

Załącznik nr 10
do uchwały nr IV/15/2011
Rady Gminy Granowo
z dnia 24 stycznia 2011 r.

WYDATKI JEDNOSTEK POMOCNICZYCH
NA ROK BUDŻETOWY 2011

L.p.	Sołectwo	600-Transport	921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego		Razem
		60016-drogi publiczne gminne	92109-domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby		
1	2	3	4	5	6
x	x	§ 4300	§ 4260	§ 4210	x
1	Bielawy	1800	0	0	1800
2	Dalekie	700	200	400	1300
3	Drużyń	1 200,00	1000	200	2400
4	Granowo	13 500,00	0	0	13500
5	Granówko	3 000,00	600	500	4100
6	Januszewice	0	750	650	1400
7	Kąkolewo	2 200,00	800	1200	4200
8	Kotowo	3000	0	0	3000
9	Kubaczyn	1200	400	400	2000
10	Niemierzyce	1100	400	1000	2500
11	Separowo	1100	400	500	2000
12	Strzępiń	1100	400	500	2000
13	Zemsko	1000	400	200	1600
	Razem	30 900	5 350	5 550	41800

2411

UCHWAŁA NR VI/34/2011 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w Niepruszewie - działki o numerze ewidencyjnym 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/3, 119.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w Niepruszewie – działki

o numerze ewidencyjnym 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/3, 119, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk uchwalonego uchwałą Nr XX/149/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 lutego 2000r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk” ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku mieszkalnym jednorodzinny – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się usytuowanie budynku;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym;
- 5) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 7) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy trwale związany z gruntem lub zamontowany na elewacji budynku, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN - 9MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami 1MN/U - 2MN/U;
- 3) tereny zieleni izolacyjnej i infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami 1ZI/IT oraz 2ZI/IT;
- 4) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US;
- 5) tereny rowu melioracyjnego i zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolami 1W/ZI oraz 2W/ZI;
- 6) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D oraz 2KD-D;

- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW – 8KDW;
- 8) teren publicznych ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone symbolami 1KDX - 3KDX.
- 9) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem E.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych od strony terenów dróg;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizowania szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej 2m² na jednej działce, umieszczanych na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu oraz wolno stojących do wysokości 2m.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących - zawsze oraz potencjalnie - znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nakaz zachowania na terenach MN dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zachowania na terenach MN/U dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zachowania na terenach US dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz ochrony wód powierzchniowych z uwagi na położenie terenu opracowania planu w obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych i ich zlewni – rejon Jeziora Niepruszewskiego;
- 6) nakaz stosowania, do czasu uzyskania wymaganych standardów akustycznych w środowisku, środków ochrony czynnej w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów lokalizowanych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 307.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicz-

nych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych, w zakresie uzgodnionym pozwoleniem odpowiednich służby ochrony zabytków, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Dla terenów 1MN - 9MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego maksymalnie dwustanowiskowego budynku garażowego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczanie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 4) dopuszczanie lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 5) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych i gospodarczo - garażowych;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
- 9) dachy pochyle o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 10) zastosowanie dachówki ceramicznej albo materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto – czerwonym lub brązowym;
- 11) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - b) nie więcej niż 10,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 12) wysokość budynków garażowych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 13) dopuszczenie kondygnacji podziemnej jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;

- 14) zastosowanie tynków na elewacjach budynków w kolorach pastelowych;
- 15) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki.

2. Dla terenów 1MN/U i 2MN/U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo - usługowa,
- 2) dopuszczenie budowy na jednej działce jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego oraz jednego maksymalnie dwustanowiskowego budynku garażowego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczanie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 4) dopuszczanie lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 5) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych i gospodarczo - garażowych;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy 35% powierzchni działki;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki;
- 8) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
- 9) dachy pochyle o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 10) zastosowanie dachówki ceramicznej albo materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto – czerwonym lub brązowym;
- 11) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - b) nie więcej niż 10,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 12) wysokość budynków garażowych i gospodarczo - garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 13) dopuszczenie kondygnacji podziemnej jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
- 14) zastosowanie tynków na elewacjach budynków w kolorach pastelowych;
- 15) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny i 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem 1ZI/IT i 2ZI/IT ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz jakiegokolwiek zabudowy;
- 2) dopuszczenie remontu, modernizacji, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie nasadzeń zieleni z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.

4. Dla teren US ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) nakaz urządzenia terenu różnymi formami zieleni niskiej, krzewami oraz drzewami;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni terenu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury i oświetlenia oraz zieleni w sposób tworzący kompozycyjnie spójne rozwiązanie architektoniczne i urbanistyczne;
- 5) dopuszczenie lokalizacji boisk do gier i placów zabaw;
- 6) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dla terenów 1W/ZI i 2W/ZI ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) nakaz ochrony istniejących urządzeń melioracji szczegółowej;
- 3) nakaz ochrony istniejącej zieleni izolacyjnej;
- 4) dopuszczenie budowy przepustów.

6. Dla terenu E ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) dopuszczenie nasadzeń zieleni na terenach niezainwestowanych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się nakaz ochrony stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10. 1. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m².

3. Dopuszcza się wydzielenia działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich;
- 2) nakaz zachowania pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, wolnego od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 7,5m od osi linii w obie strony;
- 3) nakaz zachowania pasów technologicznych dla sieci wodociągowych, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 3,0m od osi sieci w obie strony;
- 4) nakaz zachowania wolnej od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej strefy wyznaczonej odległościami podstawowymi dla gazociągu DN 225, o szerokości 1,5m od osi gazociągu w obie strony;
- 5) nakaz zachowania odległości podstawowych względem gazociągu w/c DN 200, wyznaczonych w zależności od rodzaju obiektów terenowych, na podstawie przepisów według których przedmiotowa sieć została wybudowana i zaprojektowana;
- 6) na terenach 1ZI/IT, 2ZI/IT, 1KDW oraz 1KDX nakaz uzgodnienia skrzyżowań, przebiegów równoległych oraz kolizji projektowanej infrastruktury technicznej względem istniejącego gazociągu w/c DN 200 z jego zarządcą;
- 7) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracji szczegółowej.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) drogi publiczne, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D i 2KD-D, o szerokości 10,0m;
 - b) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW - 8KDW, o szerokości 10m;
 - c) tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone symbolami 1KDX i 2KDX, o szerokości 8,0m;
 - d) teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego, oznaczony symbolem 3KDX, o szerokości 2,5m;
 - e) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach dróg;
 - f) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie terenu dróg i ciągów pieszo-rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych, klasy dojazdowej 1KD-D oraz

- 2KD-D oraz z terenów dróg wewnętrznych 1KDW - 8KDW;
- 3) dopuszczenie wydzielenia drogi wewnętrznej na terenie 9MN o minimalnej szerokości 6,0m;
 - 4) zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 307;
 - 5) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej części działki o nr ewid. 119 istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 307;
 - 6) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) podłączenie do sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci;
 - 8) w zakresie sieci kanalizacyjnej:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych wyłącznie do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w obrębie działki budowlanej, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg do gruntu lub rowów melioracyjnych, poprzez urządzenia podczyszczające, lub sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) dopuszczenie budowy sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - 10) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych

paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;

- 11) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 12) nakaz magazynowania segregowanych odpadów w pojemnikach na posesji i zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 13) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne.

§ 13. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
(-) Andrzej Jankowski

Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/34/2011
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 29 marca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONYCH
W NIEPRUSZEWIE – DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/3, 119.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga, co następuje:

§1. Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dnia 6 grudnia 2010r. Pan Jan Tritt złożył uwagę, którą Burmistrz Miasta i Gminy Buk uwzględnił w części.

§2. Nie uwzględnia się, nieuwzględnionej przez Burmistrza, części uwagi wniesionej do wyłożonego projektu planu. Pan Jan Tritt wniósł o zmianę przeznaczenia terenu 9MN z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zmiana przeznaczenia tego terenu wymagałaby ponownego przeprowadzenia procedury planistycznej, co najmniej od etapu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wydłużyłoby to znacząco procedurę uchwalenia planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/34/2011
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 29 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA I GMINY BUK O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONYCH W NIEPRUSZEWIE – DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/3, 119, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Buk.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Buk.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości