

13. Wójt może z własnej inicjatywy przyznać nagrodę dyrektorowi lub nauczycielowi. Określony w Regulaminie tryb przyznawania nagród wówczas nie obowiązuje.

Rozdział IX

Postanowienia końcowe

§ 11. 1. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, a także za inne okresy, za które w myśl odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.

2. Stawkę za okres niewykonywania pracy z przyczyn wymienionych w pkt 1 ustala się zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie sposobu ustalania wynagrodzenia w okresie niewykonywania pracy oraz wynagrodzenia stanowiącego podstawę obliczania odszkodowań, odpraw, dodatków wyrównawczych do wynagrodzenia oraz innych należności przewidzianych w

Kodeksie Pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 289 ze zm.) z tym, że liczbę godzin przypadających do przepracowania w danym miesiącu oblicza się w sposób określony w § 8 pkt 2, Regulaminu.

3. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze czasu pracy poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru czasu pracy, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy.

4. Regulamin obowiązuje od dnia 1 maja 2009 roku.

5. Regulamin przyjęto w uzgodnieniu z Zarządem Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Pieckach.

6. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego Regulaminu następują w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

1339

UCHWAŁA Nr XXXII/161/09

Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bratian, gmina Nowe Miasto Lubawskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie i po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bratian, gmina Nowe Miasto Lubawskie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje działkę o numerze geodezyjnym 41 położoną po zachodniej stronie drogi krajowej w granicach zgodnych z uchwałą Nr VIII/41/07 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Bratian, Gmina Nowe Miasto Lubawskie oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;

3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;

2) tereny drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 5 uchwały;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, § 6 uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 7 uchwały;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, § 8 uchwały;

- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości, § 9 uchwały;
- 8) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, § 10 uchwały;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, § 11 uchwały;
- 10) przeznaczenia terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek, § 12 uchwały;
- 11) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 13 uchwały.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 4) granica terenu objętego planem.

2. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość oraz zasadę podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad określonych w § 9 uchwały.

3. Oznaczenia zasięgu terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych podano informacyjnie.

§ 4. Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej, kondygnacji nadziemnej, wysokości zabudowy - należy przyjąć definicje zawarte w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy, wykusze, schody zewnętrzne mogą tę granicę przekroczyć zgodnie z odrębnymi przepisami w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- 5) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych - należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 6) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ogrodzenia działek wzdłuż dróg należy wykonać z materiałów tradycyjnych tzn. kamień, cegła, drewno, metaloplastyka o jednakowej wysokości - nie więcej jak 1,50 m; od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty planem zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy - obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz stosowne rozporządzenia;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla całego terenu objętego planem jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 4) nakazuje się na terenie własnej działki magazynowanie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi w ramach systemu gminnego;
- 5) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych;
- 6) należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące drzewa;
- 7) zakaz zmiany rzeźby terenu poza niezbędne minimum dla posadowienia budynku;
- 8) nakaz bezzwłocznego przyłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej z chwilą jej realizacji.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: W granicach opracowania przed rozpoczęciem inwestycji (w tym projektowania) należy przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe, którego wyniki należy przekazać właściwemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem wydania odpowiednich

warunków konserwatorskich dla dalszego zagospodarowania.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1. W granicach opracowania nie występują udokumentowane geologiczne złoża kopalin ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. W granicach opracowania znajduje się teren zagrożony osuwiskami, oznaczony na rysunku planu jako teren o skomplikowanych warunkach gruntowych. Zasady zagospodarowania tego terenu zostały podane w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

1. Ustala się następujące parametry działek zabudowy jednorodzinnej:

- a) minimalna powierzchnia działki - 800 m²;
- b) minimalna szerokość frontu działki - 20,00 m;
- c) kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi obsługującej - $90^{\circ} \pm 5^{\circ}$.

2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego budynku mieszkalnego na dwóch połączonych działkach; w takim wypadku zasady zagospodarowania należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a nieprzekraczalną linią zabudowy należy lokalizować sieci uzbrojenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linię napowietrzną SN 15kV wraz ze stacją transformatorową;
- b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz w liniach rozgraniczających drogę;
- c) odprowadzenie ścieków na okres czasowy do zbiorników bezodpływowych produkowanych fabrycznie i atestowanych - docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
- d) wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki własnej;
- e) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi prowadzonymi w pasach drogowych do projektowanych budynków przez szafki kablowo - pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek;

g) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;

h) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne.;

i) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

2. W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- a) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez projektowany zjazd na drogę gminną;
- b) nawierzchnię drogi wykonać jako przepuszczalną;
- c) obsługa komunikacyjna działek z projektowanej drogi wewnętrznej oraz z istniejącej drogi gminnej;
- d) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 dom.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

Rozdział III **Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

§ 12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek:

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1MN	Przeznaczenie: - Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. - Dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek: - Na jednej działce można lokalizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący oraz jeden wolnostojący budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy; - Parametry budynków mieszkalnych: - wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9,00 m; - dachy strome dwu lub wielopołaciowe; kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; pokrycie dachówką ceramiczną lub blaszaną ew. blachą faldową, gontem bitumicznym w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym; - rzędna parteru max. 0,50 m w odniesieniu do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku; - Parametry budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych: - wysokość max. jedna kondygnacja nadziemna; - dachy strome o kącie nachylenia min. 25°; - Maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50 % powierzchni działki.

2MN	Przeznaczenie: - Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. - Dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek: - W części terenu elementarnego występują skomplikowane warunki gruntowe zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz zmiany rzeźby terenu w tej części terenu oraz nakaz zagospodarowania trwałą zielenią głęboko się ukorzeniającą ze względu na zagrożenie ruchami masowymi ziemi (pożądane zalesienie). - W części terenu występują złożone warunki gruntowe zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; w wypadku sytuowania budynku w tej części terenu na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi; - Na jednej działce można lokalizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący oraz jeden wolnostojący budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy; - Parametry budynków mieszkalnych: - wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9,00 m; - dachy strome dwu lub wielopłaciowe; kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; pokrycie dachówką ceramiczną lub blaszana ew. blachą falowaną, gontem bitumicznym w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym; - rzędna parteru max. 0,50 m w odniesieniu do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku; - Parametry budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych: - wysokość max. jedna kondygnacja nadziemna; - dachy strome dwupłaciowe o kącie nachylenia min. 25°; - Maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50 %
-----	--

	powierzchni działki.
1KDW	Przeznaczenie: - Podstawowe: komunikacja kołowa - droga wewnętrzna. - Dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających 8,00 m.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1MN, 2MN	20%
1KDW	10%

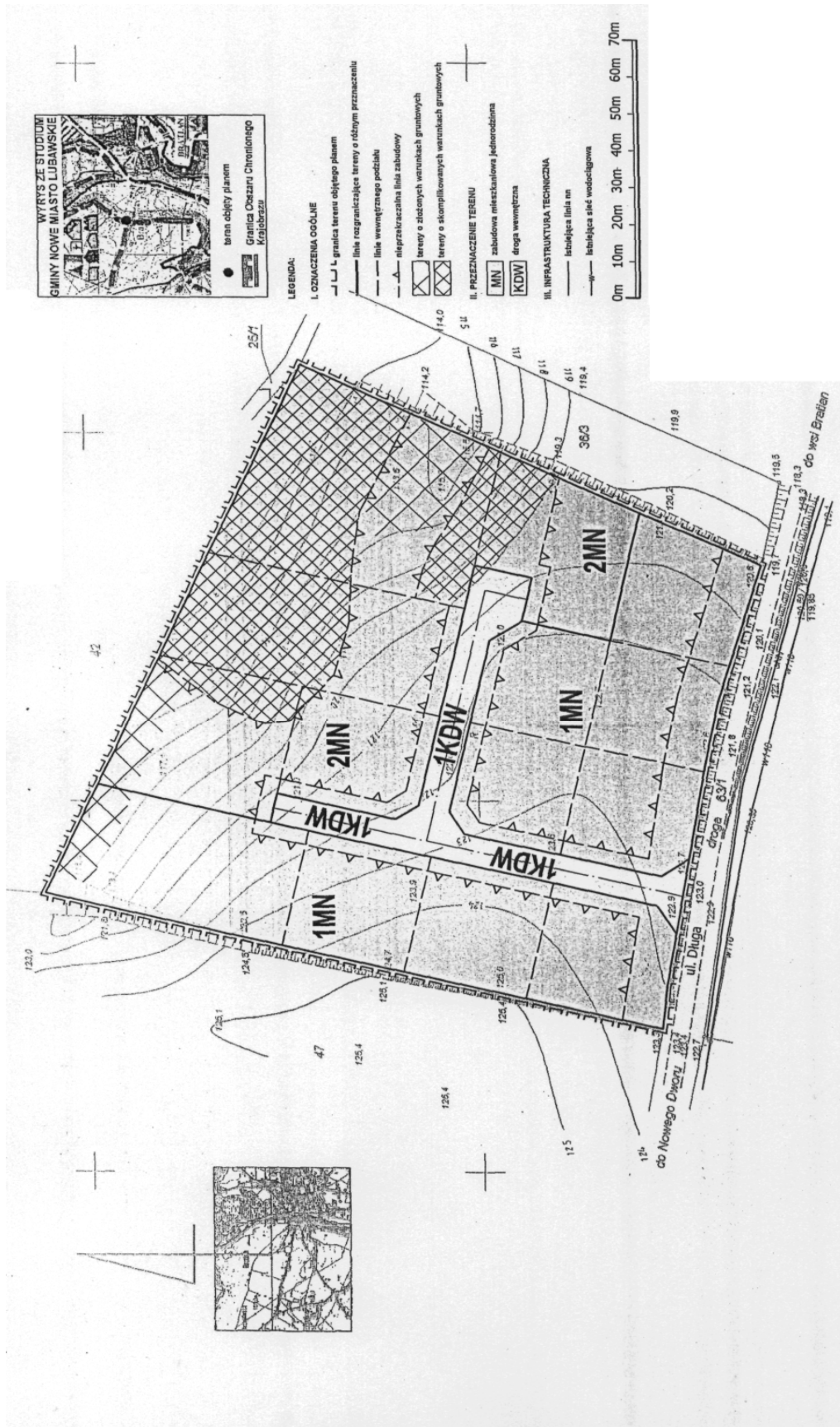
§ 14. W granicach planu inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należącymi do zadań własnych gminy jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Miroslaw Wodara

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXII/161/09
Rady Gminy Nowe Miasto
Lubawskie z/s w Mszanowie
z dnia 28 kwietnia 2009 r.



1:1000	woj: warmińsko mazurskie pow: nowomiejski gmina: Nowe Miasto Lub. obręb: BRATIAN	ASZKOD
MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA do celów projektowych	wykonana w 2007 roku na podstawie pomiaru bezpośredniego metodą tachimetryczną KERG: 1584-138/2007	mapa: 1 działka: 41 pow: 1,9700 ha KW 23173 właściciel: Sienkowski Roman i Danieła Nr Rob.173/2007 KERG: 1584-138/2007 Nowe Miasto Lub. 17.10.2007 r

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXII/161/09
Rady Gminy Nowe Miasto
Lubawskie z/s w Mszanowie
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bratian, gmina Nowe Miasto Lubawskie (działka nr 41).

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXII/161/09
Rady Gminy Nowe Miasto
Lubawskie z/s w Mszanowie
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bratian, gmina Nowe Miasto Lubawskie (działka nr 41).

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należącymi do zadań własnych gminy jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

1340

UCHWAŁA Nr XXV/225/09

Rady Gminy Biskupiec

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Jednolity tekst: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Jednolity tekst: Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zmianami), Rada Gminy Biskupiec uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości w okresie od dnia 1 maja 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. - grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte wyłącznie w celu realizacji ustawowych zadań policji określonych w art. 1 ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji (Jednolity tekst: Dz. U. z 2007 r. Nr 43, poz. 277 ze

zm.) na cele związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i porządku publicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2009 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Czapliński