

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXX/238/09
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 17 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn, w oparciu o oświadczenie Burmistrza Kostrzyna w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego terenów zabudowy usługowej z prawem zabudowy mieszkaniowej w Siekierkach Wielkich przy ul. Szkolnej, gm. Kostrzyn, obejmującego działkę nr geod. 355, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXX/238/09
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 17 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powsta-

nie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej z prawem zabudowy mieszkaniowej w Siekierkach Wielkich przy ul. Szkolnej, gm. Kostrzyn, obejmującego działkę nr geod. 355, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie inwestycji

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.

3788

UCHWAŁA Nr XXX/239/2009 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Siekierkach Wielkich przy ul. Poznańskiej, gm. Kostrzyn, obejmującego część działki nr geod. 132/25

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), Rada Miej-

ska Gminy Kostrzyn, uchwała co następuje:

Rozdział I Przepisy wstępne

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodaro-

wania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Siekierkach Wielkich przy ul. Poznańskiej, gm. Kostrzyn, obejmujący część działki nr geod. 132/25, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy i Kostrzyn Nr XXX/239/2001 z dnia 3 lipca 2001 roku, z późniejszymi zmianami.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - część graficzna, opracowana na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Miejscowy plan obowiązuje na obszarze o powierzchni około 2,5 ha.
4. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa rysunek miejscowego planu.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW lub od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150;
- 2) „strefie ochronnej” - należy przez to rozumieć obszar pomiędzy osią gazociągu lub stacji gazowej a linią oznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość lokalizowania obiektów od gazociągu wysokiego ciśnienia g250 i stacji gazowej wysokiego ciśnienia;
- 3) „liniach podziału wewnętrznego” - należy przez to rozumieć jeden z możliwych przebiegów granicy działek przy ich wydzielaniu; wskazany przebieg granicy nie jest obowiązujący;
- 4) „nieuciążliwej działalności usługowej” - należy przez to rozumieć działalność usługową, nie powodującą emisji przekraczającej na granicy działki, na której jest prowadzona działalność usługowa, dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§3. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolem MN,U;

- 2) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP;
- 4) tereny drogi wewnętrznej, oznaczone symbolem KDW.

§4. Symbole graficzne przeznaczenia terenów, przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz przebieg drogi z jej podstawową geometrią określa rysunek miejscowego planu.

Rozdział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§5.1. Ogrodzenie stałe od strony dróg publicznych należy wykonać jako ażurowe, a jego wysokość nie może przekraczać 1,5 m.

2. Zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych.

§6.1. Dopuszcza się umieszczanie reklam w formie szyldów i tablic wyłącznie w przypadku, jeżeli w budynku jest prowadzona działalność usługowa.

2. Reklamy i szyldy mogą być umieszczane wyłącznie na:

- 1) ogrodzeniu, przy czym górne krawędzie reklam nie mogą być umieszczone wyżej niż górna krawędź tego ogrodzenia;
- 2) ścianie budynku, przy czym górne krawędzie reklam nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią otworów okiennych znajdujących się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku.

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§7.1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodne z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Potencjalne emisje wynikające z funkcji usługowej muszą być ograniczone do wielkości nie powodujących naruszenia wymaganych standardów jakości środowiska na obszarze miejscowego planu oraz na sąsiadujących obszarach podlegających ochronie.

§8.1. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu nie powodując zalewania działek sąsiednich oraz zmiany kierunku ich naturalnego spływu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

2. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych należy zagospodarowywać w granicach nieruchomości stosując indywidualne rozwiązania,

zgodnie z przepisami odrębnymi lub docelowo odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

§9. Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe i gospodarcze należy zapewnić poprzez podłączenie obiektów do sieci wodociągowej.

§10.1. Ścieki komunalne należy odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej.

2. Zakazuje się lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków.

3. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej dopuszcza się odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników na ścieki i ich systematyczne wywożenie przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.

§11.1. Budowa trwałego utwardzenia dróg musi być realizowana w powiązaniu z jednoczesną budową kanalizacji deszczowej.

2. Zakazuje się stosowania do utwardzania dróg materiałów pylących i mogących wykazywać radioaktywność.

§12. Dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii.

§13.1. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na posesji i zagospodarować, po ich wstępnej segregacji, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie.

2. Masy ziemne usuwane albo przemieszczane w związku z budową obiektów należy zagospodarowywać na miejscu, pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych, lub wywozić w miejsce wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

Rozdział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§14.1. Ochronie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych podlegają stanowiska archeologiczne.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek uzgadniania z właściwą służbą ochrony zabytków, inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§15. Nie określa się terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, i wskaźniki intensywności zabudowy

§16.1. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) 5 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW;
- 2) od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150:
 - a) 20 m dla budynków mieszkalnych,
 - b) 15 m dla budynków niemieszkalnych.

2. Usytuowanie linii, o których mowa w ust. 1, określa rysunek miejscowego planu.

§17. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizowania obiektów innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne, garaże na samochody osobowe o nośności do 3,5 tony i powierzchni zabudowy do 60 m² oraz obiekty małej architektury,
 - b) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 30% powierzchni działki,
 - c) wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 700 m²;
 - d) sytuowania budynków wyższych niż:
 - mieszkalnych - 10,5 m i wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - garaży - 7 m,
- 2) nakazuje się:
 - a) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - b) sytuowanie budynków w zabudowie wolno stojącej,
 - c) stosowanie w budynkach mieszkalnych - dachów stromych o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem zawartym pomiędzy 30° i 45°, w garażach - dachów stromych o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem zawartym pomiędzy 20° i 45° lub dachów płaskich,
 - d) zapewnienie na działce budowlanej miejsc postojowych w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca na jedno mieszkanie, w tym miejsca w garażach oraz dodatkowo, 2 miejsca na każde 50 m² lokalu usługowego;
- 3) dopuszcza się:

- a) sytuowanie na działce wyłącznie jednego budynku mieszkalnego i jednego garażu,
 - b) przeznaczanie parterów budynków mieszkalnych lub wydzielanie w parterach budynków mieszkalnych pomieszczeń na cele nieuciążliwej działalności usługowej,
 - c) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z istniejącą i planowaną zabudową,
 - d) wykonywanie w budynkach kondygnacji podziemnych.
- 4) obsługę komunikacyjną działek zapewnić należy z drogi wewnętrznej KDW.

§18. Na terenach rolniczych R zakazuje się lokalizowania obiektów, z wyjątkiem obiektów związanych z prowadzonym gospodarstwem rolniczym, z zastrzeżeniem §23.

§19.1. Na terenach zieleni urządzonej ZP:

- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów, w tym nawierzchni utwardzonych;
 - 2) nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej 100% powierzchni działki;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie nie związanych na stałe z gruntem, urządzeń rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury.
2. W strefie ochronnej, nasadzenia drzew i krzewów oraz lokalizowanie urządzeń rekreacyjnych i obiektów małej architektury, muszą być uzgodnione z zarządcą sieci.

§20.1. Na terenach drogi wewnętrznej KDW zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż urządzenia komunikacji drogowej oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się szerokość drogi wewnętrznej KDW w liniach rozgraniczających wynoszącą 10 m.

3. Droga wewnętrzna KDW posiada plac nawrotu, o wymiarach zgodnych z rysunkiem miejscowego planu.

4. Droga wewnętrzna KDW jest włączona poprzez skrzyżowanie do ulicy Poznańskiej poprzez istniejącą drogę.

Rozdział VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§21. Nie określa się terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§22. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział X

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§23.1. Przez obszar objęty miejscowym planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 wybudowany w 1989 r., a w sąsiedztwie znajduje się stacja gazowa wysokiego ciśnienia wybudowana w 1993 r., w stosunku do których obowiązują strefy ochronne.

2. W strefach ochronnych nie wolno prowadzić jakichkolwiek prac, z wyjątkiem prac o charakterze rolniczym, bez zezwolenia i nadzoru przedstawiciela zarządcy sieci.

3. Określa się szerokość strefy ochronnej wynoszącą 20 m.

4. Usytuowanie granic stref ochronnych, o których mowa w ust. 1, określa rysunek miejscowego planu.

§24.1. Zakazuje się lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 5 m od granicy rowu.

2. Należy zapewnić dostęp do rowu celem jego konserwacji.

Rozdział XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§25.1. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne, zachowując pomiędzy poszczególnymi przewodami odległości określone w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy.

3. Podłączenia sieci wewnętrznych do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej wykonywać należy jako podłączenia podziemne.

4. Zasilanie terenu objętego miejscowym planem w moc elektroenergetyczną nastąpi ze stacji transformatorowej słupowej zasilanej z linii LSN -15 kV relacji Swarzędz - Kostrzyn, znajdującej się poza obszarem miejscowego planu.

Rozdział XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§26. Nie określa się terenów wymagających usta-

lenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział XIV
Przepisy końcowe

Rozdział XIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§27. Określa się stawki procentowe w wysokości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U - 30%;
- 2) dla pozostałych terenów - 0%.

§28. Dla terenów uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących gruntów rolnych klasy RIVb o powierzchni 1,5 ha - decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR II 6060-45/08 z dnia 30 maja 2008 roku.

§29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

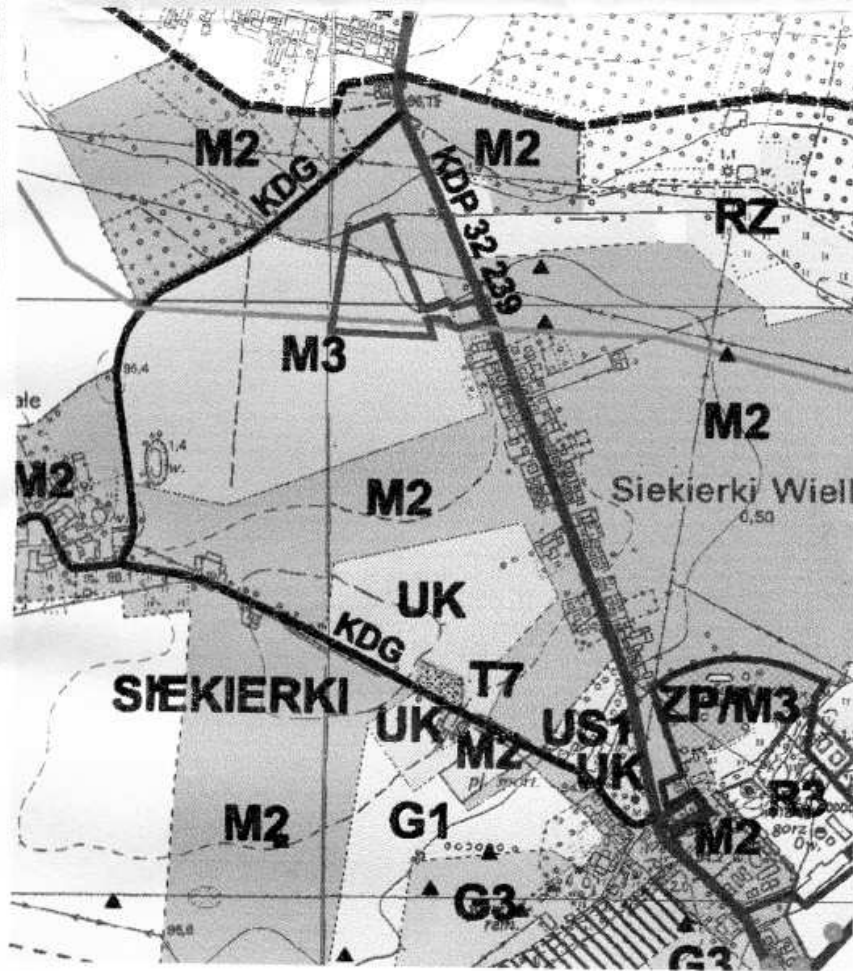
§30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.




Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
(-) *prof. Grzegorz Schroeder*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO W SIEKIERKACH WIELKICH PRZY UL. GM. KOSTRZYN, OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ DZIAŁKI NR GEOD.132/25, G

skala 1 : 1000

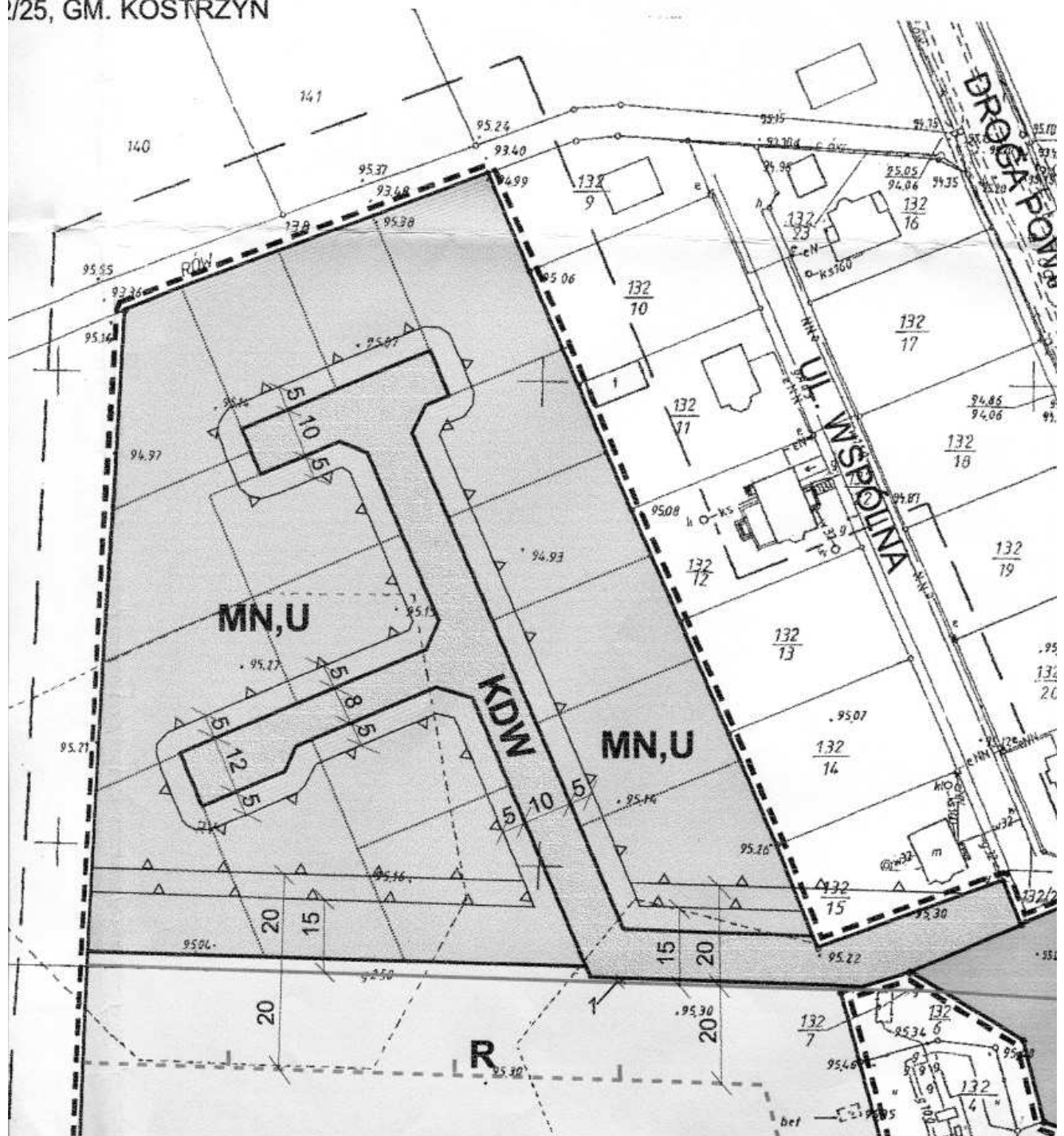
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN
skala 1 : 10 000

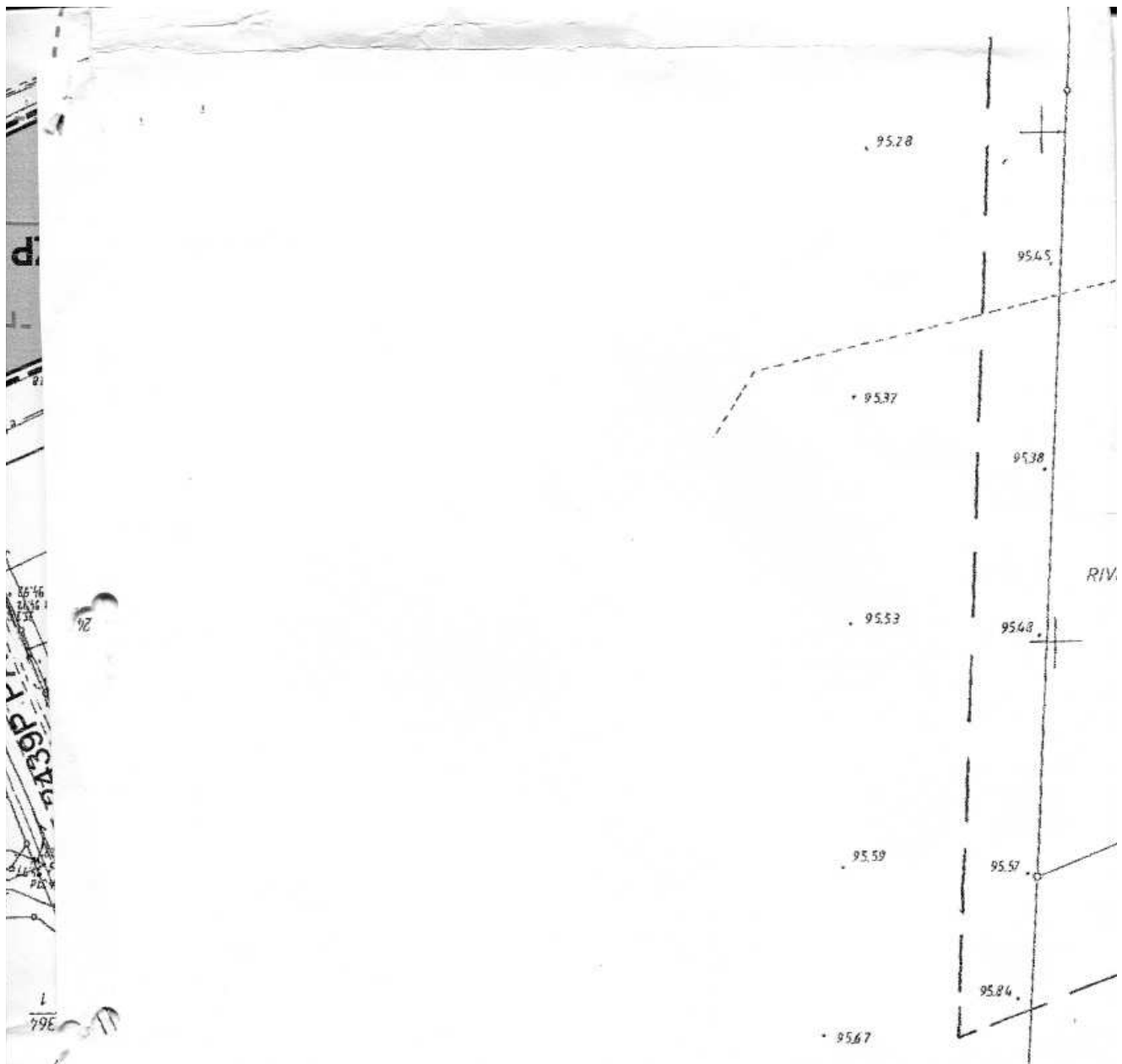


-  TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM
-  M2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  M3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ROZPROSZONEJ W TYM ZAGRODOWEJ I REZYDENCJONALNEJ

DO TERENÓW ZABUDOWY
PRZY UL. POZNAŃSKIEJ,
1/25, GM. KOSTRZYN

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1: 1 000





REPRODUKCYJA WZBRONIONA

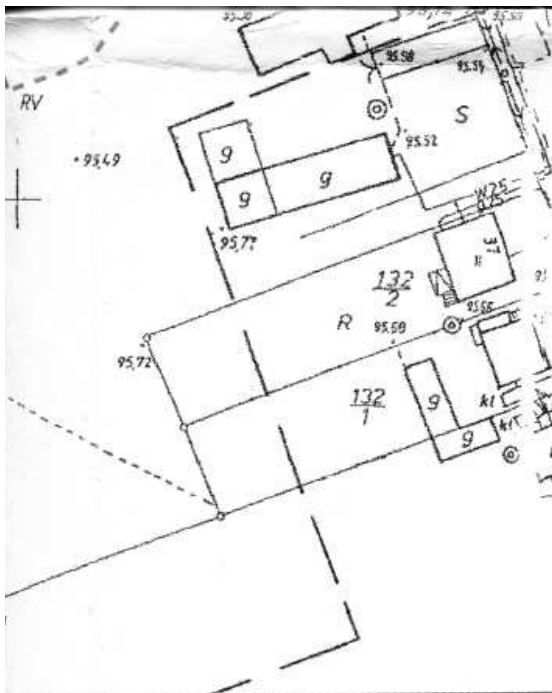
KERG: 1615-149/2007 DZ: 26 903/2007
Woj. wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Kostrzyn
Obręb: SIEKIERKI WIELKIE
arkusz: 2 sekcja: 423.162.161; 113
działka: 132/25
powierzchnia: 6.2126 ha
księga wiecz: 18 392

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. Daria Ziemkowska
(członek ZOIU nr Z-180)
Olga Suterska
mgr Maciej Lewandowicz

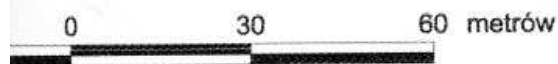
Stan aktualny na dzień: 13.09.2007

Nie wyklucza
nie wykazany
urządzeń poc
zgłoszone do
brak jest info
branżowych.





1 DO UCHWAŁY NR XXX/239/2009
RAJ GMINY KOSTRZYN Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2009 R.
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ..... Z DNIA



SZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
NIU LUB RÓŻNYCH
GOSPODAROWANIA
ŁU WEWNĘTRZNEGO
CZALNA LINIA ZABUDOWY
UDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
J
NICZE
ENI URZĄDZONEJ
OGI WEWNĘTRZNEJ
YSOKIEGO CIŚNIENIA DN 150
EFY OCHRONNEJ OD GAZOCIĄGU
CIŚNIENIA DN 150 I STACJI GAZOWEJ

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
G. Schroeder
prof. Grzegorz Schroeder

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXX/239/09
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 17 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powsta-

nie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Siekierkach Wielkich przy ul. Poznańskiej, gm. Kostrzyn, obejmującego część działki nr geod. 132/25, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie inwestycji

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.

3789

UCHWAŁA Nr XXX/240/2009 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Glince Duchownej przy ul. Krajowej, gm. Kostrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), Rada Miejska Gminy Kostrzyn, uchwała co następuje:

**Rozdział I
Przepisy wstępne**

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Glince Duchownej przy ulicy Krajowej, gm. Kostrzyn, obejmujący działki nr geod. 252/4, 252/25 i 252/26, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn Nr XXX/239/2001 z dnia 3 lipca 2001 roku, z później-

szymi zmianami.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 — część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Miejscowy plan obowiązuje na obszarze o powierzchni 2,91 ha.

4. Granice obszaru objętego miejscowym planem określono na rysunku miejscowego planu.