

4. miejsce wykonywania zadania
5. proponowany zakres rzeczowy zadania,
6. opis dotychczas wykonanych prac,
7. informację o społecznych korzyściach z realizacji inicjatywy ,

8. kalkulację przewidywanych kosztów realizacji inicjatywy w tym:

- a) całkowity koszt zadania
- b) oświadczenie o zgromadzonych środkach własnych
- c) informacja o ewentualnych innych źródłach finansowania,

9. informację na temat dotychczasowych zadań realizowanych we współpracy z administracją publiczną

10. w przypadku wniosku złożonego bezpośrednio przez mieszkańców [pisemne oświadczenie wszystkich uczestników potwierdzające ich zaangażowanie w realizację zadania publicznego oraz imiona i nazwiska osób reprezentujących grupę inicjatywną wraz z podpisami,

11. w przypadku wniosku złożonego przez organizację pozarządową lub podmiot wymieniony w art. 3 ust. 3 ustawy : statut oraz aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, bądź potwierdzenie wpisu do innego rejestru (ewidencji).

§ 3. 1. Wnioski , o których mowa w § 2, należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego Gminy Kłecko w terminie do 30 września roku poprzedzającego wykonanie zadania.

2. Oceny wniosków dokonuje Burmistrz Gminy Kłecko po zaopiniowaniu wniosków przez komisję powołaną w drodze zarządzenia.

3. Burmistrz podejmuje decyzję o przyjęciu bądź odrzuceniu wniosku.

§ 4. 1. Kryteria oceny wniosków:

- 1) celowość inicjatywy lokalnej z punktu widzenia potrzeb społeczności lokalnej

- 2) liczba uczestników inicjatywy lokalnej,
- 3) wkład własny grupy inicjatywnej na poziomie nie niższym niż 30 % kosztu realizacji zadania z uwzględnieniem ust. 2,
- 4) zgodność wniosku z planami inwestycyjnymi Gminy Kłecko,
- 5) koszty eksploatacji przedmiotu powstałego w ramach inicjatywy lokalnej, ponoszone przez gminę po jego zrealizowaniu,

2. Wkład własny w kosztach realizacji inicjatywy lokalnej stanowią:

- 1) środki finansowe zgromadzone przez grupę inicjatywną.
- 2) robocizna świadczona przez uczestników inicjatywy lokalnej
- 3) świadczenia rzeczowe – w szczególności dokumentacja projektowa, kosztorysy inwestorskie, usługi inwestorskie, materiały niezbędne do realizacji inicjatywy lokalnej.

§ 5. 1. Warunkiem realizacji zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej jest zawarcie umowy na realizację przedsięwzięcia pomiędzy Gminą Kłecko a Inicjatorem.

2. Informacja o realizacji zadań publicznych w ramach inicjatywy lokalnej podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Gminy Kłecko

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kłecko.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Kłecko
(-) Mieczysław Szczepański

3859

UCHWAŁA NR VII/48/2011 RADY GMINY KRZYKOSY

z dnia 11 maja 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, dla obszaru usług i zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Sulęcinek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; ze zmianami), zwanej dalej ustawą, Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, uchwalonego uchwałą Nr V/23/2007 z dnia 22 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 58

z dnia 19 kwietnia 2007 r., poz. 1526), dla obszaru usług oświaty w miejscowości Sulęcinek, zwaną dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005 r., ze zmianami.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa rysunek miejscowego planu.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zatytułowana: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, dla obszaru usług oświaty w miejscowości Sulęcinek”, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny;
- 2) „nieuciążliwej działalności usługowej” – należy przez to rozumieć działalność usługową, nie powodującą przekroczenia standardów jakości środowiska;
- 3) „budynkach gospodarczo-garażowych” – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze z wydzielonym miejscem na cele garażowania samochodów;
- 4) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę rzutów powierzchni wszystkich budynków na danej działce, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej, bez powierzchni elementów drugorzędnych, np. balkonów, schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego i powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, np.: szklarnie, altany.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U;
- 3) teren usług oświaty UO;
- 4) teren usług kultury UK2.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określa rysunek miejscowego planu.

Rozdział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Zakazuje się lokalizacji budynków blaszanych oraz obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy

§ 6. 1. Zakazuje się stosowania ogrodzeń:

- 1) pełnych powyżej 1 m licząc od poziomu terenu;
- 2) o wysokości większej niż 1,7 m.

2. Na terenie usług oświaty UO dopuszcza się stosowania ogrodzeń boisk o wysokości do 4 m, pod warunkiem, że będą wykonane z siatki ogrodzeniowej.

§ 7. 1. Dopuszcza się sytuowanie:

- 1) na terenie usług oświaty UO – jednej tablicy reklamowo-informacyjnej o powierzchni nie większej niż 3 m², umieszczonej na ogrodzeniu lub w formie konstrukcji wolno stojącej;
 - 2) na terenie MN,U – reklam o powierzchni do 1 m² na ogrodzeniach oraz fasadach budynków.
2. Górne krawędzie reklam:
- 1) sytuowanych na ogrodzeniu nie mogą być umieszczone wyżej niż górna krawędź tego ogrodzenia;
 - 2) sytuowanych na ścianie nie mogą sięgać powyżej okapu dachu.

§ 8. Dopuszcza się zachowania istniejących parametrów i funkcji przy przebudowie istniejących budynków.

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu:

- 1) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 3) na terenie usług oświaty UO – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) na terenie usług kultury UK2 – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. W budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy zastosować rozwią-

zania techniczne zapewniające właściwe warunki sanitarno-higieniczne w tych pomieszczeniach, w tym warunki akustyczne.

§ 10. Zaopatrzenie obiektów w wodę należy zapewnić z sieci wodociągowej.

§ 11. 1. Z zastrzeżeniem ust. 3, ścieki bytowe należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej.

2. Zakazuje się sytuowania indywidualnych oczyszczalni ścieków.

3. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na ścieki, z których będą one systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.

§ 12. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni nieuszczelnionych w obszarze działek budowlanych należy odprowadzać do gruntu w sposób nienaruszający naturalnego spływu wód i niezakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach gruntu w jej otoczeniu, a z powierzchni dachów – zagospodarowywać stosując indywidualne rozwiązania.

§ 13. 1. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych powstające w obszarze powierzchni szczelnych na działkach budowlanych należy zagospodarowywać w sposób nie pogarszający stanu środowiska, stosując indywidualne rozwiązania, do których uzyskano wymagane prawem pozwolenia.

2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych, o których mowa w ust. 1, do gruntu pod warunkiem ich oczyszczenia z osadów i zanieczyszczeń ropopochodnych.

§ 14. Do ogrzewania budynków należy stosować paliwa niskoemisyjne, energię elektryczną lub energię ze źródeł odnawialnych.

§ 15. 1. Odpady komunalne należy magazynować na terenie każdej posesji i zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Nadmiar mas ziemnych wydobywanych lub przemieszczanych w związku z prowadzonymi pracami ziemnymi należy zagospodarowywać na miejscu w granicach działki budowlanej w sposób nie powodujący przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, wywozić w miejsce wskazane przez służby gminne lub zagospodarowywać na zasadach określonych w przepisach o odpadach.

Rozdział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. 1. Część obszaru objętego miejscowym planem jest położona w miejscu występowania stanowiska archeologicznego.

2. Stanowisko archeologiczne określono na rysunku miejscowego planu.

3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, istnieje konieczność prowadzenia badań archeologicznych na wskazanym obszarze w trakcie prac ziemnych podczas realizacji inwestycji; zakres badań archeologicznych określi pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozdział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17. 1. Tereny usług oświaty UO i usług kultury UK2 stanowią tereny przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy.

2. Poza zasadami zagospodarowania i parametrami określonymi w §18, §21 i §22 dla terenów usług oświaty i usług kultury nie określa się innych szczególnych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane zgodnie z rysunkiem miejscowego planu.

§ 19. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczo-garażowych i garaży przynależnych zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów małej architektury;
- 2) zakazuje się:
 - a) sytuowania budynków wyższych niż 1 kondygnacja nadziemna i wyższych niż – w przypadku zastosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych do 10° – 4,5 m, a w przypadku dachów o nachyleniu powyżej od 25° do 35° – 6 m,
 - b) przeznaczania na cele zabudowy terenu o powierzchni większej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) sytuowania posadzki parteru na poziomie wyższym niż 0,60 m od poziomu terenu,
 - d) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 300 m²,
 - e) sytuowania nośników reklamowych;
- 3) nakazuje się:
 - a) przeznaczenie na powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) stosowanie dachów o nachyleniu głównych połaci pod kątem do 10o lub od 25o

do 35o; połączenie muszą być parami symetryczne i zbiegać się w kalenicy bez uskoku;

- 4) dopuszcza się:
 - a) sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy,
 - b) lokalizowanie lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie powodujący kolizji z planowaną zabudową, oraz remonty sieci i urządzeń istniejących,
 - c) budowę kondygnacji podziemnych;
- 5) obsługę komunikacyjną należy zapewnić z przyległej drogi położonej poza obszarem objętym miejscowym planem; warunki urządzenia zjazdu określi zarządca drogi.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi powiększenie sąsiadujących, położonych poza obszarem objętym miejscowego planem, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i ich zagospodarowanie musi odbywać się w powiązaniu z zagospodarowaniem tych terenów, jako ich uzupełnienie; z tego względu dopuszcza wyłącznie budowę budynków przynależnych budynkom mieszkalnym wielorodzinnym, a także odstępuje się od ustalenia parametru dotyczącego miejsc postojowych.

§ 20. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U:

- 1) zakazuje się lokalizowania budynków innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki służące nieuciążliwej działalności usługowej, w tym przeznaczone na cele handlu, lub budynki o funkcji mieszanej: mieszkalno-usługowe lub mieszkalno-handlowe, oraz garaży i obiektów małej architektury;
- 2) zakazuje się:
 - a) przeznaczania na cele zabudowy terenu o powierzchni większej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) sytuowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku z każdego rodzaju wymienionego w pkt 1; dopuszcza się sytuowanie garażu na maksymalnie 3 samochody,
 - c) sytuowania budynków wyższych niż:
 - 2 kondygnacje nadziemne i wyższych niż 10,5 m,
 - garaży – 1 kondygnacja nadziemna i wyższych niż – w przypadku zastosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych do 10° – 4,5 m, a w przypadku dachów o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45° – 6 m,
 - d) sytuowania posadzki parteru na poziomie wyższym niż 0,60 m od poziomu terenu,
 - e) z zastrzeżeniem pkt 4 lit. f, wydzielenia działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:
 - w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m²,
 - a bliźniaczej – 400 m²,

- w przypadku zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej i wyłącznie usługowej – 800 m²,
 - - w przypadku lokalizowania wyłącznie niewielkich budynków handlowych o powierzchni sprzedaży do 20 m² – 150 m²;
- 3) nakazuje się:
 - a) przeznaczenie na powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla budynków mieszkaniowych i usługowych z wyłączeniem handlowych, zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 2 miejsc na każde mieszkanie oraz 1 miejsca na 4 zatrudnionych,
 - c) z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b, stosowanie dachów o nachyleniu głównych połaci pod kątem od 25° do 45°, połączenie muszą być parami symetryczne i zbiegać się w kalenicy bez uskoku;
 - d) dopuszczalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie budynków, w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej oraz bezpośrednio przy granicy działki,
 - b) stosowanie w garażach i budynkach handlowych dachów o nachyleniu połaci dachowych pod kątem do 10°,
 - c) lokalizowanie lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie powodujący kolizji z planowaną zabudową, oraz remonty sieci i urządzeń istniejących;
 - d) budowę kondygnacji podziemnych,
 - e) wydzielenie działek mniejszych niż określono w pkt 2 lit. e, o ile działka przeznaczona zostanie na cele sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej lub wydzielenia dojazdu do działki, a także, o ile działka służyć ma na cele regulacji granic pomiędzy nieruchomościami lub powiększenia działki sąsiedniej
 - f) wydzielenie w budynkach usługowych lokali mieszkalnych, a w budynkach mieszkalnych – lokali użytkowych na cele handlowe lub na cele nieuciążliwej działalności usługowej;
 - 5) obsługę komunikacyjną dla terenów przylegających do drogi położonej poza obszarem objętym miejscowym planem, należy zapewnić bezpośrednio z tej drogi, a dla pozostałych działek – pośrednio poprzez działki w zabudowie mieszkaniowo-usługowej położone poza obszarem miejscowego planu, bezpośrednio przyległe do tej drogi; warunki urządzenia zjazdów na drogę określi zarządca drogi.

§ 21. Na terenie usług oświaty UO:

- 1) zakazuje się:

- a) lokalizowania budynków nie związanych z usługami oświaty oraz budynków mieszkalnych,
- b) przeznaczania na cele zabudowy terenu o powierzchni większej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) sytuowania budynków wyższych niż:
 - przeznaczonych na cele nauczania i bibliotek – 3 kondygnacje nadziemne i wyższych niż 13 m,
 - zaplecza dla usług oświaty – 2 kondygnacje nadziemne i wyższych niż – w przypadku zastosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych do 10° – 6,5 m, a w przypadku dachów o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45° – 8,5 m,
 - garaży – 1 kondygnacja nadziemna i wyższych niż – w przypadku zastosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych do 10° – 4,5 m, a w przypadku dachów o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45° – 6 m,
- d) z zastrzeżeniem pkt 3 lit. e, wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 2500 m²;
- 2) nakazuje się:
 - a) przeznaczenie na powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 1 miejsce na 4 osoby zatrudnione w budynkach,
 - c) stosowanie w budynkach dachów o nachyleniu głównych połaci pod kątem od 35° do 45°, z połaciami parami symetrycznymi i kalenicy równoległej lub prostopadłej do linii rozgraniczającej tereny;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działek budowlanych,
 - b) stosowanie w garażach i budynkach handlowych dachów o nachyleniu połaci dachowych pod kątem do 10°,
 - c) lokalizowanie lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie powodujący kolizji z planowaną zabudową, oraz remonty sieci i urządzeń istniejących,
 - d) budowę kondygnacji podziemnych,
 - e) zachowanie istniejących parametrów przy przebudowie budynków,
 - f) wydzielanie działek mniejszych niż określono w pkt 1 lit. d, o ile działka przeznaczona zostanie na cele sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej lub wydzielania dojazdu do działki, a także, o ile działka służyć ma celom regulacji granic pomiędzy nieruchomościami lub powiększenia działki sąsiedniej;
- 4) obsługę komunikacyjną zapewnić należy z przyległych dróg, położonych poza obszarem objętym miejscowym planem; warunki urządzenia zjazdów na drogę określi zarządca drogi.

§ 22. Na terenie usług kultury UK2:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizowania budynków nie związanych z usługami kultury oraz budynków mieszkalnych,
 - b) przeznaczania na cele zabudowy terenu o powierzchni większej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) sytuowania budynków wyższych niż:
 - przeznaczonych na cele kultury – 2 kondygnacje nadziemne i wyższych niż 10,5 m,
 - zaplecza dla usług kultury i garaży – 1 kondygnacja nadziemna i wyższych niż – w przypadku zastosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych do 10° – 4,5 m, a w przypadku dachów o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45° – 6 m,
 - d) z zastrzeżeniem pkt 3 lit. e, wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 800 m²;
- 2) nakazuje się:
 - a) przeznaczenie na powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 1 miejsce na 4 osoby zatrudnione w budynkach,
 - c) stosowanie w budynkach dachów o nachyleniu głównych połaci pod kątem od 35° do 45°, z połaciami parami symetrycznymi i kalenicy równoległej lub prostopadłej do linii rozgraniczającej tereny;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działek budowlanych,
 - b) stosowanie w garażach i budynkach handlowych dachów o nachyleniu połaci dachowych pod kątem do 10°,
 - c) lokalizowanie lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z planowaną zabudową, oraz remonty sieci i urządzeń istniejących,
 - d) budowę kondygnacji podziemnych,
 - e) zachowanie istniejących parametrów przy przebudowie budynków,
 - f) wydzielanie działek mniejszych niż określono w pkt 1 lit. d, o ile działka przeznaczona zostanie na cele sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej lub wydzielania dojazdu do działki, a także, o ile działka służyć ma celom regulacji granic pomiędzy nieruchomościami lub powiększenia działki sąsiedniej;
- 4) obsługę komunikacyjną zapewnić należy z najbliższej położonej drogi poprzez przyległą działkę zabudowaną budynkiem świetlicy, położoną poza obszarem objętym miejscowym planem.

Rozdział VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 23. 1. Obszar objęty miejscowym planem jest położony w granicach terenów objętych reżimem wysokiej ochrony OWO, położonych w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 150 – pradoliny warszawsko-berlińskiej w strukturach czwartorzędowych.

2. Lokalizowane obiekty spełniać muszą warunki ochrony ustalone dla terenów zbiornika wód podziemnych, o której mowa w ust. 1, w tym muszą być dostosowane do struktur hydrogeologicznych.

§ 24. 1. Obszar objęty miejscowym planem jest położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Budynki należy lokalizować z uwzględnieniem zabezpieczeń właściwych dla sytuacji, o której mowa w ust. 1.

Rozdział IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 25. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 26. 1. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych należy uwzględnić występowanie urządzeń drenarskich.

2. W przypadku kolizji sytuowanych obiektów budowlanych z urządzeniami drenarskimi, urządzenia te muszą zostać przebudowane na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci drenarskiej.

§ 27. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić wymagania dotyczące:

- 1) zagrożenia powszechnego, w tym pożarowego, wynikającego z istniejącej sieci gazowej;
- 2) dróg pożarowych;

- 3) przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Rozdział XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 28. 1. Podłączenia sieci wewnętrznych na działkach budowlanych do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej wykonywać należy jako podłączenia podziemne.

2. Dla kablowych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej należy zachować właściwe odległości poziome od innych urządzeń podziemnych.

3. Podłączenie budynku do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na warunkach określonych przez dysponenta sieci, na wniosek zainteresowanego podmiotu i umowy o przyłączenie do sieci.

Rozdział XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 29. Nie określa się terenów wymagających tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział XIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 30. Określa się stawki procentowe w wysokości dla terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – 0,00%;
- 2) zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej i usługowej MN,U – 0,00%;
- 3) usług oświaty UO – 0,00%;
- 4) usług kultury UK2 – 0,00%.

Rozdział XIV

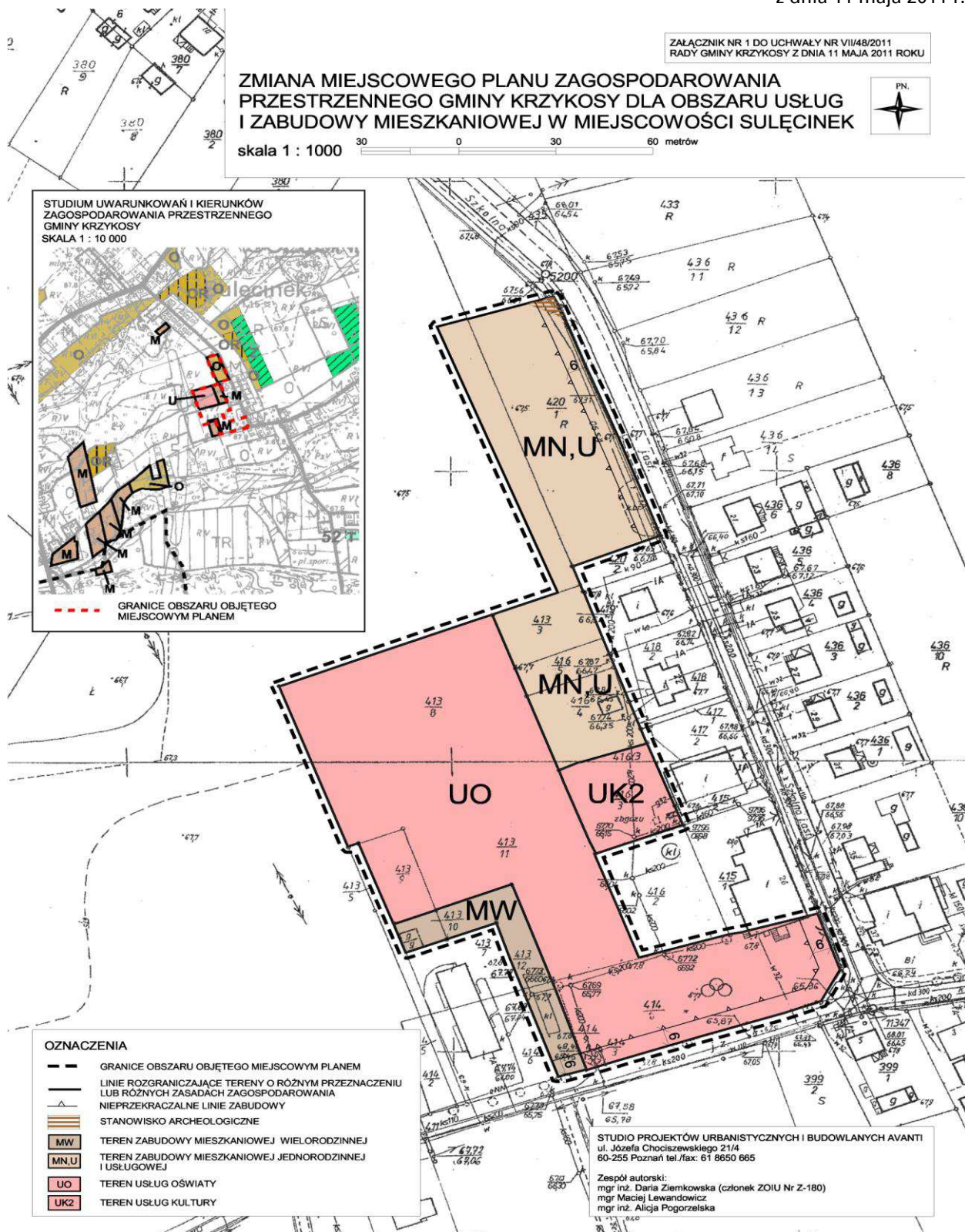
Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzykosy.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Wiesław Zajęc

Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/48/2011
Rady Gminy Krzykosy
z dnia 11 maja 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/48/2011
Rady Gminy Krzykosy
z dnia 11 maja 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZYKOSY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.) Rada Gminy Krzykosy, w oparciu o oświadczenie Wójta Gminy Krzykosy w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego gminy Krzykosy, dla obszaru usług i zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Sulęcinek wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/48/2011
Rady Gminy Krzykosy
z dnia 11 maja 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZYKOSY O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zm.) Rada Gminy Krzykosy rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie

objętym miejscowym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, dla obszaru usług i zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Sulęcinek nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji.

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.

3860

UCHWAŁA NR VIII/55/2011 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 31 maja 2011 r.

w sprawie postępowania o udzielenie spółkom wodnym dotacji z budżetu Miasta i Gminy Buk na bieżące utrzymanie wód i urządzeń wodnych, sposobu ich rozliczania oraz kontroli wykonywania zleconego zadania.

Na podstawie art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (DZ. U. Nr 157, poz.1240 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art.164 ust. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwała co następuje:

§ 1. 1. Spółka wodna może uzyskać z budżetu Miasta i Gminy Buk pomoc finansową na bieżące utrzymanie wód i urządzeń wodnych położonych w Gminie Buk.

2. Udzielona pomoc finansowa nie może przekroczyć 70 % kosztów realizacji zadania.

3. Pomoc finansowa udzielona jest spółkom wodnym w formie dotacji i pochodzi z budżetu Miasta i Gminy Buk.

§ 2. 1. Przyznanie pomocy finansowej, o której mowa w § 1 następuje na podstawie pisemnego wniosku spółki wodnej.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać:

- a) pełną nazwę spółki wodnej,
- b) adres spółki wodnej,
- c) datę i numer wpisu do katastru wodnego,
- d) numer rachunku bankowego spółki wodnej
- e) dane osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu spółki wodnej,
- f) wielkość wnioskowanej dotacji,
- g) szczegółowy opis zadania,
- h) termin i miejsce realizacji zadania,
- i) harmonogram realizacji zadania,
- j) kalkulacje przewidywanych kosztów realizacji zadania oraz wskazanie źródeł finansowania zadania,