

- 2347** – z dnia 5 czerwca 2009 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości rejestru placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz ośrodków adopcyjno-opiekuńczych 7666

I N F O R M A C J A

- 2348** – Starosty Wodzisławskiego z dnia 3 czerwca 2009 r. w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków 7684

2334

UCHWAŁA NR XXXVI/227/09 Rady Gminy Radziechowy-Wieprz

dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Radziechowy-Wieprz obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ośrodka sportowego Bolix w Żywcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr V/34/07 Rady Gminy w Radziechowach-Wieprzu z dnia 27 lutego 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Radziechowy-Wieprz obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ośrodka sportowego Bolix w Żywcu, którego nazwa uległa zmianie na „Romiko”, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziechowy-Wieprz” (uchwała RG Radziechowy-Wieprz Nr XXX/178/08 z dnia 28.10.2008 r.)

Rada Gminy Radziechowy-Wieprz
uchwała co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Radziechowy-Wieprz obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ośrodka sportowego Bolix w Żywcu, którego nazwa uległa zmianie na „Romiko”, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu, ograniczony: od północy granicą Gminy Radziechowy-Wieprz z miastem Żywiec, od zachodu wschodnią granicą drogi o nr ewid. 1004 oraz korytem cieku wodnego, od wscho-

du: zachodnią granicą działek o nr ewid.: 1461 i 1470, od południa droga o nr ewid. 1436.

2. W planie wprowadza się ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami), z zastrzeżeniem ustępu 3.
3. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek będący załącznikiem nr 1 niniejszej uchwały;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu;
- 3) uchwałę – niniejsza uchwała;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem,
- 6) przeznaczeniu terenu lub obiektu – należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie lub obiekcie;
- 7) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu budynku przy najniższym usytuowanym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu tego budynku.

§ 3

1. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek

- planu w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole identyfikujące tereny;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
 4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące parcelacji gruntów

§ 4

Ustala się następujące zasady scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 2) dopuszcza się ustanawianie służebności drogowej działek nie będących drogami publicznymi;

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

§ 5

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska naturalnego:

- 1) teren położony w otulinie Żywieckiego Parku Krajobrazowego – obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi / plan ochrony zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20.05.1998 r. (Dz. U. Wojew. Bielskiego nr 8/98)
- 2) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu;
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla budynków rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 113 ust. 2 pkt 1.;

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 6

Ustala się:

- zaopatrzenie w wodę ze zbiorowego systemu

zaopatrzenia w wodę zaopatrującego sołectwo Wieprz

- pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo-komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciw pożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenu wyznaczonego w planie.

§ 7

Ustala się:

- docelowe odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji zbiorczej funkcjonującej na terenie wsi Wieprz w systemie rozdzielczym.
- do czasu wybudowania systemu kanalizacji sanitarnej nakaz zastosowania szczelnych zbiorników na ścieki i systematyczny wywóz ścieków taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego przy najbliższej oczyszczalni.
- po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz likwidacji zbiorników na ścieki i podłączenie do kanalizacji zbiorczej.
- odprowadzenie wód opadowych do potoku (w rej północnej granicy obszaru planu);
- nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych miejsc postojowych i placów o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz odwodnienia dróg publicznych w urządzeniach wyposażonych w separatory związków ropopochodnych przed wprowadzeniem ich do odbiornika.

§ 8

Ustala się:

- możliwość zaopatrzenia w gaz z sieci gazociągów średnioprężnych (w przypadku potwierdzenia ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia).
- przebieg planowanego (zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków z. p. gminy Radziechowy-Wieprz) gazociągu wysokiego ciśnienia relacji stacja redukcyjno-pomiarowa – Sporysz – Trzebinia wraz ze strefą kontrolowaną (o nieustalonym obecnie przebiegu) winien uwzględniać zagospodarowanie obszaru objętego planem.

§ 9

Ustala się:

- stosowanie lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem czystych nośników energii takich jak gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub innych ekologicznych nośników energii cieplnej oraz urządzeń grzewczych o dużej sprawności energetycznej (powyżej 80%) i dużej efektywności ekologicznej (o niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń).

§ 10

Ustala się:

- dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć 15 kV i niskich 0,4 kV;
- budowę stacji transformatorowej 15/0,4 zlokalizowanej w granicach planu.

§ 11

Dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci telekomunikacyjnej na terenach wszystkich ulic i ciągów pieszych w obszarze objętym planem.

§ 12

Ustala się:

- wywóz odpadów stałych wg. zasad określonych w „Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Radziechowy-Wieprz” oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- dopuszcza się odbiór odpadów przez innego odbiorcę

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MT** ustala się następujące dopuszczalne kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) usługi związane z obsługą turystyki, sportu i rekreacji, w tym m.in.: gastronomia, hotele, pensjonaty, ośrodki SPA, handel detaliczny, obiekty usługowe, usługowo-handlowe oraz: obiekty sportowo-rekreacyjne, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń urządzone, wody stojące, /stawy/, ciągi/ ulice/ piesz i piesz-jezdne, parkingi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej na rys. planu KDD;
 - 2) na ścianach budynków zakazuje się stosowania obiektów reklamowych o powierzchni większej niż 1,5m²;
 - 3) wprowadza się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”;
 - 4) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 lokalizuje się budynek usługowo-rekreacyjny, mający następujące cechy:
 - a) maksymalna wysokość budynku: 12m,

- b) maksymalna liczba kondygnacji: 3;
- c) ciągłość pierzei budynku obowiązuje na całej dopuszczonej maksymalnej długości elewacji 30m,
- d) dach o spadku co najmniej 30° lecz nie większym niż 45°
- e) forma dachu: dwu- lub wielospadowa, zalecana symetryczna;

- 5) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 możliwość lokalizacji innych budynków usługowych związanych z turystyką, sportem i rekreacją (w tym gospodarczych.), mające następujące cechy:

- a) maksymalna wysokość budynku: 10m,
- b) maksymalna liczba kondygnacji: 2 (wraz z poddaszem użytkowym);
- c) dach o spadku co najmniej 30° lecz nie większym niż 45°;
- d) forma dachu: dwu- lub wielospadowa, zalecana symetryczna

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia zieleni biologicznie aktywnej: 60% pow. terenu o którym mowa w ust. 1;
- 2) nakaz stosowania ażurowej formy ogrodzeń umożliwiających migrację drobnej fauny;
- 3) realizacja obiektów budowlanych w odległości min. 12m od zadrzewień i krawędzi cieku wodnego;
- 4) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych budynków;
- 5) realizacja inwestycji w sposób pozwalający na maksymalne zachowanie istniejącej szaty roślinnej;
- 6) przy sporządzaniu projektów obiektów budowlanych należy uwzględnić możliwość wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych w postaci osuwisk;

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego: dojazd do terenu od drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD**.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP** ustala się przeznaczenie terenu:
 - parking.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) możliwość lokalizowania urządzeń związanych z obsługą parkingu oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość lokalizowania tablic z informacjami turystycznymi;

- 3) obowiązuje następujący podział miejsc parkingowych:
 - a) 5% dla pojazdów jednośladowych,
 - b) 20% dla autobusów i pojazdów cięższych niż 12t,
 - c) 75% dla samochodów osobowych;
 - 4) spośród wszystkich miejsc parkingowych dla samochodów osobowych minimum 10% powinny stanowić miejsca dla osób niepełnosprawnych;
 - 5) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów reklamowych powyżej 3m²;
 - 6) umożliwia się stosowanie ogrodzeń, z wyłączeniem ogrodzeń betonowych prefabrykowanych w formie ażurowych płotów. Maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,5m.
 - 7) minimalna powierzchnia zieleni biologicznie aktywnej: 20% pow. terenu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego – dojazd do terenu od drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD**.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się przeznaczenie terenu – ulica klasy dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 metrów;
 - 2) obowiązuje jedna jezdnia mająca co najmniej jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy;
 - 3) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni;
 - 4) obowiązują obustronne chodniki o minimalnej szerokości 1,5m;
 - 5) od strony parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP** możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2,5m;
 - 6) umożliwia się lokalizowanie tablic z informacjami turystycznymi;
 - 7) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów reklamowych powyżej 3m²;

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się tereny lasów, zalesień z wodami otwartymi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych;
- 2) zakaz likwidacji zieleni;
- 3) zakaz regulacji cieków wodnych;
- 4) wycięcia drzew i wylesienia wymagają ekspertyzy dendrologicznej.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZW** ustala się tereny zieleni z wodami otwartymi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych;
 - 2) zakaz likwidacji zieleni – ochrona zadrzewień śródpolnych;
 - 3) zakaz lokalizacji zabudowy;
 - 4) możliwość zadrzewienia terenów nieprzydatnych rolniczo;
 - 5) zakaz regulacji cieku wodnego;

§ 18

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na:

- 1) **25%** – dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MT**;
- 2) **10%** – dla pozostałych terenów.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziechowy-Wieprz.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Marian Motyka



**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L p.	Data wpływu wniosku	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr..... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2										
3										

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Marian Motyka

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/227/09
Rady Gminy Radziechowy-Wieprz
z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

- 1/ Miejscowy plan z. p. gminy Radziechowy-Wieprz odnosi się w ustaleniach dot. zasad obsługi do następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
- możliwość remontu, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - zaopatrzenie w wodę ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę;
 - odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji zbiorczej;
 - możliwość zaopatrzenia w gaz z sieci gazociągów średnioprężnych.
 - dostawa mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć 15 kV.

- możliwości prowadzenia podziemnej sieci telekomunikacyjnej na terenach wszystkich ulic i ciągów pieszych w obszarze objętym planem – finansowanie ze strony innych podmiotów;
 - wywóz odpadów stałych – wg. zasad określonych w „Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Radziechowy Wieprz” i w porozumieniu z innymi podmiotami (na podst. przepisów odrębnych);
 - możliwość realizacji drogi klasy dojazdowa;
- 2/ Sposób realizacji w/w inwestycji – na podstawie obowiązujących przepisów: prawo zamówień publicznych, ustawa o finansach publicznych, prawo budowlane, prawo ochrony środowiska, inne
- w oparciu o miejskie (gminne) plany realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji przy wykorzystaniu rozwiązań strukturalnych i środków pomocowych UE.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Marian Motyka

2335

**UCHWAŁA NR XXX/18/2009
Rady Gminy Rędziny**

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

**w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki
przynawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania
wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i warunki
wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli
zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Rędziny**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 z późn. zm./ oraz art. 30 ust 6, art. 49 ust 2, art. 54 ust 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela /t. j. Dz. U. z 2006 roku Nr 97, poz 674 z późn. zm./

Rada Gminy Rędziny
uchwała co następuje:

§ 1

Regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki

obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Rędziny stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Rędziny nr XXV/