



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 stycznia 2012 r.

Poz. 380

### UCHWAŁA NR XVII/330/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 20 października 2011 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części zespołu urbanistycznego Strachocin-Wojnów we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) w związku z uchwałą nr LVI/3336/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części zespołu urbanistycznego Strachocin-Wojnów we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 352) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1**

##### **Przepisy ogólne**

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części zespołu urbanistycznego Strachocin-Wojnów we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obszarów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych ele-

- mentów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
  - 5) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należąca do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdująca się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
  - 6) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
  - 7) obszar zabudowany I – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
  - 8) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
  - 9) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
  - 10) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
  - 11) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
  - 12) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
  - 13) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

**§ 3. 1.** Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzieleń wewnętrznych;
- 5) symbole wydzieleń wewnętrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy;
- 9) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
- 10) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;

- 11) szpalery drzew;
- 12) odcinki dojazdu do terenu;
- 13) obszar 50 m od stopy wału.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 4. 1.** Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m<sup>2</sup>, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stolówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami

- towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące, do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 8) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 9) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych, poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
  - 10) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wrózek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 11) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 12) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 13) opieka nad dziećmi – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 14) zakłady lecznicze dla zwierząt;
  - 15) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 16) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 17) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 18) wytwarzanie energii cieplnej;
  - 19) obiekty do parkowania;
  - 20) zieleń parkowa;
  - 21) skwery;
  - 22) place zabaw;
  - 23) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć nie kryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 24) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 25) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 26) ulice;
  - 27) place;
  - 28) drogi wewnętrzne;
  - 29) ciągi piesze;
  - 30) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 31) stacje transformatorowe;

- 32) stacje gazowe;
- 33) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydroformie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi I – grupa obejmuje kategorie:
  - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
  - b) gastronomia,
  - c) rozrywka,
  - d) obiekty upowszechniania kultury,
  - e) wystawy i ekspozycje,
  - f) pracownie artystyczne,
  - g) biura,
  - h) usługi drobne,
  - i) poradnie medyczne,
  - j) pracownie medyczne,
  - k) opieka nad dziećmi,
  - l) edukacja,
  - m) obiekty kształcenia dodatkowego,
  - n) produkcja drobna;
- 2) usługi II – grupa obejmuje kategorie:
  - a) biura,
  - b) poradnie medyczne,
  - c) pracownie medyczne,
  - d) opieka nad dziećmi,
  - e) edukacja;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej:
  - a) obiekty infrastruktury wodociągowej,
  - b) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej;
- 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
  - a) obiekty do parkowania,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) ciągi piesze,
  - d) ciągi pieszo-rowerowe,
  - e) place.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

## Rozdział 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia:

- 1) rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, kasyn

i salonów gier;

- 2) usługi drobne nie dopuszcza się punktów usług pogrzebowych;
- 3) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) produkcja drobna nie dopuszcza się zakładów poligraficznych.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 25 m;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych nie mniejszym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 3°;
- 6) budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż:
  - a) 600 m<sup>2</sup> – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
  - b) 450 m<sup>2</sup> – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
  - c) 300 m<sup>2</sup> – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 7) na jednej działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
- 8) dla budynków usytuowanych w obszarze 50 m od stopy wału, wyznaczonym na rysunku planu, z robót budowlanych nie polegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zielen;
- 2) tereny oznaczone na rysunku symbolami:
  - a) 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4, 1MN/5, 1MN/6, 1MN/7, 1MN/8, 1MN/9, 1MN/10, 1MN/11, 1MN/12, 1MN/13, 1MN/14, 1MN/15, 1MN/16, 1MN/17, 2MN/1, 2MN/2, 2MN/3, 3MN/1, 3MN/2, 3MN/3, 3MN/4, 3MN/5, 3MN/6, 3MN/7, 3MN/8, 4MN/1, 4MN/2, nale-

żą do terenów zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej,

- b) 5MW/1, 5MW/2, 5MW/3, 5MW/4, 5MW/5, należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego; zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

**§ 8. 1.** Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty wskazane na rysunku planu:

- 1) budynki przy ul. Strachocińskiej 161, 167, 173/175, 219;
- 2) budynki przy ul. Strumykowej 5, 8, 11, 17, 23;
- 3) budynek przy ul. Wykładowej 3.

2. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1, są:

- 1) gabaryty budynków;
- 2) forma dachu budynków.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

4. W strefie, o której mowa w ust. 3, przed prowadzeniem prac ziemnych należy uzyskać opinię właściwych służb ochrony zabytków.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.378.2011.AZ5 z dnia 24 stycznia 2012 r. do WSA we Wrocławiu na § 8 ust.4)

**§ 9.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
  - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków komunikacyjnych,
  - b) słupów reklamowych;
- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia jego rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 3) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji turystycznej o wymiarze pionowym, mierzonym od poziomu terenu do najwyższego ich punktu, nie większym niż 3 m.

**§ 10.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
  - a) 600 m<sup>2</sup> – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
  - b) 450 m<sup>2</sup> – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
  - c) 300 m<sup>2</sup> – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,
  - d) 2 m<sup>2</sup> dla pozostałych obiektów;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;

- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 45°.

**§ 11. 1.** Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic zbiorczych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
    - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej,
    - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,3 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
  - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - d) dla gastronomii, obiektów upowszechniania kultury – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) dla poradni medycznych, pracowni medycznych – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) dla biur – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy sytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
  - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 1 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
- 6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 5, należy sytuować na terenie i na działce budowlanej,

na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

**§ 12.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

**§ 13.** Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 7ZP/1, 7ZP/2, 7ZP/3, 7ZP/4, 7ZP/5, 8ZP, 1KDZ, 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3, 2KDD/4, 2KDD/5, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 3KDD/4, 3KDD/5, 3KDD/6, 3KDD/7, 3KDD/8, 3KDD/9, 3KDD/10, 3KDD/11, 3KDD/12, 4KDD/1, 4KDD/2, 4KDD/3, 4KDD/4, 6KDPL, 7KDPR/1, 7KDPR/2, 7KDPR/3, 7KDPR/4, 7KDPR/5, 7KDPR/6, 7KDPR/7, 7KDPR/8, 7KDPR/9, 7KDPR/10, 7KDPR/11, 7KDPR/12, 7KDPR/13, 8KDPR/1, 8KDPR/2.

**§ 14.** Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów, o których mowa w § 13, na 0,1%;
- 2) pozostałych terenów na 3%.

### Rozdział 3

#### Ustalenia dla terenów

**§ 15. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4, 1MN/5, 1MN/6, 1MN/7, 1MN/8, 1MN/9, 1MN/10, 1MN/11, 1MN/12, 1MN/13, 1MN/14, 1MN/15, 1MN/16 i 1MN/17 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 4) gastronomia;
- 5) usługi II;
- 6) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 7) skwery;
- 8) place zabaw;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) poradnie medyczne, dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie;
- 2) zakłady lecznicze dla zwierząt dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarza weterynarii.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w budynkach oznaczonych symbolami W1, W2, W3, W4 i W5, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) liczba mieszkań nie może przekraczać:
  - a) 4 – dla budynku oznaczonego symbolem W1,
  - b) 3 – dla budynków oznaczonych symbolami W2, W3 i W5,
  - c) 5 – dla budynku oznaczonego symbolem W4;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię oraz zakłady lecznicze dla zwierząt dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (A) na terenach 1MN/1, 1MN/2, 1MN/5, 1MN/15, 1MN/16 i 1MN/17;
- 4) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej;
- 5) udział obszaru zabudowanego I w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 6) dla budynków usytuowanych na działkach niespełniających ustaleń § 6 pkt 6 z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
- 7) dla niezabudowanych działek budowlanych niespełniających ustaleń § 6 pkt 6 dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) w wydzieleniu wewnętrznym (A) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

**§ 16. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN/1, 2MN/2 i 2MN/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) gastronomia;
- 4) usługi II;
- 5) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 6) skwery;
- 7) place zabaw;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) poradnie medyczne, dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie;
- 2) zakłady lecznicze dla zwierząt dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarza weterynarii.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię oraz zakłady lecznicze dla zwierząt dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (A) na terenie 2MN/2;

- 2) udział obszaru zabudowanego I w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

4. Dojazd do terenu 2MN/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/1, 3KDD/1, 3KDD/2, 5KDW/2 i terenu 8KDPR/2.

**§ 17. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN/1, 3MN/2, 3MN/3, 3MN/4, 3MN/5, 3MN/6, 3MN/7 i 3MN/8 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi II;
- 3) place zabaw;
- 4) skwery;
- 5) ciągi pieszo-rowerowe;
- 6) obiekty do parkowania;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) udział obszaru zabudowanego I w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie szeregowej;
- 3) dla budynków usytuowanych na działkach niespełniających ustaleń § 6 pkt 6 z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
- 4) dla niezabudowanych działek budowlanych niespełniających ustaleń § 6 pkt 6 dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

**§ 18. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN/1 i 4MN/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi II;
- 3) skwery;
- 4) place zabaw;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne, dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

**§ 19. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MW/1, 5MW/2, 5MW/3, 5MW/4 i 5MW/5 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) usługi I;
- 4) wytwarzanie energii cieplnej;
- 5) skwery;
- 6) place zabaw;
- 7) terenowe urządzenia sportowe;
- 8) kryte urządzenia sportowe;
- 9) stacje transformatorowe;
- 10) stacje gazowe;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wytwarzanie energii cieplnej i stacje transformatorowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 2) obowiązuje wprowadzenie usług I, na co najmniej 30% powierzchni użytkowej pierwszej kondygnacji naziemnej budynków zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów 2KDD/3, 2KDD/4 i 6KDPL;
- 3) dla terenów 5MW/2, 5MW/3 i 5MW/4, poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 4) udział obszaru zabudowanego I w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) na terenach 5MW/3, 5MW/4 i 5MW/5 obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 5MW/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDD/3, 4KDD/4, 6KDPL, 1KDW/2 oraz od terenu 1KDZ na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 2) dojazd do terenu 5MW/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/3, 5KDW/3, 6KDPL oraz od terenu 1KDZ na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 3) dojazd do terenu 5MW/4 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/4, 4KDD/4 i 6KDPL;
- 4) dojazd do terenu 5MW/5 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/4, 5KDW/3 i 6KDPL.

**§ 20.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6US/1, 6US/2 i 6US/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) gastronomia;
- 2) żłobki;
- 3) edukacja;
- 4) zieleń parkowa;
- 5) skwery;
- 6) place zabaw;
- 7) terenowe urządzenia sportowe;
- 8) stacje transformatorowe;
- 9) stacje gazowe;
- 10) szalety;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) gastronomie, żłobki, edukację, obiekty do parkowania i szalety dopuszcza się wyłącznie na terenie 6US/1 w wydzieleniach wewnętrznych (A);
- 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie na nie więcej niż 30% powierzchni wydzielenia wewnętrznego (A);
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:
  - a) 60% powierzchni działki budowlanej na terenie 6US/1,
  - b) 30% powierzchni działki budowlanej na terenach 6US/2 i 6US/3.

**§ 21.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7ZP/1, 7ZP/2, 7ZP/3, 7ZP/4 i 7ZP/5 ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) skwery;
- 3) place zabaw;
- 4) ciągi piesze;
- 5) ciągi rowerowe;
- 6) ciągi pieszo-rowerowe;
- 7) drogi wewnętrzne;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni terenu.

3. Na terenie 7ZP/3 obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

**§ 22.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi rowerowe;
- 5) ciągi pieszo-rowerowe;
- 6) drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni terenu.

**§ 23.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9EE/1, 9EE/2, 9EE/3, 9EE/4 i 9EE/5 ustala się przeznaczenie - stacje transformatorowe.

2. Dojazd do terenu 9EE/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/3 i 3KDD/5 poprzez teren 7ZP/1.

**§ 24.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki.

**§ 25.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3, 2KDD/4 i 2KDD/5 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki.

**§ 26.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 3KDD/4, 3KDD/5, 3KDD/6, 3KDD/7, 3KDD/8, 3KDD/9, 3KDD/10, 3KDD/11 i 3KDD/12 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

**§ 27.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDD/1, 4KDD/2, 4KDD/3 i 4KDD/4 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej w formie ciągu pieszo-jezdnego.

**§ 28.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDW/1, 5KDW/2, 5KDW/3, 5KDW/4 i 5KDW/5 ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

**§ 29.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDPL ustala się przeznaczenie:

- 1) place;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) gastronomia;
- 4) skwery;
- 5) ulice;
- 6) ciągi piesze;
- 7) ciągi pieszo-rowerowe;
- 8) szalety.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomie i szalety dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);



- 2) dla obiektów w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje ujednolicona forma i kolorystyka oraz wysokie walory estetyczne;
- 3) wymiar pionowy obiektów, o których mowa w pkt 2, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 4,5 m;
- 4) udział obszaru zabudowanego I w powierzchni wydzielenia wewnętrznego (A) nie może być większy niż 50%;
- 5) obowiązuje urządzenie zieleni na nie mniej niż 50% wydzielenia wewnętrznego (A), w tym 30% zieleni wysokiej;
- 6) dla zieleni, o której mowa w pkt 5, obowiązują wysokie walory estetyczne;
- 7) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 8) obowiązują chodniki co najmniej od strony terenów 5MW/2, 5MW/3, 5MW/4 i 5MW/5.

**§ 30.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDPR/1, 7KDPR/2, 7KDPR/3,

7KDPR/4, 7KDPR/5, 7KDPR/6, 7KDPR/7, 7KDPR/8, 7KDPR/9, 7KDPR/10, 7KDPR/11, 7KDPR/12 i 7KDPR/13 ustala się przeznaczenie – ciągi pieszo-rowerowe.

**§ 31.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8KDPR/1 i 8KDPR/2 ustala się przeznaczenie – ciągi pieszo-rowerowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nawierzchnia umożliwiająca dojazd do terenów 1MN/14, 2MN/1 i 4MN/1.

## **Rozdział 4**

### **Przepisy końcowe**

**§ 32.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 33.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:

*Jacek Ossowski*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, i Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XVII/330/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2011 r.

### **Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części zespołu urbanistycznego Strachocin-Wojnów we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVII/330/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2011 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części zespołu urbanistycznego Strachocin-Wojnów we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Wandę Filipiak-Iżyk pismem w dniu 26 sierpnia 2011 r. w sprawie:
  - a) przywrócenia obsługi komunikacyjnej działki nr 13,
  - b) przywrócenia dla przedmiotowego terenu funkcji zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej;
- 2) Wojciecha Bartosiewicza pismem w dniu 30 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany pkt 8 § 6 w odniesieniu do działki oznaczonej w planie 1MN/16, nr ew. 30 AM-10;
- 3) Izabelę i Pawła Pelców pismem w dniu 12 września 2011 r. w sprawie:
  - a) połączenia planowanej drogi 3KDD/5 bezpośrednio z ul. Strachocińską, np. przez działkę nr 1MN/2,
  - b) zmiany MPZP, aby działki pod zabudowę wielorodzinną przekształcone zostały pod zabudowę jednorodziną lub zaplanowano drugą, niezależną drogę (i ją wybudowano w najbliższym czasie), biegnącą w stronę centrum miasta;
- 4) Stanisława Gaima pismem w dniu 26 września 2011 r. w sprawie:
  - a) zmiany wytyczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr 69 na odległość taką, jak ma to miejsce w pozostałych jej częściach, zgodnie z załączoną propozycją,
  - b) braku informacji korespondencyjnej dla właścicieli działki;
- 5) Kazimierza Sokołowskiego pismem w dniu 26 września 2011 r. w sprawie:
  - a) niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia w rozdziale IV Tabela 6.2.1.2,
  - b) niespełniania przez plan wymogów art. 2, pkt 12 oraz art. 15, ust. 2, pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - c) niespełniania przez plan wymogów art. 4 oraz pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami,
  - d) niezgodności określeń i definicji przyjętych w projekcie planu z pkt 5.1.2.2 Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – określenia i obliczenia wskaźników powierzchniowych i kubaturowych;
- 6) przez Kancelarię Radcy Prawnego Grzegorza Fedorczyka „Prawo Podatki”, pismem w dniu 29 września 2011 roku (nadano 26 września 2011 r.), w zakresie dotyczącym:
  - a) dopuszczenia na całym obszarze planu, a w szczególności na terenach KD wraz z terenami sąsiadującymi:
    - urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej każdej ze stron do 3 m<sup>2</sup>, np. citylight, wraz z ustaleniem minimalnej odległości pomiędzy urządzeniami reklamowymi,
    - urządzeń reklamowych o powierzchni do 9 m<sup>2</sup> wolno stojących, np. cityscroll, superscroll, wraz z ustaleniem minimalnej odległości pomiędzy urządzeniami reklamowymi,
    - urządzeń reklamowych na budynkach do 12 m<sup>2</sup>, wraz z ustaleniem minimalnej odległości pomiędzy urządzeniami reklamowymi,
    - reklamy na meblach miejskich,

- b) zaproponowanych dodatkowych zasad umieszczania urządzeń reklamowych, zgodnie z którymi nośniki reklamowe nie powinny być umieszczane:
- w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie,
  - w miejscach i w sposób zastrzeżony dla istniejącego oznakowania miejskiego systemu informacji lub w sposób utrudniający jego odczytanie,
  - na obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
  - na pomnikach i miejscach pamięci narodowej,
  - w pasie dzielącym jezdnie oraz na barierkach oddzielających jezdnie i torowiska,
  - na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych,
  - na mostach, wiaduktach i kładkach,
  - na obiektach urzędów administracji rządowej i samorządowej, za wyjątkiem reklam remontowo-budowlanych,
  - na ażurowych balustradach balkonów i tarasów, za wyjątkiem reklam remontowo-budowlanych,
  - w parkach, na cmentarzach i wydzielonych terenach zieleni miejskiej, a także na ich ogrodzeniach,
  - na pomnikach przyrody,
  - w sposób ograniczający widoczność z kamer systemu monitoringu miejskiego,
  - na budynkach mieszkalnych w sposób przesłaniający okna, za wyjątkiem reklam remontowo-budowlanych.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XVII/330/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.