

zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, zasad określenia obowiązkowego wymiaru godzin dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli pedagogów, psychologów i logopedów.....	5103
1489 — Nr XXVII/127/09 Rady Gminy Kiwity z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kiwitach.	5104
1490 — Nr XXXI/322/2009 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 26 maja 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Naterki, gmina Gietrzwałd.	5107
1491 — Nr XXXI/245/09 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej w Ornece.	5108
1492 — Nr XXII/114/09 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie Statutu Ośrodka Kultury i Aktywności Lokalnej w Bisztynku.	5110
1493 — Nr XXII/115/09 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie Statutu Biblioteki Publicznej w Bisztynku.....	5112
1494 — Nr XXXIII/213/09 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 8 czerwca 2009 r. w sprawie zmian do uchwały Nr XXXII/208/09 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 22 kwietnia 2009 r.	5114
1495 — Nr XXIII/121/09 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 16 czerwca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Biblioteki Publicznej w Bisztynku.	5114
ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO:	
1496 — PN.0911-212/09 z dnia 29 maja 2009 r.	5115
1497 — PN.0911-219/09 z dnia 29 maja 2009 r.	5116
DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:	
1498 — Nr OWA-4210-27(10)/2009/3035/IV/ML/RW z dnia 19 czerwca 2009 r.....	5117

1479

UCHWAŁA Nr XXIX/251/09 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 23 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Kryniczną, miasto Biskupiec.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880, z 2008 Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz.

1237, z 2009 Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102,

poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) Rada Miejska w Biskupcu, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec uchwała, co następuje :

§ 1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwała się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec uchwalonego Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 r., która otrzymuje nazwę „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Kryniczną, miasto Biskupiec”.

2. Uchwalony plan składa się z części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku w skali 1:500 wykonanego na mapie zasadniczej zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Kryniczną, miasto Biskupiec” stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) stwierdzenia zgodności ustaleń planu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec - załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących - załącznik nr 3.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w uchwale Nr XLIV/324/06. Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 6 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Biskupcu pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Kryniczną.

Rozdział I

Przepisy ogólne - dotyczące całego terenu

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi - oznaczone symbolem MW-U;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 4. Oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu:

- 1) granice obszaru opracowania planu;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie zabudowy;
- 5) granice obszarów objętych ochroną konserwatorską;
- 6) oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych.

§ 5. Interpretacja użytych pojęć i symboli:

- 1) dominanta architektoniczna - oznacza część obiektu kubaturowego, wyróżniającą się z otoczenia dzięki swej formie architektonicznej, funkcji i lokalizacji, stanowiącą w efekcie element identyfikacji miejsca;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować żadnego elementu obiektu budowlanego;
- 3) obowiązująca linia zabudowy - oznacza linie wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której należy sytuować minimum 70% elewacji frontowej obiektu, linię tę mogą przekraczać balkony, schody zewnętrzne i okapy jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 4) przeznaczenie podstawowe - oznacza przeznaczenie obowiązkowe, narzucone danemu terenowi celem uzyskania prawidłowego funkcjonowania terenów przyległych.
- 5) przeznaczenie uzupełniające - oznacza inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) usługi nieuciążliwe - oznacza usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;
- 7) wskaźnik zabudowy - oznacza stosunek łącznej powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni działki lub terenu;
- 9) zieleń miejska - oznacza celowo komponowaną roślinność spełniającą cele estetyczne, w szczególności: zieleń na trawnikach i na ulicach oraz zieleń izolacyjną.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 6. Zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 2) warunki i zasady podziału na działki budowlane - zgodnie z istniejącymi podziałami, dopuszcza się zmniejszenie ilości działek poprzez łączenie działek;
- 3) w przypadku łączenia działek obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla poszczególnych działek budowlanych ustalonych w planie przed ich łączeniem;
- 4) na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej - biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania wszystkie obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;
- 2) na całym terenie objętym granicami opracowania zabrania się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych na podstawie przepisów odrębnych do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) nakazuje się pozostawienie istniejących pasów zieleni miejskiej i szpalerowych obsadzeń ulic od strony ul. Mickiewicza i ul. Krynicznej.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) obszar objęty planem położony jest w Strefie B ochrony konserwatorskiej - ochrony układów przestrzennych lub ich części, w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych - w obrębie strefy „B” obowiązuje:
 - a) ochrona historycznej skali zabudowy,
 - b) zachowanie zabytkowej komponowanej zieleni w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic,
- 2) w projektowanych budynkach należy nawiązywać do form zabudowy tradycyjnej występującej w mieście pod względem skali, formy, materiału i kolorystyki.

4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu miejskiego zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji miejskiej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;

- 3) odprowadzenie wód opadowych - do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;

- 4) istniejąca linia energetyczna następowa do przebudowy - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci energetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci - sieć energetyczną należy prowadzić jako podziemną w liniach rozgraniczających dróg; w wypadku kolizji istniejących sieci z projektowanymi należy uzyskać warunki ich przebudowy;

- 5) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci miejskiej biegnącej w ul. Mickiewicza zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci;

- 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych;

- 7) gromadzenie odpadów stałych - w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami - nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów w granicach własnych działki.

5. Rozwiązania komunikacyjne:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu opracowania od strony ulicy Krynicznej, nie dopuszcza się lokalizacji wjazdów od strony ul. Mickiewicza;

- 2) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania

§ 7. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1	2
MW-U	Funkcja podstawowa: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - tereny śródmiejskie o wysokiej intensywności zabudowy. Funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe realizowane jako wbudowane. <ol style="list-style-type: none">1) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;2) w projektowanych budynkach istnieje obowiązek uzupełnienia funkcji podstawowej o funkcje usług zlokalizowaną w parterze, istnieje również możliwość sytuowania usług na wyższych kondygnacjach;3) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;4) ustala się usytuowanie dominanty architektonicznej - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;5) wjazd na teren od strony ul. Krynicznej - dopuszcza się wykonanie wjazdu jako przejazdu bramowego na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi;

<p>6) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednakże nie więcej niż 13,0 m;</p> <p>7) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,70;</p> <p>8) maksymalna wysokość dominanty architektonicznej - nie więcej niż 15,0 m;</p> <p>9) ustala się poziom posadowienia parteru budynków nie więcej niż 30 cm w stosunku do najniższej położonego terenu przyległego do budynku;</p> <p>10) ustala się kształtowanie dachów jako dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy o nachyleniu połaci min 35 ÷ 45 stopni, kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni;</p> <p>11) budynek bezpośrednio stykający się z budynkiem sąsiednim musi spełniać wymagania:</p> <p>a) nawiązania pod względem pochylenia połaci dachowych do budynku sąsiedniego;</p> <p>b) główne kalenice dachów muszą być równoległe do osi ulicy;</p> <p>12) zakazuje się wykonywania jakichkolwiek ogrodzeń od strony ul. Krynicznej i Mickiewicza;</p> <p>13) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20 %;</p> <p>14) ustala się liczbę niezbędnych miejsc parkingowych jako nie mniejszą niż największa wartość wynikająca z jednego z następujących wskaźników:</p> <p>a) 2 miejsca parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej usług;</p> <p>b) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach gastronomii;</p> <p>c) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny</p>

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości 30 %;

§ 9. Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec uchwalonego uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 104, poz. 1404 z dnia 11.08.2005 r. odnoszące się do terenów objętych niniejszym planem.

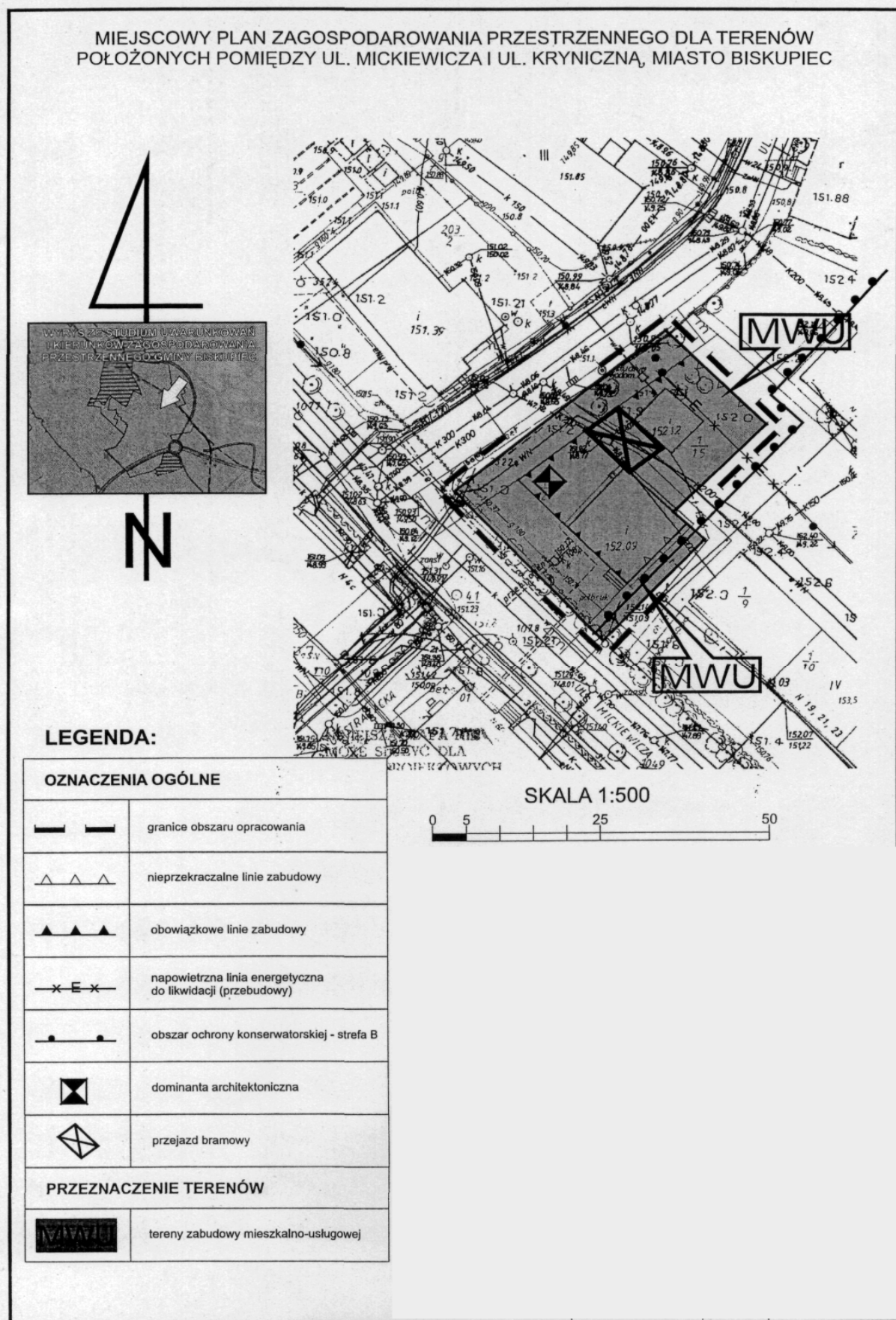
§ 10. Zadania dla realizacji celów publicznych - w granicach planu zadania dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - nie występują.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Alina Radziszewska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIX/251/09
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 23 kwietnia 2009 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIX/251/09
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 23 kwietnia 2009 r.

I. Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Kryniczna, miasto Biskupiec.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Kryniczna, miasto Biskupiec” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIX/251/09
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 23 kwietnia 2009 r.

I. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Kryniczna, miasto Biskupiec.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), termin wnoszenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Kryniczna, miasto Biskupiec” wyznaczono do dnia 1 kwietnia 2009 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

II. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Kryniczna, miasto Biskupiec.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Kryniczna, miasto Biskupiec” w sposób następujący - na terenie opracowania nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

1480

UCHWAŁA Nr XXIX/252/09

Rady Miejskiej w Biskupcu

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych
w obrębie Stanlewo, gmina Biskupiec.**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880, z 2008 Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst

jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 Nr 130, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz po stwierdzeniu