

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr XVI/241/2011  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 15 grudnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec dla części dz. nr 128 w m. Wielogłowy**

Rada Gminy Chełmiec, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec dla części dz. nr 128 w m. Wielogłowy w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa

w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady  
Gminy Chełmiec  
**Jan Bieniek**

**Załącznik Nr 3**  
do uchwały Nr XVI/241/2011  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 15 grudnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec dla części dz. nr 128 w m. Wielogłowy**

Rada Gminy Chełmiec, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec dla części dz. nr 128 w m. Wielogłowy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady  
Gminy Chełmiec  
**Jan Bieniek**

7211

**UCHWAŁA NR XVI/242/2011**  
**RADY GMINY CHEŁMIEC**  
z dnia 15 grudnia 2011 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole – Wielogłowy – Dąbrowa – Kurów**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.); art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 159 z późn. zm.) **Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec” wprowadzonym Uchwałą Nr IX/339/98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole – Wielogłowy – Dąbrowa - Kurów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/199/2000 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 52 poz. 554 z późn. zm.) – w zakresie objętym Uchwałą Nr XLVI/573/2010 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 marca 2010 r. dotyczącym zmian zawartych w części tekstowej planu miejscowego, w odniesieniu do całego obszaru objętego planem.

§ 2.

1. Na całym obszarze objętym planem wymienionym w § 1 utrzymuje się istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jeżeli w ustaleniach szczegółowych zawartych w § 11 nie wprowadzono dla terenu o określonej funkcji zakazów, nakazów bądź ograniczeń.
2. W § 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) „**drogach publicznych**”- należy przez to rozumieć drogi zaliczone do odpowiedniej kategorii w trybie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 19 z 2007 r. poz. 115 z późn. zm.)
3. W § 3 uchyla się pkt 2 a pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Wszystkie linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być zmieniane (przesuwane) na odległość do 10,0 m w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności (władania) gruntami, zachowania przepisów szczególnych lub zgodnego z tymi przepisami zagospodarowania terenu inwestycji – o ile nie będzie to stanowił

kolizji z zagospodarowaniem terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref sanitarnych wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym”.

4. W § 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Międzywale rz. Dunajec oraz część północna obszaru objętego planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustalonych Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862).”

5. W § 7 pkt 10, pkt 13 lit. a), pkt 14 i pkt 15 otrzymują brzmienie:

„10. Zakaz realizacji dachów płaskich. Spadek głównych połaci dachowych w przedziale od 30° do 45°. Zakaz otwierania połaci na przeważającej części jej długości liczonej między krawędziami okapów. Zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie. Ustalenia podane w niniejszym punkcie dotyczą wyłącznie budynków nowoprojektowanych i nie odnoszą się do budynków rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych. W tych przypadkach elementy geometrii dachu należy nawiązać do części istniejącej”.

„13.a) Dla nowowydzielanych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 600 m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkalnej bliźniaczej lub szeregowej 400 m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkalno-zagrodowej 1000 m<sup>2</sup>,”

„14. Ustalenia dotyczące kształtowania architektury zawarte w ust. 9 i ust. 10 nie dotyczą obiektów o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, komercyjnej i użyteczności publicznej.”

„15. W terenach „MM”, „MN/MZ” i „MML” utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkalną jednorodzinną i mieszkalno-zagrodową z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy oraz z dopuszczeniem realizacji nowych zagród i budynków gospodarczych i inwentarskich w istniejących siedliskach”.

6. W § 8 uchyla się pkt 4 a w pkt 5 zdanie ostatnie otrzymuje brzmienie:

„W pasie do 50 m od stopy wału obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia określone w przepisach odrębnych.”

7. W § 9:

1) Pkt 1 lit. a) i lit. c) otrzymują brzmienie:

„a) drogę krajową nr 75 Brzesko – Nowy Sącz”.  
„c) drogę powiatową nr 1560K Wielogłowy – Ubiad”.

2) Pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2. Utrzymuje się istniejącą sieć publicznych dróg gminnych oraz dopuszcza się utworzenie nowych publicznych dróg gminnych”.

3) Uchyla się pkt 4.

4) Uchyla się pkt 6.

5) Uchyla się pkt 8 i pkt 9.

6) Uchyla się pkt 13 wraz z Tabelami stanowiącymi załączniki do § 9.

7) Pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14. Utrzymuje się istniejące drogi wewnętrzne i dojazdowe wyróżnione i niewyróżnione w rysunku planu oraz dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych i dojazdowych”.

8. W § 11 ustalenie dla terenu A1W otrzymuje brzmienie:

„**A1W** – wody powierzchniowe z przyległą strefą osłony biologicznej cieków podlegającą zakazowi zmiany użytkowania, z podstawową funkcją zieleni nieurządzonej jako ciągu ekologicznego. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz inwestycji celu publicznego”.

9. W § 11 ustalenie dla terenu A2RP otrzymuje brzmienie:

„**A2RP** – grunty rolne, w tym grunty położone w strefach sanitarnych cmentarzy. Dopuszczona realizacja i rozbudowa oraz przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i dojazdowych. Dopuszczona realizacja zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>. Istniejącą zabudowę utrzymuje się z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy z zastrzeżeniem zachowania dotychczasowych gabarytów wysokościowych. Dopuszczona realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji.”

10. W § 11 ustalenie dla terenów A6ZI otrzymuje brzmienie:

„**A6ZI** – zieleni izolacyjna, ochronna lub urządzona. Dopuszczona realizacja urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i dojazdowych”.

11. W § 11, w ustaleniach dla terenu B1MM pkt 1.2 otrzymuje brzmienie:

„1.2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę. Dopuszcza się realizację małych budynków gospodarczych do 35 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy nie związanych z gospodarstwem rolnym, oraz wolnostojących garaży do 2 stanowisk”.

11a. W § 11 w ustaleniach dla terenu B1MM w pkt 2 uchyla się lit. b).

12. W § 11 ustalenie dla terenów B4RPO otrzymuje brzmienie:

„**B4RPO** – tereny dotychczasowych gospodarstw szklarniowych. Obiekty związane z ogrodnictwem szklarniowym mogą pozostać w użytkowaniu dotychczasowym wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm ochrony powietrza atmosferycznego oraz estetyzacji otoczenia. W granicach terenu dopuszcza się wydzielenie do 2 działek jednorodzinnych jednorazowo w okresie obowiązywania planu.

W przypadku całkowitej rezygnacji z prowadzenia gospodarstwa szklarniowego dopuszczona realizacja zabudowy jak dla terenów **B1MM**”

13. W § 11 ustalenie dla terenu B8P otrzymuje brzmienie:

„**B8P, B8Pp** – tereny działalności produkcyjnej, produkcyjno-usługowej i komercyjnej. Zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granicy terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Dopuszczona funkcja mieszkalna dla właściciela zakładu oraz funkcja socjalno-biurowa Zakazy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.”

14. W § 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1. Zakazem zabudowy (z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej) obejmuje się:
- teren rolny w Wielopolu po wschodniej stronie drogi krajowej, pomiędzy tą drogą, groblą pot. Wielopolanka, strefą ochrony zabytkowego zespołu zieleni wokół d. dworu i rowem melioracyjnym od strony północnej,
  - kompleksy gruntów rolnych w klasach II-III o powierzchni powyżej 0,50 ha,
  - terenów nieobwałowanych w zasięgu wody Q = 1 %,

d) pozostałości d. łęgu dunajcowego w Wielogłowach (tereny LS i LSz).”

15. § 16 otrzymuje brzmienie:

„§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.”

§ 3.

- Uchyla się tabele stanowiące załączniki do § 9 uchwały dotychczasowej.
- Wprowadza się następującą Tabelę;

**„TABELA DROGOWA”  
(obowiązująca na całym obszarze Gminy Chelmiec)**

Klasa drogi publicznej <sup>1)</sup>	Szerokość w liniach rozgraniczających <sup>2)</sup>	Linia zabudowy <sup>3)</sup>	Uwagi
GP	40	25	drogi krajowe
G	25	20	drogi wojewódzkie
Z	20	8	Drogi powiatowe <sup>5)</sup> drogi gminne <sup>6)</sup>
L	12	8-drogi powiatowe 6-drogi gminne	Drogi powiatowe <sup>7)</sup> drogi gminne <sup>8)</sup>
D	10	6	Pozostałe publiczne drogi gminne
Drogi niepubliczne	5 4)	5	Drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi pieszojezdne, drogi pozostające we władaniu gminy, drogi zakładowe

Przypisy:

- Według § 4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”.
- Linia rozgraniczająca drogi (ulice) określa granice terenu przeznaczanego na pas drogowy o szerokości wynikającej z przepisów § 7 ust. 1 i § 8 ust. 1 rozporządzenia albo pas drogowy ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Od krawędzi jezdni w terenie zabudowy. Poza terenem zabudowy obowiązują odległości minimalne określone w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 43 ust. 2-3.
- Obowiązuje również przy podziałach nieruchomości.
- Drogi powiatowe klasy Z
  - Nr 1544K (d.Nr 359) Chelmiec-Naszacowice
  - Nr 1550K (d.Nr 365) Trzetrzewina-Krasne Potockie-Męcina
  - Nr 1551K (d.Nr 219) Chelmiec-Limanowa
  - Nr 1552K (d.Nr. 366) Tęgoborze-Chomranice
  - Nr 1560K (d.Nr 306) Wielogłowy-Ubiad
  - Nr 1567K (d.Nr 313) Nowy Sącz-Wojnarowa-Wilczyńska
  - Nr 1570K (d.Nr 315) Paszyn-Mogilno\_Kruźlowa
  - Nr 1573K (d.Nr 321) Nowy Sącz-Cieniawa
- Drogi gminne klasy Z
  - Nr 290443K (Chomranice-Podchelmie)
  - Nr 290070K, 290352K, 290159K (Klęczany-Wola Marcinkowska-Krasne Potockie)

- Nr 290359K, 290427K (Klimkówka-Librantowa)
- Nr 290004K, 290236K (Chelmiec-Świniarsko, ul. Gajowa)

7) Drogi powiatowe klasy L

- Nr 1548K (d.Nr 363) Trzetrzewina-Podrzecze
- Nr 1549K (d.Nr 364) Biczycze Dolne-Gostwica

8) Drogi gminne klasy L

- Nr 290183K, 290198K, 290117K (Biczycze Dolne-Biczycze Górne-Trzetrzewina)
- Nr 290000K, 290001K (Chelmiec ul. Leśna)
- Nr 290012K (Chelmiec ul. Magazynowa)
- Nr 290018K (Chelmiec ul. Stoneczna)
- Nr 290019K (Chelmiec ul. Szeroka)
- Nr 290020K (Chelmiec ul. Szkolna)
- Nr 290023K (Chelmiec ul. Witosa)
- Nr 290165K (Krasne Potockie-Nowa Wieś)
- Nr 290084K (Kunów-Kawior)
- Nr 290093K (Kunów-Wierzchowina)
- Nr 290457K (Kunów-Wieś)
- Nr 290358K (Librantowa-Januszowa)
- Nr 290274K (Mała Wieś-ul. Starowiejska)
- Nr 290277K (Mała wieś-ul. Witkacego)
- Nr 290025K (Marcinkowice-do cmentarza)
- Nr 290045K (Marcinkowice-do stacji PKP)
- Nr 290046K (Marcinkowice-Stawiska-Rdziostów)
- Nr 290140K (Niskowa-przez wieś)
- Nr 290316K (Paszyn-Potoki)
- Nr 290399K, 290060K, 290059K (Piątkowa-Pod Wysuczkę-Boguszowa)
- Nr 290067K (Piątkowa-Koniuszowa)
- Nr 290148K (Rdziostów-Drzykowa-Klęczany)
- Nr 290242K (Świniarsko-Kościelna)
- Nr 290253K (Świniarsko-Sportowa)

- Nr 290200K,290121K (Niskowa-Szymanowice-Krasne Biczyskie)
- Nr 290111K (Trzetrzewina-Nakle)
- Nr 290108K (Trzetrzewina-Cmentarz-Niwy)
- Nr 290054K,290118K (Trzetrzewina-Stara Szkoła-Cypel)
- Nr 290341K (cz.) (Ubiad-Trzaśniki)
- Nr 290223K (Wielogłowy-Szkoła-Cmentarz)
- Nr 290233K (Wielopole-Wielogłowy)
- Nr 290212K (Wielopole-Klimkówka)
- Nr 290418K (Wola Kurowska-Ubiad)
- Nr 290352K (Chomranice-Wola Marcinkowska-Kłęczany).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie 30 dni po ogłoszeniu. Uchwała podlega także ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady  
Gminy Chełmiec  
**Jan Bieniek**

## 7212

### UCHWAŁA NR XVI/243/2011 RADY GMINY CHEŁMIEC z dnia 15 grudnia 2011 r.

#### w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.); art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 159 z późn. zm.); art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) – **Rada Gminy Chełmiec uchwała, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec” wprowadzonym Uchwałą Nr IX/339/98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/285/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 78 poz. 1160 z późn. zm.) – w zakresie objętym Uchwałą Nr XLVI/574/2010 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 marca 2010 r. dotyczącym zmian zawartych w części tekstowej planu miejscowego, w odniesieniu do całego obszaru objętego planem.

#### § 2.

1. Na całym obszarze objętym planem wymienionym w § 1 utrzymuje się istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jeżeli w ustaleniach szczegółowych zawartych w § 11 nie wprowadzono dla terenu o określonej funkcji zakazów, nakazów bądź ograniczeń.
2. W § 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) **„Drogach publicznych”**- należy przez to rozumieć drogi zaliczone do odpowiedniej kategorii w trybie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 19 z 2007 r. poz. 115 z późn. zm.)
3. W § 3 uchyla się pkt 2 a pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Wszystkie linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być zmieniane (przesuwane) na odległość do 10,0 m w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności (władania) gruntami, zachowania przepisów szczególnych lub

zgodnego z tymi przepisami zagospodarowania terenu inwestycji – o ile nie będzie to stanowiło kolizji z zagospodarowaniem terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref sanitarnych wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym”.

4. W § 5 uchyla się pkt 3.

5. W § 7 pkt 10, pkt 13 lit. a) i pkt 14 otrzymują brzmienie:

„10. Zakaz realizacji dachów płaskich. Spadek głównych połaci dachowych w przedziale od 30° do 45°. Zakaz otwierania połaci na przeważające części jej długości liczonej między krawędziami okapów. Zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie. Ustalenia podane w niniejszym punkcie odnoszą się wyłącznie do nowych realizacji i nie dotyczą budynków przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych. W tych przypadkach elementy geometrii dachu należy nawiązać do części istniejącej”.

„13.a) Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 600 m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkalnej bliźniaczej lub szeregowej 400 m kw. (dla każdego z segmentów), dla zabudowy mieszkalno-zagrodowej 1000 m<sup>2</sup>,”

„14. Ustalenia dotyczące kształtowania architektury zawarte w ust. 9 i ust. 10 nie dotyczą obiektów o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, komercyjnej i użyteczności publicznej.”

6. W § 7 pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15. W terenach „MM” i „MML” utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkalną jednorodzinną i mieszkalno-zagrodową z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy oraz z dopuszczeniem realizacji nowych zagród i budynków gospodarczych i inwentarskich w istniejących siedliskach”.

6a. W § 8 w ust. 1 uchyla się pkt 5.

7. W § 9: