

2771

UCHWAŁA Nr XII/128/2011
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bieszkowice — „Bieszkowice - Centrum” w gminie Wejherowo

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1, art. 41 ust1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2010 r. Nr 17, poz. 95 ze zmianą z 2011 Nr 117, poz. 676) Rada Gminy Wejherowo, uchwała, co następuje:

§ 1

Stwierdzając jego zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo” uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/331/2009 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 lipca 2009 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bieszkowice - „Bieszkowice - Centrum”, uchwalonego uchwałą nr XII/90/2007 Rady Gminy Wejherowo z dnia 04 września 2007r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 3, poz. 91 z dnia 17. 01. 2008r.) obejmującą obszar o powierzchni 27,5ha, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ileć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane);

- 6) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni terenu inwestycji;
- 7) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 8) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadażeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych;
- 9) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże.

§ 3

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:
MN,UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej turystyki, sportu i rekreacji
W terenie MN,UT dopuszcza się:
 - 1) zabudowę jednorodzinną;
 - 2) usługi turystyki: pensjonaty, hotele, motele, schroniska, pola namiotowe, campingi, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi, gastronomię;
 - 3) usługi sportu i rekreacji Ponadto dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację: kancelarii, gabinetów, biur, pracowni, handlu detalicznego o powierzchni użytkowej maksymalnie 100m² – stanowiących maksymalny 50% udział powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.
RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
ZN – zieleń krajobrazowa
ZL – las
KDZ – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza
KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa
KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 4

Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących infrastrukturę techniczną, a także ciągów komunikacyjnych.

§ 5

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne: minimum 1mp na mieszkanie;
 - 2) hotele, motele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe

- minimum 1mp na pokój noclegowy oraz 2mp na 10 zatrudnionych;
 - 3) usługi handlu:
 - a) obiekty o powierzchni sprzedaży do 50m²: minimum 1mp,
 - b) pozostałe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
 - 4) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
 - 5) biura, gabinety, kancelarie, pracownie, rzemiosło usługowe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
 - 6) baseny pływackie, siłownie, inne obiekty sportu i rekreacji: minimum 1mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
 - 7) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): minimum 2mp na kort.
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 37 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 37.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:
KARTA TERENÓW
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI BIESZKOWICE - „BIESZKOWICE - CENTRUM” W GMINIE WEJHEROWO
1. NUMERY TERENÓW: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
2. POWIERZCHNIE: teren nr 1 – 2,98ha, teren nr 2 – 1,05ha, teren nr 3 – 1,02ha, teren nr 4 – 0,43ha, teren nr 5 – 9,80ha, teren nr 6 – 1,82ha, teren nr 7 – 3,04ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej turystyki, sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
 - 5.2 dopuszcza się wyłącznie reklamy oraz szyldy wkomponowane w płaszczyznę ściany, podwieszane lub w formie wspornikowej o powierzchni maksymalnej 2,2m²
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – w tym od granic lasów (dla terenu nr 1 poza zachodnią granicą planu) – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji: 60%,
 - 6.4 intensywność zabudowy terenu inwestycji – minimalna: 0, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem przy głów-

- nym wejściu do budynku – maksymalnie 0,6m,
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 22-30 stopni oraz 40-45 stopni,
 - 6.9 wielkość działki: minimum 800m²,
 - 6.10 ilość budynków na działce – 1 budynek na 800m² działki; dopuszcza się dodatkowo realizację budynku gospodarczego lub garażu,
 - 6.11 szerokość dojazdów do minimum pięciu działek budowlanych – minimum: 8m,
 - 6.12 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.3 w terenach nr: 1 oraz 5 zieleń do zachowania i pielęgnacji, jak na rysunku planu; dopuszcza się przekraczanie maksymalnie dwoma ciągami komunikacji pieszej szerokości maksymalnej 2m każdy,
 - 8.4 ustala się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
 - a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
 - b) prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: ustala się nawiązanie do form architektonicznych zabudowy, charakterystycznych dla regionu historyczno-kulturowego Kaszub Północnych
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa –
 - teren nr 1 – od ulic w terenach: 30.KDW, 28.KDD oraz spoza granic planu;
 - teren nr 2 – od ulic w terenach: 30.KDW, 31.KDW, 28.KDD oraz spoza granic planu;
 - teren nr 3 – od ulic w terenach: 31.KDW, 32.KDW, 28.KDD oraz spoza granic planu;

- teren nr 4 – od ulic w terenach: 32.KDW, 28.KDD oraz spoza granic planu;
- teren nr 5 – od ulic w terenach: 28.KDD, 33.KDW oraz spoza granic planu;
- teren nr 6 – od ulic w terenach: 33.KDW, 34.KDW oraz spoza granic planu;
- teren nr 7 – od ulic w terenach: 34.KDW, 35.KDW oraz spoza granic planu;
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 w terenach nr: 3, 4, 5, 6, 7 istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczonego użytkowania (po 7,5m w obie strony od osi słupa – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi) – jak na rysunku planu,
- 16.2 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 16.4 zaleca się, aby podziemne części obiektów budowlanych nie przekraczały maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy
- KARTA TERENÓW**
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI BIESZKOWICE - „BIESZKOWICE - CENTRUM” W GMINIE WEJHEROWO
1. NUMERY TERENÓW: 8, 9
2. POWIERZCHNIE: teren nr 8 – 0,40ha, teren nr 9 – 1,19ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej turystyki, sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
- 5.2 dopuszcza się wyłącznie reklamy oraz szyldy wkomponowane w płaszczyznę ściany, podwie-
- szane lub w formie wspornikowej o powierzchni maksymalnej 2,2m²
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – w tym od granic lasów – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 30%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji: 60%,
- 6.4 intensywność zabudowy terenu inwestycji – minimalna: 0, maksymalna: 0,6,
- 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,6m,
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.8 kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 22-30 stopni oraz 40-45 stopni,
- 6.9 wielkość działki: minimum 800m²,
- 6.10 ilość budynków na działce – 1 budynek na 800m² działki; dopuszcza się dodatkowo realizację budynku gospodarczego lub garażu,
- 6.11 szerokość dojazdów do minimum pięciu działek budowlanych – minimum: 8m,
- 6.12 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8.3 ustala się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
- a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
- b) prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: ustala się nawiązanie do form architektonicznych zabudowy, charakterystycznych dla regionu historyczno-kulturowego Kaszub Północnych
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w

- Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 35.KDW oraz spoza granic planu;
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
 - 16.3 zaleca się, aby podziemne części obiektów budowlanych nie przekraczały maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy,
- KARTA TERENÓW**
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI BIESZKOWICE - „BIESZKOWICE - CENTRUM” W GMINIE WEJHEROWO
1. NUMERY TERENÓW: 10, 11, 12, 13
 2. POWIERZCHNIE: teren nr 10 – 0,31ha, teren nr 11 – 0,28ha, teren nr 12 – 1,29ha, teren nr 13 – 0,28ha
 3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej turystyki, sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
 - 5.2 dopuszcza się wyłącznie reklamy oraz szyldy wkomponowane w płaszczyznę ściany, podwieszane lub w formie wspornikowej o powierzchni maksymalnej 2,2m²
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – w tym od granic lasów (w terenie nr 12 poza zachodnią granicą planu) – zgodnie z przepisami, – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji: 60%,
 - 6.4 intensywność zabudowy terenu inwestycji – minimalna: 0, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,6m,
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połąci 22-30 stopni oraz 40-45 stopni,
 - 6.9 wielkość działki: minimum 800m²,
 - 6.10 ilość budynków na działce – 1 budynek na 800m² działki; dopuszcza się dodatkowo realizację budynku gospodarczego lub garażu,
 - 6.11 szerokość dojazdów do minimum pięciu działek budowlanych – minimum: 8m,
 - 6.12 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.3 ustala się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
 - a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
 - b) prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: ustala się nawiązanie do form architektonicznych zabudowy, charakterystycznych dla regionu historyczno-kulturowego Kaszub Północnych
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKO-

- WANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – teren nr 10 – od ulicy w terenie 36.KDW oraz spoza granic planu;
teren nr 11 – od ulicy w terenie 36.KDW oraz spoza granic planu;
teren nr 12 – od ulic w terenach: 29.KDD, 36.KDW oraz spoza granic planu;
teren nr 13 – od ulicy w terenie 29.KDD oraz spoza granic planu,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 16.3 zaleca się, aby podziemne części obiektów budowlanych nie przekraczały maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy
- KARTA TERENU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI BIESZKOWICE - „BIESZKOWICE - CENTRUM” W GMINIE WEJHEROWO
1. NUMER TERENU: 14, 15
2. POWIERZCHNIA: teren nr 14 – 0,06ha, teren nr 15 – 2,76ha,
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej turystyki, sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
- 5.2 dopuszcza się wyłącznie reklamy oraz szyldy wkomponowane w płaszczyznę ściany, podwieszane lub w formie wspornikowej o powierzchni maksymalnej 2,2m²
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne – w terenie 15 – jak na rysunku planu,
b) pozostałe – w tym od granic lasów (w tym poza granicami planu) – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 30%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji: 60%,
- 6.4 intensywność zabudowy terenu inwestycji – minimalna: 0, maksymalna: 0,6,
- 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,6m,
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.8 kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 22-30 stopni oraz 40-45 stopni,
- 6.9 wielkość działki: minimum 800m²,
- 6.10 ilość budynków na działce – 1 budynek na 800m² działki; dopuszcza się dodatkowo realizację budynku gospodarczego lub garażu,
- 6.11 szerokość dojazdów do minimum pięciu działek budowlanych – minimum: 8m,
- 6.12 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8.3 w terenie nr 15 – zieleń do zachowania i pielęgnacji, jak na rysunku planu; dopuszcza się przekraczanie maksymalnie dwoma ciągami komunikacji pieszej szerokości maksymalnej 2m każdy,
- 8.4 ustala się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
- a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
b) prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: ustala się tradycyjne formy architektoniczne zabudowy, charakterystyczne dla regionu historyczno-kulturowego Kaszub Północnych
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgod-

- nić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – teren nr 14 – od ulicy w terenie 37.KDW oraz spoza granic planu; teren nr 15 – od ulic w terenach: 29.KDD, 37.KDW oraz spoza granic planu;
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
 - 16.3 zaleca się, aby podziemne części obiektów budowlanych nie przekraczały maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy,

KARTA TERENU

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI BIESZKOWICE - „BIESZKOWICE - CENTRUM” W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMER TERENU: 16
2. POWIERZCHNIA: 1,03ha,
3. PRZEZNACZENIE TERENU: RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
 - 5.2 dopuszcza się wyłącznie reklamy oraz szyldy wkomponowane w płaszczyznę ściany, podwieszane lub w formie wspornikowej o powierzchni maksymalnej 2,2m²
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 6.1 linie zabudowy – w tym od granic lasów (w tym poza granicami planu) – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji: 60%,
 - 6.4 intensywność zabudowy terenu inwestycji – minimalna: 0, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,6m,
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące, w tym jak dla zabudowy zagrodowej
 - 6.8 kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 22-30 stopni oraz 40-45 stopni,
 - 6.9 wielkość działki: minimum 3000m²,
 - 6.10 ilość budynków na działce – 1 budynek na 1000m² działki; dopuszcza się dodatkowo realizację budynku gospodarczego lub garażu,
 - 6.11 szerokość dojazdów do działek budowlanych – minimum: 8m,
 - 6.12 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.2 ustala się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
 - a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
 - b) prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: ustala się tradycyjne formy architektoniczne zabudowy, charakterystyczne dla regionu historyczno-kulturowego Kaszub Północnych
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie:

- 33.KDW oraz spoza granic planu,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczonego użytkowania (po 7,5m w obie strony od osi słupa – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi) – jak na rysunku planu,
 - 16.2 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
 - 16.4 zaleca się, aby podziemne części obiektów budowlanych nie przekraczały maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy,
 - 16.5 zaleca się ekologiczne formy rolnictwa
- KARTA TERENÓW**
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI BIESZKOWICE - „BIESZKOWICE - CENTRUM” W GMINIE WEJHEROWO
1. NUMERY TERENÓW: 17, 18, 19, 20
 2. POWIERZCHNIE: teren nr 17 – 0,14ha, teren nr 18 – 0,52ha, teren nr 19 – 0,27ha, teren nr 20 – 0,93ha
 3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZN – zieleń krajobrazowa
 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy
 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu – 98%,
 - 6.4 intensywność zabudowy terenu – nie dotyczy,
 - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 6.6 kształt dachu – nie dotyczy,
 - 6.7 wielkość działki – nie ustala się
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: w przypadku realizacji ogrodzeń ustala się przejścia ekologiczne w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
 - a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
 - b) prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy budynkami
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogową – teren nr 17 – od ulicy w terenie 36.KDW oraz spoza granic planu; teren nr 18 – od ulic w terenach: 29.KDD, 36.KDW oraz spoza granic planu; teren nr 19 – od ulic w terenach: 29.KDD, 36.KDW; teren nr 20 – od ulicy w terenie 29.KDD oraz spoza granic planu,
 - 13.2 parkingi – wyklucza się,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – nie dotyczy,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI BIESZKOWICE - „BIESZKOWICE - CENTRUM” W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMERY TERENÓW: 21, 22
2. POWIERZCHNIE: teren nr 21 – 0,31ha, teren nr 22 – 0,46ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZL – las
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu – nie dotyczy,
 - 6.4 intensywność zabudowy terenu – nie dotyczy,
 - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 6.6 kształt dachu – nie dotyczy,
 - 6.7 wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: w przypadku realizacji ogrodzeń ustala się przejścia ekologiczne w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
 - a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
 - b) prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy budynkami
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – teren nr 21 – od ulicy w terenie 27.KDZ oraz spoza granic planu; teren nr 22 – od ulic w terenach: 27.KDZ, 37.KDW oraz spoza granic planu;
 - 13.2 parkingi – wyklucza się,

- 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – nie dotyczy,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENÓW

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI BIESZKOWICE - „BIESZKOWICE - CENTRUM” W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMERY TERENÓW: 23, 24, 25, 26
2. POWIERZCHNIE: teren nr 23 – 0,22ha, teren nr 24 – 0,19ha, teren nr 25 – 0,59ha, teren nr 26 – 0,27ha,
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZL – las
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu – nie dotyczy,
 - 6.4 intensywność zabudowy terenu – nie dotyczy,
 - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 6.6 kształt dachu – nie dotyczy,
 - 6.7 wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: w przypadku realizacji ogrodzeń ustala się przejścia ekologiczne w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
 - a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
 - b) prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu zgodnie z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy budynkami
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – teren nr 23 – od ulic w terenach: 29.KDD, 37.KDW poprzez teren 15.MN,UT oraz spoza granic planu; teren nr 24 – od ulicy w terenie 29.KDD; teren nr 25 – od ulicy w terenie 29.KDD; teren nr 26 – od ulicy w terenie 29.KDD poprzez teren 20.ZN oraz spoza granic planu,
 - 13.2 parkingi – wyklucza się,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – nie dotyczy,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI BIESZKOWICE - „BIESZKOWICE - CENTRUM” W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMER TERENU: 27
2. POWIERZCHNIA: 0,46ha
3. KLASA DROGI: KDZ – ulica zbiorcza (droga wojewódzka nr 218)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – w istniejącej szerokości pasa drogowego – jak na rysunku zmiany planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się ścieżkę rowerową,
 - 4.3 dostępność z terenów przyległych – ograniczona – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4.4 wyposażenie – dopuszcza się zatoki autobusowe
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowania z drogami krajowymi nr 6, S6 oraz 20 (poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- 7.1 wprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowu przydrożnego,
- 7.2 wprowadzane gatunki drzew powinny być zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi i odporne na podwyższone stężenia zanieczyszczeń w powietrzu
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu zgodnie z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.2 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.3 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI BIESZKOWICE - „BIESZKOWICE - CENTRUM” W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMER TERENU: 28
2. POWIERZCHNIA: 0,49ha
3. KLASA DROGI: KDD – ulica dojazdowa (ulica Polna)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicą Sołeczką (poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy

- ogólne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
 10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.2 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.3 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczonego użytkowania (po 7,5m w obie strony od osi słupa – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi) – jak na rysunku planu,

KARTA TERENU

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI BIESZKOWICE - „BIESZKOWICE - CENTRUM” W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMER TERENU: 29
2. POWIERZCHNIE: 0,33ha 3. KLASA DROGI: KDD – ulica dojazdowa (ulica Jeziorna)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodnika,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowanie z ulicą w terenie 27.KDZ (drogą wojewódzką nr 218)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I

- KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy ogólne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
 10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.2 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.3 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENÓW

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI BIESZKOWICE - „BIESZKOWICE - CENTRUM” W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMERY TERENÓW: 30, 31, 32
2. POWIERZCHNIE: teren nr 30 – 0,12ha, teren nr 31 – 0,13ha, teren nr 32 – 0,11ha
3. KLASA DROGI: KDW – droga wewnętrzna
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodnika,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicami: Polną (28.KDD) oraz Lipową (poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy ogólne

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.2 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.3 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: w terenie nr 32 istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczonego użytkowania (po 7,5m w obie strony od osi słupa – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi) – jak na rysunku planu,

KARTA TERENU

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI BIESZKOWICE - „BIESZKOWICE - CENTRUM” W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMER TERENU: 33, 34
2. POWIERZCHNIA: teren nr 33 – 0,25ha, teren nr 34 – 0,17ha
3. KLASA DROGI: KDW – droga wewnętrzna
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodnika,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicą Wiejską (poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy

ogólne

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się z zastrzeżeniem,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.2 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.3 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczonego użytkowania (po 7,5m w obie strony od osi słupa – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi) – jak na rysunku planu,

KARTA TERENU

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI BIESZKOWICE - „BIESZKOWICE - CENTRUM” W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMER TERENU: 35
2. POWIERZCHNIA: 0,32ha
3. KLASA DROGI: KDW – droga wewnętrzna (ulica Wodna)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodnika,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowanie z ulicą w terenie 24.KDZ (drogą wojewódzką nr 218)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy ogólne
 8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
 10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.2 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.3 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI BIESZKOWICE - „BIESZKOWICE - CENTRUM” W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMER TERENU: 36, 37
2. POWIERZCHNIA: teren nr 36 – 0,27ha, teren nr 37 – 0,14ha
3. KLASA DROGI: KDW – droga wewnętrzna
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodnika,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowanie z ulicą w terenie 29.KDD
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy

- ogólne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
 10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.2 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.3 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się.

§ 7

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki zmiany planu: 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1); 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2); 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 9

Zobowiązuje się Wójta Gminy Wejherowo do: 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Wejherowo.

§ 10

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bieszkowice - „Bieszkowice - Centrum”, uchwalonego uchwałą nr XII/90/2007 Rady Gminy Wejherowo z dnia 04 września 2007r. (Dz. Urz.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XII/128/2011
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 28 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bieszkowice - „Bieszkowice-Centrum” w gminie Wejherowo, wyłożonego do publicznego wglądu po raz trzeci w dniach: od 12. 07.2011 roku do 01.08.2011 roku, nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/128/2011
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 28 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

BUDOWA DRÓG, URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: W obszarze w/w zmiany planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2772

UCHWAŁA Nr XI/65/2011 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie nadania statutu Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Człuchowie

Działając na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112 poz. 654) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Człuchowie statut, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Człuchowskiego.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący
Rady Powiatu
Człuchowskiego
Janusz Bystron

Załącznik
do uchwały nr XI/65/2011
Rady Powiatu Człuchowskiego
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

STATUT SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W CZŁUCHOWIE

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Człuchowie, zwany dalej „Zakładem” jest samodzielnym zakładem opieki zdrowotnej.

§ 2

Organem założycielskim Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Człuchowie jest Powiat

Człuchowski.

§ 3

Zakład działa na podstawie:

1. ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654),
2. niniejszego Statutu,
3. innych przepisów dotyczących służby zdrowia i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

§ 4

Siedzibą Zakładu jest miasto Człuchów.

§ 5

Obszar działania Zakładu stanowi teren Rzeczypospolitej Polskiej ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców zamieszkałych na terenie Powiatu Człuchowskiego:

- a) miasta Człuchowa
- b) miast i gmin: Czarne i Debrzno
- c) gmin: Człuchów, Koczała, Przechlewo, Rzeczzenica
- d) w ramach możliwości i potrzeb ludności całego kraju i cudzoziemców.

§ 6

Celem Zakładu jest udzielanie świadczeń zdrowotnych, a w szczególności:

- 1) badanie i porada lekarska,
- 2) leczenie,
- 3) badanie i terapia psychologiczna,
- 4) rehabilitacja lecznicza,
- 5) opieka nad kobietą ciężarną i jej płodem, porodem, połogiem oraz nad noworodkiem,
- 6) opieka nad zdrowym dzieckiem,
- 7) badania diagnostyczne, w tym z analityką medyczną,
- 8) pielęgnacja chorych,
- 9) pielęgnacja niepełnosprawnych i opieka nad nimi,
- 10) opieka hospicyjno - paliatywna stacjonarna i domowa,
- 11) orzekanie i opiniowanie o stanie zdrowia,
- 12) zapobieganie powstawaniu urazów i chorób poprzez działania profilaktyczne oraz szczepienia ochronne,