

oraz dwóch pracowników Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu.

3. Burmistrz Myszkowa podejmuje decyzję o wyborze stypendystów oraz określa wysokość przyznanych stypendiów.
4. Wykaz stypendystów przekazywany jest do wiadomości zainteresowanym szkołom i stypendystom.

§ 6

Przyznane kwoty stypendiów wypłacane będą uczniom i absolwentom, odpowiednio co miesiąc,

w terminie do dwudziestego dnia każdego miesiąca, na wskazane przez ucznia lub absolwenta konto lub w kasie Urzędu Miasta w Myszkowie.

§ 7

Wielkość środków przeznaczonych na finansowanie stypendiów, określonych w § pod nazwą Uczniowski Program Stypendialny, ustalana jest corocznie w budżecie Gminy.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta**

Urszula Motylewska

1678

UCHWAŁA NR XXXIV/376/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenu położonego w rejonie ulic: Wyzwolenia-Jasionowskiego w Piekarach Śląskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1, art. 36 ust. 4, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLIX/470/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 26 stycznia 2006r, po stwierdzeniu zgodności z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekary Śląskie (uchwała Nr XXIII//2008 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 13.03.2008 r.)

Rada Miasta w Piekarach Śląskich
uchwała:

**miejscowy planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Piekary Śląskie
dla terenu położonego w rejonie ulic:
Wyzwolenia-Jasionowskiego
w Piekarach Śląskich,
w granicach określonych na rysunku planu**

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1:** Postanowienia ogólne.
- Rozdział 2:** Przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- Rozdział 3:** Ogólne warunki zagospodarowania terenów

Rozdział 4: Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

Rozdział 5: Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

Rozdział 6: Zasady ochrony środowiska i przyrody; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

Rozdział 7: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 9: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 10: Przepisy końcowe i przejściowe.

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Integralną częścią niniejszej Uchwały są nastę-

pujące załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek Planu w skali 1 : 1000,
 - 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
2. Na rysunku Planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia Planu:
- 1) granice obszaru objętego Planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbole identyfikacyjne określające:
 - a. jednostkę osadniczą: B – Centrum,
 - b. numery terenów,
 - c. symbole przeznaczenia terenu.
3. Na rysunku Planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1wprowadzono następujące oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:
- 1) orientacyjny przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) inne oznaczenia uzupełniające, w tym podkłady mapy zasadniczej.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenu w rejonie ulic: Wyzwolenia-Jasionowskiego w Piekarach Śląskich, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) **Planie** – należy przez to rozumieć Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenu w rejonie ulic: Wyzwolenia-Jasionowskiego w Piekarach Śląskich, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek Miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenu w rejonie ulic: Wyzwolenia-Jasionowskiego w Piekarach Śląskich, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do Uchwały, będący integralną częścią ustaleń Planu,
 - 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć teren Miasta Piekary Śląskie położony w granicach opracowania Planu, oznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej Uchwały,
 - 5) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczone na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony niniejszą Uchwałą sposób przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby przeznaczenia terenu jako dopuszczalne lub uzupełniające,
 - 7) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne do realizacji danego ustalenia,
 - 8) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć warunki mogące występować lub uzupełniać ustalony sposób przeznaczenia podstawowego terenu lub mogą z nim współistnieć na warunkach określonych w Uchwale,
 - 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, innych obiektów kubaturowych, sadzenia drzew i krzewów przekraczających w przyszłości wysokość powyżej 3m,
 - 10) **niewydzielonym dojeździe** – należy przez to rozumieć niewydzieloną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi istniejącą lub konieczną do wyznaczenia wewnętrzną drogę dojazdową niezbędną dla zapewnienia dojazdu i doprowadzenia mediów do działki budowlanej lub obiektów budowlanych nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
 - 11) **komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi publiczne, wewnętrzne, pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe, trasy rowerowe lub drogi dojazdowe oraz niewydzielone dojazdy,
 - 12) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - 13) **jednolitej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć ujednolicone formy otworów okiennych i drzwiowych, jednolite sposoby wykończenia balkonów i loggi, zastosowanie jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji, formy dachów,
 - 14) **małym zespole mieszkaniowym** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych o jednolitej formie architektonicznej nieprzekraczające 4 kondygnacji nadziemnych,
 - 15) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie, liczoną w

- zewnątrznym obrysie murów,
- 16) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, liczoną po zewnętrznym obrysie murów,
 - 17) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą pomniejszoną o powierzchnię konstrukcji,
 - 18) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3

1. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:
 - 1) **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) **U** tereny usług,
 - 3) **IT** tereny infrastruktury technicznej,
 - 4) **KD** tereny dróg publicznych, w tym:
 - KDg** drogi główne,
 - KDI** drogi lokalne,

Rozdział 3

Ogólne warunki zagospodarowania terenów

§ 4

1. Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) Nakazy:
 - a) zagospodarowania terenu oraz nadania nowo projektowanej, rozbudowywanej lub przebudowywanej zabudowie kompozycji zapewniającej ład przestrzenny i jej harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, wzbogacenie walorów lokalnej architektury,
 - b) stosowania zasad dotyczących: ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 Uchwały,
 - c) stosowania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 7 Uchwały,
 - d) lokalizowania niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z

- e) ustaleniami zawartymi w Rozdziale 8 Uchwały,
 - e) zapewnienie miejsc parkingowych lub garażowych w ramach posiadanej działki zgodnie z § 6 niniejszej Uchwały,
 - f) lokalizowanie nowej zabudowy wyłącznie na działkach posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wyznaczonej w niniejszym Planie drogi wewnętrznej potwierdzony stosownym oświadczeniem zarządcy drogi, lub prawnie udokumentowany pośredni dostęp do drogi publicznej zgodny z przepisami odrębnymi,
 - g) realizacja zainwestowania terenów wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów: komunikacji, parkingów, obiektów usługowych i budynków wielorodzinnych,
 - h) wymiana drzewostanu w przypadku usunięcia drzew, w ilości nie mniej niż 1 drzewo lub 3 krzewy w zamian za usunięcie 1 drzewa, realizowana na terenie własnym lub innym, położonym w granicach administracyjnych Piekar Śląskich,
 - i) wtórne zagospodarowanie humusu.
- 2) Zakazy:
 - a) zagospodarowania terenu i użytkowania obiektów budowlanych oraz terenu w sposób powodujący obniżenie wartości ekonomicznej nieruchomości sąsiednich,
 - b) magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów związanych z działalnością prowadzoną na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - c) parkowania i lokalizowania parkingów dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5t
 - d) lokalizowania masztów o wysokości powyżej 6m, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
 - e) lokalizowania przeszkód uniemożliwiających swobodny dostęp do rowów melioracyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) wykonywania robót ziemnych powodujących podniesienie poziomu gruntu rodzimego powyżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych, z wyjątkiem robót zmierzających do wypoziomowania terenu do rzędnej stanowiącej średnią arytmetyczną rzędnej najwyższej i najniższej występujących na danej nieruchomości gruntowej,
 - g) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych, z wyjątkiem

kiem robót zmierzających do wypoziomowania terenu do rzędnej stanowiącej średnią arytmetyczną rzędnej najwyższej i najniższej występujących na danej nieruchomości gruntowej,

h) kształtowania skarp o nachyleniu powyżej 10%, za wyjątkiem terenowych urządzeń rekreacyjno-sportowych, rowów, zbiorników wodnych, dróg.

3) Dopuszczenia:

a) Adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej oraz te sieci infrastruktury technicznej dla których wydano prawomocną decyzję pozwolenia na budowę, oraz istniejący rów odwadniający,

b) Podstawowemu przeznaczeniu terenu może zawsze towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna (dojazdy, ulice wewnętrzne, parkingi, ścieżki rowerowe i drogi piesze), urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zrealizowane w formie obiektów wbudowanych lub podziemnych zgodnie z zasadami lokalizacji infrastruktury technicznej określonymi w § 30,

c) W terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych przekształcenie terenu poprzez jego deniwelację, w sposób nie pogarszający warunków użytkowania działek sąsiadujących oraz z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt 2 lit. f, g, h. Przekształcenie to może nastąpić wyłącznie w powiązaniu z inwestycją budowlaną realizowaną zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,

d) Sytuowanie obiektów o przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym w granicy własności na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub pod warunkiem nie ograniczania możliwości użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego lub projektowanego wyłącznie w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia zabudowy zawarta w formie pisemnego porozumienia.

§ 5

1. W obszarze objętym niniejszym Planem obowiązują następujące zasady rozmieszczania reklam

1) Umieszczanie wolnostojących reklam nie może utrudniać komunikacji pieszej i kołowej.

2) Umieszczanie reklam, szyldów i tablic informacyjnych na elewacjach budynków, za wyjątkiem ścian szczytowych możliwe jest

pod warunkiem, że element ten należy do podmiotu posiadającego lub użytkującego lokal w tym budynku.

3) W przypadku, gdy w budynku występuje więcej podmiotów, powierzchnia pod szyldy tablice informacyjne i reklamy, rozmieszczana jest w formie modułowej dla poszczególnych zainteresowanych.

4) Nakazy:

a) wskazania w projekcie budowlanym miejsc usytuowania tablic lub urządzeń reklamowych z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej Uchwale,

b) nawiązanie gabarytami informacji wizualnej do istniejących charakterystycznych podziałów, otworów oraz detali architektonicznych elewacji,

c) zachowanie spójnej formy plastycznej (materiał, wielkość poszczególnych modułów) na całej elewacji,

d) w przypadku umieszczania reklam na elewacji budynku:

– stosowanie następujących urządzeń reklamowych: tablica, litery plastyczne, kaseton, malarstwo ścienne,

– stosowanie jednego obiektu reklamowego lub wielokrotnie powtarzalnego elementu o tych samych wymiarach.

5) Zakazy:

a) umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** z wyjątkiem reklam związanych wyłącznie z podmiotem działającym na danej nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi obowiązującymi dla terenów oznaczonych symbolem **MN**,

b) umieszczania ogłoszeń poza miejscami do tego wyznaczonymi takimi, jak stałe tablice lub słupy ogłoszeniowe,

6) Dopuszczenia:

Rozmieszczanie reklam przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych oraz ograniczeń wynikających z przepisów niniejszej Uchwały, w formie:

a) tablic lub plansz powiązanych z elementami małej architektury,

b) urządzeń reklamowych lokalizowanych w pasach drogowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi,

c) transparentów (banerów) związanych z organizowanymi imprezami na czas do 120 dni lokalizowanych w pasach drogowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi,

d) kasetonów wysięgnikowych na budynkach,

e) tablic typu Billboard o wysokości wraz z nośnikiem do 10m wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem **B 1U**,

f) tablic typu Citylight o wysokości wraz z

- nośnikiem do 4m wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami **B 1U, B 2MN; B 7IT,**
- g) tablic typu Giloty na montowanych wyłącznie do słupów oświetleniowych,
 - h) modułów informacyjno-reklamowych o wysokości wraz z nośnikiem do 4m,
 - i) pylonów i totemów wyłącznie jako urządzeń towarzyszących obiektom usługowym,
 - j) reklam kierunkowych,
 - k) słupów plakatowych (ogłoszeniowych) o średnicy do 1,20m i wysokości do 4m.

§ 6

1. Zasady zapewnienia miejsc parkingowych dla

terenów przeznaczonych pod zabudowę i ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej liczby miejsc postojowych na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3,
- 2) w przypadku lokalizacji lub rozbudowy obiektu, wprowadza się obowiązek odtworzenia na terenie inwestycji ubytku istniejących stałych miejsc parkingowych,
- 3) wskaźnik potrzeb parkingowych dla poszczególnej działki budowlanej stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy należy przyjmować na podstawie poniższej tabeli:

Lp.	Obiekt	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc parkingowych
1	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	2 (w tym w garażach)
2	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1,5
3	Domy studenckie, hotele pracownicze	6 łóżek	1
4	Hotele, pensjonaty	4 łóżka	1
5	Motele	1 pokój	1
6	Sklepy, domy towarowe, obiekty ekspozycyjno-handlowe o powierzchni użytkowej do 2000m ²	50m ² powierzchni użytkowej	1
7	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadalni charytatywnych)	4 miejsca konsumpcyjne	1
8	Biura, urzędy, banki, usługi związane z administracją	50m ² powierzchni użytkowej	1
9	Przychodnie i gabinety lekarskie, obiekty służby zdrowia, itp.	1 gabinet	2
10	Kościóły, kaplice, miejsca kultu religijnego, itp.	30 miejsc siedzących	1
11	Domy kultury, biblioteki, itp.	125m ² powierzchni całkowitej	1
12	Kina, teatry	5 miejsc siedzących	1
13	Wyższe uczelnie, usługi związane z przeprowadzaniem szkoleń i kursów, obiekty wystawowe	5 słuchaczy, użytkowników jednocześnie	1
14	Rzemiosło usługowe, inne usługi	50m ² powierzchni użytkowej	1
15	Myjnie samochodowe	1 stanowisko do mycia	2
16	Obiekty sportu i rekreacji (np.: baseny, siłownie, kluby fitness) itp.	10 korzystających	2

- 4) przy projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych towarzyszące budynkom usługowym, w ilości co najmniej jednego przy realizacji parkingów do 20 miejsc po-

stojowych lub nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc postojowych przy realizacji parkingów powyżej 20 miejsc postojowych,

- 5) przy projektowaniu obiektów usługowych należy uwzględnić miejsca niezbędne dla do-

stawy i wyładunku towarów, materiałów itp. w ilości nie mniejszej niż 1 i dostosowanej do wielkości używanych dla dostaw środków transportu.

Rozdział 4

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 7

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – oznaczone na rysunku Planu symbolem **B 2 MN; B 3MN; B 4MN**; o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną: wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową,
 - 2) uzupełniającym: tereny zieleni i ogrodów przydomowych.
2. Dla wymienionych w § 7 ust 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nakazy:
 - a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne z użytkowymi poddaszami lecz nie więcej niż 11m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - maksymalna powierzchnia wolnostojących budynków gospodarczych, altan i garaży 0,05m² na każdy 1,0m² powierzchni działki oraz wysokość 1,0 kondygnacji nadziemnej i nie więcej niż 3,5m (przy realizacji dachów płaskich) lub nie więcej niż 6,0m (przy realizacji dachów dwu i wielospadowych),
 - stosowanie dachów płaskich, symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połąci dachowych do 45°, kalenice dachów równoległe lub prostopadłe do osi drogi publicznej lub wewnętrznej przy której położona jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu do zabudowy,
 - pokrycie dachów blachą, dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązów i szarości lub w przypadku dachów płaskich zastosowanie innych materiałów,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 30%, zagospodarowana w formie zieleni urządzonej,
 - b) wykończenie elewacji: cegła klinkierowa, kamień lub tynk w kolorach niepowodujących dysharmonii z otoczeniem z zastosowaniem detali z cegły klinkierowej, kamienia (materiałów pochodnych), drewna lub innych materiałów elewacyjnych ,
 - c) zapewnienie jednolitej formy architektonicznej obiektu.
 - 2) Zakazy:
 - a) lokalizowania na terenach oznaczonych symbolami **B 3MN; B 4MN**; wolnostojących obiektów usługowych.
 - b) lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów stanowiących zaplecze budowy w czasie realizacji inwestycji, obiektów małej architektury, altan,
 - c) lokalizowania stacji telefonii komórkowej i zespołów antenowych telefonii komórkowej,
 - d) lokalizacji lokali: gastronomicznych, rozrywkowych (dyskoteki, kluby itp.), lokali i obiektów związanych z rzemiosłem produkcyjnym, warsztatów itp. oraz ogródków piwnych.
 - e) stosowania na elewacjach „sidingu”, materiałów dachowych (np.: blachy fałdowej) oraz innych materiałów nie elewacyjnych,
 - f) stosowania od strony ulic i placów wewnętrznych i innych miejsc ogólnodostępnych ogrodzeń innych niż ogrodzenia ażurowe z dopuszczalnym zastosowaniem cegły klinkierowej, kamienia (lub materiałów pochodnych), materiału roślinnego, drewna lub metalu i o wysokości przekraczającej 2,0m,
 - g) przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu wyznaczonego w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej.
 - 3) Dopuszczenia:
 - a) lokalizowania na terenach oznaczonych symbolami **B 3MN; B 4MN**; funkcji usługowej i handlowej w powiązaniu z istniejącą lub projektowaną zabudową funkcji podstawowej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 lit. a, b, e, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - lokale o funkcji usługowej lub handlowej nie przekroczą 30% łącznej powierzchni użytkowej budynku,
 - zapewnione zostaną miejsca parkingowe zgodnie z § 6 niniejszej Uchwały,
 - nie zostanie ograniczona możliwość użytkowania działek sąsiednich,

- nie spowoduje uciążliwości dla działek sąsiednich,
- b) lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie małego zespołu mieszkaniowego na terenie oznaczonym symbolem **B 4MN**. Dla ww. zabudowy ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość – 4 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami lecz nie więcej niż 14m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - maksymalna powierzchnia wolnostojących budynków gospodarczych, altan i garaży 0,05m² na każdy 1,0m² powierzchni działki oraz wysokość 1,0 kondygnacji nadziemnej i nie więcej niż 3,5m (przy realizacji dachów płaskich) lub nie więcej niż 6,0 m (przy realizacji dachów dwu i wiele spadowych),
 - stosowanie dachów płaskich, symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 45°, kalenice dachów równoległe lub prostopadłe do osi drogi publicznej lub wewnętrznej przy której położona jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu do zabudowy,
 - pokrycie dachów blachą, dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązów i szarości lub w przypadku dachów płaskich zastosowanie innych materiałów,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 30%, zagospodarowana w formie zieleni urządzonej,
 - wykończenie elewacji: cegła klinkierowa, kamień lub tynk w kolorach niepowodujących dysharmonii z otoczeniem z zastosowaniem detali z cegły klinkierowej, kamienia (materiałów pochodnych), drewna lub innych materiałów elewacyjnych,
 - zapewnienie jednolitej formy architektonicznej obiektu,
- c) umieszczania reklam wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach o łącznej powierzchni tych reklam nieprzekraczającej 3,0m² z zastrzeżeniem, że treść reklamy związana jest wyłącznie z działalnością prowadzoną na nieruchomości na której reklama jest umieszczona,
- d) lokalizowania na terenach oznaczonych

symbolami **B 2MN**; obiektów usługowych zgodnie z ustaleniami § 8 z wyłączeniem obiektów gastronomicznych, rozrywkowych (dyskoteki, kluby itp.), lokali i obiektów związanych z rzemiosłem produkcyjnym, warsztatów itp. oraz ogródków piwnych.

§ 8

1. Wyznacza się **tereny usług** oznaczone na rysunku Planu symbolem **B 1 U**; o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny obiektów: handlu detalicznego, gastronomii, administracji, turystyki, oświaty, zdrowia, sportu, łączności, kultury, centrów wystawienniczych,
 - 2) uzupełniającym: zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 8, ust. 2, pkt 3.
2. Dla wymienionych w § 8 ust. 1 pkt terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nakazy:
 - a) Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 70% działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 14m, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% zagospodarowana w formie zieleni urządzonej,
 - b) zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów, zgodnie z § 6 niniejszej Uchwały,
 - c) dbałości o osiągnięcie wysokich wartości architektonicznych i przestrzennych obiektów i terenu, zarówno w formie detalu jak i użytych materiałów wykończeniowych
 - d) w przypadku realizowania obiektów handlowych i usługowych w formie zorganizowanych zespołów pawilonów, należy zachować ich jednolitą formę architektoniczną i zapewnić wspólne zagospodarowanie terenu,
 - e) zapewnienie przy realizacji nowej zabudowy usługowej dostępu do obiektu dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu,
 - f) uzgodnienia zasad obsługi komunikacyjnej działki w zakresie transportu – dostaw z właściwym zarządcą drogi publicznej.
 - 2) Zakazy:
 - a) realizacji obiektów handlowych o powierzchni całkowitej powyżej 2000m²,
 - b) realizacji obiektów magazynowych o powierzchni całkowitej powyżej 500m²,
 - c) lokalizowania parkingów dla samocho-

- dów ciężarowych o nośności powyżej 3,5t,
- d) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych, tj. terenów o symbolu **KD i IT**,
- e) lokalizowania stacji paliw,
- f) lokalizowania obiektów warsztatowych i wytwórczych,
- g) lokalizowania obiektów handlu hurtowego.
- 3) Dopuszczenia:
- a) realizowania w obiektach zgodnych z przeznaczeniem podstawowym terenu mieszkań służbowych dla potrzeb właściciela lokalu o powierzchni nie przekraczających 50 % powierzchni całkowitej obiektu,
- b) lokalizowania małego zespołu mieszkaniowego oraz zabudowy jednorodzinnej na zasadach określonych w § 7 niniejszej uchwały,
- c) lokalizowania garaży, o ile są wbudowane w obiekt o funkcji usługowej i służą tej funkcji,
- d) lokalizowania parkingów dla samochodów osobowych do 30 miejsc parkingowych,
- e) umieszczania reklam wyłącznie na zasadach określonych w § 5 niniejszej Uchwały.

§ 9

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej** oznaczonych na rysunku Planu symbolem **B 7IT, B8IT**.
2. Na wydzielonym terenie infrastruktury technicznej – IT ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: teren lokalizacji miejskiej infrastruktury technicznej (sieciowej),
 - 2) uzupełniające: teren komunikacji: dróg wewnętrznych, pieszej i rowerowej.

§ 10

1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczonych na rysunku Planu symbolami **KD**, w tym tereny **dróg publicznych: KDg, KDI**.
2. Dla wymienionych w § 10 ust. 1 terenów obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale nr 8 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów

lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych

§ 11

1. W rozumieniu przepisów odrębnych w obszarze objętym Planem nie występują:
 - 1) tereny zamknięte,
 - 2) tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych,
 - 3) tereny zagrożone powodzią,
 - 4) tereny i obszary górnicze,
 - 5) tereny objęte ochroną konserwatorską i wpisane do rejestru zabytków,
 - 6) tereny objęte prawnymi formami ochrony przyrody.
2. W zakresie określonym w ust. 1, Plan nie ustala wymagań.

Rozdział 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

§ 12

1. Ochronę środowiska należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej Uchwale.
2. Podczas realizacji ustaleń Planu, należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 13

1. W rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są tereny o symbolach: MN.
2. Ustala się wymóg nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów substancji i energii, w tym hałasu, na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Podczas realizacji ustaleń Planu, należy zastosować rozwiązania gwarantujące dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych, standardów emisji do środowiska zanieczyszczeni zakłóceń, w tym: zanieczyszczeń powietrza, wód gleby i ziemi, substancji i energii, w tym emisji hałasu, drgań mechanicznych, promieniowania niejonizującego. W przypadku przekroczenia obowiązujących norm, dla ograniczenia uciążliwości, należy zastosować zabiegi ochronne wynikające z przepisów odrębnych.

§ 14

1. Dla ochrony czystości powietrza atmosferycznego nakazuje się realizację zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych systemów ciepłych, o niskiej emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych takich jak np. energia elektryczna, gaz, olej opałowy itp.

§ 15

1. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz inne przepisy odrębne. Przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, należy ustalić warunki magazynowania i składowania i sposób postępowania z odpadami na podstawie przepisów odrębnych. Zakazuje się składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź dla środowiska.
2. Do utwardzania i niwelacji terenów należy używać wyłącznie materiałów dopuszczonych w przepisach odrębnych.

§ 16

1. Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Ustala się obowiązek realizacji odprowadzania ścieków systemem rozdzielczym i rozbudowę systemu kanalizacji na obszarze objętym planem.
3. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych: dachów, dróg i parkingów o trwałej nawierzchni, dla umożliwienia przedostawania się do środowiska zanieczyszczeń, powinny być ujęte w systemy kanalizacyjne, winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych i odprowadzone do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacyjnej w uzgodnieniu z właściwym gestorem tej sieci.
4. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji szczegółowej, to jest rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych. Wszystkie działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.

§ 17

Obowiązuje podstawowa ochrona istniejących drzewostanów. Usunięcie istniejących drzew i

krzewów jest dopuszczalne, ale ewentualna wycinka winna nastąpić w trybie określonym przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 18

1. Na obszarze objętym Planem nie ustala się obowiązku scalania gruntów wymaganego na podstawie przepisów szczególnych.
2. Ustala się możliwość podziału lub scalania nieruchomości dla realizacji terenu zgodnie z ustalonym w Planie przeznaczeniem z uwzględnieniem następujących warunków:
 - 1) podział nieruchomości następuje w celu regulacji stanu władania gruntem lub poprawy warunków geometrycznych działek,
 - 2) podział nieruchomości następuje w celu realizacji przeznaczenia terenu ustalonego Planem,
 - 3) podział nieruchomości następuje w celu wydzielenia terenów dla komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) podział większej nieruchomości na nieruchomości o mniejszej powierzchni jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia komunikacji i uzbrojenia terenu do wszystkich działek nowo wydzielanych,
 - 5) kształt i powierzchnia projektowanych działek powinna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem zasad i uwarunkowań zawartych w przepisach odrębnych przy zachowaniu stref ochronnych uzbrojenia terenu.
3. Przy podziale nieruchomości położonych przy istniejących lub projektowanych drogach publicznych i wewnętrznych ustala się zasadę prowadzenia, w miarę możliwości, podziału terenu prostopadle do ulicy.
4. Zakazuje się wydzielenia działek o kącie nachylenia do drogi publicznej lub wewnętrznej mniejszym niż 60°, dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN, wielkości mniejszej niż 600m² i szerokości od strony drogi mniejszej niż 20m, natomiast dla terenu oznaczonego symbolem U wielkości mniejszej niż 1000m² i szerokości od strony drogi mniejszej niż 25m.
5. Udostępnienie nieruchomości gruntowej pod zabudowę wymaga;
 - 1) zapewnienia dojazdu do nieruchomości:
 - a) bezpośrednio z drogi publicznej na podstawie stosownego oświadczenia właściwego zarządcy drogi,
 - b) poprzez służebność gruntową lub wydzie-

loną działkę drogową prawnie udokumentowaną, o szerokości nie mniejszej niż 5,0m, skomunikowaną z drogą publiczną, potwierdzoną stosownym oświadczeniem zarządcy drogi,

- 2) zapewnienie dostawy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych potwierdzone przez gestorów sieci.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 19

1. Adaptuje się istniejący układ dróg publicznych, z możliwością przebudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
2. Dla wyznaczonych dróg, oznaczonych na rysunku Planu, obowiązują stałe szerokości linii rozgraniczających oraz w przypadku braku wyznaczonych w rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy minimalne odległości sytuowania zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. Sposób zagospodarowania dróg, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni określają przepisy odrębne.
4. Dopuszcza się, na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę, wprowadzanie uzupełnień w istniejącym układzie komunikacyjnym o odcinki dróg wewnętrznych i dojazdów zapewniających prawidłową obsługę działek, pod warunkiem zastosowania odpowiedniej szerokości pasów terenu, przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych, jednak nie mniejszych niż wynika to z przepisów dotyczących dróg pożarowych.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem identyfikacyjnym **B 5KDg**, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: drogi klasy głównej.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla terenu drogi klasy głównej:
 - 1) Nakazy:
 - a) zachowanie minimalnej odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni – zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) w przypadku przebudowy drogi wojewódzkiej 911 w szczególności polegającej na poszerzeniu jezdni, w wyniku której

może wzrosnąć obciążenie komunikacyjne nakazuje się wykonanie ekranów akustycznych na całym odcinku drogi 911 objętej Planem

- 2) Zakazy:
 - a) lokalizowania zabudowy nie stanowiącej przeznaczenia podstawowego.
- 3) Dopuszczenia wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą drogi:
 - a) rozbudowę, przebudowę istniejących skrzyżowań z drogami publicznymi: ul. Jasionowskiego i Wyzwolenia,
 - b) sytuowanie pasów zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - c) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - d) lokalizowania sieci infrastruktury technicznej możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - e) lokalizowanie ścieżek rowerowych.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Planu symbolem identyfikacyjnym **B 6KDL** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: drogi klasy lokalnej.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla terenu drogi lokalnej:
 - 1) Nakazy:
 - a) zachowanie minimalnej odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni – zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, a w przypadku ich braku zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wyposażenia ulicy w co najmniej jeden chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5m od strony terenów zainwestowanych,
 - 2) Zakazy:
 - a) lokalizowania zabudowy nie stanowiącej przeznaczenia podstawowego,
 - 3) Dopuszczenia wyłącznie po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi:
 - a) lokalizowania zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań,
 - b) lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przy krawężnikowych,
 - c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizowanie zatok autobusowych, wiat przystankowych wraz z kioskami,
 - e) sytuowanie pasów zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - f) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących

cych ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

- g) lokalizowania sieci infrastruktury technicznej możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego.

§ 22

1. Na wszystkich terenach objętych Planem adaptuje się dotychczasowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegów istniejących uwidocznionych oraz niewidocznionych na rysunku Planu sieci i wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z których wynikają między innymi ograniczenia dla sposobów zagospodarowania terenów istniejącej lub projektowanej infrastruktury technicznej.
3. Wszelkie nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej na terenie objętym Planem będą lokalizowane zgodnie z następującymi zasadami ogólnymi:
 - 1) jako podziemne z wyłączeniem niezbędnych dla realizacji sieci urządzeń.
 - 2) w liniach rozgraniczających dróg, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 3) w obszarze niewydzielonych dojazdów,
 - 4) wzdłuż istniejących sieci, w minimalnej normatywnej odległości od sieci istniejących,
 - 5) pomiędzy linią rozgraniczającą pasów drogowych, a wyznaczoną linią zabudowy,
 - 6) wzdłuż granic ogrodzeń lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie – w najmniejszej odległości od tych granic wynikającej z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z występującymi ogrodzeniami.
4. Ustala się, że tereny będą wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie:
 - 1) zaopatrzenia w wodę:
 - a) wyłącznie z miejskich sieci wodociągowych, z dopuszczeniem remontów oraz ich rozbudowy,
 - b) w bilansach zapotrzebowania na wodę uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
 - c) dla nowych odbiorców wymagane jest uzyskanie zapewnienia dostawy wody i warunków technicznych podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodociągowych,
 - 2) odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:
 - a) wyłącznie do oczyszczalni ścieków po przez miejską sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji systemowej kanalizacji sanitarnej w obszarze Planu, dopuszcza się lokalne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, w oparciu o stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności (nakłada się obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika) z obowiązkiem wywozu ścieków do oczyszczalni,
 - c) ustala się nakaz odprowadzania ścieków do kanalizacji, jeżeli na danym terenie istnieje kanalizacja, bądź po jej wybudowaniu,
 - d) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych,
 - 3) odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych, dachów:
 - a) wyłącznie do miejskich sieci kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych poprzez urządzenia podczyszczające lub oczyszczające ścieki,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych w obszarze Planu, dopuszcza się dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN rozproszony odprowadzenie wód po terenie dla pozostałych terenów wody opadowe przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych lub do gruntu, należy skutecznie podczyścić do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - c) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych,
 - 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznych oraz urządzeń np.: stacji transformatorowych itp., z zapewnieniem dostępu do sieci elektroenergetycznych służb eksploatacyjnych, według warunków technicznych podłączeń ustalonych przez właściwe przedsiębiorstwo sieciowe,
 - b) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń elektroenergetycznych,
 - 5) zaopatrzenia w gaz:

na terenach oznaczonych symbolem **MN** – z sieci gazowych, według warunków technicznych podłączeń ustalonych przez właściwe przedsiębiorstwo gazownicze, w pozostałych terenach w sposób dopuszczony przepisami odrębnymi,

- 6) zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) ze zbiorczych lub indywidualnych źródeł, przy zaleceniu likwidacji niskiej emisji poprzez wprowadzanie paliw lub technologii proekologicznych,
 - b) dla budynków nowoprojektowanych stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku, zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska,
- 7) gospodarki odpadami komunalnymi: obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na urządzone składowisko, zgodne z Planem gospodarki odpadami dla Miasta Piekary Śląskie.

§ 23

1. Przestrzeniami publicznymi są tereny:
 - 1) dróg publicznych, oznaczone symbolami: **KDG, KDL,**
 - 2) infrastruktury technicznej, oznaczonej symbolem **IT.**
2. W terenach wymienionych w § 23 ust. 1 nakazuje się:
 - 1) zapewnienie ogólnego dostępu do terenu,
 - 2) właściwe utrzymanie zieleni jako powierzchni biologicznie czynnej.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 24

Do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym Planie, tereny w obszarze objętym Planem mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 10

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 25

1. Ustala się stawki procentowe w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent), służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych Planem, dla nieruchomości nie stanowiących własności Gminy Piekary Śląskie, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: **B 1U, B 2MN, B 3MN,**

B 4MN.

2. Dla pozostałych terenów nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia niniejszego Planu.

Rozdział 11

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 26

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 27

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta w Piekarach Śląskich

Krzysztof Seweryn

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/376/09
Rady Miasta w Piekarach Śląskich
z dnia 26 lutego 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta
w Piekarach Śląskich
o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

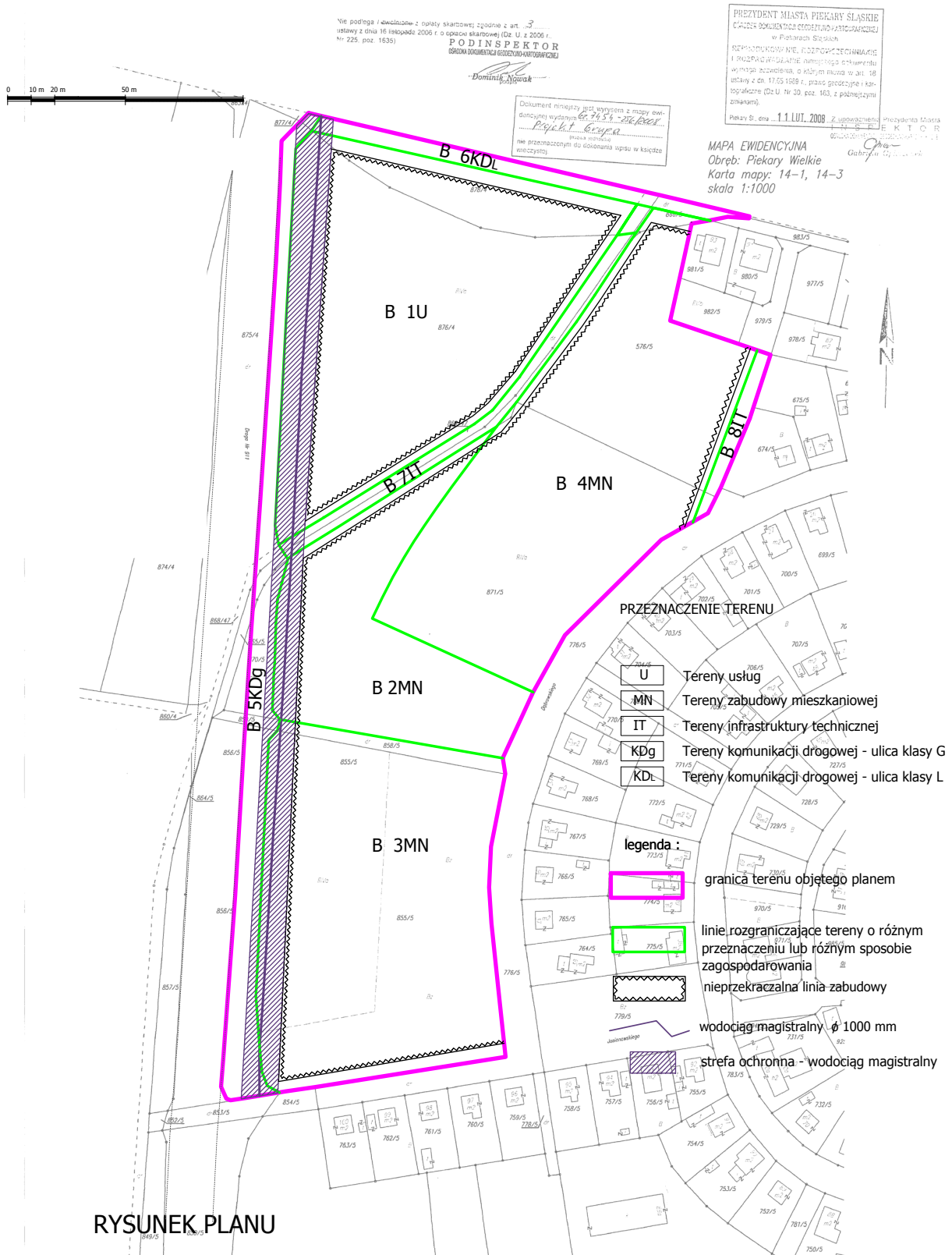
Rada Miasta w Piekarach Śląskich
działając na podstawie art. 20 ust. 1
ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717
z późn. zmianami),
ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy obejmują:
 - a) realizację ciągu pieszo rowerowego o szerokości 3,5m i długości 210 mb. wraz z oświetleniem oznaczonego w planie symbolem **B7 IT**
 - b) realizację sieci inżynierskich, w tym: realizację kanalizacji deszczowej polegającej

- na zarurowaniu naturalnego rowu deszczowego. Projektuje się wykonanie kolektora Ø 500 na odcinku 210m wraz z 4 studniami rewizyjnymi
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w punkcie 1 będą środki własne budżetu miasta.
 3. Dopuszcza się udział środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
 4. Realizacja inwestycji wymienionych w punkcie 1 będzie następowała sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tępa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta w Piekarach Śląskich

Krzysztof Seweryn



RYSUNEK PLANU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenu w rejonie ulic: Wyzwolenia-Jasionowskiego w Piekarach Śląskich
Załącznik do uchwały nr XXXIV/376/09 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 lutego 2009r.