

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orły.

§ 6. Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Kultury, Oświaty i Spraw Socjalnych Rady Gminy w Orłach.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2011 roku i podlega ogłoszeniu

w Dzienniku  
Podkarpackiego.

Urzędowym

Województwa

**PRZEWODNOCZĄCY**  
**Rady Gminy w Orłach**

**Małgorzata Hawro**

**1059**

**UCHWAŁA NR VI/37/2011**  
**RADY GMINY SANOK**  
z dnia 25 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu**  
**Zagospodarowania Przestrzennego "Pisarowce 7 " w gminie Sanok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) i po stwierdzeniu zgodności ze " Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok" uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Sanoku Nr XXXV/227/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. z późn. zm.

Rada Gminy w Sanoku uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**

**Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Pisarowce 7 " w gminie Sanok, w miejscowości Pisarowce, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 13,82 ha, położony w miejscowości Pisarowce, znajdujący się na południe od drogi krajowej nr 28 relacji Zator - Przemyśl obejmujący tereny w odległości 150 m od granic cmentarza.

3. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika Nr 1 - stanowiącego jego integralną część - rysunku planu w skali 1:1000 i załącznika Nr 2 - stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

nieprzekraczalnej linii zabudowy, strefy ochrony konserwatorskiej oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 MN i 2 MN**;
- 2) tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolami : **1 U i 2 U**;
- 3) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku planu symbolami : **1 KD - D, 1 KDW,1KPJ, 2 KPJ, 3 KPJ i 1KP**;
- 4) tereny cmentarza czynnego - oznaczone na rysunku planu symbolami **1 ZCC i 2 ZCC**;
- 5) tereny cmentarza - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 ZC, 2 ZC, 3 ZC i 4 ZC**;
- 6) tereny zieleni urządzonej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 ZP i 2 ZP**;
- 7) tereny rolnicze - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R i 4R**.

**Rozdział 2**

**Ustalenia obowiązujące na całym**  
**obszarze objętym planem**

§ 2. 1. Przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić warunki wynikające z przebiegu ciągów sieci infrastruktury technicznej między innymi z przebiegu linii średnich (15 kV) i wysokich napięć (110 KV); dopuszcza się możliwość skablowania linii napowietrznych. W strefie linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia zakazuje się lokalizacji zieleni wysokiej.

2. Główne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego

planem prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i parking, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.

§ 3. 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę konserwatorską terenów o udokumentowanych wartościach kulturowych tj. istniejącego stanowiska archeologicznego;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MN i 2 MN - jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 3) zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej);
- 4) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony (za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej).

§ 4. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo - gospodarczych z wodociągu zbiorczego lub indywidualnych studni kopalnych i głębinowych spoza strefy 150 m od granic cmentarza; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  125 ;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych do publicznej kanalizacji zbiorczej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  160 , zakończonej oczyszczalnią ścieków lub tymczasowo do bezodpływowych osadników ściekowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
  - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
  - b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, cmentarz) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;

- 4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną - linie średnich (15 kV) i niskich napięć oraz rozbudowaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło : plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować " niską emisję " zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych);
- 6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok.

### Rozdział 3

#### Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 MN** - o powierzchni: 0,59 ha i **2 MN** - o powierzchni 0,09 ha.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarach 1MN i 2 MN:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej krajowej poprzez drogę dojazdową (1 KD - D) i drogę wewnętrzną (1KDW );
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej i wewnętrznej - 6,0 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację handlu i usług jako budynków wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 4) intensywność zabudowy działki nie może przekraczać 30% jej powierzchni;
- 5) udział terenów biologicznie czynnych w granicach obszaru objętego symbolami 1 MN i 2 MN nie może być mniejszy niż 50% powierzchni obszaru;
- 6) nowe ogrodzenie od drogi dojazdowej (1 KD - D) i wewnętrznej (1 KDW) lokalizować w minimalnej odległości wyznaczonej linią rozgraniczającą drogi;
- 7) obowiązek wyznaczania miejsc postojowych dla handlu i usług - minimalna liczba stanowisk postojowych 3 z uwzględnieniem miejsca w garażu;

- 8) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 10,0 m, budynków gospodarczych i garaży - nie więcej niż 6,0 m;
- 9) ustala się dachy - dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami, wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 25° - 45°.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U** - o powierzchni: 0,01 ha i **2U** - o powierzchni 0,02 ha, z przeznaczeniem pod sanitariaty i działalność handlową (kwaciarnia).

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarach 1U i 2U:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej krajowej poprzez drogę dojazdową (1 KD - D) lub drogę wewnętrzną (1 KDW) i ciągu pieszo - jezdne (1 KPJ, 2 KPJ i 3 KPJ);
- 2) intensywność zabudowy działki nie może przekraczać 50% jej powierzchni;
- 3) udział terenów biologicznie czynnych w granicach obszaru objętego symbolami 1U i 2U nie może być mniejszy niż 20% powierzchni obszaru;
- 4) Budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące, o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 4,0 m nad poziomem terenu, z dachami o dowolnym kształcie i ciemnej kolorystyce.
- 5) Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
- 6) Zakazuje się sprzedaży środków spożywczych.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem dla dróg i parkingu.

- 1) Ustala się ich następujące parametry techniczne i użytkowe:
  - a) **1 KD- D** - o powierzchni: 0,38 ha - teren drogi publicznej, dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających - 10,0 m, szerokości jezdni minimum 5,0 m;
  - b) **1 KDW** - o powierzchni: 0,23 ha - teren drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających - 6,0 m, szerokości jezdni minimum 4,5 m;
  - c) **1 KPJ** - o powierzchni: 0,06 ha, **2KPJ** - o powierzchni: 0,03 ha i **3 KPJ** - o powierzchni: 0,02 ha - tereny ciągów pieszo - jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających - 5,0 m;
  - d) **1 KP** - o powierzchni: **0,03 ha** - tereny parkingu związanego z obsługą cmentarza.

2. W liniach rozgraniczających w/w dróg i parkingu:

- 1) dopuszcza się:
  - a) remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszenia elementów technicznych dróg i bez zmniejszenia wartości użytecznej drogi;
  - b) realizację zajazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania;
  - c) nie wydzielanie jezdni i chodnika, z zastosowaniem jednolitej nawierzchni dla ciągu pieszo - jezdneho;
  - d) wytycznie ścieżek rowerowych w przypadku, gdy parametry drogi na to pozwalają;

2) zakazuje się:

- a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
- b) odprowadzania wód opadowych z dróg i parkingów do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren czynnego cmentarza** oznaczony na rysunku planu symbolami: **1 ZCC** - o powierzchni : 0,32 ha i **2 ZCC** - o powierzchni: 0,09 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów drogi dojazdowej (1 KD - D) i wewnętrznej (1 KDW) oraz ciąg pieszo - jezdny (1 KPJ);
- 2) teren budowli należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren cmentarza** oznaczony na rysunku planu symbolami: **1 ZC** - o powierzchni: 0,08 ha, **2 ZC** - o powierzchni 0,09 ha, **3 ZC** - o powierzchni: 0,07 ha i **4 ZC** - o powierzchni: 0,08 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z drogi dojazdowej (1 KD - D) i wewnętrznej (1 KDW) oraz ciąg pieszo jezdny (1 KPJ, 2 KPJ i 3 KPJ);
- 2) teren budowli należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 ZP** - o powierzchni: 0,01 ha i **2 ZP** o powierzchni: 0,02 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury;

§ 11. 1. Wyznacza się tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 R - o powierzchni: 4,51 ha, 2 R o powierzchni: 1,13 ha, 3 R o powierzchni: 1,84 ha i 4 R o powierzchni 4,12 ha**, bez prawa zabudowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej;

3. Na terenie określonym w ust. 1 zakazuje się:

- 1) zalesiania użytków rolnych;
- 2) likwidowania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego;

- 3) likwidowania naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenażowych oraz obszarów wodno - błotnych

#### **Rozdział 4**

##### **Ustalenia końcowe**

§ 12. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 13. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady  
Gminy Sanok**

**Tomasz Lewicki**



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr VI/37/2011  
Rady Gminy Sanok  
z dnia 25 marca 2011 r.

### **DOT. UCHWALENI "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PISAROWCE 7"**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Rada Gminy w Sanoku rozstrzyga

§ 1. o sposobie realizacji zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

§ 2. przewiduje się następujące nakłady: - na przebudowę drogi publicznej, dojazdowej o symbolu 1 KD - D, o powierzchni około 3 800m<sup>2</sup>, o wysokości około **532 000** złotych. Łączny szacunkowy koszt realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, na obszarze planu prawdopodobnie osiągnie wartość około 532 000 złotych.

§ 3. Wykazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadań z zakresu infrastruktury technicznej Wójta Gminy Sanok.

§ 4. Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

**1060**

### **Uchwała budżetowa Gminy Zarzecze na 2011 rok NR IV/20/2011 RADY GMINY ZARZECZE z dnia 27 stycznia 2011 r.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 10 i art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 211 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 ) Rada Gminy Zarzecze uchwała co następuje:

§ 1. 1. Określa się dochody budżetu gminy w kwocie 20.249.274,64 zł z tego:

- dochody bieżące w kwocie 16.814.874,24 zł
- dochody majątkowe w kwocie 3.434.400,40 zł

2. Określa się wydatki budżetu gminy w kwocie 21.492.351,64 zł z tego:

- wydatki bieżące w kwocie 16.748.766,24 zł
- wydatki majątkowe w kwocie 4.743.585,40 zł

3. Określa się deficyt budżetu gminy w kwocie 1.243.077 zł

4. Źródłami pokrycia deficytu będą:

- długoterminowe kredyty i pożyczki w kwocie 1.243.077 zł

5. Określa się przychody budżetu w kwocie 2.919.128 zł z tego:

- § 952 „Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym” w kwocie 2.919.128 zł

6. Określa się rozchody budżetu w kwocie 1.676.051 zł; z tego:

- § 992 „Spłaty otrzymanych krajowych kredytów i pożyczek” - 1.151.972 zł;
- § 963 „Spłaty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej - spłata otrzymanej pożyczki na wyprzedzające finansowanie zadania pn „Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Zarzeczu” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich - 524.079 zł

§ 2. Określa się limity zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów, pożyczek oraz emisji papierów wartościowych w kwocie 4.619.128 zł; z tego:

- 1. na finansowanie planowanego deficytu w kwocie 1.243.077 zł