

ZARZĄDZENIE

3908 – Wójta Gminy Podgórzyn nr 0151/28/2011 z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie przedłożenia Radzie Gminy Podgórzyn i Regionalnej Izbie Obrachunkowej we Wrocławiu sprawozdania o przebiegu wykonania budżetu Gminy Podgórzyn za 2010 rok oraz informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

21375

3892

UCHWAŁA NR XVI/107/11 RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE

z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Stara Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zm. 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, nr 40 poz. 230, nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2011 Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Górze nr XLVI/325/10 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Stara Góra, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra”, Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, zawiera część tekstową, której treść stanowi niniejsza uchwała i część graficzną w formie rysunku planu wykonanego w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Górze o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do

zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach obrębu Stara Góra.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie wszelkich budynków;
- 2) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez obrys ścian budynku, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.;
- 3) przepisy szczególne lub odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu, w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególne nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 5) przeznaczenie dopuszczalne terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 6) szerokość elewacji frontowej – maksymalny wymiar budynku w obrysie murów w widoku z drogi, do której przylega nieruchomość;
- 7) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenie podstawowego;

- 8) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód, są to również wszystkie rodzaje działalności, których prowadzenie powoduje oddziaływanie na nieruchomości przyległe do nieruchomości, na której terenie działalność jest prowadzona;
- 9) usługi (bez określonego zakresu) – przeznaczenie terenów pod działalność usługową bez sprecyzowania w planie ich szczegółowej funkcji;
- 10) usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym – usługi o lokalnym zasięgu obsługi, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, których oddziaływanie nie przekracza standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, oraz niewymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3.5 t;
- 11) wskaźnik intensywności zabudowy – proporcja sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na terenie lub działce budowlanej do powierzchni tego terenu lub tej działki;
- 12) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności – lokalizacja budynku jednorodzinnego lub budynku wielorodzinnego zawierającego nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia graficzne, literowe i cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) „W” ochrony archeologicznej,
 - d) „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - e) „OW” obserwacji archeologicznej.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter postulatyczny lub informacyjny dla oznaczeń wynikających z odrębnych przepisów:

- 1) orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 2) symbole określające udokumentowane stanowiska archeologiczne;
- 3) oznaczenia graficzne z zakresu – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

- 4) oznaczenia graficzne z zakresu – ochrony środowiska.

§ 5. 1. Pełen zakres warunków zabudowy terenu i jego zagospodarowania obejmuje:

- 1) ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem;
- 2) ustalenia zawarte na rysunku planu.
 2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 6. Ustala się grupy kategorii oraz kategorie przeznaczenia terenu, przyporządkowując poszczególnym grupom kategorii oraz kategoriom przeznaczenia terenu następujące oznaczenia literowe na rysunku planu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności;
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 5) R – tereny rolnicze;
- 6) U – tereny usług;
- 7) UK – tereny usług kultury religijnej, usług oświaty i kultury;
- 8) US – tereny usług sportu i rekreacji;
- 9) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów niezwiązanych bezpośrednio z produkcją rolniczą;
- 10) ZL – tereny lasów;
- 11) ZŁ – tereny łąk i pastwisk;
- 12) N – tereny nieużytków;
- 13) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 14) WS/ZP – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej;
- 15) E – tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki;
- 16) G – tereny infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa;
- 17) KDGr – rezerwy terenowe pod przyszłe rozwiązania komunikacyjne;
- 18) KDG – tereny komunikacji publicznej – drogi główne (w tym, 1KDG – droga wojewódzka nr 323 i 2KDG – planowane obejście wsi Stara Góra w ciągu DW 323);
- 19) KDL – tereny komunikacji publicznej – drogi lokalne;
- 20) KDD – tereny komunikacji publicznej – drogi dojazdowe;
- 21) KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne;
- 22) KDPj – tereny komunikacji – ciągi pieszo-jezdne;
- 23) KDP – tereny komunikacji – ciągi piesze;
- 24) KDP r – tereny komunikacji – ciągi pieszo-rowerowe.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania lub rewitalizacji wymagają:
 - a) układ przestrzenny wsi w oparciu o zasadę kontynuacji historycznego rozwoju jednostki osadniczej,
 - b) formy zabudowy mieszkaniowej,
 - c) kompozycja zieleni na terenach publicznych;
- 2) ochronę zespołów i obiektów o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, określonych w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) wymóg kształtowania form i usytuowania nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
- 4) zakaz wprowadzania obiektów agresywnych lub obcych krajobrazowo, w tym szczególnie obiektów o wysokości, która przekracza wysokość wyższego z budynków zlokalizowanych na sąsiednich posesjach.

2. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ład przestrzennego określają inne przepisy niniejszej uchwały zawarte w rozdziałach 2 i 3.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę krajobrazu przyrodniczego i krajobrazu kulturowego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” i jego otoczenia oraz ich wzajemne relacje w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju;
- 2) ochronę Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Dolnej Baryczy”, którego granice określono na rysunku planu, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody;
- 3) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), w tym zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN lub MNU oraz zalesienia terenów oznaczonych symbolami ZŁ będzie możliwa jedynie po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wykazaniu braku negatywnego wpływu na przyrodę Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko;
- 5) ochronę istniejącej zieleni przydrożnej towarzyszącej zabudowie oraz ciągom komunikacyjnym;
- 6) ochronę zieleni stanowiącej izolację przestrzenną terenów i obiektów obcych krajobrazowo lub uciążliwych;
- 7) obowiązek maksymalnego zachowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 8) stosownie do przepisów odrębnych, związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu

w środowisku do niżej wymienionych rodzajów terenów o zróżnicowanych dopuszczalnych poziomach hałasu zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wszystkie MN,
- b) pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – 2UK,
- c) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – wszystkie US,
- d) na cele mieszkaniowo-usługowe – wszystkie MN/U.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) kościół fil. św. Jakuba Apostoła, XV–XVI w. i cmentarz przykościelny z murem i bramami, 2 poł. XIX w., nr rej. zab. A/1113/814 z dn. 15.12.1960 r.;
- 2) plebania, poł. XVIII, obok dom mieszkalny nr 36 (dawny zajazd nr 129), pocz. XX w., nr rej. zab. 1373 z dn. 13.08.1965 r.;
- 3) zespół folwarczny nr 66, k. XIX w., nr rej. zab. A/3626/1775/A z dn. 31.12.1998 r.:
 - a) dom właściciela, 1888 r.,
 - b) obora, k. XIX w.,
 - c) stodoła, k. XIX w.,
 - d) furtka i brama wjazdowa.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, zakazuje się podejmowania działań mogących naruścić walory zabytkowe, gdyż podlegają ochronie na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Na obszarze objętym planem obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty i obszary o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) stodoła nr 2, 2 poł. XIX w.;
- 2) dom mieszkalny nr 26, ob. Biblioteka, k. XIX w.;
- 3) dom mieszkalny nr 29, poł. XX w.;
- 4) dom mieszkalny nr 43, 2 poł. XIX w.;
- 5) dom mieszkalny nr 44, poł. XX w.;
- 6) dom mieszkalny nr 45, poł. XX w.;
- 7) dom mieszkalny nr 71, poł. XX w.;
- 8) dom mieszkalny nr 75, 1921 r.;
- 9) obora i spichlerz nr 75, 1921 r.;
- 10) dom mieszkalny nr 81, poł. XX w.

4. Dla obiektów, o których mowa w ust. 3, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować bryłę budynku, kształt i geometrię dachu oraz stosować tradycyjne materiały budowlane;
- 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
- 4) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 5) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;

- 6) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;
- 7) zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
- 8) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.
 5. Ustala się granice stref ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „W”, „K” i „OW” dla obszarów zabudowy wsi, zgodnie z rysunkiem planu.
 6. W strefie „A” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg ulic i międzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleni);
 - 2) obowiązuje działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne;
 - 3) konserwować zachowane elementy układu przestrzennego;
 - 4) dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych obiektów i obszarów położonych w strefie; w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
 - 5) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - 6) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej w zakresie lokalizacji, skali, gabarytów, rozplanowania, bryły, poziomu posadowienia parteru, kształtu i wysokości dachu, formy architektonicznej, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, detalu, kolorystyki, podziałów wewnętrznych okien i drzwi oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wymagane stosowanie dachów dwuspadowych o symetrycznych połaciach nachylonych pod kątem od 35°–45° i pokryciu ceramicznym; dopuszcza się dwie kondygnacje, w tym jedną w poddaszu; wyklucza się możliwość stosowania rozbudowanych ryzalitów i balkonów o półkolistym rzucie, jak też kolumnowych ganków;
 - 7) nowa zabudowa winna rygorystycznie powtarzać przebieg historycznej linii zabudowy, winna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne oraz w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy;
 - 8) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 9) stosować materiały budowlane tradycyjne;
- 10) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
- 11) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
 7. W strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrza urbanistycznych, kompozycje zabudowy, zespoły zabudowy oraz kompozycję zieleni; zachować historyczne nawierzchnie kamienne;
 - 2) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - 3) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
 - 4) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewitalizacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
 - 5) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu; przy opracowaniu zasad kształtowania przyszłej zabudowy należy uwzględnić historyczny charakter zabudowy miejscowości i jej rozplanowania np.: mieszkaniowy, zagrodowy, siedliskowy itp.;
 - 6) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użyciami materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej; w przypadku istniejącego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią;
 - 7) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości, wymagane stosowanie dachów dwuspadowych o symetrycznych połaciach nachylonych pod kątem od 35°–45° i pokryciu ceramicznym; dopuszcza się dwie kondygnacje, w tym jedną w poddaszu; wyklucza się możliwość stosowania rozbudowanych ryzalitów i balkonów o półkolistym rzucie, jak też kolumnowych ganków;

- 8) lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zespołów dworskich, folwarcznych możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie czworoboku zabudowy;
- 9) w obrębie zespołów dworskich, folwarcznych zakazuje się budowy silosów w obrębie podwórzy folwarcznych; dopuszcza się budowę silosów na tym terenie jako wbudowane w obiekty folwarczne, w formie obudowanej, w miejscu nieistniejących obiektów historycznych;
- 10) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 11) stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka, łupki); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
- 12) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej danej wsi;
- 13) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe;
- 14) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 15) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione, dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie;
- 16) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;

8. W strefie „W” ochrony archeologicznej zakazuje się działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu; dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem.

9. W strefie „K” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni;
- 2) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, bryły, materiału oraz nawiązywać do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej;
- 3) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- 4) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych

- 5) należy preferować te inwestycje, które stanowią, rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
 - 6) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje duże wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
 - 7) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem ruralistycznym, winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem ruralistycznym;
 - 8) umieszczenia reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze jest zabronione; dopuszcza się umiejscowienie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie.
10. W strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz w obrębie stanowisk archeologicznych ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie określonym przez organ konserwatorski zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji frontowych ogrodzeń ażurowych o wysokości nie wyższej niż 1,7 m i zastosowaniu takich materiałów jak cegła, drewno, kamień, metaloplastyka, dopuszcza się także ogrodzenia w formie żywopłotów; zakazuje się stosowania prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych, na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruChu, oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zabrania się, umieszczania w granicach posesji od strony terenów publicznych tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;
- 4) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych oraz szyldów na elewacjach frontowych nad witryną lub w rejonie wejścia do budynku;
- 5) tablice informacyjne umieszczane na ogrodzeniach w rejonie wejścia na posesję nie mogą przekraczać wymiarów wys. 30 cm x szer. 45 cm.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Ustala się następujące zasady kształtowania linii zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu oraz w przepisach szczegółowych uchwały;
- 2) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie linii zabudowy, dopuszcza się ich rozbudowę w sposób nieprzekraczający ustalonej linii zabudowy.

2. Pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów, zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

3. Ustalenia w zakresie wskaźników kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej lub podziału nieruchomości dotyczą nieruchomości, których przeznaczenie niniejszy plan zmienia.

§ 12. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) na podstawie odrębnych przepisów ochronie podlegają wskazane na rysunku planu obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków i ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;
- 2) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody i odpowiednich rozporządzeń;
- 3) w granicach obszaru górniczego „Żuchlów-Góra” wskazanego na rysunku planu, obowiązują przepisy ustawy prawo geologiczne i górnicze;
- 4) w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęć wody, ustanowionej Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 6/2007 z dnia 22.06.2007 r. /opubl. w Dz. U. Woj. Wrocławskiego z dnia 5 lipca 2007 r., Nr 163 poz. 2083/, której granice wskazano na rysunku planu, zabrania się prowadzenia działalności, która może przyczynić się do zanieczyszczenia wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach opracowania planu nie określa się terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie ustala się terenów wymagających obligatoryjnie scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, i dla terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U:
 - a) powierzchnia działek przeznaczonych pod nową zabudowę nie może być mniejsza niż 900 m² dla budynku typu wolno stojącego i 750 m² dla budynku typu bliźniaczego, z wyjątkiem pojedynczych działek położonych pomiędzy działkami zabudowanymi, na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy wiejskiej, pod warunkiem podporządkowania jej lokalizacji zasadom kontynuacji układu urbanistycznego, w tym linii zabudowy odpowiadającej zabudowie istniejącej na sąsiednich działkach,
 - b) szerokość elewacji frontowej działek przeznaczonych na zabudowę nie powinna być mniejsza niż 20 m dla budynku typu wolno stojącego, 18 m w przypadku pojedynczych działek położonych pomiędzy nieruchomościami z zabudową istniejącą w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały i 16 m dla budynku typu bliźniaczego,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 stopni do 90 stopni;
- 3) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem RM:
 - a) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie mniej niż 2000m²,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 stopni do 90 stopni;
- 4) dla terenu obsługi produkcji oznaczonego na rysunku planu symbolem RU:
 - a) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie mniej niż 2000 m²,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 stopni do 90 stopni;
- 5) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U, obejmujących pojedyncze nieruchomości, nie określa się wymagań w zakresie zasad scalania i podziałów nieruchomości;
- 6) dla terenów zabudowy usług kultury religijnej, usług oświaty i kultury oznaczonych na rysunku planu symbolem UK, obejmujących pojedyncze nieruchomości, nie określa się wymagań w zakresie zasad scalania i podziałów nieruchomości;
- 7) dla terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem US:
 - a) powierzchnia działek przeznaczonych pod nową zabudowę nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - b) szerokość elewacji frontowej nie powinna być mniejsza niż 30 m,

- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 stopni do 90 stopni,
- 8) dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów niezwiązanych bezpośrednio z produkcją rolniczą oznaczonego na rysunku planu symbolem P:
- a) powierzchnia działek przeznaczonych pod nową zabudowę nie może być mniejsza niż 1500 m²,
 - b) szerokość elewacji frontowej nie powinna być mniejsza niż 30 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 stopni do 90 stopni.

§ 14. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) tereny rolnicze – łąki i pastwiska oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolem ZŁ mogą być użytkowane w inny sposób w ramach rolniczego użytkowania terenów;
- 2) dla terenów lasów i terenów nieużytków oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami ZL i N wprowadza się zakaz zabudowy, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) na terenach, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wydzielanie śródpolnych dróg transportu rolniczego;
- 4) zmiany przebiegu dróg transportu rolniczego są dopuszczalne pod warunkiem zachowania warunków dostępności do nieruchomości rolnych związanych z drogami, których dotyczy zmiana;
- 5) istniejące śródpolne ciekі wodne i rowy melioracyjne oznaczone na rysunku planu symbolem WS podlegają ochronie, chyba że administrator ciekі lub rowu dopuści ich zarurowanie lub likwidację;
- 6) odległości zabudowy od sieci przesyłowych gazu oraz urządzeń, oznaczonych na rysunku planu w formie korytarzy występowania istniejących czynnych gazociągów, a także wskazanych lokalizacji czynnych odwiertów gazu ziemnego określają przepisy odrębne;
- 7) wyznacza się strefy ochronne o szerokości 15 m po obu stronach od osi linii energetycznych wysokiego napięcia 110 kV;
- 8) w granicach stref, o których mowa w pkt 7, ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) zakaz sadzenia drzew,
 - c) zapewnienie dojazdu i dostępu do linii i słupów;
- 9) w przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie strefy, obowiązuje strefa określona przez zarządcę sieci;
- 10) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” zabudowa związana z produkcją zwierzęcą może być realizowana jedynie po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i wykazaniu braku znaczącego negatywnego wpływu na przyrodę obszaru;
- 11) na terenach położonych poza granicami cennych obszarów przyrodniczych wykazanych w inwentaryzacji przyrodniczej gminy dopuszcza się lokalizowanie zabudowy siedliskowej oraz budynków produkcji zwierzęcej i roślinnej, związanej z działalnością prowadzoną na przedmiotowej działce, jeżeli powierzchnia ogólna danego gospodarstwa, w skład którego wchodzi działka, jest większa niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Góra i działka spełnia warunki określone w § 18;
- 12) na terenach użytków rolnych położonych poza granicami cennych obszarów przyrodniczych wykazanych w inwentaryzacji przyrodniczej gminy, dopuszcza się wykonanie zbiorników wodnych małej retencji do celów rolnych, o ile przepisy odrębne nie będą tego wykluczać.
- 13) wyznacza się granicę strefy całkowitego zakazu zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i zwierząt.

§ 15. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 1 KDG – droga wojewódzka nr 323 w granicach ewidencyjnych,
 - b) 2 KDG – 40 metrów,
 - c) 1KDL, 2 KDL – w granicach ewidencyjnych, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) 1 KDD do 6KDD – w granicach ewidencyjnych,
 - e) od 1 KDW do 8 KDW, od 10 KDW do 19 KDW, 26 KDW, 27 KDW i 32 KDW – w granicach ewidencyjnych,
 - f) 9 KDW, od 20 KDW do 25 KDW – 10 metrów,
 - g) od 28 KDW do 31 KDW – 6 metrów;
- 2) drogi wewnętrzne, o których mowa w pkt 1 lit. e, f i g, mogą być zaliczone do kategorii dróg gminnych w trybie odrębnej uchwały; w takim przypadku do tych dróg odnoszą się ustalenia planu odpowiadające określonej kategorii technicznej;
- 3) drogi wewnętrzne, których nie przewidziano w rysunku planu, wydzielane na terenach rolnych powinny mieć szerokość nie mniejszą niż:
 - a) 4,5 m – jeśli droga będzie stanowiła wyłącznie dojazd do gruntów rolnych,
 - b) 8 m – jeśli droga będzie stanowiła dojazd do więcej niż jednej działki siedliskowej;

- 4) linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;
 - 5) w przypadku realizacji sieci uzbrojenia technicznego poza liniami rozgraniczającymi ulic i dróg, należy je prowadzić równoległe do granic działek, w pasie terenu wolnego od innego istniejącego uzbrojenia;
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
 - 7) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
 - 8) dopuszcza się demontaż wszystkich istniejących nieczynnych sieci uzbrojenia terenu w przypadkach modernizacji, budowy i przebudowy układu komunikacyjnego;
 - 9) dopuszcza się przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
 - 10) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
 - b) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na tereny objęte planem, zgodnie z warunkami technicznymi,
 - c) dopuszcza się dodatkowo zaopatrzenie z własnych ujęć;
 - 11) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:
 - a) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez administratora sieci,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności lub zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN lub MN/RM, dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych – wybieralnych;
 - c) w przypadku odprowadzenia ścieków przekraczających dopuszczalne zawartości zanieczyszczeń do gminnej kanalizacji sanitarnej należy je podczyścić we własnej oczyszczalni w stopniu zgodnym z obowiązującymi normami;
 - 12) w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych ustala się:
 - a) wstępne oczyszczanie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,
 - b) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
 - c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. b),
 - d) dopuszcza się lokalizację szczelnego zbiornika na nieczystości płynne lub indywidualnego systemu oczyszczania ścieków sanitarnych,
 - e) odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej,
 - f) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne;
 - 13) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) zarurowanie otwartych rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowów,
 - b) usunięcie z wód deszczowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora,
 - c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. b);
 - 14) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie terenów z istniejącej sieci średniego napięcia,
 - b) rozbudowę istniejącej sieci średniego napięcia na tereny projektowanej zabudowy,
 - c) dopuszcza się skablowanie linii napowietrznych średniego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
 - 15) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokim stopniu sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 16) w zakresie telekomunikacji ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w pkt 4–6;
 - 17) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
- § 16.** Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.
- § 17.** Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w następujących wysokościach:
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MN do 17 MN, 1 MN/U do 10 MN/U, 1 RM do 29 RM, 1 U i 2 U w wysokości 15%;
 - 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US w wysokości 30%;
 - 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RU wysokości 10%;
 - 4) dla pozostałych terenów w wysokości 0%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 18. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN do 17 MN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
- 2) dopuszczalne:
 - a) usługi do 30% całkowitej powierzchni użytkowej budynków,
 - b) budynki gospodarcze lub garaże,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 MN do 17 MN, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających z terenami dróg 5 KDD, 6 KDD, 7 KDD, 7 KDW, 9 KDW, 11 KDW, 12 KDW, 17 KDW, 18 KDW, 19 KDW, 20 KDW, 21 KDW, 22 KDW, 23 KDW, 24 KDW, 26 KDW, 28 KDW, 29 KDW, 30 KDW i ciągu pieszo-jezdnego 2 KDPj,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 MN, w odległości 10 metrów od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1 KDG i 6 metrów od linii rozgraniczającej z terenem drogi 7 KDD;
- 2) powierzchnie zabudowy budynków mieszkalnych na działkach nie mogą przekroczyć 30% powierzchni działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni działek;
- 4) budynki mieszkalne nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze;
- 5) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
- 6) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 35–45 stopni,
 - wielospadowe,
 - mansardowe;
- 7) istniejące budynki mogą być remontowane z zachowaniem dotychczasowej formy;
- 8) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych.

§ 19. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN/U do 10 MN/U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności lub zabudowa mieszkaniowa

o niskiej intensywności z usługami nieuciążliwymi o charakterze lokalnym;

2) dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze lub garaże,
- b) drogi wewnętrzne,
- c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- d) parkingi.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 MN/U do 6 MN/U i od 8 MN/U do 10 MN/U w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających z terenami dróg 1 KDG, 3 KDD, 4 KDD, 5 KDD, 2 KDW, 7 KDW, 9 KDW, 10 KDW, 12 KDW, 24 KDW, 25 KDW, 26 KDW i 31 KDW oraz z terenem ciągu pieszo-jezdnego 1 KDPj i ciągu pieszego KDP,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 MN/U, w odległości jak na rysunku planu od linii rozgraniczającej z terenami dróg 1 KDG i 2 KDG;
- 2) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej – 40% powierzchni działki,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej z lokalizacją usług – 50% powierzchni działki;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej – 50% powierzchni działki,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej z lokalizacją usług – 30% powierzchni działki;
- 4) budynki mieszkalne nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze;
- 5) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
- 6) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 35 – 45 stopni,
 - wielospadowe,
 - mansardowe;
- 7) dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych oraz inwentarskich na funkcje mieszkalne związane z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych oraz mieszkalne z dopuszczeniem usług handlu;
- 8) w przypadku rozbudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej, gabarytami, sposobem ukształtowania bryły, formą dachu.

§ 20. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1 RM do 29 RM.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,

- b) usługi do 30% całkowitej powierzchni użytkowej budynków,
- c) urządzenia i obiekty związane z obsługą produkcji rolniczej i ogrodniczej – budynki gospodarcze lub garaże,
- d) drogi wewnętrzne,
- e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23 RM, w odległości 8 metrów od linii rozgraniczających z terenem drogi 2 KDL,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 RM do 22 RM i od 24 RM do 29 RM, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających z terenami dróg 1 KDG, 1KDD, 2 KDD, 3 KDD, 5 KDD, 6 KDD, 7 KDD, 1 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 7 KDW, 8 KDW, 9 KDW, 10 KDW, 11 KDW, 12 KDW, 13 KDW, 14 KDW, 15 KDW, 16 KDW, 17 KDW, 18 KDW, 19 KDW i ciągów pieszo-jezdnym 3 KDPj i 4 KDPj,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 22 RM, 26 RM, 28 RM i 29 RM w odległości 10 metrów od linii rozgraniczających z terenem drogi 2 KDG;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki;
- 4) w przypadku rozbudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej, gabarytami, sposobem ukształtowania bryły, formą dachu;
- 5) istniejące budynki mogą być remontowane z zachowaniem dotychczasowej formy.

§ 21. 1. Ustala się teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony na rysunku planu symbolem RU.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren obsługi produkcji gospodarstw rolnych;
- 2) dopuszczalne:
 - a) usługi do 50% całkowitej powierzchni użytkowej budynków,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) parkingi,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej z terenem drogi 2 KDD.

§ 22. 1. Ustala się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami 1 R do 18 R.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe na użytkowanie rolnicze – grunty orne lub na zalesienia i dolesienia.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy siedliskowej oraz budynków produkcji zwierzęcej i roślinnej, związanej z działalnością prowadzoną na przedmiotowej działce, jeśli powierzchnia ogólna danego gospodarstwa, w skład którego wchodzi działka, jest większa niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Góra, z wyjątkiem obszaru określonego na załączniku graficznym, obejmującego części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 R, 3 R, na którym wprowadza się całkowity zakaz zabudowy przeznaczony na stały pobyt ludzi i zwierząt;
- 2) zabudowa siedliskowa, o której mowa w pkt 1 powinna odpowiadać następującym parametrom:
 - a) odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg publicznych co najmniej 20 m,
 - b) całkowita wysokość nie może przekraczać 12 m,
 - c) dachy strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30–45 stopni, kryte dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokrywciowym;
- 3) dopuszcza się wykonanie zbiorników wodnych małej retencji do celów rolnych, o ile przepisy odrębne nie będą tego wykluczać;
- 4) dopuszcza się zalesienia gruntów rolnych;
- 5) należy zachować istniejące śródpolne drogi transportu rolniczego;
- 6) dopuszcza się wydzielanie śródpolnych dróg transportu rolniczego;
- 7) istniejące śródpolne cieki wodne i rowy melioracyjne podlegają ochronie, chyba że administrator cieku lub rowu dopuści ich zarurowanie lub likwidację.

§ 23. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1 U i 2 U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi handlu, gastronomii i rzemiosła;
- 2) dopuszczalne:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń towarzysząca.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 U, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających z terenami dróg 3 KDD, 7 KDD i 16 KDW,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 U, w odległości 10 metrów od linii rozgraniczających z terenami dróg 1 KDG i 1KDL i 6 metrów od linii rozgraniczającej z terenem ciągu pieszo-jezdnego 1 KDPj;
- 2) powierzchnie zabudowy budynków usługowych na działkach nie mogą przekroczyć 50% powierzchni działek;

- 3) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni działek;
- 4) budynki usługowe nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze;
- 5) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
- 6) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - a) dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połąci od 35–45 stopni,
 - b) wielospadowe;
- 7) istniejące budynki mogą być remontowane z zachowaniem dotychczasowej formy;
- 8) wprowadza się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 24. 1. Ustala się teren usług kultu religijnego oznaczony na rysunku planu symbolem 1UK.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi kultu religijnego,
- 2) dopuszczalne:
 - a) parkingi,
 - b) urzędnia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1 KDG.

§ 25. 1. Ustala się teren usług oświaty i kultury oznaczony na rysunku planu symbolem 2UK.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi oświaty i kultury;
- 2) dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) parkingi,
 - c) urzędnia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń towarzysząca.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających z terenami dróg 1 KDG i 3 KDD;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzoną działalnością.

§ 26. 1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem US.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi z zakresu sportu i rekreacji – boisko sportowe;
- 2) dopuszczalne:
 - a) lokalizacja obiektów kubaturowych związanych z obsługą boiska,
 - b) obiekty gastronomiczne,
 - c) parkingi,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) urzędnia i sieci infrastruktury technicznej,

f) zieleń towarzysząca.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej z terenem drogi 9 KDW i z ciągiem pieszojezdny 4 KDPj;
- 2) łączne powierzchnie zabudowy budynków usługowych nie mogą przekroczyć 20% powierzchni terenów;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni działek;
- 4) budynki nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze;
- 5) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
- 6) nie określa się wymagań w zakresie formy budynków i rodzaju pokrycia dachów;
- 7) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych.

§ 27. 1. Ustala się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą oznaczony na rysunku planu symbolem P.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa produkcyjno-przemysłowa;
- 2) dopuszczalne:
 - a) usługi do 50% całkowitej powierzchni użytkowej budynków,
 - b) budynki gospodarcze lub garaże, składy, magazyny,
 - c) urzędnia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) parkingi;

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej z terenem drogi 2 KDL i 6 metrów od linii rozgraniczającej z terenem drogi 27 KDW;
- 2) powierzchnie zabudowy budynków na poszczególnych działkach nie powinny przekraczać 70% powierzchni działek;
- 3) nie określa się wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZL do 5 ZL ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny lasów z zakazem zabudowy.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZŁ do 35 ZŁ ustala się przeznaczenie podstawowe na użytkowanie rolnicze – łąki, pastwiska lub zadrzewienia z zakazem zabudowy.

§ 30. 1. Ustala się tereny nieużytków oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 N do 9N.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy z dopuszczeniem użytkownika rolniczego – łąki, pastwiska i zalesienia.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 WS do 25 WS ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, znajdujących się w granicach dróg dopuszcza się zarurowanie.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS/ZP ustala się przeznaczenie podstawowe na teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej z zakazem zabudowy.

§ 33. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 E i 2 E.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – sieci, obiekty lub urządzenia elektroenergetyczne;
- 2) dopuszczalne:
 - a) inne sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) parkingi, drogi wewnętrzne,
 - c) zieleń towarzysząca.

§ 34. 1. Ustala się teren infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa oznaczony na rysunku planu symbolem G.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – sieci, urządzenia i budynki infrastruktury gazowej, stacja redukcyjno pomiarowa gazu;
- 2) dopuszczalne:
 - a) inne sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) parkingi, drogi wewnętrzne,
 - c) zieleń towarzysząca.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGr i 2 KDGr ustala się przeznaczenie podstawowe na rezerwy terenowe pod przyszłe rozwiązania komunikacyjne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG (droga wojewódzka nr 323) i 2 KDG (planowane obejście wsi Stara Góra w ciągu DW nr 323) ustala się przeznaczenie podstawowe na drogi publiczne klasy głównej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację chodników i ścieżek rowerowych;

3) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDL i 2 KDL ustala się przeznaczenie podstawowe na drogi publiczne klasy lokalnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację chodników i ścieżek rowerowych;
- 3) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDD do 6 KDD ustala się przeznaczenie podstawowe na drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację chodników i ścieżek rowerowych;
- 3) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDW do 32 KDW ustala się przeznaczenie podstawowe na drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDW do 8 KDW, od 10 KDW do 19 KDW, 26 KDW, 27 KDW i 32 KDW szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 9 KDW i od 20 KDW do 25 KDW szerokość w liniach rozgraniczających 10 metrów;
- 3) dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami od 28 KDW do 31 KDW szerokość w liniach rozgraniczających 6 metrów;
- 4) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDPj do 4 KDPj ustala się przeznaczenie podstawowe na ciągi pieszo-jezdne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDPr i 2 KDPr ustala się przeznaczenie podstawowe na ciągi pieszo-rowerowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDP ustala się przeznaczenie podstawowe na ciąg pieszy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Rogala

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XVI/
/107/11 Rady Miejskiej w Górze
z dnia 28 września 2011 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra – obręb Stara Góra przewiduje się, że w związku z uchwaleniem planu inwestycyjnego celu publicznego będzie realizacja ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi o łącznej długości 761 m. Szacunkowy koszt realizacji inwestycji wynosi 190.250,- zł.

Przewiduje się, że realizacja tego zadania oraz jego finansowanie odbywać się będzie w ramach przyjętego Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zgodnie z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy, ze środków własnych Gminy, środków pochodzących z programów pomocowych Unii Europejskiej lub innych źródeł.

3893

**UCHWAŁA NR XI/53/11
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 21 października 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu Targowiska Miejskiego w Jedlinie-Zdroju przy ul. Piastowskiej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11 oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVII/139/05 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie Regulaminu Targowiska Miejskiego w Jedlinie-Zdroju przy ul. Piastowskiej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 uchyla się ust. 5;

2) w § 3 uchyla się ust. 1 i ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Romuald Wysocki

3894

**UCHWAŁA NR XI/55/11
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 21 października 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Jedlinie-Zdroju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę „Łąkowa” drodze wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Jedlina-Zdrój, łączącej drogę wojewódzką – ulica Noworudzka z drogą gminną – ulica Hoża, położonej w obrębie ewidencyjnym Jedlinka w granicach działki nr 291.

2. Przebieg drogi określonej w ust. 1 przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Romuald Wysocki