

**4056**

**UCHWAŁA NR XII/90/11  
RADY GMINY STARA KAMIENICA**

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

**w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr LVII/349/10 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 18 lutego 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) graficznej – rysunek planu;
- 2) tekstowej – treść niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej oraz katastralnej w skali 1 : 2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia

terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:

- 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 1.RM – teren zabudowy zagrodowej;
  - 1.P/U, 2.P/U – tereny produkcyjno – usługowe;
  - 1.ZL, 2.ZL – lasy;
  - 1.R – teren rolniczy;
  - 1.KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
  - 1.KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
  - 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 4) lokalizacja stanowiska archeologicznego;
  - 5) granica strefy konserwatorskiej – ochrony archeologicznej;
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, nie będące ustaleniami planu posiadają charakter informacyjny.

**§ 4.** 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) kondygnacji – należy przez to rozumieć kondygnacje naziemną w rozumieniu przepisów odrębnych; za kondygnację należy także rozumieć poddasze użytkowe;
- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość usytuowania ścian zewnętrznych budynku w stosunku do linii rozgraniczających tereny, dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza wyznaczoną linią zabudowy;
- 4) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi i nad ziemią sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne itp. oraz związane z nimi obiekty i urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 5) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 uchwały;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo

Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;

- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie (min. 51% powierzchni terenu);
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 9) szerokości frontu działki - należy przez to rozumieć długość działki budowlanej, w części która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 11) terenowych urządzeniach komunikacji – należy przez to rozumieć naziemne elementy systemu komunikacji samochodowej, rowerowej oraz pieszej, takie jak: dojazdy, dojścia i parkingi terenowe oraz elementy komunikacji zbiorowej, zlokalizowane w granicach danego terenu lub przez ten teren przebiegające;
- 12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t;
- 13) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi świadczone odwiedzającymi i turystom;
- 14) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy (obszaru zajętego przez budynek po obrysie zewnętrznym w stanie wykończonym, nie wliczając powierzchni tarasów, schodów zewnętrznych, podjazdów itp.) do powierzchni działki budowlanej;
- 15) zieleni – należy przez to rozumieć urządzone zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, w tym trawniki, kwietniki, żywopłoty, krzewy i drzewa, a także zieleń realizowana na stropodachach w formie zielonych dachów.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 5.** 1. W planie nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica.

2. Wyznacza się następujące tereny, posiadające cechy funkcjonalno-przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej, oznaczone symbolami:

- 1) 1.KDG – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) 1.KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 3) 1.KDD, 2.KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

**§ 6.** Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zasady lokalizacji reklam, szyldów i tablic reklamowych: dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych o wymiarach nie większych niż 1,5 m x 3,0 m,
- 2) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

**§ 7.** Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność produkcyjno-usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie powinna przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i na której zlokalizowana jest dana inwestycja,
- 2) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:
  - a) 1.MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 1.RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - a) nakazuje się na elewacjach budynków stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień, cegła, tynki szlachetne, okładzina klinkierowa, drewno lub materiały wizualnie do nich zbliżone
  - b) nakazuje się stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych oraz kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem),
  - c) nakazuje się zachowanie w obrębie budynku jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej, jej formy i podziałów.
  - d) zakazuje się stosowania pokryć elewacji z tworzyw sztucznych i metalu (w szczególności płyt preizolowanych, sidingu),
  - e) dla dachów spadzistych dopuszcza się stosowanie jako pokrycia dachu łupka (lub jego syntetycznych odpowiedników), pokryć ceramicznych oraz innych historycznie wykorzystywanych w regionie,
  - f) dla terenów 1.P/U oraz 2.P/U zakazuje się prowadzenia przewodów wentylacyjnych i dymowych po elewacji budynku od strony drogi krajowej nr 30.

**§ 8.** Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej w granicach której wszelkie prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 9.** Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2) w granicach terenów 1.R oraz 1.ZL znajduje się stanowisko archeologiczne w obrębie którego obowiązują ustalenia przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 10.** Określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział i scalenie nieruchomości na następujących warunkach:

- 1) dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów i scaleń nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami;
- 2) w planie nie wyznacza się terenów wymagających obligatoryjnie scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) dla terenu 1.P/U określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
    - dla funkcji produkcyjnej, składów i magazynów oraz. produkcyjno-usługowej: 70 m,
    - dla funkcji usługowej: 30 m;
  - b) minimalna szerokość działki wyznaczonej pod drogę wewnętrzną – 10 m,
  - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
    - dla funkcji produkcyjnej, składów i magazynów oraz produkcyjno-usługowej: 5000 m<sup>2</sup>,
    - dla funkcji usługowej: 1500 m<sup>2</sup>,
  - d) wydzielone działki budowlane winny mieć dostęp do wyznaczonej w planie drogi 3.KDD bezpośrednio lub poprzez wydzielone drogi wewnętrzne;
  - e) nie dopuszcza się zapewnienia dojazdu do wydzielonej działki budowlanej w formie służebności drogowej, bez wydzielenia drogi wewnętrznej;
- 4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 70° a 105°,
- 5) dla terenów 1.MN nie określa się parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości;
- 6) dla terenu 1.R i 1.RM dopuszcza się scalenie i podział działek zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów rolniczych.
- 7) dopuszcza się wydzielenie maksymalnie jednej działki o parametrach nie spełniających warunków określonych w przepisach szczegółowych uchwały; jej powierzchnia może być mniejsza maksymalnie o 25% od ustalonej przepisach szczególnych dla danego terenu;
- 8) nakazuje się spełnienie warunków z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla bezpośrednich dojazdów i dojazdów do zabudowy czy placów manewrowych;
- 9) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakazuje się lokalizacji:

- 1) otwartych placów składowych;
- 2) garaży blaszanych.

**§ 12.** Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia ogólne:
  - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację oraz zmianę przebiegów istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - c) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odstępstwo pod warunkiem zachowania odległości od obiektów budowlanych określonych w przepisach odrębnych;
- 2) gospodarka odpadami:
  - a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
  - b) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach do tego celu przeznaczonych, wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
  - c) zakazuje się składowania odpadów, gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1.P/U, 2.P/U;
  - d) nakazuje się gromadzenie odpadów ropopochodnych powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w szczelnych specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach, a następnie przekazywanie do recyklingu bądź nieszkodliwiania wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka wodno-ściekowa:
  - a) zaopatrzenie w wodę ustala się z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w przypadku braku sieci dopuszcza się z istniejących i projektowanych ujęć wody;
  - b) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacyjnej;
  - c) dopuszcza się, dla terenów niewyposażonych w sieć wodno - kanalizacyjną do czasu jej wybudowania, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do tego przeznaczonych, z których będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, po zrealizowaniu lokalnej sieci kanalizacyjnej dla nieruchomości wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowych na ścieki obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej;

- d) nakazuje się odprowadzanie ścieków stanowiących wody opadowe i roztopowe do kolektorów, a następnie do sieci kanalizacyjnej deszczowej lub ogólnospławnej;
  - e) dopuszcza się dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w ciepło:
- a) ustala się systematyczną modernizację lokalnych ciepłowni na rzecz wykorzystujących energię elektryczną, gaz i inne paliwa ekologiczne;
  - b) dopuszcza się z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących energię elektryczną, paliwa ekologiczne i odnawialne źródła energii, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i jak najniższej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 5) zaopatrzenie w gaz:
- a) dopuszcza się z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - b) zakazuje się lokalizacji wolno stojących naziemnych zbiorników na gaz,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) dopuszcza się z sieci energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych pod warunkiem zapewnienia dojazdu celem ich obsługi oraz zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) dopuszcza się lokalizację tras linii elektroenergetycznych z zachowaniem stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d) dopuszcza się przełożenie linii elektroenergetycznych, a także ich skablowanie na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 7) zaopatrzenie w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne: dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej wyłącznie pod powierzchnią terenu lub przesył sygnału drogą bezprzewodową.

**§ 13.** Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się układ komunikacyjny obszaru na który składają się drogi, których klasyfikację, kategorię oraz minimalne szerokości w liniach rozgraniczających określają przepisy szczegółowe uchwały;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, nie mniej niż:
  - a) miejsce w garażu liczy się jak miejsce postojowe;
  - b) 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny na terenach zabudowy zagrodowej,

- d) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej
- e) w przypadku realizacji na danym terenie dwóch różnych funkcji, liczbę minimalnej ilości miejsc postojowych należy zsumować

**§ 14.** Określa się stawki procentowe, które są podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, RM, P/U, ZL, R oraz w wysokości: 0,1% dla pozostałych terenów.

## Rozdział 2

### Przepisy szczegółowe

**§ 15. 1.** Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi nieuciążliwe,
  - b) działalność agroturystyczna,
  - c) budynki gospodarcze, garaże,
  - d) zieleń;
  - e) obiekty małej architektury;
  - f) terenowe urządzenia komunikacji;
  - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m, maksymalnie 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe;
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży: z dachem płaskim: 3 m, z dachem spadzistym: 5 m;
  - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe, kąt spadku pomiędzy 30° a 45°,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży: dachy spadziste i płaskie;
  - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży;
  - d) obowiązuje zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: z drogi 1.KDD.

**§ 16. 1.** Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.RM, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepisów odrębnych;
    - b) usługi turystyki,
    - c) produkcja ogrodnicza,
    - d) produkcja rolna,
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi nieuciążliwe,
    - b) terenowe urządzenia komunikacji;
    - c) zieleń,
    - d) obiekty małej architektury,
    - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
  - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,50;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m, maksymalnie 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe;
      - dla budynków gospodarczych i garaży: z dachem płaskim: 3 m, z dachem spadzistym 5 m;
    - b) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
  - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) geometria dachów:
    - a) dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe, kąt spadku pomiędzy  $30^{\circ}$  a  $45^{\circ}$ ,
    - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży;
    - c) obowiązuje zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu.
3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 1.KDD.
- § 17. 1.** Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.P/U oraz 2.P/U, dla których ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
    - a) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
    - b) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
  - 2) uzupełniające:
    - a) drogi wewnętrzne,
    - b) terenowe urządzenia komunikacji;
    - c) obiekty gospodarcze;
    - d) obiekty małej architektury,
    - e) zieleń,
    - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
  - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy:
    - a) dla terenu 1.P/U: 0,7;
    - b) dla terenu 2.P/U: 0,6;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków – 12 m,
    - b) dla obiektów i urządzeń wyposażenia technologicznego (np. kominów) – 15 m;
    - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
  - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) geometria dachów:
    - a) dachy płaskie;
    - b) dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach, kąt spadku pomiędzy  $15^{\circ}$  a  $45^{\circ}$ ,
  - 6) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) formy i bryły obiektów winny być jednolite w granicach terenu, nakazuje się stosowanie równomiernych podziałów bryły obiektów oraz podziałów na elewacji,
    - b) nakazuje się stosowanie poziomego lub pionowego układu okien na elewacji, w linii poziomej okna winny być jednakowej wielkości oraz typu stolarki okiennej,
    - c) ustala się maksymalną długość ściany obiektu – 80 m, ściana obiektu może stanowić jedną prostą linię na długości maksymalnie 12 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) dla terenu 1P./U z drogi 1.KDL oraz 3.KDD;
  - 2) dla terenu 2P./U z drogi 1.KDL.
- § 18. 1.** Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZL oraz 2.ZL, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: lasy w rozumieniu przepisów odrębnych o lasach;
  - 2) uzupełniające:
    - a) drogi wewnętrzne,
    - b) zbiorniki wodne;
    - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy.
3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: poprzez zapewnienie służebności przez teren 1.MN do drogi 1.KDD.
- § 19. 1.** Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.R dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: tereny rolnicze
  - 2) uzupełniające:
    - a) drogi wewnętrzne,
    - b) zbiorniki wodne;
    - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy.
3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 2.KDD.
- § 20. 1.** Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KDGP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego;

- 2) uzupełniająco:  
a) zieleń,  
b) terenowe urządzenia komunikacji,  
c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,  
2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dróg: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

**§ 21.** 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDL dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
  - 2) uzupełniająco:
    - a) zieleń,
    - b) terenowe urządzenia komunikacji,
    - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Włączenie terenu, o którym mowa w ust. 1, do zewnętrznego układu komunikacyjnego tj.:
- 1) do istniejącej drogi krajowej nr 30 czyli terenu 1.KDGP;
  - 2) do projektowanej obwodnicy wsi Pasiecznik – wyłącznie po zrealizowaniu obwodnicy.

3. Włączenia, o których mowa w ust. 2, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

4. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających drogi: 20 m.

**§ 22.** 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDD, 2. KDD, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
  - 2) uzupełniająco:
    - a) zieleń,
    - b) terenowe urządzenia komunikacji,
    - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg:
- 1) 1.KDD: 5 m;
  - 2) 2.KDD: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
  - 3) 3.KDD: 25 m.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy końcowe**

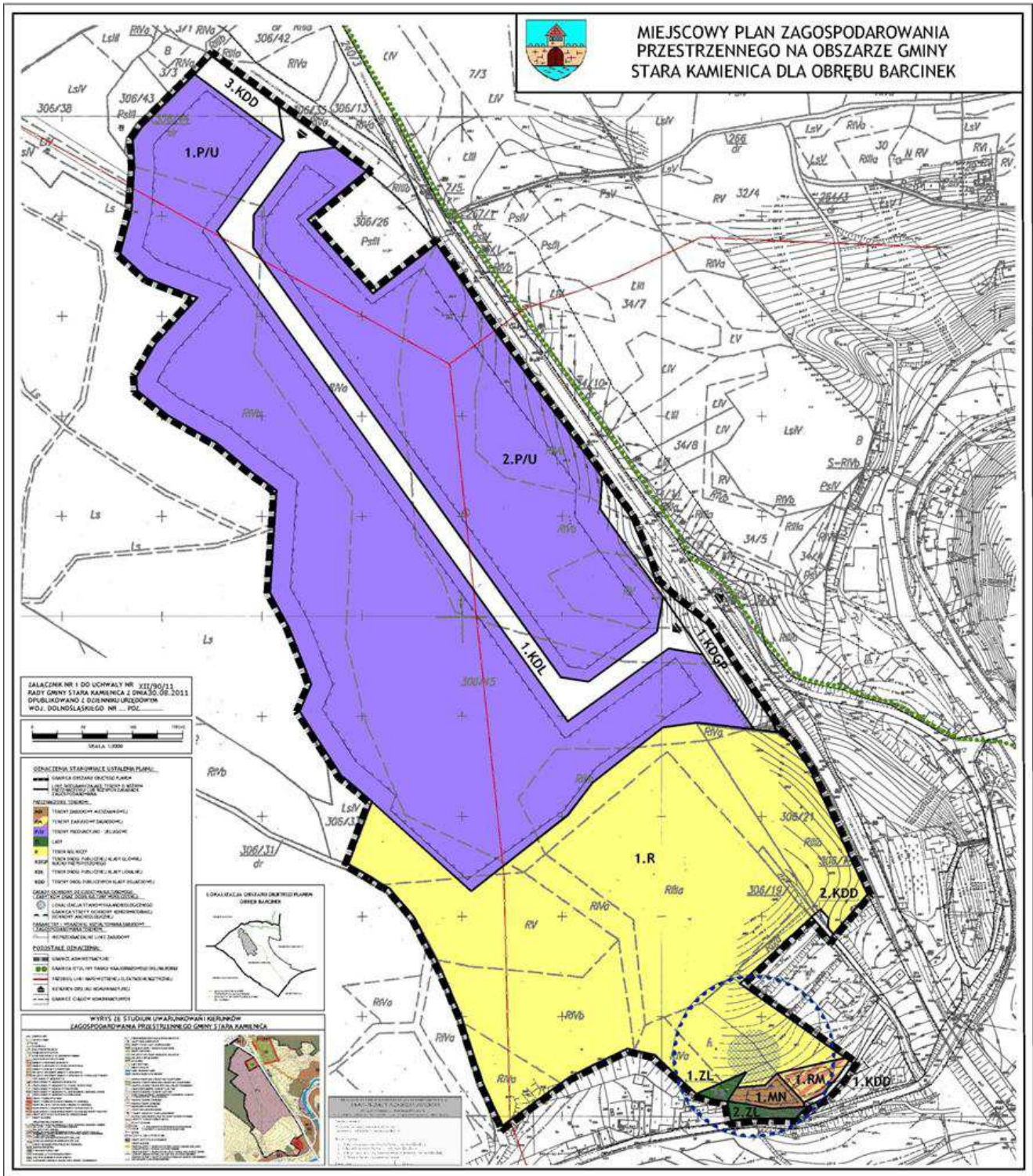
**§ 24.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

**§ 25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stara Kamienica.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
*Jolanta Kuczevska*



Załącznik nr 1 do uchwały nr XII/90/  
/11 Rady Gminy Stara Kamienica  
z dnia 30 sierpnia 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/90/  
/11 Rady Gminy Stara Kamienica  
z dnia 30 sierpnia 2011 r.**

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

#### **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z późn. zm.) Rada Gminy Stara Kamienica stwierdza

iż w wyniku ogłoszenia w prasie („Gazeta Wyborcza” z dnia 21–22 maja 2011 r.) oraz poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Stara Kamienica z dnia 20 maja 2011 r.) o wyłożeniu do publicznego wglądu „projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu w terminie przewidzianym art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Tym samym brak jest podstaw do dokonania rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/90/  
/11 Rady Gminy Stara Kamienica  
z dnia 30 sierpnia 2011 r.**

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

#### **o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159 z późn. zm.) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.) Rada Gminy Stara Kamienica stwierdza

1. Na obszarze objętym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek znajdują się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, polegające na:

- 1) budowie dróg gminnych, odszkodowań za grunty nabyte pod drogi gminne,
- 2) budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 3) budowie i oświetleniu ulic.

2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie przepisami o finansach publicznych;

3. Inwestycje wykonane zostaną w terminie 10 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowego planu, przy czym dopuszcza się zmianę tego terminu wynikającą z możliwości i potrzeb budżetowych gminy.

4. Bilans wpływów i wydatków w założonych 10 latach prognozy wskazuje, iż gmina będzie zobowiązana do poniesienia istotnych kosztów związanych z budową dróg i niezbędnej infrastruktury technicznej, jednak koszty te nie przekraczają wpływów możliwych do uzyskania w wyniku realizacji ustaleń planu.