

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/77/2011
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
z dnia 3 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP. O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WE WSI ZAWORY DZIAŁKA NR EWID 484, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADNOŚCI ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Książu Wlkp. rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Zawory działka nr ewid. 484 inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to:

- 1) Budowa fragmentu drogi, która będzie realizowana zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
- 2) Za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonego zadania, które należy do zadań własnych gminy stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Książ Wlkp.
- 3) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy kon-

struowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Książ Wlkp.

- 4) Inwestycja realizowana może być etapowo w zależności od wielkości przeznaczonych środków.
- 5) Uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wywoła skutków związanych z wypłatą odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m. in.:
 - a) Dotacji unijnych,
 - b) Dotacji samorządu województwa,
 - c) Dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) Kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) Innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego „PPP”.

5595

UCHWAŁA NR XIV/142/11 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 24 października 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o numerze ewidencyjnym 80 położonej w miejscowości Popówko, gmina Oborniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Oborniki, zatwierdzoną uchwałą Nr XIV/141/11 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 24 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego Gminy Oborniki, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o numerze ewidencyjnym 80 położonej w miejscowości Popówko, gmina Oborniki, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- a) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o numerze ewidencyjnym 80 położonej w miejscowości Popówko, gmina Oborniki;
- b) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie

rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

- c) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, tarasów; powierzchnia zabudowy nie dotyczy terenów utwardzonych (w tym dojazdów, parkingów, dróg, ciągów pieszych, pieszojezdnych) oraz grobów i innych miejsc pochówku;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych;
- 4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku lub jego części stanowiącą pionowy wymiar budynku, liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego;
- 5) głównej połaci dachu – należy przez to rozumieć 60% szerokości połaci dachu.

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenu - teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, rozbiórkę i remont budynków z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji grobów i innych miejsc pochówku, elementów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) przetransportowanie zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie cmentarza i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw i urządzeń niskoemisyjnych (w tym biomasy, drewna), nie powodujących przekroczenia dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwej służby ochrony zabytków przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się: uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z zasięgu stref ochronnych od urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji, ustala się:

- 1) dojazd z dróg przylegających do terenu, znajdujących się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach terenu objętego niniejszym planem w liczbie nie mniejszej niż 30 miejsc, w tym nie mniej niż 2 miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych;

- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci; dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych;
- 4) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania przez koncesjonowanych przewoźników, zgodnie z przepisami odrębnymi, docelowo do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych od gestora sieci;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z możliwością odprowadzenia wód do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 7) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, rozbiórki i remontów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych.

§ 11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urzędowania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC ustala się:

- 1) zasady podziału nieruchomości:
 - a) należy wydzielić teren zgodnie z liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku konieczności wydzielenia działek pod realizację placów i miejsc postojowych, ciągów pieszych, pieszojezdnycy, zjazdów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek bez określania minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację grobów i innych miejsc pochówku oraz obiektów towarzyszących, w tym kaplic przedpogrzebowych, kostnic, budynków gospodarczych, budynków administracyjnych, placów i miejsc postojowych, ciągów pieszych i pieszojezdnycy, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, elementów małej architektury,
- b) łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej: nie więcej niż 300m²,
- c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 15% powierzchni terenu,
- d) wysokość zabudowy kubaturowej: 1-2 kondygnacje nadziemne jednak nie wyżej niż 9,0m, za wyjątkiem dominant architektonicznych, dla których ustala się maksymalną wysokość 12,0m,
- e) dopuszcza się kondygnacje podziemne,
- f) geometria dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe,
- g) nachylenie głównych połaci dachowych: do 50°,
- h) ustala się pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 1,0m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

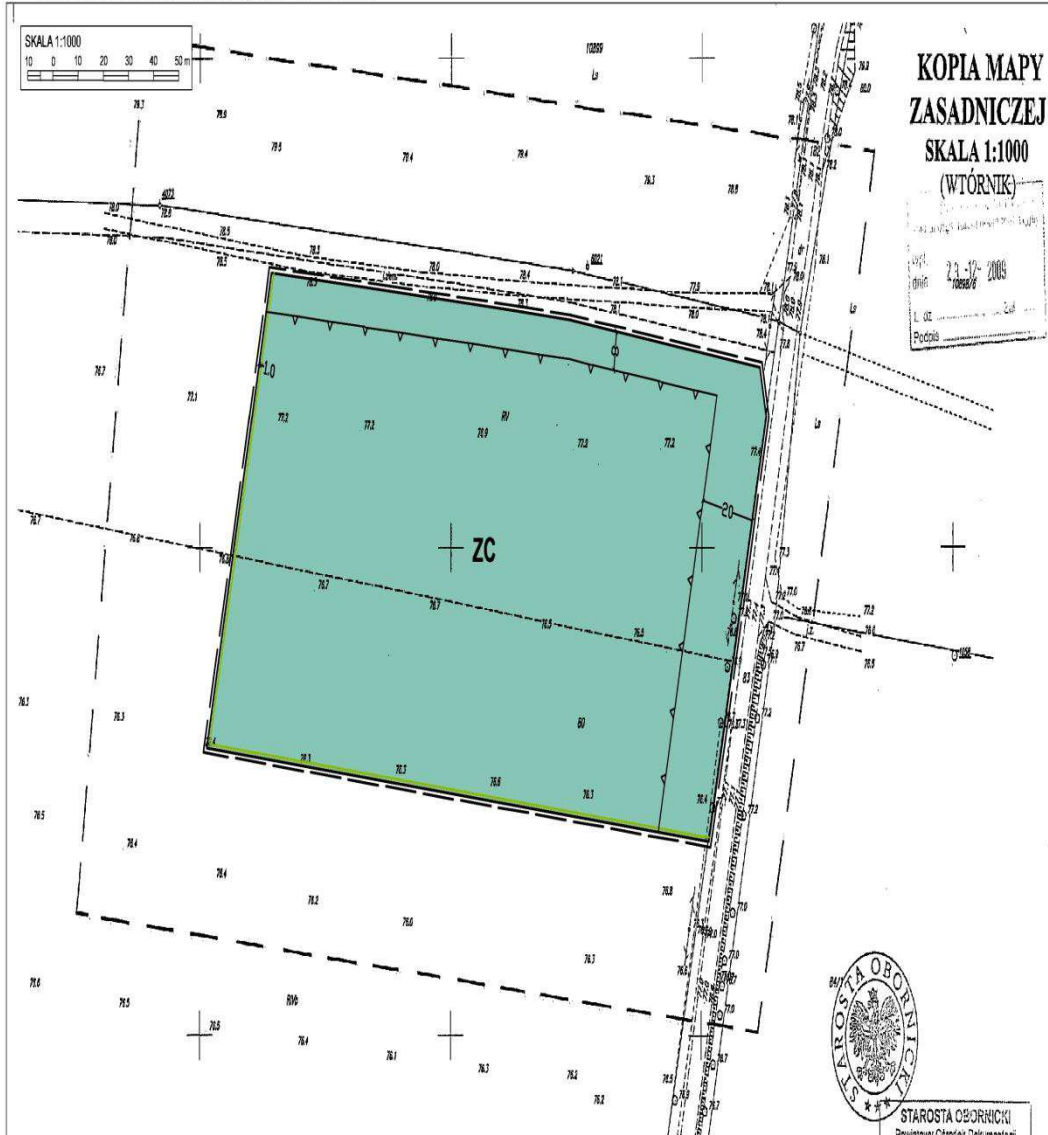
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 15. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Krzysztof Hetmański

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 80 POŁOŻONEJ
W MIEJSCOWOŚCI POPÓWKO, GMINA OBORNIKI**

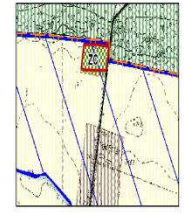


**KOPIA MAPY
ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000
(WTÓRNIK)**

Wzrost: 2.3.17.2009
Data: 2.3.17.2009
L. OC: [blank]
Podpis: [blank]

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OBORNIKI**
skala 1:20 000



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - ZC CMENTARZE
 - STREŻY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - ZC TEREN CMENTARZA
 - PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ

KERG: 226 - 10 / 2009
DZ: 4233 / 2009
Województwo: wielkopolskie
Powiat: obornicki
Gmina : Oborniki
Okręg : Popówko atk.1
dz.80
Sektoria: 412.423.051,052

WYKONAWCA
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
"INFO GEO" s.c.
ul. Chłopska, Dąbki, Szamigala 1
tel. 48 65 749 22 44 tel. 48 65 749 27 3
Sąd Rejonowy dla M. St. w Obornikach i
okr. 412.423.051,052 w Obornikach
NIP: 651-000-00-00 REGON: 141207112

Dariusz Szamigala
główny inżynier (rej) 15112

Stan aktualny na dzień 01.12.2009r.

STAROSTA OBORNICKI
Powiatowy Córdek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Obornikach

Wzrost: 15.08.2009 nr 226-10/2009
Wzrost: 15.08.2009 nr 226-10/2009
Wzrost: 15.08.2009 nr 226-10/2009

16.08.2009
Zapis Starosta

Krzysztof Pielichowski
Kierownik Powiatowego Córka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Pracownia Urbanistyki "PLANUS"
Magdalena Kłopotowska
Poznań

Opisany projekt:
mg. Magdalena Kłopotowska - zakres 2/3/1
2/3/1

Załącznik nr 1
mg. M. Dąbka (niezakończony)

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIV/142/11
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 24 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 80 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI POPÓWKO, GMINA OBORNIKI

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o numerze ewidencyjnym 80 położonej w miejscowości Popówko, gmina Oborniki.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIV/142/11
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 24 października 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI
O NUMERZE EWIDENCYJNYM 80 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI POPÓWKO, GMINA OBORNIKI, INWE-
STYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie miejscowym, nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Gminy Oborniki. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez inwestorów.

5596

UCHWAŁA NR XII/72/2011 RADY MIEJSKIEJ W WĄGROWCU

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Wągrowcu uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic Kolejowej i Wojska Polskiego oraz działek nr ewid. 1814, 1815/2, 1826/1, 1829/21, 1829/12, 1829/15 i 1829/6.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wą-

growca, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Kolejowej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze oraz zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem występuje:

- 1) teren przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca;
- 2) obszar historycznego układu urbanistycznego miasta Wągrowca, wpisany do rejestru zabytków (Nr 436/Wlkp/A);