



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 stycznia 2012 r.

Poz. 337

UCHWAŁA* NR XVIII/176/2011 RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 28 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Mszana Dolna** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) i **uchwała co następuje.**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/248/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4173 z 2004 r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 2571/3 i części działki nr 1484 położonych w Lubomierzu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 3487 położonej w Lubomierzu na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Mszana Dolna: Nr LIV/688/10 z dnia 10 listopada 2010r., Nr: IV/34/11 i IV/33/11 z dnia 27 stycznia 2011 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1: 2000 i 1:1000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały.
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,
2. **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odskokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
6. **wysokości zabudowy** (objektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
7. **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połączeniach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych: symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, symbolem MN/U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
5. Tereny objęte zmianą planu położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862 z późn. zmianami). Obowiązują ustalenia i zakazy określone w w/w rozporządzeniu.
6. Tereny objęte planami 1 i 2 (działki nr 1484 i 2571/3) położone są w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.

7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzających sieciami.
4. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu przepisów odrębnych.
5. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Mszanie Dolnej lub realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
6. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. **MN/k – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, obejmujące część działki nr 1484 o powierzchni ~ 0,35 ha, położonej w Lubomierzu.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) wiaty, altany,
 - c) zieleń urządzoną.
- 3) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
- 4) Dojazd do terenu z istniejącej drogi publicznej (gminnej dojazdowej) oznaczonej symbolem „4.2.KDD” przez część działki nr 1484.

2. **MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące działkę nr 2571/3 o powierzchni ~ 0,08 ha, położoną w Lubomierzu.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) wiaty, altany,
 - c) zieleń urządzoną.
 - 3) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
 - 4) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej „4.2.KDD” (gminnej dojazdowej).
 - 5) Dojazd do terenu z istniejącej drogi publicznej (gminnej dojazdowej) oznaczonej symbolem „4.2.KDD” na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.
- 3. MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług**, obejmujące działkę nr 3487 o powierzchni ~ 0,13 ha, położoną w Lubomierzu.
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) realizację usług handlu i gastronomii o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,
 - b) funkcję noclegową,
 - c) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - d) zieleń urządzoną.
 - 3) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
 - 4) Przy realizacji budynków obowiązuje:
 - a) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę publiczną „4.1.KD-W/G” (wojewódzką) w wielkości 25 m.,
 - b) zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 15 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi „4.1.KD-W/G” z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi w oparciu o przepisy odrębne.
 - 5) Dojazd do terenu z drogi publicznej (wojewódzkiej) na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.
 - 6) W granicach terenu inwestycji obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych, określonych w § 7 ust. 5.
- § 7.** W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:
1. Dla obiektów mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.

2. Dla obiektów mieszkalnych realizowanych na terenie objętym planem 1, położonym w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonym symbolem „MN/k” oprócz ustaleń zawartych w ust.1 (z wyłączeniem wysokości budynków) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe z ograniczeniem wysokości budynków do 9,0 m. od strony przystokowej terenu z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działki zielenią.
3. Dla budynków usługowych, dopuszczonych do realizacji na terenie objętym planem 3 ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11 m. licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza (dopuszczając w poddaszu funkcję mieszkalną i noclegową).
4. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usług z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego i usługowego.
5. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:
 - 1) dla zabudowy mieszkalnej - 2 miejsca,
 - 2) dla usług handlu – 1 miejsce na 25 m² powierzchni handlowej,
 - 3) dla usług gastronomii – 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych.
6. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m². Dla funkcji usługowej dopuszcza się wydzielenie działki w wielkości uzależnionej od potrzeb wynikających z prowadzonej działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały działek związane z poszerzeniem terenów sąsiednich i wydzieleniem dróg.
7. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
8. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
 - 1) maksymalny wskaźnik dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 0,5;
 - 2) minimalny wskaźnik dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,01;
 - 3) maksymalny wskaźnik dla zabudowy usługowej – 1,1;
 - 4) minimalny wskaźnik dla zabudowy usługowej – 0,01.
9. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogą wewnętrzną, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury i altany winny być wykonane z drewna, stali lub kamienia. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.
10. W zagospodarowaniu działek oznaczonych symbolem „MN” obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „/k” nie mniej niż 40%; w zabudowie „MN/U” obowiązuje zachowanie co najmniej 25% powierzchni biologicznie czynnej.
11. Powierzchnia zabudowy maksymalnie 60% powierzchni działek. W strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „/k” powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% powierzchni terenu inwestycji.
12. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.

13. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.
14. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
15. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacji budynków wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru oraz dodatkowo w ścianie szczytowej budynku usługowego. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących, wielkoformatowych tablic reklamowych typu „billboard”.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.) – w wysokości 10%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki


Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/176/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 grudnia 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA-

wieś Lubomierz część działki nr 1484

Plan 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*
 m

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

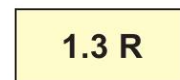
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej



Tereny rolne



Tereny drogi gminnej dojazdowej

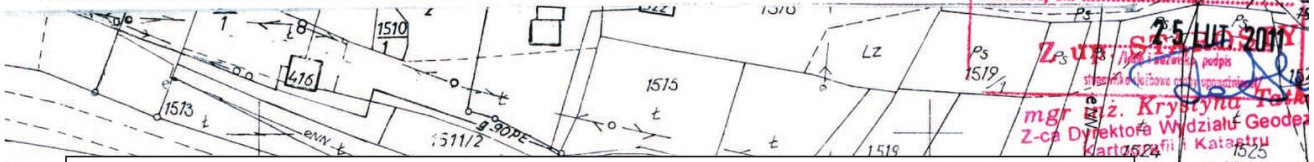


Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

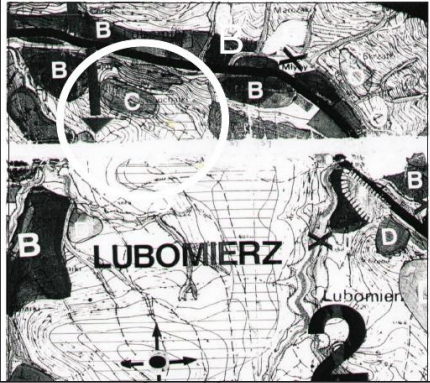
STAROSTWO POWIATOWE
 34-600 LIMANOWA
 ul. Józefa Marka 9
 NIP 737-17-51-218. REG. 491893322
 woj.: małopolskie
 pow.: limanowski
 g.m.: MSZANA DOLNA
 obr.: LUBOMIERZ
 dz.: 1484

KUPIA I MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1: 2000
 stan na dzień: **25 LUT. 2011**
 Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 05 1989r.
 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U.
 z 2000r. nr 100, poz. 1086 ze zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie
 w celu rozpowszechniania i rozprowadzania
 niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty
 dz. 1484.23

Limanowskiego
 Wydział Geodezji, Kartografii
 i Katastru
 Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 DZ. 1504/M
 Rozwodzi się zgodnie z niniejszą mapą z wyjątkiem
 przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego w dniu
 i zaewidencjonowano pod nr
 Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.
 Limanowa, dn. **25 LUT. 2011**
 mgr inż. **Krzysztof Tańca**
 Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

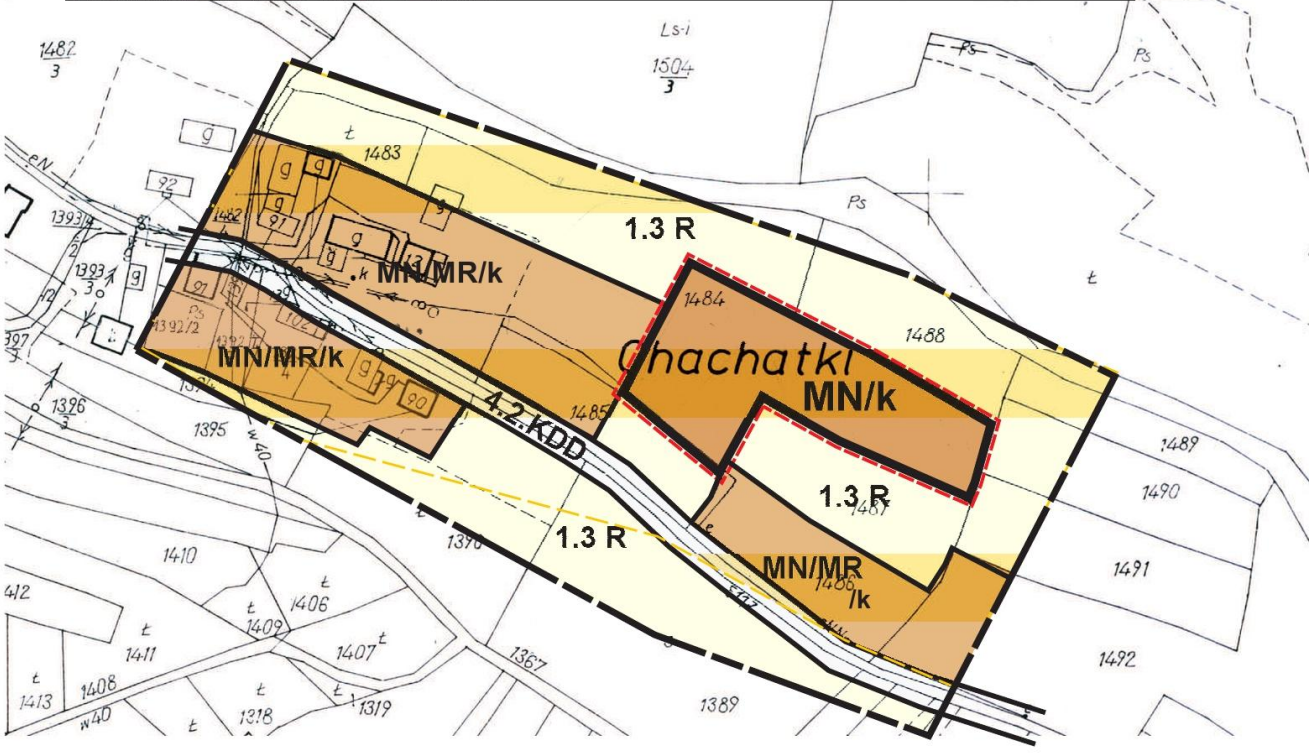


Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
	Strefa dolinna osadniczo-rolna Intensywniejszy rozwój mieszkalnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych
	Teren objęty zmianą planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
 Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

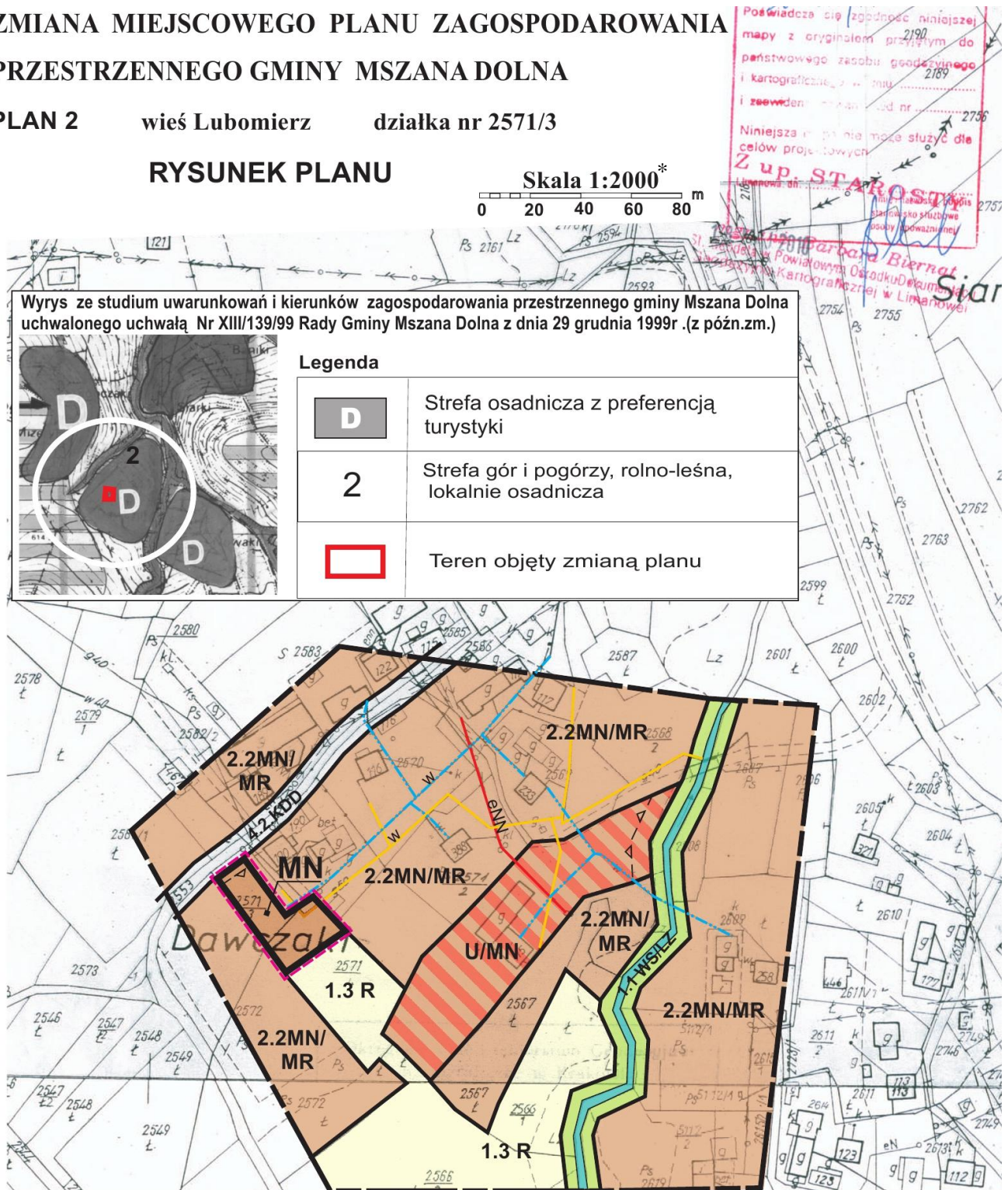
Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/176/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 grudnia 2011 r.

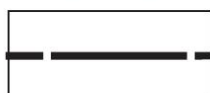
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

PLAN 2 wieś Lubomierz działka nr 2571/3

RYSUNEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Linia zabudowy od drogi 4.2.KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



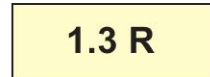
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną



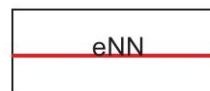
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej



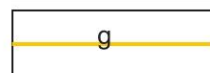
Tereny rolne



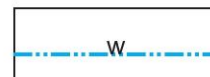
Tereny drogi gminnej

Inne oznaczenia informacyjne

Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia



Istniejąca sieć gazowa



Istniejąca sieć wodociągowa

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Chorągwicki

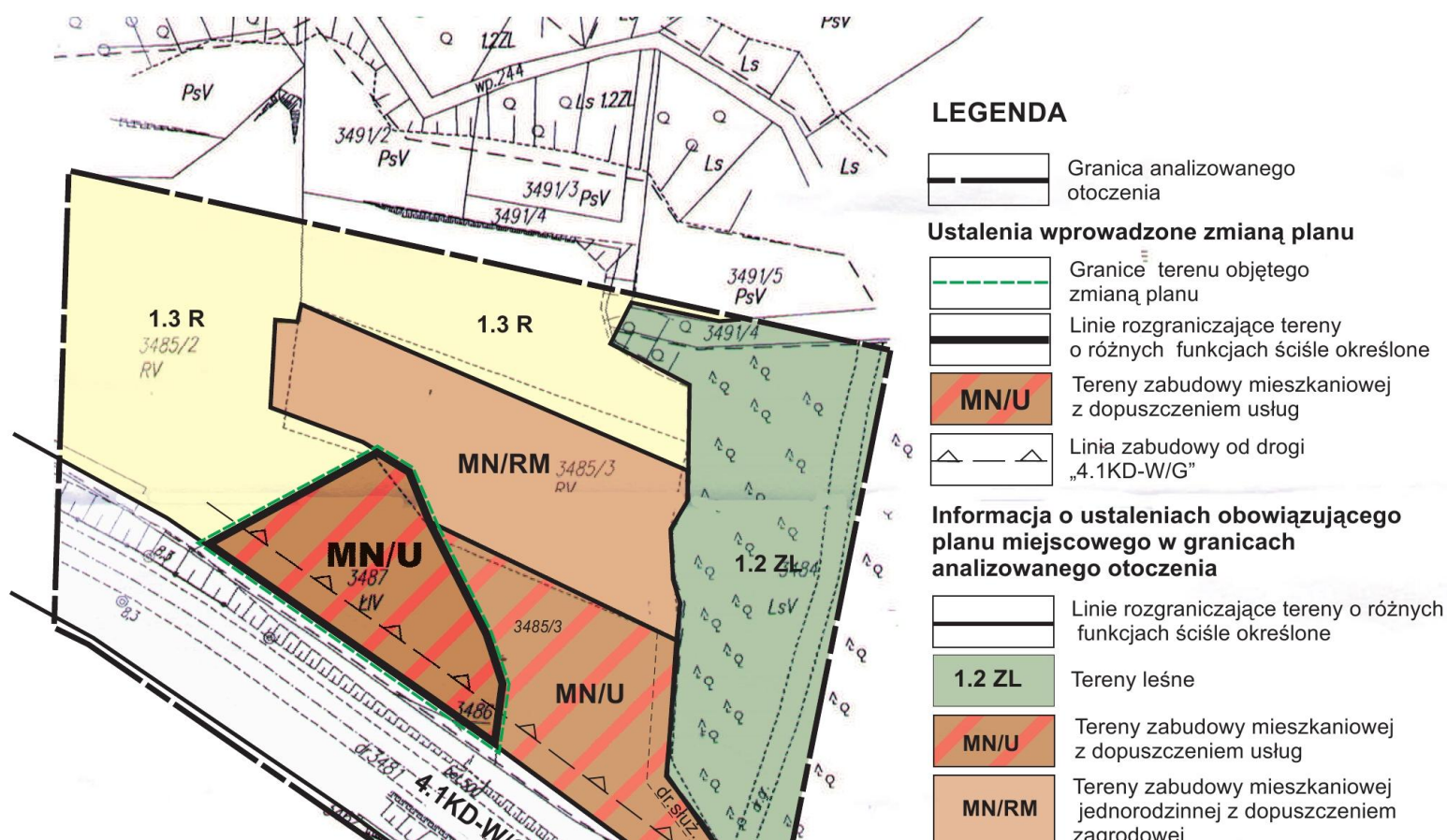
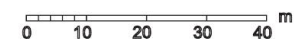
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/176/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 grudnia 2011 r.

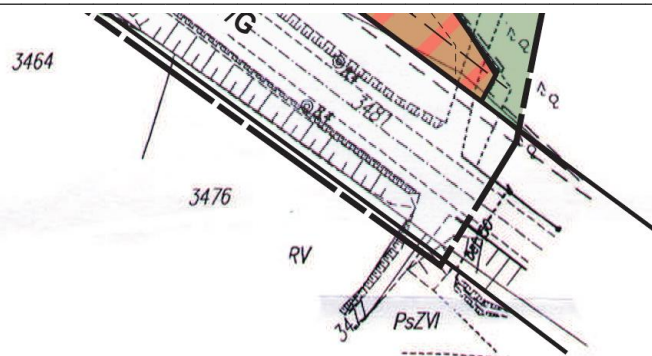
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MSZANA DOLNA - wieś Lubomierz, działka nr 3487

Plan 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000*

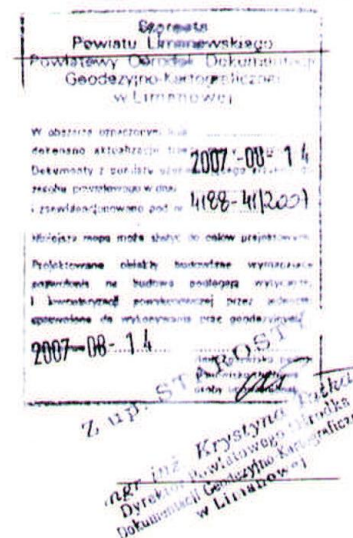




- 1.3 R Tereny rolne
- 4.1KD-W/G Tereny drogi wojewódzkiej Mszana Dolna-Zabrzeż
- Linia zabudowy od drogi wojewódzkiej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.

Legenda	
	Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych. Wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
2	Strefa dolina osadniczo-rolna Intensywniejszy rozwój mieszkalnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych
	Teren objęty zmianą planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr XVIII/176/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 14 grudnia 2011 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi **Lubomierz**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/248/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4173 z 2004 r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 2571/3 i części działki nr 1484 położonych w Lubomierzu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 3487 położonej w Lubomierzu na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz Wielka nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Chorągwicki