

1368

**UCHWAŁA NR VII/30/11
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 10 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Gołędzinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLII/329/09 z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Gołędzinów, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z zapisem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie wprowadzonej uchwałą nr 0150/XVIII/84/07 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 4 grudnia 2007 r. Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Gołędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLII/311/05 z dnia 19 stycznia 2006 r., w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 10, w zmianie planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie inwestycji należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu, są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenu.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane, dojścia i dojazdy, obiekty małej architektury, nośniki reklamowe oraz towarzyszące drogi wewnętrzne i parkingi związane z obsługą terenu;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc: balkonów, schodów zewnętrznych, wykuszy dachowych, okapów dachu oraz gzymsów; nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i ogrodzeń;
- 4) powierzchni zabudowy budynków – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 5) przeznaczeniu podstawowemu terenu lub przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć wiodące przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;

- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w zmianie planu przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków.

2. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

3. Inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego zmianą planu, nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

4. Obowiązuje stosowanie systemów ogrzewania opartych o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych, wysokosprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii.

5. Z uwagi na położenie obszaru objętego zmianą planu w granicach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”, do czasu jego utworzenia obowiązuje: harmonizowanie budownictwa z otoczeniem krajobrazowym.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ochrona zabytków archeologicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. W obszarze występowania sieci drenarskiej, obowiązuje zapewnienie prawidłowego jej funkcjonowania.

2. Ewentualne uszkodzenia sieci drenarskiej w trakcie prowadzenia robót ziemnych, winny być zgłaszane właściwemu zarządcy oraz naprawiane pod nadzorem właściwego organu.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi oraz ciągu pieszo-jezdnego, na warunkach określonych przez zarządcę, lub w innych terenach za zgodą ich właścicieli, w sposób zapewniający racjonalne

zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu.

2. Za zgodne ze zmianą planu uznaje się przebudowę, rozbudowę oraz remont sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz: docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci oraz zgodnie z przepisami określonymi w przepisach odrębnych;
- 4) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków docelowo do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem ustaleń określonych w pkt 5 lit b, c,
 - b) dopuszcza się rozwiązania indywidualne w postaci własnej oczyszczalni ścieków, z wykluczeniem technologii opartych na rozsączkowaniu,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych jako rozwiązań tymczasowych,
 - d) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków niebezpiecznych – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e) ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, innych odbiorników wód opadowych lub na działce własnej, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
 - f) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;
- 6) w zakresie usuwania odpadów:
 - a) ustala się sposób usuwania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych – zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami,
 - b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów;
- 7) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:

- a) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, o których mowa w § 5 ust. 4,
- b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1P/U, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;
- 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków produkcyjnych, usługowych – w tym związanych z handlem hurtowym oraz obsługą transportu, magazynowych i składowych,
 - b) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) infrastruktury towarzyszącej,
 - d) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ciągu 1KDPj, z wykluczeniem realizacji bezpośrednich zjazdów z drogi 1KDG,
 - b) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - od strony wschodniej w odległości min. 20,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi 1KDG, przy czym odległość od krawędzi jezdni nie może być mniejsza niż 25,0 m,
 - od strony północnej w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDPj;
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej lub działek wchodzących w skład jednego zakładu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 15% powierzchni działki budowlanej lub działek wchodzących w skład jednego zakładu,
 - e) od strony terenów sąsiednich obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni wielopoziomowej o szerokości minimum 5 m,
 - f) obowiązuje zapewnienie niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszą niż 1 stanowi-

sko postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług lub 15 stanowisk postojowych na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych;

5) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 16,0 m,
- b) w przypadku obiektów usług handlowych, w granicach terenu 1P/U powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 1000 m².

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1KDG, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren dróg publicznych – droga klasy „G” – główna, kategoria – wojewódzka;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z obecnym stanem władania, dopuszcza się możliwość poszerzenia do 25 m w przypadku przebudowy drogi.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1KDPJ, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – min. 12 m.

Rozdział 4

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem: P/U – w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – w wysokości 1%.

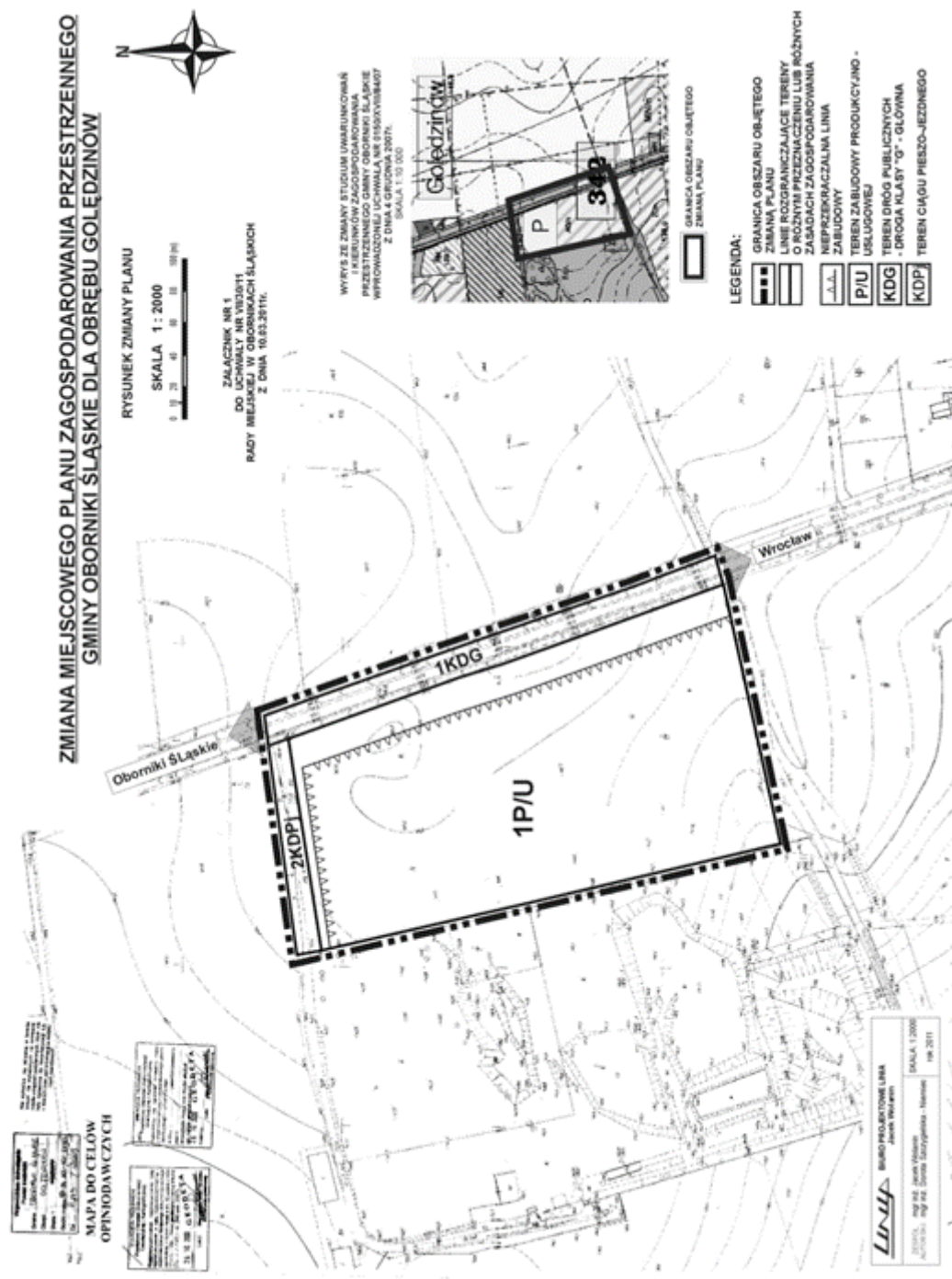
§ 12. W granicach obszaru objętego zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Gołędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLII/311/05 z dnia 19 stycznia 2006 r.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Roman Głowaczewski

Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/30/11
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 10 marca 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VII/30/11
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 10 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Gołędzinów**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Obornikach Śląskich rozstrzyga o nieprzyjęciu uwag zgłoszonych w dniu 22 listopada 2010 r. przez:

- 1) Pana Ryszarda Gersendorf, zam. ul. Kolejowa 5, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śląskie,
- 2) Panią Małgorzatę Trejgo-Gersendorf zam. ul. Kolejowa 5, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 3) Panią Zofię Schultz, zam. ul. Obornicka 24, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 4) Pana Marka Malcharek, zam. ul. Kolejowa 124, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 5) Pana Piotra Schultz, zam. ul. Obornicka 24, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 6) Panią Beatę Schultz, zam. ul. Obornicka 24, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 7) Pana Waldemara Urbana, zam. ul. Trzebnicka 2, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 8) Panią Annę Urban, zam. ul. Trzebnicka 2, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 9) Pana Aleksandra Schultz, zam. ul. Obornicka 24, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 10) Panią Beatę Piotrowską, zam. ul. Słowackiego 4, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 11) Panią Zofię Wojtasik, zam. ul. Słowackiego 4, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 12) Pana Pawła Mroczek, zam. ul. Moniuszki 10, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 13) Pana Roberta Cabaj, zam. ul. Moniuszki 3, 55-120 Oborniki Śl.,
- 14) Panią Małgorzatę Majka, zam. ul. Kolejowa 13, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 15) Pana Wojciecha Majka, zam. ul. Kolejowa 13, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 16) Pana Jacka Książewskiego, zam. ul. Sikorskiego 34A, Oborniki Śl.,
- 17) Panią Barbarę Książewską, zam. ul. Sikorskiego 34A, Oborniki Śl.,
- 18) Pana Dawida Hulińskiego, zam. Borkowice 6/2, 55-120 Oborniki Śl.,
- 19) Panią Teresę Urban, zam. ul. Trzebnicka 21/2, 55-120 Oborniki Śl.,
- 20) Pana Łukasza Puchowicza, zam. ul. Kopernika 17, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 21) Pana Mateusza Śpiewaka, zam. ul. Kopernika 17, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 22) Pana Henryka Puchowicza, zam. ul. Kopernika 17, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 23) Panią Katarzynę Malcharek, zam. ul. Kolejowa 12A, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 24) Pana Andrzeja Puczkowskiego, zam. ul. Słowackiego 2, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 25) Pana Zygmunta Żukrowskiego, zam. ul. Kolejowa 17, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 26) Panią Bożenę Żukrowską, zam. ul. Kolejowa 17, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 27) Pana Kazimierza Żukrowskiego, zam. ul. Kolejowa 17, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 28) Panią Monikę Jacyszyn, zam. ul. Kolejowa 18, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 29) Panią Władysławę Sobczyk, zam. ul. Kolejowa 25, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 30) Panią Ewelinę Śpiewak, zam. ul. Kopernika 17, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 31) Panią Agnieszkę Prymas, zam. ul. Kolejowa 23, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 32) Pana Janusza Sławińskiego, zam. ul. Słowackiego 8, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 33) Panią Bożenę Prymas, zam. ul. Kolejowa 23, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 34) Panią Donicelę Malcharek, zam. ul. Piłsudskiego 20/13, 55-035 Oborniki Śl.,
- 35) Panią Annę Wołyńską, zam. ul. Słowackiego 2, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 36) Panią Sylwię Puczkowską, zam. ul. Słowackiego 2, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 37) Pana Franciszka Masłowskiego, zam. ul. Kolejowa 4, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 38) Pana Mirosława Krajewskiego, zam. ul. Moniuszki 10, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 39) Pana Jana Nowaka, zam. ul. Słowackiego 24, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 40) Pana Piotra Maderskiego, zam. ul. Słowackiego 24, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 41) Pana Pawła Maderskiego, zam. ul. Słowackiego 24, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.,
- 42) Panią Janinę Nowacką, zam. ul. Słowackiego 24, Gołędzinów, 55-120 Oborniki Śl.

Uwagi dotyczyły sprzeciwu przeciwko budowie zakładu prefabrykacji betonowych elementów budowlanych na działce nr 1/17 AM-1 w Gołędzinowie.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/30/11
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 10 marca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Gołędzinów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują: rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3. Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:

- a) budżet gminy,
- b) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne,
- c) dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przez właściciela terenu – inwestora zabudowy produkcyjno-usługowej na podstawie umowy zawartej z Gminą Oborniki Śląskie.

1369

**UCHWAŁA NR VI/28/2011
RADY MIEJSKIEJ W PIEŃSKU**

z dnia 29 marca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIII/84/07 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 28 grudnia 2007 roku
w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Miejska w Pieńsku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIII/84/07 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

1. § 15 otrzymuje brzmienie: Gmina może dokonywać zamiany lokali mieszkalnych na zasadach wynikających z niniejszego rozdziału.

2. w § 16 ust. 2 wykreśla się pkt 3 i 4.

3. § 20 otrzymuje brzmienie: Zamiana może być dokonywana także w sytuacji, kiedy lokal pozostający w mieszkaniowym zasobie Gminy obciążony jest zaległościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pieńsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Grażyna Łagowska