

2604

UCHWAŁA Nr XXXI/247/2009

Rady Miasta Lubawa

z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Lubawa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawa, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice zmiany planu określa uchwała Nr XII/79/2007 Rady Miasta Lubawa z dnia 26 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawa.

2. Rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie ewidencyjnej w postaci cyfrowej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- a) granic zmiany planu;
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- d) zasad cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane;
- e) strefy ochronnej wzdłuż linii SN 15kV;
- f) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele:
MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MN/MW – zabudowy mieszkaniowej jedno lub wielorodzinnej, P – zabudowy produkcyjnej, składowej i usługowej, US – terenów sportu i rekreacji, ZP – zieleni urządzonej, ZI – zieleni izolacyjnej, WS – wód powierzchniowych, KD – dróg publicznych, KDW – dróg wewnętrznych, KDJ – ciągów pieszo-jezdných.

3. Rysunek zmiany planu zawiera treść informacyjną – elementy infrastruktury technicznej (linie elektroenergetyczne SN 15kV).

4. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1MW, 2MW, 3MW	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1MN/MW, 2MN/MW, 3MN/MW	zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej
1P	zabudowy produkcyjnej, składowej i usługowej
1US	terenów sportu i rekreacji
1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP	zieleni urządzonej
1ZI, 2ZI	zieleni izolacyjnej
1WS, 2WS, 3WS	wód powierzchniowych
1KD, 2KD, 3KD, 4KD	dróg publicznych
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW	dróg wewnętrznych
1KDJ, 2KDJ	ciągów pieszo-jezdných

2. W granicach zmiany planu ustala się następujące lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujących roboty budowlane w rozumieniu przepisów budowlanych:

- a) dróg publicznych gminnych - na terenach oznaczonych symbolami: 1-4 KD,
- b) głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, na zasadach lokalizacji, określonych w § 8 pkt 4 lit. c), d), e) oraz pkt 5 i pkt 10,
- c) roboty budowlane sieci rozdzielczych SN i NN na zasadach lokalizacji, określonych w § 8 pkt 4 lit. f) oraz pkt 5-7.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W granicach zmiany planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają zasady:

- a) kształtowania zabudowy i podziału terenu na działki budowlane, wraz z ich obsługą komunikacyjną,
- b) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na terenach oznaczonych symbolami: 1-5 ZP nie zezwala się na budowę obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych, za wyjątkiem:

- a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) ciągów spacerowych i tras rowerowych,
- c) małych zbiorników wodnych służących rekreacji,
- d) obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych,
- e) dojazdów do nieruchomości.

2. Na terenach oznaczonych symbolami: 1-2 ZI nie zezwala się na budowę obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych, za wyjątkiem zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach zmiany planu wskazuje się tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolami 1-3WS, dla których mają zastosowanie przepisy prawa wodnego.

4. W granicach zmiany planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- a) pod zabudowę mieszkaniową – tereny oznaczone symbolami: 1-7MN, 1-3MW, 1-3MN/MW,
- b) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – teren oznaczony symbolem 1US

5. W granicach zmiany planu nie zezwala się na lokalizację inwestycji:

- a) wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- b) mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – za wyjątkiem terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 1KD, 2KD, 3KD i 4KD, sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz inwestycji na terenie oznaczonym symbolem 1P.

§ 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Lp.	Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1.	1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN	1. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z jednym budynkiem wolnostojącym gospodarczo-garażowym. 2. Budynki mieszkalne jednorodzinne należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym, a budynki gospodarcze – o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.

		<p>3. Zadaszenia budynków mieszkalnych jednorodzinnych należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. W poddaszu użytkowym zezwala się na zastosowanie ścianki kolankowej o max wysokości 90 cm od poziomu stropu nad parterem budynku.</p> <p>4. Zadaszenia budynków gospodarczych lub garażowych należy kształtować w formie dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°.</p> <p>5. Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w wielkości 15%.</p> <p>6. Dla budynków gospodarczych lub garażowych ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 m²,</p> <p>7. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację obiektów małej architektury.</p> <p>8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 50%.</p> <p>9. Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,5 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przeseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>10. Dla istniejących budynków jednorodzinnych zezwala się na: remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz rozbiórkę i budowę w rozumieniu przepisów budowlanych.</p>
2.	1 MW, 2 MW, 3 MW	<p>1. Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych, b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, c) dróg dojazdowych, miejsc postojowych i garaży, niezbędnych do obsługi w/w terenów, d) obiektów małej architektury, e) zieleni urządzonej, <p>na zasadach określonych w zmianie planu.</p> <p>2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej: 25%, b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, c) zadaszenia dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 30° - 45°, d) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych, e) zezwala się na przeznaczenie do 50% powierzchni użytkowej parteru budynku wielorodzinnego na cele usługowe. <p>3. Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,5 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przeseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p>
3.	1 MN/MW, 2 MN/MW. 3 MN/MW	<p>1. W przypadku lokalizacji budynków jednorodzinnych obowiązują ustalenia z § 6 pkt 1 Lp. 1 oraz § 7.</p> <p>2. W przypadku lokalizacji budynków wielorodzinnych obowiązują ustalenia z § 6 pkt 1 Lp. 2.</p>
4.	1P	<p>1. Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na: rozbiórkę, budowę, odbudowę, remont, rozbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>2. Na oznaczonym terenie zezwala się na lokalizację zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej.</p>

		3. Maksymalną wysokość zabudowy ustala się w wielkości dwóch kondygnacji nadziemnych.
5.	1 US	1. Na oznaczonych terenach zezwala się na budowę: a) ciągów pieszych i tras rowerowych, b) budowli i obiektów małej architektury w rozumieniu przepisów budowlanych, c) zieleni urządzonej, d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6.	2 ZP, 3 ZP, 4ZP	1. Na oznaczonym terenie zezwala się na budowę stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV.

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

3. W granicach zmiany planu, wzdłuż linii napowietrznych średniego napięcia 15kV, wyznacza się strefę ochronną o szerokości 6m od osi linii elektroenergetycznych. W w/w strefie oznaczonej w załączniku Nr 1 do uchwały zabrania się:

- a) zabudowy budynkami i budowlami,
- b) grodzienia nieruchomości,
- c) nasadzeń i zadrzewień.

4. W w/w strefie zezwala się na roboty budowlane linii elektroenergetycznych w rozumieniu przepisów budowlanych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach zmiany planu podział terenów na działki budowlane powinien zapewnić dla każdej z w/w działek warunki określone przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na terenach oznaczonych symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6MN, 7MN oraz 1MN/MW, 2MN/MW, 3MN/MW w przypadku lokalizacji budynków jednorodzinnych, ustala się zasady cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane określone w załączniku Nr 1 do uchwały.

3. Minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną powinna wynosić 1100 m².

4. Minimalna szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną powinna wynosić 10 m.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi piesze.

Oznaczenia terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1 KD	Droga gminna	Z 1 x 2	20 m
2 KD, 3 KD, 4KD	Droga gminna	L 1 x 2	15 m
2 KDW	Droga wewnętrzna	-	15 m
1 KDW	Droga wewnętrzna	-	12 m
3 KDW, 4 KDW, 5 KDW	Drogi wewnętrzne	-	10 m
1KDJ, 2KDJ	Ciąg pieszo-jezdny	-	6 m lub jak w istniejącym rozgraniczeniu

2. W granicach zmiany planu:

a) na terenach oznaczonych symbolami: 1 MW, 2 MW, 3 MW i 1MN/MW, 2MN/MW, 3MN/MW w przypadku lokalizacji budynków wielorodzinnych oraz na terenie oznaczonym symbolem 1P zezwala się na wydzielenie dróg wewnętrznych. Minimalna szerokość pasa drogowego drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających powinna wynosić min. 10 m;

b) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1P będzie się odbywać przez istniejący zjazd z w/w terenu na ulicę Kopernika poszerzoną o teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KD.

3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy lokalizować na przedmiotowej nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, wg niżej ustalonych min. wskaźników:

Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźnik miejsc postojowych
Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 lokal mieszkalny	2
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1,5
Sklepy o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ²	25
Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnym	24
Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	30
Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	30
Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	8

4. W granicach zmiany planu:

a) każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, i elektroenergetycznej;

b) zaopatrzenie w/w budynków w ciepło należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła lub scentralizowanych źródeł, odpowiadających przepisom odrębnym, dotyczących gospodarki energetycznej i ochrony środowiska;

c) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do miejskiej sieci wodociągowej. Zabrania się stosowania indywidualnych ujęć wody;

d) odprowadzenie ścieków z terenu w granicach zmiany planu należy zrealizować przez przyłączenie działek budowlanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków w Lubawie. Zabrania się stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki i indywidualnych oczyszczalni ścieków;

e) odprowadzenie wód opadowych z dróg i działek budowlanych należy zapewnić przez przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej, z zachowaniem wymaganych przepisami prawa wodnego i ochrony środowiska piaskowników i separatorów;

f) w robotach budowlanych sieci elektroenergetycznych SN i nn należy stosować linie napowietrzne lub kablowe, a przyłączeń elektroenergetycznych – linie kablowe; zezwala się na lokalizację w/w sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nn w pasach drogowych dróg gminnych i wewnętrznych;

g) w przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych właściwymi przepisami jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. Należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejącej sieci gazowej na podstawie właściwych przepisów. Dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci gazowej z kolidującymi projektowanymi obiektami. Zaopatrzenie działek budowlanych w gaz przewodowy można realizować stosownie do możliwości zasilenia, na warunkach ekonomicznych i technicznych określonych przez operatora sieci gazowej. Sieci gazowe należy projektować jako podziemne z rozprawdzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne.

5. Zasady przyłączy, o których mowa w punkcie 4a powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

6. Zezwala się na skablowanie istniejących linii napowietrznych średniego napięcia 15kV na podstawie właściwych przepisów odrębnych i warunkach uzyskanych od właściwego operatora sieci. W przypadku skablowania w/w linii i poprowadzenia ich w terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami KD i KDW przestają obowiązywać ustalenia zmiany planu z § 6 pkt. 3 i 4.

7. W przypadku wystąpienia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy je przebudować po nowej trasie lub dostosować do wymogów określonych przepisami odrębnymi. O określenie warunków przebudowy kolizji należy wystąpić do właściwego operatora sieci.

8. Linie telekomunikacyjne w granicach zmiany planu należy projektować jako podziemne z rozprawdzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

9. W granicach zmiany planu ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) sieci wodociągowe,
- b) sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) sieci kanalizacji deszczowej.

10. Roboty budowlane w/w inwestycji należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg: 1-4KD, 1-5KDW, 1-2KDJ a w przypadkach konieczności technicznych – na terenach oznaczonych symbolami: 1-5ZP, 1-2ZI oraz w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 9. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6MN, 7MN	25
1 MW, 2 MW, 3 MW	25
1 MN/MW, 2 MN/MW, 3MN/MW	25
1 P	25
1 US	25
1 ZP, 2 ZP, 3 ZP, 4ZP, 5ZP	25
1 ZI, 2 ZI	25
1 WS, 2 WS 3 WS	*)
1 KD, 2 KD, 3 KD, 4 KD	25
1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW	25
1 KDJ, 2KDJ	25

*) Stawki z tytułu przepisów art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania dla w/w pozycji oraz dla gruntów stanowiących własność gminy.

§ 10. 1. W granicach zmiany planu:

a) tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawy (uchwały: Nr XII/289/98 Rady Miejskiej w Lubawie z dnia 26 maja 1998 r. i Nr XL/216/2001 Rady Miejskiej w Lubawie z dnia 27 czerwca 2001 r. ogłoszone w Dziennikach Urzędowych Województwa Warmińsko-Mazurskiego: Nr 17 poz. 223 z dnia 31.08.1998 r. oraz Nr 57 poz. 935 z dnia 10.07.2001 r.),

b) tracą moc ustalenia i rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawy (uchwała: Nr XVII/119/2008 Rady Miasta Lubawa z dnia 27 lutego 2008 r. ogłoszone w Dziennikach Urzędowych Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 107 poz. 1808 z dnia 3.07.2008 r.),

c) zamiast w/w planu i zmiany planu obowiązuje treść uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu.

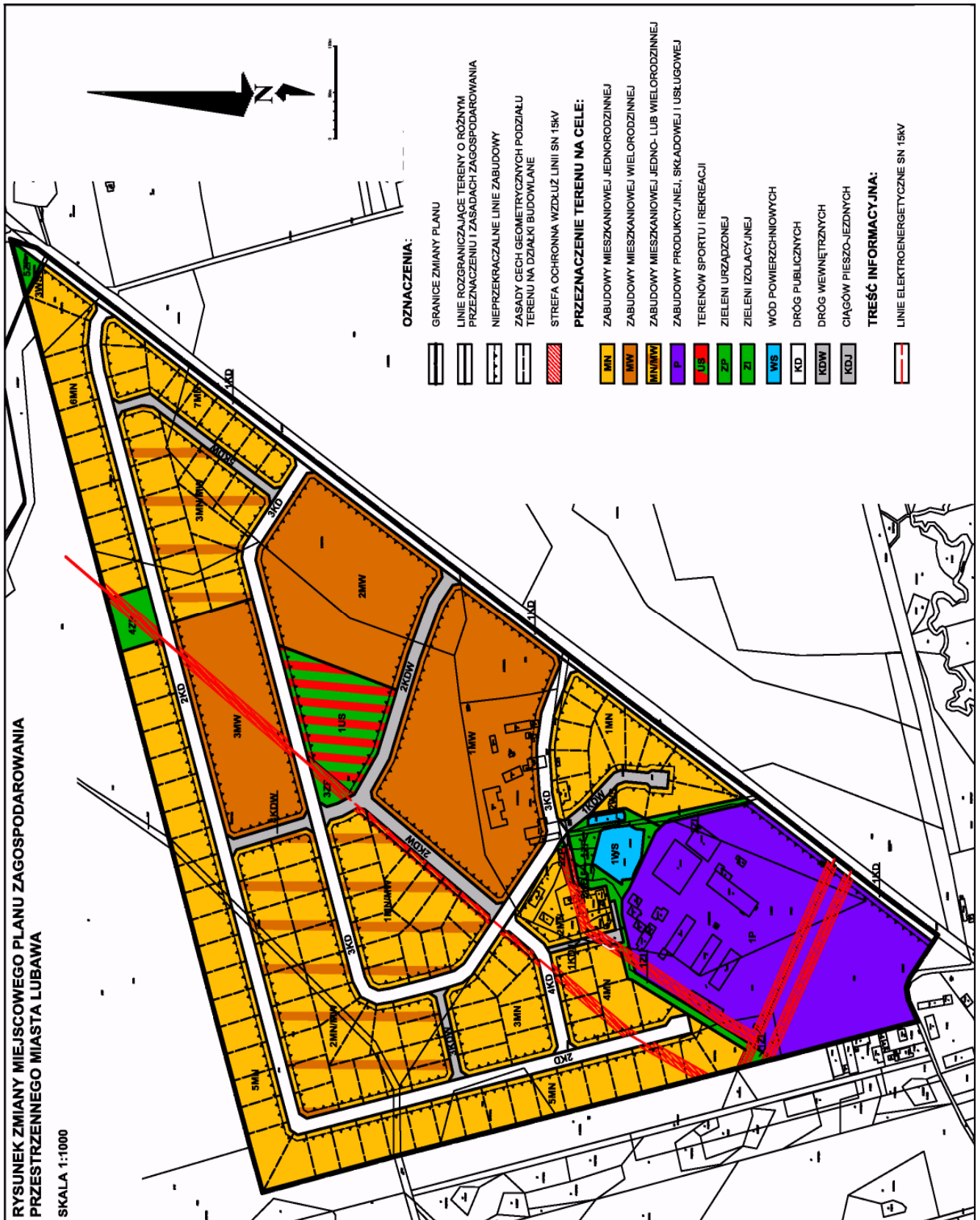
§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawa.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Anna Tańska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXII/247/2009
Rady Miasta Lubawa
z dnia 30 września 2009 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXI/247/2009
Rady Miasta Lubawa
z dnia 30 września 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Lubawa postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawa z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawa, uchwalonego uchwałą Nr XXI/159/96 Rady Miasta Lubawa z dnia 28 czerwca 1996 r.

2. Do projektu planu wniesiono uwagi w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięte jak niżej:

2.1. Lista uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawa (pierwsze wyłożenie, które odbyło się w dniach: 09.03.2009 r. - 07.04.2009 r.):

Lp.	Wnoszący uwagę imię i nazwisko (nazwa)	Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Burmistrza Miasta Lubawa w sprawie wniesionej uwagi	Uzasadnienie rozstrzygnięć
1.	Robert Kowalkowski *)	Utrzymanie dotychczasowych obowiązujących zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach nr: 100/19 i 100/20 w mieście Lubawa tj. jako tereny zabudowy przemysłowej i baz transportowych.	uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości wszystkie uwagi wniesione do projektu zmiany planu, ponieważ: - nie kolidują z obowiązującymi przepisami prawa, - nie wpływają w zasadniczych kwestiach na rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i strukturę zagospodarowania przestrzennego przyjętą w w/w zmianie planu.
2.	Cech Rzemieślników i Przedsiębiorców w Lubawie	Utrzymanie dotychczasowych obowiązujących zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach nr: 100/19 i 100/20 w mieście Lubawa tj. jako tereny zabudowy przemysłowej i baz transportowych.	uwzględniono w całości	
3.	Spółdzielnia Producentów Owoców i Warzyw TURGOR	Utrzymanie dotychczasowych obowiązujących zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach nr: 100/19 i 100/20 w mieście Lubawa tj. jako tereny zabudowy przemysłowej i baz transportowych.	uwzględniono w całości	
4.	Spółdzielnia Producentów Owoców i Warzyw LUBAVIT	Utrzymanie dotychczasowych obowiązujących zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach nr: 100/19 i 100/20 w mieście Lubawa tj. jako tereny zabudowy przemysłowej i baz transportowych.	uwzględniono w całości	
5.	Pracownicy Przetwórnicy Owoców i Warzyw Robert Kowalkowski w Lubawie	Utrzymanie dotychczasowych obowiązujących zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach nr: 100/19 i 100/20 w mieście Lubawa tj. jako tereny zabudowy przemysłowej i baz transportowych.	uwzględniono w całości	
6.	Maciej Kurszewski *)	Zmiana przebiegu drogi publicznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 4KD, tak aby nie przebiegała w pobliżu domu mieszkalnego i fermy drobiu.	uwzględniono w całości	

*) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 33, poz. 285, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711, z 2007 r. Nr 165, poz. 1170, Nr 176, poz. 1238). W/w dane osobowe zawiera dokumentacja planistyczna.

2.2. Lista uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawa (drugie wyłożenie, które odbyło się w dniach: 19.06.2009 r. - 20.07.2009 r.):

Lp.	Wnoszący uwagę imię i nazwisko (nazwa)	Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Burmistrza Miasta Lubawa w sprawie wniesionej uwagi	Uzasadnienie rozstrzygnięć
1.	Arkadiusz Korzyński *)	Poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej między terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową a zabudową przemysłową, składową i usługową.	uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości uwagę wniesioną do projektu zmiany planu pod. lp. 1, ponieważ: - nie koliduje z obowiązującymi przepisami prawa, - nie wpływa w zasadniczych kwestiach na rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i strukturę zagospodarowania przestrzennego przyjętą w w/w zmianie planu.

*) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 33, poz. 285, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711, z 2007 r. Nr 165, poz. 1170, Nr 176, poz. 1238). W/w dane osobowe zawiera dokumentacja planistyczna.

3. W związku z treścią § 8 pkt 9 uchwały w granicach zmiany planu zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą finansowane w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych gminy.