



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 13 lutego 2012 r.

Poz. 780

### **UCHWAŁA NR PR.0007.303.2011 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

z dnia 30 grudnia 2011 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr 977/LII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska”, zatwierdzonym uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009 r.

#### **Rada Miasta Ruda Śląska uchwała:**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony w Rudzie Śląskiej – Wirku, w rejonie ulicy Wodnej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe dla samochodu osobowego;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;

- 4) niskoemisyjnym lub nieemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródło ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej oraz ekologicznych paliwach stałych;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty uchwałą;
- 6) powierzchni usług – należy przez to rozumieć ogólnodostępną powierzchnię obiektu usługowego lub usługowo-mieszkalnego przeznaczoną na usługi, z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń pomocniczych;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczonej przez zewnętrzne obrysy ścian budynków na działce;
- 8) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy lub informacyjny o powierzchni większej niż 1 m<sup>2</sup> lub którego co najmniej jeden z wymiarów przekracza 2 m;
- 9) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni większej niż 10 m<sup>2</sup> lub która stanowi więcej niż 10% obrysu ściany zewnętrznej budynku, a także reklamę, której co najmniej jeden z wymiarów przekracza 5 m, przy czym odległość pomiędzy tymi reklamami, w obrębie terenu, mierzona w miejscu najmniejszego oddalenia, nie może być mniejsza niż 50 m;
- 10) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zabudowy i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 12) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 13) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę usługową, przy czym dopuszcza się, aby budynki pełniły zarówno funkcję mieszkaniową, jak i usługową;
- 14) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekt usługowy lub ich zespół, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomii, usługi administracyjno-biurowe, usługi turystyki i sportu, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, z wyłączeniem usług związanych z obsługą pojazdów, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol identyfikujący teren.

**§ 4.** Przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania:

1. Tereny oznaczone symbolami MNU15, MNU16:

- 1) przeznaczenie:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa,
  - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów i miejsc parkingowych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 1,5,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki,
  - d) geometria dachu budynków: nie określa się,
  - e) wysokość budynków:

- mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: nie więcej niż 10 m,
  - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m,
  - f) forma zabudowy: nie określa się,
  - g) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia działki: nie mniej niż 500 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem wydzielen dla dróg wewnętrznych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sytuacji, w której wydzielenie działki służy powiększeniu działki istniejącej,
  - b) szerokość frontu działki: nie określa się,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją 10°;
- 4) obsługa komunikacyjna: poprzez przyległe drogi oraz drogi wewnętrzne;
- 5) liczba miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług i nie mniej niż 2 na 1 lokal usługowy, przy czym miejsca te winny być zlokalizowane na działce, na której realizowana jest inwestycja i wymagane w przypadku zmiany sposobu użytkowania lub budowy obiektu budowlanego (w przypadku rozbudowy lub nadbudowy nie wymaga się miejsc parkingowych dla części istniejącej obiektu);
- 6) infrastruktura techniczna:
- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii,
  - c) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła,
  - d) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie,
  - e) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc unieszkodliwiania lub odzysku,
  - f) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - g) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych: powierzchniowo, w obrębie działki, nie powodując zmian stosunków wodnych na działkach sąsiednich, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) obowiązuje zakaz:
- a) lokalizacji reklam wielkoformatowych,
  - b) stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych,
  - c) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

## 2. Teren oznaczony symbolem 10KD:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 5. Ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu w środowisku tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 6. Obszar położony jest w granicach terenu górniczego „Ruda Śląska – Wirek”, na obszarze górniczym „Wirek”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych.

§ 7. 1. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

3. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

4. Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

5. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 8.** Zakazuje się przeznaczeń oraz zasad zabudowy i zagospodarowania innych niż te, które ustalono w planie.

**§ 9.** Ustala się stawki procentowe w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami MNU15 i MNU16;
- 2) 1% dla terenu oznaczonego symbolem 10KD.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Ruda Śląska

**Józef Osmenda**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr PR.0007.303.2011  
 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
 z dnia 30 grudnia 2011 r.

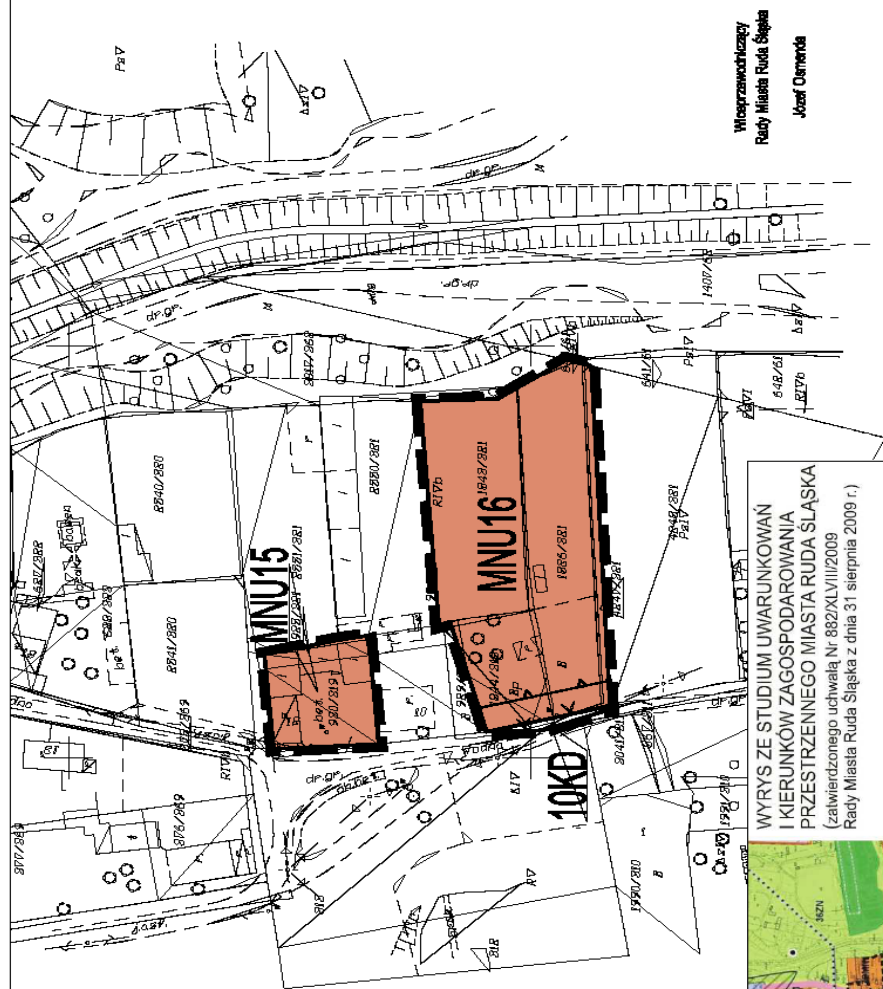
# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## miasta Ruda Śląska

Rejon ulicy Wodnej

Rysunek planu

skala 1:1000



### LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | usługowej
- teren drogi klasy dojazdowej

Załącznik nr 1 do uchwały Nr PR.0007.303.2011  
 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 grudnia 2011 roku

Pracownia Projektowo-Usługowa MALUGA S.C.  
 53-149 Wrocław, ul. Raebachowa 15/19, tel./fax: (71) 321 10 42

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 miasta Ruda Śląska

|                    |   |   |                           |
|--------------------|---|---|---------------------------|
| RYSUNEK PLANU      | Zespół projektowy                           | Zespół autorski   | Podpis                    |
|                    | mgr inż. Bartosz Mieluga<br>wp.00.zou.17.46 | mgr inż. Jolanta Hokeša<br>mgr inż. Mięgorzale Kruczek<br>mgr inż. Mięgorzale Kruczek |                           |
| Rejon ulicy Wodnej | Główny projektant                           |   |                           |
| Skala 1:1000       |   |   | Wrocław, grudzień 2011 r. |

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA (zatwierdzonego uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009 r.)

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY MIESZKANIOWE I MIESZKANIOWO-USŁUGOWE - ZABUDOWA JEDNORODZINNA



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr PR.0007.303.2011  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
z dnia 30 grudnia 2011 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr PR.0007.303.2011  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
z dnia 30 grudnia 2011 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 ze zm.)

#### **Rada Miasta Ruda Śląska rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 ze zm.)

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

- 1) dochody własne budżetu miasta,
- 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej,
- 3) inne źródła.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w §1 ust. 1, powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.