

2186

UCHWAŁA Nr XXVIII/251/09 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr V/46/07 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 29 marca 2007r.
w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz
ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r., Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) w związku z art. 13 ust. 1, 1a i 2, art. 14 ust. 5, art. 37 ust. 3 i 4, art. 43, art. 70 ust. 2, 3 i 4, art. 76 ust. 1 oraz art. 86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami Nr 281, poz. 2782, Dz.U. 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz.U. z 2006 r. Nr

104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, Dz. U z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412) uchwała się, co następuje:

§1. W rozdziale III uchwały w §10 skreśla się ust. 3.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Stanisław Chlebowski

2187

UCHWAŁA Nr LIV/721/V/2009 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 12 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Handlowy Franowo” w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr

123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania uchwała, co następuje:

§1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” – uchwała Nr XXXI/299/V/08 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Handlowy Franowo” w Poznaniu, zwany dalej „planem”.

2. Planem obejmuje się obszar położony pomiędzy ul. Szwedzką – projektowaną III ramą komunikacyjną, ul. B. Krzywoustego, terenem węzła komunikacyjnego ul. B. Krzy-

wousteo z ul. Klenowską i dalej ul. Klenowską, terenem Wielkopolskiej Giełdy Rolno – Ogrodniczej, ul. Franowo i terenem Centrum Handlowego M1.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

4. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Handlowy Franowo” w Poznaniu, opracowany w skali 1:1 000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć wyróżniającą się część budynku, taką jak attyka, portal, portyk, ryzalit, tympanon, wykusz;
- 2) dominancie – należy przez to rozumieć budynek lub jego część wyróżniającą się wysokością;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość frontowej elewacji budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 30%;
- 5) parkingu w zieleni – należy przez to rozumieć parking, na którym każde 5 miejsc postojowych przedzielone jest zielenią wysoką;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący elementem Systemu Informacji Miejskiej, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług, wraz z konstrukcją wsporczą, w tym pylon nawigacyjny;
- 9) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Poznania;
- 10) zieleni – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy oraz ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami szaty roślinnej, w tym trawniki.

§3. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UC, 2UC, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów:

- 1) ustala się tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zabudowy usługowej,
 - b) budynków użyteczności publicznej,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) dróg wewnętrznych,
 - e) parkingów, garaży wielostanowiskowych,
 - f) szyldów,
 - g) drogowych obiektów inżynierskich.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zachowanie ustalonej planem kompozycji przestrzennej i wyznaczonych linii zabudowy;
- 2) ustala się lokalizację akcentów architektonicznych i obiektów małej architektury;
- 3) ustala się zabudowę terenu jednym obiektem albo kilkoma obiektami powiązаныmi funkcjonalnie i architektonicznie;
- 4) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 5) na terenie 2UC:
 - a) ustala się lokalizację obiektu małej architektury – fontanny,
 - b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednej dominanty w strefie oznaczonej na rysunku planu.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenów istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) zagospodarowanie zielenią wysoką co najmniej 15% działki budowlanej, na której lokalizowany jest wolno stojący obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych na terenie lub odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej;
- 6) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakaz lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 9) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na sztydach oraz na dachach budynków z wyłączeniem dominanty, z uwzględnieniem ust. 10 pkt 11;
- 10) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej na elewacji dominanty, o której mowa w pkt 9;
- 11) wykorzystanie warstwy humusu dla urządzenia zieleni na obszarze planu lub usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży, szpitali, domów opieki społecznej, w przypadku niespełnienia wymogów w zakresie komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących w pasie terenu pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się lokalizację reklam na elewacjach budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację nawigacyjnych pylonów zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy terenu nie więcej niż 50%;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną:
 - a) terenu 1UC – nie mniejszą niż 25%,
 - b) terenu 2UC – nie mniejszą niż 20%;
- 3) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi dopuszcza się lokalizowanie wiat, wjazdów i wyjazdów z garaży oraz sytuowanie na odległość nie większą niż 1,5 m: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych oraz pochylni komunikacyjnych;
- 4) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na granicy, jak i przy granicy działki;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) do 6 kondygnacji, tj. nie więcej niż 24,0 m, z wyjątkiem obiektów handlowych,
 - b) obiektów handlowych do 4 kondygnacji, tj. nie więcej niż 17,0 m,
 - c) sztydów nie większą niż 17,0 m, z wyjątkiem pylonów nawigacyjnych oznaczonych na rysunku planu o wysokości nie większej niż 40,0 m;

6) dla dominanty:

- a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 100,0 m²,
- b) wysokość zabudowy nie większą niż 50,0 m;

7) w miejscach lokalizacji głównych wejść do budynków poziom górnej krawędzi posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,2 m nad poziomem terenu;

8) dachy w dowolnej formie;

9) dopuszczenie lokalizowania garaży jedno-, dwu- lub wielopoziomowych jako wbudowanych lub wolno stojących, z zastrzeżeniem pkt 10;

10) zakaz lokalizowania garaży jednopoziomowych wolno stojących;

11) dopuszczenie kondygnacji podziemnych.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się dostępność dla samochodów z terenów przyległych dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla dróg wewnętrznych ustala się:

- a) parametry nie mniejsze niż dla dróg publicznych klasy dojazdowej,
- b) zakaz lokalizacji przykrawężnikowych miejsc postojowych w odległości mniejszej niż 50,0 m od skrzyżowań z drogami publicznymi;

3) przy dopuszczeniu bilansowania miejsc postojowych wspólnie dla terenu 1UC z 1UC/E oraz 2UC z 2UC/E i 3UC/E nakazuje się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:

- a) 45 miejsc postojowych na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych, w tym 6 miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
- b) 30 miejsc postojowych na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, w tym 3 miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
- c) 37 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych i widowiskowych, w tym 5 miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
- d) 36 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, w tym 6 miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych;

- 4) przy dopuszczeniu bilansowania miejsc postojowych wspólnie dla terenu 1UC z 1UC/E oraz 2UC z 2UC/E i 3UC/E nakazuje się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 20 miejsc postojowych na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - b) 15 miejsc postojowych na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - c) 5 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych i widowiskowych,
 - d) 15 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych;
 - 5) na poszczególnych terenach nakazuje się lokalizację miejsc do przeladunku towarów, zlokalizowanych poza miejscami postojowymi;
 - 6) na poszczególnych terenach ustala się, w ramach komunikacji wewnętrznej, organizację ciągów pieszych i rowerowych z zielenią urządzoną;
 - 7) dopuszcza się zastąpienie ciągów pieszych i rowerowych pieszojezdnią;
 - 8) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
 - 9) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) zakazuje się lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
 - 11) ustala się wysokość stacji bazowych telefonii komórkowej lokalizowanych na obiektach nie większą niż 1/2 wysokości tych obiektów, jednak nie więcej niż 32,0 m od poziomu terenu;
 - 12) dopuszcza się przebudowę napowietrznej sieci elektroenergetycznej wyłącznie na sieć kablową;
 - 13) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 14;
 - 14) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących przed liniami zabudowy wyłącznie jako małogabarytowych.
 11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów.
 12. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.
- §4.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UC/E, 2UC/E i 3UC/E, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów:
- 1) ustala się tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² oraz infrastruktury technicznej – elektroenergetyki;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zabudowy usługowej,
 - b) budynków użyteczności publicznej,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) dróg wewnętrznych,
 - e) parkingów, garaży wielostanowiskowych.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) zachowanie ustalonej planem kompozycji przestrzennej i wyznaczonych linii zabudowy;
 - 2) lokalizację akcentów architektonicznych i obiektów małej architektury;
 - 3) zabudowę terenu jednym obiektem albo kilkoma obiektami powiązаныmi funkcjonalnie i architektonicznie;
 - 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.
 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenów istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
 - 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 3) zagospodarowanie zielenią wysoką nie mniej niż 15% działki budowlanej, na której lokalizowany jest wolno stojący obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²;
 - 4) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 5) zagospodarowanie wód opadowych na terenie lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 6) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) zakaz lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na sztydach oraz na dachach budynków, z uwzględnieniem ust. 10 pkt 11;
 - 10) wykorzystanie warstwy humusu dla urządzenia zieleni na obszarze planu lub usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży, szpitali, domów opieki społecznej, w przypadku niespełnienia wymogów w zakresie komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących w pasie terenu pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg publicznych;

2) dopuszcza się lokalizację reklam na elewacjach budynków.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) powierzchnię zabudowy terenu nie większą niż 40%;

2) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 30%;

3) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość nie większą niż 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych;

4) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na granicy, jak i przy granicy działki;

5) wysokość zabudowy:

a) do 6 kondygnacji, tj. nie więcej niż 24,0 m, z wyjątkiem obiektów handlowych,

b) obiektów handlowych nie większą niż 4 kondygnacje, tj. nie więcej niż 17,0 m,

c) sztyldów nie większą niż 17,0 m;

6) w miejscach lokalizacji głównych wejść do budynków poziom górnej krawędzi posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,2 m nad poziomem terenu;

7) dachy w dowolnej formie;

8) dopuszczenie lokalizowania garaży jedno-, dwu- lub wielopoziomowych jako wbudowanych lub wolno stojących, z zastrzeżeniem pkt 9;

9) zakaz lokalizowania garaży jednopoziomowych wolno stojących;

10) dopuszczenie kondygnacji podziemnych;

11) dopuszczenie lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych i garaży w ramach jednego obiektu budowlanego.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej;

2) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w obszarze oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej WN-110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się dostępność dla samochodów z terenów przyległych dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) przy dopuszczeniu bilansowania miejsc postojowych wspólnie dla terenu 1UC z 1UC/E oraz 2UC z 2UC/E i 3UC/E nakazuje się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:

a) 45 miejsc postojowych na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych, w tym 6 miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

b) 30 miejsc postojowych na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, w tym 3 miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

c) 37 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych i widowiskowych, w tym 5 miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

d) 36 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, w tym 6 miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych;

3) przy dopuszczeniu bilansowania miejsc postojowych wspólnie dla terenu 1UC z 1UC/E oraz 2UC z 2UC/E i 3UC/E nakazuje się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów w łącznej ilości nie mniejszej niż:

a) 20 miejsc postojowych na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,

b) 15 miejsc postojowych na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,

c) 5 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych i widowiskowych,

d) 15 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych;

4) na poszczególnych terenach nakazuje się lokalizację miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza miejscami postojowymi;

5) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;

6) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszcza się na terenie 1UC/E lokalizację stacji transformatorowej WN/SN wyłącznie jako wewnętrznej;

8) dopuszcza się na terenie 3UC/E przebudowę napowietrzno – wewnętrznej stacji transformatorowej WN/SN GPZ Żęgrze wyłącznie na stację wewnętrzną;

9) dopuszcza się przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110 kV wyłącznie na linię kablową;

- 10) zakazuje się lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem terenu 1UC/E, gdzie dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych do podłączenia nowej wewnętrznej stacji transformatorową WN/SN do istniejącej napowietrznej linii WN110 kV;
 - 11) ustala się wysokość stacji bazowych telefonii komórkowej lokalizowanych na budynkach nie większą niż 1/2 wysokości tych budynków, jednak nie więcej niż 32,0 m od poziomu terenu;
 - 12) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 13;
 - 13) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących przed liniami zabudowy wyłącznie jako magazynów barytowych.
 11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów.
 12. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.
- §5.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U, U/UC, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów:
- 1) ustala się zabudowę usługową;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) na terenie U/UC obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dróg wewnętrznych,
 - d) parkingów, garaży wielostanowiskowych,
 - e) drogowych obiektów inżynierskich.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się lokalizację akcentów architektonicznych;
 - 2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie zgodnie z liniami zabudowy;
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie sztyldów wyłącznie na budynkach.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenów istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
 - 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 3) zagospodarowanie zielenią wysoką nie mniej niż 15% działki budowlanej, na której lokalizowany jest wolno stojący obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²;
 - 4) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 5) zagospodarowanie wód opadowych na terenie lub odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej;
 - 6) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) zakaz lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 8) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na dachach budynków, z uwzględnieniem ust. 10 pkt 8;
 - 9) na parkingach nie mniej niż 50% miejsc postojowych w ramach parkingów w zieleni;
 - 10) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży, szpitali, domów opieki społecznej, w przypadku niespełnienia wymogów w zakresie komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących;
 - 2) dopuszcza się lokalizację reklam na elewacjach budynków.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) powierzchnię zabudowy terenu nie większą niż 40%;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 30%;
 - 3) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość nie większą niż 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) do 6 kondygnacji, tj. nie więcej niż 24,0 m,
 - b) sztyldów nie więcej niż 17,0 m;
 - 5) zakaz budowy dachów stromych;
 - 6) poziom terenu nie wyżej niż poziom terenu 4KD-L.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się dostępność dla samochodów z terenów przyległych dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, na obszarach poszczególnych terenów w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 45 miejsc postojowych na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych, w tym 6 miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) 30 miejsc postojowych na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, w tym 3 miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) 37 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych i widowiskowych, w tym 5 miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) 36 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, w tym 6 miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 3) nakazuje się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 20 miejsc postojowych na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - b) 15 miejsc postojowych na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - c) 5 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych i widowiskowych,
 - d) 15 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych;
- 4) na obszarach poszczególnych terenów nakazuje się lokalizację miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza miejscami postojowymi;
- 5) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 6) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakazuje się lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 8) ustala się wysokość stacji bazowych telefonii komórkowej lokalizowanych na budynkach nie większą niż 1/2 wysokości tych budynków, jednak nie więcej niż 32,0 m od poziomu terenu;
- 9) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 10;

10) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących przed liniami zabudowy wyłącznie jako małogabarytowych.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów.

12. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-GP, 2KD-GP, 1KD-L, 2KDL, 3KD-L, 4KD-L, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie pod drogę publiczną;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) reklam, z wyjątkiem umieszczonych na i w wiatkach przystankowych,
 - d) ogrodzeń, z wyjątkiem związanych z funkcjonowaniem układu drogowego,
 - e) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem tramwajowej sieci trakcyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) elementów Systemu Informacji Miejskiej,
 - b) drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej,
 - d) kiosków ulicznych wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
 - e) obiektów małej architektury i pomników.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew, z zastrzeżeniem, że w przypadku przebudowy układu drogowego dopuszcza się wycięcie lub przesadzenie drzew kolidujących z tą inwestycją i odtworzenie szpaleru drzew w nowej linii nasadzeń;
- 2) na terenie 3KD-L nasadzenie co najmniej jednego rzędu drzew, a na pozostałych terenach dróg dopuszczenie nowych nasadzeń drzew i krzewów z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 4) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej;

- 5) zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 6) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych na obszarze terenów lub ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się spójne zagospodarowanie pasa drogowego w zakresie nawierzchni i małej architektury.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie podejmuje się ustaleń.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
- 1) dla terenu 1KD-GP zakaz lokalizacji zjazdów;
 - 2) dla terenu 2KD-GP zakaz lokalizacji nowych zjazdów w odległości mniejszej niż 50 m od skrzyżowań;
 - 3) dla terenów 1KD-L, 2KDL, 3KD-L i 4KD-L dopuszczenie lokalizacji zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się klasyfikację dróg:
 - a) dla terenów 1KD-GP, 2KD-GP – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) dla terenów 1KD-L, 2KDL, 3KD-L, 4KD-L – drogi klasy lokalnej;
 - 3) dla terenu 1KD-GP w pasie drogi ustala się:
 - a) przekrój dwujezdniowy, każda jezdnia po trzy pasy ruchu,
 - b) dopuszczenie dodatkowych pasów ruchu w strefach węzłów, skrzyżowań,
 - c) dopuszczenie lokalizacji dróg pieszo-rowerowych,
 - d) dopuszczenie przeprowadzenia bezkolizyjnego przejścia pieszo-rowerowego;
 - 4) dla terenu 2KD-GP w pasie drogi ustala się:
 - a) przekrój jednojezdniowy, jezdnia z dwoma pasami ruchu,
 - b) dopuszczenie przekroju dwujezdniowego oraz zwiększenia liczby pasów ruchu,
 - c) jednostronny chodnik po stronie terenów 2UC i 3UC/E, z dopuszczeniem dwustronnego chodnika,
 - d) drogi rowerowe na odcinku łączącym ul. Szwedzką z ul. Franowo;
- b) dopuszczenie przekroju dwujezdniowego oraz zwiększenia liczby pasów ruchu,
 - c) wzdłuż ulic Ostrowskiej i Klenowskiej dwustronne chodniki, z zastrzeżeniem lit. d oraz dopuszczeniem rezygnacji z chodnika po stronie terenu U/UC w przypadku budowy w jego granicach dojść pieszych powiązanych z przejściami drogowymi,
 - d) wzdłuż ulic Ostrowskiej i Klenowskiej drogi rowerowe lub drogi pieszo-rowerowe,
 - e) dopuszczenie lokalizacji łącznika pomiędzy terenami U i U/UC w formie tunelu pod korpusem drogi;
- 5) dla terenu 1KD-L w pasie drogi ustala się:
- a) przekrój dwujezdniowy, każda jezdnia po dwa pasy ruchu,
 - b) dopuszczenie dodatkowych pasów ruchu w strefach skrzyżowań,
 - c) wydzielone dwutorowe torowisko tramwajowe, z dopuszczeniem prowadzenia w tunelu lub w wykopie,
 - d) jednostronny chodnik – po wschodniej stronie drogi, z dopuszczeniem lokalizacji drugiego chodnika pomiędzy jezdniami a torowiskiem tramwajowym,
 - e) dwukierunkową drogę rowerową,
 - f) wymóg rozdzielenia nawierzchni chodników i dróg rowerowych od jezdni i torowiska za pomocą pasów zieleni;
- 6) dla terenu 2KD-L w pasie drogi ustala się:
- a) przekrój dwujezdniowy, każda jezdnia po dwa pasy ruchu,
 - b) dopuszczenie dodatkowych pasów ruchu w strefach skrzyżowań,
 - c) wydzielone dwutorowe torowisko tramwajowe, z dopuszczeniem prowadzenia po terenie, w tunelu lub w wykopie, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) zakazuje się lokalizowania przystanków w tunelu,
 - e) dwustronne chodniki o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m każdy, zlokalizowane po obu stronach jezdni,
 - f) w przypadku lokalizacji przystanków tramwajowych w wykopie ustala się lokalizację bezkolizyjnego przejścia pieszego przez jezdnie, łączącego przystanki tramwajowe z chodnikami oraz terenami lokalizacji obiektów handlu;
- 7) dla terenu 3KD-L w pasie drogi ustala się:
- a) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
 - b) dopuszczenie przekroju dwujezdniowego oraz zwiększenia liczby pasów ruchu,
 - c) jednostronny chodnik po stronie terenów 2UC i 3UC/E, z dopuszczeniem dwustronnego chodnika,
 - d) drogi rowerowe na odcinku łączącym ul. Szwedzką z ul. Franowo;

- 8) dla terenu 4KD-L w pasie drogi ustala się:
- przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
 - jednostronny chodnik po stronie terenu 1UC, z dopuszczeniem dwustronnego chodnika,
 - drogi rowerowe na odcinku łączącym ul. Ostrowską z drogą wewnętrzną zlokalizowaną na terenie 1UC,
 - dopuszczenie lokalizacji kładki dla ruchu pieszego łączącej tereny 1UC z U/UC;
- 9) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych oraz rozładunku;
- 10) ustala się wymóg przystosowania dróg do prowadzenia komunikacji autobusowej, a w strefach przystanków wymóg lokalizacji zatok autobusowych;
- 11) ustala się powiązania z zewnętrznym układem drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) ustala się parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie nie definiowanymi ustaleniami planu;
- 13) dopuszcza się lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 14) zakazuje się lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych SN/nn;
- 15) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- 16) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów.
12. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.
- §7.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.
- §8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Grzegorz Ganowicz*

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LIV/721/V/2009
Rady Miasta Poznania
z dnia 12 maja 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PARK HANDLOWY FRANOWO” W POZNANIU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Uwagi zgłoszone przez: Macieja Bidzińskiego i Eugeniusza Olejniczaka w dniu 6.11.2008 r.

Treść uwag:

- 1) tereny oznaczone symbolami 1U i 2U przekształcić w tereny usługowo-handlowe z obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², dostosowując je do pozostałych terenów w planie;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: spełnienie warunku zgodności planu miejscowego ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poznania nie pozwala na zmianę przeznaczenia terenu 2U w zakresie dopuszczenia lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²;

- 2) rozważyć możliwość wybudowania na terenie 1U lub 2U wysokiego budynku lub jego części w charakterze „dominanta” o wys. 50 m, co stworzyłoby swoistą „bramę wjazdową” do miasta od strony wschodniej;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego element typu „Brama” przewidywany jest w rejonie węzła autostrady. Wysokość istniejącej zabudowy w pasie ul. B. Krzywoustego oraz ustalenia dotyczące parametrów zabudowy z obowiązującego mpzp. Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo - Żegrze wskazują, że zapisana w projekcie wysokość zabudowy (6 kondygnacji, nie więcej niż 24 m) już stanowi dominantę w paśmie ul. B. Krzywoustego na tle otaczającej zabudowy. Lokalizacja w tym miejscu dominanta o wysokości 50 m, jako pojedynczego elementu, nie ma uzasadnienia kompozycyjnego.

§2. Uwaga zgłoszona przez: Inter Ikea Centre Polska S.A.

Treść uwagi:

dotyczy §3 ust. 3 pkt 3 - wnosimy o zmniejszenie obowiązującego % zagospodarowania zielenią wysoką (jest 15%), ze względu na zaawansowany etap prac projektowych dotyczących niniejszego terenu;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: zapisany w projekcie planu 15% udział zieleni wysokiej wynika z zachowania zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poznania; zmniejszenie tego parametru byłoby możliwe tylko w przypadku rezygnacji z przeznaczenia pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².

§3. Uwagi zgłoszone przez: IKEA Property Poland sp. z o.o.

Treść uwag:

- 1) dotyczy §3 ust. 3 pkt 3 - wnosimy o zmniejszenie obowiązującego % zagospodarowania zielenią wysoką (jest 15%), ze względu na zaawansowany etap prac projektowych dotyczących niniejszego terenu;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: zapisany w projekcie planu 15% udział zieleni wysokiej wynika z zachowania zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poznania; zmniejszenie tego parametru byłoby możliwe tylko w przypadku rezygnacji z przeznaczenia pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

- 2) wnosimy o naniesienie dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów o wys. do 7,5 m w strefie dostaw sklepu IKEA teren 2UC/E;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: nie ma potrzeby wprowadzenia na rysunku dodatkowych linii zabudowy dla lokalizacji wiat, ponieważ wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji obiektów typu wiata.

§4. Uwaga zgłoszona przez: Macieja Bidzińskiego w dniu 12.11.2008 r.;

Treść uwagi:

podniesienie dopuszczalnej wysokości zabudowy dla terenów 1U i 2U do minimum 10 kondygnacji;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: jak w §1 pkt 2.

§5. Uwagi zgłoszone przez: Stowarzyszenie na rzecz Ekologicznej Komunikacji „SEKCJA ROWERZYSTÓW MIEJSKICH”;

Treść uwag:

- 1) skreślenie w §6 ust. 10 pkt 3 obecnego brzmienia lit. c) i d) i ustalenie lokalizacji na terenie 1KD-GP (ul. Krzywoustego) obustronnych dróg pieszo-rowerowych;

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona;

uzasadnienie: z uwagi na intensywny ruch w ul. B. Krzywoustego (klasa drogi GP) i planowaną równoległą do niej lokalizację nowego połączenia drogowego o charakterze lokalnym z wiaduktem na przedłużeniu ul. Klenowskiej, do zapisu planu wprowadzono ustalenie w formie dopuszczenia lokalizacji ścieżek pieszo-rowerowych; taki zapis umożliwi tymczasowe wykorzystanie ul. B. Krzywoustego do prowadzenia ruchu rowerowego, z docelowym rozwiązaniem w ciągu ulic Ostrowskiej i Klenowskiej;

- 2) ustalenie w §6 ust. 10 pkt 4, 5, 7 i 8 lokalizacji obustronnych dróg rowerowych na terenach 2KD GP, 1KD-L, 3KD-L i 4KD-L;

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona;

uzasadnienie: uwaga nieuwzględniona dla terenu 1KD-L ze względu na projektowaną lokalizację trasy tramwajo-

wej; realizacja drogi rowerowej w przypadku ograniczonego dostępu do ewentualnych celów ruchu, z uwagi na kolizję z tramwajem prowadzonym częściowo w wykopie, jest bezcelowa;

- 3) ustalenie lokalizacji drogi rowerowej łączącej ulicę 4KD-L z ulicą 3KD-L jako drogi publicznej, a tym samym wydzielenie jej z terenu 1UC oraz zdefiniowanie jej przebiegu;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: nie ma konieczności wydzielania publicznej drogi rowerowej przez teren 1UC z uwagi na możliwość wykorzystania dla ruchu rowerowego w relacji Rataje-Szczepankowo ciągu ulic Franowo i 3KD-L.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LIV/721/V/2009
Rady Miasta Poznania
z dnia 12 maja 2009 r.

ROZSTRZYgniĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PARK HANDLOWY FRANOWO”, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADNOŚCI ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Podstawą przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, będą zapisy

Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.