

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/910/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 lutego 2009 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/910/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki Zachód rejon ulicy Przywidzkiej w mieście Gdańsku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Uwagi wniósł p. Dariusz Damps pismem z dnia 07.11.2008 r. Pismo wpłynęło w terminie.

Pan Dariusz Damps wniósł uwagi odnośnie:

a) braku określenia w planie precyzyjnych wymagań komunikacyjnych tj.:

- zasad dostępności drogowej z ulic Przywidzkiej i Jabłoniowej – ilości wjazdów oraz ilości pasów ruchu,
- ustalenia ilości potencjalnych miejsc parkingowych, które winny obsługiwać ewentualnie powstałe centrum handlowe

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona

b) zastrzeżeń do zwiększenia uciążliwości komunikacyjnych spowodowanych powstaniem nowych powierzchni handlowych

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona

c) zastrzeżeń do zmiany minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 10%.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki Zachód rejon ulicy Przywidzkiej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 002-KD82, teren ulicy zbiorczej – ulica Przywidzka o przekroju: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z chodnikiem i ścieżką rowerową, z uzbrojeniem – w zakresie realizacji drugiej jezdni - długość ok. 840 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulicy oraz uzbrojenia) i współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

1522

UCHWAŁA Nr XXVIII/371/09 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 25 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kaliska.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Kartuzach, na wniosek Burmistrza Gminy Kartuzy, uchwała, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1

1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kaliska, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXXVI/296/97 z dnia 24.06.1997 r. i zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonymi uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXVII/390/05 z 06.07.2005 r., nr XVI/176/07 z dnia 27.12.2007 r. oraz nr XXI/253/08 z dnia 25.06.2008 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kaliska.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 25 ha.
4. Integralną częścią uchwały jest:
 - a) rysunek planu, opracowany w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2

Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedlisk rolniczych, usług oraz obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem.

§ 3

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi o powierzchni nie przekraczającej 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce.
 - 2) MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Nie dopuszcza się lokalizacji usług z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - 3) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Dopuszcza się chów zwierząt w liczbie do 40DJP.
 - 4) R – tereny rolnicze
 - 5) ZK/US – tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji
 - 6) ZL – lasy
 - 7) ZK – tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej
 - 8) K – kanalizacja (przepompownia ścieków)
 - 9) KDL – tereny dróg publicznych (lokalnych)
 - 10) KDD – tereny dróg publicznych (dojazdowych)
 - 11) KDW – tereny dróg wewnętrznych
 - 12) KDX - tereny ciągów pieszo-jezdnych

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniemi obowiązującymi:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) granice strefy ochrony archeologicznej;
 - 5) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów.

§ 5

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
- 6) proponowanych liniach podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć propozycję podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki;
- 7) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć minimalny udział powierzchni niezabudowanych w powierzchni działki wyrażony w procentach;
- 10) procencie zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 11) modernizacja – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń oraz ich unowocześnianie, bez zmiany kubatury;
- 12) skrót m.p. – należy przez to rozumieć miejsce postojowe.
- 13) zalecenie – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem

§ 6

1. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:
 - 1) Teren objęty planem jest położony poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)
 - 2) Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden też z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
 - 3) Na terenie objętym opracowaniem planu istnieją tereny o spadku powyżej 15% (oznaczone na rysunku planu), na których w momencie uruchomienia procesów inwestycyjnych może powstać zagrożenie ruchami masowymi ziemi. Na obszarach tych, przed realizacją nowej zabudowy, istnieje obowiązek wykonania badań podłoża gruntowego (z określeniem wpływu inwestycji na środowisko gruntowo – wodne), otoczenia oraz warunków zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemi wraz z projektem zabezpieczenia skarp przed erozją i osuwiskiem.
 - 4) Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu

na występowanie gruntów słabonośnych, wysoki poziom wód gruntowych, potencjalne zagrożenie powodziowe dla posadowionych obiektów, na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

- 5) Na terenach leśnych i terenach zieleni urządzonej należy zapewnić ochronę rzeźby terenu i zieleni wysokiej.
 - 6) Na terenie objętym planem zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzaczeń jako uzupełnień przestrzennych.
 - 7) W celu zachowania zdrowotności występujących drzew w granicach opracowania konieczne jest przestrzeganie w czasie prac warunków zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zieleni (art. 78 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody)
 - 8) Istnieje obowiązek utrzymania i konserwacji rowów melioracyjnych
 - 9) Na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
 - 10) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji.
2. Warunki wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego:
- 1) Na obszarze opracowania planu znajduje się strefa ochrony archeologicznej obejmująca obszar lokalizacji osady wielokulturowej. Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochrony obowiązuje wymóg uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) Ustala się zakaz lokalizowania masztów (stacji bazowych) telefonii komórkowej.

§ 7

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę - z wiejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Nowoprojektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg.
 - 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej poprzez złącze kablowe na warunkach zarządcy sieci.
 - 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą –z zastosowaniem źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.
 - 4) Zaopatrzenie w gaz – poprzez dystrybucję gazu butlowego lub sieć gazociągową, na warunkach zarządcy gazociągu.
 - 5) Odprowadzenie ścieków – Do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej, przy czym na gminie spoczywa obowiązek skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników i zapewnienie okresowego odbioru ścieków

i dowozu ich do oczyszczalni przez komunalne, specjalistyczne przedsiębiorstwo.

Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych. Zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno być poprzedzone dokładnym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych, ukształtowania terenu, wielkości działki, na której mają być zastosowane wybrane rozwiązania techniczne oraz charakterem pracy oczyszczalni - praca okresowa, czy całoroczna.

Wprowadzanie ścieków z własnego gospodarstwa do wód i ziemi musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

- 6) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) Dla terenów mieszkaniowych i usługowych - z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki
 - b) Dla terenów dróg - do gruntu lub do sieci kanalizacji deszczowej
 - c) Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
 - d) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.
- 7) Uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych - w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną na warunkach określonych przez lokalnych operatorów sieci. Nowoprojektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg.
- 8) Gospodarowanie odpadami stałymi – na terenie każdej działki należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadków stałych. Zaleca się segregację. Po segregacji obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
- 9) Na każdym terenie, za wyjątkiem lasu, dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu.
- 10) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
- 11) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.
- 12) Ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych.
- 13) Dopuszcza się lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia w zachodniej części planu na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 8

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- 1) Na obszarze objętym granicami planu system komunikacji drogowej tworzą drogi publiczne (lokalne) – oznaczone symbolem KDL, drogi publiczne (dojazdowe) oznaczone symbolem KDD, drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW oraz ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KDX.
 - 2) Drogi publiczne powinny mieć przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem lub półuliczny, z jednostronnym chodnikiem.
 - 3) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 9

Ustalenia szczegółowe dla obszaru planu przedstawia się na poszczególnych kartach terenu:

1. Karta terenu nr 1-MN	
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Powierzchnia	0,6815ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m. 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 25%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40%. 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od lasu 2-ZL, 6,0m od drogi dojazdowej 02-KDD oraz drogi wewnętrznej 03-KDW. 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca. Uznaje się za zgodny z planem istniejący budynek bliźniaczy. 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. 12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy do 50m² na 1 działce. 13. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom i przebudowie w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki minimalna - 1000 m². Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i powierzchnie działek. 2. Szerokość frontu działki: min. 22m 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 02-KDD, drogi wewnętrznej 03-KDW 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. 2. Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Karta terenu nr 2-ZL	
2. Przeznaczenie	Lasy
3. Powierzchnia	0,1209 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dojazd do terenów – z sąsiadujących działek, jak na rysunku planu.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Należy uwzględnić wymagania określone w ustawie Prawo ochrony środowiska. Pozostałe warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6.ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
12. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
13. Stawka procentowa	0,01 %

1. Karta terenu nr 3-ZK	
2. Przeznaczenie	Teren zieleni przyrodniczo - krajobrazowej
3. Powierzchnia	1,0922 ha
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego rowu melioracyjnego. 2. Zaleca się lokalizować zieleni w formie grup drzew lub krzewów. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Zakaz zabudowy. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa	0,01 %

1. Karta terenu nr 4-MN	
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Powierzchnia	0,3714 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m, 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 25%, 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40%, 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi dojazdowej 02-KDD oraz drogi wewnętrznej 03-KDW. 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca, 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówko-podobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonym od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy do 50m² na 1 działce.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 1000 m² 2. Szerokość frontu działki: min. 22m 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 03-KDW. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2. Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Karta terenu nr 5-MN	
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Powierzchnia	2,6078 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m. 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 25%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40%. 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi dojazdowej 02-KDD, dróg wewnętrznych 04-KDW, 05-KDW, ciągu pieszo-jezdnego 01-KDX oraz 12,0 m od lasu 09-ZL oraz lasu graniczącego z obszarem opracowania planu. 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy do 50m² na 1 działce. 13. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom i przebudowie w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m². Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i powierzchnie działek. 2. Szerokość frontu działki: min. 22m 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 02-KDD, dróg wewnętrznych 04-KDW, 05-KDW oraz ciągu pieszo-jezdnego 01-KDX. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1. W przypadku lokalizacji inwestycji na skarpie lub w bezpośrednim sąsiedztwie, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli lub warunków technicznych umocnienia skarp. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Karta terenu nr 6-RM	
2. Przeznaczenie	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe typu handel, gastronomia i usługi transportu.
3. Powierzchnia	1,0332 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m, 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%, 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40%, 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi dojazdowej 02-KDD. 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca, 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000m² 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się, 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 02-KDD. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na 50m² powierzchni użytkowej usług.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust. 3 pkt. 1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	5%

1. Karta terenu nr 7-MN	
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Powierzchnia	0,7946 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m, 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 25%, 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40%. 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi dojazdowej 02-KDD oraz dróg wewnętrznych 04-KDW i 05-KDW. 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy do 50m² na 1 działce.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m². Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i powierzchnie działek. 2. Szerokość frontu działki: min. 22m 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy 5. Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości min. 5m
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 02-KDD oraz dróg wewnętrznych 04-KDW, 05-KDW bezpośrednio lub poprzez uzyskanie notarialnej służebności przechodu i przejazdu. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust. 3 pkt. 1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na terenie należy zapewnić dostęp do działki nr 5 leżącej poza granicami planu. 2. W przypadku lokalizacji inwestycji na skarpie lub w bezpośrednim sąsiedztwie, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli lub warunków technicznych umocnienia skarp. 3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Karta terenu nr 8-R	
2. Przeznaczenie	Tereny rolnicze
3. Powierzchnia	0,8518 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 05-KDW
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Postuluje się zachować istniejące nieużytki w celu uniknięcia zmian stosunków wodnych. Pozostałe warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6 pkt. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Na terenie należy zapewnić dostęp do działki nr 5 leżącej poza granicami planu. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	0,01 %

1. Karta terenu nr 9-ZL	
2. Przeznaczenie	Lasy
3. Powierzchnia	0,1286 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dojazd do terenów: z sąsiadujących terenów
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Należy uwzględnić wymagania określone w ustawie Prawo ochrony środowiska. Pozostałe warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Ustala się zakaz zabudowy.
11. Stawka procentowa	0,01 %

1. Karta terenu nr 10-RM	
2. Przeznaczenie	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Dopuszcza się zabudowę związaną z usługami rzemiosła.
3. Powierzchnia	0,7389 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m, 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%, 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40%, 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi dojazdowej 02-KDD. 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca, 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom i przebudowie w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 2000m² 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 02-KDD. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie, min. 2m.p. na 50m² powierzchni użytkowej usług
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową MN/U. 2. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust. 3 pkt. 1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1. W przypadku lokalizacji inwestycji na skarpie lub w bezpośrednim sąsiedztwie, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli lub warunków technicznych umocnienia skarp. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	5%

1. Karta terenu nr 11-MN	
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Powierzchnia	0,2250 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m, 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 25%, 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40%, 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi dojazdowej 02-KDD oraz drogi wewnętrznej 06-KDW. 5. Formy zabudowy: wolnostojąca, 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy do 50m² na 1 działce.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m² 2. Szerokość frontu działki: min. 22m 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 06-KDW 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Karta terenu nr 12-MN	
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Powierzchnia	0,4985 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m. 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 25%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40%. 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi dojazdowej 02-KDD, dróg wewnętrznych 06-KDW, 07-KDW 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy do 50m² na 1 działce.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000m² 2. Szerokość frontu działki: min. 22m, 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność drogowa: dróg wewnętrznych 06-KDW, 07-KDW 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2. Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Karta terenu nr 13-MN	
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Powierzchnia	0,3435 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m. 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 25%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40%. 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi dojazdowej 02-KDD oraz drogi wewnętrznej 07-KDW. 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy do 50m² na 1 działce.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000m² 2. Szerokość frontu działki: min. 22m 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 02-KDD i drogi wewnętrznej 07-KDW. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna 2. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1. W przypadku lokalizacji inwestycji na skarpie lub w bezpośrednim sąsiedztwie, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli lub warunków technicznych umocnienia skarp. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Karta terenu nr 14-ZK/US	
2. Przeznaczenie	Tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji
3. Powierzchnia	0,6441 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa parterowa do 10% powierzchni terenu, do 7,0 m wysokości, dach spadzisty.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	W liniach rozgraniczających terenu.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 02-KDD oraz drogi wewnętrznej 08-KDW.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	0,01 %

1. Karta terenu nr 15-MN	
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Powierzchnia	0,3998 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m. 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 25%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40%. 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi dojazdowej 02-KDD oraz dróg wewnętrznych 08-KDW, 09-KDW. 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglстым lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy do 50m² na 1 działce.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 980m², 2. Szerokość frontu działki: min. 22m 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.

6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: dróg wewnętrznych 08-KDW, 09-KDW 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Postuluje się zachować istniejące nieużytki w celu uniknięcia zmian stosunków wodnych. 3. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 4. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 5. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 6. Pozostałe warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Karta terenu nr 16-MN	
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Powierzchnia	0,9130 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u> : max. 9 m 2. <u>Procent zabudowy działki</u> : max. 25% 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 40%. 4. <u>Linie zabudowy</u> : a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi dojazdowej 02-KDD, drogi wewnętrznej 09-KDW oraz ciągu pieszo-jezdnego 010-KDX. 5. <u>Formy zabudowy</u> : wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u> : dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu</u> : dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u> : dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u> : dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u> : należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy do 50m ² na 1 działce. 13. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom i przebudowie w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 1000 m ² . Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i powierzchnie działek. 2. Szerokość frontu działki: min. 22m 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 02-KDD, drogi wewnętrznej 09-KDW oraz ciągu pieszo-jezdnego 010-KDX. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.

7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. Pozostałe warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust. 3 pkt. 1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> W przypadku lokalizacji inwestycji na skarpie lub w bezpośrednim sąsiedztwie, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli lub warunków technicznych umocnienia skarp. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefę ochronną (2 x 7,5 m dla 15 kV) wolną od zabudowy mieszkaniowej i zieleni wysokiej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości stref ochronnych po uzgodnieniu z zarządcą sieci. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje.
11. Stawka procentowa	10%

1. Karta terenu nr 17-RM	
2. Przeznaczenie	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
3. Powierzchnia	0,6366 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 10% <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 80% <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi dojazdowej 02-KDD oraz drogi wewnętrznej 011-KDW. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca, <u>Liczba kondygnacji</u>: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzony od strony głównego wejścia do budynku. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów W przypadku usytuowania budynku na terenie występowania gruntów organicznych, przed wykonaniem projektu budowlanego należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> Wielkość nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających Szerokość frontu działki: nie dotyczy Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 011-KDW Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na 1 mieszkanie
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Postuluje się zachować istniejące nieużytki w celu uniknięcia zmian stosunków

	wodnych. 3. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 4. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 5. Pozostałe warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9.Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. W przypadku lokalizacji inwestycji na skarpie lub w bezpośrednim sąsiedztwie, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli lub warunków technicznych umocnienia skarp. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. 3. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefę ochronną (2 x 7,5 m dla 15 kV) wolną od zabudowy mieszkaniowej i zieleni wysokiej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości stref ochronnych po uzgodnieniu z zarządcą sieci. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje.
11. Stawka procentowa	5%

1. Karta terenu nr 18-MN/U	
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dopuszcza się zabudowę związaną z prowadzeniem produkcji rolniczej.
3.Powierzchnia	1,4861 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u> : max. 9 m. 2. <u>Procent zabudowy działki</u> : max. 30%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 40%. 4. <u>Linie zabudowy</u> : a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi dojazdowej 02-KDD oraz dróg wewnętrznych 011-KDW, 012-KDW. 5. <u>Formy zabudowy</u> : wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u> : do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. 7. <u>Geometria dachu</u> : dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u> : dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u> : dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u> : należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom i przebudowie w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min.1000m ² . 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się. 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się 5. Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości min.5m.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 02-KDD oraz dróg wewnętrznych 011-KDW, 012-KDW bezpośrednio lub poprzez uzyskanie notarialnej służebności przejazdu. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na 50m ² powierzchni użytkowej usług.
7.Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 5. Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny. 6. Pozostałe warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9.Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. W przypadku lokalizacji inwestycji na skarpie lub w bezpośrednim sąsiedztwie, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli lub warunków technicznych umocnienia skarp. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	15%

1. Karta terenu nr 19-MN/U	
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
3. Powierzchnia	0,6977 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m. 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 30%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40%. 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi wewnętrznej 011-KDW oraz 12,0m od granicy lasu (poza granicami opracowania). 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1500m², 2. Szerokość frontu działki: min. 25m, 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 3. Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 011-KDW. 4. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na 50m² powierzchni użytkowej usług.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 5. Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny. 6. Pozostałe warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. 2. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefę ochronną (2 x 7,5 m dla 15 kV) wolną od zabudowy mieszkaniowej i zieleni wysokiej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości stref ochronnych po uzgodnieniu z zarządcą sieci. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje.
11. Stawka procentowa	15%

1. Karta terenu nr 20-MN/U	
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
3. Powierzchnia	0,7596 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m. 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 30%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40%. 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi dojazdowej 02-KDD, dróg wewnętrznych 011-KDW, 012-KDW oraz drogi lokalnej 015-KDL. 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000m². Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i powierzchnie działek. 2. Szerokość frontu działki: min. 30m 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 015-KDL oraz drogi wewnętrznej 012-KDW. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na 50m² powierzchni użytkowej usług.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2. Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 5. Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny. 6. Pozostałe warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	15%

1. Karta terenu nr 21-RM	
2. Przeznaczenie	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Powierzchnia	0,4243 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20% 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40% 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi lokalnej 015-KDL oraz drogi wewnętrznej 011-KDW. 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca, 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom i przebudowie w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających terenu 2. Szerokość frontu działki: nie dotyczy 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 015-KDL oraz drogi wewnętrznej 011-KDW. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Pozostałe warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1. W przypadku lokalizacji inwestycji na skarpie lub w bezpośrednim sąsiedztwie, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli lub warunków technicznych umocnienia skarp. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	5%

1. Karta terenu nr 22-MN	
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Powierzchnia	1,9849 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m. 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 25%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40%. 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 015-KDL, drogi dojazdowej 017-KDD, ciągu pieszo-jezdnego 014-KDX oraz 12,0 m od lasu graniczącego z obszarem opracowania planu. 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy do 50m² na 1 działce. 13. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom i przebudowie w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna -1000 m². Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i powierzchnie działek. 2. Szerokość frontu działki: min. 22m 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 015-KDL, z drogi dojazdowej 017-KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego 014-KDX. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 5. Pozostałe warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1. W przypadku lokalizacji inwestycji na skarpie lub w bezpośrednim sąsiedztwie, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli lub warunków technicznych umocnienia skarp. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. 3. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefę ochronną (2 x 7,5 m dla 15 kV) wolną od zabudowy mieszkaniowej i zieleni wysokiej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości stref ochronnych po uzgodnieniu z zarządcą sieci. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje.
11. Stawka procentowa	10%

1. Karta terenu nr 23-MN	
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Powierzchnia	0,6284 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m. 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 25%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40%. 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi lokalnej 015-KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego 014-KDX. 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy do 50m² na 1 działce.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m². 2. Szerokość frontu działki: min. 22m 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 014-KDX. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 5. Pozostałe warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. 2. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefę ochronną (2 x 7,5 m dla 15 kV) wolną od zabudowy mieszkaniowej i zieleni wysokiej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości stref ochronnych po uzgodnieniu z zarządcą sieci. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje.
11. Stawka procentowa	10%

1. Karta terenu nr 24-RM	
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowanych i ogrodniczych.
3. Powierzchnia	1,3066 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wysokość zabudowy: max. 9 m 2. Procent zabudowy działki: max. 20% 3. Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40% 4. Linie zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi lokalnej 015-KDL oraz drogi wewnętrznej 016-KDW oraz 12,0 m od 25-ZL. 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca, 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom i przebudowie w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 3000m². 2. Szerokość frontu działki: min. 30m 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 015-KDL oraz drogi wewnętrznej 016-KDW. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową. 2. Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Pozostałe warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	5%

1. Karta terenu nr 25-ZL	
2. Przeznaczenie	Lasy
3. Powierzchnia	0,0622 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dojazd do terenów – z sąsiadujących działek, jak na rysunku planu.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Należy uwzględnić wymagania określone w ustawie Prawo ochrony środowiska. Pozostałe warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
11. Stawka procentowa	0,01 %

1. Karta terenu nr 26-MN	
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Powierzchnia	0,8789 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m. 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 25%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40%. 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi lokalnej 015-KDL oraz drogi wewnętrznej 016-KDW 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglстым lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy do 50m² na 1 działce.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m² , 2. Szerokość frontu działki: min. 22m 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości:

	nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 015-KDL oraz drogi wewnętrznej 016-KDW. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. W przypadku lokalizacji inwestycji na skarpie lub w bezpośrednim sąsiedztwie, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli lub warunków technicznych umocnienia skarp. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Karta terenu nr 27-MN	
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Powierzchnia	1,3345 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m. 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 25%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40%. 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi lokalnej 015-KDL, drogi dojazdowej 017-KDD, ciągu pieszo-jezdnego 013 - KDX oraz 12,0m od lasu graniczącego z obszarem opracowania planu. 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy do 50m² na 1 działce.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m², 2. Szerokość frontu działki: min. 22m 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.

6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	2. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 015-KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego 013-KDX 3. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2. Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. W przypadku lokalizacji inwestycji na skarpie lub w bezpośrednim sąsiedztwie, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli lub warunków technicznych umocnienia skarp. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Karta terenu nr 28,29-K	
2. Przeznaczenie	Kanalizacja - przepompownie ścieków
3. Powierzchnia	0,0025 ha, 0,0025 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie ustala się
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 02-KDL.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust.3 pkt.1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	0,01 %

1. Karta terenu nr 30-MN/U	
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
3. Powierzchnia	0,2696 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m. 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 30%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40%. 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi dojazdowej 02-KDD oraz 12,0m od granicy lasu znajdującego się poza granicami opracowania. 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 38-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. 12. W przypadku usytuowania budynku na terenie występowania gruntów organicznych, przed wykonaniem projektu budowlanego należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000m². 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy. 5. Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości min. 5m.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 02-KDD 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na 50m² powierzchni użytkowej usług.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2. Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 5. Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny. 6. Pozostałe warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy określone w § 6. ust. 3 pkt. 1) uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	15%

1. Karta terenu numer 015-KDL	
2. Klasa drogi	Teren drogi publicznej (lokalnej)
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m i jak na rysunku planu. 2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu. 3. Wyposażenie: chodniki. Dopuszcza się ścieżki rowerowe.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub do sieci kanalizacji deszczowej. 2. Zaleca się uzupełnienie obustronnego lub pojedynczego szpaleru drzew. 3. Pozostałe warunki, jak w § 6 ust.1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się. 6. Dopuszcza się zlokalizowanie ścieżki rowerowej.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	W przypadku lokalizacji inwestycji na skarpie lub w bezpośrednim sąsiedztwie, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli lub warunków technicznych umocnienia skarp.
9. Stawka procentowa	0,01 %

1. Karta terenu numer 02,017-KDD	
2. Klasa drogi	Tereny dróg publicznych (dojazdowych)
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m i jak na rysunku planu. 2. Przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu. 3. Wyposażenie: chodniki. Dopuszcza się ścieżki rowerowe.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub do sieci kanalizacji deszczowej. 2. Zaleca się uzupełnienie obustronnego lub pojedynczego szpaleru drzew. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się. 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się. 6. Dopuszcza się zlokalizowanie ścieżki rowerowej.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
9. Stawka procentowa	0,01 %

1. Karta terenu numer 03,04,05,06,07,08,09,011,012,016 -KDW	
2. Klasa drogi	Tereny dróg wewnętrznych
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m i jak na rysunku planu. 2. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub do sieci kanalizacji deszczowej. 2. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się. 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się. 6. Dopuszcza się zlokalizowanie ścieżki rowerowej.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	W przypadku lokalizacji inwestycji na skarpie lub w bezpośrednim sąsiedztwie, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli lub warunków technicznych umocnienia skarp.
9. Stawka procentowa	0,01 %

1. Karta terenu numer 013-KDX	
2. Klasa drogi	Tereny ciągów pieszo-jezdných
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m i jak na rysunku planu. 2. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 pkt. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub do sieci kanalizacji deszczowej. 2. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się. 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
9. Stawka procentowa	0,01 %

1. Karta terenu numer 01, 014-KDX	
2. Klasa drogi	Tereny ciągów pieszo-jezdných
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0m 2. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub do sieci kanalizacji deszczowej. 2. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się. 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy
9. Stawka procentowa	0,01 %

1. Karta terenu numer 010-KDX	
2. Klasa drogi	Tereny ciągów pieszo-jezdných
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m 2. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub do sieci kanalizacji deszczowej. 2. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się. 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy
9. Stawka procentowa	0,01 %

Rozdział III
Przepisy końcowe
§ 10

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Kartuzy do:

- 1) przedstawienia Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy oraz umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kartuzy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia

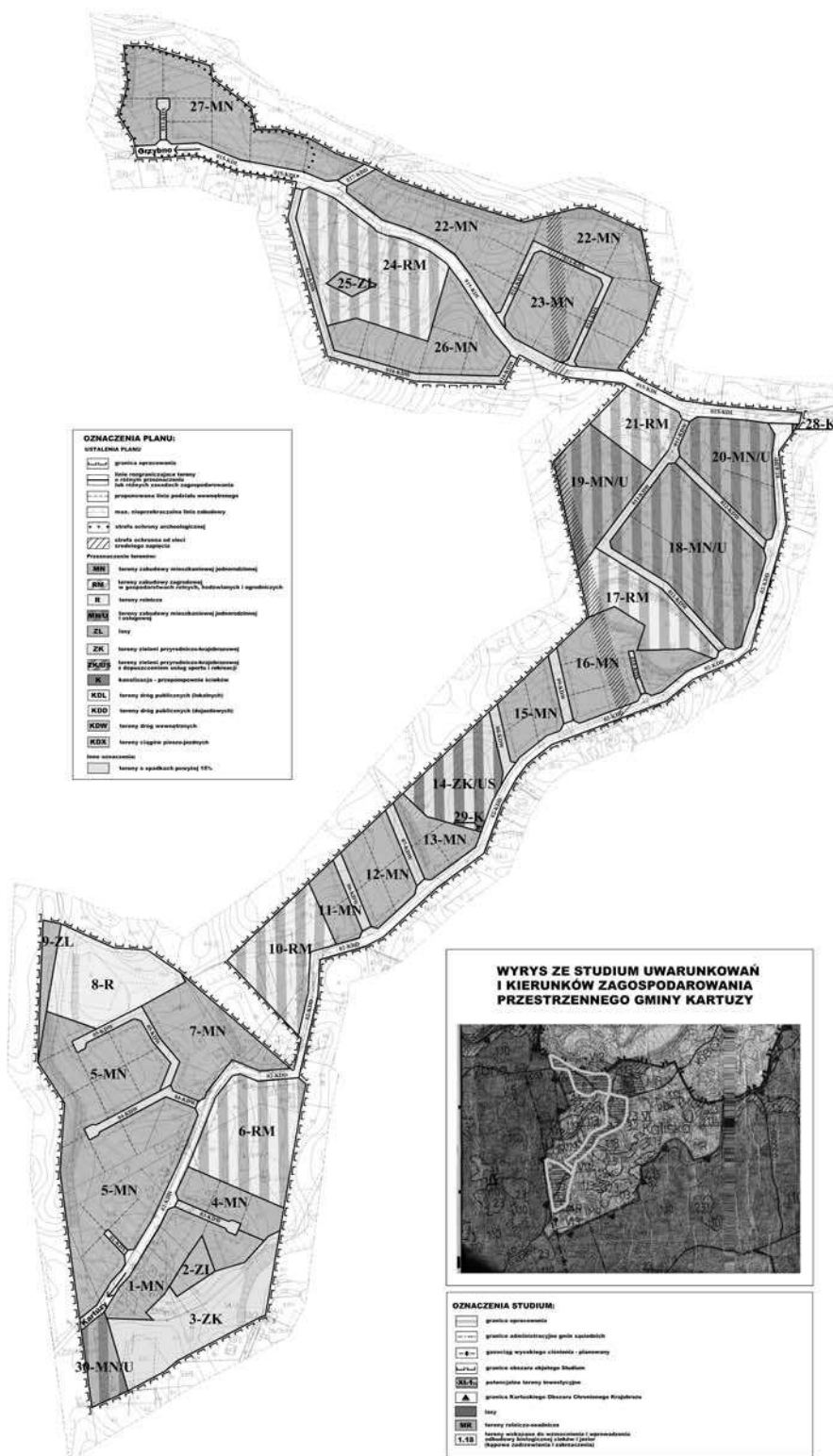
jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 10 pkt 1, 2 i 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Jerzy Pobłocki

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXVIII/371/09
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 25 lutego 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI KALISKA

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA STUDIUM:

- granica administracyjna
- granica administracyjna gmin sąsiednich
- sieć dróg wojewódzkiego, powiatowego i gminnego
- granica obszaru objętego studium
- poleżenie terenu inwestycyjnego
- granica Kartuskiego Okręgu Chlewińskiego
- morze
- tereny rekreacji i wypoczynku
- tereny objęte planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczone indywidualnymi kodami kolorów (zgodnie z tabelką kolorystyczną w załączniku)

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVIII/371/09
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 25 lutego 2009 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**
Fragmentu wsi Kaliska

WYDANIE PLANU
SKALA 1 : 1 000

CKK
21.12

OPISY AUTORSKI:
mgr inż. arch. Bogumiła Dzwonka
ul. Łódzka 100 w miejsc. D-150300
mgr inż. arch. Anna Gaj
mgr inż. arch. Jan Kucharski
mgr inż. architekt. mgr inż. architekt. mgr inż. architekt. mgr inż. architekt. mgr inż. architekt.

FOOTNOTY:

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVIII/371/09
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 25 lutego 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

SPOSOBY REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA TERENU OBJĘ- TEGO PLANEM

1. Tereny przeznaczone w planie do zagospodarowania powinny być dopuszczane do zainwestowania sukcesywnie, umożliwiając spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Oznacza to:
 - 1.1 dzielenie obszarów rozwojowych na fragmenty pozwalające na skoordynowany rozwój zabudowy i wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 1.2 wyznaczanie terenów do zainwestowania winno być oparte o ocenę dostępności do infrastruktury i obsługi komunikacyjnej, zaczynając od terenów już uzbrojonych, następnie przeznaczając do zainwestowania tereny w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych obszarów istniejącej zabudowy, w dalszej kolejności tereny w sąsiedztwie dróg i terenów już zabudowanych, do których doprowadzenie infrastruktury jest możliwe w przewidywanej perspektywie zagospodarowania przedmiotowego terenu,
 - 1.3 terminy dopuszczania terenów do zainwestowania powinny być zgodne z etapowaniem rozwoju infrastruktury technicznej i możliwościami budżetowymi właściwych organów administracji publicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy sieci drogowej.
3. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej.
4. Zaleca się stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, co pozwala uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

Podejmując decyzję o budowie infrastruktury, trzeba się jednak kierować rachunkiem ekonomicznym i uruchamiać takie programy, które zapewniają uzyskiwanie określonego potencjału infrastruktury przy możliwie najniższych nakładach jednostkowych.

Chodzi o wybór takich rozwiązań i programów budowy, udoskonalień lub rozbudowy infrastruktury, które dają gwarancje możliwie szybkiej realizacji całego zamierzenia i stworzenie korzystnej sytuacji lokalizacyjnej.

Najtrudniejszym i najkosztowniejszym elementem uzbrojenia będzie kanalizacja sanitarna.

Jest to jedna z droższych sieci, jak również jej wykonanie warunkuje ostateczne wyposażenie dróg w nawierzchnię utwardzoną.

ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą mon-

taży finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

- I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się ośrodki pomocowe.
- IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłat adiacenckich itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVIII/371/09
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 25 lutego 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kaliska.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kartuzach rozstrzyga, co następuje:

1. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kaliska, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28.07.2008 r. do 19.08.2008 r., wniesiono sześć uwag. Wszystkie uwagi wpłynęły w ustawowym terminie. Uwagi są następujące:

Uwaga nr 1. (data wpływu 18.08.2008)

Uwaga dotyczy: działki nr 10/3. Właściciele wnoszą o:

1. zmianę min. powierzchni działki z 2000m² na 1000m²,
2. zmianę min. szerokości frontu działki z 30m na 22m,
3. wprowadzenie 6m linii zabudowy od drogi wewnętrznej dla obiektów nowoprojektowanych,
4. zmianę powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 40%,
5. zmianę kąta nachylenia dachu z 40-45o na 35-45 o,
6. możliwość lokalizacji sięgaczy z drogi 012-KDW, w

przypadku likwidacji drogi 011-KDW.

Po przeanalizowaniu uwag stwierdza się ich zasadność.

W związku z powyższym Rada Miejska w Kartuzach postanowiła uwzględnić uwagi za wyjątkiem części dotyczącej geometrii dachu. Zapisy projektu planu dotyczące kąta spadku połaci dachu wynikają z wytycznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Uwaga nr 2. (data wpływu 25.08.2008)

Uwaga dotyczy: wprowadzenia następujących zmian na działce nr 52:

1. Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (MN/U)
2. Dopuszczenie dalszego podziału terenu,
3. Zmiana min. powierzchni działki z 1000m² na 1200m²
4. Zmiana min. szerokości frontu działki z 22m na 20m,
5. Określenie zasad podziału w tekście, bez nanoszenia proponowanych podziałów na plany planu,
6. Zmiana powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 40%,
7. Zmiana procentu zabudowy działki z max.25% na max.30%
8. Zmiana kąta nachylenia dachu dla budynków mieszkalnych i usługowych z 40-45° na 35-45°.

Po przeanalizowaniu uwag stwierdza się ich zasadność.

W związku z powyższym Rada Miejska w Kartuzach postanowiła uwzględnić uwagi za wyjątkiem części dotyczącej geometrii dachu. Zapisy projektu planu dotyczące kąta spadku połaci dachu wynikają z wytycznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Uwaga nr 3. (data wpływu 27.08.2008)

Uwaga dotyczy: działki nr 10/16. Właściciele wnoszą sprzeciw przeciwko lokalizacji dróg 011-KDW oraz 013-KDX oraz wnoszą o zmianę powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 40%,

Po przeanalizowaniu uwag stwierdza się, że istnieje możliwość zmiany zapisów planu dotyczących procentu powierzchni biologicznie czynnej, jednakże odrzuca się uwagę dotyczącą lokalizacji dróg 011-KDW i 013KDX. Drogi te są niezbędne do prawidłowego skomunikowania wszystkich terenów inwestycyjnych wyznaczonych w planie.

Uwaga nr 4. (data wpływu 29.08.2008)

Uwaga dotyczy: działki nr 10/15. Właściciele wnoszą sprzeciw przeciwko lokalizacji odcinka drogi 011-KDW przylegającego bezpośrednio do działki. Prośba o możliwość innego rozwiązania komunikacyjnego oraz proszą o zmianę powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 40%,

Po przeanalizowaniu uwag stwierdza się, że istnieje możliwość zmiany zapisów planu dotyczących procentu powierzchni biologicznie czynnej, jednakże odrzuca się uwagę dotyczącą lokalizacji drogi 011-KDW. Droga ta jest niezbędna do prawidłowego skomunikowania wszystkich terenów inwestycyjnych wyznaczonych w planie.

Uwaga nr 5. (data wpływu 02.09.2008)

Uwaga dotyczy: działki nr 19/7. Właściciel wnosi prośbę o zmianę powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 40%.

Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się jej zasadność.

W związku z powyższym Rada Miejska w Kartuzach postanowiła uwzględnić uwagę w całości.

Uwaga nr 6. (data wpływu 02.09.2008)

Uwaga dotyczy: działki nr 49/7. Właściciel wnosi prośbę o dopisanie w karcie terenu usług transportowych oraz usług handlu.

Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się jej zasadność.

W związku z powyższym Rada Miejska w Kartuzach postanowiła uwzględnić uwagę w całości.

2. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kaliska, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.10.2008 r. do 6.11.2008 r., wniesiono pięć uwag. Wszystkie uwagi wpłynęły w ustawowym terminie. Uwagi są następujące:

Uwaga nr 1. (data wpływu 19.11.2008)

Uwaga dotyczy: działki nr 3/4. Właściciel wnosi o: zmianę zapisu dopuszczającego budowę dachu czterospadowego, z uwagi na zakupienie projektu budynku z dachem czterospadowym oraz obecność na sąsiedniej działce budynku z dachem czterospadowym. Ustalona w tekście planu geometria dachu wynika z wymienionego w uzgodnieniu wymagania Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Wprowadzenie wymogu uwarunkowane jest ochroną krajobrazu kulturowego w gminie Kartuzy. W związku z powyższym Rada Miejska w Kartuzach postanowiła odrzucić uwagę.

Uwaga nr 2. (data wpływu 19.11.2008)

Uwaga dotyczy: działki nr 5. Właściciel wnosi o: ujęcie w planie zapisu dotyczącego dojazdu do działki nr 5 poprzez służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 4/1 oraz wzdłuż działki nr 3.

Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się jej zasadność.

W związku z powyższym Rada Miejska w Kartuzach postanowiła uwzględnić uwagę w całości.

Uwaga nr 3. (data wpływu 21.11.2008)

Uwaga dotyczy: działki nr 16. Właściciel wnosi o: przeznaczenie działki z drogi na rolę

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 16 stanowi potencjalne tereny inwestycyjne. Przeznaczenie jej na funkcję rolniczą byłoby niezgodne z ustaleniami studium. Istnieje jednakże możliwość wyłączenia części działki nr 16 z terenu 015-KDL z przeznaczeniem jej na powiększenie działek mieszkaniowych jednorodzinnych leżących na terenach 22-MN oraz 23-MN. W związku z powyższym Rada Miejska w Kartuzach postanowiła uwzględnić uwagę w części.

Uwaga nr 4. (data wpływu 21.11.2008)

Uwaga dotyczy: działki nr 10/16. Właściciel wnosi: sprzeciw do planowanego ciągu komunikacyjnego 011-KDW na działce właściciela

W odpowiedzi na ww. uwagę stwierdza się, że na w/w terenie istnieje potrzeba skomunikowania w sposób przedstawiony na rysunku planu.

W związku z powyższym Rada Miejska w Kartuzach postanowiła odrzucić uwagę

Uwaga nr 5. (data wpływu 30.10.2008)

Uwaga dotyczy: działki nr 10/7, 10/9.

Pismem z dnia 30.10.2008 uwaga została wycofana.