



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 marca 2012 r.

Poz. 1162

### UCHWAŁA NR X/89/2011 RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

z dnia 28 października 2011 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 7/9 oraz 7/10 w obrębie ewidencyjnym Podkomorzyce (Gmina Czarna Dąbrówka)**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

**§ 1. 1)** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 7/9 (część) oraz 7/10 (część) w obrębie ewidencyjnym Podkomorzyce w Gminie Czarna Dąbrówka.

2) Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka uchwalonego uchwałą Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/140/2004 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka.

3) Integralnymi częściami uchwały są:

- a) Załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka” stanowiącym Załącznik nr 1.1,
- b) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- c) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

**§ 2.** Ustala się podział obszaru objętego planem na teren oznaczony symbolem jednocyfrowym oraz jego przeznaczenie – główną funkcję – oznaczoną symbolem literowym:

K - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja (teren oczyszczalni ścieków)

**§ 3.** Na terenie wymienionym w § 2 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

**§ 4.** Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę

- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały
- rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000 , stanowiący załącznik nr 1 do uchwały
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych
- stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2011
- modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie.

Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

**§ 5.** Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte są w rozdziale II,
- ustalenia szczegółowe dla terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale III i zapisane w formie karty terenu.

Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie karty terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

**§ 6.** 1) Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu.

- 2) Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

**§ 7.** 1) Dla terenu, na którym położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

- a) zagospodarowanie terenu w strefie linii elektroenergetycznej SN 15 kV zgodne z przepisami odrębnymi,
- b) zagospodarowanie terenu w strefie linii elektroenergetycznej SN 15 kV winno być uzgodnione z gestorem sieci,
- c) przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi w miarę występujących potrzeb,
- d) przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

- 2) Dla terenu ustala się wykonanie niezbędnych inwestycji w zakresie budowy nowych i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń związanych z obsługą infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia wód opadowych oraz zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

- b) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, Odbiornikami wód opadowych mogą być: grunt, ciek lub zbiorniki wodne. Przez zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie poszczególnych działek rozumieć należy: wsiąkanie w teren, odprowadzanie do rowów (otwartych, zamkniętych), drenaży, urządzeń chłonnych (studni, zbiorników), zbiorników retencyjnych lub odparowujących. Wody te nie mogą być zanieczyszczone i muszą spełniać parametry jakości zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 8.** Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:

KARTA TERENU do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- 1) Symbol -1 K
- 2) Przeznaczenie terenu
  - Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja (teren oczyszczalni ścieków):
  - infrastruktura techniczna,
  - zieleń izolacyjna,
  - miejsce zjazdu z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 211 na teren oczyszczalni ścieków oraz na teren stacji bazowej telefonii komórkowej.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
  - Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą terenu.
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
  - W przypadku nowych nasadzeń (zieleń izolacyjna) dobór roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo (szczególnie dla nasad drzew i krzewów).
  - Zieleń izolacyjna w formie „ekranu” z drzew i krzewów wzdłuż granicy działek 7/10 i 7/9.
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - Nie ustala się
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
  - Mała architektura: dopuszcza się.
  - Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
  - Zieleń: o charakterze izolacyjnym.
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
  - Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80 % (w tym 30 % przeznaczyć pod zadrzewienia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi).
  - Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu (załącznik nr 1).
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie ustala się.
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości -Nie ustala się.
- 10) Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
  - Dostępność drogowa: dojazd bezpośrednio z drogi publicznej (droga wojewódzka nr 211).
  - Parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się.
  - Odprowadzenie ścieków: nie ustala się.

- Odprowadzenie wód opadowych: ustalenia w § 2 pkt 5b.
  - Zaopatrzenie w wodę: ustalenia w § 2 pkt 5a.
  - Zaopatrzenie w gaz: nie ustala się.
  - Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie ustala się.
  - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
  - Telekomunikacja: nie ustala się.
- 11) Gospodarka odpadami: wywóz na składowisko odpadów (przed wywozem segregacja odpadów); gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.
- 12) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- Jak w stanie istniejącym.
- 13) Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
- Jak w stanie istniejącym.
- 14) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
- a) Dopuszcza się zachowanie i remonty istniejących obiektów o funkcjach innych niż planowana, w zależności od potrzeb.
  - b) 2. Dopuszcza się możliwość prowadzenia robót budowlanych dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
  - c) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem obiektów liniowych oraz wież i stacji bazowych telefonii komórkowej (lokalizacja zgodna z przepisami odrębnymi).
- 15) Stawka procentowa
- 0%

#### **Rozdział 4.**

##### **Przepisy wykonawcze i końcowe**

**§ 9. 1)** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Podkomorzyce”, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXI/250/06 z dnia 31.01.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 67 poz. 1402 z 22.06.2006 r.) w zakresie objętym zapisami niniejszej uchwały.

2) Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

3) Zobowiązuje się Wójta Gminy Czarna Dąbrówka do:

- a) przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- b) skierowania, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- c) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czarnej Dąbrówce;
- d) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
- e) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysunków i wypisów na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

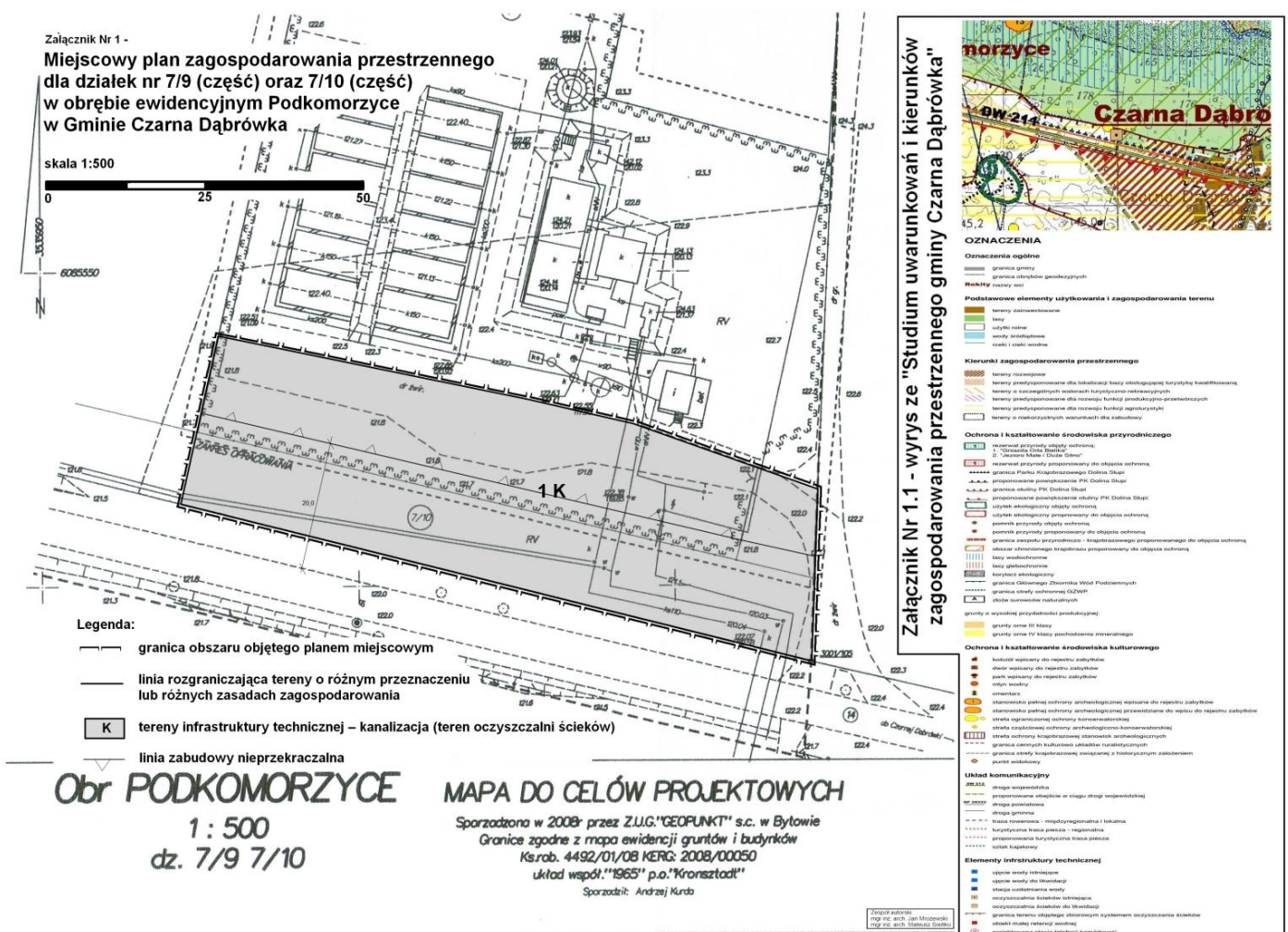
**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Wiesław Maciaszek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/89/2011  
Rady Gminy Czarna Dąbrówka  
z dnia 28 października 2011 r.

**ZALACZNIK nr 1 rysunek planu**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/89/2011  
Rady Gminy Czarna Dąbrówka  
z dnia 28 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 7/9 (część) oraz 7/10 (część) w obrębie ewidencyjnym Podkomorzyce (Gmina Czarna Dąbrówka).**

1. Uwag do przedmiotowego planu nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/89/2011  
Rady Gminy Czarna Dąbrówka  
z dnia 28 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 7/9 (część) oraz 7/10 (część) w obrębie ewidencyjnym Podkomorzyce (Gmina Czarna Dąbrówka).**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 142 , poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 157 poz. 1240 z 2009 r. z późn. zmian.) Rada Gminy Czarna Dąbrówka rozstrzyga co następuje:

- 1) Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:
  - budowa sieci infrastruktury technicznej.
- 2) Inwestycje wymienione w pkt.1 są zadaniem własnym Gminy i będą realizowane z budżetu Gminy przy współfinansowaniu ze środków NFOŚ iGW i WFOŚ iGW, przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE.
- 3) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.