

1049

UCHWAŁA Nr V/35/11
Rady Miasta Malbork
z dnia 10 lutego 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Wielbark w Malborku.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami/oraz art. 20 ust. 1 z uwzględnieniem art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2003 r. z późniejszymi zmianami) – Rada Miasta Malborka po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka, uchwalonego przez Radę Miasta Malborka uchwałą Nr 122/XXIII/96 z dnia 28.03.1996r., uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Wielbark w Malborku.

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Plan obejmuje obszar w następujących granicach
 - od strony wschodniej wzdłuż ulic: ul. Juliusza Słowackiego, ul. Gabrieli Zapolskiej, ul. Jana Bażyńskiego, ul. 500-lecia, ul. Marii Rodziewiczówny, ul. Sprzymierzonych, ul. Zakopiańskiej, ul. Jana III Sobieskiego, ul. Zygmunta Starego, ul. Sprzymierzonych, ul. Słupeckiej, ul. Włociańskiej oraz wzdłuż granic administracyjnych miasta Malborka
 - od strony południowej wzdłuż granic administracyjnych miasta Malborka
 - od strony zachodniej wzdłuż granic administracyjnych miasta Malborka na rzece Nogat
 - od strony północnej wzdłuż przedłużenia ul. Hieronima Derdowskiego
2. Granice planu określa rysunek planu

§ 2

1. Integralne części uchwały stanowią
 - 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000
 - 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag do planu
 - 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy
2. Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt 1, określa niniejsza uchwała

§ 3

1. Celem ustaleń planu jest
 - 1) stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru planu z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad rozwoju zrównoważonego
 - 2) ograniczenie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej z funkcjami mieszkalnymi
 - 3) ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego
 - 4) zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
- 8) zasady podziału nieruchomości
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości gruntów

§ 5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą
 - 2) obszarem planu – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1 ust. 1 i 2
 - 3) rysunku – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 jak w § 2 ust. 1 pkt 1
 - 4) Studium – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka” uchwalone przez Radę Miasta Malborka uchwałą Nr 122/XXIII/96 z dnia 28.03.1996r
 - 5) strefie – należy przez to rozumieć tereny o tym samym przeznaczeniu, niezależnie od ich położenia w obszarze planu, oznaczone stosownym symbolem
 - 6) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowe i liczbowe na rysunku planu
 - oznaczenie literowe – określa przeznaczenie terenów
 - oznaczenie literowe z liczbą – oznacza różne warunki zagospodarowania
 - 7) Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Malborka
 - 8) podziale wtórnym działek – należy przez to rozumieć wszelkie nowe podziały geodezyjne w stosunku do ustalonych granic nieruchomości z okresu realizacji jej pierwszej zabudowy
 - 9) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o pochyleniu połaci 30° - 45°
 - 10) akcencie architektonicznym - należy przez to rozumieć charakterystyczny budynek lub dominujący

element budynku, o wysokich walorach estetycznych, stanowiący zamknięcie kompozycyjne osi widokowej. Akcent architektoniczny może stanowić: wykusz, weranda, galeria, ganek, wysunięta facjata

- 11) wskaźniku intensywności netto – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki
- 12) wielkość powierzchni zabudowy działki – należy przez to rozumieć maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki
- 13) minimum powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć minimalny procent powierzchni działki, przeznaczony na wszelkie formy zieleni posadzonej w gruncie
- 14) obiekcie dysharmonizującym krajobraz – należy przez to rozumieć obiekt niezgodny z zasadami kształtowania architektury określonymi w planie, obiekt prowizoryczny lub obiekt wykonany z nieuszlachetnionych materiałów odpadowych
- 15) modernizacji – należy przez to rozumieć zmiany obiektu budowlanego na rzecz jego unowocześnienia i dostosowania do warunków określonych niniejszą uchwałą
- 16) rewalizacji – należy przez to rozumieć przywrócenie istniejącej zabudowie i jej otoczeniu walorów użytkowych i estetycznych z uwzględnieniem ich wartości historycznych
- 17) kondygnacjach – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną
- 18) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie stanowią zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej pod względem sanitarnym i pożarowym oraz obciążenia ruchem samochodowym o tonażu powyżej 3,5t. Do usług uciążliwych zalicza się działalność przechowywania zwłok i przygotowania ciał do pogrzebów oraz prac w tym związanych. Nie dotyczy to prowadzenia biura z tym związanego

DZIAŁ II

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU

Rozdział 1

W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 6

1. Ustala się następujące podstawowe funkcje obszaru planu
 - 1) cały obszar planu zdominowany jest przez istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nielicznymi usługami nieuciążliwymi
 - 2) w centralnej części planu funkcje usługowe, usług produkcyjnych i składów, tereny istniejącego GPZ
 - 3) wzdłuż ul. Bartosza Wojciecha Głowackiego, ul. 500-lecia, ul. Armii Krajowej istniejące funkcje usługowe oraz funkcje mieszkaniowo-usługowe
 - 4) w południowej części planu tereny istniejącego cmentarza
 - 5) w zachodniej części planu tereny wód śródlądowych rzeki Nogat, tereny zieleni naturalnej oraz otwarte tereny do rekreacji
 - 6) w północno-wschodniej części planu istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - 7) w południowo - wschodniej części planu - tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej mieszanej/ jednorodzinnej i wielorodzinnej/z terenami o funk-

cji usługowej skupionymi wzdłuż projektowanego przedłużenia ul. Szerokiej

§ 7

1. Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem w poszczególnych strefach przy spełnieniu warunków podanych w dziale III, z uwzględnieniem ustaleń działu II oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych
2. Z poszczególnymi strefami związane są tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, dla których uwarunkowania określają rozdziały 4 i 5 niniejszego działu
3. Zagospodarowanie jak w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy towarzyszące jak: dojścia, wjazdy, miejsca postojowe, place, zieleń, przyłącza i urządzenia infrastruktury itp
4. W obrębie każdej strefy dopuszcza się jedynie funkcje określone dla niej w dziale III. Funkcje nie podane dla poszczególnych terenów są funkcjami wykluczonymi
5. Ustalenia działu III obowiązują dla wszystkich obiektów nowych oraz dla obiektów istniejących modernizowanych lub przebudowywanych
6. Plan nie ustala terenów wymagających scalenia gruntów
7. Zasady ustalania linii zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy określa § 15 oraz poszczególne paragrafy działu III oraz rysunek planu
8. Tereny użytkowane są wg stanu dotychczasowego, do czasu realizacji funkcji określonych niniejszym planem

§ 8

1. Ustala się zakaz lokalizowania, na obszarze objętym planem, nowych przedsięwzięć stanowiących zagrożenie dla ludzi i środowiska, które zostaną wyłączone w toku postępowania o uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, wydanej w oparciu o przepisy ochrony środowiska
2. Ustalenia ust. 1 dotyczą także adaptacji istniejących terenów i obiektów na nowe funkcje

§ 9

1. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania
2. Sposób użytkowania obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1, podlega zmianie w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm
3. Przy realizacji nowych obiektów w obszarach narażonych na wzrastające natężenie ruchu, inwestor zobowiązany jest do uwzględnienia prognozy zwiększania uciążliwości i wykonania odpowiedniego zwiększenia dźwiękoszczelności budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. Ustalenia obowiązują także wszystkich następców prawnych

§ 10

1. Tereny o określonym przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami rozgraniczającymi, których przebiegi przedstawione są na rysunku i stanowią obowiązujące zasady rozgraniczenia funkcji
2. Linie rozgraniczające oznaczone są liniami ciągłymi
3. Linie rozgraniczające jak w ust. 2 mogą ulegać minimalnym, niezbędnym korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynie to negatywnie na ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów i nie

naruszy interesu żadnej ze stron oraz obowiązujących norm prawnych

4. Podziałów terenów dokonuje się z uwzględnieniem wielkości działek określonych w dziale III, granice w maksymalnym stopniu wzajemnie prostopadłe z wyjątkiem szczególnych sytuacji, dojazdu wg zasad określonych w § 17. Zasada podziału działek została pokazana na rysunku planu. Pokazana zasada może podlegać nieznacznym korektom.

Rozdział 2 W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 11

1. Warunki szczegółowe kształtowania architektury dla poszczególnych stref, związanych z zabudową, określa dział III
2. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania architektury
 - 1) wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji łącznie z analizą bezpośredniego otoczenia
 - 2) podstawą określenia charakteru architektury zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz inspiracją projektową dla zapewnienia tożsamości miejsca, winny być przykłady architektury historycznej miasta Malborka
 - 3) w obszarze planu na terenach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowo ustalenia rozdziału 3
 - 4) obowiązuje zakaz realizacji obiektów dysharmonizujących krajobraz miasta
3. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji masztów i wież telefonii komórkowej z wyjątkiem terenów o symbolach: GPZ i UP
4. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń żelbetowych lub wykonanych z materiałów grożących skałeczeniem oraz materiałów odpadowych. Maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m na terenach związanych z różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz do 1,8 m dla pozostałych terenów
5. Ustala się zakaz realizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach oraz ustawiania tablic i urządzeń reklamowych w obrębie stref konserwatorskich z wyjątkiem tablic informacyjnych i szyldów reklamowych firm znajdujących się w ich obrębie, których realizacja wymaga uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków
6. Zabrania się umieszczania przy drodze krajowej lub w jej sąsiedztwie, niezależnie od spełnienia warunków zachowania normatywnej odległości obiektu budowlanego od drogi, wszelkich reklam i urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepianie, odwracających uwagę lub wprowadzających w błąd uczestników ruchu

Rozdział 3 W ZAKRESIE OCHRONY I Kształtowania ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

§ 12

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska kulturowego

1. W planie wyznaczono trzy strefy ochrony konserwatorskiej historycznych układów urbanistycznych dzielnicy Wielbark, których granice oznaczono graficznie na rysunku planu. W strefach tych obowiązuje
 - a) zachowanie historycznego układu przestrzennego i jego historycznej struktury

- b) rewitalizacja i konserwacja zachowanych głównych elementów układu przestrzennego
 - c) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej
 - d) konieczność uzyskania uzgodnienia konserwatorskiego dla wszelkiej działalności inwestycyjnej
 - e) uzgadnianie z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków zakresu przebudowy, rozbudowy i remontów wszelkich obiektów położonych w strefach
 - f) utrzymanie proporcji zabudowy obiektów nowo projektowanych lub przebudowywanych w skali zabudowy historycznej nawiązującej do zabudowy z sąsiedztwa (w zakresie formy, gabarytów, linii zabudowy), wysokość zabudowy należy również dostosować do najbliższego sąsiedztwa z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich, z zasadą stosowania dachów dwuspadowych lub kombinacji dachów dwuspadowych (dopuszcza się również dachy naczółkowe)
 - g) zakaz lokalizowania nośników reklamowych, z wyjątkiem szyldów dotyczących działalności gospodarczej prowadzonej na danej posesji o powierzchni nie przekraczającej 1 m kwadratowego (wielkość i formę szyldu należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków)
 - h) tworzenie terenów zielonych poprzez realizację zieleni przydomowej
 - i) wykonywanie ogrodzeń na posesjach położonych w granicach stref z materiałów naturalnych
2. W planie wyznaczono strefę ochrony ekspozycji E układu urbanistycznego dzielnicy Wielbark, oznaczoną graficznie na rysunku planu, obejmującą wschodnią część doliny Nogatu (od brzegu rzeki do krawędzi skarpy nadnogackiej). W strefie tej obowiązuje
 - a) zakaz zabudowy usługowej i mieszkaniowej, z wyjątkiem tej związanej z obsługą rekreacji wodnej na rzece Nogat
 - b) ewentualna lokalizacja liniowych obiektów technicznych, technicznych obiektów kubaturowych lub wysokich urządzeń technicznych wymaga uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków
 - c) zakaz wprowadzania nowych nasadzeń zieleni
 - d) zakaz zalesiania
 - e) zakaz umieszczania reklam
 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ochronie konserwatorskiej podlegają, oznaczone na planie
 - a) wyróżnione zespoły zabytkowe (Zespół dawnego Szpitala Diakonisek - obecnego Szpitala Powiatowego w Malborku przy ul. Słowackiego 2, Zespół obecnego Ośrodka Wsparcia Dziecka i Rodziny „Na Skarpie” przy ul. 500 Lecia nr 23, Zespół obecnej Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Głowackiego nr 2)
 - b) cmentarz wojenny Żołnierzy Armii Radzieckiej przy ul. 500 Lecia
 - c) cmentarz wojenny Żołnierzy Wspólnoty Brytyjskiej przy ul. 500 Lecia
 - d) historyczne komponowane nasadzenia zieleni wysokiej oznaczone graficznie na rysunku planu
 - e) obiekty architektury i budownictwa o wartościach historyczno – kulturowych ujęte w Gminnej Ewidencji Miasta Malborka (GEZ)
 - f) obiekty architektury i budownictwa o wartościach historyczno – kulturowych, nie ujęte w GEZ, współtworzące historyczny klimat zabudowy dzielnicy
 4. Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

- Miasta Malborka (GEZ), oznaczone na rysunku planu, podlegają ochronie konserwatorskiej
- 1) Ochronie podlegają historyczne: konstrukcja, gabaryty budynku, bryła, kształt dachu, kompozycja i wystrój elewacji (w tym rozmieszczenie otworów i podziały stolarki okiennej), rodzaj materiału oraz kolorystyka elewacji. Przy przebudowie obiektów obowiązuje kontynuacja historycznych zasad kształtowania zabudowy charakterystyczna dla zachowanej lub znanej z przekazów ikonograficznych architektury malborskiej. Zmiany na tych obiektach wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków
 - 2) Dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem obiektów do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych pod warunkiem utrzymania ochrony zapisanej w ust. Pkt 1 niniejszego paragrafu
 - 3) Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Malborka
1. 500 Lecia nr 10, willa, murowana i tynkowana, ceramiczne pokrycie dachu; lata 20-te XX wieku
 2. 500 Lecia nr 12, budynek mieszkalny, murowany, częściowo otynkowany (elewacja tylna), ceramiczne pokrycie dachu; około 1900 roku
 3. 500 Lecia nr 13, budynek mieszkalny, murowany, częściowo otynkowany (elewacja tylna), przebudowany; około 1900 roku/2002 rok (dobudówka w elewacji tylnej)
 4. 500 Lecia nr 14, budynek mieszkalny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; około 1900 roku
 5. 500 Lecia nr 16, budynek mieszkalny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 90 – te XIX wieku
 6. 500 Lecia nr 18, budynek mieszkalny, murowany, elewacje opracowane w cegle, ceramiczne pokrycie dachu; lata 90 – te XIX wieku
 7. 500 Lecia nr 20, kamienica czynszowa, murowana i tynkowana, dach pulpitowy kryty papą; około 1910 roku
 8. 500 Lecia nr 21, kamienica czynszowa, murowana i tynkowana, dach dwupołaciowy kryty blachą i papą; około 1905 roku
 9. 500 Lecia nr 22, kamienica czynszowa, murowana i tynkowana, dach pulpitowy kryty papą; około 1910 roku
 10. 500 Lecia nr 23, obecnie – Ośrodek Wsparcia Dziecka i Rodziny „Na Skarpie”, budynek murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu – przełożony, obiekt znacząco przebudowany po 1945 roku; 4 ćwierć XIX wieku/lata 60-te i 70-te XX wieku; w zespole z parkiem
 11. Park przy budynku nr 23, nasadzenia w postaci lip i klonów na zachód i południe od budynku; 4 ćwierć XIX wieku; w zespole z budynkiem Ośrodka
 12. 500 Lecia nr 39, budynek mieszkalny - dwurodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; około 1900 roku
 13. 500 Lecia (na południe od domu nr 39 – działka nr 198), park – dawniej związany z dużym obiektem architektonicznym, zwarty masyw zieleni z nasadzeniami w postaci lip, klonów, dębów; 4 ćwierć XIX wieku
 14. 500 Lecia nr 49, budynek mieszkalny, murowany i tynkowany, przebudowany, częściowo ceramiczne pokrycie dachu – częściowo blachodachówka; około 1905 – 1910 roku/przebudowa w latach 90-tych XX wieku
 15. 500 Lecia nr 73, budynek mieszkalny (typowa zabudowa wiejska), murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; około 1850 roku
 16. 500 Lecia nr 78, budynek mieszkalny, murowany – wtórnie otynkowany; 4 ćwierć XIX wieku/1964 rok
 17. 500 Lecia nr 79, budynek mieszkalny, murowany, szalowany deskami, częściowo drewniany, ceramiczne pokrycie dachu; około 1900 – 1905 roku
 18. 500 Lecia nr 89, budynek mieszkalny, murowany – elewacje opracowane w cegle, dach kryty papą; około 1900 roku
 19. 500 Lecia nr 92, kamienica czynszowa, murowana i tynkowana, przełożone pokrycie dachu - ceramiczne; około 1910 – 1920 roku
 20. 500 Lecia nr 93, kamienica czynszowa, murowana i tynkowana, ceramiczne pokrycie dachu; około 1910 – 1920 roku
 21. 500 Lecia nr 96, budynek mieszkalny, murowany i częściowo konstrukcji słupowo – belkowej, ceramiczne pokrycie dachu; około 1905 roku
 22. 500 Lecia – Cmentarz Wojenny Żołnierzy Armii Radzieckiej
 23. 500 Lecia – Cmentarz Wojenny Wspólnoty Brytyjskiej
 24. 500 Lecia – Dawny cmentarz babtystów
 25. 500 Lecia – Dawny cmentarz Żydowski
 26. 500 Lecia – Dawny cmentarz z I wojny
 27. Armii Krajowej nr 26, budynek mieszkalny i usługowy (sklep meblowy), murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; około 1900 roku
 28. Armii Krajowej nr 27/nr 28, kamienica czynszowa, murowana z cegły – elewacja frontowa opracowana w cegle licowej, dach kryty dachówką ceramiczną i papą; neogotycka, około 1900 roku
 29. Armii Krajowej nr 29, willa, budynek murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 20 – te XX wieku
 30. Armii Krajowej nr 30/nr 31, budynek mieszkalny, murowany i tynkowany, neoklasycystyczny detal architektoniczny, dachy kryte papą; lata 90 – te XIX wieku
 31. Armii Krajowej nr 107, dawny dom zarządcy cmentarza ewangelickiego p.w. św. Jerzego, budynek murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; około 1913 roku
 32. Bażyńskiego 1, budynek mieszkalny – dawny dom dyrektora Szpitala Diakonisek, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 20-te XX wieku - w zespole z parkiem/ogrodem
 33. Park przy domu mieszkalnym Bażyńskiego 1, nasadzenia zieleni wysokiej: głównie kasztanowce, lipy, tuje i świerki; lata 20-te XX wieku; w zespole z budynkiem mieszkalnym
 34. Głowackiego nr 2, Zespół – obecnie Szkoła Podstawowa nr 3 im. Pułku Nocnych Bombardierów „Kraków”, budynek główny, wielostopniowa urozmaicona bryła przekryta kombinacją dachów dwuspadowych, murowany, elewacje częściowo tynkowane, częściowo opracowane w cegle; około 1900 – 1905 roku
 35. Głowackiego nr 2, Zespół – obecnie Szkoła Podstawowa nr 3 im. Pułku Nocnych Bombardierów „Kraków”, budynek pomocniczy, od zachodu zblokowany z budynkiem współczesnym (garaże), murowany, elewacje częściowo tynkowane, częściowo opracowane w cegle, ceramiczne pokrycie dachu; około 1900 – 1905 roku
 36. Głowackiego nr 2, Zespół – obecnie Szkoła Podstawowa nr 3 im. Pułku Nocnych Bombardierów „Kraków”, ogrodzenie od strony wschodniej (wzdłuż ulicy Głowackiego); murowane z cegły; około 1900 – 1905 roku
 37. Głowackiego nr 2, Zespół – obecnie Szkoła Podstawowa

- wa nr 3 im. Pułku Nocnych Bombardierów „Kraków”, park, swobodne nasadzenia zieleni wysokiej tworzące szpaler od strony ulicy Wejhera, szpaler przydrożny od strony ulicy Głowackiego oraz masyw o zarysie okręgu u zbiegu obu ulic – na północ od budynku głównego; lipy, jesiony, klony; 4 ćwierć XIX wieku
38. Głowackiego nr 111, obecnie – drugi budynek Szkoły Podstawowej nr 33 im. Pułku Nocnych Bombardierów „Kraków”, murowany, elewacje opracowane w cegle licowej + detal z cegły i kształtek, kombinacja dachów dwuspadowych i naczółkowych o pokryciu ceramicznym (częściowo przełożonym), częściowo zachowana stolarka okienna i drzwiowa; około 1905 – 1910 roku
39. Kochanowskiego nr 15, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany – konstrukcja sumikowa, ceramiczne pokrycie dachu; lata 40 – te XX wieku
40. Kochanowskiego nr 103, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany – konstrukcja sumikowa, ceramiczne pokrycie dachu, częściowo stolarka okienna; lata 40 – te XX wieku
41. Kochanowskiego nr 112, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany – konstrukcja sumikowa, ceramiczne pokrycie dachu, stolarka PCV; lata 40 – te XX wieku
42. Kochanowskiego nr 113, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany – konstrukcja sumikowa, ceramiczne pokrycie dachu, stolarka PCV; lata 40 – te XX wieku
43. Kochanowskiego nr 121/122/123/124, budynek mieszkalny – wielorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu, częściowo zachowana stolarka okienna i drzwiowa; lata 30 – te XX wieku
44. Plac St. Małachowskiego nr 1/nr 2; budynek mieszkalny – wielorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 20 – te XX wieku
45. Plac St. Małachowskiego nr 5/nr 6, budynek mieszkalny – wielorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 20 – te XX wieku
46. Plac St. Małachowskiego nr 7/nr 8, budynek mieszkalny – wielorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 20 – te XX wieku
47. Polna nr 1, budynek mieszkalny - jednorodzinny, drewniany, ceramiczne pokrycie dachu; zmodernizowany (tynki na elewacjach, stolarka PCV, wnętrza); lata 40 – te XX wieku
48. Polna nr 2, budynek mieszkalny - jednorodzinny, drewniany, ceramiczne pokrycie dachu; zmodernizowany (tynki na elewacjach, stolarka PCV, wnętrza); lata 40 – te XX wieku
49. Polna nr 3, budynek mieszkalny - jednorodzinny, drewniany, ceramiczne pokrycie dachu; zmodernizowany (tynki na elewacjach, stolarka PCV, wnętrza); lata 40 – te XX wieku
50. Polna nr 4, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 40 – te XX wieku
51. Polna nr 5, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 40 – te XX wieku
52. Polna nr 6, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 40 – te XX wieku
53. Polna nr 7, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 40 – te XX wieku
54. Polna nr 18, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 40 – te XX wieku
55. Pstrowskiego nr 1 – do nr 10, budynek mieszkalny – wielorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 20 – te XX wieku
56. Pstrowskiego nr 11 – do nr 20, budynek mieszkalny – wielorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 20 – te XX wieku
57. Pstrowskiego nr 21/nr 22/nr 23/nr 24/nr 25/nr 26, budynek mieszkalny – wielorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 20 – te XX wieku
58. Pstrowskiego nr 27/nr 28, budynek mieszkalny – wielorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 20 – te XX wieku
59. Pstrowskiego nr 29/nr 30/nr 31/nr 32, budynek mieszkalny – wielorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 20 – te XX wieku
60. Pstrowskiego nr 33/nr 34/nr 35; budynek mieszkalny – wielorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 30 – te XX wieku
61. Pstrowskiego nr 42/nr 43/nr 44; budynek mieszkalny – wielorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 30 – te XX wieku
62. Pułaskiego nr 1/nr 2/nr 3/nr 4, budynek mieszkalny – wielorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 30 – te XX wieku
63. Słowackiego nr 2, Zespół dawnego Szpitala Diakonisek - obecnie Szpital Powiatowy w Malborku; budynek główny, obecnie: (oddział wewnętrzny, oddział dziecięcy, oddział chirurgiczny); murowany, elewacje opracowane w cegle; 1860 rok/częściowo przebudowany w latach 50 – tych XX wieku
64. Słowackiego nr 2, Zespół dawnego Szpitala Diakonisek - kaplica siostr Diakonisek, obecnie Kaplica Pogrzebowa i Prosektorium; budynek murowany i tynkowany; około 1900 – 1910 roku
65. Słowackiego nr 2, Zespół dawnego Szpitala Diakonisek – obecnie Szpital Powiatowy w Malborku, ogrodzenie przy budynku głównym (wzdłuż ulicy Armii Krajowej), metal, cokol ceglany; koniec XIX wieku
66. Słowackiego nr 2, Zespół dawnego Szpitala Diakonisek – obecnie Szpital Powiatowy w Malborku; budynek Dyrekcji, murowany i tynkowany; około 1900 roku/ odbudowany po pożarze w latach 60 – tych XX wieku
67. Słowackiego nr 2, Zespół dawnego Szpitala Diakonisek – obecnie Szpital Powiatowy w Malborku, budynek Przychodni/Laboratorium Analitycznego; murowany i tynkowany, lata 60 – te XX wieku
68. Słowackiego nr 2, Zespół dawnego Szpitala Diakonisek – obecnie Szpital Powiatowy w Malborku, ogrodzenie posesji od strony wschodniej (wzdłuż ulicy Słowackiego), częściowo murowane pełne, częściowo metalowe; około 1900 roku
69. Słowackiego 2, Zespół dawnego Szpitala Diakonisek – obecnie Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Remedium, budynek przychodni, murowany, elewacje opracowane w cegle licowej + detal z cegły i kształtek, dach kryty papą; około 1900 – 1910 roku
70. Słowackiego 2 – fragment dawnego cmentarza ewangelickiego p.w. św. Jerzego, obecnie w granicach zespołu Szpitala Powiatowego w Malborku; zachowana zielen wysoka oraz XVIII- wieczny mur z epitafiami z XVIII i początku XIX wieku
71. Sprzymierzonych nr 23/nr 24, budynek mieszkalny – wielorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 30 – te XX wieku; w trakcie remontu generalnego (elewacje, stolarka)
72. Sprzymierzonych nr 25/nr 26, budynek mieszkalny – wielorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 30 – te XX wieku

73. Sprzymierzonych nr 27, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 30 – te XX wieku
74. Sprzymierzonych nr 28, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 20 – te XX wieku – częściowo zmodernizowany
75. Sprzymierzonych nr 29, budynek mieszkalny – wielorodzinny, z oficyną, murowany i tynkowany, neoklasyistyczny detal, ceramiczne pokrycie dachu; lata 20 – te XX wieku
76. Sprzymierzonych nr 30, budynek mieszkalny – wielorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu – przełożone; lata 20-te XX wieku
77. Sprzymierzonych nr 104, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany, elewacje opracowane w cegle, ceramiczne pokrycie dachu; około 1900 roku
78. Sprzymierzonych nr 106, budynek mieszkalny i gospodarczy, murowany, elewacje opracowane w cegle, ceramiczne pokrycie dachu; około 1900 roku
79. Sprzymierzonych nr 108, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu, częściowo zmodernizowany; lata 20 – te XX wieku
80. Sprzymierzonych nr 110, budynek mieszkalny i usługowy (sklep spożywczy), murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 20 – te XX wieku
81. Sprzymierzonych nr 115, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 20 – te XX wieku
82. Sprzymierzonych nr 119, budynek mieszkalny i usługowy (sklep spożywczy), murowany, elewacje opracowane w cegle, ceramiczne pokrycie dachu; około 1900 roku
83. Sprzymierzonych nr 127, budynek mieszkalny – wielorodzinny, murowany i tynkowany, dach kryty papą i blachą; około 1910 roku
84. Struga nr 15, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany – konstrukcja sumikowa, ceramiczne pokrycie dachu; lata 40 – te XX wieku
85. Struga nr 16, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany – konstrukcja sumikowa, zmienione pokrycie dachu – blacho dachówka; lata 40 – te XX wieku
86. Struga – za posesją nr 19 (od południa), park, lata 30 – te XX wieku (działka nr 78/2)
87. Struga nr 40, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany – konstrukcja sumikowa, ceramiczne pokrycie dachu; lata 40 – te XX wieku
88. Struga nr 45, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany – konstrukcja sumikowa, ceramiczne pokrycie dachu; lata 40 – te XX wieku
89. Wejhera nr 3/nr 4, kamienica czynszowa, murowana i tynkowana, dach kryty papą; około 1905 – 1910 roku
90. Wejhera nr 26/nr 27, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany i tynkowany, dach kryty papą; 1912 rok
91. Wejhera nr 33, budynek mieszkalny - jednorodzinny, murowany i tynkowany, drewniany ganek, ceramiczne pokrycie dachu; około 1900 roku
92. Wejhera nr 35, budynek mieszkalny- dwurodzinny, murowany i tynkowany, częściowo tynki nowe; około 1900 roku
93. Wejhera nr 49, budynek mieszkalny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; około 1900 roku
94. Wejhera nr 69, budynek mieszkalny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; około 1900 – 1910 roku
95. Wejhera nr 89, budynek mieszkalny - jednorodzinny, murowany, dach kryty eternitem; około 1910 roku
96. Wejhera nr 92, budynek mieszkalny - jednorodzinny, murowany – wtórnie otynkowany, dach kryty papą; 1911 rok
97. Zakopiańska nr 4/nr 5/nr 6/nr 7, budynek mieszkalny – wielorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 30 – te XX wieku
98. Zakopiańska nr 8, budynek mieszkalny – wielorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 30 – te XX wieku
5. Obiekty współtworzące historyczny klimat dzielnicy, oznaczone na rysunku planu, podlegają ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w pkt 1 i 2
 - 1) Ochronie podlegają historyczne: gabaryty budynku, bryła, kształt dachu, materiał, z którego został wykonany; kolorystyka elewacji winna nawiązywać do kolorystyki historycznej.
 - 2) Działania inwestycyjne na tych obiektach wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków
 - 3) Obiekty o wartościach historycznych i kulturowych, nie ujęte w GEZ, współtworzące historyczny klimat dzielnicy Wielbark
1. 500 Lecia nr 3, budynek mieszkalny, murowany, częściowo otynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; około 1900 roku
2. 500 Lecia nr 3, budynek gospodarczy, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; około 1910 roku
3. 500 Lecia nr 5, budynek mieszkalny - jednorodzinny, murowany i tynkowany, dach kryty blachą falistą; około 1910 – 1920 roku, znacząco zmodernizowany
4. 500 Lecia nr 6, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany, tynkowany, dach kryty blachą falistą; około 1910 – 1920, znacząco zmodernizowany (podwyższona wysokość elewacji)
5. 500 Lecia nr 8, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany i tynkowany, po generalnym remoncie (dach kryty eternitem, tynki, stolarka); lata 20-te XX wieku
6. 500 Lecia nr 14, budynek gospodarczy, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; około 1920 roku
7. 500 Lecia nr 15, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany; w trakcie generalnego remontu – nowe tynki na elewacjach, pokrycie dachu, stolarka, przebudowane i odnowione wnętrze; około 1900 roku
8. 500 Lecia nr 17, budynek mieszkalny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 20-te XX wieku – po 1945 roku generalny remont z użyciem nowych materiałów, przebudowane i odnowione wnętrze
9. 500 Lecia nr 51, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, znacząco przebudowany oraz duża przybudówka od strony zachodniej; nowe tynki, pokrycie dachu, kształt otworów, stolarka, zmodernizowane wnętrze; około 1900 roku – przebudowa i rozbudowa po 2000 roku
10. 500 Lecia nr 55, budynek mieszkalny, murowany, częściowo tynkowany – elewacja tylna, przebudowany, dach kryty blachą; około 1900 roku/rozbudowany i przebudowany w latach 90-tych XX wieku
11. 500 Lecia nr 58, dawny sklep kolonialny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 90 – te XIX wieku – budynek opuszczony, w bardzo złym stanie technicznym
12. 500 Lecia nr 75, budynek mieszkalny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu, opuszczony; 4 ćwierć XIX wieku
13. 500 Lecia nr 88, budynek mieszkalny, murowany

- wtórnie otynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; znacząco przebudowany z użyciem nowych materiałów; 4 ćwierć XIX wieku/lata 70-te XX wieku
14. Armii Krajowej nr 27/nr 28, budynek gospodarczy, murowany z cegły, dach kryty papą; około 1900 roku
15. Armii Krajowej nr 30/nr 31, budynek gospodarczy, murowany i tynkowany, dach kryty papą; około 1910 roku
16. Asnyka nr 3, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; około 1920 – 1930 roku, po generalnym remoncie z użyciem nowych materiałów (tynk, stolarka, zmodernizowane wnętrze)
17. Asnyka nr 17, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany; po generalnym remoncie z użyciem nowych materiałów (tynki, pokrycie dachu – blacho dachówka, zmieniony kształt otworów, stolarka, zmodernizowane wnętrze); lata 20-te XX wieku/lata 90-te XX wieku
18. Asnyka nr 18, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany; po generalnym remoncie (tynki, pokrycie dachu – blacho dachówka, zmieniony kształt otworów, stolarka, zmodernizowane wnętrze); lata 20-te XX wieku/lata 90-te XX wieku
19. Bażyńskiego nr 2, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany, nowe tynki, stolarka, pokrycie dachu; około 1900 roku
20. Bażyńskiego nr 17; budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; około 1900 roku
21. Bażyńskiego nr 18; budynek mieszkalny – dwurodzinny; około 1900 roku
22. Broniewskiego nr 2/nr 4, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu (od wschodu wymienione), po remoncie generalnym (tynki, stolarka, odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
23. Broniewskiego nr 6/nr 8, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany; po remoncie generalnym (tynki na elewacjach, przełożone pokrycie dachu, nowa stolarka, odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
24. Głowackiego nr 17, budynek mieszkalny – wielorodzinny, murowany, od południa zblokowany ze wspólnym budynkiem usługowym (sklep spożywczy), ceramiczne pokrycie dachu, stropy belkowe; częściowo zmodernizowany (tynk na elewacjach, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów); 4 ćwierć XIX wieku
25. Głowackiego nr 99/nr 100, budynek mieszkalny – dwurodzinny, częściowo ceramiczne pokrycie dachu; przebudowany (od południa podwyższony o kondygnację, zmieniony kształt dachu, dach kryty blachą falistą, stolarka PCV i drewniana – zmieniony kształt otworów, całkowicie odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
26. Głowackiego nr 101/nr 102, budynek mieszkalny – dwurodzinny, ceramiczne pokrycie dachu; po remoncie generalnym (tynki na elewacjach, stolarka PCV – częściowo zmieniony kształt otworów, odnowione wnętrze); lata 30 – te XX wieku
27. Głowackiego nr 103, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany, całkowicie zmodernizowany (tynki na elewacjach, dach kryty eternitem, stolarka PCV – częściowo zmieniony kształt otworów, odnowione wnętrza); lata 40 – te XX wieku
28. Głowackiego nr 104/nr 105, budynek mieszkalny – dwurodzinny, częściowo ceramiczne pokrycie dachu; po generalnym remoncie (częściowo blacho dachówka na dachu, tynki na elewacjach, stolarka drewniana i PCV – zmieniony kształt otworów, całkowicie odnowione wnętrze); lata 30 – te XX wieku
29. Kochanowskiego nr 3/nr 4, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, częściowo ceramiczne pokrycie dachu, częściowo zachowane tynki na elewacjach; lata 30 – te XX wieku
30. Kochanowskiego nr 3/nr 4, budynek gospodarczy, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 30 – te XX wieku
31. Kochanowskiego nr 5/nr 6, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, częściowo ceramiczne pokrycie dachu; po remoncie generalnym (tynki na elewacjach, częściowo blacho dachówka na dachu, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów, odnowione wnętrze); lata 30 – te XX wieku
32. Kochanowskiego nr 7/nr 8, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany; całkowicie zmodernizowany (w tym przebudowany, podwyższony o jedną kondygnację, tynki na elewacjach, stolarka PCV, odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
33. Kochanowskiego nr 13, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany, całkowicie zmodernizowany; lata 40 – te XX wieku
34. Kochanowskiego nr 14, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany, całkowicie zmodernizowany; lata 40 – te XX wieku
35. Kochanowskiego nr 15, budynek gospodarczy, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 40 – te XX wieku
36. Kochanowskiego nr 16/nr 17, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, częściowo ceramiczne pokrycie dachu; przebudowany, po remoncie generalnym (podwyższona kondygnacja od zachodu, zmieniony kształt dachu, część dachu kryta blachą falistą, tynki na elewacjach, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów; zmodernizowane wnętrze); lata 30 – te XX wieku
37. Kochanowskiego nr 18/nr 19, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, częściowo ceramiczne pokrycie dachu; po generalnym remoncie (tynki na elewacjach, dach kryty częściowo blacho dachówką, stolarka PCV i drewniana – częściowo zmieniony kształt otworów, odnowione wnętrze); lata 30 – te XX wieku
38. Kochanowskiego nr 22/nr 23, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany; po przebudowie i generalnym remoncie (podwyższona kondygnacja od wschodu, zmieniony kształt dachu, dach kryty blachą falistą i blacho dachówką, tynki na elewacjach, stolarka PCV, odnowione wnętrze); lata 30 – te XX wieku
39. Kochanowskiego nr 28/nr 29, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; po remoncie generalnym (częściowo tynki na elewacjach, stolarka PCV i drewniana – częściowo zmieniony kształt otworów, odnowione wnętrze); lata 30 – te XX wieku
40. Kochanowskiego nr 30/nr 31, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; po przebudowie i remoncie generalnym (rozbudowany w stronę ogrodu, tynki na elewacjach, stolarka PCV i drewniana – częściowo zmieniony kształt otworów, odnowione wnętrze); lata 30 – te XX wieku
41. Kochanowskiego nr 32/nr 33, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; po remoncie generalnym (tynki na elewacjach, stolarka PCV i drewniana – częściowo zmieniony

- kształt otworów, odnowione wnętrze); lata 30 – te XX wieku
42. Kochanowskiego nr 34/nr 35, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, częściowo ceramiczne pokrycie dachu; przebudowany, po remoncie generalnym (rozbudowany w stronę ogrodu, część dachu kryta blachodachówką – częściowo zmieniony kształt dachu, tynki na elewacjach, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów, całkowicie zmodernizowane wnętrze); lata 30 – te XX wieku
43. Kochanowskiego nr 36/nr 37, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany; przebudowany, po remoncie generalnym (rozbudowany w stronę ogrodu, dach kryty blachodachówką – częściowo zmieniony kształt dachu, tynki na elewacjach, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów, całkowicie zmodernizowane wnętrze); lata 30 – te XX wieku
44. Kochanowskiego nr 97/nr 98, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany; przebudowany, po remoncie generalnym (rozbudowany w stronę ogrodu, dach kryty blacho dachówką i blachą falistą – częściowo zmieniony kształt dachu, tynki na elewacjach, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów, całkowicie zmodernizowane wnętrze); lata 30 – te XX wieku
45. Kochanowskiego nr 99/nr 100, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany; po remoncie generalnym (tynki na elewacjach, dach kryty blachodachówką, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów, odnowione wnętrze); lata 30 – te XX wieku
46. Kochanowskiego nr 101/nr 102, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, częściowo ceramiczne pokrycie dachu; po remoncie generalnym (tynki na elewacjach, dach kryty częściowo eternitem, stolarka PCV i drewniana – częściowo zmieniony kształt otworów, odnowione wnętrze); lata 30 – te XX wieku
47. Kochanowskiego nr 104, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany, częściowo ryglowy, ceramiczne pokrycie dachu, częściowo zmodernizowany; lata 40 – te XX wieku
48. Kochanowskiego nr 105, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany; częściowo przebudowany i po generalnym remoncie (podwyższony od strony ogrodu, zmieniony kształt dachu, dach kryty eternitem, tynki na elewacjach, odnowione wnętrze); lata 40 – te XX wieku
49. Kochanowskiego nr 106, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany; po generalnym remoncie (dach kryty eternitem, tynki na elewacjach, stolarka PCV i drewniana – częściowo zmieniony kształt otworów, odnowione wnętrze); lata 40 – te XX wieku
50. Kochanowskiego nr 107, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany; po generalnym remoncie (dach kryty blachodachówką, tynki na elewacjach, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów, odnowione wnętrze); lata 40 – te XX wieku
51. Kochanowskiego nr 110, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany; po generalnym remoncie (dach kryty eternitem, sidding na elewacjach, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów, odnowione wnętrze); lata 40 – te XX wieku
52. Kochanowskiego nr 111, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany, ceramiczne pokrycie dachu; po generalnym remoncie (sidding na elewacjach, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów, dobudowana wiata przy elewacji bocznej zachodniej, odnowione wnętrze); lata 40 – te XX wieku
53. Kochanowskiego nr 115/nr 116, budynek mieszkalny (dwurodzinny) i usługowy (sklep spożywczy), murowany, częściowo ceramiczne pokrycie dachu; przebudowany, po generalnym remoncie (rozbudowany w stronę ogrodu, tynki na elewacjach, duża wystawka we frontowej połaci dachowej, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów); lata 30 – te XX wieku
54. Kochanowskiego nr 119/nr 120, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany; po generalnym remoncie (tynk i sidding na elewacjach, dach kryty blacho dachówką, duża wystawka we frontowej połaci dachowej, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów); lata 30 – te XX wieku
55. Kochanowskiego nr 125, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany, całkowicie zmodernizowany; lata 40 – te XX wieku
56. Kochanowskiego nr 125, budynek gospodarczy, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 40 – te XX wieku
57. Kochanowskiego nr 126/nr 127, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; po generalnym remoncie (tynki na elewacjach, przybudówka od frontu, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów); lata 30 – te XX wieku
58. Kochanowskiego nr 128/nr 129, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, całkowicie zmodernizowany (przybudówki od frontu, dach kryty blacho dachówką, sidding na elewacjach, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów, całkowicie odnowione wnętrze); lata 30 – te XX wieku
59. Kochanowskiego nr 130/131, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, po remoncie generalnym (zmienione pokrycie dachu – eternit, blacho dachówka, przybudówka od frontu, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów, odnowione wnętrze); lata 30 te XX wieku
60. Kochanowskiego nr 132, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany, zmodernizowany (tynki na elewacjach, eternit na dachu, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów, odnowione wnętrze); lata 30 – te XX wieku
61. Polna nr 1 do nr 7, zespół budynków gospodarczych związanych z budynkami mieszkalnymi o odpowiednich numerach; murowane, ceramiczne pokrycie dachów; lata 40 – te XX wieku
62. Polna nr 9, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; zmodernizowany, w trakcie rozbudowy; lata 40 – te XX wieku
63. Polna nr 10, budynek mieszkalny – jednorodzinny; całkowicie zmodernizowany; lata 40 – te XX wieku
64. Polna nr 10, budynek gospodarczy, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 40 – te XX wieku
65. Polna nr 10, budynek gospodarczy, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 40 – te XX wieku
66. Polna nr 11, budynek gospodarczy, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 40 – te XX wieku
67. Polna nr 12, budynek mieszkalny – jednorodzinny; całkowicie zmodernizowany; lata 40 – te XX wieku
68. Polna nr 13, budynek mieszkalny – jednorodzinny; całkowicie zmodernizowany; lata 40 – te XX wieku
69. Polna nr 14, budynek mieszkalny – jednorodzinny; całkowicie zmodernizowany; lata 40 – te XX wieku
70. Polna nr 14, budynek gospodarczy, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 40 – te XX wieku

71. Polna nr 15, budynek mieszkalny – jednorodzinny; całkowicie zmodernizowany; lata 40 – te XX wieku
72. Polna nr 15, budynek gospodarczy, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 40 – te XX wieku
73. Polna nr 16, budynek mieszkalny – jednorodzinny; całkowicie zmodernizowany; lata 40 – te XX wieku
74. Polna nr 16, budynek gospodarczy, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 40 – te XX wieku
75. Polna nr 19, budynek mieszkalny – jednorodzinny; całkowicie zmodernizowany; lata 40 – te XX wieku
76. Polna nr 20, budynek mieszkalny – jednorodzinny; całkowicie zmodernizowany; lata 40 – te XX wieku
77. Polna nr 21, budynek mieszkalny – jednorodzinny; całkowicie zmodernizowany; lata 40 – te XX wieku
78. Polna nr 22, budynek mieszkalny – jednorodzinny; całkowicie zmodernizowany; lata 40 – te XX wieku
79. Polna od nr 18 do nr 22, zespół budynków gospodarczych, murowane i tynkowane, ceramiczne pokrycie dachów, w większości odnowione; lata 40 – te XX wieku
80. Polna nr 23, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany, ceramiczne pokrycie dachu; zmodernizowany i rozbudowany; lata 40 – te XX wieku
81. Polna nr 23, budynek gospodarczy, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 40 – te XX wieku
82. Raczkiewicza nr 2, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 30-te XX wieku
83. Raczkiewicza nr 3, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 30- te XX wieku/po generalnym remoncie
84. Raczkiewicza nr 4, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; – po generalnym remoncie (tynki, stolarka, zmodernizowane wnętrza); lata 30-te XX wieku
85. Rodziewiczówny nr 8/nr 9, budynek mieszkalny - wielorodzinny, murowany i tynkowany, po remoncie generalnym (tynki, stolarka pokrycie dachu); lata 30 – te XX wieku
86. Rodziewiczówny nr 10, budynek mieszkalny - wielorodzinny, murowany i tynkowany, w trakcie generalnego remontu (tynki, stolarka, pokrycie dachu); lata 30 – te XX wieku
87. Słupecka nr 12/nr 14, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, po rozbudowie i remoncie generalnym (nowe tynki na elewacjach, przybudówki, pokrycie dachu – blacha falista, stolarka, zmodernizowane wnętrza); lata 30 – te XX wieku
88. Słupecka nr 16/nr 18, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany i tynkowany, drewniany ganek od frontu, ceramiczne pokrycie dachu, częściowo zmodernizowany; lata 30 –te XX wieku
89. Słupecka nr 20/nr 22, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; znacząco przebudowany i zmodernizowany (przybudówka od frontu z pulpitowym dachem, nadbudowane piętro od strony ogrodu – zmieniony kształt dachu, tynki na elewacjach, nowa stolarka, odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
90. Słupecka nr 24/nr 26, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; znacząco przebudowany i zmodernizowany (przybudówka od frontu z pulpitowym dachem, tynki na elewacjach, nowa stolarka, odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
91. Słupecka nr 28/nr 30, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; przebudowany (podniesiony o jedną kondygnację od strony ogrodu, zmieniony kształt dachu, częściowo pokrycie; zmieniony kształt otworów, nowa stolarka, odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
92. Słupecka nr 28, budynek pomocniczy, murowany, zmodernizowany; lata 30-te XX wieku
93. Słupecka nr 30/32 – wspólny budynek gospodarczy, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; zmodernizowany; lata 30-te XX wieku
94. Słupecka nr 32/nr 34, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, w trakcie remontu generalnego (tynki na elewacjach, przełożone pokrycie dachu – ceramiczne, wystawka w dachu, zmieniony kształt otworów, nowa stolarka, odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
95. Słupecka nr 34/36 – wspólny budynek gospodarczy, murowany, ceramiczne pokrycie dachu, zmodernizowany; lata 30-te XX wieku
96. Słupecka nr 36/nr 38, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; po remoncie generalnym (zmieniony kształt otworów, nowa stolarka, odnowione wnętrza, częściowo nowe tynki na elewacjach); lata 30 – te XX wieku
97. Słupecka nr 38/40 – wspólny budynek gospodarczy, murowany, ceramiczne pokrycie dachu, rozbudowany od strony ogrodu; lata 30-te XX wieku
98. Słupecka nr 40/nr 42, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; po remoncie generalnym (tynki na elewacjach, zmieniony kształt otworów, nowa stolarka, odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
99. Słupecka nr 42/44 – wspólny budynek gospodarczy, murowany, ceramiczne pokrycie dachu – częściowo przełożone, zmodernizowany; lata 30-te XX wieku
100. Słupecka nr 44/nr 46, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; po rozbudowie od strony ogrodu i generalnym remoncie (częściowo przełożone pokrycie dachu, tynki i sidding na elewacjach, zmieniony kształt otworów, nowa stolarka); lata 30 – te XX wieku
101. Słupecka nr 46/48 – wspólny budynek gospodarczy, murowany, ceramiczne pokrycie dachu, zmodernizowany; lata 30-te XX wieku
102. Słupecka nr 48/nr 50, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; po generalnym remoncie (tynki na elewacjach, zmieniony kształt otworów, nowa stolarka, odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
103. Słupecka nr 50/52 – wspólny budynek gospodarczy, murowany, częściowo ceramiczne pokrycie dachu – częściowo nowa dachówka cementowa, zmodernizowany; lata 30-te XX wieku
104. Słupecka nr 52/nr 54, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; po generalnym remoncie (tynki na elewacjach, zmieniony kształt otworów, nowa stolarka, odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
105. Słupecka nr 54, budynek gospodarczy, murowany,, ceramiczne pokrycie dachu, zmodernizowany; lata 30 – te XX wieku
106. Sprzymierzonych nr 31, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany, po generalnym remoncie z użyciem nowych materiałów (tynk, pokrycie dachu – blacha, stolarka, zmodernizowane wnętrza); lata 30 – te XX wieku

107. Sprzymierzonych nr 34, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; po generalnym remoncie z użyciem nowych materiałów (tynk, stolarka, zmodernizowane wnętrze); lata 30-te XX wieku
108. Sprzymierzonych nr 35, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; po generalnym remoncie z użyciem nowych materiałów (tynk, stolarka, zmodernizowane wnętrze); lata 30-te XX wieku
109. Sprzymierzonych nr 36, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; po generalnym remoncie z użyciem nowych materiałów (tynk, stolarka, zmodernizowane wnętrze); lata 30-te XX wieku
110. Sprzymierzonych nr 37, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; po generalnym remoncie z użyciem nowych materiałów (tynk, stolarka, zmodernizowane wnętrze); lata 30-te XX wieku
111. Sprzymierzonych nr 113, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 20 – te XX wieku – znacząco zmodernizowany, rozbudowany, nowe materiały (tynk, stolarka, wnętrze)
112. Sprzymierzonych nr 119, budynek gospodarczy, murowany, ceramiczne pokrycie dachu, około 1910 roku
113. Sprzymierzonych nr 129, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; około 1900 roku – znacząco zmodernizowany (tynk, stolarka, wnętrze)
114. Staffa nr 2, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 30-te XX wieku – po generalnym remoncie z użyciem nowych materiałów (tynk, stolarka, zmodernizowane wnętrze)
115. Struga nr 1/nr 2, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; rozbudowany od strony ogrodu, po generalnym remoncie (tynki na elewacjach, nowy kształt otworów, stolarka PCV, całkowicie zmodernizowane wnętrza); lata 30 – te XX wieku
116. Struga nr 3/nr 4, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; bardzo rozbudowany od strony ogrodu, po generalnym remoncie (tynk i sidding na elewacjach, nowy kształt otworów, stolarka PCV, całkowicie zmodernizowane wnętrza); lata 30 – te XX wieku
117. Struga nr 5/nr 6, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; znacząco rozbudowany od strony ogrodu, po generalnym remoncie (tynki, zmieniony kształt otworów, nowa stolarka drewniana i PCV, odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
118. Struga nr 7/nr 8, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany; rozbudowany od strony ogrodu, po generalnym remoncie (zmienione pokrycie dachu – blacha, tynki, zmieniony kształt otworów, stolarka PCV, odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
119. Struga nr 9/nr 10, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; rozbudowany od strony ogrodu, po generalnym remoncie (tynki na elewacjach, stolarka PCV, zmieniony kształt otworów, całkowicie zmodernizowane wnętrza); lata 30 – te XX wieku
120. Struga nr 11/nr 12, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; po rozbudowie (podniesiona kondygnacja od strony ogrodu, zmieniony kształt dachu; nowe tynki na elewacjach, zmieniony kształt otworów, nowa drewniana stolarka, odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
121. Struga nr 13, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany; po generalnym remoncie (tynki na elewacjach, zmienione pokrycie dachu, stolarka PCV, odnowione wnętrza); lata 40 – te XX wieku
122. Struga nr 14, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany; po remoncie generalnym (tynki na elewacjach, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów, dach kryty blachą falistą, odnowione wnętrza); lata 40 – te XX wieku
123. Struga nr 17, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany, całkowicie zmodernizowany (tynk na elewacjach, dach kryty blachą dachówką, stolarka PCV, odnowione wnętrza); lata 40 – te XX wieku
124. Struga nr 18, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany, ceramiczne pokrycie dachu; zmodernizowany (tynki na elewacjach, stolarka PCV, odnowione wnętrza); lata 40 – te XX wieku
125. Struga nr 18, budynek gospodarczy, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu, zmodernizowany; lata 40 – te XX wieku
126. Struga nr 19, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany, w trakcie remontu generalnego (tynki na elewacjach, zmienione pokrycie dachu – ceramiczne, stolarka PCV, odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
127. Struga nr 20/nr 21, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, po generalnym remoncie (tynki na elewacjach, przełożone pokrycie dachu - eternit, blachodachówka, stolarka PCV – zmienione kształty otworów, odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
128. Struga nr 22/nr 23, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany; przebudowany, po generalnym remoncie (rozbudowany od strony ogrodu, podwyższony o kondygnację, zmieniony kształt dachu, dach kryty blachodachówką i eternitem, tynki na elewacjach, zmieniony kształt otworów, stolarka drewniana i PCV); lata 30 – te XX wieku
129. Struga nr 24/nr 25, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu, częściowo odnowiony; lata 30 – te XX wieku
130. Struga nr 26/nr 27, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; częściowo zmodernizowany (tynki na elewacjach, zmieniony kształt otworów, stolarka PCV, odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
131. Struga nr 30/nr 31, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, po przebudowie i generalnym remoncie (znacznie rozbudowany w stronę ogrodu, tynki na elewacjach, przełożone pokrycia dachów – blacho dachówka, duża wystawka w połaci dachowej od frontu, stolarka PCV – nowe kształty otworów, odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
132. Struga nr 32/nr 33, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, częściowo zachowane ceramiczne pokrycie dachu; po rozbudowie (podniesiona kondygnacja od strony ogrodu, zmieniony kształt dachu, częściowo zmienione pokrycie – dachówka cementowa; drewniane stolarka – zmieniony kształt okien); lata 30 – te XX wieku
133. Struga nr 39, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany, ceramiczne pokrycie dachu; całkowicie

- zmodernizowany (tynki na elewacjach, stolarka PCV, odnowione wnętrza); lata 40 – te XX wieku
134. Struga nr 41, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany; po rozbudowie i generalnym remoncie (przybudówka od północy, tynki na elewacjach, stolarka PCV – zmienione kształty otworów, całkowicie zmodernizowane wnętrza); lata 40 – te XX wieku
135. Struga nr 42, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany; po rozbudowie i generalnym remoncie (przybudówka od północy, siding na elewacjach, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów, dach kryty blachą falistą, całkowicie zmodernizowane wnętrza); lata 40 – te XX wieku
136. Struga nr 43, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany; całkowicie zmodernizowany (tynki na elewacjach, dach kryty blachą falistą, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów, odnowione wnętrza); lata 40 – te XX wieku
137. Wejhera nr 1, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu – od południa dobudowany duży współczesny budynek mieszkalny; około 1910 roku
138. Wejhera nr 16, budynek mieszkalny, zachowany w części, murowany – elewacje opracowane w cegle, ceramiczne pokrycie dachu; około 1900 roku
139. Wejhera nr 23, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany, znacząco zmodernizowany (tynki, pokrycie dachu z blachy, stolarka – zmieniony kształt otworów, odnowione wnętrza); około 1900 – 1910 roku/lata 80 – te XX wieku
140. Wejhera nr 30, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany, drewniany ganek; znacząco zmodernizowany – podniesiony o jedną kondygnację, dach kryty blachą; około 1900 roku/lata 90 -te XX wieku
141. Wejhera nr 31/nr 32, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, po remoncie generalnym z użyciem nowych materiałów (tynki, eternit na dachu, stolarka, przebudowane wnętrza); około 1900 roku
142. Wejhera nr 31/nr 32, budynek gospodarczy, murowany i drewniany, dach kryty papą; około 1920 roku
143. Wejhera nr 34, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany, znacząco zmodernizowany (tynki, stolarka, pokrycie dachu – blacha); około 1920 roku
144. Wejhera nr 40, budynek mieszkalny – jednorodzinny, drewniany, całkowicie zmodernizowany (tynki na elewacjach, obmurowane ściany, dach kryty blachą dachówką, stolarka drewniana i PCV – zmieniony kształt otworów, odnowione wnętrza); 4 ćwierć XIX wieku
145. Wejhera nr 54, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; zmodernizowany – po remoncie generalnym (tynki na elewacjach, stolarka PCV – częściowo zmieniony kształt otworów, odnowione wnętrza); około 1900 roku
146. Wejhera nr 58, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany, całkowicie zmodernizowany (zmieniony kształt dachu, rozbudowany w stronę ogrodu, dach kryty blachą dachówką, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów, całkowicie odnowione wnętrza); około 1900 roku
147. Wejhera nr 58, budynek gospodarczy, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; około 1900 roku
148. Wejhera nr 79/79 A, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; po remoncie generalnym (tynki na elewacjach, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów, odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
149. Wejhera nr 80/80 A, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; znacząco przebudowany, po generalnym remoncie (podniesiona kondygnacja od południa, zmieniony kształt dachu, tynki na elewacjach, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów, odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
150. Wejhera nr 81/81 A, budynek mieszkalny – dwurodzinny, murowany, znacząco przebudowany i zmodernizowany (rozbudowany od strony ogrodu, podniesiony o jedną kondygnację od południa, zmieniony kształt dachu, częściowo zmienione pokrycie dachu – ceramiczne, stolarka PCV – zmieniony kształt otworów, całkowicie odnowione wnętrza); lata 30 – te XX wieku
151. Wejhera nr 87, budynek mieszkalny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu; lata 30 – te XX wieku
152. Wejhera nr 89, budynek gospodarczy, murowany, ceramiczne pokrycie dachu; około 1910 roku
153. Wejhera nr 89 A, budynek mieszkalny, murowany, ceramiczne pokrycie dachu, zachowane tynki na elewacjach, częściowo stolarka okienna; lata 30 – te XX wieku
154. Wejhera nr 93, budynek mieszkalny – jednorodzinny, murowany, elewacje opracowane w cegle, ceramiczne pokrycie dachu; rozbudowany od strony zaplecza, znacząco zmodernizowany we wnętrzu; około 1910 – 1915 roku
155. Zagórna nr 9, budynek mieszkalny - dwurodzinny, murowany i tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu, zły stan techniczny; około 1900 roku
6. W planie wyznaczono strefy ochrony archeologicznej, oznaczone graficznie na rysunku planu, opisane literą W i kolejnym numerem porządkowym
- 1) Wszelkie działania inwestycyjne w tych strefach wymagają uzyskania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku oraz pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w formie decyzji administracyjnej
 - 2) Strefa W1 obejmuje kilka zaewidencjonowanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych, wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego (decyzja nr 112/Archeol z dnia 05.12.1970)
 - 3) W obszarze ochrony archeologicznej wpisanym do rejestru zabytków podział wtórny terenu na działki należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- § 13
1. Ochroną obejmuje się korytarz ekologiczny rzeki Nogat i jej starorzeczy, jako przyrodniczy łącznik umożliwiający migrację roślin i zwierząt pomiędzy Obszarami Natura 2000
 2. W ramach ochrony jak w ust. 1
 - 1) obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu
 - 2) obowiązuje zakaz niekorzystnej ingerencji w środowisko przyrodnicze
 - 3) obowiązuje nakaz ochrony wszystkich elementów przyrody
 - 4) wycinkę drzew i krzewów ogranicza się do zabiegów sanitarnych, do usunięcia sztuk, które stanowią zagrożenia oraz ograniczających melioracyjne prace konserwatorskie/wyłącznie jednostronnie i przemienne/jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej

- 5) przy regulowaniu poziomów wody należy uwzględnić potrzeby fauny i flory
 - 6) obowiązuje nakaz zachowania czystości wód oraz ograniczenia zmiany stosunków wodnych
 - 7) obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich zanieczyszczeń
 - 8) obowiązuje nakaz ochrony skarpy porośniętej roślinnością, oddzielającej tereny zabudowy od terenów zieleni naturalnej i terenów wód powierzchniowych śródlądowych
 - 9) dopuszcza się możliwość urządzenia ścieżek rowerowych i spacerowych, bez możliwości wykonywania makroniwelacji
3. Ustala się ochronę istniejących zadrzewień wg następujących zasad
- 1) ochrona obejmuje istniejący w obrębie planu starodrzew
 - 2) obowiązek ochrony drzew ciąży na właścicielu i użytkowniku terenu
 - 3) w obrębie zadrzewień zabrania się wykonywania nawierzchni utwardzonych szczelnych, a sposób zagospodarowania terenu nie może stanowić zagrożenia dla drzew
 - 4) w obrębie terenów ochrony konserwatorskiej wycinka starodrzewia wymaga uzgodnienia właściwego Konserwatora Zabytków
 - 5) ustala się ochronę konserwatorską dla historycznych nasadzeń wskazanych na rysunku planu
 - 6) ustala się ochronę konserwatorską dla komponowanych zespołów zieleni ujętych w GEZ/Gminną Ewidencję Zabytków/, oznaczonych na rysunku planu. Wszelkie działania na tych obszarach wymagają uzgodnienia Konserwatora Zabytków
4. Ustala się ochronę istniejących pomników przyrody oznaczonych na Rysunku. Pomniki stanowią dwa drzewa: dąb piramidalny „Fastigata” oraz miłorząb dwukłapowy, w sąsiedztwie których obowiązuje
- 1) ścisła ochrona systemu korzeniowego oraz korony drzew
 - 2) nakaz wykonania specjalistycznych zabezpieczeń w przypadku prowadzenia sieci podziemnych w sąsiedztwie korzeni
 - 3) ograniczanie powierzchni utwardzonych
 - 4) prace budowlane powinny być prowadzone poza strefą ochronną drzewa tj. ok. 15m celem ochrony przed uszkodzeniem
5. W procesach inwestycyjnych zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających dotrzymanie standardów natężenia dźwięków wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi
6. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego, należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne przeciwdziałające zagrożeniom środowiskowym
7. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów z podziałem na frakcję suchą i moką
8. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w Rozporządzeniach Ministra Środowiska w sprawie gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną

§ 14

1. Ustala się ograniczenia wysokości obiektów. W obszarze planu obowiązuje uzgodnienie wszelkich obiektów

o wysokości powyżej 35 m ze służbami lotnictwa cywilnego i wojskowego

§ 15

1. Ustala się następujące zasady kształtowania linii zabudowy
 - 1) linie zabudowy nieprzekraczalne w stosunku do dróg określa dział III oraz rysunek
 - 2) linie zabudowy nieokreślone uznaje się jak linie jak dla zabudowy istniejącej, a w przypadku jej braku zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym ustawą o drogach publicznych
 - 3) przy modernizacji i rozbudowie obiektów dopuszcza się zabudowę na granicy własności jeżeli nie zostaną naruszone ustalenia planu, przepisy szczególne oraz interes prawny stron

Rozdział 4 W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 16

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KD i pochodnymi – na funkcje dróg publicznych
 2. Ustala się niżej podane klasy dróg publicznych jak w ust. 1, ich symbole oraz normatywne szerokości pasów drogowych jako podstawę do oznaczeń na rysunku:
 - 1) KDGP – ulica główna ruchu przyspieszonego, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, pas drogowy 30 - 35m, szerokość jezdni 7m
 - 2) KDG – ulica główna jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, pas drogowy 25 - 30m, szerokość jezdni 7 m
 - 3) KDG/Z- istniejąca ulica główna/docelowo ulica zbiorcza/jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, pas drogowy 15 - 20m, szerokość jezdni 7m
 - 4) KDZ – ulica zbiorcza, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, pas drogowy 35 - 40 m, szerokość jezdni 7 m
 - 5) KDL - ulica lokalna, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, pas drogowy 12 - 15 m, szerokość jezdni 6m
 - 6) KDD – ulica dojazdowa, dwa pasy ruchu, pas drogowy 10 - 12 m, szerokość jezdni 6 m
 3. Ustala się niżej podane drogi ruchu pieszo - jezdnego oraz minimalne szerokości pasów drogowych
 - 1) KDpj – ciągi pieszo – jezdnie, pas drogowy – 5,5 m, szerokość jezdni 4,5 m
 4. Adaptuje się drogi ruchu wewnętrznego oznaczone symbolem KDW oraz ciągi piesze oznaczone na rysunku symbolem KDp o szerokościach jak na rysunku
 5. Ustala się trasy głównych ścieżek rowerowych. Ścieżki rowerowe wzdłuż należy realizować w powiązaniu z systemem tras rowerowych poza obszarem planu. Realizacja ścieżki w ramach ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych i urządzonych ciągów spacerowych. Zmiany w przebiegu oraz dodatkowe trasy nie stanowią naruszenia planu
 6. Ustalane na rysunku szerokości pasów drogowych uwzględniają realne możliwości realizacyjne ulic i są obowiązujące z uwzględnieniem ust. 7
 7. Dopuszcza się poszerzenie pasów drogowych jak w ust. 6, jeżeli pozwalają na to aktualne warunki realizacyjne i nie zostanie naruszony interes stron
 8. Wykonanie nieokreślonych na rysunku ciągów pieszych, rowerowych, parkingów, miejsc postojowych i wnęk przystankowych, uznaje się za zgodne z planem, jeżeli nie naruszone zostaną przepisy szczególne oraz interes prawny stron. Usytuowanie elementów zagospodarowania drogi następuje na etapie projektu budowlanego
- 9.5. Ustala się, że za zgodą zarządcy drogi w pasach dro-

gowych mogą być realizowane miejsca postojowe na rzecz przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych, produkcyjnych i usługowych. Powyższe nie dotyczy dróg KDGP, KDG, KDG/Z.

10. Określone na rysunku linie krawężników jezdni oraz rozwiązania skrzyżowań mają charakter informacyjny i nie są obligatoryjne
11. W projektach i modernizacji dróg należy obowiązkowo określać przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej niezależnie od terminu jej realizacji, uwzględniając ustalenia § 19 i odpowiednio § § 20 do 25
12. Na rysunku planu określa się trasę śródlądowej drogi wodnej
- 13.5. Na terenach KDD i KDpj objętych strefą archeologiczną obowiązują zapisy § 12 ust. 6

§ 17

1. Zasady organizacji dojazdów w obrębie terenów do zabudowy określono strzałkami na rysunku
2. Dojazdy wykonuje się z ulic o niższej klasie, znajdujących się w sąsiedztwie zabudowy
3. Odstępstwo od zasad jak w ust. 2 może nastąpić w sytuacjach szczególnych z uwzględnieniem ust. 4. z wyjątkiem dróg KDGP, KDG, KDG/Z
4. Realizacja dojazdów z ulic wszystkich klas, uzależniona jest od zgody zarządcy drogi.
5. Zasady jak w ust. 1 przedstawione na rysunku strzałkami nie są obligatoryjne. Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, jeżeli spełniają ustalenia ust. 4 i nie naruszają przepisów szczególnych oraz interesu stron.
6. Plan umożliwia redukcję ilości zjazdów bezpośrednich z ulicy KDG

§ 18

1. Ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie terenów U, Uo, R/U, UPM, UP, MW, MN, MM UMN, R/MN, R/MM. Realizację innych parkingów uznaje się za zgodną z planem, jeżeli nie zostanie naruszony interes stron. Minimalną ilość miejsc postojowych określa dział III
2. Nawierzchnie parkingów należy w maksymalnym stopniu realizować jako ażurowe, dla ograniczenia spływu wód opadowych i dla zapewnienia warunków dla jej gruntowej filtracji
3. Ustalenia jak w ust. 2 nie dotyczą miejsc postojowych narażonych na silne zanieczyszczenia, które wymagają nawierzchni szczelnych
4. Parkingi należy realizować z zielenią towarzyszącą

Rozdział 5 W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

§ 19

1. Ustala się, że podstawą funkcjonowania obszaru planu jest istniejące wyposażenie w infrastrukturę techniczną
2. System infrastruktury technicznej jak w ust. 1 podlega procesom modernizacji, uzupełnienia i rozbudowy
3. Burmistrz zobowiązany jest do działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa
4. Opracowania branżowe wynikające z ustaleń ust. 2 i 3 wykonać w oparciu o zapisy niniejszego rozdziału z uwzględnieniem przepisów szczególnych
5. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej podporządkować zasadzie rozwoju zrównoważonego,

ze szczególną ochroną gruntu oraz wód przed wszelkimi zanieczyszczeniami

6. Pasy drogowe, z wyjątkiem dróg: KDGP, KDG i KDG/Z są podstawowymi korytarzami infrastruktury technicznej. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury przez inne tereny, jeżeli nie naruszy to ich funkcji oraz interesu prawnego stron
7. Sieci infrastruktury w obrębie pasów drogowych KDD, KDL i KDZ, realizować przeznaczając pas techniczny jezdni na kanalizację, pozostałą część pasów drogowych na inne sieci
8. Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą modernizacji i rozbudowy wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako celu publicznego, niezbędnych dla funkcjonowania całego obszaru planu
9. Wyłączenie pasa drogi KDGP, KDG jak w ust. 6 nie dotyczy istniejących sieci infrastruktury technicznej, które będą modernizowane z uwzględnieniem projektu przebudowy drogi oraz magistralnych sieci projektowanych, przecinających pas drogowy w uzgodnieniu z zarządcą drogi

§ 20

1. Zaopatrzenie obszaru planu w wodę realizować w oparciu o istniejącą sieć magistralną i rozdzielczą z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 19.
2. Obejmuje się ochroną ujęcie wód podziemnych, znajdujące się w obszarze planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi
3. Burmistrz określi źródło czystej wody dla obszaru planu, które ma stanowić zabezpieczenie w wodę pitną w sytuacji kryzysowej

§ 21

1. Odprowadzanie ścieków sanitarnych realizować w oparciu o sieć istniejącą z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 19.
2. W obszarze planu należy zlikwidować wszystkie odpływy ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz ich powiązanie z kanalizacją deszczową
3. Ustala się zakaz stosowania urządzeń czasowych oraz indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej
4. Przepompownie należy lokalizować w sposób nie naruszający interesu stron, w obrębie terenów do zabudowy
5. Ustala się, że cały obszar planu włącza się do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przeznacza się do likwidacji wszystkie indywidualne systemy i urządzenia unieszkodliwiania ścieków
6. Ścieki z obiektów produkcyjnych podlegają podczyszczaniu na terenie zakładów przed odprowadzeniem do systemu kanalizacji miejskiej

§ 22

1. Odprowadzanie wód deszczowych realizować w oparciu o istniejącą sieć kanalizacji deszczowej z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 19.
2. Wszystkie istniejące i projektowane podłączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych, należy wyposażać w separatory dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń
3. W obszarze planu należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz ażurowych w celu ograniczenia ilości wód deszczowych oraz dla stworzenia warunków dla lokalnej infiltracji gruntowej

4. Ustalenia jak w ust. 3 nie dotyczą terenów, w obrębie których należy wykonać szczelne nawierzchnie chroniące grunt przed zanieczyszczeniem
5. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą kanalizacji deszczowej służącej wyłącznie drogom: KDGP, KDG i KDG/Z jeżeli zarządca drogi nie postanowi inaczej
- 6.1. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych do systemu odwodnienia dróg krajowych

§ 23

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizować w oparciu o istniejącą sieć wysokiego, średniego i niskiego napięcia z możliwością jej rozbudowy w/g zasad określonych w § 19.
2. Nowe stacje transformatorowe, jako kontenerowe w estetycznych obiektach, mogą być lokalizowane w obrębie terenów przeznaczonych na funkcje związane z zabudową, bez naruszania interesu stron oraz z uwzględnieniem ust. 3
3. Przy lokalizacji stacji transformatorowych jak w ust. 2, należy uwzględnić ich właściwe wkomponowanie w zabudowę, wyłączając miejsca eksponowane widokowo
4. W procesie modernizacji i rozbudowy sieci, należy etapowo doprowadzić do ich całkowitego skablowania z uwzględnieniem pkt 5, 6 i 7
5. Na terenach, w których występują linie 15kV należy w ramach modernizacji wykonać ich skablowanie lub wyznaczyć korytarz techniczny po obrzeżach działki
6. W strefach konserwatorskich oraz na terenach przeznaczonych do zabudowy: MW, MN, MM, R/MN, R/MM, R/U, UMN, Uo, U, US obowiązuje realizacja sieci kablowych
7. Wyznacza się korytarze techniczne dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV, zgodnie z rysunkiem, w obrębie których obowiązuje zakaz realizacji zabudowy na stały pobyt ludzi. Odcinek linii od granicy miasta do GPZ postuluje się docelowo skablować, wówczas będzie obowiązywał korytarz techniczny wg aktualnie obowiązujących przepisów
8. Dopuszcza się realizację linii 110 kV, tam gdzie nie zostały pokazane korytarze techniczne, wyłącznie jak skablowane
9. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych

§ 24

1. W obszarze planu ustala się możliwość korzystania ze zcentralizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło opartego o istniejącą kotłownię miejską
2. Ustala się zakaz utrzymywania i realizacji źródeł ciepła, które nie spełniają obowiązujących norm ochrony powietrza
3. Preferuje się proekologiczne źródła zaopatrzenia w ciepło w tym gaz ziemny
4. Podstawą zaopatrzenia w gaz ziemny jest istniejąca sieć średniego i niskiego ciśnienia z możliwością rozbudowy wg zasad określonych w § 19.
5. W ramach modernizacji i rozbudowy sieci, należy dążyć do jej zpierścieniowania

§ 25

1. Ustala się, że obsługa telekomunikacyjna obszaru planu oparta będzie o wielość operatorów telefonii sieciowej i komórkowej
2. Wszystkie sieci telefonii lokalnej i międzymiastowej, konwencjonalne i światłowodowe podlegają ochronie
3. W obrębie planu dopuszcza się realizację stacji bazo-

wych telefonii komórkowej na terenach zabudowy usług produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku symbolem UP oraz na terenie głównego punktu zasilania elektroenergetycznego oznaczonego na rysunku symbolem GPZ

4. W przypadku lokalizowania inwestycji jak w ust. 3 należy uzyskać uzgodnienia ze służbami ochrony lotów samolotów

§ 26

1. W obszarze planu obowiązywać będzie system segregacji odpadów
2. Burmistrz zapewni opracowanie zasad organizacyjnych i technicznych w oparciu o przyjęty przez Radę Miejską plan gospodarki odpadami
3. Zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów odbywać się będzie w zakładzie poza obszarem planu/w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów Rokitki, gmina Tczew/

DZIAŁ III
PRZEZNACZENIE TERENÓW
I WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA

Rozdział 1
STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

§ 27

1. Strefę zabudowy mieszkaniowej tworzą następujące tereny
 - 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 2) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - 3) MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej/ jednorodzinnej i wielorodzinnej/
 - 4) UMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
 - 5) R/MN - tereny ogrodnictwa i upraw z możliwością przekształcenia na tereny zabudowy jednorodzinnej
 - 6) R/MM - tereny ogrodnictwa i upraw z możliwością przekształcenia na tereny zabudowy mieszanej/jednorodzinnej i wielorodzinnej/
2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają § § 28 do 35

§ 28

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MN1 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa/wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - 2) adaptuje się istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy w kierunku podwórza, na warunkach określonych w ust. 7
 - 3) dopuszcza się usługi nieuciążliwe, zgodnie z zapisami § 5 pkt 18
 - 4) dopuszcza się budowę estetycznych budynków gospodarczych i garaży
3. Ochrona środowiska
 - 1) obowiązują zapisy § 13 ust. 3, ust. 4-8
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego
 - 1) dla terenów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej - obowiązują zapisy § 12
 - 2) dla terenów objętych strefą archeologiczną obowiązują zapisy § 12 ust. 6

5.1. Komunikacja

- 1) obowiązują zapisy § § 16 do 18
- 2) ustala się obowiązek realizacji minimum 1 miejsca postojowego w obrębie działki na 1 dom mieszkalny/ mieszkanie/dopuszcza się wliczenie garaży w miejsca postojowe/ oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 1 usługę

6.1. Infrastruktura techniczna

- 1) przyłącza lub ich zmianę należy realizować w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, z uwzględnieniem zapisów § § 19 do 26

7. Zasady realizacji zabudowy

- 1) linie zabudowy - jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy działki
 - dla budynków wolnostojących: maksimum 30%
 - dla budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej: maksimum 40%,
- 3) minimum powierzchni biologicznie czynnej
 - dla budynków wolnostojących: 50% powierzchni działki
 - dla budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej: 40% powierzchni działki
- 4) wysokość zabudowy
 - dla budynków jednorodzinnych wolnostojących, w zabudowie bliźniaczej i szeregowej: 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksimum 10,5m do kalenicy
 - dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja
 - dla modernizowanych budynków 2 kondygnacyjnych, przekrytych stropodachem płaskim: 2 kondygnacje lub 2 kondygnacje plus poddasze nieużytkowe, maksymalnie 11m

5) dachy

- dla budynków w strefie konserwatorskiej zgodnie z zapisami § 12
 - dla budynków wzdłuż ul. Armii Krajowej, ul. 500-lecia i ul. Bażyńskiego, oraz dla budynków w strefie konserwatorskiej: wysokie, dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połaci 35° - 45°, kalenice równoległe ustawione do ulic
 - dla budynków gospodarczych: wysokie, dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połaci 30° - 45° lub dachy pulpitowe o nachyleniu połaci do 15°
 - dla modernizowanych budynków 2 kondygnacyjnych przekrytych stropodachem płaskim: stropodach płaski lub dach wielospadowy o nachyleniu połaci 15-35°
 - dla pozostałych budynków: wysokie, dwuspadowe lub wielospadowe, nachylenie połaci 30° - 45°, kalenice równoległe ustawione do ulic, z wyjątkiem sąsiedztwa zabudowy istniejącej, do której należy nawiązać, ścianka kolankowa maksimum 100cm

6) pokrycie dachów: dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerni, brązów lub szarości

7) rzędna posadzki parteru

- dla budynków wzdłuż ul. Armii Krajowej, ul. 500-lecia, oraz dla budynków w strefie konserwatorskiej: 20-50cm ponad teren, w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku
- dla pozostałych budynków: 20-70cm ponad teren, w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku

8) dopuszcza się realizację wystawek dachowych, o szerokości do 2/3 szerokości elewacji frontowej/w przypadku zabudowy bliźniaczej o szerokości do 2/3 szerokości elewacji frontowej połowy budynku

bliźniaczego/, symetrycznie, z dachem pulpitowym o nachyleniu połaci 10° - 25°/lub dachem wysokim/, sytuowanym minimum 100cm poniżej kalenicy budynku

- 9) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych w kierunku podwórza oraz przy szczytach budynków, z cofnięciem frontowej linii zabudowy o 1) 3 szerokości budynku, w przypadku, gdy linia zabudowy nie ustala inaczej

8. Inne:

- 1) dopuszcza się wtórny podział działek
 - dla zabudowy wolnostojącej: na działki o powierzchni nie mniejszej niż 900m²
 - dla zabudowy bliźniaczej: na działki o powierzchni nie mniejszej niż 700m²
 - dla zabudowy szeregowej: na działki o powierzchni nie mniejszej niż 500m², pod warunkiem zapewnienia dojazdu z drogi publicznej, bez naruszenia interesu stron
 - wyklucza się nowe zjazdy z ulic KDG, KDGP
 - lokalizacja nowych zjazdów z ulicy KDG/Z wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi
- 2) w przypadku zabudowy szeregowej lub bliźniaczej przy istniejących obiektach o tym samym przeznaczeniu, gabaryty i rzędne nowoprojektowanych obiektów należy dostosować do zabudowy istniejącej

§ 29

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MN2 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/wolnostojąca, bliźniacza/wraz z infrastrukturą towarzyszącą
 - 2) adaptuje się istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy, na warunkach określonych w ust. 7
 - 3) dopuszcza się usługi nieuciążliwe, zgodnie z zapisami § 5 pkt 18
 - 4) dopuszcza się budowę estetycznych budynków gospodarczych i garaży
3. Ochrona środowiska
 - obowiązują ustalenia § 13 ust 5-8
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego
 - 1) dla terenów objętych strefą archeologiczną obowiązują zapisy § 12 ust. 6
5. Komunikacja
 - 1) obowiązują zapisy § § 16 do 18
 - 2) ustala się obowiązek realizacji minimum 1 miejsca postojowego w obrębie działki na 1 dom mieszkalny/ mieszkanie/dopuszcza się wliczenie garaży w miejsca postojowe/ oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 1 usługę
6. Infrastruktura techniczna
 - 1) przyłącza lub ich zmianę należy realizować w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, z uwzględnieniem zapisów § § 19 do 26
7. Zasady realizacji zabudowy
 - 1) linie zabudowy - jak na rysunku planu
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy działki
 - dla budynków wolnostojących: maksimum 30%
 - dla budynków w zabudowie bliźniaczej: maksimum 40%
 - 3) minimum powierzchni biologicznie czynnej
 - dla budynków wolnostojących: 50% powierzchni działki,
 - dla budynków w zabudowie bliźniaczej: 40% powierzchni działki

- 4) wysokość zabudowy
 - dla budynków jednorodzinnych wolnostojących oraz w zabudowie bliźniaczej: 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksimum 10,5m do kalenicy
 - dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja
 - 5) dachy
 - dwuspadowe lub wielospadowe, nachylenie połaci 20° - 45°, kalenice równoległe ustawione do ulic lub dachy płaskie
 - dla budynków gospodarczych: wysokie, dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połaci 20° - 45° lub dachy pulpitowe o nachyleniu połaci do 15°
 - 6) pokrycie dachów: dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów lub szarości, dachy płaskie - wg technologii przyjętego systemu
 - 7) rzędna posadzki parteru: 20-80cm ponad teren, w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku
 - 8) dopuszcza się realizację wystawek dachowych: z dachem pulpitowym o nachyleniu połaci 10° - 25° lub dachem wysokim/
 - 9) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych w kierunku podwórza oraz przy szczytach budynków, z cofnięciem frontowej linii zabudowy o 1) 3 szerokości budynku, w przypadku, gdy linia zabudowy nie ustala inaczej
8. Inne
- 1) dopuszcza się wtórny podział działek
 - dla zabudowy wolnostojącej: na działki o powierzchni nie mniejszej niż 900m²
 - dla zabudowy bliźniaczej: na działki o powierzchni nie mniejszej niż 700m², pod warunkiem zapewnienia dojazdu z drogi publicznej, bez naruszenia interesu stron
 - 2) w przypadku zabudowy szeregowej lub bliźniaczej przy istniejących obiektach o tym samym przeznaczeniu, gabaryty i rzędne nowoprojektowanych obiektów należy dostosować do zabudowy istniejącej

§ 30

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MW na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacji, zielenią izolacyjną i małą architekturą
 - 2) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych wraz z infrastrukturą towarzyszącą
 - 3) dopuszcza się realizację garaży z uwzględnieniem ust. 7
3. Ochrona środowiska
 - obowiązują ustalenia § 13 ust 5-8
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego
 - w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują zapisy § 12
5. Komunikacja
 - 1) obowiązują zapisy § § 16 do 18
 - 2) ustala się obowiązek realizacji minimum 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie/dopuszcza się wliczenie garaży do miejsc postojowych/, minimum 1 miejsca postojowego na 100m² usług, 2,5 miejsca postojowego na 10 pracowników. Dopuszcza się bilansowanie i realizację miejsc postojowych przyległych do drogi i zawartych w pasach drogowych, pod warunkiem uzyskania uzgodnienia od zarządcy drogi

6. Infrastruktura techniczna
 - 1) przyłącza należy realizować w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, z uwzględnieniem zapisów § § 19 do 26
7. Zasady realizacji zabudowy
 - 1) linie zabudowy - jak na rysunku planu
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy działki: maksimum 30%/35% w przypadku zastosowania parkingów podziemnych/
 - 3) minimum powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki
 - 4) wysokość zabudowy: 2 - 4 kondygnacje/w tym poddasze użytkowe/, maksimum 16m do kalenicy, ścianka kolankowa maksymalnej wysokości 1,2m
 - 5) dachy: wysokie, dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połaci 35° - 45°, dla zespołów garażowych dachy płaskie
 - 6) pokrycie dachów: dachy wysokie - pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów lub szarości, dachy płaskie - wg technologii przyjętego systemu
 - 7) rzędna posadzki parteru dla funkcji podstawowej: do 80 cm ponad teren, w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku
 - 8) dopuszcza się realizację wystawek dachowych w dachach wysokich, z dachem pulpitowym o nachyleniu połaci 10° - 25° lub z dachem wysokim

8.1. Inne

- 1) należy zapewnić możliwość dostępu osobom niepełnosprawnym do przestrzeni ogólnodostępnych oraz mieszkań dostosowanych do ich potrzeb. Należy przewidzieć miejsca postojowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, w ilości: 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz 1 dodatkowe miejsce na 300m² usług

§ 31

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MM na zabudowę mieszkaniową mieszaną/jednorodziną i wielorodzinną/
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i zabudowa wielorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, układem komunikacji, zielenią izolacyjną i małą architekturą
 - 2) dopuszcza się usługi nieuciążliwe, zgodnie z zapisami § 5 pkt 18, w ramach zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej
 - 3) dopuszcza się budowę estetycznych budynków gospodarczych i garaży w ramach zabudowy jednorodzinnej
 - 4) dopuszcza się realizację garaży z uwzględnieniem ust. 7
3. Ochrona środowiska
 - obowiązują ustalenia § 13 ust 5-8
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego
 - nie ustala się warunków
5. Komunikacja
 - 1) obowiązują zapisy § § 16 do 18
 - 2) ustala się obowiązek realizacji minimum 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie/dopuszcza się wliczenie garaży do miejsc postojowych/, minimum 1 miejsca postojowego na 100m² usług, 2,5 miejsca postojowego na 10 pracowników. Dopuszcza się bilansowanie i realizację miejsc postojowych przyległych do drogi i zawartych w pasach drogowych, pod warunkiem uzyskania uzgodnienia od zarządcy drogi

6. Infrastruktura techniczna
 - 1) przyłącza należy realizować w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, z uwzględnieniem zapisów § 19 do 26
7. Zasady realizacji zabudowy
 - 1) linie zabudowy - jak na rysunku planu
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy działki: maksimum 30%/35% w przypadku zastosowania parkingów podziemnych/
 - 3) minimum powierzchni biologicznie czynnej
 - dla zabudowy jednorodzinnej: 50% powierzchni działki
 - dla zabudowy wielorodzinnej: 20% powierzchni działki
 - 4) wysokość zabudowy
 - dla zabudowy jednorodzinnej: 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10,5m
 - dla zabudowy wielorodzinnej: maksimum 4 kondygnacje/w tym poddasze użytkowe/, maksimum 16m do kalenicy, ścianka kolankowa maksymalnej wysokości 1,2m
 - 5) dachy: dwuspadowe lub wielospadowe nachylenie połaci 20° - 45°, dla zespołów garażowych dachy płaskie, dopuszcza się dachy płaskie dla budynków wielorodzinnych przy założeniu tworzenia kompleksowej zabudowy
 - 6) pokrycie dachów: dachy wysokie - pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów lub szarości, dachy płaskie - wg technologii przyjętego systemu
 - 7) rzędna posadzki parteru dla funkcji podstawowej: do 150cm ponad teren, w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku
 - 8) dopuszcza się realizację wystawek dachowych w dachach wysokich, z dachem pulpitowym o nachyleniu połaci 10° - 25° lub z dachem wysokim
8. Inne
 - 1) należy zapewnić możliwość dostępu osobom niepełnosprawnym do przestrzeni ogólnodostępnych oraz mieszkań dostosowanych do ich potrzeb. Należy przewidzieć miejsca postojowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, w ilości: 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz 1 dodatkowe miejsce na 300m² usług

§ 32

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem UMN na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i zabudowa usługowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, układem komunikacji, zielenią izolacyjną i małą architekturą
 - 2) adaptuje się istniejące budynki z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy na zasadach określonych w ust. 7, z wyjątkiem zabudowy usługowej przy ul. Na Skarpie, gdzie obowiązuje zakaz rozbudowy istniejących obiektów usługowych
 - 3) dopuszcza się budowę estetycznych budynków gospodarczych i garaży.
 - 4) na terenie przy ul. Koszalińskiej dopuszcza się realizację obiektów usługowych związanych z obsługą drogową, np. mała stacja benzynowa
3. Ochrona środowiska
 - obowiązują ustalenia § 13 ust 5-8
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego
 - 1) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują zapisy § 12

- 2) dla terenów objętych strefą archeologiczną obowiązują zapisy § 12 ust. 6
5. Komunikacja
 - 1) obowiązują zapisy § 16 do 18
 - 2) ustala się obowiązek realizacji minimum 2 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na 100m² usług, 2,5 miejsca postojowego na 10 pracowników. Dopuszcza się bilansowanie i realizację miejsc postojowych przyległych do drogi i zawartych w pasach drogowych, pod warunkiem uzyskania uzgodnienia od zarządcy drogi
 - 3) ustala się obowiązek realizacji minimum 1 miejsca postojowego w obrębie działki na 1 dom mieszkalny/ dopuszcza się wliczenie garaży w miejsca postojowe/.
 - 4) w przypadku realizacji stacji benzynowej przy ul. Koszalińskiej, ilość miejsc postojowych należy dostosować do potrzeb obsługi podróżnych
 6. Infrastruktura techniczna
 - 1) przyłącza należy realizować w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, z uwzględnieniem zapisów § 19 do 26
 7. Zasady realizacji zabudowy
 - 1) linie zabudowy - jak na rysunku planu
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy działki: maksimum 40%
 - 3) minimum powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%, dla zabudowy obsługi drogi: minimum 20%
 - 4) wysokość zabudowy: maksimum 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe
 - 5) dachy budynków: wysokie, dwuspadowe lub wielospadowe nachylenie połaci 35° - 45°, dla obiektów obsługi drogi dopuszcza się dach płaski
 - 6) pokrycie dachów: dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów lub szarości
 - 7) rzędna posadzki parteru dla funkcji podstawowej: 20-80cm ponad teren, w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku
 - 8) dopuszcza się realizację wystawek dachowych, o szerokości do 2/3 szerokości elewacji frontowej, symetrycznie, z dachem pulpitowym o nachyleniu połaci 10° - 25°/lub dachem wysokim/, sytuowanym minimum 100cm poniżej kalenicy budynku
 - 9) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych w kierunku podwórza oraz przy szczytach budynków

8.1. Inne

- 1) należy zapewnić możliwość dostępu osobom niepełnosprawnym do projektowanych usług. Należy przewidzieć miejsca postojowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, w ilości: 1 dodatkowe miejsce na 300m² usług,
- 2) w przypadku zabudowy szeregowej lub bliźniaczej przy istniejących obiektach o tym samym przeznaczeniu, gabaryty i rzędne nowoprojektowanych obiektów należy dostosować do zabudowy istniejącej
- 3) w obrębie korytarza technicznego linii 110kV obowiązuje zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi

§ 33

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem UMM na zabudowę mieszkaniową mieszaną/jednorodziną i wielorodzinną/oraz usługową
2. Na terenie jak w ust. 1

- 1) funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa wielorodzinna i zabudowa usługowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, układem komunikacji, zielenią izolacyjną i małą architekturą
- 2) dopuszcza się usługi nieuciążliwe, zgodnie z zapisami § 5 pkt 18, w ramach zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej
- 3) dopuszcza się budowę estetycznych budynków gospodarczych i garaży w ramach zabudowy jednorodzinnej
- 4) dopuszcza się realizację garaży z uwzględnieniem ust. 7
3. Ochrona środowiska
— obowiązują ustalenia § 13 ust 5-8
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego
— nie ustala się warunków
5. Komunikacja
 - 1) obowiązują zapisy § § 16 do 18
 - 2) ustala się obowiązek realizacji minimum 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie/dopuszcza się wliczenie garaży do miejsc postojowych/, minimum 3 miejsca postojowego na 100m² usług, 2,5 miejsca postojowego na 10 pracowników. Dopuszcza się bilansowanie i realizację miejsc postojowych przyległych do drogi i zawartych w pasach drogowych, pod warunkiem uzyskania uzgodnienia od zarządcy drogi
 - 3) ustala się obowiązek realizacji minimum 1 miejsca postojowego w obrębie działki na 1 dom mieszkalny/ dopuszcza się wliczenie garaży w miejsca postojowe/ oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 1 usługę w ramach zabudowy jednorodzinnej
6. Infrastruktura techniczna
 - 1) przyłącza należy realizować w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, z uwzględnieniem zapisów § § 19 do 26
7. Zasady realizacji zabudowy
 - 1) linie zabudowy - jak na rysunku planu
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy działki: maksimum 30%/35% w przypadku zastosowania parkingów podziemnych/
 - 3) minimum powierzchni biologicznie czynnej
— dla zabudowy jednorodzinnej: 50% powierzchni działki
— dla zabudowy wielorodzinnej: 20% powierzchni działki
— dla zabudowy usługowej: 25% powierzchni działki
 - 4) wysokość zabudowy
— dla zabudowy jednorodzinnej: do 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10,5m
— dla zabudowy wielorodzinnej: maksimum 3 kondygnacje/w tym poddasze użytkowe/, maksimum 12m do kalenicy, ścianka kolankowa maksymalnej wysokości 1,2m
— dla zabudowy usługowej: maksimum do 3 kondygnacji/w tym poddasze użytkowe/, maksimum 12 m, ścianka kolankowa max 1,2m
 - 5) dachy: dwuspadowe lub wielospadowe nachylenie połaci 20° - 45°, dla zespołów garażowych dachy płaskie, dopuszcza się dachy płaskie dla budynków wielorodzinnych i usługowych przy założeniu tworzenia kompleksowej zabudowy.
 - 6) pokrycie dachów: dachy wysokie - pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów lub szarości,

- dachy płaskie - wg technologii przyjętego systemu
- 7) rzędna posadzki parteru dla funkcji podstawowej: do 150cm ponad teren, w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku, dla zabudowy usługowej do 50 cm ponad teren w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku
- 8) dopuszcza się realizację wystawek dachowych w dachach wysokich, z dachem pulpitowym o nachyleniu połaci 10° - 25° lub z dachem wysokim

8. Inne

- 1) należy zapewnić możliwość dostępu osobom niepełnosprawnym do przestrzeni ogólnodostępnych oraz mieszkań dostosowanych do ich potrzeb. Należy przewidzieć miejsca postojowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, w ilości: 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz 1 dodatkowe miejsce na 300m² usług

§ 34

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem R/MN na tereny ogrodnictwa i upraw z możliwością przekształcenia na tereny zabudowy jednorodzinnej
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) funkcją podstawową jest ogrodnictwo z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną/wolnostojącą, bliźniaczą/wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - 2) dopuszcza się usługi nieuciążliwe, zgodnie z zapisami § 5 pkt 18
 - 3) dopuszcza się budowę estetycznych budynków gospodarczych i garaży
3. Ochrona środowiska
— obowiązują ustalenia § 13 ust 5-8
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego
— nie ustala się warunków
5. Komunikacja
 - 1) obowiązują zapisy § § 16 do 18
 - 2) ustala się obowiązek realizacji minimum 1 miejsca postojowego w obrębie działki na 1 dom mieszkalny/ mieszkanie/dopuszcza się wliczenie garaży w miejsca postojowe/oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 1 usługę
6. Infrastruktura techniczna
 - 1) przyłącza lub ich zmianę należy realizować w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, z uwzględnieniem zapisów § § 19 do 26
7. Zasady realizacji zabudowy
 - 1) linie zabudowy - jak na rysunku planu
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy działki
— dla budynków wolnostojących: maksimum 30%
— dla budynków w zabudowie bliźniaczej: maksimum 40%,
 - 3) minimum powierzchni biologicznie czynnej
— dla budynków wolnostojących: 50% powierzchni działki
— dla budynków w zabudowie bliźniaczej: 40% powierzchni działki
 - 4) wysokość zabudowy
— dla budynków jednorodzinnych wolnostojących oraz w zabudowie bliźniaczej: 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksimum 10,5m do kalenicy
— dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja
- 5) dachy
— dwuspadowe lub wielospadowe, nachylenie połaci 35° - 45°, kalenice równoległe ustawione do ulic

- dla budynków gospodarczych: wysokie, dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połaci 20° - 45° lub dachy pulpitowe o nachyleniu połaci do 15°
 - 6) pokrycie dachów: dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów lub szarości
 - 7) rzędna posadzki parteru dla funkcji podstawowej: 20-80cm ponad teren, w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku
 - 8) dopuszcza się realizację wystawek dachowych: z dachem pulpitowym o nachyleniu połaci 10° - 25°/lub dachem wysokim/
8. Inne
- 1) dopuszcza się wtórny podział działek
 - dla zabudowy wolnostojącej: na działki o powierzchni nie mniejszej niż 900m²
 - dla zabudowy bliźniaczej: na działki o powierzchni nie mniejszej niż 700m², pod warunkiem zapewnienia dojazdu z drogi publicznej, bez naruszenia interesu stron

§ 35

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem R/MM tereny ogrodnictwa i upraw z możliwością przekształcenia na tereny zabudowy mieszanej /jednorodzinnej i wielorodzinnej/
2. Na terenie jak w ust. 1:
 - 1) funkcją podstawową są tereny ogrodnictwa i upraw z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i zabudowę wielorodziną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, układem komunikacji, zielenią izolacyjną i małą architekturą
 - 2) dopuszcza się usługi nieuciążliwe, zgodnie z zapisami § 5 pkt 18, w ramach zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej
 - 3) dopuszcza się budowę estetycznych budynków gospodarczych i garaży w ramach zabudowy jednorodzinnej
 - 4) dopuszcza się realizację garaży z uwzględnieniem ust. 7
3. Ochrona środowiska
 - obowiązują ustalenia § 13 ust 5-8
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego
 - nie ustala się warunków
5. Komunikacja
 - 1) obowiązują zapisy § § 16 do 18
 - 2) ustala się obowiązek realizacji minimum 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie/dopuszcza się wliczenie garaży do miejsc postojowych/, minimum 1 miejsca postojowego na 100m² usług, 2,5 miejsca postojowego na 10 pracowników. Dopuszcza się bilansowanie i realizację miejsc postojowych przyległych do drogi i zawartych w pasach drogowych, pod warunkiem uzyskania uzgodnienia od zarządcy drogi,
 - 3) ustala się obowiązek realizacji minimum 1 miejsca postojowego w obrębie działki na 1 dom mieszkalny/ dopuszcza się wliczenie garaży w miejsca postojowe/ oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 1 usługę w ramach zabudowy jednorodzinnej,
6. Infrastruktura techniczna
 - 1) przyłącza należy realizować w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, z uwzględnieniem zapisów § § 19 do 26
7. Zasady realizacji zabudowy
 - 1) linie zabudowy - jak na rysunku planu
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy działki: maksimum

- 35%/40% w przypadku zastosowania parkingów podziemnych/
 - 3) minimum powierzchni biologicznie czynnej
 - dla zabudowy jednorodzinnej: 50% powierzchni działki
 - dla zabudowy wielorodzinnej: 20% powierzchni działki
 - 4) wysokość zabudowy
 - dla zabudowy jednorodzinnej: 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10,5m
 - dla zabudowy wielorodzinnej: maksimum 4 kondygnacje/w tym poddasze użytkowe/, maksimum 16m do kalenicy, ścianka kolankowa maksymalnej wysokości 1,2m
 - 5) dachy: dwuspadowe lub wielospadowe nachylenie połaci 20° - 45°, dla zespołów garażowych dachy płaskie,
 - 6) pokrycie dachów: dachy wysokie - pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów lub szarości, dachy płaskie - wg technologii przyjętego systemu
 - 7) rzędna posadzki parteru dla funkcji podstawowej: do 80 cm ponad teren, w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku
 - 8) dopuszcza się realizację wystawek dachowych w dachach wysokich, z dachem pulpitowym o nachyleniu połaci 10° - 25° lub z dachem wysokim
8. Inne
- 1) należy zapewnić możliwość dostępu osobom niepełnosprawnym do przestrzeni ogólnodostępnych oraz mieszkań dostosowanych do ich potrzeb. Należy przewidzieć miejsca postojowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, w ilości: 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz 1 dodatkowe miejsce na 300m² usług

Rozdział 2

STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 36

1. Strefę zabudowy usługowej tworzą następujące tereny
 - 1) U - tereny zabudowy usługowej
 - 2) Uo - tereny zabudowy usług oświaty
 - 3) R/U - tereny ogrodnictwa i upraw z możliwością przekształcenia na tereny zabudowy usługowej
 - 4) UT - tereny przystani turystycznych i sportowych
 - 5) US - tereny sportu i rekreacji
2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają § § 37-45

§ 37

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem U1 na zabudowę usługową
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) funkcją podstawową jest zabudowa usługowa, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, układem komunikacji, zielenią izolacyjną i małą architekturą
 - 2) adaptuje się istniejące budynki szpitala z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych w ust. 7
3. Ochrona środowiska
 - 1) obowiązują zapisy § 13 ust. 3. oraz ust. 5-8
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego
 - 1) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - obowiązują zapisy § 12
5. Komunikacja
 - 1) obowiązują zapisy § § 16 do 18

6. Infrastruktura techniczna
 - 1) przyłącza należy realizować w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, z uwzględnieniem zapisów § § 19 do 26
7. Zasady realizacji zabudowy
 - 1) linie zabudowy - jak na rysunku planu, z uwzględnieniem § 15 ust. 1 pkt b
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy działki: maksimum 40%
 - 3) minimum powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki
 - 4) wysokość zabudowy: 4 kondygnacje/w tym poddasze użytkowe/, maksimum 17m do kalenicy, ścianka kolankowa maksymalnej wysokości 1,2m
 - 5) dachy: wysokie, dwuspadowe lub wielospadowe, nachylenie połaci 40° - 70°, kalenica równoległa do ulicy
 - 6) pokrycie dachów: pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów lub szarości
 - 7) rzędna posadzki parteru: max. do 80 cm ponad teren, w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku
 - 8) dopuszcza się realizację wystawek dachowych, z dachem wysokim o nachyleniu połaci 35° - 60° lub z dachem pulpitowym, o nachyleniu połaci 10° - 25°
8. Inne
 - 1) należy zapewnić możliwość dostępu osobom niepełnosprawnym do przestrzeni ogólnodostępnych oraz przewidzieć miejsca postojowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych

§ 38

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem U2 na zabudowę usługową i zamieszkania zbiorowego
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) funkcją podstawową jest zabudowa usługowa i zamieszkania zbiorowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, układem komunikacji, zielenią izolacyjną i małą architekturą
 - 2) adaptuje się istniejące budynki domu dziecka z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych w ust. 7
3. Ochrona środowiska
 - 1) obowiązują zapisy § 13 ust. 3. oraz ust. 5-8
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego
 - 1) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - obowiązują zapisy § 12
5. Komunikacja
 - 1) obowiązują zapisy § § 16 do 18
6. Infrastruktura techniczna
 - 1) przyłącza należy realizować w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, z uwzględnieniem zapisów § § 19 do 26
7. Zasady realizacji zabudowy
 - 1) linie zabudowy - jak na rysunku planu
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy działki: maksimum 30%
 - 3) minimum powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki
 - 4) wysokość zabudowy: 3 kondygnacje/w tym poddasze użytkowe/, maksimum 15m do kalenicy, ścianka kolankowa maksymalnej wysokości 1,2m
 - 5) dachy: wysokie, dwuspadowe, nachylenie połaci 35° - 45°, kalenica równoległa do ulicy
 - 6) pokrycie dachów: pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów lub szarości

- 7) rzędna posadzki parteru: do 80 cm ponad teren, w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku
- 8) dopuszcza się realizację wystawek dachowych, z dachem wysokim o nachyleniu połaci 35° - 60° lub z dachem pulpitowym, o nachyleniu połaci 10° - 25°

§ 39

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem U3 na zabudowę usługową
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) funkcją podstawową jest zabudowa usługowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, układem komunikacji, zielenią izolacyjną i małą architekturą
 - 2) adaptuje się istniejący budynek kościoła z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych w ust. 7
 - 3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych na zasadach określonych w ust. 7
3. Ochrona środowiska
 - 1) obowiązują zapisy § 13 ust. 3 oraz ust. 5-8.
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego — nie ustala się
5. Komunikacja
 - 1) obowiązują zapisy § § 16 do 18,
6. Infrastruktura techniczna
 - 1) przyłącza należy realizować w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, z uwzględnieniem zapisów § § 19 do 26
7. Zasady realizacji zabudowy
 - 1) linie zabudowy - jak na rysunku planu
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy działki: maksimum 30%
 - 3) minimum powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
 - 4) wysokość zabudowy: 2 kondygnacje/w tym poddasze użytkowe/
 - 5) dachy: wysokie, dwuspadowe lub wielospadowe, nachylenie połaci 25° - 45°
 - 6) pokrycie dachów: pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów lub szarości
 - 7) dopuszcza się realizację wystawek dachowych, z dachem wysokim o nachyleniu połaci 35° - 60° lub z dachem pulpitowym, o nachyleniu połaci 10° - 25°
8. Inne
 - 1) należy zapewnić możliwość dostępu osobom niepełnosprawnym oraz przewidzieć miejsca postojowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych

§ 40

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem U4 na zabudowę usługową
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) funkcją podstawową jest zabudowa usługowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, układem komunikacji, zielenią izolacyjną i małą architekturą
 - 2) adaptuje się istniejące budynki usługowe z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych w ust. 7,
3. Ochrona środowiska
 - 1) obowiązują zapisy § 13 ust. 3 oraz ust. 5 - 8
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego
 - 1) dla terenów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej - obowiązują zapisy § 12
 - 2) dla terenów objętych strefą archeologiczną obowiązują zapisy § 12 ust. 6
5. Komunikacja
 - 1) obowiązują zapisy § § 16 do 18

- 2) ustala się obowiązek realizacji minimum 3 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 10 zatrudnionych oraz 4 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektów
6. Infrastruktura techniczna
 - 1) przyłącza należy realizować w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, z uwzględnieniem zapisów § § 19 do 26
7. Zasady realizacji zabudowy
 - 1) linie zabudowy - jak na rysunku planu, z uwzględnieniem § 15 ust. 1 pkt b
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy działki: maksimum 40%
 - 3) minimum powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki
 - 4) wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji/w tym poddasze użytkowe/, maksimum 12,5m do kalenicy, ścianka kolankowa maksymalnej wysokości 1,2m
 - 5) dachy: wysokie, dwuspadowe, nachylenie połaci 20° - 45°, kalenica równoległa do ulicy lub dachy płaskie
 - 6) pokrycie dachów: pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów lub szarości, dachy płaskie - wg technologii przyjętego systemu
 - 7) rzędna posadzki parteru: do 80 cm ponad teren, w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku
 - 8) dopuszcza się realizację wystawek dachowych, z dachem wysokim o nachyleniu połaci 20° - 60° lub z dachem pulpitowym, o nachyleniu połaci 10° - 20°
8. Inne
 - 1) należy zapewnić możliwość dostępu osobom niepełnosprawnym do usług oraz przewidzieć miejsca postojowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, w ilości: 1 miejsce na 300m² usług
 - 2) obowiązuje ściśle przestrzeganie zasady, że wszelkie uciążliwości nie mogą przekraczać granic własności lub użytkowania, zgodnie z § 9

§ 41

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem U5 na zabudowę usługową.
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) funkcją podstawową jest zabudowa usługowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, układem komunikacji, zielenią izolacyjną i małą architekturą
3. Ochrona środowiska
 - 1) obowiązują zapisy § 13 ust. 3 oraz ust 5-8
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego
 - 1) nie ustala się.
5. Komunikacja
 - 1) obowiązują zapisy § § 16 do 18
 - 2) ustala się obowiązek realizacji minimum 3 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 10 zatrudnionych oraz 4 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektów
6. Infrastruktura techniczna
 - 1) przyłącza należy realizować w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, z uwzględnieniem zapisów § § 19 do 26
7. Zasady realizacji zabudowy
 - 1) linie zabudowy - jak na rysunku planu
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy działki: maksimum 45%,
 - 3) minimum powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki
 - 4) wysokość zabudowy: maksimum 4 kondygnacje/w tym poddasze użytkowe/, maksimum 16m do kalenicy

- nicy, ścianka kolankowa maksymalnej wysokości 1,2m
- 5) dachy: dwuspadowe lub wielospadowe nachylenie połaci 20° - 45°, lub dachy płaskie
- 6) pokrycie dachów: dachy wysokie - pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów lub szarości, dachy płaskie - wg technologii przyjętego systemu
- 7) rzędna posadzki parteru: do 50 cm ponad teren, w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku
- 8) dopuszcza się realizację wystawek dachowych w dachach wysokich, z dachem pulpitowym o nachyleniu połaci 10° - 25° lub z dachem wysokim

8.8 Inne

- 1) należy zapewnić możliwość dostępu osobom niepełnosprawnym do przestrzeni ogólnodostępnych oraz przewidzieć miejsca postojowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, w ilości: 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz 1 dodatkowe miejsce na 300m² usług
- 2) obowiązuje ściśle przestrzeganie zasady, że wszelkie uciążliwości nie mogą przekraczać granic własności lub użytkowania, zgodnie z § 9

§ 42

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem Uo na tereny zabudowy usług oświaty
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) funkcją podstawową jest zabudowa usług oświaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, układem komunikacji, zielenią izolacyjną i małą architekturą
 - 2) adaptuje się istniejące budynki szkoły i przedszkola wraz z terenami sportowymi, z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy
 - 3) w przypadku przeniesienia szkoły za funkcję podstawową uznaje się zabudowę usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, układem komunikacji, zielenią izolacyjną i małą architekturą
3. Ochrona środowiska
 - 1) obowiązują zapisy § 13 ust. 3 oraz ust. 5-8
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego
 - 1) dla terenów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej - obowiązują zapisy § 12
5. Komunikacja
 - 1) obowiązują zapisy § § 16 do 18,
 - 2) dla funkcji usługowej ustala się obowiązek realizacji minimum 3 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 10 zatrudnionych oraz 4 miejsca na 100 m²
6. Infrastruktura techniczna
 - 1) przyłącza należy realizować w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, z uwzględnieniem zapisów § § 19 do 26
7. Zasady realizacji zabudowy
 - 1) linie zabudowy - jak na rysunku planu
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy działki: maksimum 30%
 - 3) minimum powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki
 - 4) wysokość zabudowy: maksimum 3 kondygnacje/w tym poddasze użytkowe/, maksimum 16m do kalenicy
 - 5) dachy: dwuspadowe lub wielospadowe nachylenie połaci 35° - 55°
 - 6) pokrycie dachów: dachy wysokie - pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów lub szarości

- 7) rzędna posadzki parteru: do 150cm ponad teren, w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku
- 8) dopuszcza się realizację wystawek dachowych w dachach wysokich, z dachem pulpitowym o nachyleniu połaci 10° - 25° lub z dachem wysokim
8. Inne: w przypadku realizacji zabudowy usługowej
 - 1) należy zapewnić możliwość dostępu osobom niepełnosprawnym do usług oraz przewidzieć miejsca postojowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, w ilości: 1 miejsce na 300m² usług
 - 2) obowiązuje ściśle przestrzeganie zasady, że wszelkie uciążliwości nie mogą przekraczać granic własności lub użytkowania, zgodnie z § 9

§ 43

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem R/U tereny ogrodnictwa i upraw z możliwością przekształcenia na tereny zabudowy usługowej
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) funkcją podstawową są tereny ogrodnictwa i upraw z możliwością przekształcenia na tereny zabudowy usługowej z mieszkaniem właściciela wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, układem komunikacji, zielenią izolacyjną i małą architekturą
3. Ochrona środowiska
 - 1) obowiązują zapisy § 13 ust. 3 oraz ust. 5-8
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego
 - 1) nie ustala się
5. Komunikacja
 - 1) obowiązują zapisy § § 16 do 18
 - 2) ustala się obowiązek realizacji minimum 3 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 10 zatrudnionych oraz 4 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektów
6. Infrastruktura techniczna
 - 1) przyłącza należy realizować w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, z uwzględnieniem zapisów § § 19 do 26
7. Zasady realizacji zabudowy
 - 1) linie zabudowy - jak na rysunku planu
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy działki: maksimum 40%
 - 3) minimum powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki
 - 4) wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji/w tym poddasze użytkowe/, maksimum 15m do kalenicy, ścianka kolankowa maksymalnej wysokości 1,2m
 - 5) dachy: wysokie, dwuspadowe, nachylenie połaci 35° - 45°, kalenica równoległa do ulicy
 - 6) pokrycie dachów: pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów lub szarości
 - 7) rzędna posadzki parteru: do 100cm ponad teren, w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku
 - 8) dopuszcza się realizację wystawek dachowych, z dachem wysokim o nachyleniu połaci 20° - 60° lub z dachem pulpitowym, o nachyleniu połaci 10° - 20°
8. Inne
 - 1) należy zapewnić możliwość dostępu osobom niepełnosprawnym do usług oraz przewidzieć miejsca postojowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, w ilości: 1 miejsce na 300m² usług
 - 2) obowiązuje ściśle przestrzeganie zasady, że wszelkie uciążliwości nie mogą przekraczać granic własności lub użytkowania, zgodnie z § 9

§ 44

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem UT na funkcje przystani turystycznych i sportowych
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) adaptuje się istniejące budynki przystani turystycznej i sportowej wraz z kąpieliskiem, pomostami, infrastrukturą techniczną, układem komunikacji, zielenią izolacyjną i małą architekturą
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów jak w ust. 2 pkt 1 na zasadach określonych w pkt 7
3. Ochrona środowiska
 - 1) obowiązują zapisy § 13 ust. 3 oraz ust. 5-8
 - 2) teren znajduje się w strefie korytarza ekologicznego rzeki Nogat - obowiązują zapisy § 13 ust. 1,2
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego
 - teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji, obowiązują zasady określone w § 12
5. Komunikacja
 - 1) obowiązują zapisy § § 16 do 18
6. Infrastruktura techniczna
 - 1) przyłącza należy realizować w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, z uwzględnieniem zapisów § § 19 do 26
7. Zasady realizacji zabudowy
 - 1) linie zabudowy - jak na rysunku planu
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy działki: maksimum 30%
 - 3) minimum powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki
 - 4) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja
 - 5) dachy: dwuspadowe lub wielospadowe nachylenie połaci 10° - 30°, lub dach płaski
 - 6) pokrycie dachów: pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów lub szarości, dachy płaskie - wg technologii przyjętego systemu
 - 7) rzędna posadzki parteru: do 80cm ponad teren, w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku
8. Inne
 - 1) należy zapewnić możliwość dostępu osobom niepełnosprawnym oraz przewidzieć miejsca postojowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych

§ 45

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem US na tereny rekreacji i sportu
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) adaptuje się istniejące urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne w tym: boiska oraz place zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, chodnikami, zielenią parkową, małą architekturą
 - 2) dopuszcza się modernizację oraz rozbudowę obiektów jak w ust. 2 pkt 1
3. Ochrona środowiska
 - 1) obowiązują zapisy § 13 ust. 3 oraz ust. 5-8
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego
 - 1) nie ustala się
5. Komunikacja
 - 1) obowiązują zapisy § § 16 do 18
6. Infrastruktura techniczna
 - 1) przyłącza należy realizować w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, z uwzględnieniem zapisów § § 19 do 26

Rozdział 3 **STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ**

§ 46

1. Strefę zabudowy produkcyjnej tworzą następujące tereny
 - 1) UPM - tereny usług produkcyjnych i składów z mieszkaniem właściciela
 - 2) UP - tereny usług produkcyjnych i składów
2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają § § 47-48

§ 47

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem UPM na tereny usług, usług produkcyjnych i składów z mieszkaniem właściciela
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej modernizacji, przebudowy, rozbudowy, z uwzględnieniem zapisów ust. 7
 - 2) dopuszcza się realizację nowych budynków działalności usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, komunikacją wewnętrzną i utwardzeniem terenu, z uwzględnieniem zapisów ust. 7
 - 3) dopuszcza się realizację mieszkania lub domu dla właściciela, z uwzględnieniem zapisów ust. 7
3. Ochrona środowiska
— obowiązują ustalenia § 13 ust 5-8
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego
 - 1) dla terenów objętych strefą archeologiczną obowiązują zapisy § 12 ust. 6
5. Komunikacja
 - 1) obowiązują zapisy § § 16 do 18
 - 2) ustala się obowiązek realizacji minimum 2 miejsc postojowych na 100m² powierzchni użytkowej obiektów, minimum 1 miejsca postojowego na 4 pracowników, minimum 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie
6. Infrastruktura techniczna
 - 1) przyłącza lub ich zmianę należy realizować w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, z uwzględnieniem zapisów § § 19 do 26
7. Zasady realizacji zabudowy
 - 1) linie zabudowy - jak na rysunku planu
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy działki: maksimum 40%
 - 3) minimum powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
 - 4) wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji, maksimum 15m nad poziomem istniejącego terenu, dla urządzeń technologicznych wysokość w/g potrzeb z uwzględnieniem ustaleń § 14 ust. 1
 - 5) dachy: wysokie, dwuspadowe, nachylenie połaci 15° - 45°, kalenica równoległa do ulicy lub dach płaski
 - 6) pokrycie dachów: pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów lub szarości, dachy płaskie - wg technologii przyjętego systemu
8. Inne:
 - 1) obowiązuje ściśle przestrzeganie zasady, że wszelkie uciążliwości nie mogą przekraczać granic własności lub użytkowania, zgodnie z § 9
 - 2) dla obiektów o funkcji usługowej zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych

§ 48

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych sym-

bolem UP na zabudowę usług, usług produkcyjnych i składów

2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej modernizacji, przebudowy, rozbudowy, z uwzględnieniem zapisów ust. 7
 - 2) dopuszcza się realizację budynków wszystkich rodzajów działalności usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, komunikacją wewnętrzną, utwardzeniem terenu
3. Ochrona środowiska
— obowiązują ustalenia § 13 ust 5-8.
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego
— nie ustala się
5. Komunikacja
 - 1) obowiązują zapisy § § 16 do 18
 - 2) ustala się obowiązek realizacji minimum 2 miejsc postojowych na 100m² powierzchni użytkowej obiektów, minimum 1 miejsca postojowego na 4 pracowników
6. Infrastruktura techniczna
 - 1) przyłącza lub ich zmianę należy realizować w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, z uwzględnieniem zapisów § § 19 do 26
7. Zasady realizacji zabudowy
 - 1) linie zabudowy - jak na rysunku planu
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy działki: maksimum 50%
 - 3) minimum powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15%
 - 4) wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji, maksimum 15m nad poziomem istniejącego terenu, dla urządzeń technologicznych wysokość w/g potrzeb z uwzględnieniem ustaleń § 14 ust. 1
 - 5) dachy: wysokie, dwuspadowe, nachylenie połaci 15° - 45°, kalenica równoległa do ulicy lub dach płaski
 - 6) pokrycie dachów: pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów lub szarości, dachy płaskie - wg technologii przyjętego systemu
8. Inne
 - 1) obowiązuje ściśle przestrzeganie zasady, że wszelkie uciążliwości nie mogą przekraczać granic własności lub użytkowania, zgodnie z § 9

Rozdział 4 **STREFA ZIELENI I WÓD**

§ 49

1. Strefę zieleni i wód tworzą następujące tereny
 - 1) ZP - tereny zieleni urządzonej
 - 2) ZPC - tereny zieleni parkowej, pocmentarnej
 - 3) ZC - tereny cmentarzy
 - 4) ZI - tereny zieleni izolacyjnej
 - 5) ZN - tereny zieleni naturalnej
 - 6) ZR - otwarte tereny do rekreacji
 - 7) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają § § 50-56

§ 50

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZP na tereny zieleni urządzonej
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) adaptuje się istniejącą zielenią urządzonej publicznych parków, skwerów i utrzymanych muraw, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, komunikacją i małą architekturą

- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę elementów jak w pkt 1, oraz lokalizację nowych urządzeń rekreacyjnych, z uwzględnieniem § § 13 do 26
- 3) przy projektowaniu zieleni wyklucza się gatunki szczególnie powodujące stany alergiczne
- 4) wyklucza się funkcje uzupełniające i zabudowę
3. Tereny ZP oznaczone jako historyczne cmentarze przy ul. 500 Lecia są dawnymi cmentarzami Babtystów, Żydowski i Wojenny z I wojny światowej

§ 51

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZPC na tereny zieleni parkowej, pocmentarnej
 - 1) ochroną obejmuje się istniejące elementy historycznego zagospodarowania terenu byłych cmentarzy - obowiązują zapisy § 12
 - 2) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w formie publicznych parków, skwerów i utrzymanych muraw, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, komunikacją i małą architekturą, z uwzględnieniem § § 13 do 26

§ 52

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZC na tereny cmentarzy
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu cmentarzy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, komunikacją i małą architekturą
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę elementów jak w pkt 1, z uwzględnieniem § § 13 do 26
 - 3) przy realizowaniu zieleni wyklucza się gatunki szczególnie powodujące stany alergiczne
 - 4) teren cmentarza przy ul. 500-lecia znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - obowiązują zapisy § 12

§ 53

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZI na tereny zieleni izolacyjnej.
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) zieleń izolacyjną realizować należy na styku kolizyjnych funkcji
 - 2) zieleń izolacyjną należy projektować stosownie do jej funkcji, zabezpieczając skuteczność jej działania w ciągu całego roku, w tym poprzez kompozycje wielopiętrowe
 - 3) przy projektowaniu zieleni izolacyjnej wyklucza się gatunki szczególnie powodujące stany alergiczne
 - 4) dopuszcza się wykorzystanie terenów, w uzasadnionych przypadkach, na prowadzenie infrastruktury technicznej obok funkcji zieleni izolacyjnej
3. Dla terenów objętych strefą archeologiczną obowiązują zapisy § 12 ust. 6

§ 54

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZN na tereny zieleni naturalnej
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) obowiązują zapisy § 13
 - 2) wyklucza się realizację zabudowy
 - 3) dopuszcza się realizację urządzonych ciągów pieszych i rowerowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami małej architektury jak: kosze parkowe, ławki parkowe, oświetlenie itp

3. Dla terenów objętych strefą archeologiczną obowiązują zapisy § 12 ust. 6

§ 55

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZR na otwarte tereny do rekreacji
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) dopuszcza się realizację różnych form rekreacji w ramach terenów otwartych
 - 2) o obszarze strefy ochrony ekspozycji obowiązują zapisy § 12
 - 3) obowiązują zapisy § 13
 - 4) wyklucza się realizację zabudowy
 - 5) dopuszcza się realizację urządzonych ciągów pieszych i rowerowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami małej architektury jak: kosze parkowe, ławki parkowe, oświetlenie itp
3. Dla terenów objętych strefą archeologiczną obowiązują zapisy § 12 ust. 6

§ 56

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem WS na tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) obowiązuje maksymalna ochrona czystości wód, wyklucza się odprowadzenie wszelkich zanieczyszczeń, w tym ścieków sanitarnych, nieoczyszczonych wód deszczowych oraz zanieczyszczonych środkami chemicznymi wód z terenów produkcyjnych
 - 2) przy realizacji ciągów pieszych i rowerowych należy zabezpieczyć warunki na swobodny spływ wód nawalnicowych
 - 3) na rzece Nogat obowiązuje zabezpieczenie warunków na funkcjonowanie drogi wodnej.

Rozdział 5

STREFA KOMUNIKACJI

§ 57

1. Strefę komunikacji tworzą następujące tereny
 - 1) KD - tereny dróg publicznych, w wyznaczonych pasach drogowych
 - 2) KDW - tereny dróg wewnętrznych, w wyznaczonych pasach drogowych
 - 3) KDpj - tereny ciągów pieszo-jezdnych, w wyznaczonych pasach drogowych
 - 4) KDP - tereny ciągów pieszych, w wyznaczonych pasach drogowych
 - 5) KDP - tereny głównego parkingu -wg ustaleń § 58
2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 pkt 1 do 4 określają § § 16 do 18

§ 58

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KDP na funkcję głównego parkingu
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) funkcją podstawową jest funkcja głównego parkingu
 - 2) ustala się obowiązek realizacji około 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z uwzględnieniem zapisów § 16 do 18
 - 3) parking realizować z zielenią towarzyszącą
 - 4) w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują zapisy § 12

Rozdział 6 **STREFA INFRASTRUKTURY**

§ 59

1. Strefę infrastruktury tworzą następujące tereny
 - 1) GPZ - tereny głównego punktu zasilania elektroenergetycznego
 - 2) E - tereny stacji transformatorowych
 - 3) W - tereny ujęcia wód podziemnych
 - 4) G - tereny stacji redukcyjnej gazu
 - 5) P - tereny przepompowni ścieków
2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 3-5 określają § § 60 do 64
3. Zasady powiązań sieciowych terenów jak w ust. 1 pkt 2 określają § 19 oraz § 23
 4. Dopuszcza się realizację nowych obiektów infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, jako funkcja uzupełniająca jeżeli będzie to wynikało z potrzeb dla nowej zabudowy

§ 60

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem GPZ na lokalizację głównego punktu zasilania elektroenergetycznego
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) adaptuje się istniejące budynki techniczne z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy
 - 2) dopuszcza się realizację budynków technicznych związanych z funkcjonowaniem głównego punktu zasilania elektroenergetycznego
 - 3) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych elementów infrastruktury technicznej
3. Ochrona środowiska
— obowiązują ustalenia § 13 ust 5-8
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego
— nie ustala się
5. Komunikacja
1) obowiązują zapisy § § 16 do 18
6. Infrastruktura techniczna
1) przyłącza i sieci lub ich zmianę należy realizować w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, z uwzględnieniem zapisów § § 19 do 26
7. Zasady realizacji zabudowy
 - 1) linie zabudowy - wg obowiązujących norm i przepisów prawnych
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy działki: nie ustala się
 - 3) minimum powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
 - 4) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja, maksimum 5m nad poziomem istniejącego terenu
 - 5) dachy: wg rozwiązań indywidualnych
 - 6) pokrycie dachów: wg rozwiązań indywidualnych

§ 61

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem W na lokalizację ujęcia wód podziemnych.
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) adaptuje się istniejące ujęcie wód podziemnych z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy ujęcia wód podziemnych
 - 2) utrzymuje się teren ochrony bezpośredniej - ochrona zgodnie z przepisami szczególnymi

§ 62

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem E na lokalizację stacji transformatorowych.

2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy, z uwzględnieniem § 19 oraz 23

§ 63

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem G na lokalizację stacji redukcyjnych gazu
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) adaptuje się istniejącą stację redukcyjną gazu z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy, z uwzględnieniem § 19 oraz 24

§ 64

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem P na lokalizację przepompowni ścieków
2. Na terenie jak w ust. 1
 - 1) adaptuje się istniejącą przepompownię ścieków z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy, z uwzględnieniem § 19 oraz 21
3. Dla terenów objętych strefą archeologiczną obowiązują zapisy § 12 ust. 6

DZIAŁ VI **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 65

1. W części dotyczącej niniejszego planu traci moc uchwała Nr XIV/107/2007 Rady Miasta Malborka z dnia 14 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicami: ul. Zapolskiej, ul. Słowackiego, Al. Sprzymierzonych, ul. Rodziewiczówny, Armii Krajowej oraz ul. Bażyńskiego w Malborku (Dz. U. Woj. Pom. Nr 5 poz. 122 z dnia 25.01.2008 r./
2. Elementy rysunku poza granicami opracowania planu mają charakter postulatyczny - stanowią sugestie i informacje dla opracowywanych, graniczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy

§ 66

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości
 - 1) tereny do zabudowy, które w dniu uprawomocnienia niniejszego planu nie posiadały ważnych decyzji ustalenia warunków zabudowy zgodnej z ustaleniami planu lub ważnego pozwolenia na budowę – 30%
 - 2) inne tereny – nie ustala się
 - Ustalenia ust. 1 nie dotyczą nieruchomości, które są własnością miasta Malborka lub są przeznaczone na cele publiczne
 - Opłaty pobierane są jednorazowe w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego
 - Ustalenia ust. 1 obowiązują w okresie pięciu lat od dnia uprawomocnienia planu

§ 67

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 5 lipca 2007 r., Nr 120, poz. 826/ustala się przynależność ustalonych funkcji terenów do poszczególnych terenów, klasyfikowanych wg dopuszczalnych poziomów hałasu

a) dla tabeli nr 3 załącznika do powyższego Rozporządzenia

— Lp. 2a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - MN1, MN2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - R/MN- tereny ogrodnictwa i upraw z możliwością przekształcenia na tereny zabudowy jednorodzinnej, 2b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży: - Uo - tereny zabudowy usług oświaty, 2c) Tereny domów opieki społecznej: - U2 - tereny zabudowy usługowej/dom dziecka/2d) Tereny szpitali w miastach: - U1 - tereny zabudowy usługowej/szpital/Lp. 3a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego: - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej/jednorodzinnej i wielorodzinnej/, - R/MM- tereny ogrodnictwa i upraw z możliwością przekształcenia na tereny zabudowy mieszanej, 3d) Tereny mieszkaniowo-usługowe: - UMN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, - UMM- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej i usługowej

b) dla tabeli nr 4 załącznika do powyższego Rozporządzenia

— Lp. 1b) Tereny szpitali, domów opieki społecznej: - U1 - tereny zabudowy usługowej/szpital/- U2 - tereny zabudowy usługowej/dom dziecka/1c) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży: - Uo - tereny zabudowy usług oświaty, Lp. 2a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz

zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego: - MN1, MN2-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - R/MN- tereny ogrodnictwa i upraw z możliwością przekształcenia na tereny zabudowy jednorodzinnej, - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej/jednorodzinnej i wielorodzinnej/, - R/MM- tereny ogrodnictwa i upraw z możliwością przekształcenia na tereny zabudowy mieszanej, 2c) Tereny mieszkaniowo - usługowe: - UMN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. - UMM- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej i usługowej

c) Pozostałe grupy wg Rozporządzenia nie występują.

§ 68

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

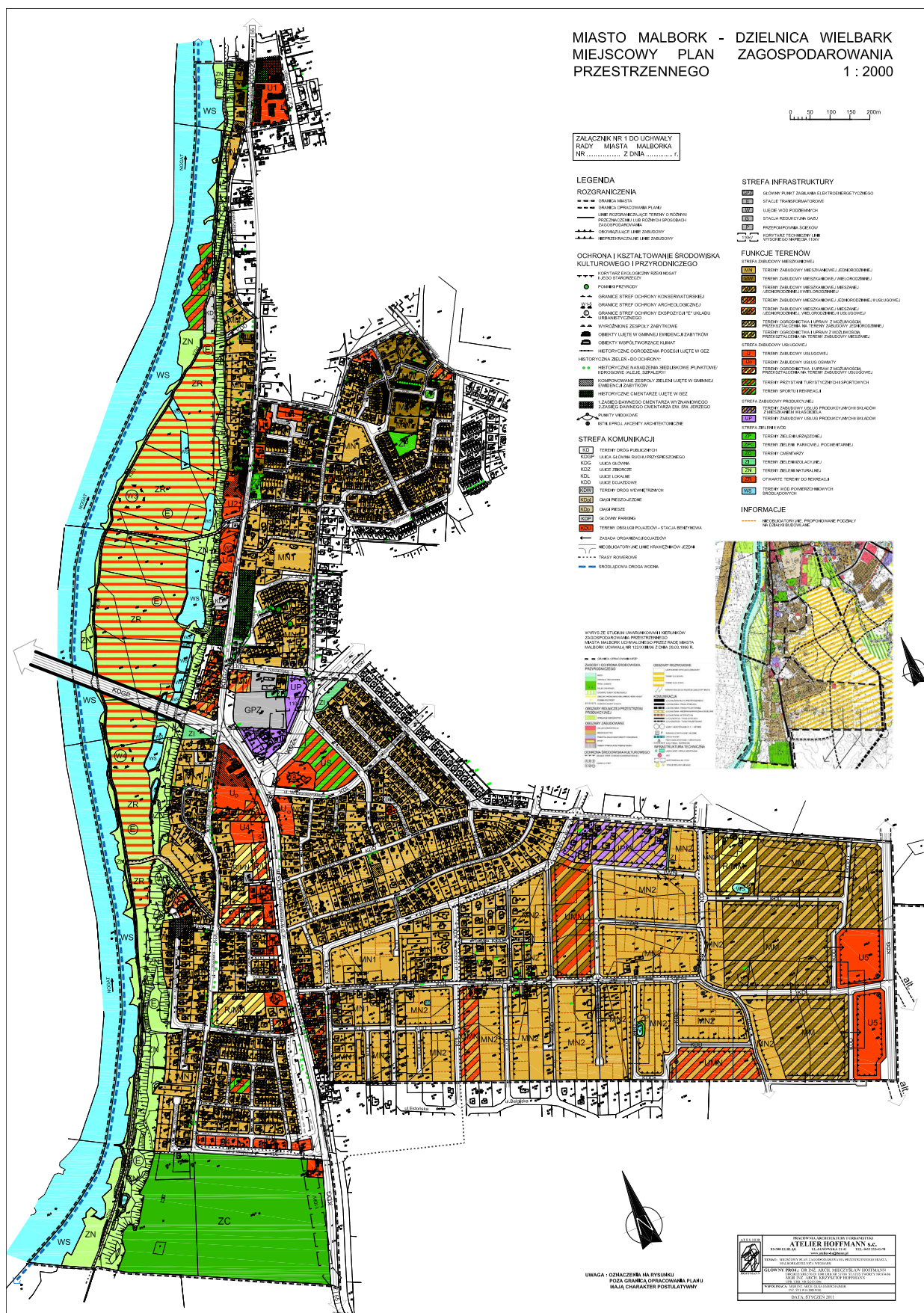
§ 69

Brak treści

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Dla celów publikacji jak w ust. 1 rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały pomniejsza się do formatu A3
3. W postępowaniu realizacyjnym obowiązuje rysunek planu jak w § 2 ust. 1 pkt 1

Przewodniczący
Rady Miasta Malborka
Arkadiusz Mroczkowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr V/35/11
Rady Miasta Malbork
z dnia 10 lutego 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr V/35/11
Rady Miasta Malbork
z dnia 10 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka obszaru dzielnicy Wielbark.

1. M.P.Z.P. miasta Malborka obszar dzielnicy Wielbark wyłożony był do publicznego wglądu w terminie od 5 listopada 2010 do 29 listopada 2010 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Malborku
2. Termin składania uwag zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz. 717/minął w dniu 15 grudnia 2010 roku
3. W terminie do zgłaszania uwag po wyłożeniu wpłynęły następujące uwagi
 - 1) uwaga nr 1
 - zgłaszający Andrzej Łukaszuk z datą 10.11.2010, wpłynęło 15.11.2010r
 - treść uwagi: wnosi się o zmianę funkcji dla terenów będących własnością wnioskodawcy, dopuszczające funkcje mieszkalne i usługowe oraz poszerzenia takich zapisów dla nowo nabytej działki
 - Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona
 - 2) uwaga nr 2
 - zgłaszający: Zofia Zielińska z datą 24.11.2010, wpłynęło 24.11.2010r.
 - treść uwagi: wnosi się o zmianę przebiegu drogi na działkach nr 221/7 i 220
 - Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona
 - 3) uwaga nr 3
 - zgłaszający: Łucja Wojtczak z datą 29.11.2010, wpłynęło 01.12.2010r.
 - treść uwagi: wnosi się o zmianę szerokości pasa drogowego ulicy KDL przebiegającego przez działkę wnioskodawcy
 - Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona, pas drogowy został przewężony o 5m
 - 4) uwaga nr 4
 - zgłaszający Stanisław Miszkiewicz z datą 01.12.2010, wpłynęło 01.12.2010 r
 - treść uwagi: wnosi się o zmianę pasów drogowych na terenie będącym własnością wnioskodawcy, działki nr 197/2 i 98/5
 - Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona, zlikwidowano przejście KDD przez działkę 197/2
 - 5) uwaga nr 5
 - zgłaszający Jerzy Jurgielewicz z datą 08.12.2010, wpłynęło 13.12.2010r
 - treść uwagi: wnosi się o dopuszczenie realizacji w rejonie punktu widokowego górkę zjazdowej saneczkowej dla dzieci
 - Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona, zapisy planu nie ograniczają możliwości realizacji zjazdów saneczkowych w tym miejscu
 - 6) uwaga nr 6
 - zgłaszający Mariola Kułakowska, Bogdan Kułakowski, Karolina Kułakowska z datą 30.11.2010, wpłynęło 03.12.2010r
 - treść uwagi: wnosi się o zmianę funkcji terenu przy ul. Na Skarpie z symbolu UMN na MN1
 - Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona, wprowadzono funkcje tereny MN1, na działce wnioskodawcy, pozostałe obszary pozostaje bez zmian, jak było to określone w trakcie wyłożenia planu

- 7) uwaga nr 7
 - zgłaszający: Roman Żuk z datą 07.12.2010, wpłynęło 07.12.2010r
 - treść uwagi: wnosi się o zmianę układu drogowego w obszarze działki nr 221/18
 - Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona
- 8) uwaga nr 8
 - zgłaszający mieszkańcy ul. Szerokiej z datą 07.12.2010, wpłynęło 10.12.2010r
 - treść uwagi: z całego pisma jedynie pkt 3 odnosi się bezpośrednio do planu, w którym wnioskuje się o likwidację ścieżki rowerowej w ulicy Szerokiej
 - Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona, ścieżka rowerowa w ulicy Szerokiej jest powiązana z systemem ścieżek całego miasta i jest nieodzownym elementem kształtowania przestrzeni publicznych
- 9) uwaga nr 9
 - zgłaszający Stanisław Kempieński z datą 8.12.2010, wpłynęło 18.12.2010r
 - treść uwagi: wnosi się o zmianę rozwiązań drogowych w obszarze działki nr 188 zgodnie z załączoną koncepcją
 - Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona z niezbędnymi korektami dostosowującymi układ do istniejącego zagospodarowania działek
- 10) uwaga nr 10
 - zgłaszający Andrzej Parafiniuk z datą 8.12.2010, wpłynęło 09.12.2010r.
 - treść uwagi: wnosi się o zmianę funkcji terenów R/Mn na tereny zabudowy usługowej dla działek 301/6, 530/2, 530/1, 301/5, 301/4, 530/2
 - Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona częściowo, wprowadzono oznaczenie terenu z przeznaczeniem na tereny ogrodnictw z możliwością przekształcenia na tereny usługowe z mieszkaniem właściciela, inny zapis jest niemożliwy ze względu na konieczność zgodności Studium z opracowanym planem
- 11) uwaga nr 11
 - zgłaszający Daniel Partyka, Buć Bartosz z datą 9.12.2010, wpłynęło 10.12.2010 r.
 - treść uwagi: wnosi się o likwidację odcinka drogi KDD przebiegającą przez działki 222/7 i 222/8 ograniczającą możliwość ich zainwestowania
 - Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona, wprowadzono wzdłuż wymienionych działek ciąg pieszo-jezdny
- 12) uwaga nr 12
 - zgłaszający Magdalena Mańko z datą 15.12.2010, wpłynęło 15.12.2010r.
 - treść uwagi: wnosi się o nie wprowadzanie zakazu działalności usług pogrzebowych
 - Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona, w 5 pkt 18 definiuje się zakres usług uciążliwych, nie zabrania się prowadzenia usług pogrzebowych z wyjątkiem działalności przechowywania zwłok i przygotowania ciał do pogrzebów oraz prac w tym związanych.
- 13) uwaga nr 13
 - zgłaszający: Krzysztof Grylak z datą 15.12.2010, wpłynęło 15.12.2010r
 - treść uwagi: wsparcie uwagi mieszkańców ulicy Szerokiej – uwaga nr 8
 - Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
- 14) uwaga nr 14

- zgłaszający: Jarosław Butryn z datą 15.12.2010, wpłynęło 15.12.2010r
 - treść uwagi: wnosi się o zmianę linii zabudowy w obrębie ul. Na Skarpie lub zbliżenie jej do 4m od granicy drogi
 - Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona częściowo, linię zabudowy przesunięto na odległość 8m od granicy ulicy
- 15) uwaga nr 15
- zgłaszający: Mariola Kułakowska, Bogdan Kułakowski, Karolina Kułakowska z datą 16.12.2010, wpłynęło 16.12.2010r
 - treść uwagi: uwaga zgłoszona po wyznaczonym terminie, podtrzymuje uwagę nr 6
 - Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona jak w uwadze nr 6
- 16) uwaga nr 16
- zgłaszający: Grażyna Dobrzyńska z datą 14.12.2010, wpłynęło 14.12.2010r
 - treść uwagi: wnosi się o zmianę propozycji podziałów wewnętrznych w obszarze działki nr 229/4
 - Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona
- 17) uwaga nr 17
- zgłaszający: Joanna Grzesik, Bożena Korzańska, Maria Kubas Wojciech Orzęcki z datą 13.12.2010 wpłynęło 14.12.2010r
 - treść uwagi: wnosi się o zmianę szerokości pasa drogowego KDD i przesunięcie drogi w obrębie działki 203
 - Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona, nie ma możliwości przewężenia pasa drogowego ze względu na konieczność przeprowadzenia infrastruktury dla potrzeb nowych terenów zabudowy, nie zmienia się również lokalizacji KDD, ponieważ przyjęte w planie rozwiązania umożliwiają podział działki na mniejsze z pełnym dostępem do układu komunikacyjnego
- 18) uwaga nr 18
- zgłaszający: Jadwiga Markowska, Jacek Markowski, z datą 15.12.2010 wpłynęło 15.12.2010 r
 - treść uwagi: wnosi się o likwidację w zapisach planu wymaganej ilości miejsc postojowych na terenie UPM, powiększenia tej strefy z likwidacją

łącznika pomiędzy ulicami KDL i KDD. Nie określanie geometrii dachów i pow. biologicznie czynnej dla zabudowy magazynowej. Wprowadzenie funkcji terenu zabudowy mieszkaniowej mieszanej z usługami. Ograniczenie szerokości pasa ulicy KDL do 12m.

- Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona, powiększono strefę UPM wraz z likwidacją łącznika drogowego, nie ustala się wielkości powierzchni biologicznie czynnej dla terenów UPM, zapisy planu dają swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, wprowadzono funkcję terenu UMM. Pas ulicy KDL został przewężony do szerokości ustalonej na wcześniej wyznaczonym pasie drogowym

4. Rada Miasta Malborka rozstrzygnięcia jak w pkt 3 akceptuje

Załącznik nr 3
do uchwały nr V/35/11
Rady Miasta Malbork
z dnia 10 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, w stosunku do terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka, obszar dzielnicy Wielbark.

1. Zakres zadań
 - realizacja nowoprojektowanych dróg
 - modernizacja istniejących dróg
 - przygotowania do sprzedaży poszczególnych terenów będących własnością miasta uzupełniając sieci infrastruktury technicznej
2. Rozstrzygnięcie
 - realizację w.w inwestycji należy włączyć do wieloletniego programu zadań inwestycyjnych w ramach kolejnych budżetów miasta
 - należy podjąć działania na rzecz pozyskania partnerów do realizacji zadań inwestycyjnych oraz środków pomocowych w tym w ramach różnorodnych środków unijnych
 - w postępowaniu uwzględnić analizę relacji kosztów przygotowania terenów inwestycyjnych

1050

UCHWAŁA Nr VI/51/11
Rady Miasta Malbork
z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie ustalenia trybu postępowania o udzielenie dotacji na inne zadania niż określone w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) Rada Miasta Malborka uchwala, co następuje:

§ 1

Do udzielania dotacji podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych na cele publiczne Gminy Miejskiej Malbork inne niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego

i o wolontariacie (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz 1536) stosuje się odpowiednio tryb i zasady wynikające z wyżej wymienionej ustawy oraz przepisów wykonawczych, a także Programu Współpracy Gminy Miejskiej Malbork z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Malborka.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 389/XLV/06 Rady Miasta Malborka