

3677

**UCHWAŁA Nr XVI/168/11
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
z dnia 28 października 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
"RYMANÓW ZDRÓJ"**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002r. wraz z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Rymanowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ", uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz. 1767) wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu rolnego oznaczonego symbolem 1.R o powierzchni około 1,91 ha na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, sporządzony na kopii fragmentu rysunku planu wymienionego w §1 ust. 1, obowiązujący w zakresie zastosowanych oznaczeń.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1) na rysunku planu teren rolny oznaczony symbolem 1.R przeznacza się – w granicach zmiany planu - na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 49.MN.
- 2) w treści uchwały:
 - a) w § 7 ustęp 1 otrzymuje brzmienie: „1. Tereny rolne oznaczone symbolem 1.R – pow. 176,01 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”

- b) w § 9 ustęp 1 otrzymuje brzmienie: „1. Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami I.MN - 49.MN. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od I.MN do 49.MN:”
- c) w § 9 ustęp 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, a także rozbudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących, budynków pensjonatowych i rekreacji indywidualnej oraz budynków usługowych, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od 1.MN do 49.MN: ”
- d) w § 10 ustęp 3 otrzymuje brzmienie: „3. Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 37.MN - pow. 0,37 ha, 38.MN - pow. 1,15 ha, 39.MN - pow. 0,37 ha, 40.MN - pow. 0,53 ha, 41 .MN - pow. 0,70 ha, 42.MN - pow. 0,21 ha, 43.MN - pow. 0,16 ha, 44.MN - pow. 0,15 ha, 45.MN - pow. 0,59 ha, 45a.MN - pow. 0,61 ha, 46.MN - pow. 3,53 ha, 47.MN - pow. 1,49 ha, 48.MN - pow. 0,12 ha, 49.MN – pow. 1,91 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”
- e) w §25 po punkcie 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „5. 30% dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 49.MN”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie**

Henryk Smolik

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW ZDRÓJ”**

uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006r. i ogłoszonego
w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz. 1767 wraz z późniejszymi zmianami

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVI/168/11
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28 października 2011 r.

