

Gminy Bełchatów uchwała, co następuje:

§ 1. Nadaje się Szkole Podstawowej w Janowie imię patrona – „Władysława Szafera”, ustalając pełną nazwę szkoły, w następującym brzmieniu: „Szkola Podstawowa im. Władysława Szafera w Janowie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bełchatów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Bełchatów:
Feliks Mosiński

2594

UCHWAŁA NR XXIX/196/2009 RADY GMINY BEŁCHATÓW

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XVI/99/2008 Rady Gminy Bełchatów z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania ze stołówek, w tym wysokości opłat dla stołówek funkcjonujących w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Bełchatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 67a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.: z 2003 r. Nr 137, poz. 1304, z 2004 r. Nr 69, poz. 624, Nr 109, poz. 1161, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 131, poz. 1091, Nr 122, poz. 1020, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 120, poz. 818, Nr 115, poz. 791, Nr

181, poz. 1292, Nr 180, poz. 1280, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458) Rada Gminy Bełchatów uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XVI/99/2008 Rady Gminy Bełchatów z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania ze stołówek, w tym wysokości opłat dla stołówek funkcjonujących w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Bełchatów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bełchatów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Bełchatów:
Feliks Mosiński

2595

UCHWAŁA NR XXXIX/414/09 RADY MIASTA KUTNO

z dnia 8 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Piwną, Objazdową, Łęczycką, Matejki, Łąkoszyńską i torami PKP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z

2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r.

Nr 180, poz. 1111 i 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz uchwały Nr XLII/490/06 Rady Miasta Kutno z dnia 16 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Piwną, Objazdową, Łęczycką, Matejki, Łąkoszyńską i torami PKP, Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Piwną, Objazdową, Łęczycką, Matejki, Łąkoszyńską i torami PKP, zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północnego-wschodu – północna linia rozgraniczająca ul. Matejki, południowa linia rozgraniczająca ul. Łąkoszyńskiej i południowo-zachodnia linia rozgraniczająca terenu PKP;
- 2) od południowego-wschodu – północno-zachodnia linia rozgraniczająca ul. Piwnej;
- 3) od południowego-zachodu – granica administracyjna miasta Kutno (północna linia rozgraniczająca ul. Objazdowej);
- 4) od zachodu – zachodnia linia rozgraniczająca ul. Łęczyckiej.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu, oznaczone są na rysunku planu.

§ 3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1.000, wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kutna”, będący integralną częścią planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu, jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub róż-

- nych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych, służących naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.

2. Ponieważ nie występują, na obszarze planu nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne ograniczające prawo dysponowania terenem;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Kutno;
- 4) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, obejmujący obszar określony w § 2 niniejszej uchwały;
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, sporządzony na mapie w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgrani-

- czającymi oraz oznaczony symbolem, (w którym, cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, litery oznaczają przeznaczenie terenu);
- 8) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 9) nieruchomości gruntowej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami;
 - 10) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;
 - 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczającą granicę, której nie może przekroczyć lico nowego budynku oraz lico części rozbudowywanej;
 - 12) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię obowiązującego sytuowania lica nowego budynku oraz lica części rozbudowywanej;
 - 13) licu budynku – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku, poza którą mogą być wysunięte, nie więcej niż 1 m, części zewnętrzne budynku, takie jak: zadaszenia wejść, okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy na całej szerokości ściany budynku;
 - 14) zabytek nieruchomy – należy przez to rozumieć zabytek nieruchomy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 15) stanowisku archeologicznym – należy przez to rozumieć zachowane w ziemi (pod warstwą orną) pozostałości dawnych osad, umieszczone w wykazie stanowisk archeologicznych;
 - 16) usługach – należy przez to rozumieć usługi towarzyszące, których celem jest zaspakajanie podstawowych potrzeb ludności bez wytwarzania dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, pod warunkiem że projektowana działalność oraz zagospodarowanie terenu nie spowodują wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych poza terenem, do którego prowadzący usługi posiada tytuł prawny;
 - 17) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje zanieczyszczenia środowiska przekraczającego dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń, dla rodzaju terenów określonych w § 9 ust. 1, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
 - 18) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć przekroczenie, dopuszczalnych odrębnymi przepisami o ochronie środowiska, stężeń i emisji substancji i energii dla rodzaju zabudowy określonej przeznaczeniem terenu;
 - 19) terenie o charakterze publicznym – należy przez to rozumieć teren ogólnodostępny, do zagospodarowania przez gminę.
- § 6.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole przeznaczenia terenu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) budynki o historycznej wartości przeznaczone do zachowania;
 - 7) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków;
 - 8) zabytki nieruchome wpisane do ewidencji zabytków;
 - 9) park im. Wiosny Ludów wpisany do rejestru zabytków;
 - 10) strefa ochrony ekspozycji „E” w formie otuliny parku;
 - 11) zabytki archeologiczne – stanowisko archeologiczne;
 - 12) strefa ochrony stanowiska archeologicznego – 150 m;
 - 13) aleje zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
 - 14) pomniki przyrody;
 - 15) zieleń izolacyjna.
- Rozdział 2**
Ustalenia ogólne dla całego obszaru
- § 7.** Plan wyznacza tereny:
- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
 - 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
 - 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
 - 4) usług oświaty i zamieszkania zbiorowego, oznaczony na rysunku planu symbolem UOM;
 - 5) usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
 - 6) zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
 - 7) zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
 - 8) infrastruktury technicznej – urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
 - 9) dróg publicznych:
 - a) ulic zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) ulic lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
 - c) ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku pla-

nu symbolem KDD;

10) ciągów pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku planu symbolem KX.

§ 8. 1. Tereny zieleni urządzonej, dróg gminnych publicznych, ciągów pieszo-jezdných, o których mowa w § 7 pkt 7, 9, 10 (z wyłączeniem terenu 54ZP), plan ustala terenami o charakterze publicznym.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic i chodników, w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 2) możliwość lokalizacji, poza pasem jezdny, obiektów małej architektury i zieleni, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach o drogach publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg;
- 3) zakaz sytuowania reklam.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska, plan ustala:

- 1) rodzaje terenów objętych ochroną przed hałasem, dla których obowiązują zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach o ochronie środowiska:
 - a) tereny, o których mowa w § 7 pkt 1-2, należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) tereny, o których mowa w § 7 pkt 3, należą do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - c) tereny, o których mowa w § 7 pkt 4-5 i teren 53ZP, o którym mowa w § 7 pkt 7, należą do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) teren 55ZP, o którym mowa w § 7 pkt 7, należy do terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych,
 - e) tereny, o których mowa w § 7 pkt 6, 8-10 i teren 54ZP, o którym mowa w § 7 pkt 7, nie należą do żadnego z terenów, objętych ochroną akustyczną, określoną w odrębnych przepisach o ochronie środowiska;
- 2) zakaz wprowadzania nowych przedsięwzięć, które na podstawie przepisów odrębnych, są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – z wyłączeniem: przedsięwzięć związanych z realizacją dróg i infrastrukturą techniczną, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 3) zakaz lokalizowania usług, których uciążliwość przekracza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

- 4) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej powodującej wystąpienie emisji o charakterze odorowym i pyłowym oraz przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji na granicy z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową;
- 5) obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, mających na celu zachowanie dopuszczalnego przepisami prawa i normami poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej;
- 6) ochronę pomników przyrody, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 7) ochronę zabytkowego parku im. Wiosny Ludów znajdującego się w rejestrze zabytków, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 8) ochronę zabytkowego drzewostanu przy ulicy Pałacowej wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 9) ochronę zabytkowej alei drzew przy ulicy Barcewicza wpisanej do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 10) zakaz likwidacji istniejących oczek wodnych oraz ich ochronę;
- 11) ochronę lub likwidację istniejących studni głębinowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 12) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

§ 10. 1. W zakresie ochrony i rewitalizacji dziedzictwa kulturowego i zabytków, plan ustala:

- 1) ochronę konserwatorską zabytku nieruchomego – zespołu pałacowo-parkowego, wpisanego do rejestru zabytków:
 - a) pałac Gierlaty, wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 19/260 z 1 czerwca 1967 r.,
 - b) pawilon wschodni pałacu, wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 388/301 z 1 czerwca 1967 r.,
 - c) pawilon zachodni pałacu, wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 389/302 z 1 czerwca 1967 r.,
 - d) dawna kaplica pałacowa w parku pałacowym, wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 18/259 z 1 czerwca 1967 r.,
 - e) park im. Wiosny Ludów ul. Pałacowa, wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 351/294 z 1 czerwca 1967 r.;
- 2) ochronę konserwatorską zabytków nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków:
 - a) drzewostan przy ul. Sienkiewicza, wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 1156/409 z 14 czerwca 1980 r. (ul. Pałacowa),
 - b) aleja drzew przy ulicy Barcewicza, wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 20 z

16 września 2004 r.,

- c) dom mieszkalny ul. Matejki 8, mur. ok. 1925 r. wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 655 z 3 grudnia 1997 r.;
- 3) ochronę konserwatorską zabytków nieruchomości, wpisanych do ewidencji zabytków:
- a) budynek gospodarczy w zespole pałacowym,
 - b) brama wjazdowa, murowana, XVIII/XIX,
 - c) dom mieszkalny przy ul. Barcewicza 3, murowany, ok. 1930 r.,
 - d) dom mieszkalny przy ul. Barcewicza 14, murowany, 1934 r.,
 - e) dom mieszkalny przy ul. Łęczyckiej 7, murowany, ok. 1930 r.,
 - f) Willa u zbiegu ulic Matejki 2 i Łęczyckiej 5, murowana, ok. 1930 r.,
 - g) dom mieszkalny przy ul. Pałacowej 3, murowany, ok. 1930 r.,
 - h) dom mieszkalny przy ul. Pałacowej 4, murowany, ok. 1925 r.;
- 4) ochronę konserwatorską zabytków archeologicznych:
- a) stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 57-50/51 w miejscowości 7, miejscowość Kutno-Łąkoszyn, osada nowożytna oraz strefa ochrony stanowiska archeologicznego w promieniu 150 m od granic stanowiska,
 - b) strefa ochrony stanowiska archeologicznego w promieniu 150 m od granic stanowiska o nr ewid. AZP 57-50/7 w miejscowości 4, miejscowość Kutno-Łąkoszyn, ślad osadnictwa kultury łużyckiej/kultury pomorskiej z okresu halszackiego oraz osada datowana na nowożytność;
- 5) ochronę historycznego założenia parkowo-pałacowego, stanowiącego zabytkowy układ urbanistyczno-architektoniczny, obejmujący:
- a) park im. Wiosny Ludów,
 - b) aleję – ul. Pałacowa,
 - c) obiekty pałacowe (pałac, pawilony wschodni i zachodni oraz kaplica);
- 6) ochronę Muzeum Bitwy nad Bzurą w parku im. Wiosny Ludów;
- 7) strefę ochrony ekspozycji „E” w formie otuliny parku, obejmującą obszar zabezpieczający właściwą ekspozycję zabytkowego parku, oznaczoną na rysunku planu;
- 8) zachowanie budynków o historycznej wartości:
- a) budynki gospodarcze w zespole pałacowym,
 - b) budynki internatu w zespole pałacowym przy ul. Niecałej,
 - c) dom mieszkalny przy ul. Łęczyckiej 9, murowany,
 - d) domy mieszkalne przy ul. Pałacowej 5, 7, 9, murowane, tworzące charakterystyczny układ i pierzeję z budynkiem zabytkowym przy ul. Pałacowej 3, wpisanym do ewidencji zabytków,
 - e) dom mieszkalny przy ul. Pałacowej 11, murowany, tworzący pierzeję ul. Pałacowej,
 - f) dom mieszkalny przy ul. Matejki 14,
 - g) dom mieszkalny przy ul. Matejki 20-28,
 - h) budynek przedszkola przy ul. Barcewicza 13.
2. Dla zabytków nieruchomości oraz budynków o historycznej wartości przeznaczonych do zachowania, plan ustala:
- 1) nakaz zachowania zabytkowego charakteru obiektów pod względem formy, materiału i detalu;
 - 2) zachowanie i konserwację istniejącego drzewostanu;
 - 3) park powinien być w całości użytkowany przez jednego właściciela, zapewniającego wprowadzenie funkcji wykluczającej dewastację;
 - 4) wszelka działalność związana z obiektami i obszarami zabytkowymi i ich otoczeniem, w tym także zmiana własności, funkcji i przeznaczenia obiektów, winna być prowadzona w oparciu o wydane indywidualnie wytyczne konserwatorskie poprzedzone badaniami historyczno-architektonicznymi oraz ekspertyzami stanu technicznego i wymaga uzyskania pisemnej zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.
3. W strefie ochrony ekspozycji „E”, plan ustala:
- 1) zapewnienie właściwej ekspozycji zabytkowych obiektów i naturalnej biologicznej otuliny dla parku;
 - 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
 - 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 4) zakaz lokalizowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - 5) formę ogrodzeń należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
4. Dla zabytków archeologicznych, plan ustala:
- 1) realizacja inwestycji wymagająca prac ziemnych na obszarze stanowiska archeologicznego, będzie możliwa po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych;
 - 2) realizacja inwestycji w strefie ochrony stanowiska archeologicznego, wymaga sprawowania nadzoru archeologicznego w trakcie prac ziemnych.
5. Dla terenów ulic 4KDL, 7KDD, 14KDD, 21KDD, 24KDD i ciągu pieszo-jezdnego 47KX, obowiązuje konieczność powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zamiarze wykonywania prac ziemnych na odcinkach bezpośrednio sąsiadujących z terenem parku im. Wiosny Ludów (53ZP).
- § 11. W zakresie ochrony ludności w sytuacjach kryzysowych, plan ustala obowiązek stosowania:
- 1) dróg publicznych;
 - 2) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
 - 3) sieci i urządzeń elektroenergetycznych;

- 4) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 5) obiektów użyteczności publicznej do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

§ 12. 1. Plan ustala obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, z istniejących i projektowanych sieci miejskich systemów uzbrojenia.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe, plan ustala:

- 1) podstawowym źródłem zasilania pozostawać będzie komunalne ujęcie wody i stacja wodociągowa przy ul. Granicznej, poprzez magistralę zlokalizowaną w ul. Łęczyckiej, Barcewicza i Łąkoszyńskiej;
- 2) istniejąca w obszarze planu sieć wodociągowa i przyłącza do sieci podlegają zachowaniu, z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy, w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenów lub z innych względów technicznych;
- 3) obowiązuje podłączenie do sieci wodociągowej wszystkich nowoprojektowanych obiektów. Doprowadzanie wody do wyznaczonych terenów rozwojowych, zapewnić należy przez rozbudowę sieci w oparciu o warunki i dane techniczne uzyskane od zarządzającego siecią;
- 4) lokalizację nowych odcinków sieci wodociągowej na terenach ulic, zgodnie z warunkami określonymi w odrębnych przepisach i za zezwoleniem zarządcy drogi;
- 5) budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej, służąca obsłudze zainwestowania lub likwidacji kolizji, może być prowadzona wyłącznie w oparciu o warunki i dane techniczne uzyskane od zarządzającego siecią;
- 6) przy budowie (rozbudowie) sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych, plan ustala:

- 1) głównym odbiornikiem ścieków, będzie zbiornik kolektor sanitarny zlokalizowany poza obszarem planu, w dolinie rzeki Ochni, doprowadzający ścieki do komunalnej oczyszczalni na Skłęczkach oraz jego prawobrzeżny dopływ – kanał sanitarny w ul. Łąkoszyńskiej;
- 2) istniejące w obszarze planu kanały sanitarne i przyłącza do sieci, podlegają zachowaniu z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy, w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem lub z innych względów technicznych;
- 3) obowiązuje podłączenie do kanalizacji wszystkich nowoprojektowanych obiektów; odbiór ścieków z wyznaczonych terenów rozwojowych, zapewnić należy przez rozbudowę sieci w

oparciu o warunki i dane techniczne uzyskane od zarządzającego siecią;

- 4) ścieki wprowadzane do kanalizacji miejskiej, powinny spełniać warunki określone w odrębnych przepisach; dla ścieków przemysłowych (technologicznych), ustala się obowiązek ich podczyszczania na terenie prowadzenia działalności, jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczać będą wielkości dopuszczalne określone przez odbiorcę ścieków;
- 5) lokalizację projektowanych kanałów sanitarnych na terenach ulic, zgodnie z warunkami określonymi w odrębnych przepisach i za zezwoleniem zarządcy drogi;
- 6) na terenach wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej, podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych jest obowiązkowe;
- 7) na terenach nie wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej, plan dopuszcza przejściowo odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na terenie nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnej ścieków. Po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej właściciele zabudowanych posesji mają obowiązek bezzwłocznego ich przyłączenia do sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych, plan ustala:

- 1) odprowadzanie wód opadowych następować będzie poprzez miejską sieć kanalizacji deszczowej do rzeki Ochni oraz powierzchniowo;
- 2) w ramach budowy nowych i przebudowy istniejących ulic zapewnić należy wyposażenie tych ulic w kanały deszczowe, dla odprowadzania wód opadowych z jezdni i terenów przylegających;
- 3) podstawę dla rozbudowy sieci stanowi „Koncepcja kanalizacji deszczowej i układu drogowego dla osiedla Łąkoszyńska – Łęczycka”, opracowana przez Dyрекcję Inwestycji w Kutnie w 2004 roku;
- 4) istniejące w obszarze planu kanały deszczowe i ogólnospławne, nie kolidujące z planowaną zabudową i układem ulic podlegają zachowaniu, z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy;
- 5) dla spływów deszczowych odprowadzanych z ulic, zapewnić należy podczyszczanie na standardowych urządzeniach typu osadnikowego;
- 6) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na teren własnej działki i przez infiltrację do gruntu. W przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni biologicznej działki nadmiar wód należy retencjonować w zbiornikach na terenach działek lub odprowadzać do projektowanych kanałów deszczowych po ich wybudowaniu w ulicach.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrzno-kablowej średniego (15 kV) i niskiego napięcia. Bezpośredni dosył energii elektrycznej do odbiorców, poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 2) budowę, przebudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzone w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym;
- 3) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulic. Dopuszcza się przebieg sieci elektroenergetycznych poza terenami ulic;
- 4) lokalizowanie stacji transformatorowych wewnątrz SN/nn poza liniami rozgraniczającymi ulic na wydzielonych działkach z bezpośrednim dojazdem od drogi publicznej;
- 5) plan dopuszcza:
 - a) lokalizowanie stacji transformatorowych słupowych pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulic,
 - b) realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe;
- 6) budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych, prowadzoną w oparciu o warunki i umowy przyłączeniowe zawierane przez właściwy zakład energetyczny z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci. Ilość i lokalizacja stacji wynikać będzie ze zgłoszenia zapotrzebowania na moc dla powstających (nowo wybudowanych) obiektów;
- 7) przebudowa sieci elektroenergetycznej istniejącej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem i układem komunikacyjnym, może być zrealizowana w uzgodnieniu z zarządcą sieci według przepisów odrębnych;
- 8) lokalizację sieci oświetlenia ulic pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulic.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia, po jej rozbudowie;
- 2) rozbudowa i przebudowa sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy, zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, zawartymi w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu;
- 3) lokalizacja szafek gazowych w liniach ogrodzeń, otwierane na zewnątrz od strony ulicy, w pozostałych przypadkach w miejscach uzgodnionych z zarządzającym siecią gazową;
- 4) dostawa gazu dla nowych odbiorców będzie możliwa, o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne opłacalności budowy sieci oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan

ustala lokalne źródła ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych, zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin (energia elektryczna, gaz przewodowy, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% i inne alternatywne źródła energii, wiatr, słońce).

8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej, plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci dowolnego operatora telekomunikacyjnego;
- 2) budowę sieci telekomunikacyjnej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

9. Plan ustala strefy od istniejących ciągów infrastruktury technicznej:

- 1) strefę bezpieczeństwa od napowietrznych linii energetycznych 15 kV o całkowitej szerokości 12 m (po 6 m na każdą stronę od osi linii, a 5 m od skrajnego przewodu roboczego linii w każdą stronę), w której obowiązują:
 - a) zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji innych obiektów, po uzyskaniu opinii zakładu energetycznego,
 - c) zakaz nasadzeń pod linią elektroenergetyczną drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie wyznaczonych stref bezpieczeństwa bez potrzeby zmiany planu w przypadku przebudowy, likwidacji bądź skablowania istniejących linii napowietrznych średniego napięcia;
- 2) strefę ograniczonego użytkowania od wodociągu o średnicy do 250 mm – nie mniej niż 3 m na każdą stronę od skraju przewodu, wykluczającą zabudowę.

10. W odległości do 20 m od granicy obszaru kolejowego, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami o transporcie kolejowym.

§ 13. W zakresie urządzeń radiokomunikacji, plan ustala zakaz lokalizacji stacji bazowych wieżowych.

§ 14. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, ustala się obowiązek:

- 1) zbierania odpadów komunalnych stałych w wyznaczonych miejscach, w obrębie każdej nieruchomości oraz prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych u źródła (segregowanie odpadów w miejscu ich powstania na zasadach określonych w przepisach prawa miejscowego);
- 2) odbierania odpadów komunalnych z każdej nieruchomości, przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych oraz wywóz odebranych odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia;
- 3) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach usług, zgodnie z ustaleniami przepisów

odrębnych.

§ 15. W zakresie kolorystyki budynków, materiałów elewacji i dachów, plan ustala:

- 1) zakaz stosowania jaskrawych barw w elewacjach i dachach;
- 2) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding) i z blachy trapezowej w elewacjach budynków.

§ 16. W zakresie ogrodzeń, plan ustala:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych wzdłuż ulic, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych, zieleni urządzonej, w strefie ekspozycji i dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z obiektami i obszarami zabytkowymi;
- 2) wysokość ogrodzeń nieprzekraczającą 1,80 m;
- 3) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych, o prześwicie nie mniej niż 50%;
- 4) dopuszczenie w ogrodzeniach pełnej podmurówki, o wysokości nieprzekraczającej 0,5 m od poziomu terenu;
- 5) dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z parkiem im. Wiosny Ludów, formę ogrodzeń przyległych do terenu parku należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 17. W zakresie lokalizacji reklam i informacji wizualnej, plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji elementów reklamowych wolnostojących oraz mocowanych do ogrodzeń i budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów informacyjnych dotyczących obiektów usytuowanych na tym samym terenie:
 - a) elementów wolnostojących o powierzchni informacyjnej nie większej niż 2 m²,
 - b) elementów na budynkach, pod warunkiem ich uwzględnienia w kompozycji całej elewacji budynku, o łącznej powierzchni nie większej niż 20% powierzchni elewacji, na której są usytuowane.

§ 18. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami U, MNU, wprowadza się zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

§ 19. 1. Plan ustala dotychczasowe zagospodarowanie dla wszystkich terenów, do czasu realizacji ustaleń planu.

2. Plan ustala zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 20. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-3MW, plan ustala w zakresie przeznaczenia zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. W zakresie podziału nieruchomości na działki, ustala się zakaz dokonywania nowych po-

działów.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania, ustala się:

- 1) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) zachowanie istniejącej powierzchni zabudowy;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną, nie mniejszą niż:
 - a) dla terenów 1MW, 2MW – 50% powierzchni działki lub nieruchomości gruntowej,
 - b) dla terenu 3MW – 10% powierzchni działki;
- 4) zakaz lokalizacji nowych budynków na działce;
- 5) lokalizację miejsc parkingowych, w ilości nie mniej niż 1 stanowisko na 1 mieszkanie:
 - a) dla terenów 1MW i 3MW, w granicach działki,
 - b) dla terenu 2MW, na terenie ulicy lokalnej 3KDL.

4. W zakresie warunków dla istniejącej zabudowy, ustala się:

- 1) ochronę istniejącego zabytkowego budynku mieszkalnego;
- 2) zachowanie budynków o historycznej wartości;
- 3) dopuszczenie remontu, przebudowy i odbudowy zgodnie z ustaleniami planu i wytycznymi konserwatorskimi uzyskanymi od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5. W zakresie kształtowania zabudowy, ustala się zachowanie istniejących parametrów budynków (długość, szerokość i wysokość budynku, geometria dachu, wysokość gzymsu lub okapu).

6. W zakresie ochrony konserwatorskiej, ustala się:

- 1) ochronę zabytkowego budynku wpisanego do ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 2) zachowanie budynków o historycznej wartości, oznaczonych na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

7. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic lokalnych.

8. Wyposażenie w media, zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w § 12.

9. Ochrona środowiska, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

10. Lokalizacja urządzeń radiokomunikacji, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13.

11. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują ustalenia zawarte w § 14.

12. Kolorystyka budynków, materiałów elewacji i dachów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15.

13. Ogrodzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.

14. Lokalizacja reklam i informacji wizualnej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17.

15. Tymczasowe zagospodarowanie tere-

nu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 19.

§ 21. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 4-10MN, plan ustala w zakresie przeznaczenia zabudowę mieszkaniową jednorodziną o charakterze określonym mianem intensywniej.

2. Plan dopuszcza funkcje usługowe, w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z wykluczeniem lokalizowania warsztatów samochodowych, mechaniki pojazdowej i stolarni.

3. W zakresie podziału nieruchomości na działki, ustala się:

- 1) nowy podział na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie innego podziału, przy spełnieniu łącznie warunków dla uzyskiwanej działki:
 - a) szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 18 m, dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 14 m,
 - b) powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 600 m², dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 500 m², z tolerancją 10% w szczególnie uzasadnionych przypadkach,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego, taki sam, jak istniejących granic działki podlegającej podziałowi,
 - d) zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 3) dopuszczenie wydzielenia działek mniejszych niż określone w pkt 2:
 - a) przeznaczonych pod drogi wewnętrzne,
 - b) pod lokalizację wewnątrzowych stacji transformatorowych i innych urządzeń infrastruktury technicznej, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
- 4) dla istniejących podziałów, dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich.

4. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości gruntowej;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki lub nieruchomości gruntowej;
- 4) lokalizację na działce nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
- 5) charakter budynków mieszkalnych wolnostojącej. Dopuszcza się budynki w zabudowie bliźniaczej, w przypadku łącznego zagospodarowania sąsiednich działek;
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki, w przypadku działki istniejącej o szerokości frontu mniejszej niż 14 m;

7) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków usługowych;

8) garaże zintegrowane z budynkami mieszkalnymi. Dopuszcza się samodzielne budynki garażowe, sytuowane na działce lub bezpośrednio przy granicy działki;

9) pomieszczenia gospodarcze w budynkach mieszkalnych. Dopuszcza się samodzielne budynki gospodarcze lub zintegrowane z budynkami garażowymi, sytuowane na działce lub bezpośrednio przy granicy działki;

10) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych, w ilości nie mniejszej niż:

- a) 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
- b) w przypadku występowania usług, 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej.

5. W zakresie warunków dla istniejącej zabudowy, ustala się:

- 1) dopuszczenie zachowania istniejących funkcji i budynków (mieszkalnych, usługowych, garażowych, gospodarczych) – z prawem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i adaptacji, zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) ochronę istniejących budynków zabytkowych;
- 3) zachowanie budynków o historycznej wartości;
- 4) dopuszczenie remontu, przebudowy i odbudowy zabytkowych budynków, zgodnie z ustaleniami planu i wytycznymi konserwatorskimi uzyskanymi od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6. W zakresie kształtowania zabudowy, ustala się:

- 1) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym ewentualne poddasze użytkowe, nieprzekraczającą 10 m,
 - b) garażowych i gospodarczych nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, nieprzekraczającą 4,5 m;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 15°-40° (przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się inne kąty nachylenia połączeń dachów, odpowiednio do ich formy i konstrukcji). Dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 25°, dla budynków garażowych i gospodarczych oraz budynków mieszkalnych sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki.

7. W zakresie ochrony konserwatorskiej, ustala się:

- 1) dla terenów 4MN, 6MN, 7MN ochronę budynków zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 2) dla terenu 9MN, strefę ochrony ekspozycji „E” w formie otuliny parku, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

3) dla terenów 4MN, 7MN zachowanie budynków o historycznej wartości, oznaczonych na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

8. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się z przylegających ulic lokalnych i dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnym oraz z istniejących ulic poza obszarem planu (ul. Łąkoszyńska i droga na obszarze kolejowym). Dopuszcza się urządzenie nowych zjazdów na działki z ulic zbiorczych 1KDZ i 2KDZ, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi. Dopuszcza się użytkowanie istniejących zjazdów na działki z ulic zbiorczych 1KDZ i 2KDZ.

9. Wyposażenie w media, zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w § 12.

10. Ochrona środowiska, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

11. Lokalizacja urządzeń radiokomunikacji, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13.

12. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują ustalenia zawarte w § 14.

13. Kolorystyka budynków, materiałów elewacji i dachów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15.

14. Ogrodzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.

15. Lokalizacja reklam i informacji wizualnej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17.

16. Tymczasowe zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 19.

§ 22. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 11-38MN, plan ustala w zakresie przeznaczenia zabudowę mieszkaniową jednorodziną, o charakterze określonym mianem ekstensywnej.

2. Plan dopuszcza funkcje usługowe, w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z wykluczeniem lokalizowania warsztatów samochodowych, mechaniki pojazdowej i stolarni.

3. W zakresie podziału nieruchomości na działki, ustala się:

- 1) nowy podział na działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie innego podziału, przy spełnieniu łącznie warunków dla uzyskiwanej działki:
 - a) szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 18 m, dla zabudowy bliźniaczej nie mniej niż 14 m,
 - b) powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 1.000 m², dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 800 m², z tolerancją 10% w szczególnie uzasadnionych przypadkach,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego, taki sam, jak istniejących granic działki podlegającej podziałowi,
 - d) zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

3) dopuszczenie wydzielenia działek mniejszych niż określone w pkt 2:

- a) przeznaczonych pod drogi wewnętrzne,
- b) pod lokalizację wewnątrzowych stacji transformatorowych i innych urządzeń infrastruktury technicznej, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;

4) dla istniejących podziałów, dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiadujących.

4. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości gruntowej, z wyjątkiem terenu 26MN;
- 3) powierzchnię zabudowy dla terenu 26MN nieprzekraczającą 70% powierzchni działki lub nieruchomości gruntowej;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną, nie mniejszą niż 50% powierzchni działki lub nieruchomości gruntowej, z wyjątkiem terenu 26MN;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną dla terenu 26MN, nie mniejszą niż 10% powierzchni działki lub nieruchomości gruntowej;
- 6) lokalizację na działce nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
- 7) charakter budynków mieszkalnych wolnostojący. Dopuszcza się budynki w zabudowie bliźniaczej w przypadku łącznego zagospodarowania sąsiednich działek;
- 8) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki, w przypadku działki istniejącej o szerokości frontu mniejszej niż 14 m;
- 9) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków usługowych;
- 10) garaże zintegrowane z budynkami mieszkalnymi. Dopuszcza się samodzielne budynki garażowe, sytuowane na działce lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 11) pomieszczenia gospodarcze w budynkach mieszkalnych. Dopuszcza się samodzielne budynki gospodarcze lub zintegrowane z budynkami garażowymi, sytuowane na działce lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 12) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na 1 mieszkanie, z wyjątkiem terenu 26MN,
 - b) 1 stanowisko na 1 mieszkanie dla terenu 26MN,
 - c) w przypadku występowania usług, 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej.

5. W zakresie warunków dla istniejącej zabudowy, dopuszcza się zachowanie istniejących funkcji i budynków (mieszkalnych, usługowych,

garażowych, gospodarczych) – z prawem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i adaptacji, zgodnie z ustaleniami planu.

6. W zakresie kształtowania zabudowy, ustala się:

- 1) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym ewentualne poddasze użytkowe, nieprzekraczającą 10 m,
 - b) garażowych i gospodarczych nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, nieprzekraczającą 4,5 m;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 15°-40° (przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się inne kąty nachylenia połaci dachów, odpowiednio do ich formy i konstrukcji). Dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 25°, dla budynków garażowych i gospodarczych oraz budynków mieszkalnych sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki;
- 3) dla nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, lokalizowanych na terenach 23MN i 24MN, ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np.: przegrody zewnętrzne i elementy budowlane o podwyższonej izolacyjności), ograniczających negatywne oddziaływania związane z ewentualnym przekroczeniem norm hałasu, spowodowanym ruchem na drodze krajowej nr 2.

7. W zakresie ochrony konserwatorskiej, ustala się:

- 1) dla terenów 35MN, 37MN stanowisko archeologiczne, oznaczone na rysunku planu, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 2) dla terenów 27MN, 31-38MN strefę ochrony stanowiska archeologicznego, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 3) dla terenu 15MN strefę ochrony ekspozycji „E” w formie otuliny parku, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

8. Dla terenów: 14MN, 16MN, 18MN, 20MN, 31MN zakaz likwidacji oczek wodnych, z dopuszczeniem korekty linii brzegowej w celu powiększenia powierzchni lustra wody.

9. Obsługę komunikacyjną terenów, ustala się z przylegających ulic lokalnych i dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych. Dopuszcza się urządzenie nowych zjazdów na działki z ulicy zbiorczej 1KDZ, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi. Dopuszcza się użytkowanie istniejących zjazdów na działki z ulicy zbiorczej 1KDZ.

10. Wyposażenie w media, zgodnie z załącznikiem i warunkami zawartymi w § 12.

11. Ochrona środowiska, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

12. Lokalizacja urządzeń radiokomunikacji, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13.

13. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują ustalenia zawarte w § 14.

14. Kolorystyka budynków, materiałów elewacji i dachów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15.

15. Ogrodzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.

16. Lokalizacja reklam i informacji wizualnej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17.

17. Tymczasowe zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 19.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 39-44MNU, plan ustala w zakresie przeznaczenia zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

2. Plan dopuszcza rezygnację z usług na rzecz funkcji mieszkaniowej lub rezygnację z funkcji mieszkaniowej na rzecz usług.

3. Plan zakazuje lokalizowania:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 150 m²;
- 2) warsztatów samochodowych, mechaniki pojazdowej i stolarni.

4. W zakresie podziału nieruchomości na działki, ustala się:

- 1) nowy podział na działki, przy spełnieniu łącznie warunków dla uzyskiwanej działki:
 - a) szerokość frontu działki – nie mniejsza niż 25 m dla terenu 42MNU, nie mniejsza niż 18 m dla terenów 39-41MNU, 43-44MNU,
 - b) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1.400 m² dla terenu 42MNU, nie mniejsza niż 800 m² dla terenów 40-41MNU, 43-44MNU, nie mniejsza niż 600 m² dla terenu 39MNU, z tolerancją 10% w szczególnie uzasadnionych przypadkach,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, taki sam jak istniejących granic działki podlegającej podziałowi,
 - d) zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 2) dopuszczenie wydzielenia działek mniejszych niż określone w pkt 2:
 - a) przeznaczonych pod drogi wewnętrzne,
 - b) pod lokalizację wewnętrznych stacji transformatorowych i innych urządzeń infrastruktury technicznej, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
- 3) dla istniejących podziałów, dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich.

5. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 2) powierzchnię zabudowy, nieprzekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości gruntowej;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną, nie mniejszą niż 50% powierzchni działki lub nieruchomości gruntowej;

- 4) charakter budynków mieszkalnych – budynki wolnostojące;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki, w przypadku działki istniejącej o szerokości frontu mniejszej niż 14 m;
- 6) lokalizację funkcji usługowej i mieszkaniowej w ramach jednego obiektu lub obiektów oddzielnych;
- 7) garaże zintegrowane z budynkami mieszkalnymi. Dopuszcza się samodzielne budynki garażowe sytuowane na działce lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 8) pomieszczenia gospodarcze w budynkach mieszkalnych. Dopuszcza się samodzielne budynki gospodarcze lub zintegrowane z budynkami garażowymi, sytuowane na działce lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 9) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
 - b) 3 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług.

6. W zakresie warunków dla istniejącej zabudowy, dopuszcza się zachowanie istniejących funkcji i budynków (mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych) – z prawem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, przebudowy i adaptacji, zgodnie z ustaleniami planu.

7. W zakresie kształtowania zabudowy, ustala się:

- 1) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym ewentualne poddasze użytkowe, nieprzekraczającą 10 m,
 - b) usługowych nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, nieprzekraczającą 10 m,
 - c) garażowych i gospodarczych nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, nieprzekraczającą 4,5 m;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 15°-40° (przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się inne kąty nachylenia połąci dachów, odpowiednio do ich formy i konstrukcji). Dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 25°, dla budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki.

8. W zakresie ochrony konserwatorskiej, ustala się:

- 1) dla terenów 39MNU i 43MNU strefę ochrony stanowiska archeologicznego, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 2) dla terenu 39MNU strefę ochrony ekspozycji „E” w formie otuliny parku, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

9. Obsługę komunikacyjną terenów, ustala się z przylegających ulic lokalnych i dojazdowych,

ciągów pieszo-jezdnych oraz z istniejącej drogi na obszarze kolejowym.

10. Wyposażenie w media, zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w § 12.

11. Ochrona środowiska, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

12. Lokalizacja urządzeń radiokomunikacji, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13.

13. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują ustalenia zawarte w § 14.

14. Kolorystyka budynków, materiałów elewacji i dachów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15.

15. Ogrodzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.

16. Lokalizacja reklam i informacji wizualnej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17.

17. Lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 18.

18. Tymczasowe zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 19.

§ 24. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 45-47UO, plan ustala w zakresie przeznaczenia usługi oświaty.

2. W zakresie podziału nieruchomości na działki, ustala się zakaz dokonywania nowych podziałów.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 2) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości gruntowej;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki lub nieruchomości gruntowej;
- 4) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych, nie mniej niż 2 stanowiska na 10 zatrudnionych.

4. W zakresie warunków dla istniejącej zabudowy, ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków, z prawem rozbudowy, odbudowy i przebudowy, zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) dopuszczenie remontu, przebudowy i odbudowy dla zabytkowego budynku, zgodnie z ustaleniami planu i wytycznymi konserwatorskimi uzyskanymi od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5. W zakresie kształtowania zabudowy, ustala się:

- 1) wysokość budynków:
 - a) usługowych nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, nieprzekraczającą 14 m,
 - b) garażowych i gospodarczych nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, nieprzekraczającą 4,5 m;

2) dachy ze spadkiem nieprzekraczającym 25°.

6. W zakresie ochrony konserwatorskiej, ustala się dla terenu 45UO zachowanie budynku o historycznej wartości, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

7. Dla terenu 46UO, ustala się ochronę lub likwidację istniejącej studni głębinowej, oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic lokalnej i dojazdowej. Dopuszcza się urządzenie nowych zjazdów na działki z ulicy 1KDZ, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi. Dopuszcza się użytkowanie istniejących zjazdów na działki z ulicy zbiorczej 1KDZ.

9. Wyposażenie w media, zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w § 12.

10. Ochrona środowiska zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

11. Lokalizacja urządzeń radiokomunikacji, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13.

12. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują ustalenia zawarte w § 14.

13. Kolorystyka budynków, materiałów elewacji i dachów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15.

14. Ogrodzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.

15. Lokalizacja reklam i informacji wizualnej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17.

16. Tymczasowe zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 19.

§ 25. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 48UOM, plan ustala w zakresie przeznaczenia usługi oświaty i zamieszkania zbiorowego.

2. W zakresie podziału nieruchomości na działki, ustala się zakaz dokonywania nowych podziałów.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości gruntowej;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki lub nieruchomości gruntowej;
- 4) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych, w ilości wynikającej z potrzeb funkcjonalnych obiektu, nie mniejszej niż 5 stanowisk na 100 mieszkańców.

4. W zakresie warunków dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remont, rozbudowę, odbudowę, przebudowę istniejących budynków, zgodnie z ustaleniami planu i wytycznymi konserwa-

torskimi uzyskanymi od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5. W zakresie kształtowania zabudowy, ustala się nakaz nawiązania rozwiązaniami architektonicznymi (między innymi formą, bryłą, proporcją, wysokością, dachem, materiałem, stolarką i detalem) do istniejących zabytkowych budynków pałacowych:

1) wysokość budynku nieprzekraczająca 15 m i wysokości najwyższego budynku istniejącego na terenie 48UOM;

2) dach o kącie nachylenia od 30° do 45°, kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglanym.

6. W zakresie ochrony konserwatorskiej, ustala się:

1) strefę ochrony ekspozycji „E” w formie otuliny parku, oznaczoną na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

2) zachowanie budynków o historycznej wartości, oznaczonych na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

7. Obsługę komunikacyjną ustala się z ulicy 7KDD poprzez drogę (ul. Niecała) na terenie zabytkowego parku (53ZP).

8. Wyposażenie w media, zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w § 12.

9. Ochrona środowiska, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

10. Lokalizacja urządzeń radiokomunikacji, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13.

11. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują ustalenia zawarte w § 14.

12. Kolorystyka budynków, materiałów elewacji i dachów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15.

13. Ogrodzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.

14. Lokalizacja reklam i informacji wizualnej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17.

15. Tymczasowe zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 19.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 49-52U, plan ustala w zakresie przeznaczenia zabudowę usługową.

2. Plan zakazuje lokalizowania:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²;
- 2) warsztatów samochodowych, mechaniki pojazdowej i stolarni.

3. W zakresie podziału nieruchomości na działki, ustala się:

- 1) nowy podział na działki, przy spełnieniu łącznie warunków dla uzyskiwanej działki:
 - a) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m,
 - b) powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m², z tolerancją 10%,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do

pasa drogowego, taki sam, jak istniejących granic działki podlegającej podziałowi,
d) zapewnienie dostępu do drogi publicznej klasy KDD lub KDL;

2) zakaz dokonywania nowych podziałów w sposób prowadzący do konieczności urządzania zjazdów z ulicy zbiorczej KDZ oraz z drogi krajowej nr 2 (ul. Objazdowa).

4. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
- 4) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych, w ilości wynikającej z potrzeb funkcjonalnych obiektu, nie mniejszej niż 3 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług.

5. W zakresie warunków dla istniejącej zabudowy, dopuszcza się zachowanie istniejących funkcji i budynków (usługowych, garażowych i gospodarczych) – z prawem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i adaptacji, zgodnie z ustaleniami planu.

6. W zakresie kształtowania zabudowy, ustala się:

- 1) wysokość budynków:
 - a) obiektów usługowych nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, nieprzekraczającą 10 m,
 - b) budynków garażowych i gospodarczych nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, nieprzekraczającą 4,5 m;
- 2) dachy ze spadkiem nieprzekraczającym 25°;
- 3) dla nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, lokalizowanych na terenie 51U, ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np.: przegrody zewnętrzne i elementy budowlane o podwyższonej izolacyjności), ograniczających negatywne oddziaływania związane z ewentualnym przekroczeniem norm hałasu, spowodowanym ruchem na drodze krajowej nr 2.

7. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic lokalnych i dojazdowej. Dopuszcza się urządzenie zjazdów na działki z ulicy 1KDZ, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

8. Wyposażenie w media, zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w § 12.

9. Ochrona środowiska zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

10. Lokalizacja urządzeń radiokomunikacji, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13.

11. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują ustalenia zawarte w § 14.

12. Kolorystyka budynków, materiałów elewacji i dachów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15.

13. Ogrodzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.

14. Lokalizacja reklam i informacji wizualnej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17.

15. Lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 18.

16. Tymczasowe zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 19.

§ 27. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 53ZP, plan ustala w zakresie przeznaczenia zieleń urządzoną, obejmującą miejski park zabytkowy im. Wiosny Ludów.

2. Dla istniejących w parku zabytkowych budynków, plan ustala zachowanie funkcji oświaty i kultury (szkoła, muzeum, biblioteka, dom kultury, sala koncertowa) z dopuszczeniem funkcji gastronomicznej (restauracja, kawiarnia).

3. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 5% powierzchni terenu;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 90% powierzchni terenu;
- 3) zakaz realizacji nowej zabudowy trwałej i tymczasowej;
- 4) dopuszczenie rozbudowy budynku istniejącego internatu zlokalizowanego na terenie 48UOM;
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy dla rozbudowy istniejącego budynku internatu zlokalizowanego na terenie 48UOM;
- 6) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury i urządzeń sportowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) lokalizację miejsc parkingowych w ilości wynikającej z potrzeb funkcjonalnych obiektu, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 10 zatrudnionych,
 - b) 1 stanowisko na 10 miejsc siedzących,
 - c) 1 stanowisko dla autokaru,
 - d) 1 stanowisko na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) 2 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej.

4. W zakresie warunków dla istniejącej zabudowy, ustala się:

- 1) ochronę istniejących budynków zabytkowych z dopuszczeniem adaptacji;
- 2) zachowanie budynków o historycznej wartości;
- 3) dopuszczenie remontu i odbudowy, zgodnie z ustaleniami planu i wytycznymi konserwatorskimi uzyskanymi od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5. W zakresie kształtowania zabudowy, ustala się zachowanie istniejących parametrów

budynków (długość, szerokość i wysokość budynku, geometria dachu, wysokość gzymsu lub okapu).

6. W zakresie kształtowania rozbudowy istniejącego budynku internatu zlokalizowanego na terenie 48UOM, obowiązują ustalenia zawarte w § 25 ust. 4 oraz wytyczne konserwatorskie uzyskane od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

7. W zakresie ochrony konserwatorskiej, ustala się:

- 1) dla zabytkowych budynków wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków oraz muzeum wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 2) dla zabytkowego parku im. Wiosny Ludów, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 3) strefę ochrony stanowiska archeologicznego, określoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 4) zachowanie budynków o historycznej wartości, oznaczonych na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

8. W zakresie ochrony środowiska, ustala się:

- 1) ochronę pomników przyrody, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 2) zachowanie i konserwację istniejącego drzewostanu;
- 3) zakaz likwidacji istniejącego oczka wodnego, z dopuszczeniem korekty linii brzegowej w celu powiększenia powierzchni lustra wody;
- 4) ochronę terenu przed hałasem zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

9. W zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:

- 1) obsługę terenu parku i zespołu pałacowego z ulicy lokalnej 4KDL (ul. Barcewicza) i z ulicy dojazdowej 7KDD (ul. Pałacowa i ul. Niecała);
- 2) dopuszczenie obsługi dla istniejącego budynku muzeum z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego 47KX;
- 3) dopuszczenie użytkowania istniejących zjazdów z ulic na działki o nr ewid. 1477, 1479, 1481, 1798/1 na terenach 5MN i 7MN oraz na teren 48UOM;
- 4) zakaz urządzania nowych zjazdów z ulic na terenie parku (ul. Barcewicza i ul. Niecała).

10. Lokalizacja urządzeń radiokomunikacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13.

11. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują ustalenia zawarte w § 14.

12. Kolorystyka budynków, materiałów elewacji i dachów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15.

13. Ogrodzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.

14. Lokalizacja reklam i informacji wizualnej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17.

15. Tymczasowe zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 19.

§ 28. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 54-55ZP, plan ustala w zakresie przeznaczenia zieleni urządzoną:

- 1) teren 54ZP stanowi izolację dla zabudowy mieszkaniowej od przylegającej do obszaru planu ulicy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Objazdowej);
- 2) teren 55ZP pełni funkcję zieleńca.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni terenu;
- 2) zakaz realizacji zabudowy trwałej i tymczasowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury i urządzeń sportowych (w tym boiska, korty);
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków dla istniejącej zabudowy, dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie 54ZP budynków, bez prawa rozbudowy i nadbudowy.

4. Plan ustala na terenie 54ZP zakaz lokalizowania zieleni wysokiej na istniejącym wodociągu i w odległości 2 m na każdą stronę od skraju przewodu.

5. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic lokalnej, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych. Obowiązuje zakaz urządzania zjazdów z przylegającej do granic planu ulicy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Objazdowa).

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 56E, plan ustala urządzenia elektroenergetyczne.

2. Ustala się zachowanie stacji transformatorowej.

3. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegającej ulicy zbiorczej 1KDZ.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ (ul. Łęczycka i ul. Matejki), 2KDZ (fragment skrzyżowania ulic Siemiradzkiego, Pałacowej i Łąkoszyńskiej), plan ustala ulice zbiorcze.

2. Dla ulic, o których mowa w ust. 1, na odcinkach obowiązywania planu ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla ulicy 1KDZ – istniejąca, z przewężeniami do 17,4 m i poszerzeniami do 21,0 m wynikającymi z istniejącego zagospodarowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dla fragmentu ulicy 2KDZ – od 3,0 m do 14,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) parametry techniczne, zgodnie z wymaganiami

- określonymi w przepisach o drogach publicznych;
- 3) zachowanie istniejących skrzyżowań;
 - 4) dopuszczenie użytkowania istniejących zjazdów bezpośrednio na działki na terenach przyległych;
 - 5) dopuszczenie urządzenia nowych zjazdów na działki na terenach przyległych, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
 - 6) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 7) zachowanie istniejącego drzewostanu dla fragmentu ulicy 2KDZ (ul. Pałacowa).

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, ustala się dla ulicy 2KDZ (ul. Pałacowa) ochronę istniejącego drzewostanu wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3-6KDL, plan ustala ulice lokalne.

2. Dla ulic, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, z przewężeniami do 11,7 m i poszerzeniami do 27,1 m wynikającymi z istniejącego zagospodarowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) parametry techniczne, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
- 3) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zachowanie istniejącego zabytkowego drzewostanu dla ulicy 4KDL.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, ustala się:

- 1) dla ulicy 4KDL ochronę:
 - a) alei zabytkowej przy ul. Barcewicza wpisanej do rejestru zabytków,
 - b) drzewostanu fragmentu miejskiego parku im. Wiosny Ludów, oznaczonych na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 2) dla fragmentu ulicy 4KDL bezpośrednio sąsiadującego z parkiem im. Wiosny Ludów, przy zamiarze wykonywania prac ziemnych obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 3) dla ulicy 5KDL strefę ochrony stanowiska archeologicznego, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

§ 32. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 7-25KDD, plan ustala ulice dojazdowe.

2. Dla ulic, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, z przewężeniami do 9,7 m i poszerzeniami do 23,0 m wynikającymi z istniejącego zagospodarowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

- 2) parametry techniczne zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
- 3) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dla ulicy 7KDD (ul. Pałacowa) zachowanie istniejącego drzewostanu.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, ustala się:

- 1) dla ulicy 7KDD ochronę istniejącego drzewostanu przy ul. Pałacowej, wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 2) dla fragmentów ulic 7KDD, 14KDD, 21KDD i 24KDD bezpośrednio sąsiadujących z parkiem im. Wiosny Ludów, przy zamiarze wykonywania prac ziemnych obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 3) dla ulicy 23KDD stanowisko archeologiczne, oznaczone na rysunku planu, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 4) dla ulic 21-24KDD strefę ochrony stanowiska archeologicznego, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

§ 33. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 26-50KX, plan ustala ciągi pieszo-jezdne.

2. Dla ciągów pieszo-jezdnymi, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0 m do 10,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, ustala się:

- 1) dla ciągu pieszo-jezdnego 47KX, bezpośrednio sąsiadującego z parkiem im. Wiosny Ludów, przy zamiarze wykonywania prac ziemnych, obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 2) dla ciągu pieszo-jezdnego 45KX stanowisko archeologiczne, oznaczone na rysunku planu, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 3) dla ciągów pieszo-jezdnymi 33KX, 36-38KX i 40-43KX strefę ochrony stanowiska archeologicznego, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

4. Dla ciągu pieszo-jezdnego 47KX, ustala się likwidację istniejącej studni głębinowej, oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Dla ciągu pieszo-jezdnego 30KX, ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie zabudowy mieszkaniowej na terenie 21MN.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 34. Określa się następujące stawki procentowe, służące pobraniu opłaty, o której mowa

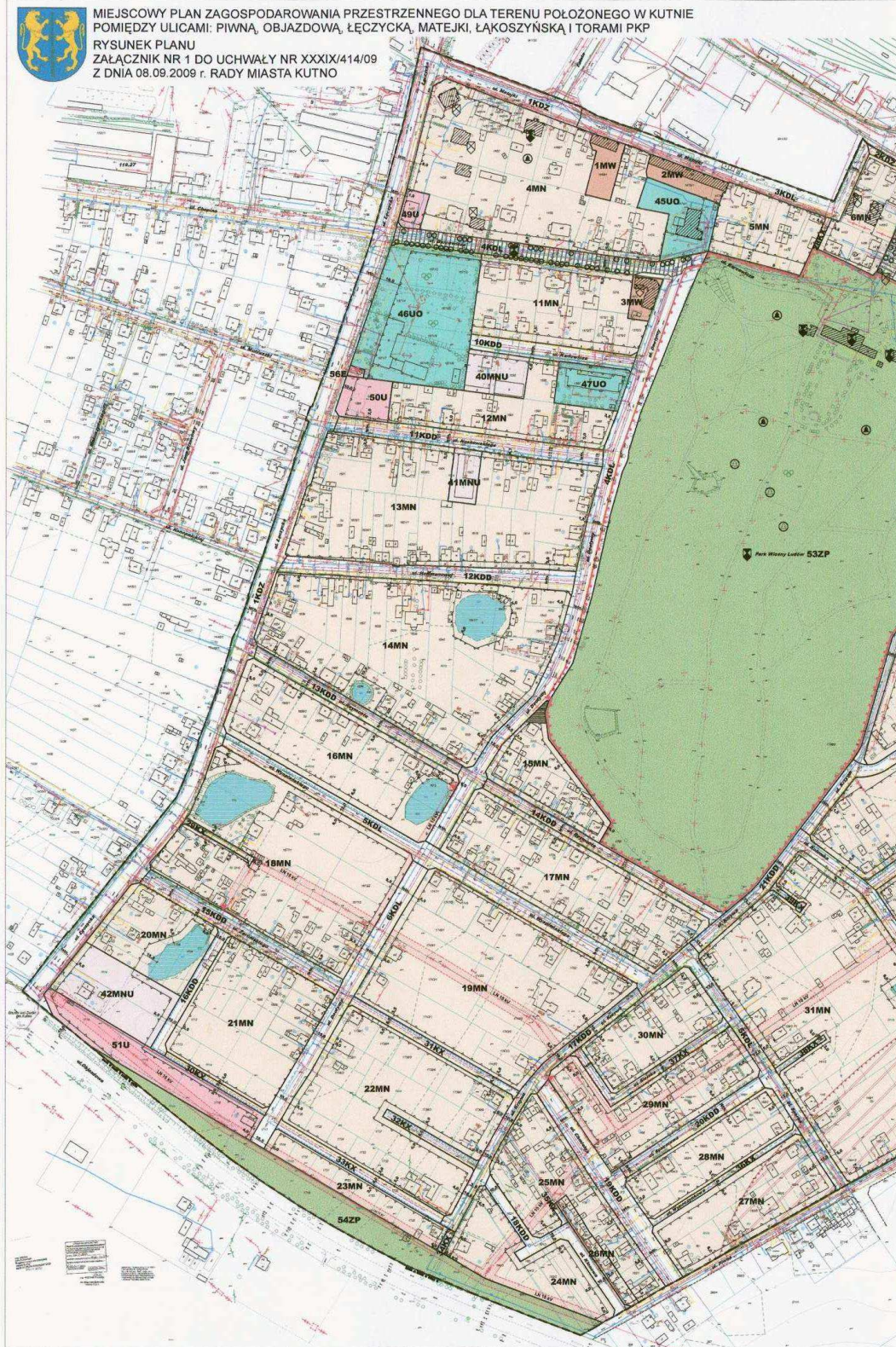
w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.):

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1-3MW, w wysokości 20%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 4-38MN, w wysokości 20%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami 39-44MNU, w wysokości 20%;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami 49-52U, w

wysokości 30%.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Kutno:
Jacek Sikora



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIX/414/09 RADY MIASTA KUTNO

z dnia 8 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W KUTNIE POMIĘDZY ULICAMI: PIWNA,
OBJAZDOWA, ŁĘCZYCKA, MATEJKI, ŁĄKOSZYŃSKĄ I TORAMI PKP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 14, przedstawia się listę nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu. W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Kutno, Rada Miasta Kutno postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Uwaga nr 1 – Brak zgody na zmianę przeznaczenia sposobu zagospodarowania działek z budowlanego na zieleń. Uwaga dotyczy działek o nr ewid. 1795, 1796, 1797 Obręb 5. Składający: W imieniu właścicieli p. Konrad Kosieradzki. Prezydent Miasta Kutno nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Uzasadnienie: Włączenie działek do terenu zabytkowego parku 53ZP, nastąpiło na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako uwzględnienie prawidłowej granicy parku wpisanego do rejestru zabytków.

Uwaga nr 2 – W przypadku negatywnej decyzji (dotyczącej Uwagi nr 1), prośba o przedstawienie propozycji zamiany działek na inne budowlane. Składający: W imieniu właścicieli p. Konrad Kosieradzki. Prezydent Miasta Kutno nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Uzasadnienie: Propozycja zamiany działek na inne, nie jest przedmiotem ustaleń planu. Wejście w życie planu otworzy możliwość do realizacji roszczeń w drodze zaoferowania przez miasto nieruchomości zamiennej lub wykupu działek.

Uwaga nr 3 – Brak zgody na realizację przedłużenia ul. Żeromskiego przez teren działki nr 1742/1. Nieruchomość jest zagospodarowana i ma podłączone media. Składający: p. Anna Matusiak, p. Marcin Matusiak. Prezydent Miasta Kutno nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Uzasadnienie: Wyznaczony w projekcie planu ciąg pieszo-jezdny 31KX na przedłużeniu ul. Żeromskiego nie ingeruje w teren działki nr 1742/1.

Uwaga nr 4 – Prośba o rozszerzenie planu w zakresie dopuszczalnych funkcji budynków i sposobu zagospodarowania terenu – możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej (w tym usługowej, produkcyjnej, innej) – uwaga do-

tyczy nieruchomości złożonej z działek o nr ewid. 1729-1736 na terenie 22MN. Składająca: p. Maria Góreczna. Prezydent Miasta Kutno nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Uzasadnienie: Ustalenia projektu planu dopuszczają prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Plan ustala lokalizację pomieszczeń gospodarczych zintegrowanych z budynkami mieszkalnymi, ale dopuszcza również samodzielne budynki gospodarcze lub zintegrowane z budynkami garażowymi, sytuowane na działce lub bezpośrednio przy granicy działki. W świetle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”. Uwagi odnośnie zmiany przeznaczenia wymienionych działek nie wniesiono podczas pierwszego wyłożenia niniejszego projektu planu, nie wniesiono również na etapie procedury zmiany „Studium” w 2008 roku. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” – zarówno w przyjętym uchwałą z dnia 1 lutego 2000 r., jak również po zmianach zatwierdzonych 29 października 2008 r. – przedmiotowy teren określony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na preferowaną funkcję mieszkaniową wskazują również wielkości wydzielonych działek na tym terenie oraz budynki mieszkalne zlokalizowane na działkach w sąsiedztwie, jak też na jednej z działek objętych uwagą do planu. Proponowana funkcja zabudowy mieszkaniowej nie wzbudziła sprzeciwu ze strony właścicieli działek zlokalizowanych na terenie 23MN, którego zabudowa stanowić będzie izolację przedmiotowych działek od strony drogi krajowej, trasy Warszawa-Poznań. Nie jest wskazane wprowadzenie dla działek na terenie 23MN dodatkowej uciążliwości od strony północnej – sąsiedztwa z funkcją usługową czy magazynową zlokalizowaną na objętych wniesioną uwagą działkach. Również z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej terenów preferowana dla tej lokalizacji powinna być funkcja mieszkaniowa jednorodzinna. Ogranicza to potencjalną uciążliwość komunikacyjną związaną z dojazdem do usług (możliwym jedynie przez układ ulic lokal-

nych, dojazdowych i ciągu pieszo-jezdnego, prowadzonych przez tereny zabudowy mieszkaniowej). Uwaga nr 5 – Prośba o rozszerzenie planu w zakresie dopuszczalnych funkcji budynków i sposobu zagospodarowania terenu o możliwość lokalizacji wolnostojących budynków usługowych, gospodarczych, magazynowych, produkcyjnych (do wysokości takiej jak domy jednorodzinne czyli ok. 10 m). Składający: p. Maria Góreczna. Prezydent Miasta Kutno nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Uzasadnienie: Biorąc pod uwagę zachowanie ustalonej w projekcie planu funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku z punktu widzenia tworzenia ładu przestrzennego (do czego zobowiązuje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie jest zasadne dopuszczanie na terenie MN wolnostojących budynków usługowych, gospodarczych, magazynowych, produkcyjnych do wysokości takiej jak domy jednorodzinne, czyli ok. 10 m.

Uwaga nr 6 – Brak zgody na połączenie ulic Kolumba i F. Górskiego przez działkę nr 150/4. Składający: p. Janusz Majczak. Prezydent Miasta Kutno nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Uzasadnienie: Połączenie ulic Kolumba i F. Górskiego jest prawidłowe dla poprawnego skomunikowania poszczególnych części osiedla. Przedłużenie ul. Kolumba do ul. Piwnej jest kontynuacją przebiegu wyznaczonego istniejącymi podziałami.

Uwaga nr 7 – Brak zgody na wprowadzenie zakazu lokalizacji wolnostojących budynków usługowych - tworzącego dla mieszkańców w obszarze objętym planem swoistą pustynię bez żadnych ważniejszych punktów usługowych i handlowych. Składający: p. Janusz Majczak. Prezydent Miasta Kutno nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Uzasadnienie: Ustalenia projektu planu dopuszczają prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. W świetle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” – zarówno w przyjętym uchwałą z dnia 1 lutego 2000 r., jak również po zmianach zatwierdzonych 29 października 2008 r. – przedmiotowy teren określony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na preferowaną funkcję mieszkaniową wskazywały również wielkości wydzielonych działek na tym terenie oraz zlokalizowane budynki mieszkalne na działkach w sąsiedztwie. W obszarze planu lokalizacje usług handlowych oraz usług oświaty (szkoła, przedszkole) przewidziano w miejscach zgodnych z ich aktualną lokalizacją i wskazaniem obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” – przy ul. Łęczyckiej i ul. Barcewicza.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXIX/414/09 RADY MIASTA KUTNO

z dnia 8 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W KUTNIE POMIĘDZY ULICAMI: PIWNA, OBJAZDOWA, ŁĘCZYCKA, MATEJKI, ŁĄKOSZYŃSKA I TORAMI PKP, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Jako podstawę prawną przyjęto: ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2003 (Dz.U. Nr 162, poz. 1119, z późn. zm.), ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm.), ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o

finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014, z późn. zm.).

I. Zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy, zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem;
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych;
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami;

4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.
Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w ustawie o samorządzie gminnym, jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną;
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą;
- 3) zaopatrzenie w gaz;

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy – Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia w energię, nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie – Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą – czyli dróg gminnych.

II. Przewidywany zakres zadań własnych gminy i sposób ich realizacji.

Na podstawie analizy ustaleń zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się docelowo realizację:

- 1) około 8,3 km ulic i ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych symbolami: KDL, KDD i KX;
- 2) około 2,6 km sieci wodociągowej, jako rozbudowa istniejącego systemu wodociągowego;
- 3) około 2,0 km sieci kanalizacji sanitarnej dla

obsługi terenów wyznaczonych planem;

4) około 5,2 km sieci kanalizacji deszczowej, jako rozbudowa istniejącego systemu kanalizacyjnego;

5) około 2,7 km kabli i 87 słupów oświetlenia ulic. Konieczna będzie modernizacja około 0,4 km ulic KDL i KDD.

Konieczny będzie wykup około 4,67 ha gruntów na poszerzenie istniejących ulic i budowę nowych oraz około 0,2 ha gruntów z przeznaczeniem na zielen publiczną.

Realizacja zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależniona od zdolności finansowych gminy i będzie określona w wieloletnich planach inwestycyjnych, stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

III. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu miasta (środki własne), środki pomocowe Unii Europejskiej, a także partycypacja inwestorów w kosztach budowy.

Źródłem pozyskania środków finansowych dla gminy, będzie również tak zwana renta planistyczna, płacona na rzecz gminy, wynikająca ze wzrostu wartości nieruchomości.

Możliwe jest wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np.: w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

2596

UCHWAŁA NR XXXIV/247/09 RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 31 sierpnia 2009 r.

w sprawie wymiaru i zasad udzielania zniżek godzin zajęć dydaktycznych nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach prowadzonych przez Gminę Sławno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 42 ust. 7 pkt 2 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta

Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572 i Nr 145, poz. 917) Rada Gminy w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach, ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, określony w poniższej tabeli: