

1654

**UCHWAŁA nr XIII/202/11
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 29 czerwca 2011 r.****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górzyskowo-Biedaszkowo” w Bydgoszczy.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) Rada Miasta Bydgoszczy uchwała, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Górzyskowo-Biedaszkowo” w Bydgoszczy, obejmujący obszar ograniczony ulicami: Inowrocławską i Górzyskowo, ogrodami działkowymi oraz terenem lotniska.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, jako załącznik nr 1/1a i 1/1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 2.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku historycznym – należy przez to rozumieć budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków zlokalizowane wzdłuż ul. Biedaszkowo;
- 2) kioskach – należy przez to rozumieć tymczasowe obiekty usługowo-handlowe spełniające następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 12,0 m²,
 - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu – 3 m,
 - c) nie mniej niż 40% sumy powierzchni ścian stanowią powierzchnie przeszklone,
 - d) maksymalny kąt nachylenia dachu – 30°,
 - e) wysokie walory estetyczne;

- 3) linii podziału wewnętrznego – orientacyjnej – należy przez to rozumieć linie przedstawione na rysunku planu, określające zasady podziału terenów na działki budowlane, w tym linie dopuszczalnych podziałów, których przebieg może być zmieniony, jeśli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania terenu, potrzebami funkcjonalnymi czy koniecznością wprowadzenia uregulowań własnościowych;
- 4) linii rozgraniczającej tereny – ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg nie podlega zmianom;
- 5) linii rozgraniczającej tereny – orientacyjnej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg może być zmieniony, jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania terenu – powyższa zmiana nie może powodować ograniczeń w realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 6) miejscach parkingowych – należy przez to rozumieć wydzielone stanowiska postojowe dla pojazdów w formie garaży wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku, parkingów otwartych, zadaszonych i podziemnych;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar zabudowy, przy której może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, z wyjątkiem takich części budynku jak balkony, tarasy, wykusze, schody, pochylnie, które mogą być usytuowane do 1,5 m poza linią zabudowy, oraz takich elementów architektonicznych, jak gzymsy, okapy dachowe, rynny, rury spustowe, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, które mogą być usytuowane do 0,8 m poza linią zabudowy;
- 8) obiektach tymczasowych – należy przez to rozumieć:
 - a) obiekty czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia lub rozbiórki,
 - b) obiekty nie połączone trwale z gruntem takie jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe, barakozwozy, kontenery itp., których konstrukcja może być demontowana;
- 9) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie przedstawione na rysunku planu przy których należy sytuować co najmniej 60% długości frontowych ścian zewnętrznych budynków, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak

- balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, schody zewnętrzne, pochylnie, które mogą być usytuowane do 1,5 m poza linią zabudowy, oraz takich elementów architektonicznych, jak gzymsy, okapy dachowe, rynny, rury spustowe, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, które mogą być usytuowane do 0,8 m poza linią zabudowy;
- 10) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1;
 - 11) powierzchni niezabudowanej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego z wyłączeniem powierzchni zieleni usytuowanej na tarasach i stropodachach;
 - 12) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków liczoną po obrysie zewnętrznym murów parteru w stanie wykończonym;
 - 13) procencie zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy w obrysie zewnętrznym murów parteru do powierzchni działki lub obszaru objętego inwestycją;
 - 14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 15) przeznaczeniu terenu podstawowym (przeznaczeniu) – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie lub działce;
 - 16) przeznaczeniu terenu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczeń, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym obowiązującym na danym terenie lub działce, które uzupełniają i wzbogacają podstawowe funkcje terenu, a ich suma powierzchni stanowi nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku jednorodzinnego w przypadku funkcji kubaturowej i nie więcej niż 40% powierzchni terenu w przypadku funkcji niekubaturowej;
 - 17) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
 - 18) skablowaniu linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć ułożenie elektroenergetycznej linii kablowej w pasie terenu pod jego powierzchnią;
 - 19) stawce procentowej – należy przez to rozumieć wskaźnik stanowiący podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określony w stosunku procentowym;
 - 20) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym i zasadach zagospodarowania, opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie – numer porządkowy i symbol literowy;
 - 21) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu;
 - 22) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska oraz naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby;
 - 23) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej (administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynki biurowe i socjalne), budynki zamieszkania zbiorowego (hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, schroniska dla nieletnich, dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny) oraz budynki drobnej wytwórczości i rzemiosła wraz z obiektami (pomieszczeniami) pomocniczymi, jak magazyny, pomieszczenia socjalne, administracyjne i gospodarcze.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
- § 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:
- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
 - 2) ogólne i szczegółowe ustalenia planu, określone w rozdziale 3 i 4 uchwały.
2. Poszczególnym terenom przypisano symbol liczbowo-literowy składający się z:
- 1) kolejnej liczby porządkowej;
 - 2) symbolu literowego wskazującego na rodzaj przeznaczenia terenu.
3. Ustalenia tekstowe planu zapisano w układzie:
- 1) ustaleń ogólnych – obowiązujących na całym obszarze objętym planem;
 - 2) ustaleń szczegółowych – indywidualnych dla każdego terenu lub grupy terenów.
4. Ustalenia ogólne zapisano w następującej formie:
- 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania terenów;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) wysokości stawek procentowych.

Rozdział 2 **Oznaczenia graficzne planu**

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjne;
- 4) obiekty budowlane przeznaczone do rozbioru;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obowiązujące linie zabudowy;
- 7) dopuszczalna zabudowa bezpośrednio przy granicy działki;
- 8) linie podziału wewnętrznego terenu, stanowiące granicę działki budowlanej – ściśle określone;
- 9) linie podziału wewnętrznego terenu, stanowiące granicę działki budowlanej – orientacyjne;
- 10) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 11) powierzchnia ograniczająca wysokość zabudowy i obiektów naturalnych n.p.m. w rejonie lotniska Bydgoszcz;
- 12) zieleń izolacyjna;
- 13) granice strefy oddziaływania kablowej linii energetycznej 110 kV;
- 14) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) U – teren zabudowy usługowej,
 - b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającą zabudową usługową,
 - c) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - d) KL – teren komunikacji lotniczej,

- e) KD-Z – teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej,
- f) KD-L – teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej,
- g) KD-D – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej,
- h) KSp/IK – teren parkingu powierzchniowego i infrastruktury kanalizacyjnej,
- i) IE – teren infrastruktury elektroenergetycznej,
- j) IK – teren infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) orientacyjny układ jezdni,
- 2) granica części lotniczej aeroklubu,
- 3) powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających.

Rozdział 3 **Ogólne ustalenia planu**

§ 5.1. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów - w granicach planu wyznacza się tereny:

- 1) zabudowy usługowej,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającą zabudową usługową,
- 4) dróg publicznych i parkingów,
- 5) urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,
- 6) urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje harmonijny charakter zabudowy;
- 2) obowiązuje sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) budynki należy sytuować ścianą frontową równolegle lub prostopadłe do linii zabudowy;
- 4) na terenach zabudowy MN/U i MN-U obowiązuje realizacja jednego budynku mieszkalnego na działce;
- 5) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i wymianę istniejących budynków należy realizować w liniach zabudowy określonych na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działek, które zostały połączone w celu realizacji jednej inwestycji;
- 7) linie zabudowy określone na rysunku planu nie odnoszą się do:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku, detali wystroju architektonicznego itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy, o nie więcej niż 0,8 m,

- c) części budynku, takich jak balkony, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy, o nie więcej niż 1,5 m,
 - d) obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon);
- 8) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
- a) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego,
 - b) ustala się zakaz umieszczania reklam w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z budynku i poszczególnych pomieszczeń (np. ograniczający doświetlenie pomieszczeń),
 - c) ustala się zakaz umieszczania reklam na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz na działkach w sposób przesłaniający elewacje frontowe tych budynków,
 - d) obowiązuje zakaz umieszczania, na elewacjach budynków i bezpośrednio na gruncie, reklam nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - e) dopuszcza się sytuowanie reklam w granicach terenów dróg publicznych, nie kolidujących z prawidłowym korzystaniem z dróg, za zgodą zarządcy drogi;
- 9) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje uwzględnienie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: dopuszcza się przebudowę istniejącego uzbrojenia w uzgodnieniu z gestorem sieci.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się ochronę istniejących zadrzewień, dopuszcza się możliwość usunięcia drzew i krzewów o niskich wartościach ekologicznych i estetycznych oraz tzw. samosiejek;
- 2) usuwanie drzew i krzewów o charakterze starodrzewia oraz innych drzew w wieku dojrzałym, wyróżniających się wysokimi walorami przyrodniczymi i estetycznymi, na usunięcie których zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi wymagane jest stosowne zezwolenie, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, porządkowym lub w związku z realizacją docelowego układu komunikacyjnego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a także w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 3) zaleca się wprowadzenie w terenach publicznych zieleni izolacyjnej w formie zwartych różnicowanych nasadzeń drzew i krzewów w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Inowrocławskiej, z wyłączeniem pasa terenu przewidzianego pod realizację kablowej linii energetycznej 110 kV;

- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcjach powodujących uciążliwości dla środowiska (z wyjątkiem systemu komunikacji i infrastruktury technicznej) a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, magazynowanie odpadów oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U, MN-U, U w rozumieniu przepisów ochrony przed hałasem, należy kwalifikować jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 6) przy ogrzewaniu budynków obowiązuje wymóg utrzymania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych;
- 7) obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych powierzchni ulic, parkingów i placów gospodarczych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obiekty ewidencyjne wpisane do gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną konserwatorską i prawną na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych;
- 2) wymagane jest zachowanie zabudowy historycznej wpisanej do gminnej ewidencji zabytków z wymogiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanych przez remonty konserwatorskie, z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków i kolorystyki historycznej, zakaz ocieplania ścian posiadających zachowany detal architektoniczny oraz stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne, przywrócenie stolarki drewnianej w formie historycznej, wymiana stolarki dopuszczalna tylko na stolarkę drewnianą z zachowaniem podziałów i kształtu, zakaz stosowania stolarki PCV;
- 3) uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków prac remontowych adaptacyjnych i rozbiórkowych budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz nowej zabudowy parceli.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) urządzenia techniczne, obiekty małej architektury i zieleń nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
- 2) lokalizacja reklam zgodnie z ustaleniami ust. 3 pkt 8.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje lokalizacja nowych budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy wraz z zainstalowanymi urządzeniami, a także masztów stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych na dachach budynków, nie może przekroczyć powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów

naturalnych n.p.m. o wartościach oznaczonych na rysunku;

- 3) wysokość obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów i anten, powinna być niższa o co najmniej 10 m od powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych n.p.m. wskazanej na rysunku planu;
- 4) ze względu na bliskość lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków;
- 5) obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych w granicach działek lub terenów zajmowanych pod inwestycję.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) w granicach obszaru nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

9. Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości.

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń;
- 2) linie rozgraniczające tereny, stanowią jednocześnie linie podziałów geodezyjnych;
- 3) przebieg linii rozgraniczających oznaczonych w planie jako orientacyjne może być zmieniony na podstawie projektów budowlanych, z zastrzeżeniem, że przesunięcie granic nie spowoduje ograniczeń w zakresie ustalonego planem zagospodarowania terenów przyległych;
- 4) przebieg linii podziału wewnętrznego oznaczonych w planie jako orientacyjnych może być zmieniony zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 5) każdej działce budowlanej należy zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- 6) ustala się zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych, których efektem będzie wydzielenie działek po obrysie budynków mieszkalnych, usługowych i usługowo-mieszkalniowych, w tym obiektów typu pawilony handlowe, kioski, garaże itp., które w myśl obowiązujących przepisów nie będą mogły stanowić działek budowlanych;
- 7) dopuszcza się podziały geodezyjne służące potrzebom dokonania uregulowań własnościowych, poprawie warunków funkcjonowania nieruchomości;
- 8) dopuszcza się łączenie działek w większe działki budowlane, w celu realizacji jednej inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu oraz zachowaniem skali i charakteru zabudowy przewidzianej dla pojedynczej działki.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego:

- 1) układ dróg publicznych tworzą:
 - a) ulica klasy zbiorczej – oznaczona symbolem KD-Z;
 - b) ulice klasy lokalnej – oznaczone symbolem KD-L;
 - c) ulice klasy dojazdowej – oznaczone symbolem KD-D.
- 2) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;
- 3) w pasach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, urządzeń technicznych oraz infrastruktury technicznej związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji, dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, w tym wiat przystankowych;
- 5) dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenów komunikacji, z wymogiem udostępnienia jej służbom eksploatacyjnym i konserwatorskim na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi;
- 6) dopuszcza się utrzymanie istniejących zjazdów, przebudowa i lokalizacja nowych zjazdów może nastąpić w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi;
- 7) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic;
- 8) określenie wskaźników w zakresie komunikacji (właściwych dla obszaru zabudowy ekstensywnej typu podmiejskiego) w szczególności ilości miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub powierzchni obiektów usługowych:
 - a) na terenach zabudowy jednorodzinnej należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w granicach własnej działki,
 - b) w obrębie terenów zabudowy usługowej należy zapewnić nie mniej niż 20 miejsc postojowych (zalecane 35) przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów, obiektów handlowo-usługowych, gastronomicznych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w pasach dróg publicznych, dopuszcza się utrzymanie, remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych bezpośrednio z obsługą techniczną drogi na warunkach zarządcy drogi i w porozumieniu z gestorami sieci, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) w pasach drogowych, dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych bezpośrednio z obsługą techniczną drogi, z zachowaniem przepisów odrębnych;

- 3) nowe (rozbudowywane) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub pod infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych, o ile z treści ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej, dopuszcza się ich usytuowanie w granicach innych terenów publicznych lub terenów o charakterze ogólnodostępnym, i innych, z zapewnieniem dostępu służbom eksploatującym do tych sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej II strefy ciśnienia poprzez istniejące magistrale wodociągowe oraz istniejące i projektowane sieci rozdzielcze zlokalizowanej w ulicach przyległych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) sieć wodociągową projektować w pasach dróg publicznych, w terenach publicznych lub w terenach ogólnodostępnych, z zachowaniem układów pierścieniowych;
- 5) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków układem grawitacyjno-pompowym poprzez istniejące i projektowane kanały sanitarne do zlewni kolektora „AO1” oraz „A3”, a następnie na oczyszczalnię ścieków „Kapuściska”, podłączenie do sieci wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnych,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w systemie rozdzielczym, w pasach dróg publicznych, w terenach publicznych lub w terenach ogólnodostępnych;
- 6) zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:
 - a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych układem grawitacyjno-pompowym projektowanymi kanałami deszczowymi do zlewni istniejących kolektorów deszczowych K.13 i K.36 z odpływem do rzeki Brdy, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) w zlewniach kolektorów K.13, K.36 wymagane jest zachowanie wartości współczynników spływu określonych w opracowaniu branżowym „Studium programowo-przestrzenne kanalizacji deszczowej m. Bydgoszczy” oraz w przepisach odrębnych,
 - c) urządzenia do retencjonowania wód opadowych i roztopowych realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości należy lokalizować w granicach działki Inwestora lub w terenie wyznaczonym w planie miejscowym,
 - d) ścieki deszczowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych należy oczyszczać na terenie działki Inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - e) kanalizację deszczową projektować w systemie rozdzielczym, w pasach dróg publicznych, w terenach publicznych lub w terenach ogólnodostępnych,
 - f) dopuszcza się, aby wody opadowe z dachów (tzw. ”czyste”) były odprowadzane do gruntu lub wykorzystywane do drugorzędnych celów użytkowych;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez istniejącą i projektowaną sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia w powiązaniu z istniejącymi i projektowanymi sieciami gazowniczymi zlokalizowanymi w ulicach przyległych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie gazu dla celów grzewczych,
 - c) projektowaną sieć gazową należy lokalizować w pasach komunikacyjnych publicznych, terenach publicznych lub ogólnodostępnych;
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą za pomocą urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną, źródłami energii odnawialnej oraz paliwami innymi, z zachowaniem sprawności w procesie spalania określonymi dla poszczególnych urządzeń grzewczych,
 - b) wyklucza się stosowanie w nowo wybudowanych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła,
 - c) istnieje możliwość zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, po jej rozbudowie o niezbędne odcinki sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie istniejących, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych z istniejących sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia (nn) po ewentualnym dostosowaniu do zwiększonego obciążenia,
 - b) zasilanie istniejących budynków usługowych, zlokalizowanych we wschodniej części terenu opracowania, z istniejących sieci elektroenergetycznych i projektowanej sieci kablowej nn w ul. Górzyskowo,
 - c) zasilanie nowych obiektów kubaturowych z projektowanych stacji transformatorowych; wyznacza się lokalizacje trzech stacji transformatorowych, własności przedsiębiorstwa energetycznego:
 - pierwszej, kontenerowej, na geodezyjnie wydzielonej działce przy ul. Biedaszkowo, w granicach terenu oznaczonego symbolem 16.IE; zasilanie stacji z projektowanej linii kablowej SN wyprowadzonej z GPZ WN/SN Błonie,
 - drugiej, słupowej w liniach rozgraniczających drogi 22.KD-L, przy terenie 13.KSp/IK; dopuszcza się również lokalizację stacji na tym terenie; zasilanie stacji z projektowanej linii kablowej SN wyprowadzonej ze stacji kontenerowej przy ul. Górzyskowo,
 - trzeciej, słupowej w liniach rozgraniczających drogi 20.KD-L przy terenie 15.IK; zasilanie

- stacji z projektowanej linii kablowej SN wyprowadzonej ze stacji kontenerowej przy ul. Biedaszkowo,
- d) realizacja projektowanej sieci transformatorowej na terenie 16.IE uzależniona jest od likwidacji istniejącej stacji transformatorowej „Biedaszkowo” nr 11875 (poza obszarem objętym planem) oraz wyczerpaniem możliwości zasilania terenów z istniejącej sieci SN i nn; do czasu realizacji stacji transformatorowej na terenie 16.IE dopuszcza się możliwość zasilania terenów objętych planem z istniejącej słupowej stacji transformatorowej „Biedaszkowo” nr 11875,
- e) dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji stacji słupowych i sposobu zasilania stacji kontenerowych i słupowych,
- f) z projektowanych stacji transformatorowych, własności przedsiębiorstwa energetycznego, należy wyprowadzić wyłącznie linie kablowe niskiego napięcia, układane pod powierzchnią ziemi w drogach publicznych oraz terenach ogólnodostępnych; dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych dla ułożenia i eksploatacji sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- g) do czasu realizacji nowych stacji dopuszcza się zasilanie ze stacji znajdujących się poza obszarem objętym planem,
- h) projektowane linie kablowe niskiego napięcia należy powiązać z istniejącą na terenie siecią nn,
- i) w przypadku istniejących linii napowietrznych niskiego napięcia, przewidzianych do zachowania, dopuszcza się możliwość zasilania projektowanych obiektów przyłączami napowietrznymi na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- j) w przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy, przekraczającego możliwości istniejącej i projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej, dopuszcza się możliwość posadowienia dodatkowych stacji transformatorowych (w tym abonenckich) na warunkach gestora sieci,
- k) infrastrukturę elektroenergetyczną istniejącą na obszarze planu należy powiązać z liniami średniego napięcia wychodzącymi z GPZ WN/SN „Błonie”,
- l) wzdłuż północnej granicy opracowania planu, w terenie 18.KD-Z dopuszcza się realizację linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV wraz z kablem światłowodowym, relacji projektowany GPZ „Piękna” – istniejący GPZ „Błonie”, po wcześniejszym opracowaniu koncepcji drogi zbiorczej, na odcinku od ul. Żwirki i Wigury do ul. Jaskółczej, uwzględniającej lokalizację infrastruktury technicznej wynikającej z potrzeb funkcjonowania trasy drogowej (oświetlenie, odwodnienie, ekrany akustyczne, zielen, inne elementy pasa drogowego tj. jezdnie, chodniki, zatoki autobusowe itp.); dla realizacji linii kablowej 110 kV wraz z kablem światłowodowym rezerwuje się pas terenu szerokości 5,0 m; w pasie tym zabrania się układania równoległe do linii jakiegokolwiek uzbrojenia technicznego i trwałych nasadzeń; w przypadku rezygnacji z realizacji przedmiotowej linii zakazy przestają obowiązywać; ułożenie linii kablowej 110 kV wraz z kablem światłowodowym w granicach terenu 18.KD-Z na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 10) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- b) istniejące napowietrzne linie telefoniczne docelowo przewidzieć do skablowania,
- c) podłączenie do innych sieci i urządzeń teletechnicznych lub odbiór sygnału poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teletechniczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 11) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi:
- a) ustala się, że odpady komunalne, po wcześniejszej segregacji, należy przekazywać podmiotom posiadającym uprawnienia zezwalające na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
- b) gospodarowanie pozostałymi rodzajami odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- c) dopuszcza się, aby masy ziemne usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, były magazynowane na przyzmach i wykorzystywane w granicach nieruchomości lub na innych terenach np. wymagających rekultywacji czy działań naprawczych w środowisku z zastrzeżeniem, że masy ziemne nie przekraczają określonych w odrębnych przepisach standardów jakości gleb i ziemi.
12. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie ustala się, a do czasu realizacji ustaleń planu użytkowanie terenu może odbywać się w sposób dotychczasowy.
13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- 1) dla terenów gminnych – 0%,
- 2) dla pozostałych terenów – 30%.

Rozdział 4 Szczegółowe ustalenia planu

§ 6. Ustalenia dla terenów 1.U i 2.U

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się obowiązek sytuowania nowych budynków i rozbudowy istniejących z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- określonych na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub wymiany istniejących budynków z uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale,
 - c) granice działek budowlanych wyznacza rysunek planu; dopuszcza się dodatkowy podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m² i szerokości frontu nie mniejszej niż 30 m,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia ogólne;
- a) obowiązują ustalenia ogólne,
 - b) dopuszcza się lokalizację działalności usługowej, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska oraz naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, a także nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość budynków do 10 m; geometria dachów dowolna,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie powinna przekraczać 60%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie może być mniejszy niż 20%,
 - d) wzdłuż granicy z terenem 3.MN/U wprowadzić pas zwartej zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 4 m;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu 20.KD-L,
 - b) obowiązuje zakaz bezpośrednich zjazdów i wjazdów na ul. Inowrocławską.

§ 7. Ustalenia dla terenów 3.MN/U i 4.MN/U

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) uzupełniające – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się obowiązek sytuowania nowych budynków i rozbudowy istniejących z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) należy dostosować nową zabudowę, lokalizowaną wzdłuż ul. Biedaszkowo, do istniejących budynków historycznych pod względem gabarytów, kompozycji bryły, elewacji i geometrii dachów,
 - c) dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub wymiany istniejących budynków z uwzględnieniem zasad

- d) dopuszcza się lokalizację działalności usługowej, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska oraz naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, a także nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - e) zabrania się dokonywania wtórnych podziałów działek budowlanych,
 - f) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) obowiązują ustalenia ogólne,
 - b) w granicach terenów znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalenia zapisane w § 5, dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ilość kondygnacji nadziemnych – do 2; geometria dachów dostosowana do istniejącej zabudowy historycznej,
 - b) maksymalna wysokość budynków do 10 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie może przekraczać 40%; ograniczenie to nie dotyczy działek których powierzchnia zabudowy w stanie istniejącym przekroczyła wymagany wskaźnik,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie może być mniejszy niż 30%;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej: obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów 20.KD-L i 21.KD-L; ustala się dojazd do działki nr 20, obręb 91 z projektowanego przedłużenia ulicy Inowrocławskiej, do czasu jego realizacji dojazd na zasadach dotychczasowych.

§ 8. Ustalenia dla terenów 5.MN/U i 6.MN/U

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) uzupełniające – teren zabudowy usługowej,
 - c) na działce nr 45 obręb 91 dopuszcza się możliwość zlokalizowania wyłącznie funkcji usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się obowiązek sytuowania nowych budynków i rozbudowy istniejących z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) należy dostosować nową zabudowę, lokalizowaną wzdłuż ul. Biedaszkowo, do istniejących budynków historycznych pod względem gabarytów, kompozycji bryły, elewacji i geometrii dachów,

- c) dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub wymiany istniejących budynków z uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale,
 - d) zabrania się dokonywania wtórnych podziałów istniejących działek budowlanych, z wyjątkiem działek nr 30 i 34 obręb 91 pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu 18,5 m,
 - e) na terenie 5.MN/U w sąsiedztwie terenu 16.IE na działce nr 45 obręb 91 dopuszcza się lokalizację budynku usługowo-handlowego i kiosków,
 - f) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązują ustalenia ogólne,
 - b) dopuszcza się lokalizację działalności usługowej, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska oraz naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, a także nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych – do 2; geometria dachów dostosowana do istniejącej zabudowy historycznej,
 - b) maksymalna wysokość budynków do 10 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie może przekraczać 40%; ograniczenie to nie dotyczy działek których powierzchnia zabudowy w stanie istniejącym przekroczyła wymagany wskaźnik,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie może być mniejszy niż 30%;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej – obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) 5.MN/U – z ulic klasy lokalnej oznaczonych symbolami 21.KD-L i 23.KD-L; ustala się dojazd do działki nr 46, obręb 91 z ulicy Inowrocławskiej,
 - b) 6.MN/U – z ulic klasy lokalnej oznaczonych symbolami 21.KD-L, 23.KD-L i 22.KD-L.

§ 9. Ustalenia dla terenów 7.MN/U, 8.MN/U i 9.MN/U

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) uzupełniające – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) podział terenów na działki budowlane zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu; wielkość działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową nie powinna być mniejsza niż 1100 m² powierzchni i szerokości frontu nie mniejszej niż 25 m,

- b) dopuszcza się łączenie działek budowlanych wyznaczonych na rysunku planu w celu realizacji jednej inwestycji,
 - c) ustala się obowiązek sytuowania nowych budynków i rozbudowy istniejących z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązują ustalenia ogólne,
 - b) dopuszcza się lokalizację działalności usługowej, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska oraz naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, a także nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych – do 2; dachy wielopołaciowe,
 - b) maksymalna wysokość budynków – do 10 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie powinna przekraczać 40%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu nie może być mniejszy niż 35%;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej – obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) 7.MN/U – z ulic klasy lokalnej oznaczonych symbolami 21.KD-L i 22.KD-L,
 - b) 8.MN/U – z ulic klasy dojazdowej oznaczonych symbolami 25.KD-D i 22.KD-L,
 - c) 9.MN/U – z ulic klasy dojazdowej oznaczonych symbolami 24.KD-D i 23.KD-L.

§ 10. Ustalenia dla terenu 10.U

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się obowiązek sytuowania nowych budynków i rozbudowy istniejących z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub wymiany istniejących budynków z uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale,
 - c) dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów znajdujących się poza liniami zabudowy z możliwością ich rozbudowy przy zachowaniu nieprzekraczalnymi linii zabudowy,
 - d) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - e) zabrania się wydzielania większej ilości działek od wyznaczonych na rysunku planu,

- f) dopuszcza się przyłączenie części działek o numerach 53/3 i 53/4 (obręb 91) do działek o numerach 52/14 i 52/13 (obręb 91),
 - g) dopuszcza się zabudowę przy granicy działek nr 52/13 i 52/14 (obręb 91);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) obowiązują ustalenia ogólne,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów służących działalności usługowej, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska oraz naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, a także nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ilość kondygnacji nadziemnych – do 2; geometria dachów dowolna,
 - b) maksymalna wysokość budynków – do 10 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie powinna przekraczać 50%; ograniczenie to nie dotyczy działek których powierzchnia zabudowy w stanie istniejącym przekroczyła wymagany wskaźnik,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu nie może być mniejszy niż 20%,
 - e) wymagane zapewnienie miejsc parkingowych w granicach własności działki budowlanej/terenu inwestycji – nie mniej niż 20 miejsc parkingowych przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów 22.KD-L, 23.KD-L i 24.KD-D,
 - b) obowiązuje zakaz bezpośrednich zjazdów i wjazdów na ul. Inowrocławską.

§ 11. Ustalenia dla terenu 11.MN-U

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, jako funkcji równoważnych, które mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) podział terenów na działki budowlane zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu; wielkość działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową nie powinna być mniejsza niż 1500 m² powierzchni i szerokości frontu nie mniejszej niż 30 m,
 - b) ustala się obowiązek sytuowania budynków z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) obowiązują ustalenia ogólne,

- b) dopuszcza się lokalizację działalności usługowej, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska oraz naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, a także nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ilość kondygnacji nadziemnych – do 2; dachy wielopołaciowe,
 - b) maksymalna wysokość budynków – do 10 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie powinna przekraczać 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu nie może być mniejszy niż 20%,
 - e) wymagane zapewnienie miejsc parkingowych w granicach własności działki budowlanej/terenu inwestycji – nie mniej niż 20 miejsc parkingowych przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w granicach własnej działki;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej: obowiązuje obsługa komunikacyjna z ulic klasy dojazdowej 25.KD-D i lokalnej 23.KD-L i 22.KD-L.

§ 12. Ustalenia dla terenu 12.U

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się obowiązek sytuowania nowych budynków i rozbudowy istniejących z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub wymiany istniejących budynków z uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale,
 - c) zabrania się dokonywania wtórnych podziałów działek budowlanych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia ogólne;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ilość kondygnacji nadziemnych – do 2; geometria dachów dowolna,
 - b) maksymalna wysokość budynków – do 10 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie powinna przekraczać 40%; ograniczenie to nie dotyczy działek których powierzchnia zabudowy w stanie istniejącym przekroczyła wymagany wskaźnik,
 - d) wzdłuż granicy z terenem 11.MN-U wprowadzić pas zwartej zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 4 m,

- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu nie może być mniejszy niż 20%;
 - f) wymagane zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własności działki budowlanej/terenu inwestycji – nie mniej niż 20 miejsc parkingowych przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej: obowiązuje obsługa komunikacyjna z ulic lokalnych 22.KD-L i 23.KD-L.

§ 13. Ustalenia dla terenu 13.KSp/IK

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – parking powierzchniowy i teren infrastruktury kanalizacyjnej – podziemny zbiornik retencyjny oraz pompownia wód opadowych i roztopowych (zlokalizowane w granicach wydzielonych liniami orientacyjnymi podziału wewnętrznego);
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na powierzchni zbiornika retencyjnego;
- 3) zabrania się grodzenia terenu;
- 4) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 22.KD-L.

§ 14. Ustalenia dla terenów 14.IK, 15.IK

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury kanalizacyjnej – przepompownia (tłocznia) ścieków komunalnych;
- 2) dopuszcza się wyłącznie ażurowe ogrodzenie terenu;
- 3) obowiązuje obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 14.IK z drogi oznaczonej symbolem 22.KD-L,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 15.IK z drogi oznaczonej symbolem 20.KD-L.

§ 15. Ustalenia dla terenów 16.IE i 17.IE

- 1) przeznaczenie terenów: tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacje istniejącej i projektowanej stacji transformatorowych kontenerowych,
 - b) dopuszcza się grodzenie terenu wyłącznie ażurowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację stacji o maksymalnej wysokości 3,5 m,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (terenu) nie może przekraczać 80%;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu 16.IE z przyległych dróg publicznych,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu 17.IE z drogi oznaczonej symbolem 22.KD-L.

§ 16. Ustalenia dla terenów 18.KD-Z i 19.KD-Z

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej fragment ulicy klasy zbiorczej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) fragment ulicy dwujezdniowej z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową objętej odrębnym planem,
 - b) zalecany typ skrzyżowań – z ulicą lokalną oznaczoną symbolem 20.KD-L – na prawe skrzyżowanie,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 18.KD-Z: 2,5-12,0 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 19.KD-Z: 2,0-5,0 m;
- 3) w terenie 18.KD-Z należy rezerwować pas terenu szerokości 5 m dla realizacji linii kablowej 110kV wraz z kablem światłowodowym, w którym zabrania się układania równoległe do linii jakiegokolwiek uzbrojenia technicznego i trwałych nasadzeń; w przypadku rezygnacji z realizacji przedmiotowej linii zakazy przestają obowiązywać.

§ 17. Ustalenia dla terenów 20.KD-L, 21.KD-L, 22.KD-L i 23.KD-L

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - b) zalecany typ skrzyżowań:
 - skrzyżowanie ulicy oznaczonej symbolem 20.KD-L z ulicą klasy zbiorczej – na prawe skrzyżowanie,
 - skrzyżowanie ulicy oznaczonej symbolem 22.KD-L z ulicą klasy zbiorczej – skanalizowane,
 - skrzyżowania z ulicami klasy lokalnej – zwykle,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna:
 - dla ulicy oznaczonej symbolem 20.KD-L: 12,0-15,0 m,
 - dla ulicy oznaczonej symbolem 21.KD-L: 13,5-14,0 m,
 - dla ulicy oznaczonej symbolem 22.KD-L: 11,5-46,0 m,
 - dla ulicy oznaczonej symbolem 23.KD-L: 12,0 m.

§ 18. Ustalenia dla terenów 24.KD-D i 25.KD-D

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa z chodnikiem, zaleca się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - b) zalecany typ skrzyżowań – z ulicami klasy lokalnej – zwykle,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna:

- dla ulicy oznaczonej symbolem 24.KD-D zakończony placem manewrowym: 10,0-25,0 m,
- dla ulicy oznaczonej symbolem 25.KD-D: 10,0 m.

§ 19. Ustalenia dla terenu 26.KL

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji lotniczej – fragment części lotniczej aeroklubu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się obowiązek sytuowania nowych budynków i rozbudowy istniejących z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub wymiany istniejących budynków z uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia ogólne.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków do 10 m,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie powinna przekraczać 60%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu działki budowlanej/terenu nie może być mniejszy niż 20%,
 - d) wzdłuż granicy z terenem 4.MN/U wprowadzić pas zwartej zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 4 m. Zasady obsługi komunikacyjnej: obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu 20.KD-L.

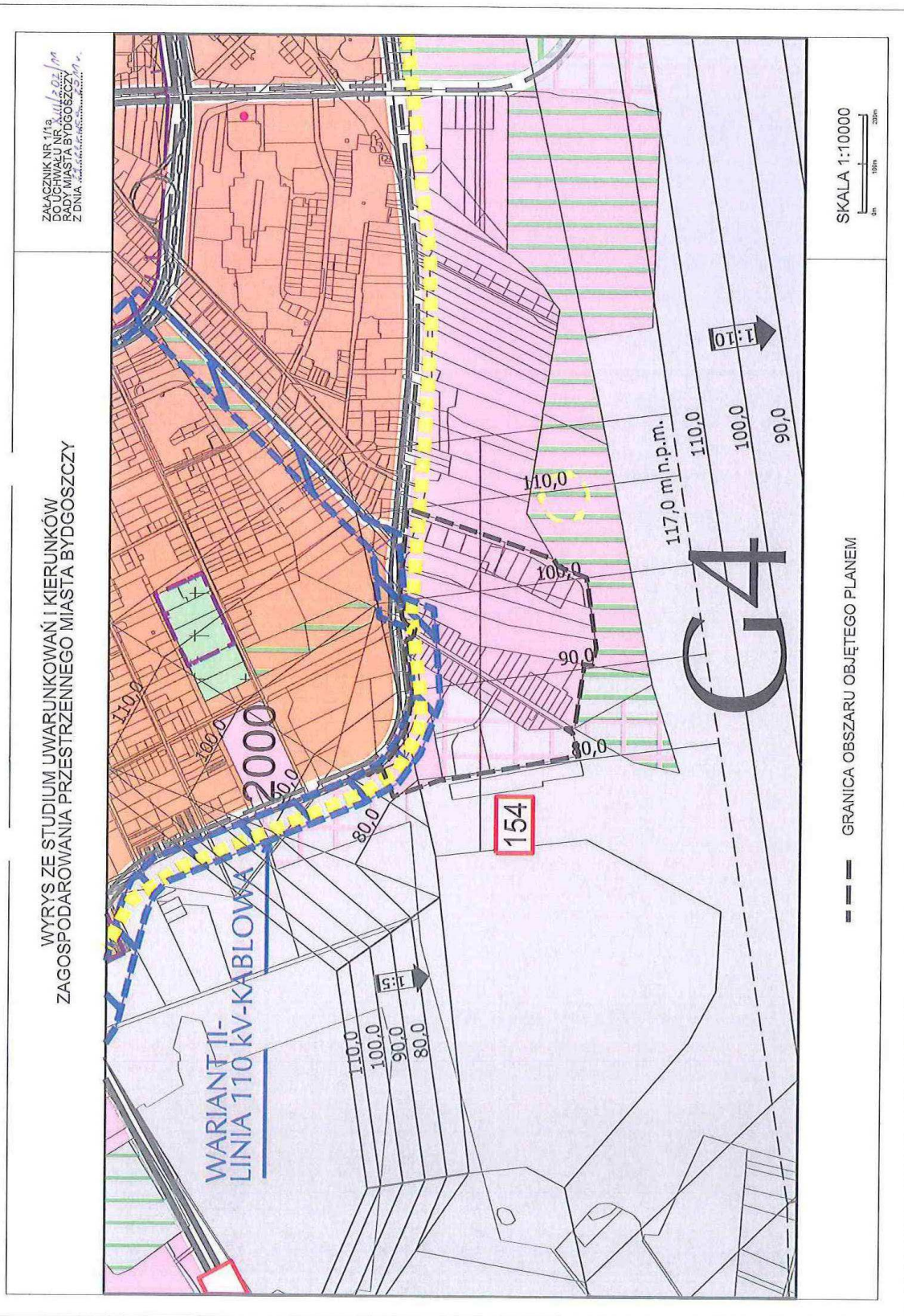
Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 21. Traci moc uchwała Nr XLIII/1333/2001 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 października 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania fragmentu osiedla Górzyskowo w Bydgoszczy (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 35, poz. 1843 z dnia 13 maja 2002 r.) w części objętej niniejszym planem.

Przewodniczący
Rady Miasta
Roman Jasiakiewicz


załącznik nr 1-1a
do uchwały nr XIII/202/11
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 29 czerwca 2011 r.



załącznik nr 1-1b
do uchwały nr XIII/202/11
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 29 czerwca 2011 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY
/ UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009R./**

OZNACZENIA :

 granica administracyjna miasta

**ZAŁĄCZNIK NR 1/1b
DO UCHWAŁY NR XIII/202/11
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 29 CZERWCA 2011 R.**



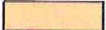




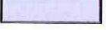
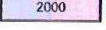



STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA

D2 granica i symbola kolorowo-cyfrowa stref funkcjonalno-przestrzennych








I. STREFY ZABUDOWY:
C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
M. STREFY MIESZKANIOWE
G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:
S. STREFA SZAMPY PŁOŃCANEJ
D. STREFA DOLIN RZEK
L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH





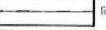
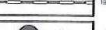





OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE

	obszary koncentracji usług ogólnomiejstkich, regionalnych i krajowych - centrum
	obszary usług ogólnomiejstkich i mieszkalnictwa o wysokiej intensywności
	obszary koncentracji prestiżowych usług gospodarki z zakresu nauki, sztuki i kulturalnego, turystyki i rekreacji
	obszary mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodowym
	obszary mieszkalnictwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodnym
	obszary mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowana z krajobrazem
	obszary koncentracji usług komercyjnych
	obszary aktywności gospodarczej (usługowa - produkcyjnej)
	obszary rozliczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - granice obszaru wyznacza granica obszaru funkcjonalnego
	tereny zamknięta / strefy ochronnej
	tereny obsługi transportu
	tereny obiektów technicznych obsługi miasta




MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY

	obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i rekreacyjnej
	obszary rekreacji i sportu
	obszary zieleni towarzyszącej terenom zamieszkałym
	obszary lasów coherentnych
	obszary rolna
	tereny cmentarzy
	tereny wód powierzchniowych / tereny mobilnej funkcjonalności urządzeń wodnych









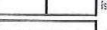




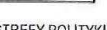


SYSTEM TRANSPORTOWY:

	ulice w klasie drogi ekspresowej
	ulice główne ruchu przyspieszonego
	ulice główne
	ulice zbiorcze
	ważniejsze węzły komunikacyjne
	linia tramwajowa
	linia kolejowa
	stacje i przystanki kolejowe
	wody stojące
	port rzeczny
	port lotniczy



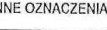
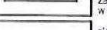

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	strefy i kategorii technicznej obsługi miasta (obszary ogólnego użytku, infrastruktura oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych)
	linie WNT przeznaczonych do ewakuacji
	stacje redukcyjnej gazu i stacji / główna punkty zaopatrzenia elektrycznego (istniejące / planowane)

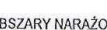


OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
	granice terenu ochrony pośredniej wewnątrz ujęcia wód powierzchniowych
	granice terenu ochrony pośredniej zewnątrz ujęcia wód powierzchniowych
	studnia ujęcia wody (strefa ochrony bezpośredniej r = 3 do 18m) studnia awaryjna
	strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych
	granice Nadwielofunkcyjnego Parku Krajobrazowego
	granice obszaru chronionego krajobrazu istniejącego / proponowanego do wyłączenia
	granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu
	obszary chronione Programem Natura 2000
	tereny użytków ekologicznych istniejącego / proponowanego do objęcia ochroną
	granice obszaru górniczego
	granice terenu górniczego
	granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
	granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
	granice strefy "AW" ścieki ochrony konserwatorskiej
	granice strefy "W" ochrony archeologicznej


STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

	obszary, na których obowiązkowo jest sporządzenie planów miejscowych
	obszary przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, które przekształcają na kierunek przekształceń
	obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zamieszkania
	obszary wymagające działań naprawczych
	oznaczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr 23) (nr 23) (nr 23)

INNE OZNACZENIA

	powierzchnia ograniczająca wysokość zabudowy i obiektów naziemnych w rejonie lotniska
	główna droga planowa (plac i ulice miejskie)
	przystanek kolejowy

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

	poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat
---	--

załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/202/11
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 29 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE Rady Miasta Bydgoszczy

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Górzyskowo-Biedaszkowo” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej (budowa dróg publicznych) – ulice klasy lokalnej (KD-L) i klasy dojazdowej (KD-D) w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami:

- 20.KD-L, 21.KD-L, 22.KD-L, 23.KD-L,
- 24.KD-D, 25.KD-D.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.
- Strategia rozwoju Bydgoszczy do 2015 r., przyjęta uchwałą Nr XXXVI/795/04 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 10 listopada 2004 r.
- Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2010-2012, przyjęte uchwałą Nr LVII/874/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 16.12.2009 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2010 r.
- Plan Rozwoju Bydgoszczy na lata 2009-2014, przyjęty uchwałą Nr XLV/632/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 1 kwietnia 2009 r.
- Uchwała Nr LII/781/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23.09.2009 r. w sprawie uchwalenia Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2010-2014.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym

zakresie – ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 j.t.) oraz z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie wymagała wykupu gruntów na cele publiczne, rozbiórek i wyburzeń budynków i budowli usytuowanych w liniach rozgraniczających, a także wykwaterowań lokatorów.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm) – ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.