

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/192/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część
działek Nr 914/6, 914/7, 914/8, 914/1, 923, 924, 925, 926,
932, 933, 934, 936, 963, 913 w Mszance**

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - **część działek Nr 914/6, 914/7, 914/8, 914/1, 923, 924, 925, 926, 932, 933, 934, 936, 963, 913 w Mszance**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/192/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łużna - część działek Nr 914/6, 914/7, 914/8, 914/1,
923, 924, 925, 926, 932, 933, 934, 936, 963, 913 w Mszance**

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - **część działek Nr 914/6, 914/7, 914/8, 914/1, 923, 924, 925, 926, 932, 933, 934, 936, 963, 913 w Mszance** obejmują realizację drogi gminnej dojazdowej będącą inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej, należącą do zadań własnych Gminy.
2. Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna droga gminna dojazdowa ujęta jest w "Wieloletnim planie inwestycyjnym Gminy Łużna na lata 2007 - 2013".
3. Inwestycja realizowana będzie z budżetu Gminy i przewidywanych dotacji z Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

853

**Uchwała* Nr XXI/193/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 60/1, 61/1, 62, 63, 64/1, 64/2, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 69 w Woli Łużańskiej.

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Łużna Nr III/24/06 z dnia 29 grudnia 2006 r. Rada Gminy Łużna uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Illekróć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/2003 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 133 poz. 1741 z 2003 r.)
- 2) "**Planie**" - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działek Nr 60/1, 61/1, 62, 63, 64/1, 64/2, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 69 w Woli Łużańskiej, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) "**Rysunku planu**" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 r.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
3. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny przeznaczone w planie pod drogę nie są zagrożone powodzią, osuwaniem się mas ziemnych oraz nie znajdują się w strefie ochrony sanitarnej ujęć wody.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne klasy Ł III o powierzchni 0,02 ha, klasy Ps III o powierzchni 0,13 ha, klasy R IIIb o powierzchni 0,15 ha, klasy R IVa o powierzchni 0,16 ha, nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7 ust 2 wymienionej Ustawy.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Tereny objęte planem nie wymagają określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Na obszarach objętych planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

Na obszarach objętych planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 2) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących sieci infrastruktury technicznej w tym sieci gazowej i elektroenergetycznej.

USTALENIA SZCZEGÓLWE

§ 9

1. Tereny oznaczone symbolem **7 KDD** o powierzchni 0,53 ha, obejmujące część działek Nr w Woli Łużańskiej, stanowiące grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,15 ha, klasy Ps III o powierzchni 0,13 ha, klasy Ł III o powierzchni 0,02 ha, klasy R IVa o powierzchni 0,16 ha oraz klasy B, przeznacza się na **tereny dróg publicznych - droga gminna dojazdowa "Łużna - Podlesie - Wola Łużańska"** dla realizacji drogi gminnej od włączenia do drogi wojewódzkiej do włączenia do drogi gminnej (dz. Nr 625). Obowiązuje wykonanie włączenia do drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczają-

cych 10 m, szerokość jezdni co najmniej 5 m. Przy etapowaniu budowy drogi, dopuszcza się jezdnie jedno pasmowe o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, z obowiązkiem realizacji mijanek. Dopuszcza się realizację przepustów pod drogą. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi. Dopuszcza się korektę wyznaczonego pod drogę terenu wynikającą z projektu technicznego. Przy realizacji drogi obowiązuje ochrona przyległego drzewostanu i jego systemów korzeniowych. Na odprowadzeniach kanalizacji deszczowej z utwardzonych powierzchni jezdni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11

Ustala się wysokość opłaty dla terenów KDD wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości w wysokości 0%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna.

§ 14

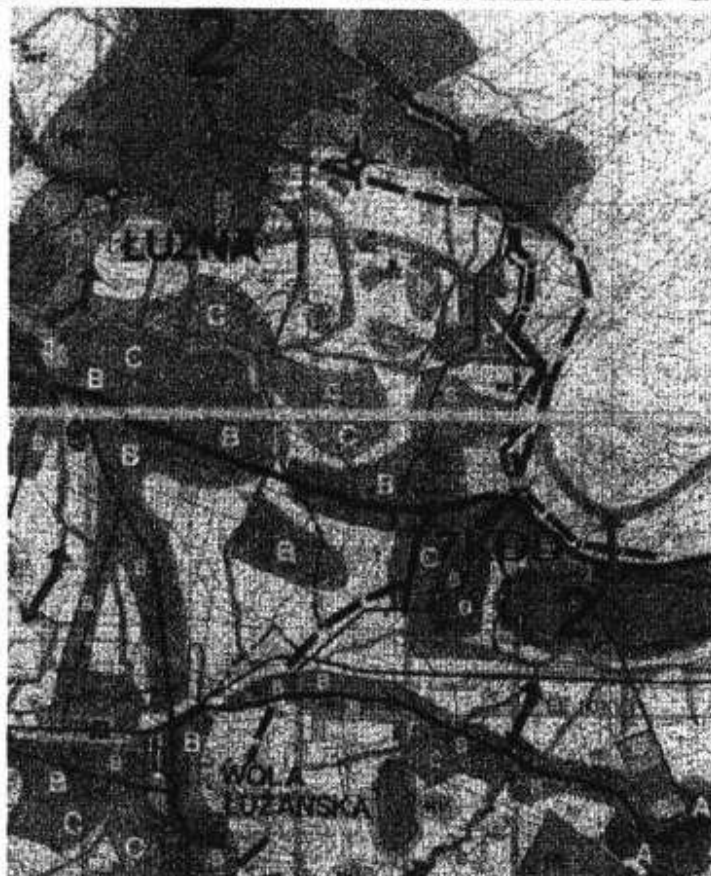
Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*


Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/193/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA
- część dz. 60/1, 61/1, 62, 63, 64/1, 64/2, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 69 w WOLI ŁUŻAŃSKIEJ

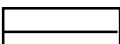
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA**




LEGENDA

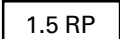
 Granica terenu objętego planem

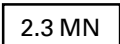
USTALENIA PLANU

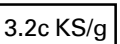
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

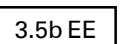
 7 KDD Tereny dróg gminnych dojazdowych. Droga "Łużna - Podlasie - Wola Łużańska"


INFORMACJA USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM


 1.5 RP Tereny rolne

 2.3 MN Tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem usług i rzemiosła

 3.2c KS/g Główne kolektory kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do realizacji o przebiegu orientacyjnym

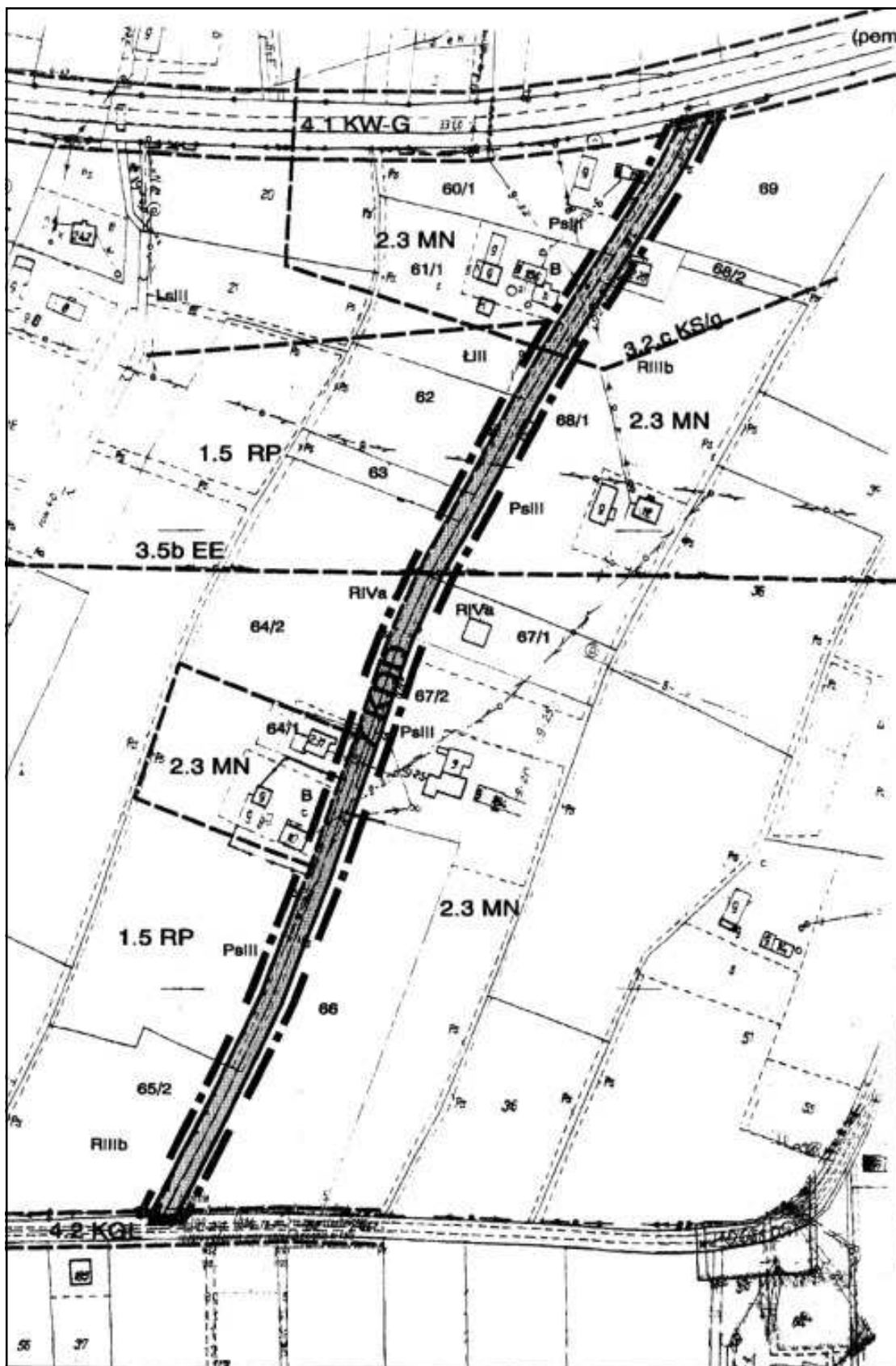
 3.5b EE Istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć

 4.1 KW-G Droga wojewódzka klasy G

 4.2 KGL Drogi gminne lokalne klasy L

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000*
(pomniejszono do celów uzgodnień)



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/193/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 60/1, 61/1, 62, 63, 64/1, 64/2, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 69 w Woli Łużańskiej

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - **część działek Nr 60/1, 61/1, 62, 63, 64/1, 64/2, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 69 w Woli Łużańskiej**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/193/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 60/1, 61/1, 62, 63, 64/1, 64/2, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 69 w Woli Łużańskiej

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - **część działek Nr 60/1, 61/1, 62, 63, 64/1, 64/2, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 69 w Woli Łużańskiej** obejmują realizację drogi gminnej dojazdowej będącą inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej, należącą do zadań własnych Gminy.
2. Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna droga gminna dojazdowa ujęta jest w "Wieloletnim planie inwestycyjnym Gminy Łużna na lata 2007 - 2013".
3. Inwestycja realizowana będzie z budżetu Gminy i przewidzianych dotacji z Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

854

**Uchwała* Nr XXI/194/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 905/1, 659/1, 660/1, 661/1, 662/1, 676/2, 679/1, 681/1, 682/1, 684, 683/1, 690/1, 693/1, 692, 696, 697, 687, 688, 686, 682/4, 685/1, 680/3, 673/4, 675/1, 673/1, 673/3, 663/1, 661/2, 906/1 w Mszance.

tek Nr 905/1, 659/1, 660/1, 661/1, 662/1, 676/2, 679/1, 681/1, 682/1, 684, 683/1, 690/1, 693/1, 692, 696, 697, 687, 688, 686, 682/4, 685/1, 680/3, 673/4, 675/1, 673/1, 673/3, 663/1, 661/2, 906/1 w Mszance.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Łużna Nr III/24/06 z dnia 29 grudnia 2006 r. i Uchwałą Nr VII/52/07 z dnia 28 maja 2007 r. Rada Gminy Łużna uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekróć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/2003 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 133 poz. 1741 z 2003 r.).
- 2) "**Planie**" - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działek Nr 905/1, 659/1, 660/1, 661/1, 662/1, 676/2, 679/1, 681/1, 682/1, 684, 683/1, 690/1, 693/1, 692, 696, 697, 687, 688, 686, 682/4, 685/1, 680/3, 673/4, 675/1, 673/1, 673/3, 663/1, 661/2, 906/1 w Mszance, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) "**Rysunku planu**" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 r.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
3. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny przeznaczone w planie pod drogę nie są zagrożone powodzią, osuwaniem się mas ziemnych oraz nie znajdują się w strefie ochrony sanitarnej ujęć wody.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.