2740

UCHWAŁA Nr LVIII/760/V/2009 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 7 lipca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowanej ulicy zbiorczej, w rejonie ulicy Pokrzywno w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego projektowanej ulicy zbiorczej, w rejonie ulicy Pokrzywno w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania", zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 4,3 ha położony w rejonie ulicy Pokrzywno.

3. Integralnymi częściami planu są:

1) załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:1.000;
2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) elementach systemu informacji miejskiej – należy przez to rozumieć zaprojektowany dla miasta Poznania system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w mieście, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę informującą o obiektach użyteczności publicznej, tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej można sytuować zewnętrzną krawędź ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
3) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
4) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
5) obiektach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, cieplne oraz elektroenergetyczne;
6) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych krawędzi ścian budynków w stanie wykończonym.

§3.1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

1) U/MN – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
2) KD-GP, KD-Z – tereny dróg publicznych.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:
   a) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   b) zakaz lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej w formie urządzeń napowietrznych,
   c) zakaz lokalizowania reklam na terenach dróg publicznych, z wyłączeniem wiat przystankowych,
2) dopuszcza się lokalizowanie elementów systemu informacji miejskiej.

3. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

1) nakaz dotrzymania, określonych w przepisach odrębnych, standardów akustycznych;
2) nakaz segregacji i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas procesów budowlanych na obszarze planu, lub ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór konserwatorski nad robotami ziemnymi i budow-

lanymi w granicach stanowisk archeologicznych wskazanych na rysunku planu - jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące wymagania, wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
2) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury.

§4.1. Na terenie oznaczonym symbolem U/MN ustala się:

1) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu U/MN;
2) wysokość budynków nie większą niż 10 m;
3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40 % powierzchni działki;
4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki;
5) liczbę stanowisk postojowych zgodnie z wymogami parkingowymi określonymi w §8 ust. 1 pkt 3;
6) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych 1KD-Z i 2KD-Z.

2. Na terenie oznaczonym symbolem U/MN dopuszcza się:

1) lokalizowanie reklam i szyldów;
2) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwzględnieniem §3 ust. 3 pkt 1.

§5. Nie podejmuje się ustaleń dotyczących obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, z uwagi na ich niewystępowanie na obszarze planu.

§6. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§7. Nie podejmuje się ustaleń określających odrębne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§8.1. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) W zakresie kształtowania infrastruktury transportowej:
   a) ustala się:
      - zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa ulicznego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z zastrzeżeniem ustaleń planu,
      - zakaz sytuowania przyulicznych stanowisk postojowych,
      - sytuowanie zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) dopuszcza się:
      - lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
      - sytuowanie dodatkowych pasów ruchu na skrzyżowaniach, w szczególności dla skrętów w lewo;
2) Dla terenów dróg publicznych:
   a) KD-Z ustala się:
      - klasę ulicy jako zbiorczą,
      - zakaz połączenia jezdni na terenie 1KD-Z z jezdnią ul. Sanockiej,
      - sytuowanie jezdni, ścieżek rowerowych i chodników o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
      - lokalizację alei drzew na terenie 1KD-Z,
      - zakaz sytuowania zjazdów z terenów KD-GP, 4KD-Z i 1KD-Z, z wyłączeniem obsługi komunikacyjnej terenu U/MN,
   b) KD-Z dopuszcza się:
      - sytuowanie ronda na połączeniu terenów 1KD-Z, 2KD-Z i 3KD-Z,
      - sytuowanie innych niż wymienione w uchwale urządzeń technicznych związanych z funkcją transportową ulicy, w szczególności zatok autobusowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) KD-GP ustala się:
      - klasę ulicy jako główna ruchu przyspieszonego,
      - sytuowanie jezdni, ścieżki rowerowej i chodników o parametrach, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   d) KD-GP dopuszcza się:
      - sytuowanie ronda na połączeniu z terenami 1KD-Z i 4KD-Z,
      - sytuowanie innych niż wymienione w uchwale urządzeń technicznych związanych z funkcją transportową ulicy, w szczególności zatok autobusowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
   a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej 2 stanowiska postojowe,
   b) na każde 1.000 m^2 powierzchni użytkowej biur - 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
   c) na każde 1.000 m^2 powierzchni użytkowej w obiektach handlowych - 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
   d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych - 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
   e) na każde 1.000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d - 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
4) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
   a) 15 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych,
   b) 15 stanowisk postojowych na każde 1.000,0 m^2 powierzchni użytkowej biur,

c) 20 stanowisk postojowych na każde 1.000,0 m^2 powierzchni użytkowej lokali handlowych,
d) 15 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
e) 15 stanowisk postojowych na każde 1.000,0 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d;

5) W zakresie kształtowania infrastruktury technicznej:
a) dopuszcza się roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i cieplnej,
b) zakazuje się lokalizowania sieci napowietrznych,
c) dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych na terenie U/MN,
d) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z terenu dróg publicznych do rowów przydrożnych,
e) dopuszcza się lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe w liniach rozgraniczających dróg,
f) dopuszcza się zagospodarowania wód opadowych w granicach działki budowlanej,
g) zakazuje się lokalizacji wolno stojących masztów stacji bazowych telefonii komórkowej,
h) dopuszcza się na terenie U/MN lokalizowanie stacji transformatorowej małogabarytowej z dostępem do drogi publicznej, dla której nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy,
i) dopuszcza się w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej małogabarytowej, wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50 m^2.

§9. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

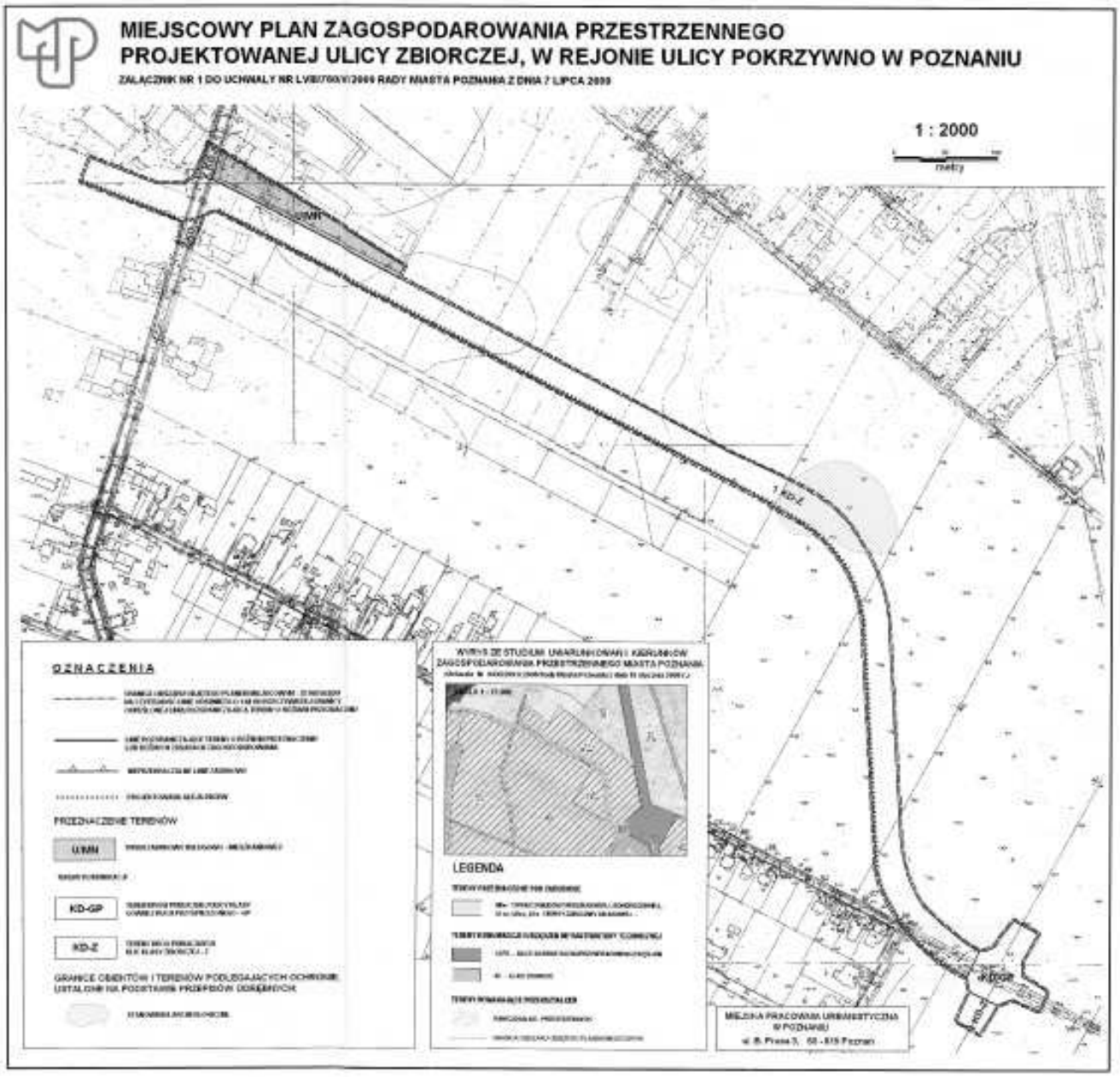
§10. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik Nr 1
do uchwały LVIII/760/V/2009
Rady Miasta Poznania
z dnia 7 lipca 2009 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały LVIII/760/V/2009
Rady Miasta Poznania
z dnia 7 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PROJEKTOWANEJ ULICY ZBIORCZEJ, W REJONIE ULICY POKRZYWNO W POZNANIU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna.

Treść uwagi: W związku z wywołaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowanej ulicy zbiorczej, w rejonie ul. Pokrzywno, wnioskuję o włączenie tej ulicy do trasy Bolesława Krzywoustego. Studium dla miasta Poznania przewiduje przecież takie rozwiązanie komunikacyjne. Zasadnym więc byłoby wywołanie planu zagospodarowania przestrzennego dla węzła komunikacyjnego „Spławie" i włączenie projektowanej ulicy zbiorczej do tego węzła.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Projektowana ulica zbiorcza w rejonie ul. Pokrzywno, na odcinku objętym planem, ma połączenie z planowanym węzłem Spławie, a co za tym idzie z ul. Bolesława Krzywoustego. Druga część przedmiotowej uwagi potraktowana została jako wniosek o sporządzenie planu miejscowego.

Załącznik Nr 3
do uchwały LVIII/760/V/2009
Rady Miasta Poznania
z dnia 7 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PROJEKTOWANEJ ULICY ZBIORCZEJ, W REJONIE ULICY POKRZYWNO W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy;
2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych;
3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP", a także właścicieli nieruchomości.