

2560

UCHWAŁA Nr 65/VII/2011
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 15 lipca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Gołębiewko na terenie Gminy Trąbki Wielkie.

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr164, poz. 1587) i art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.).- w wykonaniu uchwały nr 110/XII/2009 z dnia 6 listopada 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Gołębiewko na terenie Gminy Trąbki Wielkie Rada Gminy Trąbki Wielkie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Gołębiewko na terenie Gminy Trąbki Wielkie. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 40ha.
2. Granice planu stanowią:
 - północno-wschodnia granica działek nr 80/1i 82/1,
 - północno-zachodnia granica działki nr 82/1,
 - południowo-zachodnia granica działki nr 31, 30, 29/2, 28/2, 27/4,
 - południowo-wschodnia granica działki nr 27/4, 27/3.
3. Ustalenia planu są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie”.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:
 - 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
 - 2) Rozdział 2 – Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
 - 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych;
 - 4) Rozdział 4 – Ochrona gruntów rolnych i leśnych;
 - 5) Rozdział 5 – Przepisy końcowe.
3. Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:
 - 1) funkcje mieszkaniowe (zabudowa mieszkaniowa) należy przez to rozumieć:
 - a) zabudowę jednorodzinna,

- b) budynki zamieszkania zbiorowego, o których mowa w pkt 1, lit. a), zaspokajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, miejscami postojowymi, garażami i budynkami gospodarczymi oraz obiektami małej architektury. Zabudową mieszkaniową nie są budynki w zabudowie zagrodowej.
- 2) miejsce postojowe należy przez to rozumieć teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jakomiejscie postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku.
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
 - w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe o maksymalnej powierzchni 8 m²,
 - w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku o maksymalnej powierzchni 8 m².
- 4) powierzchnia zabudowy należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni zlokalizowanych na działce budowlanej.
- 5) nośnik reklamowy rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;
 - a) reklama wolnostojąca – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,
 - b) reklama wbudowana – należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną.
- 6) wysokość zabudowy należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komin).
- 7) wskaźnik powierzchni zabudowy należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki/terenu, wskaźnik powierzchni zabudowy ustala się w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.
- 8) zagospodarowanie tymczasowe należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu inny niż prze-

znaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

§ 4

- Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych
- Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem, gdzie określa się:
 - kolejny numer terenu elementarnego;
 - przeznaczenie terenu.
- Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie wydzielenia wewnętrzne, tj. fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania.
- Każdy teren wydzielenia wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem, na który składa się:
 - numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony;
 - numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie, na tym terenie;
 - kolejny numer wydzielenia wewnętrznego;
 - przeznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego (w zależności od potrzeb).

§ 5

- Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń – ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.
- Dla terenów elementarnych, za wyjątkiem terenów układu komunikacyjnego, wydzielonych liniami rozgraniczającymi w planie określa się:
 - przeznaczenie terenu;
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - scalanie i podział nieruchomości;
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy, obsługa komunikacyjna terenu;
 - ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy;

- sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
 - stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej).
- Dla terenów układu komunikacyjnego, mają jednolity układ formalny i zawierają:
 - przeznaczenie terenu;
 - parametry, wyposażenie, dostępność;
 - zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
 - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu;
 - inne ustalenia;
 - stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej).

§ 6

- Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:
 - granica gminy;
 - granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - linie rozgraniczające tereny elementarne (tereny o różnym przeznaczeniu);
 - linie rozgraniczające tereny wydzielen wewnętrznym (tereny o różnych zasadach zagospodarowania);
 - oznaczenia terenów:
 - sposób oznaczenia terenu elementarnego,
 - sposób oznaczenia terenu wydzielenia wewnętrznego;
 - ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:
 - MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - UM – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
 - R – tereny rolnicze,
 - WS – tereny wód powierzchniowych,
 - PG – tereny i obszary górnicze (tymczasowa forma zagospodarowania);
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ciąg widokowy;
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - zielen izolacyjna (biogrupy),
 - istniejący szpaler drzew;
 - ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: filar ochronny odobozaru wydobywania kruszywa;
 - ustalenia dla systemów infrastruktury, w tym:
 - terenów dróg publicznych:
KD.Z – droga klasy Z – zbiorcza,
KD.D – droga klasy D – dojazdowa,
 - gazu: projektowana linia gazociągu wysokiego ciśnienia.
- Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.

§ 7

Przeznaczenie terenu

Na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu jako R dopuszcza się zalesienia użytków rolnych

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W zakresie kolorystyki oraz dostosowania form zabudowy do istniejącego zagospodarowania na terenach o przeznaczeniu ustalonym w planie na funkcję mieszkaniową ustala się:
 - 1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
 - 2) ujednoliczoną kolorystykę pokrycia dachów ograniczoną do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni.
2. Dla ogrodzeń ustala się:
 - 1) ogrodzenie działki nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej drogi ustalonej w planie;
 - 2) na terenach przeznaczonych w planie dla funkcji mieszkaniowych
 - a) wymaga się ogrodzeń ażurowych co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu,
 - b) łączna powierzchnia prześwitów powinna wynosić co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Na terenie planu nie występują obszary i obiekty prawnie chronione zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).
2. Dla działalności lokalizowanej w granicach planu ustala się:
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację działalności:
 - a) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
 - b) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - c) związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska,
 - d) w przypadku awarii powodujących zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi,
 - e) działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;
 - 2) Zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami;
 - 3) Stosowanie rozwiązań technicznych, technologicz-

- nych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
3. Na granicach funkcji chronionych (mieszkaniowych) muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy. Zastosowane rozwiązania projektowo budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki zgodne z obowiązującymi przepisami.
4. W zakresie ochrony szpalerów przydrożnych ustala się:
 - 1) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew, określonych na rysunku planu, ważnych dla zachowania równowagi środowiska naturalnego oraz krajobrazu kulturowego;
 - 2) zakaz wycinki drzew z wyjątkiem sytuacji braku możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia, potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika dróg, obiektów kubaturowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury;
 - 3) zakaz nie dotyczy cięć zdrowotnych i rutynowych zabiegów pielęgnacyjnych

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary i obiekty prawnie chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 11

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. Na obszarze objętym planem występują złoża kopalin pospolitych – kruszywa naturalnego.
2. Dopuszcza się powierzchniową eksploatację kopalin na warunkach określonych w koncesji wydobywczej, jako zagospodarowanie tymczasowe w granicach terenu 02.UM/PG obejmujących złoża oznaczone na rysunku planu.
3. Obowiązuje zachowanie filarów ochronnych wyznaczonego na rysunku planu określonych na podstawie prawa górniczego i geologicznego.
4. Obowiązuje rekultywacja istniejących terenów zdegradowanych powyrobiskowych w kierunku zgodnym z ustaleniami szczegółowymi dla terenu elementarnego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
5. Na terenie objętym planem nie występują: tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.
6. Dla inwestycji na terenach o spadkach powyżej 12% oraz innych zagrożonych ruchami masowymi ziemi należy ustalić kategorie geotechniczną warunków posadowienia obiektów budowlanych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej opracowanej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 12

Scalanie i podział nieruchomości

1. Ustalenia dotyczące podziałów geodezyjnych ustala się:
 - 1) obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bezwydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku;
 - 2) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydziela-

- nia nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki o maksymalnie 5% w stosunku do określonej wielkości w ustaleniach szczegółowych;
 - 4) dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni wynikającej z potrzeb tj. mniejszych, niż wynika to z ustaleń szczegółowych na danym terenie;
 - 5) dopuszcza się wydzielenie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o powierzchni mniejszej niż powierzchnia minimalna działki ustalona dla podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego w ustaleniach szczegółowych.
2. Dopuszcza się procesy scalania działek, w szczególności, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

§ 13

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustalenia dotyczące istniejącego zagospodarowania:
 - 1) zainwestowanie i użytkowanie istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 2) niezgodne z ustaleniami planu istniejące budynki mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększenia kubatury budynku.
2. Wyklucza się lokalizację budowli o wysokości przekraczającej 100 m.
3. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie lasów, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie przekraczalne linie zabudowy od lasów wynoszą minimum 12 m.
4. Wszelkie projekty lokalizacji obiektów i urządzeń w sąsiedztwie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 222 wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.
5. Dla całego terenu objętego planem, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej dopuszcza się podpiwniczenie budynków - maksymalnie jedna kondygnacja podziemna.
6. Dopuszcza się dla całego terenu objętego planem realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których nie obowiązują ustalenia szczegółowe, a ich realizacja musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 14

Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy

1. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.
2. Układ dróg publicznych o znaczeniu ponad lokalnym tworzy droga klasy „Z” – zbiorcza droga wojewódzka nr 222 relacji Gdańsk Orunia- Skórcz oznaczona na rysunku planu jako 01.KD.Z.
3. Układ dróg publicznych o znaczeniu lokalnym tworzy droga klasy D – dojazdowa oznaczona na rysunku planu jako 02.KD.D.
4. Ogólne zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych:

- 1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla innych funkcji: nie mniej niż 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;
 - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych nie stanowią inaczej;
 - 3) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe, a w szczególności obiektyo funkcjach usługowych, podlegają powyższym wymogom.
5. Dopuszcza się wydzielenie nowych dróg i dojazdów na następujących zasadach:
- 1) dla obsługi co najmniej trzech działek budowlanych szerokość minimum 8 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) dla obsługi nie więcej niż trzech działek budowlanych szerokość minimum 6 m w liniach rozgraniczających;
 - 3) obowiązuje opracowanie koncepcji obsługi komunikacyjnej dla całego terenu elementarnego lub jego części, dla której planowana jest droga.

§ 15

Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy

1. Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci urządzeń istniejących:
 - 1) w liniach rozgraniczających dróg, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu;
 - 2) w wyznaczonych pasach technicznych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
 - 4) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.
2. Zasady obsługi:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącego gminnego systemu wodociągowego z ujęcia gminnego,
 - b) wodę dla celów p. poż. zapewni się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty;
 - 2) odprowadzenie ścieków:
 - a) docelowo obowiązuje odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obowiązuje likwidacja zbiorników bezodpływowych i podłączenie obiektów do sieci. Nie dopuszcza się równoległego funkcjonowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych,
 - d) ścieki z terenów eksploatacji (PG) należy oczyszczać na własnych urządzeniach podczyszczających stosownie do wymogów obowiązujących, w tym zakresie norm,
 - e) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych

- słowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych, ograniczenie nie dotyczy wód wykorzystywanych do płukania i frakcjonowania pozyskanego ze złoża kruszywa,
- f) należy dążyć w razie możliwości do wyprzedzającego w stosunku do wprowadzonego zainwestowania realizowania kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych:
- a) odprowadzenie wód opadowych odbywa się do istniejących rowów melioracyjnych oraz naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych w jej zlewni – powierzchniowych,
- b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych na terenach przemysłowych, składowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) dla terenów eksploatacji kruszywa dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora,
- d) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt b), c), d) mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi,
- e) wszystkie wyloty do odbiorników należy wyposażać w separatory substancji ropopochodnych zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, na terenach zielonych lub rolnych z zapewnieniem dojazdu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne,
- b) dopuszcza się budowę sieci średniego napięcia w wyznaczonych pasach infrastruktury technicznej oraz w liniach rozgraniczających dróg, z wyłączeniem drogi krajowej i wojewódzkiej, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą drogi,
- c) dopuszcza się sukcesywną przebudowę i skablowanie istniejących linii napowietrznych, na zasadach uzgodnionych z gestorem sieci,
- d) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną nie będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych zlokalizowanych w granicach planu oraz położonych poza planem,
- e) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem oraz terenów sąsiednich;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych nie emisyjnych lub nisko emisyjnych źródeł, spełniających obowiązujące normy;
- 6) gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych,
- b) przez teren objęty planem przebiega projektowana linia gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 7) w zakresie usuwania odpadów obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem na zorganizowanym wysypisku odpadów, odpadki

- poprodukcyjne utylizują i wywożą podmioty gospodarcze we własnym zakresie, zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Gminy Trąbki Wielkie;
- 8) wszelkie przebudowy sieci lub włączenia sieci projektowanych do sieci istniejących należy projektować na warunkach gestorów sieci;
- 9) wszelkie kolizje i zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci.
3. Na terenie objętym planem występują obszary zbiorników wodnych istniejących i projektowanych, które podlegają ochronie i konserwacji. Na obszarze tym:
- 1) należy zapewnić udrożnienie i przepływ wód płynących;
- 2) dopuszcza się przebudowę zbiornika wodnego dla celów retencyjnych. Gromadzone w zbiorniku wody opadowe powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
- 3) dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych z poszanowaniem istniejących warunków środowiskowych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 16

Ustalenia dla terenu 01.MU.

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej;
- 2) funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- 1) zasady lokalizacji reklam:
- a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
- b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni nośnika do 2 m²,
- c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogących zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu i w odległości:
- a) minimum 6 m od linii rozgraniczających ulicy 02.KD.D oraz od południowej granicy działki 27/3;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
- 3) parametry zabudowy:
- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, dla garaży i budynków gospodarczych do 7 m,
- b) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,5m,
- c) dach dwuspadowy o połaciach nachylonych pod

- jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 35°-45° dla zabudowy mieszkaniowej, a dla pozostałej maksymalnie 45°;
- d) dla zabudowy mieszkaniowej główne kalenice dachu równoległe do drogi 02.KD.D;
- 4) w zakresie kolorystyki elewacji i pokryć dachowych obowiązują ustalenia § 8 ust. 1;
- 5) zasady podziału na działki:
- a) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalna 2000 m²,
- b) szerokość frontów dla nowo wydzielanych działek: minimum 20 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°;
- 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
- 7) budynek mieszkalny usytuowany kalenicą prostopadle do drogi 02.KD.D.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych.
7. Obsługa komunikacyjna:
- 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z drogi 02.KD.D;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 14 ust. 4.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
- obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, przy czym dopuszcza się dotychczasowe wykorzystania terenu do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu
9. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30%.

§ 17

Ustalenia dla terenu 02.UM/PG

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) tereny zabudowy usługowo mieszkaniowej;
- 2) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą, stanowiącą funkcję towarzyszącą dla funkcji usługowej;
- 3) teren górniczy złoża kruszywa naturalnego, zagospodarowanie tymczasowe zgodnie z ust. 8.;
- 4) dopuszcza się lokalizację terenów zieleni urządzonej wraz ze zbiornikami wodnymi.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych spełniających następujące wymogi: wysokość obiektu do 6 m, powierzchnia nośnika do 8 m² wyłącznie w czasie działalności zakładu eksploatacji i wstępnej przeróbki kruszywa naturalnego;
- 2) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem zieleni izolacyjna obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni wyznaczonego terenu, o następujących cechach:
- a) minimalna powierzchnia biogrupy wynosi 80 m²,
- b) obowiązuje zróżnicowany skład gatunkowy, z przewagą gatunków liściastych;
- 2) zakaz gromadzenia i składowania w wyrobiskach górniczych odpadów innych niż odpady poeksploatacyjne;
- 3) obowiązuje zapewnienie dopuszczalnych norm hałasu na obszarach położonych poza kopalnią.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu i w odległości:
- a) minimum 6 m od południowej granicy działki 27/4;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%;
- 3) parametry zagospodarowania terenu dla tymczasowego zagospodarowania terenu tj. lokalizacji infrastruktury niezbędnej dla wydobycia kruszywa:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,05,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy;
- 4) parametry zabudowy dla zabudowy usługowej:
- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 12m,
- b) dach dwuspadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia maksymalnie 45°, budynek usytuowany kalenicą prostopadle do drogi.
- 5) parametry zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej:
- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze,
- b) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,5 m,
- c) dach dwuspadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 35°-45° dla zabudowy mieszkaniowej, a dla pozostałej maksymalnie 45°, budynek mieszkalny usytuowany kalenicą prostopadle do drogi;
- 6) w zakresie kolorystyki elewacji i pokryć dachowych obowiązują ustalenia § 8 ust. 1;
- 7) parametry zabudowy zagospodarowania tymczasowego:
- a) wysokość zabudowy: dla budynków do 9,0 m, a dla budowli dowolna,
- b) kształt dachu dowolny;
- 8) zasady podziału na działki:
- a) wielkość działek: minimalna 3000 m²,
- b) szerokość frontów dla nowo wydzielanych działek: minimum 25 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°;
- 9) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) na całym terenie dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z eksplo-

- atacja kruszywa;
- 2) ustalenia dla filaru ochronnego:
 - a) wyznacza się filar ochronny oznaczony na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi o szerokościach od 10-20 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) filar wyznacza się w celu ochrony przyległych gruntów rolnych i leśnych, dróg publicznych i dojazdowych oraz zabudowy mieszkaniowej,
 - c) w granicach filaru wyklucza się wszelką działalność związaną z wydobyciem kruszywa oraz prac ziemnych związanych z eksploatacją złoża w tym w szczególności wykonywania skarp.
 7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z dróg położonych poza granicami opracowania przebiegających wzdłuż działek 27/3 i 27/4;
 - 2) na terenie eksploatacji kruszywa dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych i innych urządzeń służących do jej eksploatacji i wywozu urobku;
 - 3) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 14 ust. 4.
 8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) dopuszcza się lokalizację zagospodarowania tymczasowego i ustala się:
 - a) powierzchnią eksploatację kopalin na warunkach określonych w koncesji wydobywczej, jako zagospodarowanie tymczasowe w granicach obejmujących złoża oznaczone symbolem PG na rysunku planu,
 - b) dla terenów poeksploatacyjnych rekultywację terenów powyrobiskowych pod funkcje usługowe z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej,
 - c) dopuszcza się rekultywację terenów powyrobiskowych pod zbiornik wodny;
 - 2) wyklucza się lokalizację: innych funkcji i zagospodarowania nie związanego z eksploatacją kruszywa naturalnego i zagospodarowania innego niż związanego z rekultywacją terenów powyrobiskowych;
 - 3) funkcjonowanie infrastruktury związanej z wydobyciem kruszywa dopuszcza się do czasu wyczerpania złoża;
 - 4) lokalizację zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się po zakończeniu działalności związanej z wydobyciem kruszywa naturalnego;
 - 5) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, tj użytkowanie rolnicze.
 9. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30% dla całego terenu 02.UM/PG.
- § 18

Ustalenia dla terenu 03.R

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny rolnicze;
 - 2) zabudowę dopuszcza się w formie zabudowy zagrodowej wyłączenie w granicach wyznaczonych linii zabudowy;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania
 - a) teren wydzielenia wewnętrznego 03/1.1.WS przeznaczona się dla istniejącego zbiornika wodnego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: zakaz lokalizacji;
 - 2) obowiązuje zachowanie nie zakłóconego widoku z ciągu widokowego, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązuje: zakaz nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż ciągu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu i w odległości:
 - a) minimum 6 m od linii rozgraniczającej drogi 02.KD.D,
 - b) tylna linia zabudowy 40 m od linii rozgraniczającej drogi 02.KD.D,
 - c) oraz jak na rysunku planu;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,2, przy czym zabudowa mieszkaniowa maksymalnie 250 m²,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze,
 - b) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,5 m,
 - c) dach dwuspadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 35°-45°;
 - 4) w zakresie kolorystyki elewacji i pokryć dachowych obowiązują ustalenia § 8 ust. 1;
 - 5) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek nowo wydzielanych: minimalna 5000 m²,
 - b) szerokość frontów dla nowo wydzielanych działek: minimalna 25 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°;
 - 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
 - 7) budynek mieszkalny usytuowany kalenicą prostopadłą do drogi 02.KD.D.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych dla prowadzenia gospodarki rolnej.
7. Obsługa komunikacyjna: zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z drogi 02.KD.D oraz poprzez sąsiednie tereny elementarne.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
9. Stawka procentowa: dla całego terenu nie dotyczy.

§ 19

Ustalenia dla terenu 01.KD.Z

1. Przeznaczenie terenu: droga klasy Z – zbiorcza, droga wojewódzka nr 222 relacji Gdańsk Orunia- Skórcz.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: Z 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,

- szerokość jezdni min. 6 m;
- 3) elementy wyposażenia: chodnik, co najmniej po jednej stronie, inne w zależności od potrzeb po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 4) dostępność skrzyżowania zwykle lub zgodnie z ustaleniami z zarządcą drogi.
3. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: na warunkach zarządcy drogi;
 - 5) obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego wartościowego szpaleru drzew.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
5. Inne ustalenia: tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla całego terenu 01.KD.Z nie dotyczy.

§ 20

Ustalenia dla terenu 02.KD.D

1. Przeznaczenie terenu: droga klasy „D” – dojazdowa droga gminna.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: D 1x2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni min. 5 m;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik, co najmniej po jednej stronie, inne w zależności od potrzeb po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.

3. asady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia:
dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla całego terenu 02.KD.D nie dotyczy.

Rozdział 4

Ochrona gruntów rolnych i leśnych

§ 21

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16poz. 78 z późniejszymi zmianami) w planie na cele nierolnicze przeznaczona jest ogółem 9,1585 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego poprzez ustalenia planu.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

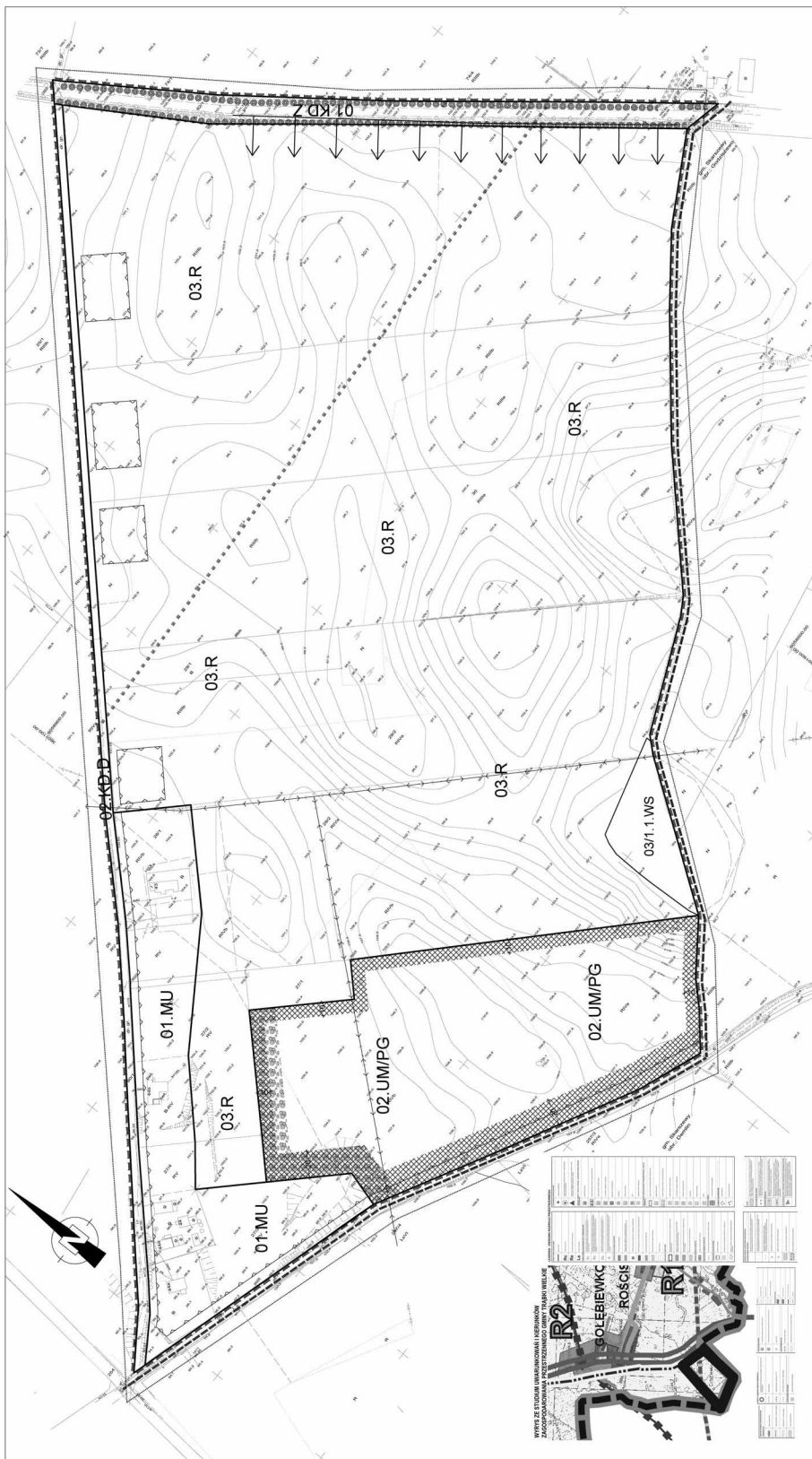
§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Trąbki Wielkie
Józef Sroka

Załącznik nr 1
do uchwały nr 65/VII/2011
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 15 lipca 2011 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU
GEODEZYJNEGO GOŁĘBIEWKO NA TERENIE GMINY TRĄBKI WIELKIE**
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 65/VII/2011 RADY GMINY TRĄBKI WIELKIE Z DNIA 15 LIPCA 2011



LEGENDA:

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE:**
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE (TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU)
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH (TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA)
- OZNACZENIA TERENÓW:**
 - 01.MU SPOSOB OZNACZENIA TERENU ELEMENTARNEGO
 - 02.UJMPG SPOSOB OZNACZENIA TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
 - 03.R SPOSOB OZNACZENIA TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
 - 03/1.1.WS SPOSOB OZNACZENIA TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- 01.MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- 02.UJMPG TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- 03.R TERENY ROLNICZE
- 03/1.1.WS TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH

USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAZNIKÓW Kształtowania Zabudowy i Zagospodarowania Terenu:

- NIETRZERKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- FILAR OCHRONNY OD OBSZARU WYDOBYCZA KRUSZYWA
- USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY, W TYM:**
 - 01.DROGA KLASA D - DOŁĄDZOWA
 - 02.DROGA KLASA Z - ZBIORCZA
 - 03.GAZU
 - 04.PROJEKTOWANA LINIA GAZOWA O WYSOKIM CIŚNIENIU

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- 01.MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- 02.UJMPG TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- 03.R TERENY ROLNICZE
- 03/1.1.WS TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH

ZASADY OCHRONY I Kształtowania Ładu Przemysłowego:

- 01.DROGA KLASA D - DOŁĄDZOWA
- 02.DROGA KLASA Z - ZBIORCZA
- 03.GAZU
- 04.PROJEKTOWANA LINIA GAZOWA O WYSOKIM CIŚNIENIU

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- 01.ZIELENIZACJA (BIOGRUPY)
- 02.OSTNIEJĄCY SZPALER DRZEW

BIURO PLANISTYCZNE URBANISTYCZNE

UL. GROTTCERA 263 83-111 GRANSK
TEL. FAX: (58) 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO GOŁĘBIEWKO

ZAMAWIĄCY: WÓJ GMINY TRĄBKI WIELKIE

SKALA: 1:1000

DATA OPRACOWANIA: LIPIEC 2011

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Sulejowski

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Aleksandra Proch

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Anna Tułaj

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Michał Mach

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 65/VII/2011 Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 15 lipca 2011 roku w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu obrębu geodezyjnego Gołębiewko na
terenie Gminy Trąbki Wielkie

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

dotyczy miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 110/XII/2009 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Gołębiewko na terenie Gminy Trąbki Wielkie.

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- a) w lokalnej prasie
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trąbki Wielkie,
- c) w BIP Urzędu Gminy Trąbki Wielkie.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 18 października 2010 r. do 12 listopada 2010 r. W dniu 3 listopada 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu upłynął z dniem 29 listopada 2010 r.

W okresie przewidzianym do składania uwag do projektu planu po wyłożeniu do publicznego wglądu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do projektu planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 65/VII/2011 Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 15 lipca 2011 roku w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu obrębu geodezyjnego Gołębiewko
na terenie Gminy Trąbki Wielkie zawierający
rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w
planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg tych, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych. Ponadto realizacja zadań własnych będących zadaniami użyteczności publicznej, których celem jest zaspokojenie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczonych usług powszechnie dostępnych, takich jak: budowa wodociągów, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz budowa sieci ciepłowniczej może być również prowadzona przez gminę w formie spółek prawa handlowego.

II. Budowa dróg gminnych.

W granicach planu jako drogę publiczną przewiduje się realizację lub modernizację następującej drogi: — drogi klasy „D” dojazdowa oznaczone na rysunku planu jako: 02.KD.D;

Za realizację i utrzymanie w/w drogi odpowiada Gmina Trąbki Wielkie.

Do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Gminy Trąbki Wielkie.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącego gminnego systemu wodociągowego z ujęcia gminnego;
- 2) wodę dla celów p.poż. zapewni się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) docelowo obowiązuje odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obowiązuje likwidacja zbiorników bezodpływowych i podłączenie obiektów do sieci. Nie dopuszcza się równoległego funkcjonowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych.
- 4) ścieki z terenów eksploatacji (PG) należy oczyszczać na własnych urządzeniach podczyszczających stosownie do wymogów obowiązujących, w tym zakresie norm;
- 5) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych, ograniczenie nie dotyczy wód wykorzystywanych do płukania i frakcjonowania pozyskanego ze złoża kruszywa;
- 6) należy dążyć w razie możliwości do wyprzedzającego w stosunku do wprowadzonego zainwestowania realizowania kanalizacji sanitarnej.

Główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej:

- 1) odprowadzenie wód opadowych odbywa się do istniejących rowów melioracyjnych oraz naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych w jej zlewni – powierzchniowych;
- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych

- na terenach przemysłowych, skladowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) dla terenów eksploatacji kruszywa dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora;
 - 4) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt b), c), d) mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi;
 - 5) wszystkie wyloty do odbiorników należy wyposażyć w separatory substancji ropopochodnych zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, na terenach zielonych lub rolnych z zapewnieniem dojazdu.

Zaopatrzenie w ciepło:

zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych nie emisyjnych lub nisko emisyjnych źródeł, spełniających obowiązujące normy.

Zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii

elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne;

- 2) dopuszcza się budowę sieci średniego napięcia w wyznaczonych pasach infrastruktury technicznej oraz w liniach rozgraniczających dróg, z wyłączeniem drogi krajowej i wojewódzkiej, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą drogi;
- 3) dopuszcza się sukcesywną przebudowę i skablowanie istniejących linii napowietrznych, na zasadach uzgodnionych z gestorem sieci;
- 4) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną nn będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych zlokalizowanych w granicach planu oraz położonych poza planem;
- 5) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem oraz terenów sąsiednich. Linie elektroenergetyczne oraz ewentualne gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające stosowne koncesje.

2561

ANEKS Nr 2
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 18 lipca 2011 r.

do Porozumienia Nr 4-ZiSS-2011 z dnia 12 listopada 2010 r. w sprawie przejęcia przez Gminę Miejską Słupsk praw i obowiązków Gminy Kępice związanych z profilaktyką i wczesną terapią uzależnień od alkoholu oraz korzystania z usług Izby Wytrzeźwień w Słupsku przy ul. Gdyńskiej 13 a.

zawarty pomiędzy Miastem Słupsk reprezentowanym przez:

Pana Krzysztofa Sikorskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta Słupsk

a Gminą Kępice reprezentowaną przez:

Panią Magdalenę Gryko - Burmistrza Kępic
o następującej treści:

§ 1

§ 2. ustęp 4. Porozumienia Nr 4-ZiSS-2011 z dnia 12 listopada 2010 roku, otrzymuje brzmienie: Na realizację zadania, o którym mowa w § 1 powyższego porozumienia, Gmina Kępice posiada zabezpieczone w budżecie

środków finansowych w wysokości nie przekraczającej 10.000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

§ 2

Pozostałe warunki porozumienia nie ulegną zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Burmistrz Kępic
Magdalena Gryko

z up. Prezydenta
Miasta Słupska
Zastępca Prezydenta
Krzysztof Sikorski