętla autobusowa)
KD-D teren drogi dojazdowej, gminnej
KDW teren drogi wewnętrznej
Kx teren komunikacji pieszej
MN
KDW
KD-L
KD-D
ul. Śniadeckich
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
NACZELNIK MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleszak
URZĄD MIASTA PIŁY - Pl. Staszica 10
Projektant planu
mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleszak
Zespół autorski
infrastruktura techniczna
mgr inż. Mieczysław Cholewo
komunikacja
mgr inż. Piotr Brdżyński
opracowanie graficzne
tech. Danuta Nowakowska
Prognoza
oddziaływania na środowisko
dr Andrzej Kucharczyk
Procedura formalno-prawna
mgr Krystyna Syguła
MAPA ZASADNICZA
402.224.04.33
1:500
72/93

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/436/09
Rady Miasta Piły
z dnia 30 czerwca 2009 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Piły stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1) z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

UZASADNIENIE

Obszar działki nr 49/1 przy ul. Śniadeckich znajduje się na terenie przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły pod zabudowę, z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnych i ekstensywnej zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/436/09
Rady Miasta Piły
z dnia 30 czerwca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE UL. ŚNIADECKICH (DZ. NR EWID. 49/1), INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1), obejmują następujące inwestycje realizowane w drodze dojazdowej:

1) sieć wodociągowa – ø 110 mm, L=70,0 m;

2) sieć kanalizacji deszczowej – ø 300 mm, L=53,0 m.

§2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.