

2146

UCHWAŁA NR XXXIII/216/09 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNI

z dnia 22 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XV/77/07 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 31 paździer-

nika 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn dla terenu zlokalizowanego w obrębie ulic Traktorowa i Parkowa w miejscowości Trębaczew oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn Rada Miejska w Działoszynie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 26 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) dla układu określonego w jednostkach planistycznych - obręb Trębaczew, oznaczonego graficznie na rysunkach planu Nr T1, T2, T3, T4, T5, T6 w skali 1:2000:

Symbol drogi (ulicy) na planie	Nazwa drogi, ulicy (charakterystyka przebiegu, od-cinka)	Klasa drogi, ulicy	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających [m]	min. szer. jezdni drogi [m]
1	2	3	4	5
T1KDG	Fragment drogi krajowej Nr 42 relacji Radomsko - Działoszyn - Jaworzno	G	poza wsią – 25 m; adaptacja drogi w istn. liniach rozgraniczających na obszarze wsi zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu	7,0
T1KDL	Ciąg ulic: Polna (fragment) – Zagrodowa – Spacerowa – Traktorowa (fragment) – Projektowana – Parkowa (fragment)	L	12,0	6,0
T2KDL	Ulica Szkolna na odcinku od T1KDL do T1KDG	L	12,0	6,0
T3KDL	Ulica Przemysłowa – adaptacja ulicy w istn. liniach rozgraniczających	L	zmienna zgodnie z rysunkiem planu	7,0
T4KDL	Proj. ulica lokalna częściowo po śladzie istn. ulic Wiśniowej i Ogrodowej	L	12,0	6,0
T5KDL	Ulica Kolejowa na południe od drogi krajowej do dworca PKP	L	15,0	6,0
T6KDL	Ulica w postaci pętli fragmentem po śladzie ul. Dojazdowej	L	15,0	6,0
T7KDL	Droga powiatowa Nr 3503E biegnąca na północ od drogi krajowej po zachodniej stronie torów PKP	L	15,0	6,0

T1KDD	Ulica Stodulskiego wraz z proj. przedłużeniem, zakończona placem do zawracania pojazdów o wymiarach 15x15 m	D	10,0	5,0
T2KDD	Ulica Północna wraz z proj. przedłużeniem w kierunku zachodnim do ul. T7KDD	D	10,0	5,0
T3KDD	Ciąg ulic Sikorskiego i Zielona (możliwość przedłużenia ulicy w kierunku zachodnim do granicy terenów zainwestowania)	D	10,0	5,0
T4KDD	Fragment ulicy Polnej na odcinku od T8KDD do T1KDL	D	10,0	5,0
T5KDD	Fragment ulicy Traktorowej	D	10,0	5,0
T6KDD	Fragment ulicy Parkowej	D	10,0	5,0
T7KDD	Proj. ulica w kierunku północnym od T3KDD do granic zainwestowania, częściowo po istniejącym śladzie drogi	D	10,0	5,0
T8KDD	ulica Polna na odcinku od T3KDD do T1KDG	D	10,0	5,0
T9KDD	Fragment ulicy Szkolnej wraz z proj. przedłużeniem w kierunku północnym	D	10,0-12,0	5,0
T10KDD	Proj. ulica w kierunku północnym od ul. Traktorowej po istniejącym śladzie do ul. Stodulskiego i dalej w kierunku północnym projektowana	D	10,0	5,0
T11KDD	Proj. ulica fragmentem po śladzie istn. ul. Południowej	D	10,0	5,0
T12KDD	Istniejąca ulica dojazdowa na odcinku od T4KDL do T11KDD	D	10,0	5,0
T13KDD	Istniejąca ulica dojazdowa fragmentem po ul. Obwodowej	D	10,0-12,0	5,0
T14KDD	Istniejąca ulica dojazdowa fragmentem po ul. Łąkowej i dalej projektowana	D	12,0 odcinkowe zwężenie do 10,0 m	5,0
T15KDD	Ulica istniejąca na przedłużeniu ul. Łąkowej do torów PKP zakończona placem do zawracania pojazdów o wymiarach 15x15 m	D	10,0	5,0
T16KDD	Proj. ulica na zachód od T3KDL po istn. śladzie	D	10,0	5,0
T17KDD	ulica Lipowa na wschód od T3KDL	D	10,0	5,0

T18KDD	Proj. ulica pośladzie istn. drogi śródpolnej zakończona placem do zawracania pojazdów o wymiarach 15x15 m bez włączenia w drogę krajową Nr 42	D	10,0	5,0
T19KDD	Ulica proj. wzdłuż torów PKP na przedłużeniu ulicy T5KDL	D	10,0	5,0
T20KDD	Ciąg ulic Słoneczna – Dojazdowa na odcinku od T5KDL do T6KDL	D	10,0	5,0
T21KDD	Ulica Batorego wraz z projektowanym przedłużeniem do ul. Dojaz-	D	10,0	5,0

	dowej			
T22KDD	Ulica Reja	D	10,0	5,0
T23KDD	Ulica Cmentarna, adaptacja w istniejącym korytarzu bez włączenia w drogę krajową Nr 42	D	8,0-10,0	5,0
T24KDD	Ulica łącznik między drogą krajową Nr 42 i ul. Parkową	D	adaptacja w istn. liniach rozgraniczających	6,0
T25KDD	Istniejąca droga dojazdowa zgodnie z rysunkiem planu	D	10,0	5,0
T26KDD	Istniejąca droga dojazdowa -ul. Zacisze	D	10,0	5,0
T1KDW	Ulica wewnętrzna łącząca ulice T1KDL i T1KDG, bez włączenia w drogę krajową Nr 42	W	6,0	-
T2KDW	Istn. ulica Ogrodowa	W	10,0	-
T3KDW	Proj. ulica wewnętrzna na przedłużeniu ul. Słonecznej	W	5,0	-
T4KDW	Proj. ulica wewnętrzna od ul. Polnej	W	10,0	-
T5KDW	Istn.drogi wewnętrzne Cementowni „WARTA” S.A.	W	w istn. liniach rozgraniczających	min. 5,0
T1KP	Istn. ciąg pieszy łączący drogę krajową Nr 42 i szkołę	P	10,0	-
T2KP	Istn. ciąg pieszy – fragment ulicy Wiśniowej od drogi krajowej do T4KDL	P	4,0	-
T3KP	Istn. ciąg pieszy - fragment ul. Ogrodowej	P		-
T4KP	Proj. dojście do dworca PKP od ul. Batorego	P	4,0	-
KK	Tereny stacji kolejowej Pasażersko-towarowej do adaptacji wraz z linią kolejową Śląsk – Porty do modernizacji zgodnie z programami rządowymi	-	w istniejących granicach	-

2) w § 141:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od T1MN do T4MN realizację nowej zabudowy po dokonaniu scalenia istniejących działek, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i wykonaniu nowych podziałów wtórnych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu (z uwzględnieniem § 36);”

b) po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem T5MN realizacja nowej zabudowy na działkach budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 14 m i powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;”

3) w § 142:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od T8MN/U do T19MN/U realizację nowej zabudowy w oparciu o istniejące podziały na działki budowlane lub na podstawie następujących zasad i warunków podziału i scalania nieruchomości (z uwzględnieniem § 36):

a) za działkę budowlaną uznaje się działkę, która posiada parametry umożliwiające spełnienie warunków technicznych usytuowania obiektów budowlanych na tej działce. W przypadku występowania w granicach terenu działek (niezabudowanych) o szerokości mniejszej niż 14,0 m obowiązuje zasada połączenia działek sąsiednich dla uzyskania parametrów dopuszczalnych, nie spełnienie tego warunku jest jednoznaczne z pozostawieniem zbyt wąskiej działki w użytkowaniu rolnym (ustalenie dotyczy wydzielenia nowych działek),

b) obsługa komunikacyjna wydzielonych działek może się odbywać tylko z wyznaczonych w planie dróg/ulic publicznych lub dróg dojazdowych wewnętrznych (dla działek położonych przy drodze krajowej Nr 42 tylko istniejącymi zjazdami z tej drogi),

c) wielkość nowych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy przy założeniu, że wielkość działki nie może być mniejsza niż 1000 m² dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i nie mniejsza niż

1200 m² dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową (lub usługowo-mieszkaniową), a szerokość krótszego boku wydzielonych działek nie powinna mniejsza niż 20 m,

d) plan wskazuje tereny przeznaczone do scalenia zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami lub połączenia na zasadzie dobrowolnej zgody właścicieli. Na tak oznaczonych terenach realizacja nowej zabudowy może odbywać się dopiero po scaleniu i nowym podziale wykonanym zgodnie z zasadami określonymi w pkt

4 lit. b i c,";

4) zmienia się załącznik graficzny nr T1 w części przedstawionej na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie:
Stanisław Ranoszek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYN UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXII/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn

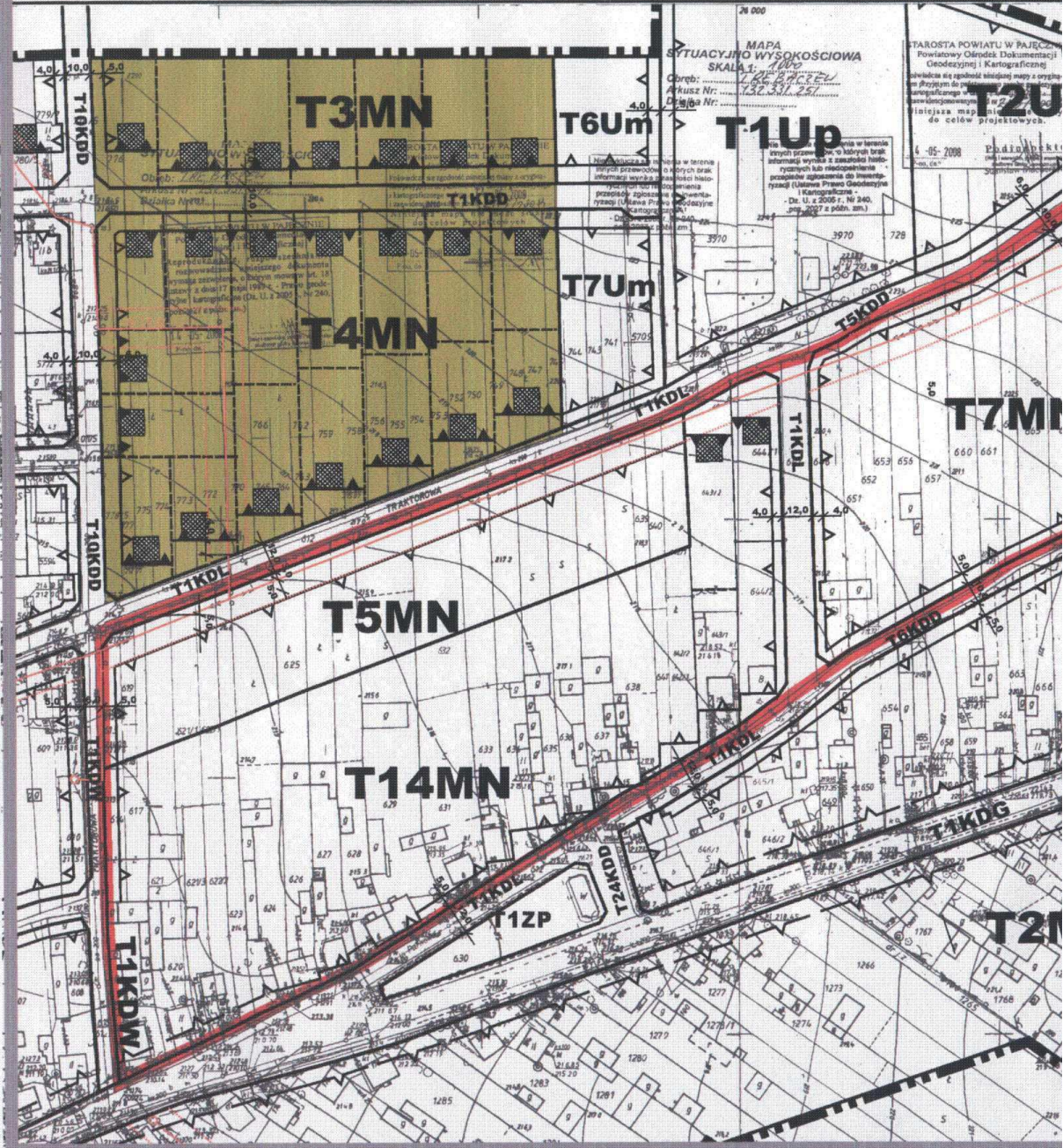
- ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII / 216 / 09 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE z dnia 22 czerwca 2009 r.

WYRYS ZE I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA

TREBACZEW

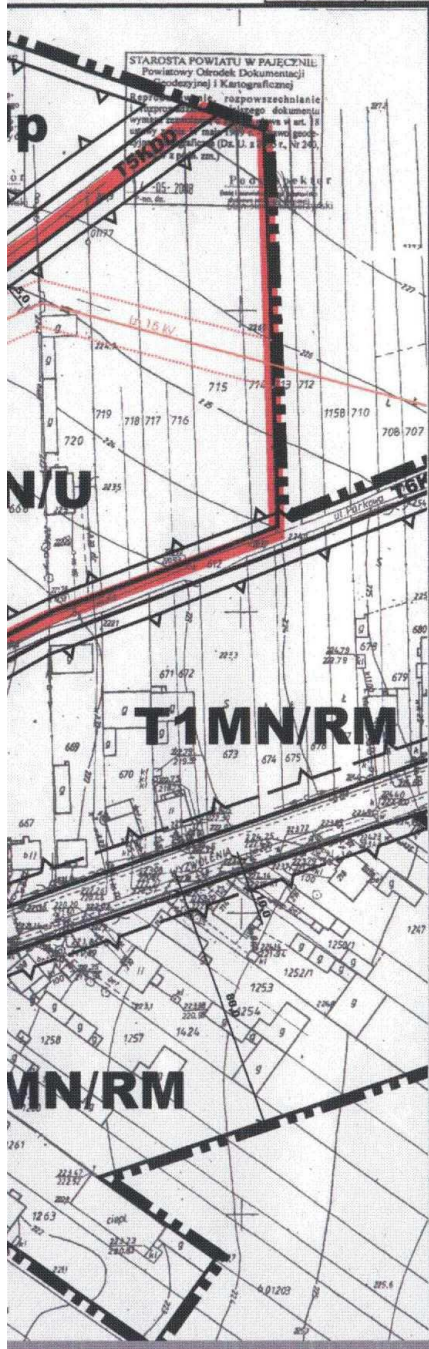
T2U

GRANICA C

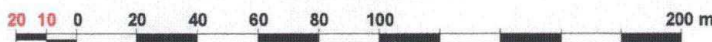


POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ	
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, obsługi turystyki
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów
	1. Tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych
	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarstwa ściekowej
	1. Dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych

	GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
	DROGI KRAJOWE
	DROGI GMINNE
	PROJEKTOWANA OBWODNICA DZIAŁOSZYŃ
	ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN 400 kV
	STREFA OCHRONNA NAPONOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NN 400 kV, W KTOREJ WYSTĘPIA OGRANICZONE MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
	TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH



SKALA
1: 2000
1 cm - 20 m



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU, W KTÓRYM ZMIENIA SIĘ ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR T1 DO UCHWAŁY NR XXI/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU - GRANICE JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY (Z MOŻLIWOŚCIĄ ODSTĘPSTWA)

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

ISTNIEJĄCE GRANICE WŁASNOŚCIOWE

WŁASNOŚCIOWE PODZIAŁY WTÓRNE

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV

SYMBOL OKREŚLAJĄCY SPOSÓB LOKALIZACJI BUDYNKU NA DZIAŁCE

ZABUDOWA WOLNOSTOJĄCA

FUNKCJE TERENÓW

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z ICH OBSŁUGĄ

KDL DROGA LOKALNA

KDD DROGA DOJAZDOWA

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIII/216/09 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNI

z dnia 22 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 listopada 2008 r. do 1 grudnia 2008 r. oraz od 28 kwietnia 2009 r. do 18 maja 2009 r. Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 10 listopada 2008 r. do 15 grudnia 2008

r., a także od 28 kwietnia 2009 r. do 1 czerwca 2009 r. W okresie wyłożenia projektu planu, jak i w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia wniesiono jedną uwagę. W dniu 22 listopada 2008 r. uwagę do planu złożyła Rada Sołecka Wsi Trębaczew, którą Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyn rozpatrzył pozytywnie.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXIII/216/09 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNI

z dnia 22 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomości, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,

- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet miasta i gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych: Funduszu Ochrony Środowiska, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

2147

UCHWAŁA NR XXXVII/276/09 RADY MIEJSKIEJ W GŁOWNIE

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Głowna obejmującego teren: ul. Bielawskiej i ul. Wiejskiej - działka o Nr ewid. 9/2

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie

gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984,