

2717

**UCHWAŁA NR X/99/11**

**RADY MIASTA CHEŁM**

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszaru w rejonie Alei 3-ego Maja i ul. Wojstawickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr L/448/10 Rady Miasta Chełm z dnia 21 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszaru w rejonie Alei 3-ego Maja i ul. Wojstawickiej, nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chełm, uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Ustalenia ogólne**

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm dla obszaru w rejonie Alei 3-ego Maja i ul. Wojstawickiej uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2002 r. Nr 7, poz. 255), dla obszaru położonego w obrębach 24, 25 i 30, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy - południowa linia rozgraniczająca Alei 3-ego Maja;
- 2) od wschodu - wschodnia linia rozgraniczająca ul. Wojstawickiej oraz granica administracyjna miasta;
- 3) od południa - granica administracyjna miasta;
- 4) od zachodu - wschodnia linia rozgraniczająca ul. Lwowskiej.

3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały;
- 2) część graficzna, na którą składają się dwa rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki nr 1.1 i 1.2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu - załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 3

do uchwały.

4. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 6) szczegółowe zasady warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
  - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 9) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 10) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 12) granice terenów pod objekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. W planie nie określa się ze względu na brak występowania poniższej problematyki:
- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) obszar planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

5) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) działce – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;

7) obszarze zainwestowania – należy przez to rozumieć wyznaczone w prognozie oddziaływania na środowisko tereny częściowo i w całości inwestycyjne;

8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie (co najmniej 60%);

9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem

10) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na danym terenie, do powierzchni terenu, którego wartość nie może być przekroczona;

11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy, niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojść pieszych, tarasów i stropodachów, pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową;

12) powierzchni przepuszczalnej - należy przez to rozumieć nawierzchnię przepuszczalną dla wody i powietrza, np. bruki, płyty z podbudową z piasku lub szutru;

13) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na działce wyrażoną w procentach;

14) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz (lub) różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;

15) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku w kondygnacjach naziemnych i podziemnych (obiektu kubaturowego) od linii rozgraniczających: tereny komunikacji, granice działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggi, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) pod warunkiem, że zostaną spełnione przepisy odrębne, obowiązujące w danym zakresie;

16) osi widokowej – należy przez to rozumieć wyobraźną prostą kierującą wzrok na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu lub te-

renów, w tym elementy znajdujące się poza obszarem planu (np. określane generalnie jako krajobraz);

17) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność z wykorzystaniem urządzeń, które spełniają standardy środowiskowe, i której celem jest zaspakajanie potrzeb miejscowej ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych metodami przemysłowymi; ewentualny negatywny wpływ na otoczenie tej działalności ogranicza się do terenu bądź lokalu, do którego prowadzący działalność usługową ma tytuł prawny;

18) przejściu pieszym - należy przez to rozumieć ogólnodostępny pas terenu o szerokości minimalnej 4,0 m, będący własnością publiczną lub prywatną, którego sposób zagospodarowania nie może utrudniać swobodnego poruszania się po nim ludzi i służb ratowniczych;

19) ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.);

20) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowo - cyfrowe rodzajów przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy po przebudowie linii elektroenergetycznej SN;
- 6) szpalery drzew do uzupełnienia;
- 7) wymiarowanie w metrach;
- 8) parking publiczny;
- 9) stanowiska archeologiczne;
- 10) ścieżki rowerowe.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§4. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) MN – zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) MW – zabudowy wielorodzinnej;
- 3) U - usług;
- 4) UC – usług handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 5) UC/ZP – zieleni urządzonej towarzyszącej usługom handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 6) EE – infrastruktury elektroenergetycznej;
- 7) ZP – zieleni urządzonej;
- 8) ZPr – zieleni urządzonej dla celów rekreacji;
- 9) KS – komunikacji.

2. Ustala się klasyfikację dróg:

- 1) KD-L - drogi lokalne;
- 2) KD-D - drogi dojazdowe;
- 3) KPJ - ciągi pieszo - jezdne;
- 4) KP - ciągi piesze.

3. Ustala się przeznaczenia terenów określone w §4 ust.1 oraz ust.2, przy czym tereny KD-L, KD-D są przeznaczone pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

4. Tereny zieleni ZP-10, ZP-19, ZPr-24, ZP-34 i UC/ZP-13 ustala się terenami ogólnodostępnymi.

§5. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w obszarze planu polegające na:

1) zachowaniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pomiędzy ulicami KDL-6 a wschodnią linią rozgraniczającą ul. Lwowskiej;

2) uzupełnieniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na południe od projektowanej ulicy: KD-L-11;

3) przekształceniu części terenów nieużytkowanych wzdłuż Alei 3-ego Maja na tereny przeznaczone pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;

4) kształtowaniu zabudowy:

a) tworzącej ramy przestrzenne założenia przecinającej się linii terenów zieleni ZP-10, ZP-19 i projektowanych gróg KD-L-17 i KD-L-18,

b) w sposób pozwalający na zachowanie osi wido-kowej wg rys. planu wzdłuż dróg KD-L-27, KD-L-28 oraz wzdłuż dróg KD-L-17 i KD-L-18;

c) poprzez kształtowanie pierzei ulic,

d) dopuszczenie zachowania, adaptacji i nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy pod warunkiem, że budynki te nie będą rozbudowywane od strony ulic publicznych, od których wyznaczono te linie zabudowy,

e) określenie zasad kształtowania i kolorystyki dachów przez:

- ograniczenie kąta nachylenia połaci dachów spadzistych w granicach 20-45°,

- ograniczenie kolorystyki dachów spadzistych do odcieni czerwieni, brązów i szarości,

- dopuszczenie stosowania dachów płaskich dla zabudowy usługowej, garażowej, gospodarczej, ganków i zadaszeń,

f) określenie zasad stosowania kolorystyki i materiałów elewacji budynków przez:

- zakaz stosowania kolorów intensywnych i jaskrawych, a także kolorów typu: seledynowego, błękitnego i różowego,

- zakaz stosowania okładziny PCV,

- zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia;

5) rozmieszczaniu nośników reklamowych i reklam z uwzględnieniem:

a) zakazu realizacji reklam i nośników reklamowych w sposób utrudniający ruch kołowy lub pieszy,

b) zakazu realizacji reklam i nośników reklamowych w miejscach zastrzeżonych dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający odczytywanie tych znaków,

c) uzyskania stosownej zgody na reklamę wydanej przez zarządzającego drogą - w przypadku pasa ulicznego - lub wydanej przez właściciela bądź zarządzającego - w stosunku do pozostałych terenów,

d) nie lokalizowania reklam i nośników reklamowych na drzewach, elementach małej architektury i urządzeniach technicznych,

e) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamy i reklam na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN w granicach obszaru objętego planem miejscowym;

f) dopuszcza się lokalizowanie reklam na ścianach budynków o funkcji usługowo-handlowej;

g) nie stosowania reklam o powierzchni większej niż 6,0m<sup>2</sup>, z wyjątkiem terenów usług U-8, UC-18, U-30, gdzie dopuszcza się powierzchnię reklamy do 18m<sup>2</sup>.

h) nie przekraczania wysokości 6,0 m mierzonej od poziomu terenu do najwyższego nośnika reklamy, z wyjątkiem terenów usług U-8, UC-18, U-30, gdzie dopuszcza się akcenty wysokościowe do 18,0 m;

6) stosowanie ogrodzeń, dla których ustala się:

a) w liniach rozgraniczających drogi, przy której działka jest zlokalizowana, jedynie na terenie, do którego właściciel posiada prawo własności,

b) w przypadku dróg o szerokości mniejszej niż 12,0 m nakaz wycofania bram, wjazdowych w ogrodzeniach o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,

c) bramy i furtki w ogrodzeniach otwieranych do wnętrza działki,

d) maksymalną wysokość ogrodzenia nieprzekraczającą 1,8 m od poziomu terenu,

e) ażurowe ogrodzenia od wysokości 0,6 m lub niższej mierzonej od poziomu terenu,

f) ogrodzenia pełne (nieażurowe) nie wyższe niż 0,6 m mierzone od poziomu terenu,

g) łączną powierzchnię prześwitów umożliwiającą naturalny przepływ powietrza stanowiący, co najmniej 30% powierzchni ogrodzenia,

h) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

i) linię ogrodzeń w odległości min. 1,5 m od gazo-ciągu w rzucie poziomym,

j) dopuszczenie stosowania roślinności pnącej na ogrodzeniach.

2. Ustala się, że cały obszar planu poza drogą KD-L-28 zalicza się do strefy polityki przestrzennej mieszkaniowo-usługowej, natomiast teren tej drogi do strefy ekologicznej, zamieszczonych w Studium z ich ustaleniami.

§6. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla

poszczególnych terenów;

2) na obszarze objętym zmianą planu położonym w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Chełm – Zamość” – ustala się następujące zasady ochrony:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu, w tym ścieków opadowych z terenów komunikacji, bez ich wcześniejszego podczyszczenia;

b) zakaz lokalizowania obiektów stanowiących zagrożenie dla jakości wód podziemnych niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska;

c) nakaz realizacji zbiorczego systemu gospodarki wodno – ściekowej;

3) nakazuje się wyposażenie stacji paliw w urządzenia i instalacje zabezpieczające przed przedostaniem się produktów ropopochodnych do gruntu i wód podziemnych;

4) nakaz odprowadzania ścieków opadowych z terenów stacji paliw po uprzednim podczyszczeniu;

5) oddziaływanie na środowisko planowanych inwestycji związanych z ustaloną funkcją terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości;

6) zakaz trwałego składowania odpadów w miejscach ich powstawania;

7) ustala się nasadzania drzew i krzewów nie mniej niż 1,5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu;

8) ustala się zachowanie istniejącego starodrzewia;

9) w przypadku nowych nasadzeń w pasie drogowym ustala się uwzględnienie drzew szczeplonych wartościowych przyrodniczo;

10) nakaz wywożenia systemem zorganizowanym wszystkich odpadów wytwarzanych na terenie obszaru objętego planem w miejsca wskazane przez gminę;

11) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania lub segregacji tymczasowej odpadów (kosze, pojemniki), na terenach ulic, alei pieszych, ścieżek pieszych, placów, ulic wewnętrznych oraz na terenach zieleni, terenów usług kultury oraz usług sportu i rekreacji.

§7. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się ochronę dawnej rzeźni przy ul. Lwowskiej 105, która występuje w gminnej ewidencji zabytków z jej ustaleniami;

2) na całym obszarze nakaz zobowiązujący osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryły przedmiot posiadający cechy zabytku, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Prezydenta Miasta;

3) wyznacza się strefę ochrony archeologicznej dla stanowisk archeologicznych w granicach ich

występowania wg rysunku planu;

4) w granicach występowania stanowisk archeologicznych wszelka działalność inwestycyjna, związana z prowadzeniem prac ziemnych (kubatura, liniowa, drogowa, pozyskiwania surowców mineralnych) oraz zmiany w użytkowaniu gruntu, wymagają uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – przed zgłoszeniem lub uzyskaniem pozwolenia na budowę – w celu uzyskania wytycznych konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji;

5) prace ziemne towarzyszące powyższym, uzgodnionym inwestycjom nakazuje się poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

§8. 1. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) posadzki chodników należy wykonywać z drobnowymiarowych materiałów rozbielalnych;

2) posadzki ścieżek rowerowych należy wykonywać z powierzchni asfaltowej lub betonowej;

3) utwardzone ciągi komunikacyjne należy wyposażać w system odwodnienia uniemożliwiający infiltrację zanieczyszczeń do gruntu;

4) nakaz uzupełnienia szpalerów drzew w terenach ulic wg rysunku planu.

2. Ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

1) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika na całej jego szerokości, ale nie mniejszej niż 1,5 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;

2) wprowadzenie w jezdni nawierzchni antypoślizgowej w rejonach przejść dla pieszych;

3) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;

4) dostosowanie małej architektury: ławek, kiosków, wiat, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinny kolidować z pasami dla ruchu pieszego. Miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;

5) lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, wiat, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych, ewentualnie tymczasowych ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;

6) wyraźne oznakowanie przystanków komunikacji publicznej i wyposażenie ich w informację o rozkładzie jazdy, dostosowaną do osób słabo-widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla

osób poruszających się na wózkach;

7) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

3. Ponadto na terenach ogólnodostępnych zieleni parkowej ZP -10, ZP-19, UC/ZP-13 ZP-34 i ZPr-24 dopuszcza się lokalizację pomników i elementów małej architektury.

§9. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu poprzez określenie: budowlanej wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

a) wskaźnika minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,

b) wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,

c) wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,

d) wskaźnika minimalnej wielkości działki budowlanej wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) linii zabudowy wg rysunku planu;

3) spadku dachów wg ustaleń §5 ust. 1 pkt 4 lit. e);

4) kolorystyki i materiałów elewacji - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 4 lit. f).

§10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) w strefie sanitarnej w odległości 50 m od ogrodzenia cmentarza wg rysunku planu zabrania się za wyjątkiem inwestycji uzgodnionych przez właściwe organy ochrony środowiska i zdrowia ludzi, lokalizowania wszelkiej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych;

2) w strefie sanitarnej od 50 do 150 m w/w zakaz dotyczy obiektów na terenach nieposiadających sieci wodociągowej – na podstawie przepisów szczególnych;

3) zakaz zabudowy od linii elektroenergetycznej:

a) napowietrznej jednotorowej 110 kV- 36 m (po 18 m od osi linii) wg rysunku planu,

b) napowietrznej 15 kV- 15 m (po 7,5 m od osi linii) wg rysunku planu,

c) kablowej 15 kV i 0,4 kV- 1 m (po 0,5 m od osi linii);

4) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci elektroenergetycznych WN, SN i nn z możliwością ich rozbudowy, remontu i modernizacji;

5) do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej na obszarze UC-18 zachować strefy wolne od zabudowy i od nasadzeń drzew wyso-

kich;

6) zakazuje się sadzenia wysokich drzew pod liniami elektroenergetycznymi:

a) napowietrznej 110 kV- 20 m (po 10 m od osi linii),

b) napowietrznej 15 kV- 10 m (po 5 m od osi linii),

c) napowietrznej 0,4 kV- 10 m (po 5 m od osi linii).

§11. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) dopuszcza się scalanie i podziały działek w obrębie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w zależności od potrzeb, bez ograniczeń powierzchniowych;

2) ustala się zasady podziału nieruchomości:

a) dokonując podziałów parcelacyjnych terenów, należy do działek i budynków oraz urządzeń z nimi związanych zapewnić dojścia i dojazdy,

b) dokonując podziałów parcelacyjnych terenów, należy do działek i budynków oraz urządzeń z nimi związanych zapewnić dojścia i dojazdy.

§12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) Ulice:

a) KD-L jako ulice lokalne,

b) KD-D jako ulice dojazdowe;

2) KPJ jako ciągi pieszo – jezdne;

3) KP jako ciągi piesze;

4) ustala się przebieg ścieżek rowerowych w terenach KD-L-28, KD-L-27, KD-D-24, ZPr-24, KD-L-19, KD-L-18, KD-L-11, KD-L-6;

5) dopuszcza się przebieg ścieżek w pozostałych terenach dróg;

2. Dopuszcza się tworzenie nowych, nie oznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych.

3. Dla nowo tworzonych dróg wewnętrznych ustala się minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

1) dla dróg o długości do 50,0 m – 6,0 m;

2) dla dróg o długości do 150,0 m – 8,0 m;

3) dla dróg o długości powyżej 150,0 m – 10,0 m.

4. Dopuszcza się sięgacze dojazdowe nie dłuższe niż 150,0 m.

5. Ustala się wskaźniki miejsc parkingowych, w ilości:

1) minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym;

2) minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 60m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

3) minimum 1 miejsce parkingowe na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w przypadku obiektów handlowych 1 miejsce parkingowe na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży (dopuszcza się parkingi podziemne);

4) minimum 1 miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, biur itp.;

5) minimum 1 miejsce parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług publicznych, ale nie mniej niż 20 miejsc parkingowych dla inwestycji celu publicznego takich jak szkoła, przedszkole itp.

§13. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

1) ustala się rezerwy terenu dla projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg i ulic publicznych;

2) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;

3) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej;

2) do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych lub lokalnych;

3) przy projektowaniu sieci wodociągowej ustala się instalowanie hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych;

4) dla terenu UC-18 ustala się przekrój sieci wodociągowej zapewniający spełnienie parametrów wydajności hydrantów 20 dm<sup>3</sup>/s.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) ustala się odprowadzanie ścieków ze wszystkich obiektów budowlanych w systemie ogólnospławnym z odprowadzaniem ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej;

2) dla zabudowy jednorodzinnej, w przypadku braku miejskiej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) nakaz docelowego podłączenia wszystkich budynków oraz działek budowlanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej oraz wykonania przyłącza kanalizacyjnego umożliwiającego odprowadzenie ścieków sanitarnych;

2) zakaz odprowadzania ścieków bytowych do gruntu oraz do wód powierzchniowych;

3) ustala się odprowadzanie wód opadowych:

a) z działek budowlanych mieszkaniowych do gruntu w granicach działki lub do kanalizacji deszczowej,

b) z terenów ulic publicznych: do sieci kanalizacyjnej, po obowiązkowym podczyszczeniu z piasku, związków zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych przed wlotem do kanałów deszczowych,

do rowów i do studni chłonnych,

c) z powierzchni utwardzonych na terenach U, UC, MW - do sieci kanalizacyjnej po podczyszczeniu przed wlotem do kanałów deszczowych, do rowów lub studni chłonnych;

4) wymaga się kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dla wszystkich obiektów budowlanych ustala się zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia;

2) dla zabudowy jednorodzinnej, w przypadku braku miejskiej sieci gazowej, dopuszcza się stosowanie zbiorników na gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z miejskiej sieci ciepłej lub urządzeń zasilanych z miejskiej sieci gazowej;

2) na potrzeby wytwarzania ciepła dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, urządzeń kogeneracji rozproszonej oraz urządzeń zasilanych wodorem z wykorzystaniem ogniw paliwowych;

3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w indywidualnych urządzeniach wykorzystujących energię elektryczną i gaz płynny;

4) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w kotłach węglowych retortowych i olejowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowej SN/nn;

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego;

3) dopuszcza się możliwość remontu, modernizacji oraz rozbudowy istniejących sieci elektroenergetycznych;

4) na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej nakaz rozprowadzania sieci niskiego napięcia kablowo z wewnątrzowych stacji transformatorowych SN/nn;

5) utrzymuje się istniejące stacje transformatorowe SN/nn – wg rysunku planu;

6) ustala się lokalizację planowanych stacji transformatorowych SN/nn – wg rysunku planu z możliwością innych lokalizacji także nie wskazanych na rysunku planu – zależnie od potrzeb;

7) na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, urządzeń kogeneracji rozproszonej oraz urządzeń zasilanych wodorem z wykorzystaniem ogniw paliwowych;

8) zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i nn.

8. W zakresie telekomunikacji:



2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%; 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 0,7; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m; 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m <sup>2</sup> ; 6) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami §11; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 4 lit. e) ; 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 4 lit. f) ; 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 6 ; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1. pkt 5.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	nie wyznacza się
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy KD-D-24; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami §12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami §13 .

§16. Dla terenu U-37 ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu:	1) podstawowe: usługi 2) dopuszczalne: a) tereny parkingów, b) ulice wewnętrzne.
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%; 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 0,7; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m; 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 950 m <sup>2</sup> ; 6) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami §11; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 4 lit. e) ; 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 4 lit. f) ; 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 6 ; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1. pkt 5.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	zgodnie z ustaleniami §10 .
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy KD-L-27; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami §12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami §13 .

§17. Dla terenu MN-1, MN-3, MN-4, MN-5 ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące 2) dopuszczalne: a) usługi nieuciążliwe, b) zabudowa garażowa i gospodarcza, c) parkingi, d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, e) uprawy ogrodnicze.
----	----------------------	--



2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 0,4; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 4) maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji naziemnych, z których druga stanowi poddasze użytkowe; 5) wysokość kalenicy – maksymalne 9 m, liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku; 6) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami §11; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 4 lit. e) ; 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 4 lit. f) ; 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 6 ; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1. pkt 5.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zgodnie z ustaleniami §10; 2) dopuszcza się lokalizację budynków ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki w sytuacji, gdy na sąsiedniej działce istnieje budynek przy granicy działki lub usytuowany jest w odległości mniejszej niż 1,5m.
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) MN-1 - wjazd na teren z ulicy KD-D-1 (ul. Niemcewicza), KPJ-3, KD-L-30 oraz z ulicy Lwowskiej (poza granicami opracowania); 2) MN-3 - wjazd na teren z ulicy KD-D-1, KD-L-30 oraz KPJ-5; 3) MN-4 - wjazd na teren z ulicy KD-D-1, KPJ-4, KPJ-3, KD-L-6 oraz z ulicy Lwowskiej (poza granicami opracowania); 4) MN-5 - wjazd na teren z ulicy KD-D-1, KPJ-5, KD-D-8, KD-D-9 oraz KD-L-6, KD-L-14 i KD-L-30; 5) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami §12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami §13 .

§18. Dla terenu MN-2, MN-11, MN-14, MN-15, MN-16, MN-20, MN-21, MN-23, MN-26, MN-33, MN-36, MN-38, MN-39, ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	1)podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące 2)dopuszczalne: a) usługi nieuciążliwe, b) zabudowa garażowa i gospodarcza, c) parkingi, d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, e) uprawy ogrodnicze.
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 0,4; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 4) maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji naziemnych, z których 2 stanowi poddasze użytkowej 5) wysokość kalenicy – maksymalne 9m, liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku; 6) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami §11; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 4 lit. e) ; 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 4 lit. f) ; 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 6 ; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1. pkt 5.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zgodnie z ustaleniami §10; 2) dopuszcza się lokalizację budynków ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki w sytuacji, gdy na sąsiedniej działce istnieje budynek przy granicy działki lub usytuowany jest w odległości mniejszej niż 1,5m.

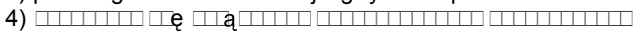
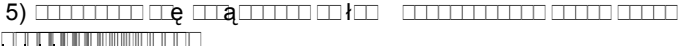
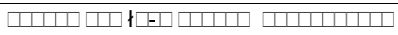
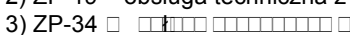



4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<p>1) MN-2 - wjazd na teren z ulicy KD-L-6, KD-L-11 oraz KD-L-12;                  2) MN-11 - wjazd na teren z ulicy KD-L-6, KD-L-12 oraz KD-L-18;                  3) MN-14 - wjazd na teren z ulicy KD-D-15, KD-L-11, KD-L-12, KD-D-16 oraz KD-L-18;                  4) MN-15 - wjazd na teren z ulicy KD-L-6, KD-L-14 oraz KD-L-30;                  5) MN-16 - wjazd na teren z ulicy KD-L-11, KD-D-16 oraz KD-L-18;                  6) MN-20 - wjazd na teren z ulicy KD-D-21, KD-D-13, KD-L-11 oraz KD-L-18;                  7) MN-21 - wjazd na teren z ulicy KD-D-21 oraz KD-L-11;                  8) MN-23 - wjazd na teren z ulicy KD-D-20, KD-L-19, KD-L-29 oraz KD-L-18;                  9) MN-26 - wjazd na teren z ulicy KD-D-25, KD-L-19, KD-L-29 oraz ulicy Bazylany poza opracowaniem terenu;                  10) MN-33 - wjazd na teren z ulicy KD-D-23, KD-L-11 oraz KD-D-24;                  11) MN-36 - wjazd na teren z ulicy KD-D-26, KD-D-25, KD-D-24 oraz ulicy Bazylany poza opracowaniem terenu;                  12) MN-38 - wjazd na teren z ulicy KD-D-13, KD-L-18 oraz KD-L-19;                  13) MN-39 - wjazd na teren z ulicy KD-D-23, KD-L-11, KD-D-21 oraz KD-D-24;                  14) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami §12 ust. 2.</p>
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami §13 .


§19. Dla terenu MW-9 ustala się:

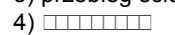
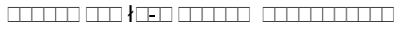
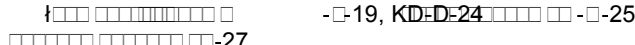
1.	Przeznaczenie terenu	<p>1) podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne                  2) dopuszczalne:                  a) usługi o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni zabudowanej działki.                  b) tereny ulic wewnętrznych,                  c) zabudowa garażowa,                  d) tereny infrastruktury technicznej.</p>
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%;                  2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 0,65;                  3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 2,0;                  4) maksymalna wysokość zabudowy: do 5 kondygnacji naziemnych;                  5) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami §11;                  6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;                  7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 4 lit. e) ;                  8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 4 lit. f) ;                  9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 6 ;                  10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1. pkt 5.</p>
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	zgodnie z ustaleniami §10.
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<p>1) MW-9 - wjazd na teren z ulicy KD-L-6, KD-L-17 oraz z Alei 3-ego Maja (ulicy poza opracowaniem terenu);                  2) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zapewnienia w wodę i dróg pożarowych z przepisami odrębnymi;                  3) wskaźnik miejsc parkingowych-zgodnie z ustaleniami §12 ust 2.</p>
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami §13 .

§20. Dla terenu ZP-10, ZP-19, ZP-34 ustala się:

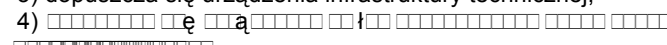
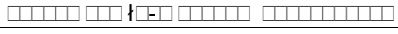
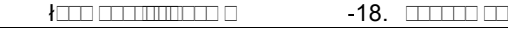
1.	Przeznaczenie terenu	<p>1) podstawowe: zieleń urządzona                  2) dopuszczalne:                  a) parkingi,                  b) zabudowa garażowa,                  c) ciągi piesze.</p>
----	----------------------	---

2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: a) dla terenu ZP-10 i ZP-19 - 60 %, b) dla terenu ZP-34 - 70 %, 2) zakaz sytuowania reklam; 3) przebieg ścieżki rowerowej wg rysunku planu 4)  5)  6) dopuszcza się lokalizację pomników i elementów małej architektury.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej; 2) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej z wyjątkiem parkingów i garaży na powierzchni nie większej niż 15% terenu.
4.		1) ZP-10 – obsługa techniczna z ulicy KD-L-6, KD-L-11 oraz KD-L-17; 2) ZP-19 – obsługa techniczna z ulicy KD-L-11 oraz KD-L-17; 3) ZP-34  -11 oraz KD-D-24 
5.		

§21. Dla terenu ZPr-24 

1.	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe: zieleń urządzona dla celów rekreacji 2) dopuszczalne: a) place zabaw, b) boiska, c) parkingi, d) ciągi piesze,
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60 %, 2) zakaz sytuowania reklam; 3) przebieg ścieżki rowerowej wg rysunku planu; 4)  1 budynek o przeznaczeniu zaplecza sportu i rekreacji o parametrach: a) 150 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, b) o maksymalnej wysokości 1 kondygnacja naziemna, c) dach dwu lub wielospadowy, d) konstrukcja i wykończenie drewniane; 5) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej; 6) dopuszcza się urządzenia małej architektury typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska; 7) dopuszcza się lokalizację pomników i elementów małej architektury.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej.
4.		
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami §13 .

§22. Dla terenu UC/ZP-13 ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe: zieleń urządzona towarzysząca usługom handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> ; 2) dopuszczalne: a) parkingi, b) ciągi piesze.
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60 %, 2) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 6 ; 3) zakaz sytuowania reklam;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej; 2) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej; 3) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej; 4) 
4.		
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami §13 .

§23. Dla terenu UC-18 ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	<p>1) podstawowe: usługi handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;</p> <p>2) dopuszczalne:</p> <p>a) usługi z zakresu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- handlu detalicznego,</li> <li>- obsługi finansowej,</li> <li>- biur,</li> <li>- administracji,</li> <li>- turystyki,</li> <li>- kultury,</li> <li>- gastronomii,</li> <li>- rozrywki,</li> <li>- zdrowia,</li> <li>- sportu i rekreacji,</li> <li>- oświaty,</li> <li>- poczty i telekomunikacji,</li> <li>- stacji paliw,</li> <li>- myjni samochodowych,</li> </ul> <p>- oświaty z dopuszczeniem elementów małej architektury stanowiących elementy wyposażenia przestrzeni publicznej,</p> <p>b) zabudowy wielorodzinnej,</p> <p>c) urządzeń technicznych związanych z obsługą komunikacji, w tym stacji paliw płynnych i LPG,</p> <p>d) budynki zamieszkania zbiorowego.</p>
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;</p> <p>2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 0,8;</p> <p>3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 2,0;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: do 15m, dopuszcza się pojedyncze akcenty wysokościowe do 18m;</p> <p>5) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;</p> <p>6) nieprzekraczalne linie zabudowy po przebudowie linii elektroenergetycznej SN - wg rysunku planu;</p> <p>7) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami §11;</p> <p>8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 4 lit. e);</p> <p>9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 4 lit. f);</p> <p>10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 6;</p> <p>11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1. pkt 5.</p>
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	zgodnie z ustaleniami §10.
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<p>1) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy KD-L-17 oraz Alei 3-ego Maja (poza granicami opracowania);</p> <p>2) zjazdy i wyjazdy na teren wg rysunku planu;</p> <p>3) zjazd i wyjazd na dz. ew. nr 11/10 połączony z pełnoskrętnym skrzyżowaniem z Aleją 3-ego Maja (poza granicą opracowania);</p> <p>4) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zapewnienia w wodę i dróg pożarowych z przepisami odrębnymi;</p> <p>5) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami §12 ust. 2.</p>
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami §13.

§24. Dla terenu KS-7, KS-31 ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	<p>1) podstawowe: tereny komunikacji - parkingi;</p> <p>2) dopuszczalne:</p> <p>a) usługi z zakresu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stacji paliw,</li> <li>- myjni samochodowej,</li> <li>- handlu i gastronomii;</li> </ul> <p>b) urządzeń technicznych związanych z obsługą komunikacji.</p>
----	----------------------	--

2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 0,7; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 4) maksymalna wysokość zabudowy: do 6m; 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 6) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami §11; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 4 lit. e) ; 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 4 lit. f) ; 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 6 ; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1. pkt 5.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	zgodnie z ustaleniami §10.
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) obsługa komunikacyjna terenu KS-7 z ulicy KD-L-6 oraz ulicy Lwowskiej (poza granicami opracowania); 2) obsługa komunikacyjna terenu KS-31 z ulicy KD-L-11; 3) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami §12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami §13 .

§25. Dla terenu KS-29 ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe: tereny komunikacji - zabudowa garażowa
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 0,7; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 4) maksymalna wysokość zabudowy: do 5m; 5) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami §11; 6) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 4 lit. e) ; 7) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 4 lit. f) ; 8) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 6; 9) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1. pkt 5;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	zgodnie z ustaleniami §10.
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) obsługa komunikacyjna terenu KS-29 z ulicy KD-L-11; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami §12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami §13 .

§26. Dla terenu KS-27 ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe: tereny komunikacji - parkingi.
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 6 ; 2) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1. pkt 5.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	zgodnie z ustaleniami §10.
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) obsługa komunikacyjna terenu KS-27 z ulicy KD-D-25; 2) wskaźnik miejsc parkingowych-zgodnie z ustaleniami §12 ust 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami §13 .

§27. Dla terenu KS-38 ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe: tereny komunikacji - dojazd do cmentarza 2) dopuszczalne: parkingi.
----	----------------------	---

2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1 pkt 6 ; 2) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami §5 ust. 1. pkt 5.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	zgodnie z ustaleniami §10.
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) obsługa komunikacyjna terenu KS-38 z ulicy KD-L-27; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami §12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami §13 .

§28. Dla terenu EE-32 ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: infrastruktura elektroenergetyczna.
2.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	obsługa komunikacyjna terenu z ulicy KD-L-11 poprzez teren KS-29.
3.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami §13 .

§29. Dla terenów dróg ustala się

1. Oznaczenie na planie	2. Funkcja drogi	3. Zasady zagospodarowania	Informacja
1) KD-D-1	dojazdowa publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 32m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 5 m; 3) minimalna szerokość chodników 1,5m;	Droga nowoprojektowana ul. Jana Ursyna Niemcewicza
2) KPJ-3	ciąg pieszo-jezdny	1) szerokość w liniach rozgraniczających 5 - 17m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 3,5 m;	Bez możliwości wjazdu i wyjazdu z ul. Lwowskiej
3) KPJ-4	ciąg pieszo-jezdny	1) szerokość w liniach rozgraniczających 5 - 13m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 3,5 m;	
4) KPJ-5	ciąg pieszo-jezdny	1) szerokość w liniach rozgraniczających 5 - 15m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 3,5m; 3) obustronne chodniki o szerokości 1,5m;	
5) KD-L-6	lokalna publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 14 - 55m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 6m; 3) obustronne chodniki o szerokości 1,5m. 4) rezerwa terenu pod przebudowę skrzyżowania ulicy Lwowskiej z ulicą Wiercieńskiego	ul. Henryka Wiercieńskiego
6) KD-D-8	dojazdowa publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 - 22m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 6m; 3) obustronne chodniki o szerokości 1,5m.	Droga nowoprojektowana
7) KD-D-9	dojazdowa publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 - 27m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 6m; 3) obustronne chodniki o szerokości 1,5m.	Droga nowoprojektowana
8) KD-L-11	lokalna publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 22 - 36m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 7m; 3) obustronne chodniki o szerokości 1,5m.	Droga nowoprojektowana (ul. Księcia Józefa Poniatowskiego)
9) KD-L-12	lokalna publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 18 - 32m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 7m; 3) obustronne chodniki o szerokości 1,5m.	Droga nowoprojektowana
10) KD-D-13	dojazdowa publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 20m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 7m; 3) obustronne chodniki o szerokości 1,5m.	Droga nowoprojektowana

11) KD-L-14	lokalna publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 14 - 24m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 6 m; 3) obustronne chodniki o szerokości 1,5m.	
12) KD-D-15	dojazdowa publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 20m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 6m; 3) obustronne chodniki o szerokości 1,5m.	Droga nowoprojektowana
13) KD-D-16	dojazdowa publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 22m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 6m; 3) obustronne chodniki o szerokości 1,5m.	Droga nowoprojektowana
14) KD-L-17	lokalna publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 40 - 58m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 2 x 3,5m; 3) obustronne chodniki o szerokości 1,5m.	Droga nowoprojektowana Nazwa ulicy: ul. Sejmu Czteroletniego
15) KD-L-18	lokalna publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 - 110m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 2 x 3,5m; 3) obustronne chodniki o szerokości 1,5m, 4) na południowym krańcu skrzyżowanie z drogami KD-L 6, KD-L 30 i KD-L 29 za pomocą ronda wg rysunku planu;	Droga nowoprojektowana Nazwa ulicy: ul. Sejmu Czteroletniego
16) KD-L-19	lokalna publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 30m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 6m; 3) obustronne chodniki o szerokości 1,5m.	Droga nowoprojektowana
17) KD-D-20	dojazdowa publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 20m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 6m; 3) obustronne chodniki o szerokości 1,5m.	Droga nowoprojektowana
18) KD-D-21	dojazdowa publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 36m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 6m; 3) obustronne chodniki o szerokości 1,5m.	Droga nowoprojektowana
19) KD-D-23	dojazdowa publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 - 30m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 6m; 3) obustronne chodniki o szerokości 1,5m.	Droga nowoprojektowana
20) KD-D-24	dojazdowa publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 - 26m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 5m; 3) ścieżka rowerowa 2m; 4) jednostronny chodnik o szerokości 2m przy krawędzi jezdni.	
21) KD-D-25	dojazdowa publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 - 24m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 6 m; 3) obustronne chodniki o szerokości 2m przy krawędzi jezdni; 4) parking na 29 miejsc.	Dojazdowa (ul. Ignacego i Stanisława Potockich
22) KD-D-26	dojazdowa publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 20m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 6m; 3) obustronne chodniki o szerokości 1,5m.	Dojazdowa (ul. Ignacego i Stanisława Potockich
23) KD-L-27	lokalna publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 - 28m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 7m; 3) obustronne chodniki o szerokości 2,5m oddzielone od jezdni pasem zieleni; 4) ścieżka rowerowa 2m;	ul. Wojsławicka - lokalna w sieci dróg powiatowych

24) KD-L-28	lokalna publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 30m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 7m; 3) ścieżka rowerowa 2m; 4) obustronne chodniki o szerokości 2,5m. oddzielone od jezdni pasem zieleni;	ul. Wojsławicka - lokalna w sieci dróg powiatowych
25) KD-L-29	lokalna publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 22m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 6m; 3) obustronne chodniki o szerokości 2m. oddzielone od jezdni pasem zieleni	ul. Bazylany - lokalna w sieci dróg gminnych
26) KD-L-30	lokalna publiczna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 32m wg rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni 6m; 3) obustronne chodniki o szerokości 1,5m.	Droga nowoprojektowana
27) KP-1	ciąg pieszy	szerokość w liniach rozgraniczających 4m wg rysunku planu;	Ciąg nowoprojektowany
28) KP-2	ciąg pieszy	szerokość w liniach rozgraniczających 4m wg rysunku planu;	Ciąg nowoprojektowany
29) KP-3	ciąg pieszy	szerokość w liniach rozgraniczających 5m wg rysunku planu;	Ciąg nowoprojektowany

### Rozdział 3 Przepisy końcowe

§30. 1. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w następującej wysokości:

- 1) 25% dla terenów oznaczonych symbolami U, UC;
- 2) 20% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MW;
- 3) 0,01% dla terenów oznaczonych symbolami ZP, ZPr, UC/ZP, EE, KS, KD-L, KD-D, KPJ, KP.

2. Ustala się, że do czasu przewidzianych w planie inwestycji celu publicznego możliwe jest użytkowanie terenu zgodne z dotychczasowym, pod warunkiem nie spowodowania ponadnormatywnego pogorszenia standardów jakości środowiska na poszczególnych terenach obszaru planu oraz sposobu użytkowania terenu niekolidującego ze sposobem użytkowania innych terenów na obszarze planu.

3. Opłata, o której mowa w ust. 1, będzie pobierana zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., w razie zbycia nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia wejścia w życie niniejszego planu.

§31. Z chwilą uchwalenia tracą moc następujące plany:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm dla obszaru w rejonie ulic Lwowska – Wiercieńskiego uchwalony uchwałą Nr XLV/528/06 Rady Miasta Chełm z dnia 29 września 2006r;

2) miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm uchwalony uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 7, poz. 255), dla obszaru położonego w rejonie Alei 3 - ego Maja i ul. Wojsławickiej.

§32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

§33. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i na stronie internetowej Miasta Chełm.

§34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady  
*Zygmunt Gardziński*



**1**

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

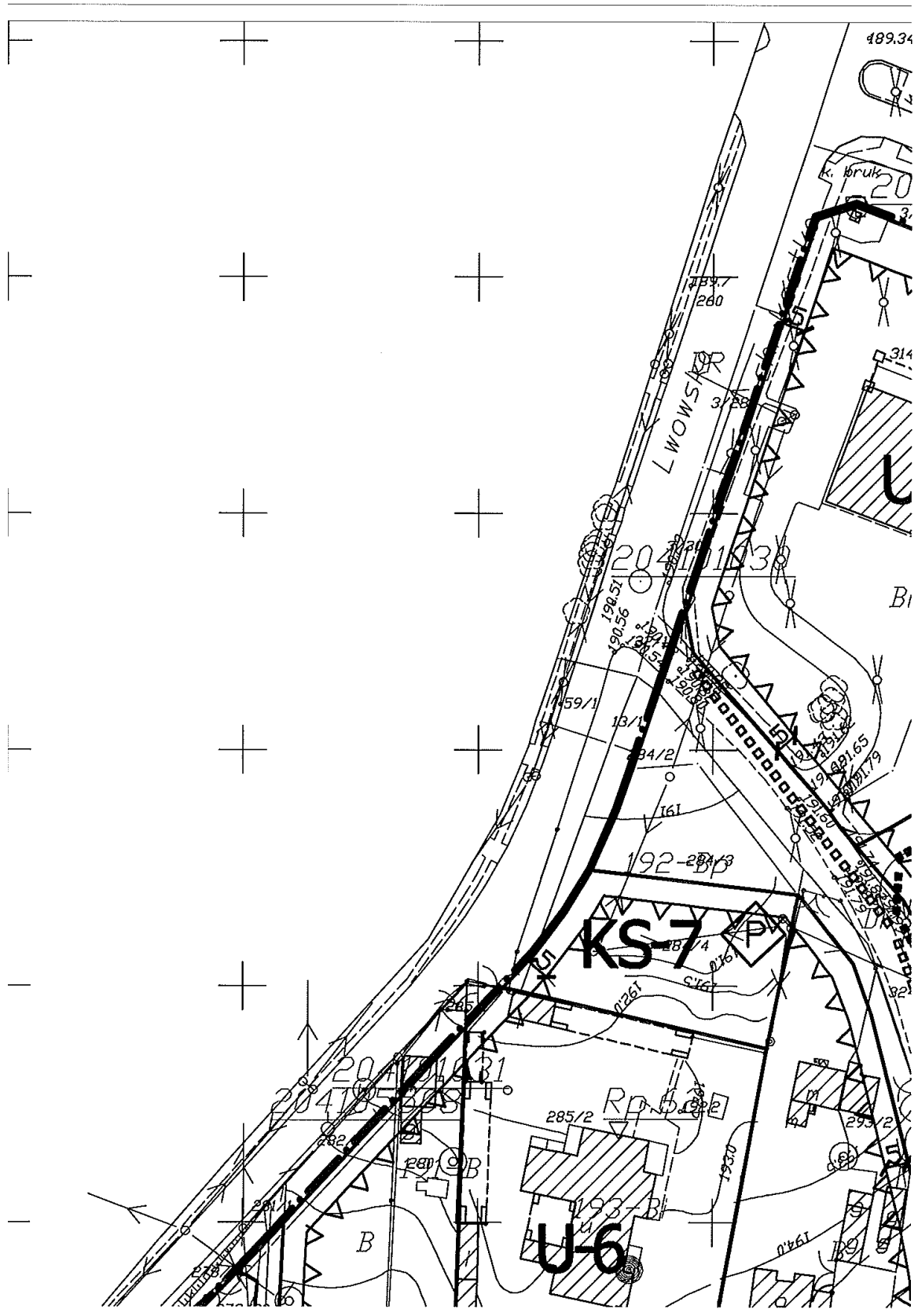
+

+

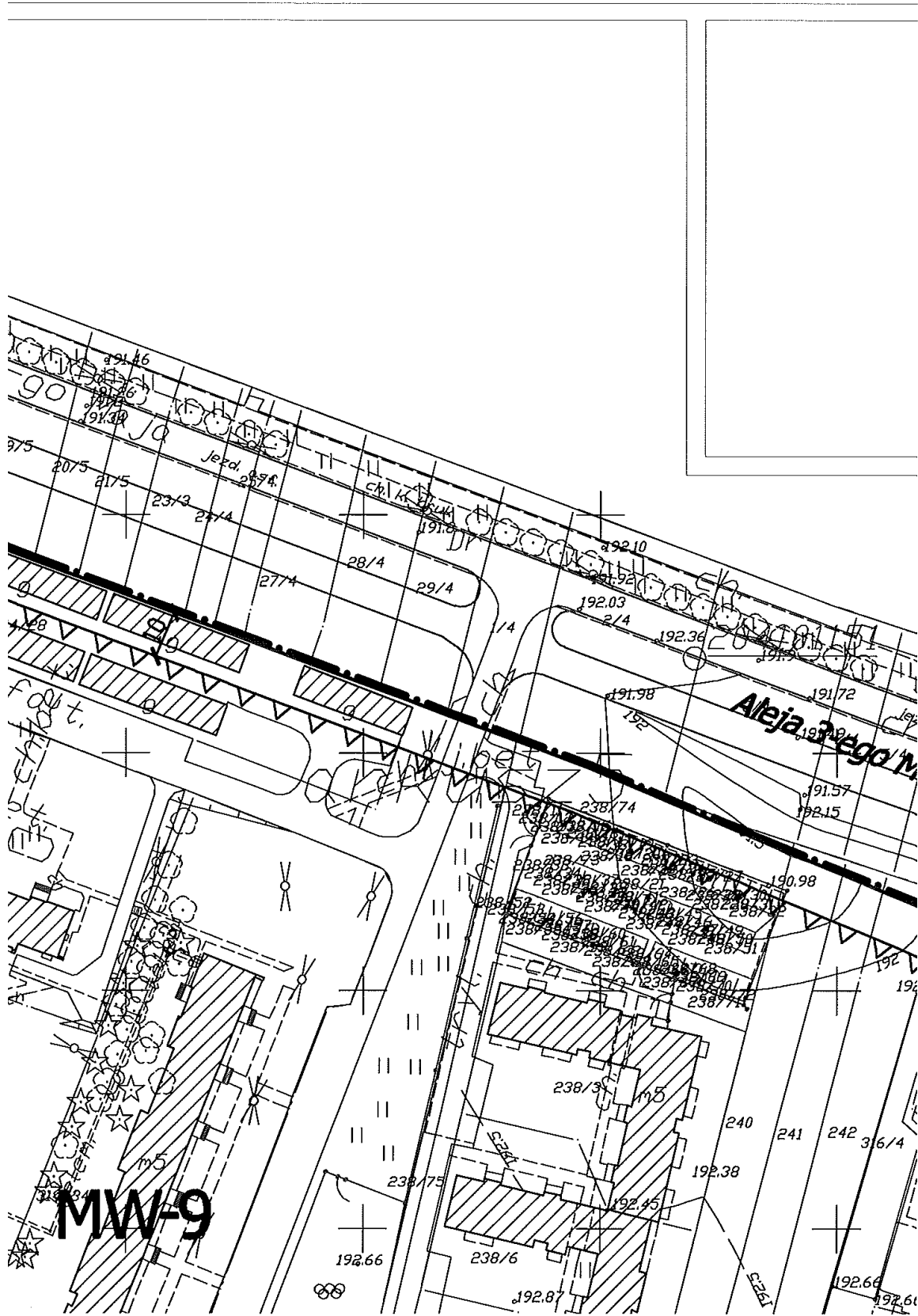
+

+

+

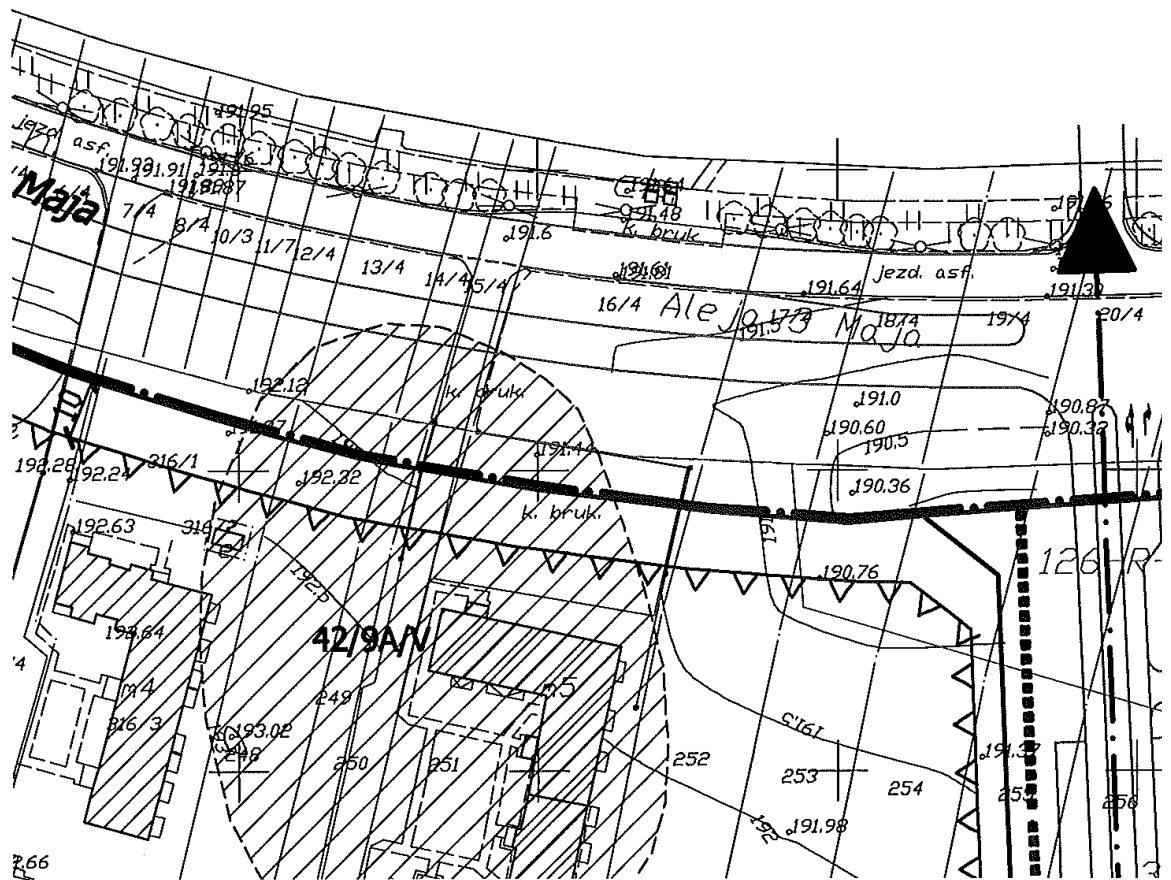






3

Zmia







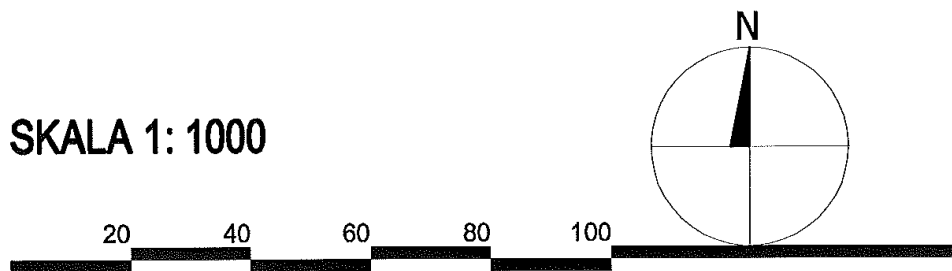






# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHEŁM DLA OBSZARU W REJONIE ALEI 3-EGO MAJA I UL. WOJSŁAWICKIEJ

SKALA 1: 1000



LEGENDA		
Oznaczenia graficzne		Treść oznaczeń
1. Stanowiące ustalenia planu lub obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:	2. Mające charakter informacyjny lub postulatywny:	
		<p>1. OZNACZENIA LINIOWE</p> <p>granica planu</p> <p>linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</p> <p>nieprzekraczalne linie zabudowy</p> <p><b>nieprzekraczalne linie zabudowy po przebudowie linii elektroenergetycznej SN</b> wymiarowanie w metrach</p> <p>linie średniego napięcia (SN)</p> <p>linie wysokiego napięcia (WN)</p> <p>granica strefy oddziaływania wokół linii SN</p> <p>granica strefy oddziaływania wokół linii WN</p> <p>minimalny zakres linii elektroenergetycznej SN do przebudowy</p> <p>granica strefy 50 m ochrony sanitarnej cmentarza</p> <p><b>granica strefy 150 m ochrony sanitarnej cmentarza</b></p>
<p>● 45/9A/VIII</p> <p>● 168/9A/II</p>		<p>2. OCHRONA KONSERWATORSKA</p> <p>stanowiska archeologiczne o powierzchni 0,01-0,5ha wraz z num</p> <p><b>stanowiska archeologiczne o powierzchni do 1 ara wraz z num</b></p>

**A 6**

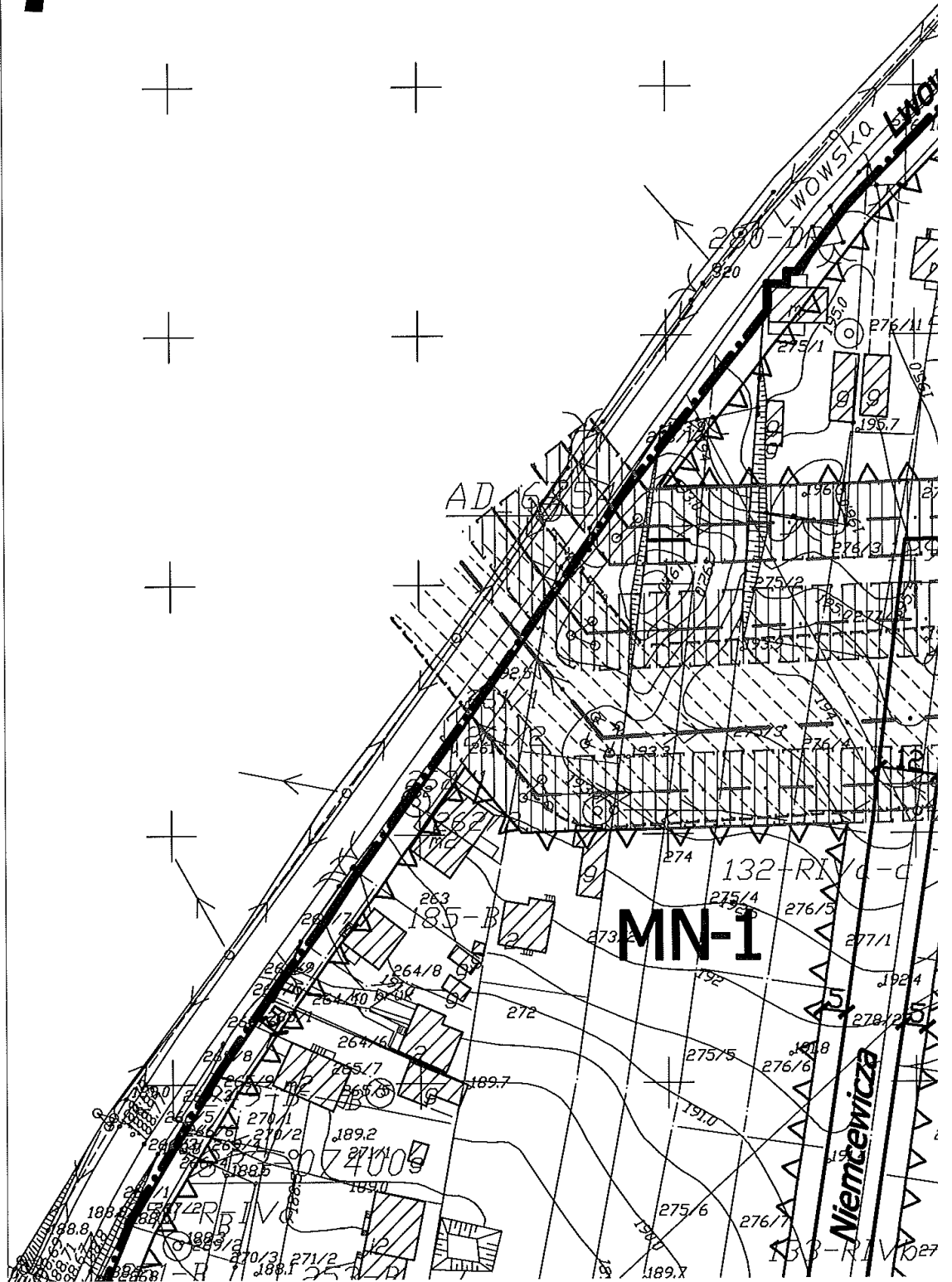
owy

z numerem

numerem



7



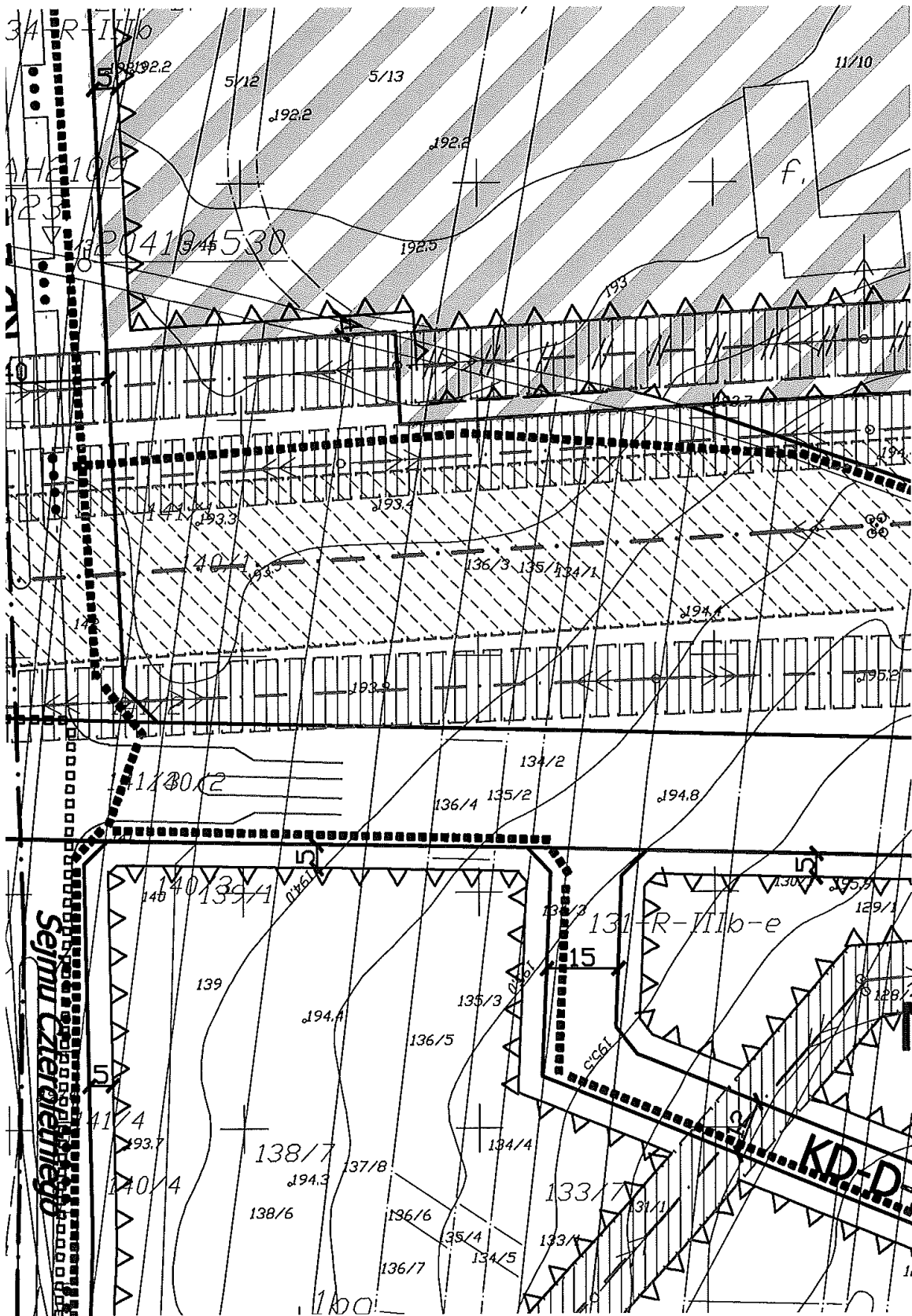


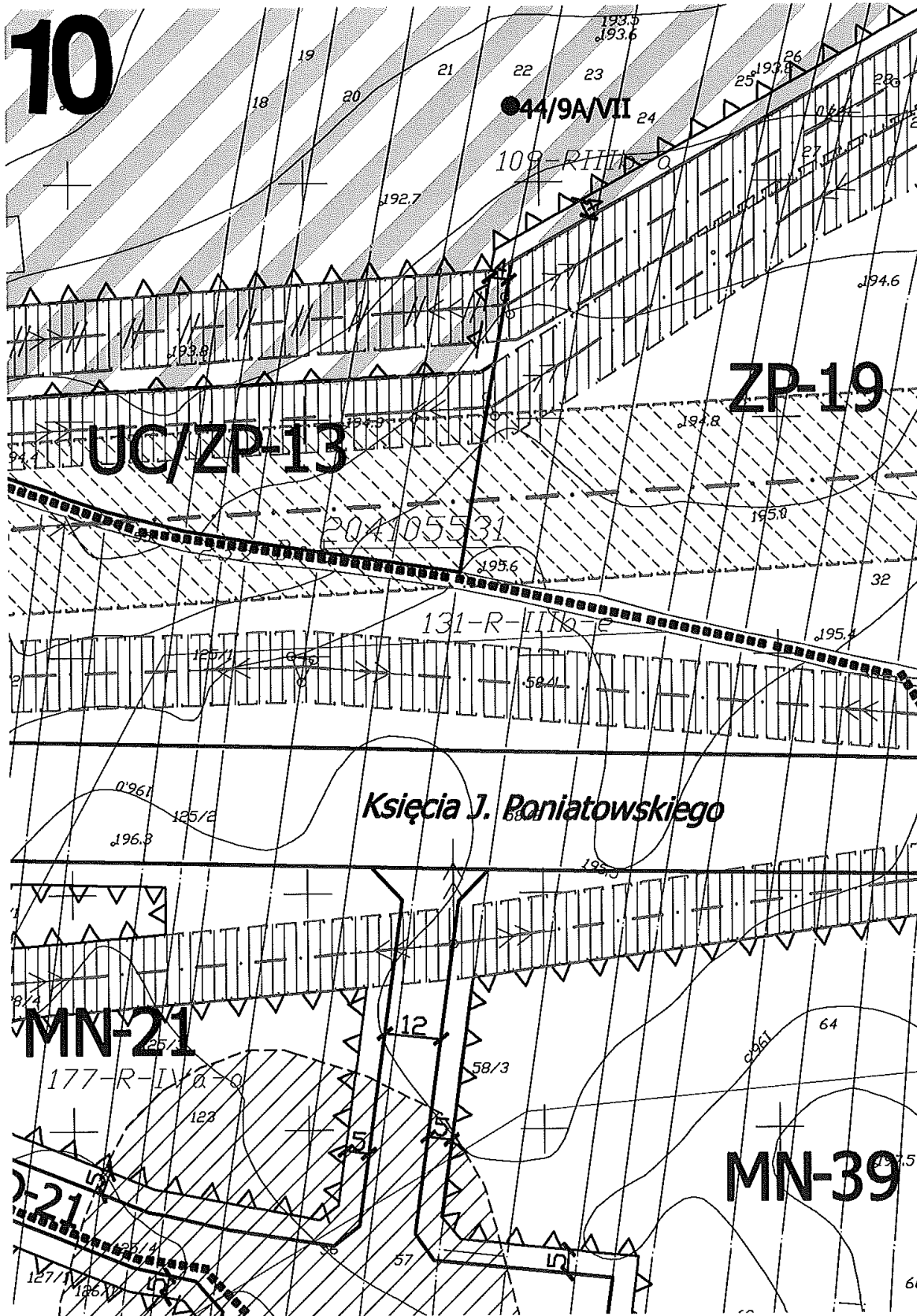


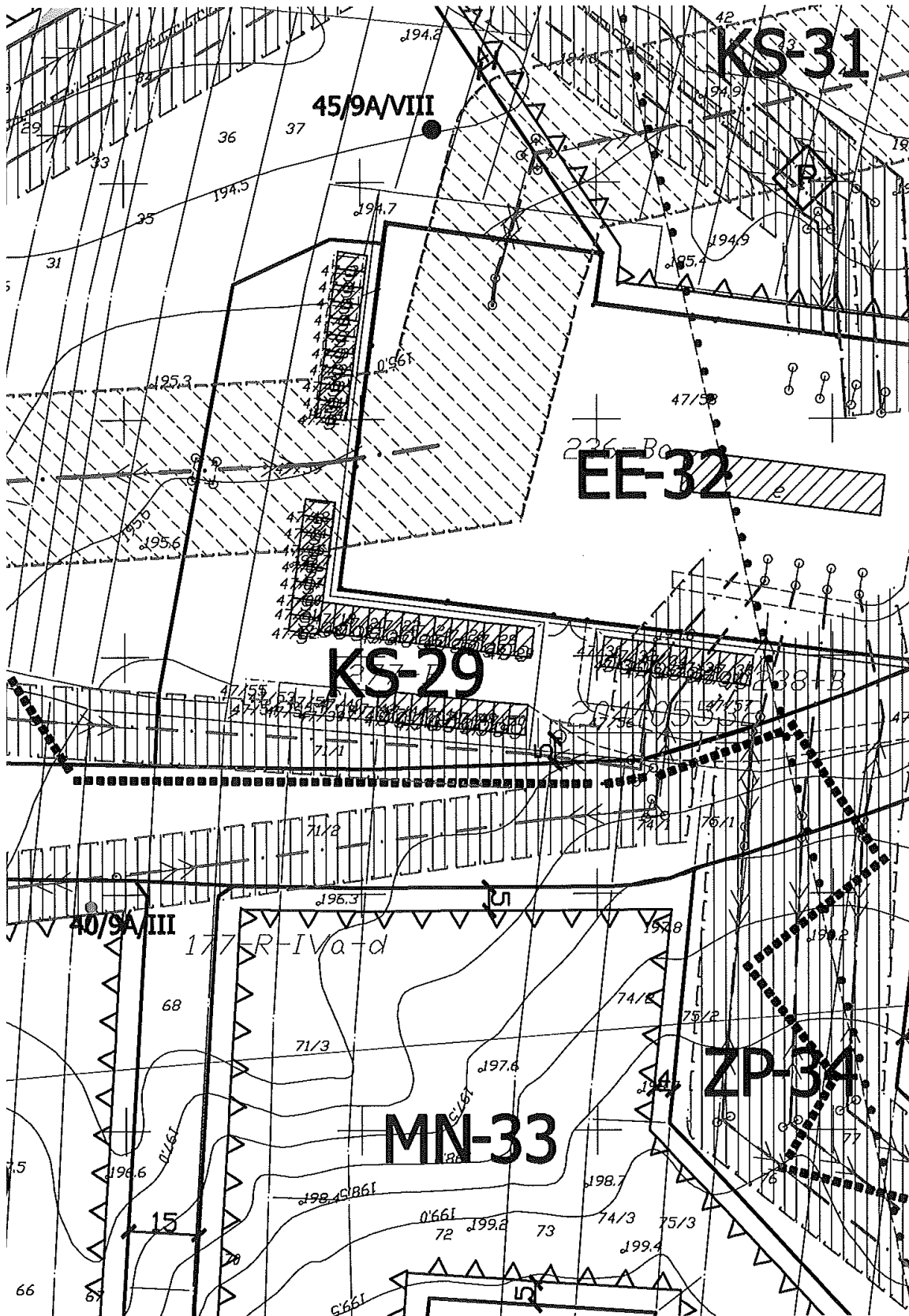


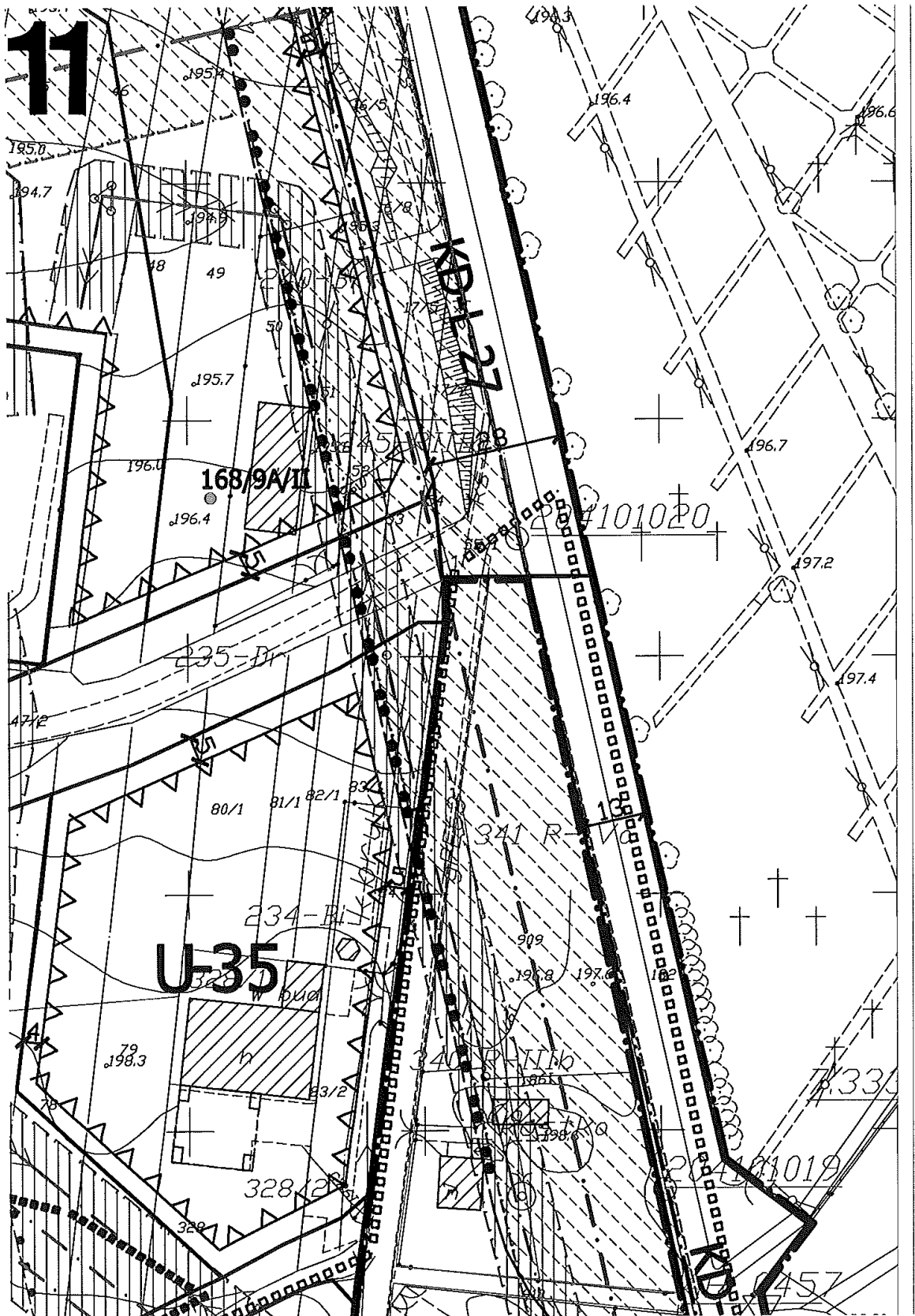


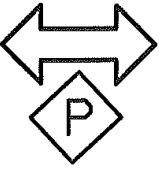

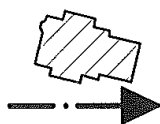











<p>● 168/9A/II <del>41/9A/II</del></p>		<p>stanowiska archeologiczne o powierzchni do 1 ara wraz z num stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha <b>wraz z numerem</b></p>
<p>MN-xx MW-xx U-xx <b>UC-xx</b> EE-xx UC/ZP-xx ZP-xx ZPr-xx KS-xx</p>		<p>3. PRZEZNACZENIE TERENÓW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <b>tereny usług</b> tereny usług handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 20 <b>tereny infrastruktury elektroenergetycznej</b> tereny zieleni urządzonej towarzyszącej usługom handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 tereny zieleni urządzonej <b>tereny zieleni urządzonej dla celów rekreacji</b> tereny komunikacji</p>
<p>KD-L-xx KD-D-xx KPJ-xx KP-xx</p> <p>□□□□□□□□ ·</p> 	<p><b>Bazyłany</b> □□□□□□□□ -</p> 	<p>4. KLASYFIKACJA ULIC, KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA tereny dróg lokalnych tereny dróg dojazdowych tereny ciągów pieszo - jezdnych tereny ciągów pieszych nazwy ulic <b>ciąg pieszo (przebieg orientacyjny)</b> <b>ścieżki rowerowe</b> <b>linia jezdni (przebieg orientacyjny)</b> rejon zjazdu i wyjazdu z ulicy publicznej na teren parking publiczny projektowana lokalizacja stacji transformatorowej SN/nN istniejąca stacja transformatorowa SN/nN</p>
	 	<p>5. ARCHITEKTURA, ARANŻACJA WNĘTRZ URBANISTYCZNYCH istniejące budynki oś widokowa akcent planistyczny</p>
		<p>6. KSZTAŁTOWANIE ZIELENI</p>

numerem

**12**

ącej

j 2000m2

/m

/CH:


















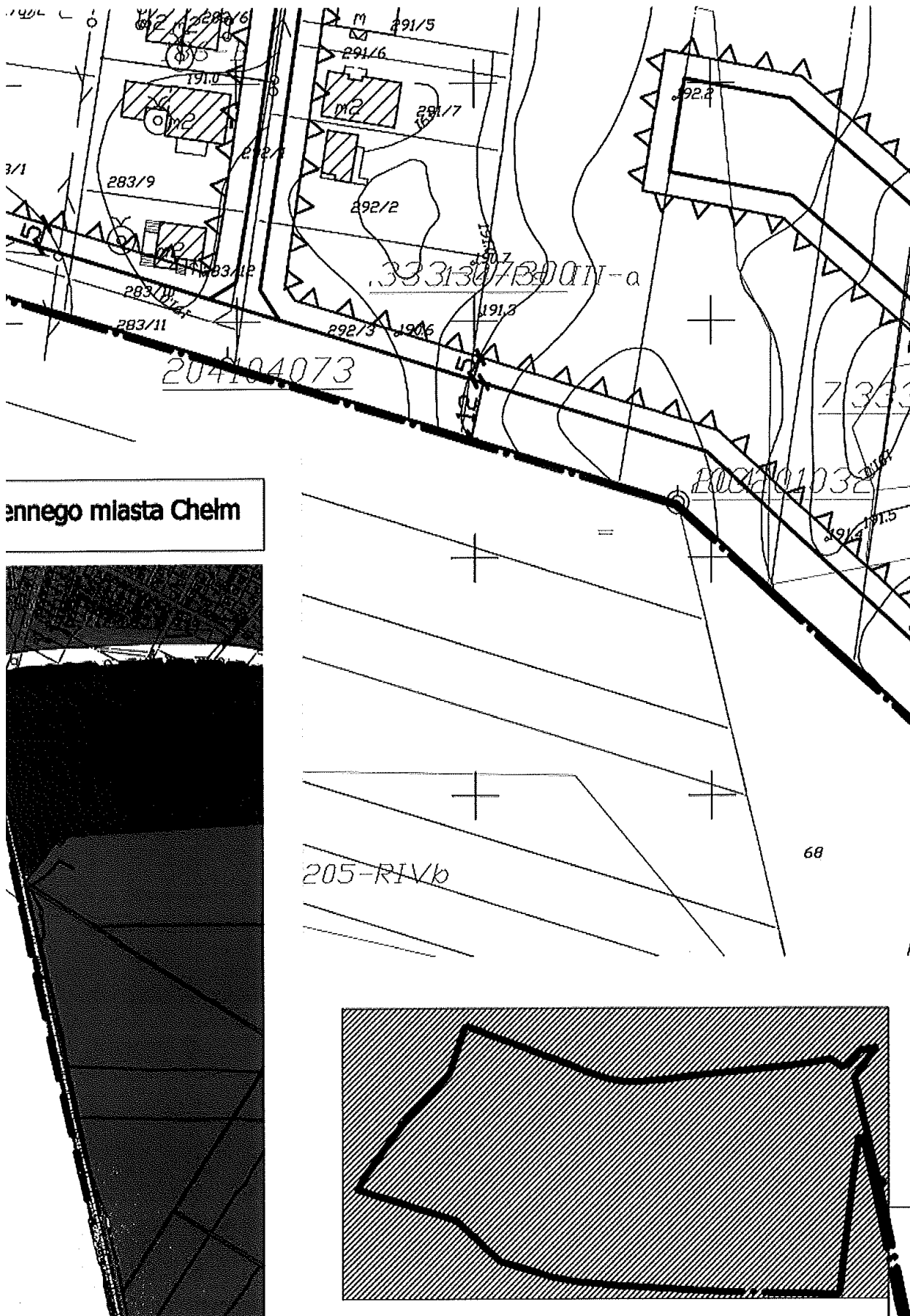


**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzeni**

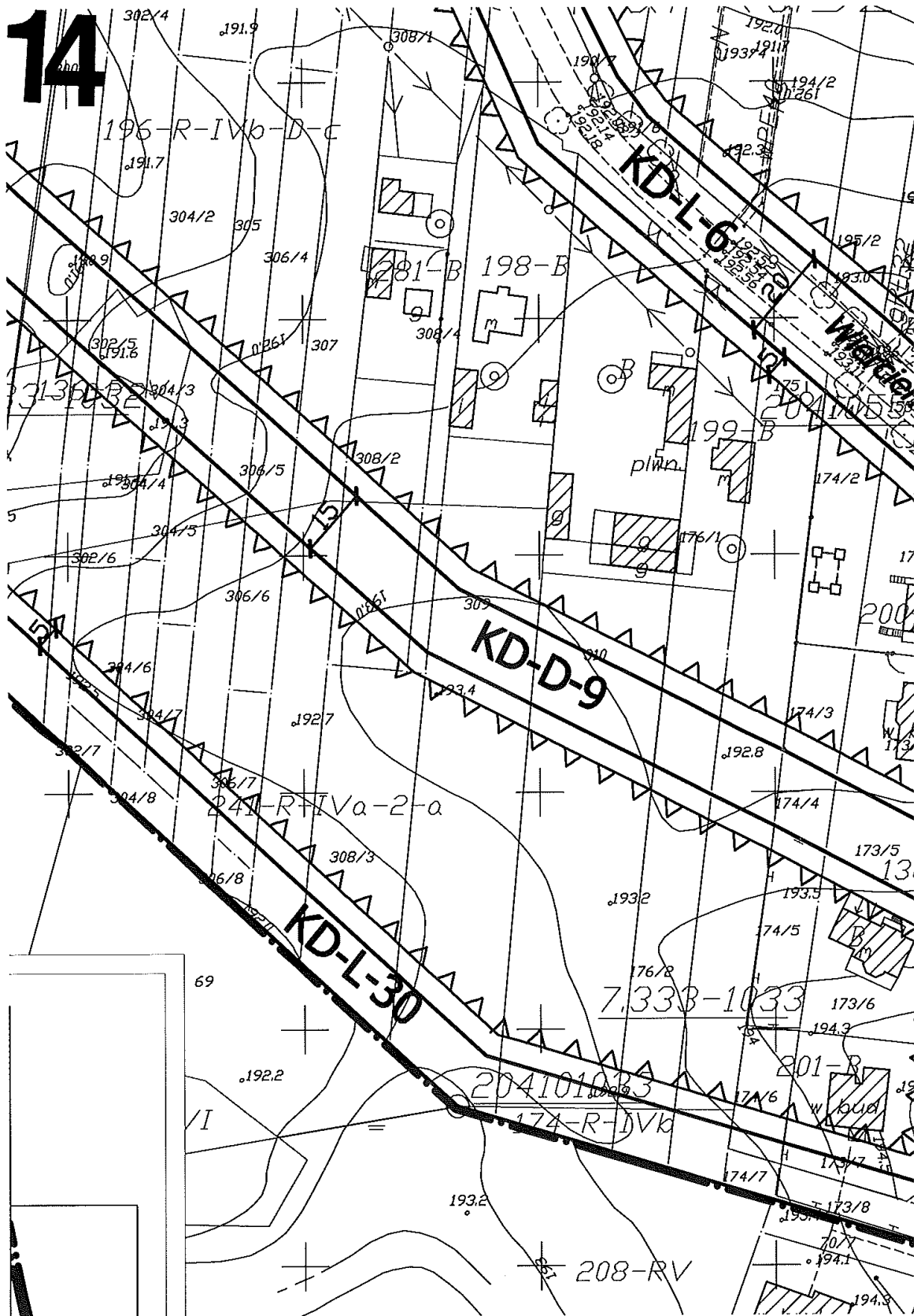


**LEGENDA:**

	<b>GRANICA OPRACOWANIA</b>
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	TERENY USŁUG
	ONSZAR ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDELOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000MKW (w rejonie ulic Rejowicka-Lubelska)
	ONSZAR ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDELOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000MKW, w tym usług, zabudowy wielorodzinnej, zieleni izolacyjnej, komunikacji
	TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PARKÓW, OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY CMENTARZY
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO



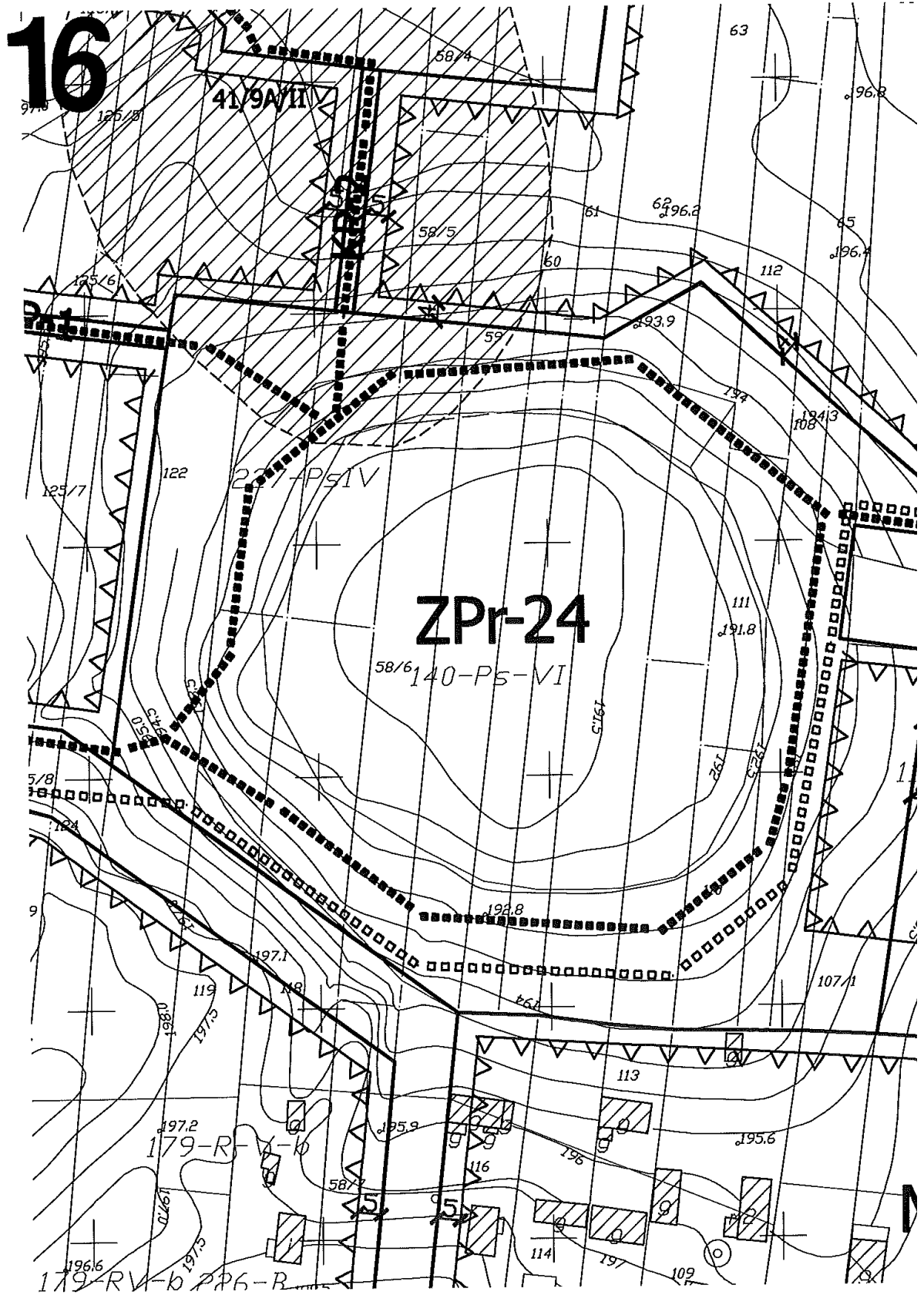
ennego miasta Chełm

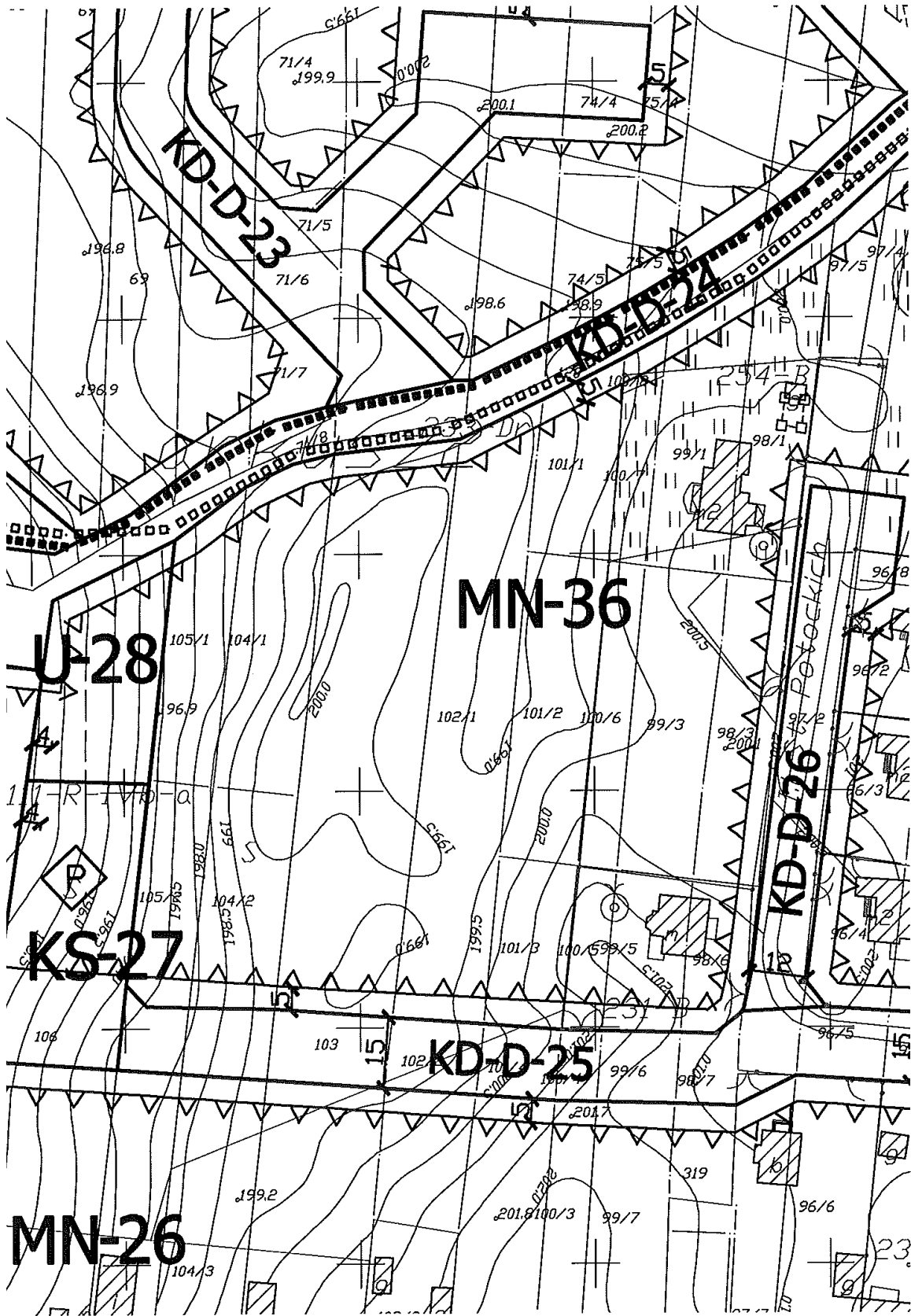


















szpalery drzew do wprowadzenia

**ZAŁĄCZNIK NR 1.1**  
**do Uchwały Nr X/99/11**  
**Rady Miasta Chełm**  
**z dnia 25 sierpnia 2011 r.**  
**w sprawie**  
**Zmiany Miejscowego Planu**  
**Zagospodarowania Przestrzennego**  
**miasta Chełm dla obszaru w rejonie A**  
**3-ego Maja i ul. Wojsławickiej**

*Przewodniczący Rady Miasta C*

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:000

Główny projektant planu:  
dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka  
nr uprawnień: WA-062

Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelsk  
Nr .... z dnia ....

Sporządzający:

**Prezydent m. Chełm**

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta C**

**18**

go  
Aleii

*a ChelĹm*

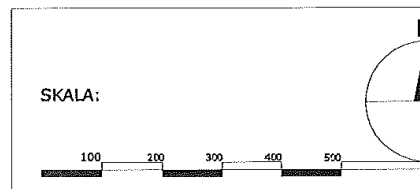
lskiego

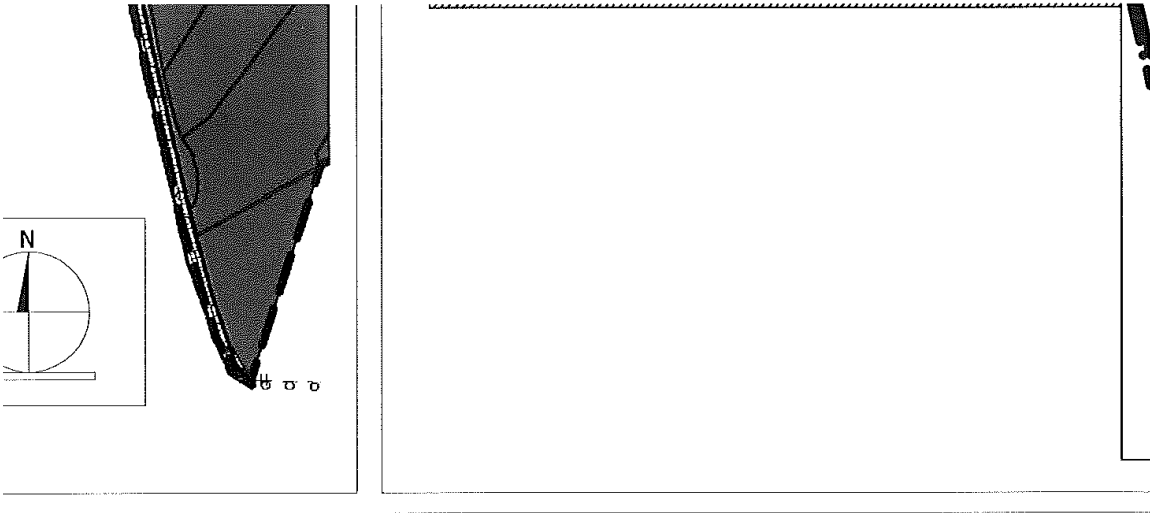
**ChelĹm**



# 19

GP	DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
G	DROGI GŁÓWNE
Z	DROGI ZBIORCZE
L	DROGI LOKALNE
	ŚCIEŻKI ROWEROWE
□	REZERWA TERENU POD WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
□	TERENY KOMUNIKACJI
---	GRANICA LASU OCHRONNEGO
△△△	GRANICE STREF OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD
---	STREFA SANITARNA CMENTARZA
---	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
○-○-○	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
---	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
---	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM

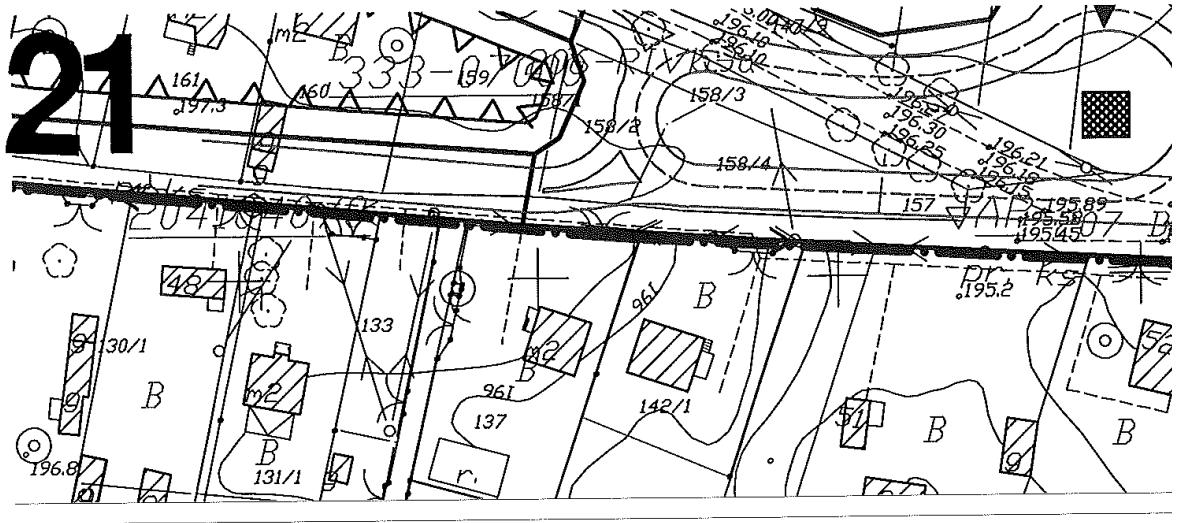





















## Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta C dla obszaru w rejonie Alei 3-ego Maja i ulicy Wojsławickiej

<p>Wykonawca: "STUDIO KA" ul. Familijna 3, Wólka Kozodawska 05-502 Piaseczno 3</p> <p><b>główny projektant:</b> <b>dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OIU Warszawa WA-062)</b></p> <p>zespół projektowy: dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OIU Warszawa WA-062) mgr Ilona Izdebska inż. arch. Piotr Kalbarczyk mgr inż. Grażyna Matusiewicz - Wiaż</p>	
Skala: 1:1000	Data: lipiec 201

Chełm **24**



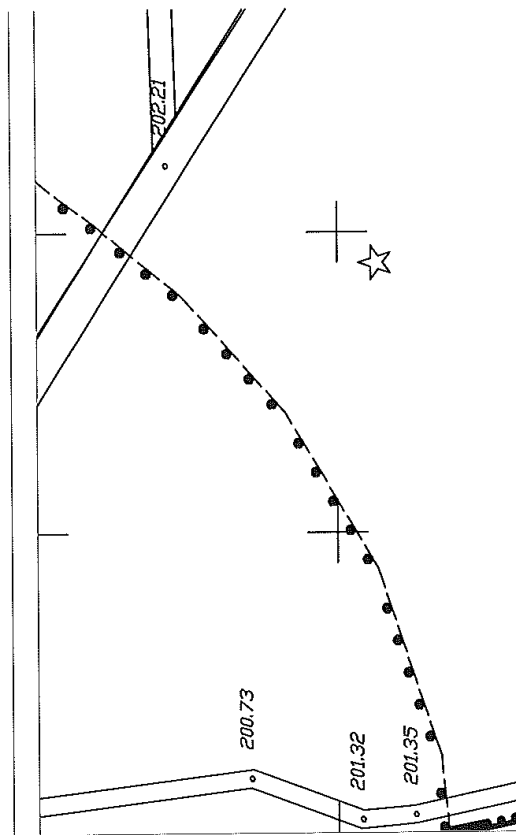
:2011

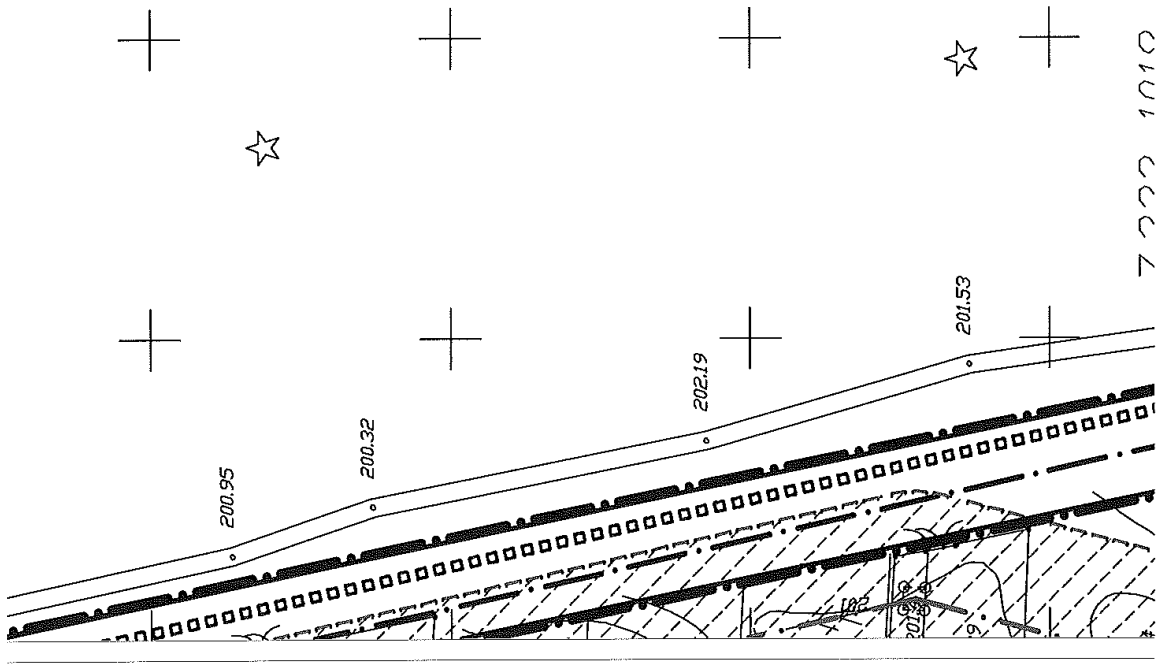




25

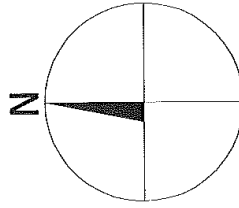
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
DLA OBSZARU W RI



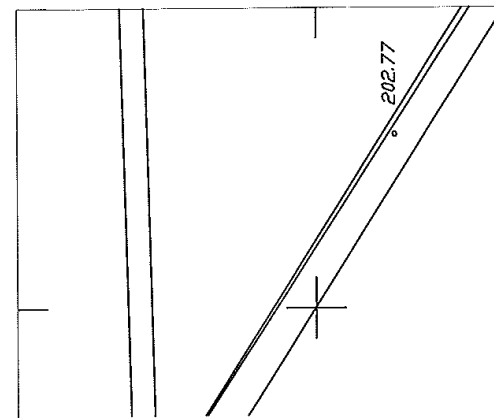


# 26

## U ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHEŁM REJONIE ALEI 3-EGO MAJA I UL. WOJSŁAWICKIEJ


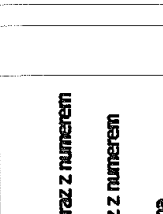

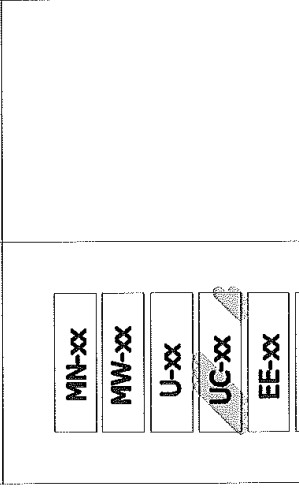


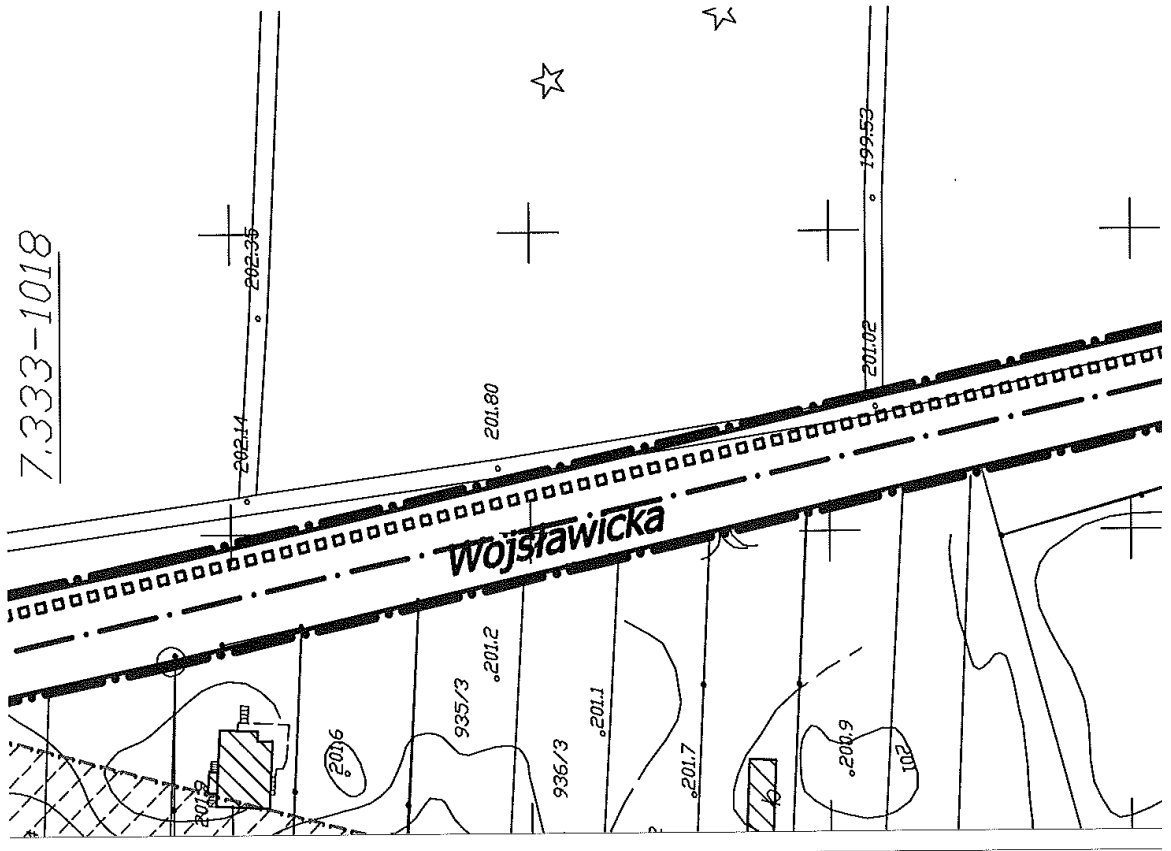
SKALA 1:1000



### LEGENDA

Oznaczenia graficzne	2. Miejsca charakter informacyjny lub postulatory.	Treść oznaczeń
1. Stanowiąca ustalenia planu lub obowiązująca na podstawie przepisów odrębnych:  — △ △ △ △ · △ △ △		<b>1. OZNACZENIA LINIOWE</b>  granica planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania nieprzekraczalne linie zabudowy nieprzekraczalna linie zabudowy na niezabudowanej linii

 <p>nieprzekraczalne linie zabudowy po przebudowie linii elektroenergetycznej SN wymiarowanie w metrach</p> <p>linie średniego napięcia (SN)</p> <p>linie wysokiego napięcia (WN)</p> <p>granica strefy oddziaływania wokół linii SN</p> <p>granica strefy oddziaływania wokół linii WN</p> <p>minimalny zakres linii elektroenergetycznej SN do przebudowy</p> <p>granica strefy 50 m ochrony sanitarnej cmentarza</p> <p>granica strefy 150 m ochrony sanitarnej cmentarza</p>		<p>● 45/9A/III</p> <p>● 168/9A/II</p>  41/9A/II	<p>nieprzekraczalne linie zabudowy po przebudowie linii elektroenergetycznej SN wymiarowanie w metrach</p> <p>linie średniego napięcia (SN)</p> <p>linie wysokiego napięcia (WN)</p> <p>granica strefy oddziaływania wokół linii SN</p> <p>granica strefy oddziaływania wokół linii WN</p> <p>minimalny zakres linii elektroenergetycznej SN do przebudowy</p> <p>granica strefy 50 m ochrony sanitarnej cmentarza</p> <p>granica strefy 150 m ochrony sanitarnej cmentarza</p> <p>2. OCHRONA KONSERWATORSKA</p> <p>stanowiska archeologiczne o powierzchni 0,01-0,5ha wraz z numerem</p> <p>stanowiska archeologiczne o powierzchni do 1 ara wraz z numerem</p> <p>stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha wraz z numerem</p> <p>3. PRZEZNACZENIE TERENÓW</p> <p>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>tereny usług</p> <p>tereny usług handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2</p> <p>tereny infrastruktury elektroenergetycznej</p> <p>tereny zieleni urządzonej towarzyszącej usługom handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2</p> <p>tereny zieleni urządzonej</p> <p>tereny zieleni urządzonej dla celów rekreacji</p> <p>tereny komunikacji</p>
<p>+</p>	<p>☆</p> <p>+</p>		<p>☆</p> <p>+</p>



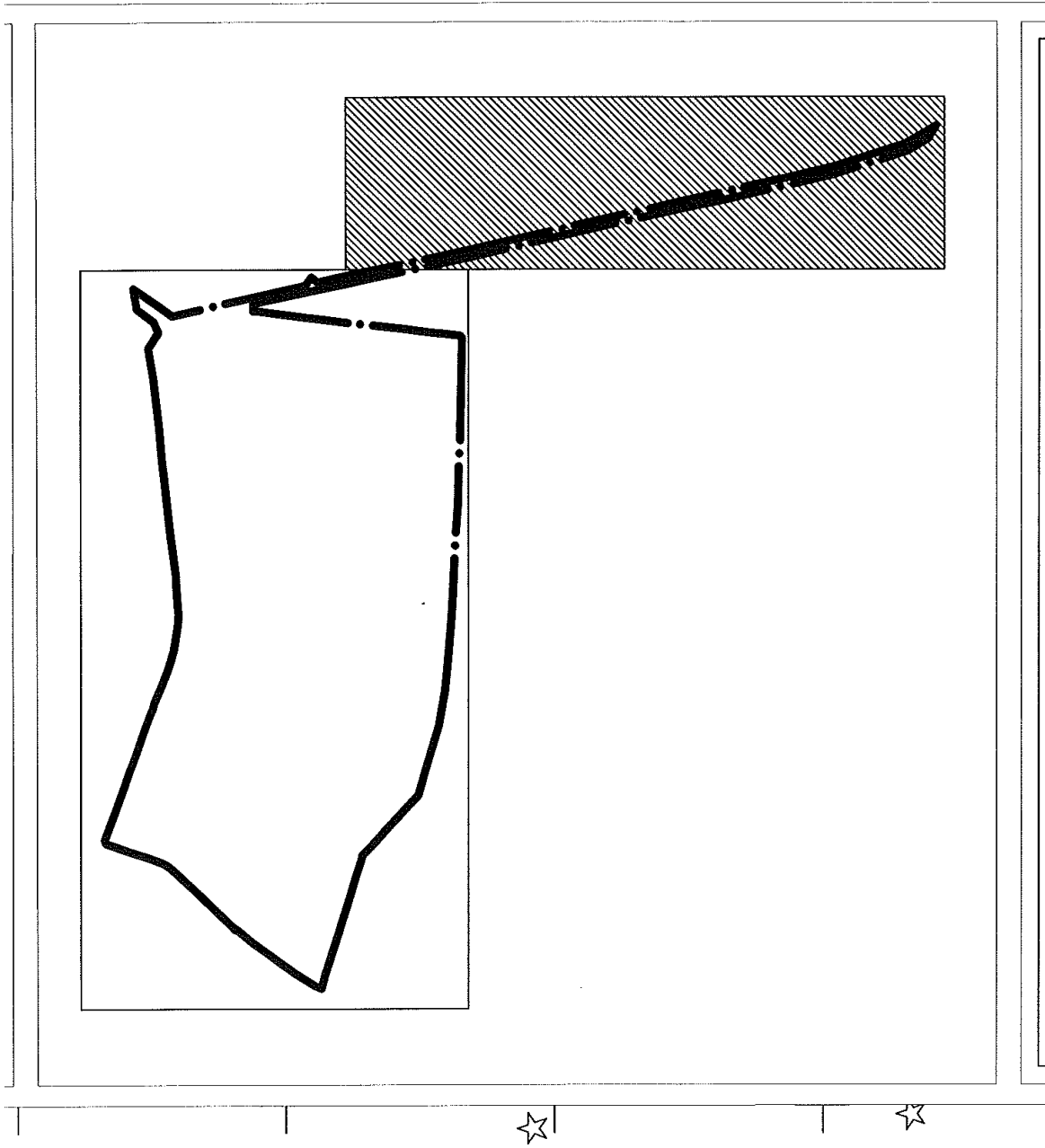


28

<p>tereny komunikacji</p>	<p>KS-XX</p>	<p>4. KLASYFIKACJA ULIC, KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <p>tereny dróg białynych</p> <p>tereny dróg dojazdowych</p> <p>tereny ciągów pieszo - jezdnych</p> <p>tereny ciągów pieszych</p> <p>nazwy ulic:</p> <p>ciągi piesze (przebieg orientacyjny)</p> <p>ścieżki rowerowe</p> <p>linia jezdni (przebieg orientacyjny)</p> <p>rejon zjazdu i wyjazdu z ulicy publicznej na teren</p> <p>parking publiczny</p> <p>projektowana lokalizacja stacji transformatorowej SN/nN</p> <p>istniejąca stacja transformatorowa SN/nN</p>	<p>tereny komunikacji</p> <p>4. KLASYFIKACJA ULIC, KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <p>tereny dróg białynych</p> <p>tereny dróg dojazdowych</p> <p>tereny ciągów pieszo - jezdnych</p> <p>tereny ciągów pieszych</p> <p>nazwy ulic:</p> <p>ciągi piesze (przebieg orientacyjny)</p> <p>ścieżki rowerowe</p> <p>linia jezdni (przebieg orientacyjny)</p> <p>rejon zjazdu i wyjazdu z ulicy publicznej na teren</p> <p>parking publiczny</p> <p>projektowana lokalizacja stacji transformatorowej SN/nN</p> <p>istniejąca stacja transformatorowa SN/nN</p>	<p>tereny komunikacji</p> <p>4. KLASYFIKACJA ULIC, KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <p>tereny dróg białynych</p> <p>tereny dróg dojazdowych</p> <p>tereny ciągów pieszo - jezdnych</p> <p>tereny ciągów pieszych</p> <p>nazwy ulic:</p> <p>ciągi piesze (przebieg orientacyjny)</p> <p>ścieżki rowerowe</p> <p>linia jezdni (przebieg orientacyjny)</p> <p>rejon zjazdu i wyjazdu z ulicy publicznej na teren</p> <p>parking publiczny</p> <p>projektowana lokalizacja stacji transformatorowej SN/nN</p> <p>istniejąca stacja transformatorowa SN/nN</p>	<p>tereny komunikacji</p> <p>4. KLASYFIKACJA ULIC, KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <p>tereny dróg białynych</p> <p>tereny dróg dojazdowych</p> <p>tereny ciągów pieszo - jezdnych</p> <p>tereny ciągów pieszych</p> <p>nazwy ulic:</p> <p>ciągi piesze (przebieg orientacyjny)</p> <p>ścieżki rowerowe</p> <p>linia jezdni (przebieg orientacyjny)</p> <p>rejon zjazdu i wyjazdu z ulicy publicznej na teren</p> <p>parking publiczny</p> <p>projektowana lokalizacja stacji transformatorowej SN/nN</p> <p>istniejąca stacja transformatorowa SN/nN</p>
<p>5. ARCHITEKTURA, ARANŻACJA WNĘTRZ URBANISTYCZNYCH:</p> <p>istniejące budynki</p> <p>oś widokowa</p> <p>akcent planistyczny</p>	<p>5. ARCHITEKTURA, ARANŻACJA WNĘTRZ URBANISTYCZNYCH:</p> <p>istniejące budynki</p> <p>oś widokowa</p> <p>akcent planistyczny</p>	<p>6. KSZTAŁTOWANIE ZIELENI:</p> <p>szpalery drzew do wprowadzenia</p>	<p>6. KSZTAŁTOWANIE ZIELENI:</p> <p>szpalery drzew do wprowadzenia</p>		

200.41

201.45



+

☆

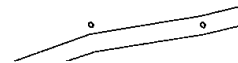
3-1017

+

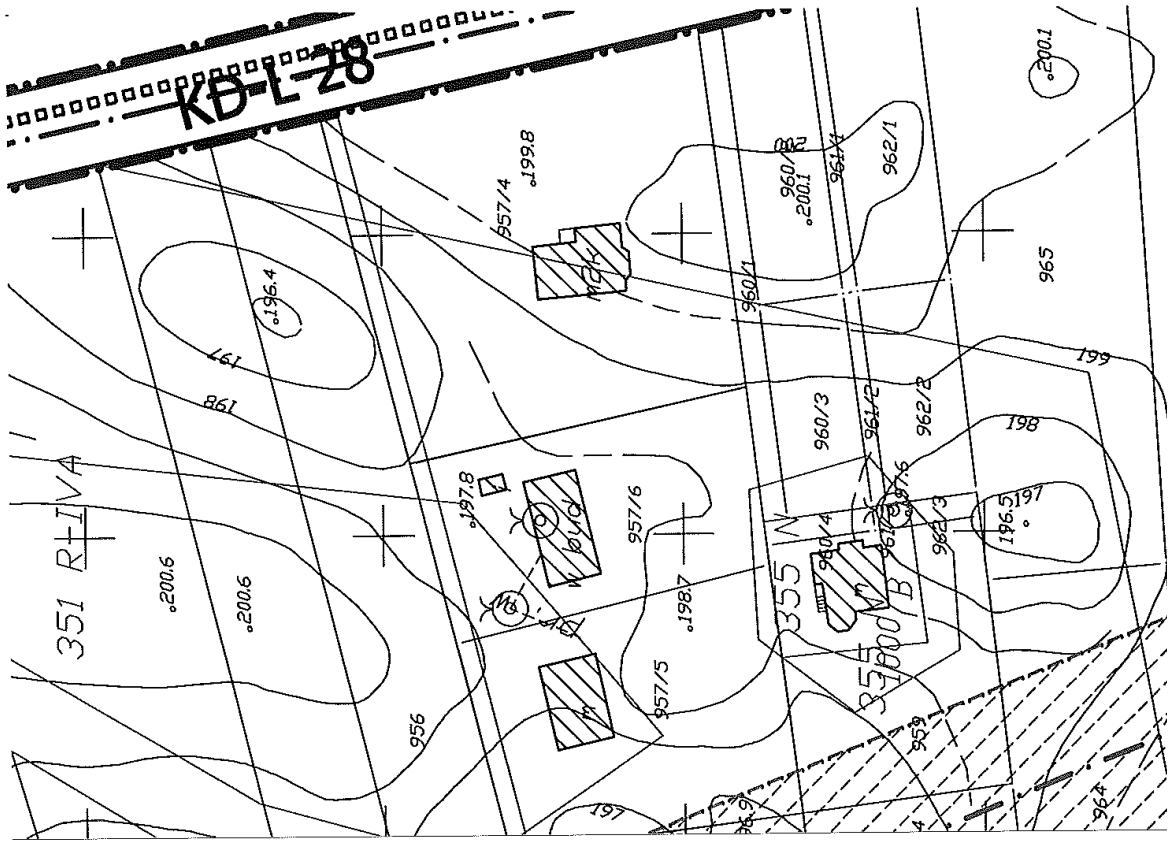
+

199.77

199.23

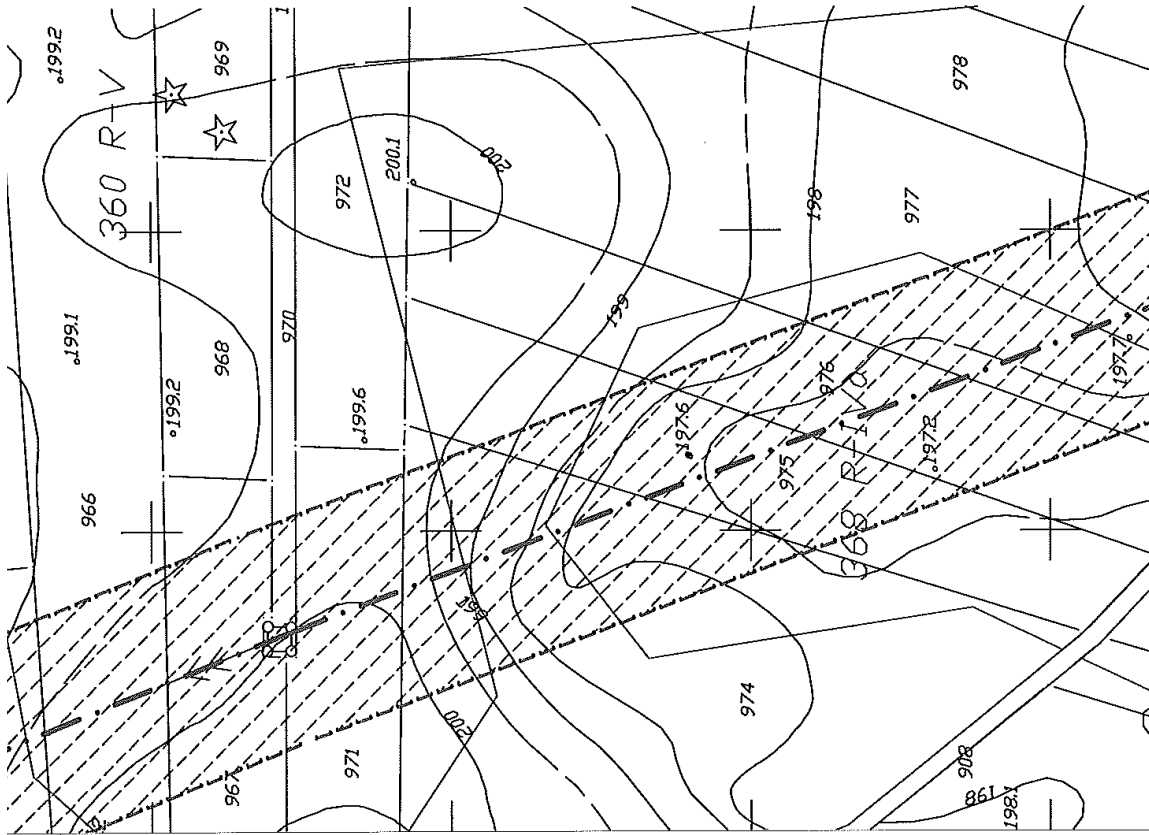




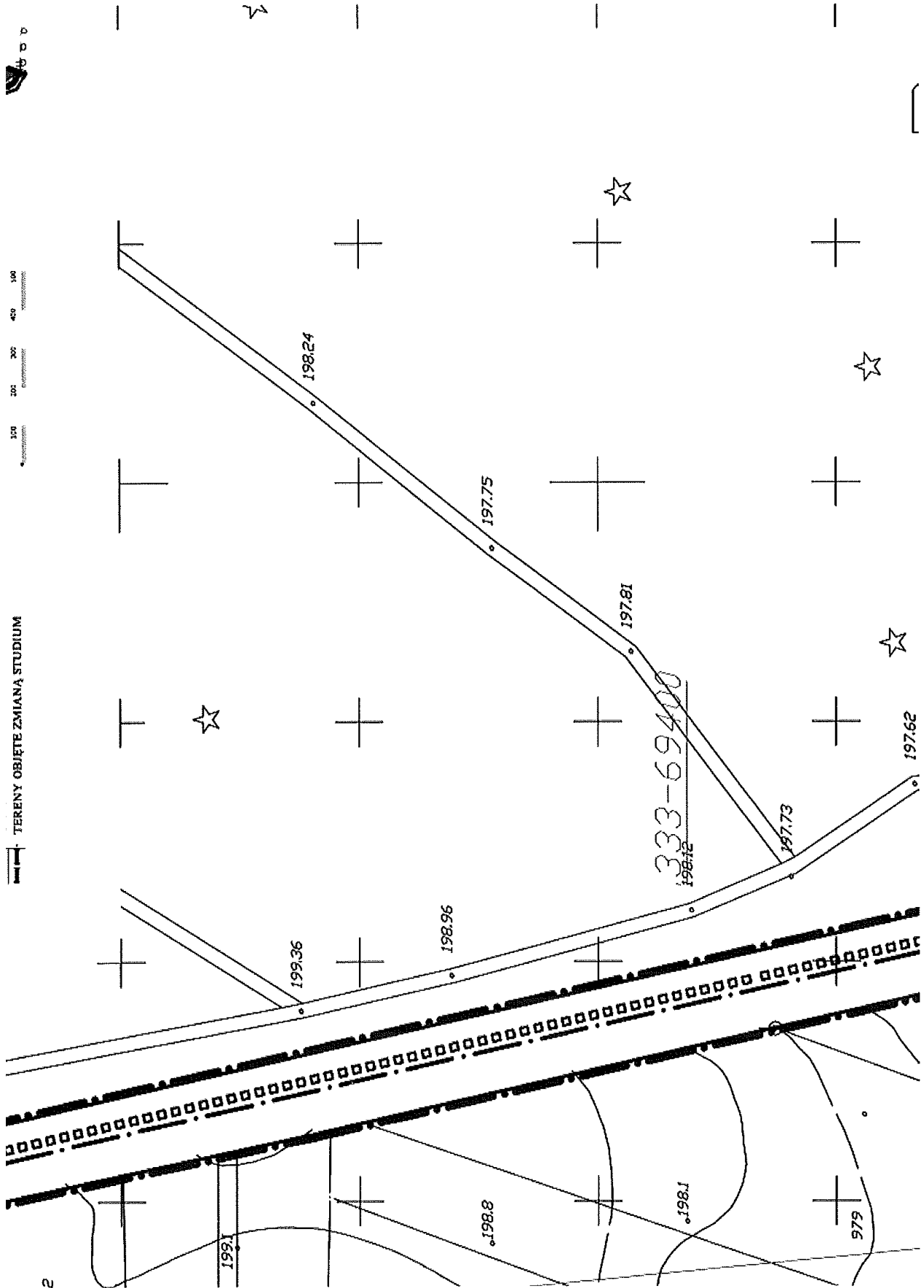


30

29

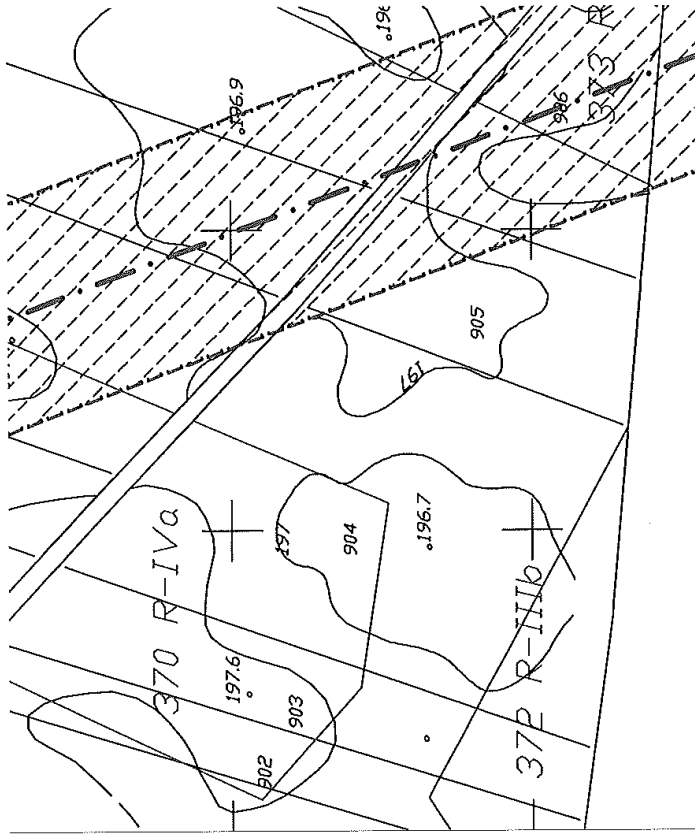






101

**31**



ZAŁĄCZNIK NR 1.2  
do Uchwały Nr ...../11  
Rady Miasta Chełm  
z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie  
Zmiany Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego  
miasta Chełm dla obszaru w rejonie Aleii  
3-ego Maja i ul. Wojsławickiej

<i>Przewodniczący Rady Miasta Chełm</i>	
RYSUNEK PLANU	
SKALA 1:000	
Główny projektant planu: dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka nr uprawnień: WA-062	
Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Lubelskiego Nr .... z dnia ....	

Sporządzający:

Prezydent m. Chełm

## Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania F dla obszaru w rejonie Alei 3-ego Maja i

Wykonawca:

"STUDIO KA"

ul. Familijna 3, Wólka Kozodawska  
05-502 Piaseczno 3

główny projektant:

dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OIU Warszawa WA-062)

zespół projektowy:

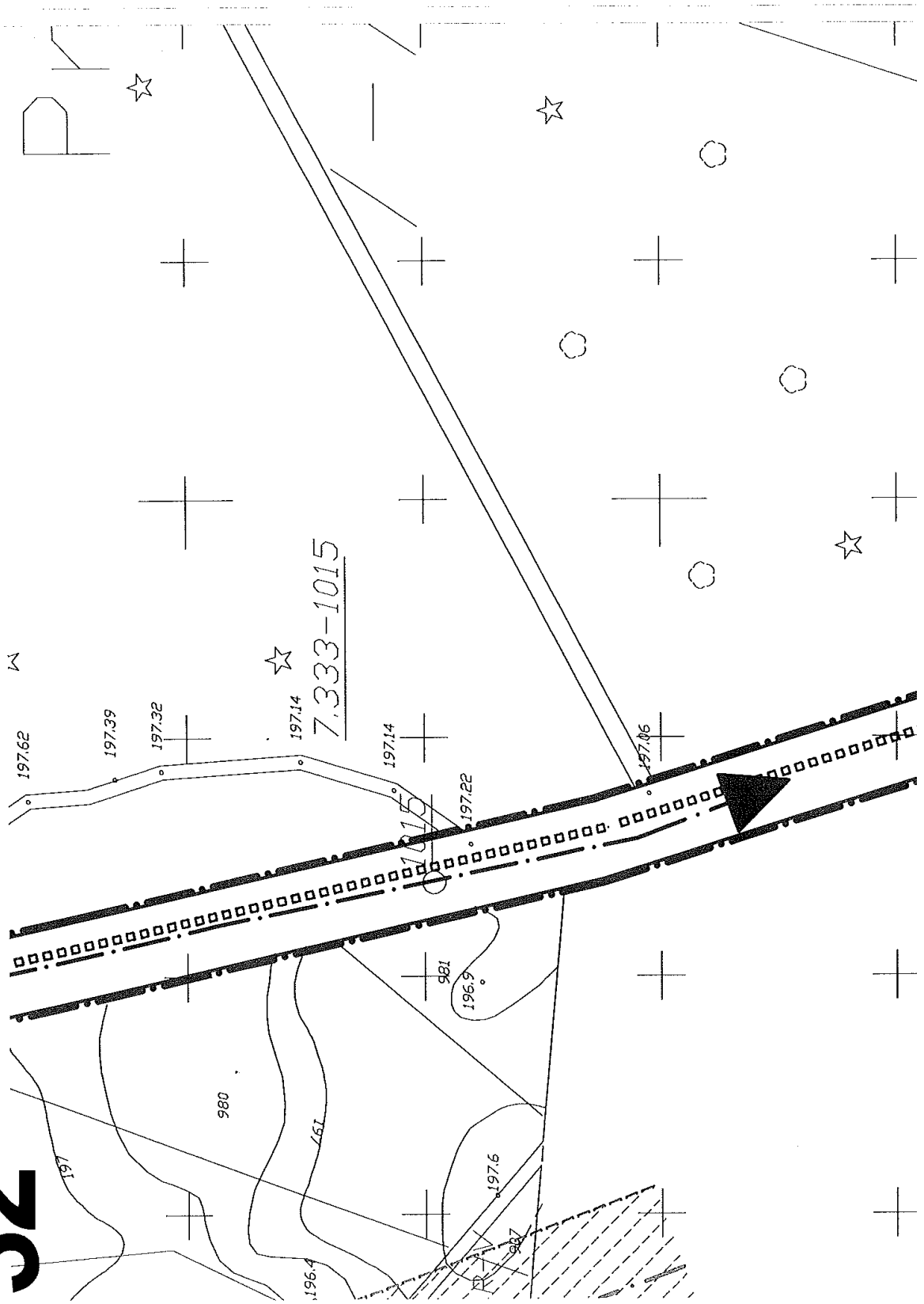
dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OIU Warszawa WA-062)

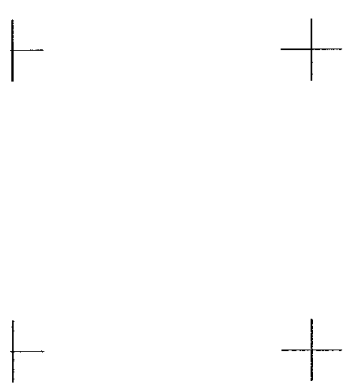
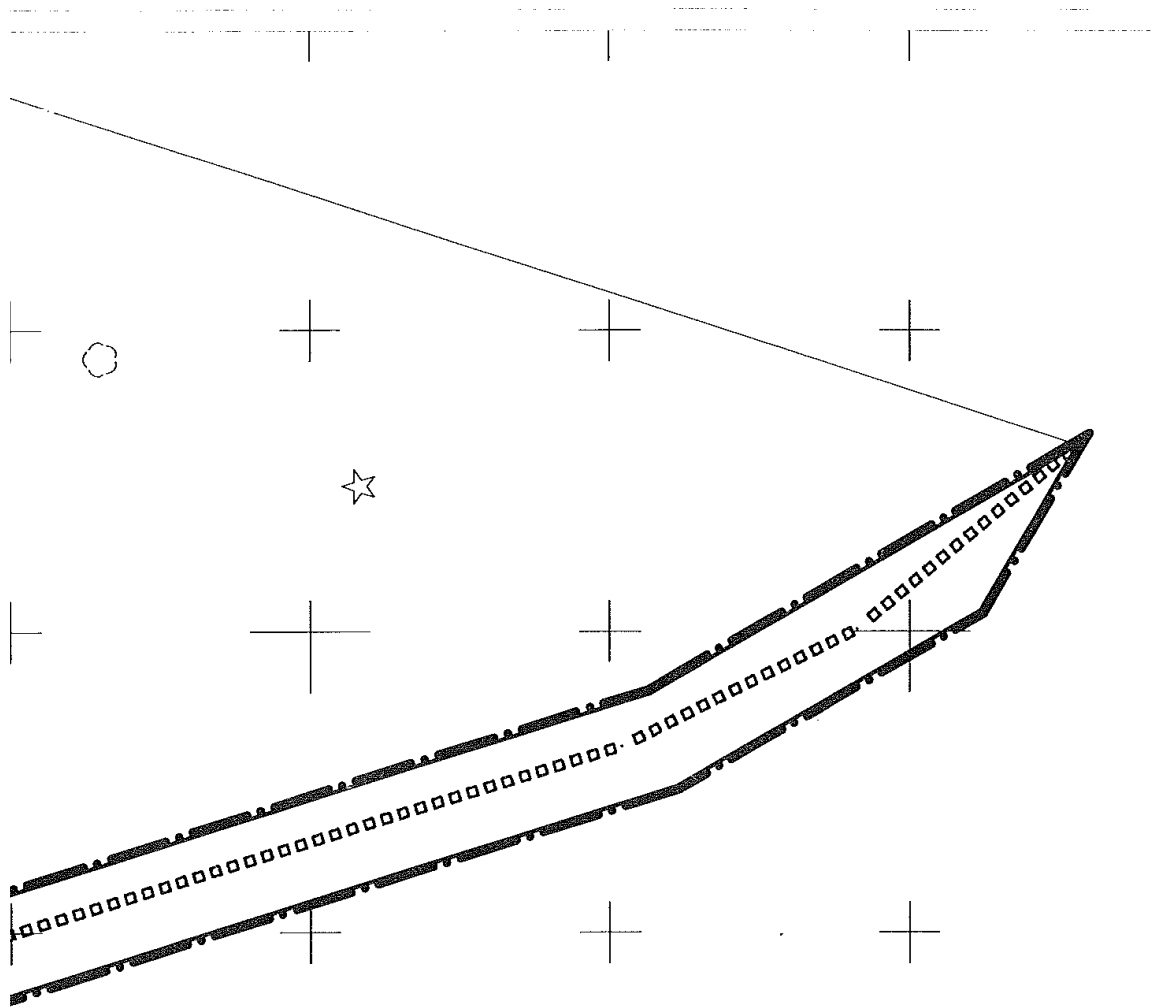
migr Iłona Izdebska

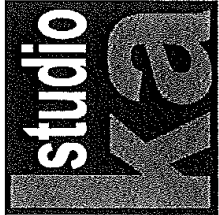
inż. arch. Piotr Kalbarczyk

migr inż. Grażyna Matusiewicz - Wlaz

32





	<p>Przestrzennego Miasta Chełm i ulicy Wojsławickiej</p>	



załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr X/99/11  
Rady Miasta Chełm  
z dnia 25 sierpnia 2011 roku

**WYKAZ UWAG  
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm dla obszaru w rejonie Alei 3-go Maja i ul. Wojsławickiej.

№	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały Nr X/99/11 z dnia 25.08.2011		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	30.05.2011r.	Monika Grzesiak 22-100 Chełm	Uwzględnić możliwość wykonania ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż granicy działki od strony wschodniej, bądź dokonanie innych korzystnych zmian z uwzględnieniem budowlanego zasobu działki.	działka nr 211/1 w obrębie 24	MN-14, MN-16 tereny zabudowy jednorodzinnej KD-D-15, KD-D-16 tereny dróg- dojazdowa	Pozytywnie w części dotyczącej korekty przebiegu drogi	Nieuwzględniona w części dotyczącej utworzenia ciągu pieszo-jezdnego	Pozytywnie w części dotyczącej korekty przebiegu drogi	Nieuwzględniona w części dotyczącej utworzenia ciągu pieszo-jezdnego	Przesunięcie drogi dojazdowej, bez zmiany na ciąg pieszo-jezdny. Przy projektowaniu drogi KD-D-15 zastosowano istniejące wykupy gruntów.
2	29.06.2011r.	Krzysztof Kiwiński Anna Kiwińska Piotr Kiwiński Tomasz Kiwiński 22-100 Chełm	1. Zmiana granicy parkingu i drogi KD-D 21 tak, aby droga kończyła się na granicy działki nr 61.	działki nr 61 62, 63 w obrębie 24	MN-39-tereny zabudowy jednorodzinnej KD-D-21-tereny dróg- dojazdowa	Pozytywnie	-	Pozytywnie	-	
			2. Zmniejszenie do niezbędnego minimum dróg i parkingów w celu optymalnego wykorzystania terenu.			Pozytywnie	-	Pozytywnie	-	
3.	01.07.2011r.	Wydział Geodezji, Kartografii i Mienia Komunalnego	1. Zaprojektowanie ciągu pieszego na działkach stanowiących własność Miasta łączącego drogi o symbolach KD-L-12 i KD-L-6	działki nr 198/7 i 197/13 w obrębie 24	MN-11 tereny zabudowy jednorodzinnej	Pozytywnie	-	Pozytywnie	-	
			2. Zlikwidowanie drogi dojazdowej o symbolu KD-D-1	działka nr 274 w obrębie 24	KD-D-1 tereny dróg dojazdowa	Pozytywnie	-	Pozytywnie	-	
			3. Zlikwidowanie wylotu drogi drogi dojazdowej o symbolu KD-D-1 do ul. Lwowskiej	część działek 277/3, 275/2, 274, 273/2 i 272 w obrębie 24	KD-D-1 tereny dróg dojazdowa	Pozytywnie	-	Pozytywnie	-	
4.	01.07.2011r.	Wydział Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa	Utrzymanie ustaleń obowiązującego planu w zakresie rezerwy terenu pod przebudowę skrzyżowania ulicy Lwowskiej z ulicą Wiercieńskiego.	działka o nr 284/3 w obrębie 24	KS-7 – tereny komunikacji samochodowej	Pozytywnie	-	Pozytywnie	-	
5.	04.07.2011r.	Lidl Polska Sp. z o. o. ul. Poznańska 48, Jankowice 62-080 Tarnowo Podgórne, adres do korespondencji: Lidl Polska Sp. z o. o. Biuro Ekspansji-Lublin Al. Spółdzielczości Pracy 28 20-147 Lublin	1. Korekta zbyt restrykcyjnych zapisów dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy.	działki nr 314/23, 314/24, 314/43, 314/44 w obrębie 24	U-8-tereny usług	Pozytywnie	-	Pozytywnie	-	
			2. Zmniejszyć do 10% minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.			Pozytywnie	-	Pozytywnie	-	
			3. Zwiększyć do 2 wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy.			Pozytywnie	-	Pozytywnie	-	
			4. Zmniejszyć do 1500m <sup>2</sup> minimalną powierzchnię działki budowlanej.			Pozytywnie	-	Pozytywnie	-	

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr X/99/11  
Rady Miasta Chełm  
z dnia 25 sierpnia 2011 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

I. Wstęp.

II. Podstawy prawne.

III. Cele i metody opracowania.

IV. Sposoby realizacji i zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

V. Źródła finansowania planowanej infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych Miasta.

VI. Zadania z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Miasta do realizacji na obszarze objętym opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei 3-go Maja i ul. Wojślawickiej

I. Wstęp

Określenie sposobu realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz zasady ich finansowania jest nowym elementem, do którego sporządzenia zobowiązuje Prezydenta Miasta art. 20 ust.1 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

II. Podstawy prawne

- Ustawa z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.)

- Ustawa z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

- Ustawa z dn. 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2003 (Dz.U. Nr 162, poz. 1119, z późn. zm.)

- Ustawa z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz.148, z późn. zm.)

III. Cele i metody opracowania

Celem opracowania jest określenie sposobów realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu objętego planem, które należą do zadań własnych Miasta Chełm oraz zasady ich

finansowania.

Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu miasta ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm.

IV. Sposoby realizacji i zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta jest uzależnione od zdolności finansowej Miasta i będzie określona w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta Chełm na terenie objętym planem należy: modernizacja i budowa nowych dróg, poszerzenia dróg, budowa ścieżek rowerowych, parkingów publicznych, budowa sieci kanalizacji i wodociągów w nowych odcinkach dróg.

V. Źródła finansowania planowanej infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych Miasta Chełm

Możliwości finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta określa ustawa o finansach publicznych.

Inwestycje te mogą być finansowane ze środków stanowiących dochody Miasta i określonych w art. 3. ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego oraz z dochodów określonych w art. 4.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami daje możliwość ustalenia opłaty adiacenckiej, która wynosi nie więcej niż 50 % różnicy pomiędzy wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu w terminie do 3 lat od dnia urządzenia lub modernizacji drogi albo od stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infra-

struktury.

Kolejnym źródłem dochodu Miasta będzie tak zwana renta planistyczna płacona na rzecz Miasta, wynikająca ze wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia zmiany planu.

Budżet Miasta nie jest jednak w stanie ponieść wszystkich kosztów inwestycji należących do zadań własnych (kierowany jest przede wszystkim na wydatki bieżące). W tej sytuacji Miasto musi poszukiwać innych źródeł finansowania inwestycji należących do zadań własnych, na których realizację wymagane są środki przekraczające możliwości Miasta.

Kredyty, a w szczególności zaciągane w Banku Ochrony Środowiska, WFOŚ i NFOŚ pozwalają na realizację inwestycji ściśle określonych, mających na celu osiągnięcie konkretnych efektów ekologicznych (np. obniżenie poziomu emisji niskiej dzięki likwidacji ogrzewania piecowego poprzez dofinansowanie inwestycji związanych z ogrzewaniem gazowym lub elektrycznym, finansowanie realizacji systemu transportu i oczyszczalni ścieków).

Programy unijne związane z pozyskiwaniem funduszy akcesyjnych, które w Chełmie zostały wdrożone, pozwolą na znaczne przyśpieszenie prac związanych z realizacją zadań inwestycyjnych na-

leżących do zadań własnych. Po przystąpieniu do Unii Europejskiej Polska zyskała dostęp do środków strukturalnych działających na terenie państw członkowskich.

Miasto wykorzysta wszystkie możliwości dla pozyskania takich funduszy w celu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do jej zadań własnych.

VI. Zadania z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Miasta do realizacji na obszarze objętym opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei 3-go Maja i ul. Wojsławickiej.

Orientacyjne koszty realizacji w inwestycji określone zostały w prognozie skutków finansowych (po weryfikacji) uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przedstawione w poniższej tabeli wg cen z I kwartału 2011 r.

Zakładane terminy realizacji uzależnione będą ostatecznie od aktualnych możliwości finansowych Miasta i wielkości ruchu budowlanego. Zostały określone w kolejnych etapach czasowych:

I etap - 2011 - 2012 r.

II etap - 2013 - 2016 r.

L.p	Zadanie, inwestycja	wielkość, ilość (m <sup>2</sup> , mb)	nakład w pln	termin realizacji	Uwagi
1.	Wydzielenie i wykupienie terenu pod drogi publiczne	72841 m <sup>2</sup>	7284100,00	I etap	zgodnie z ustawą
2.	Budowa komunikacji publicznej, nowe drogi poszerzenia, modernizacja	164432 m <sup>2</sup>	42495800,00	II etap	-----
3.	Budowa ścieżki rowerowej	3716 mb	1300200,00	II etap	-----
4.	Budowa parkingów publicznych	15095 m <sup>2</sup>	4621400,00	II etap	-----
5.	Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej	8222 mb	4682900,00	II etap	-----
6.	Budowa sieci wodociągowej	8222 mb	5050700,00	II etap	-----
RAZEM			65435100,00		

W koszty te nie wliczono nakładów realizacji inwestycji zaopatrzenia w energię elektryczną z uwagi na odrębne zasady finansowania.

**2718**

**UCHWAŁA NR VIII/48/2011**

**RADY GMINY CZEMIERNIKI**

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

**w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493, z późn. zm.) Rada Gminy Czemierniki, uchwala, co następuje:

§1. Określa się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czemierniki.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Krystyna Dobrowolska*