SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA BUDŻETU GMINY

4470 – nr 16/2011 z dnia 28 marca 2011 r. Burmistrza Miasta Przedecz w sprawie przedłożenia sprawozdań rocznych z wykonania budżetu gminy Przedecz za 2010 rok. 26696

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

4471 – nr OPO-4210-35(14)/2011/413/XI/JP z dnia 14 października 2011 r. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Dalkia Krotoszyn Sp. z o.o. 26750

4450

UCHWAŁA NR VII/38/2011 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony pomiędzy zabudową ulicy 3 Maja, Półwiejską, Energetyczną oraz południową granicą działki nr 1376 w Opalenicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. .o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz.804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz.1043) oraz uchwały Nr XIV/110/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 28 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony pomiędzy zabudową ulicy 3 Maja, Półwiejską, Energetyczną oraz południową granicą działki nr 1376 w Opalenicy

Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica przyjętym uchwałą Nr XXIX/257/2009 z dnia 27 listopada 2009 r. Rada Miejska w Opalenicy uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony pomiędzy zabudową ulicy 3 maja, Półwiejską, Energetyczną oraz południową granicą działki nr 1376 w Opalenicy.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust.2 - stanowiący załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania:

1) granic zasad i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
3) granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnego podziału nieruchomości;.

4) granic terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny chronione w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone niebezpieczeństwem osunięcia się mas ziemi.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Opalenicy;
3) usługach - należy przez to rozumieć usługi realizowane w ramach wolnostojących lub wbudowanych lokali usługowych służące funkcji usługowej w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, rzemiosła z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw, handlu hurtowego, a także innych usług wymagających bazy pojazdów mechanicznych;
4) handlu - należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego realizowane w ramach - wolnostojących lub wbudowanych lokali , w których jest prowadzona sprzedaż detaliczna;
5) działalności produkcyjnej - należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne;
6) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska;
7) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
8) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
9) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną przez główną elewację budynku, przed którą mogą być wysunięte okapy, wykusze, ryzality oraz schody;
10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zabudowy;
11) grodzeniu terenu – należy przez to rozumieć budowę ogrodzeń;
12) działce budowlanej – należy przez to rozumieć obszar terenu, przeznaczony pod zabudowę wydzielony zgodnie z zasadami podziału oznaczonymi na rysunku planu.

§ 4. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) obowiązujące linie zabudowy;
5) usytuowanie przeważającej (najdłuższej) kalenicy dachu;
6) symbole przeznaczenia terenów;
7) zasady podziału na działki budowlane;
9) dopuszczalne przekrycie rowu.

§ 5. Przeznaczenie terenów

1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały są:
1) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – MN;
2) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej, jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem – MNU;
3) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZPU;
4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem – KDD.

2. Dla terenów, dla których wyznaczono w niniejszej uchwale nowe przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 6. Zasady ochrony ładu przestrzennego

1. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:
1) obowiązek przestrzegania zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą;
2) zakaz realizacji elewacji budynków z tworzyw sztucznych;
3) zakaz stosowania betonowych elementów prefabrykowanych oraz pełnego muru do grodzenia działek;
4) zakaz lokalizacji elementów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 15,0 m od poziomu istniejącego terenu na całym terenie objętym niniejszą uchwałą.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:
1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem elementów infrastruktury tech-

nicznej, zgodnie z przepisami ochrony środowiska;
2) zakaz lokalizacji działalności produkcyjnej z wyłączeniem terenu MNU2, gdzie dopuszcza się nieuciążliwą produkcję ogrodniczą;
3) minimalizację emisji zanieczyszczeń.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MNU ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i mieszkaniowo – usługowej (MNU) zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu należy podjąć stosowne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu na terenach MN i MNU co najmniej do wartości dopuszczalnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
1) Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
1) Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią drogi dojazdowe KDD, dla których szczegółowe zasady zagospodarowania określono w § 15.

§ 10. Zasady podziału nieruchomości
1) Podział terenów na działki budowlane na obszarze objętym planem określa rysunek planu.
2) Ustala się zakaz podziałów wtórnych działek istniejących oraz wydzielonych zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 2
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§ 11. 1. Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN 1-3 ustala się:
1) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego na każdej działce, z uwzględnieniem pkt 2, 3 i 4;
2) dla par działek nr 1394 i 1390, 1397 i 1396, 1399/2 i 1398 oraz 1392/1 i 1391/4 dopuszcza się realizację budynków w ujednoliconej formie zabudowy bliźniaczej;
3) dla działki 1386 prawo do realizacji budynku o którym mowa w pkt 1 na granicy działki 1385;
4) dla działki 1377 prawo do realizacji budynku o którym mowa w pkt. 1 na granicy działki 1378/5;
5) dla budynku, o którym mowa w pkt 1, maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 35^o - 45^o ;
6) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
7) poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,6 m, wysokość okapu max 3,80 m, a wysokość kalenicy max 10 m od poziomu gruntu rodzimego na działce;
8) prawo przebudowy i rozbudowy istniejących budynków do parametrów określonych w pkt 5 i 7;
9) prawo rozbiórki istniejących zabudowań i budowy nowych o parametrach określonych w pkt 5 i 7;
10) prawo do jednego wjazdu na działkę z przyległej drogi;
11) prawo do grodzenia terenu w granicach działki do wysokości 1,5m ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów;
12) prawo do lokalizacji jednego budynku gospodarczego lub garażu
13) dla budynku, o którym mowa w pkt 12, max wysokość 6m z dachem skośnym, symetrycznie dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych 35^o - 45^o;
14) prawo do lokalizacji budynku, o którym mowa w pkt 12, w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy sąsiedniej działki;
15) prawo do realizacji budynku o którym mowa w pkt 12, w ujednoliconej formie, w granicy sąsiedniej działki za zgoda stron;
16) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 30% oraz obowiązek przeznaczenia min. 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
17) obowiązek realizacji min 2 miejsc postojowych w obrębie działki
18) prawo przekrycia rowu melioracyjnego na odcinku zgodnym z załącznikiem graficznym;
19) zakaz lokalizacji: nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3,0 m^2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują odpowiednio zapisy § 7, 8, 10 i 16.

§ 12. 1. Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej, jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU 1-2 ustala się:
1) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalno - usługowego na każdej działce;
2) prawo do lokalizowania lokalu usługowego wbudowanego w budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej max 60% powierzchni użytkowej budynku;
3) dla budynku, o którym mowa w pkt.1, maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach dwu-

spadowy, o nachyleniu połaci dachowych 35^o - 45^o ;
4) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
5) poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,6 m, wysokość okapu max 3,80 m, a wysokość kalenicy max 10 m od poziomu gruntu rodzimego na działce;
6) prawo do jednego wjazdu na działkę z przyległej drogi;
7) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5m ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów;
8) prawo do realizacji budynku gospodarczego lub garażu;
9) dla budynku, o którym mowa w pkt. 8, max wysokość 6m z dachem skośnym, symetrycznie dwuspadowym oraz obowiązek lokalizacji w odległości min 12m od ściany frontowej budynku mieszkalnego w głąb działki,
10) prawo do lokalizacji budynku, o którym mowa w pkt 8, max 1,5m od granicy sąsiedniej działki
11) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych służących obsłudze terenu w ramach działki;
12) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 40% oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
13) obowiązek realizacji min 2 miejsc postojowych w obrębie działki dla funkcji mieszkaniowej, oraz min 2 miejsc dla funkcji usługowej;
14) zakaz lokalizacji: nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3,0 m^2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują odpowiednio zapisy § 7, 8, 10 i 16.

§ 13. 1. Na terenie zieleni ZPU ustala się:
1) zakaz zabudowy budynkami;
2) prawo do realizacji ciągów pieszych oraz urządzeń małej architektury;
3) prawo realizacji dojść i dojazdów do przyległych posesji;
5) zakaz grodzenia;
6) zakaz lokalizacji: nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3,0 m2,

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują odpowiednio zapisy § 8, 10 i 16 .

Rozdział 3

§ 14. Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem stanowią publiczne drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu jako KDD.

§ 15. 1. Dla terenu dróg dojazdowych – KDD ustala się:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
b) wskazanie do nasadzenia drzew wzdłuż pasa drogowego;
c) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej, w pasach drogowych;
d) prawo realizacji napowietrznych stacji transformatorowych w granicach terenu;
e) prawo przekrycia istniejącego rowu melioracyjnego w granicach terenu;
f) zakaz lokalizacji: nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3,0 m^2;
g) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej :
1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi, na warunkach dostawcy;
2) tymczasowo odprowadzenie ścieków bytowych do bezodpływowych szczelnych zbiorników wybieralnych i ich wywóz do oczyszczalni ścieków, docelowo poprzez projektowany system kanalizacji sanitarnej w projektowanych i istniejących drogach do oczyszczalni ścieków;
3) odprowadzenie wód opadowych w ramach poszczególnych działek budowlanych do terenu, odprowadzenie wód opadowych z projektowanych ciągów komunikacyjnych poprzez projektowany system kanalizacji deszczowej w projektowanych i istniejących drogach do oczyszczalni ścieków;
4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, poprzez projektowaną sieć wodociągową w projektowanych drogach;
5) zaopatrzenie w gaz: docelowo zakłada się pełną gazyfikację terenu;
6) w obrębie strefy ochronnej gazociągu zakaz zabudowy budynkami kubaturowymi,
7) zagospodarowanie odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów;
8) masy ziemne powstałe w wyniku prac ziemnych i fundamentowania należy gromadzić w wyznaczonym miejscu i wywozić zgodnie z przepisami szczegółowymi;
9) w nowo lokalizowanych lub modernizowanych budynkach należy do celów grzewczych lub grzewczo-technologicznych stosować paliwa płynne, gazowe i stałe, z wyłączeniem paliw węglowych, lub wykorzystywać alternatywne źródła energii.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 17. Zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

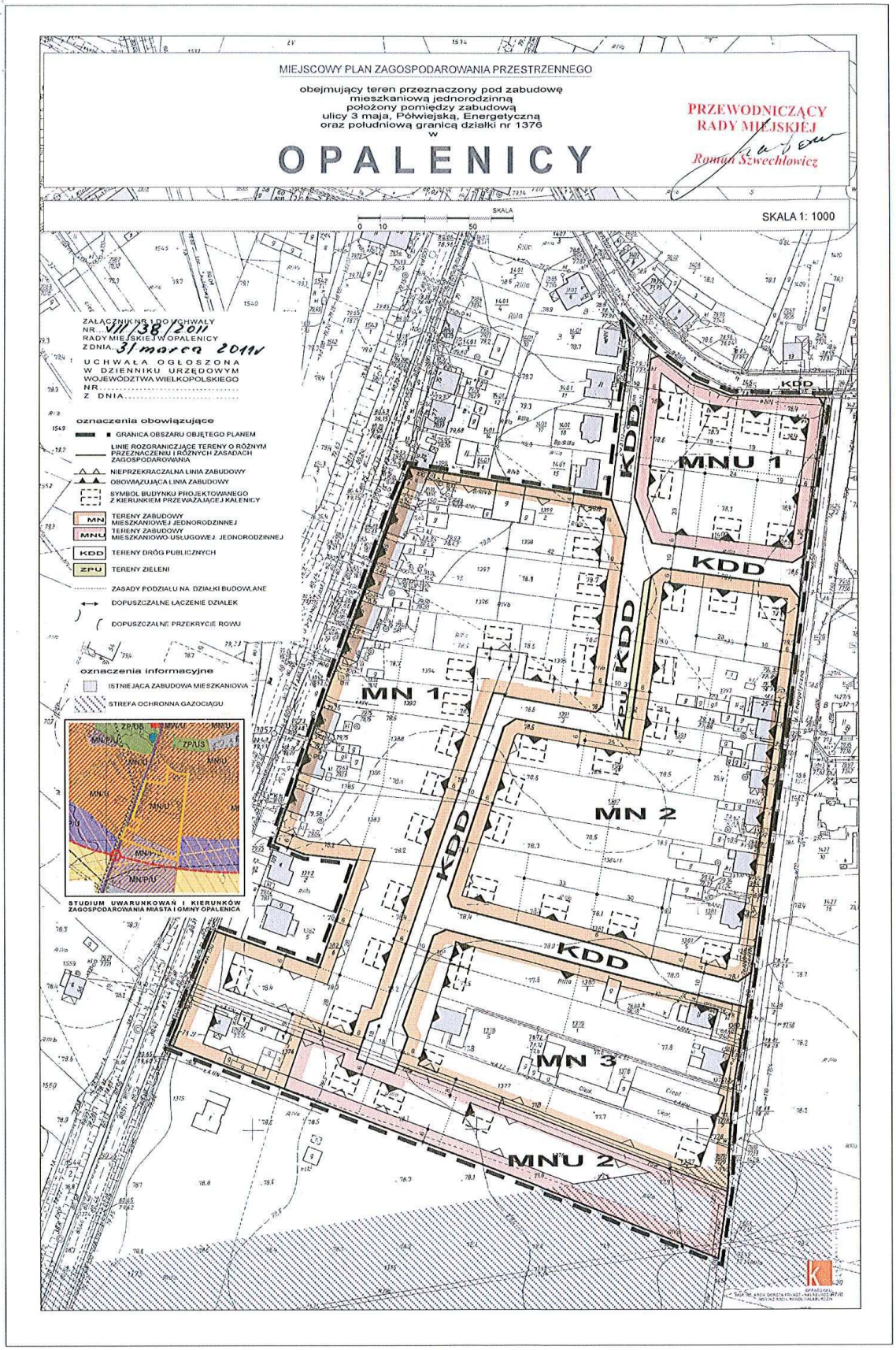
1) dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - 30 %;
2) dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, jednorodzinnej (MNU) - 30 %;
3) dla terenów zieleni (ZPU) - 0 %;
4) dla terenu dróg publicznych (KDD) - 0%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Roman Szwechłowicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/38/2011
Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 31 marca 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/38/2011
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 31 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego teren położony pomiędzy zabudową ulicy 3 Maja, Półwiejską, Energetyczną oraz południową granicą działki nr 1376 w Opalenicy

1) W związku z nie wpłynięciem żadnych uwag odstępuje się od rozstrzygnięcia

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/38/2011
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 31 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej w Opalenicy o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony pomiędzy zabudową ulicy 3 maja, Półwiejską, Energetyczną oraz południową granicą działki nr 1376 w Opalenicy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.) Rada Miejska w Opalenicy określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Zamiana lub wykup gruntów przeznaczonych na cele publiczne.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

a) budowa, rozbudowa i przebudowa dróg gminnych,
b) budowa ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz parkingów,
c) budowa obiektów małej architektury,
d) budowa kanalizacji deszczowej oraz realizacja kanalizacji sanitarnej,
e) przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej,
f) modernizacja i przebudowa sieci wodociągowej,
g) budowa sieci gazowej.

3. Sposób realizacji inwestycji: Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach: - " Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica przyjętym uchwałą nr XXIX/257/2009 z dnia 27 listopada 2009 r. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 117 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz.902 ze zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący wysoką jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

4. Zasady finansowania: Realizacja inwestycji na terenie miejscowego planu zagospodarowania obejmującego teren położony pomiędzy zabudową ulicy 3 maja, Półwiejską, Energetyczną oraz południową granicą działki nr 1376 w Opalenicy będzie finansowana z budżetu Gminy Opalenica z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu drogowego (Dz. U. Nr 267, poz. 2251), a także ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420 ze zm.). Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.