

**Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/
/34/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE,
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE OGONOWICE**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu, Rada Gminy Legnickie Pole nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/
/34/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE, DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE OGONOWICE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Legnickie Pole rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują:

- 1) modernizację drogi publicznej klasy zbiorczej 1KDZ,
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3. Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:

- a) budżet gminy,
- b) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

3983

**UCHWAŁA NR VIII/35/11
RADY GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 17 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Legnickie Pole, dla obszarów położonych w obrębie Raczkowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXXI/183/09 z dnia 30 października 2009 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejsco-

wego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole dla obszarów położonych w obrębie Raczkowa, po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany planu z zapisem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole wprowadzonej uchwałą nr VII/28/2011 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 21 kwietnia 2011r., Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, przyjętego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 kwietnia 2005 r., dla obszarów położonych w obrębie Raczkowa, obejmujących działki nr: 79/2, 23/5, 150/5, 79/1, 137/2 i 139/2 oraz części działek nr: 23/2, 134, 135, 137/1, 139/4, 150/6, 78, w granicach określonych na załącznikach nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 4 w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 5) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 6) granice stref ochronnych od linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 7) symbole określające przeznaczenie terenu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane oraz obiekty małej architektury;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc okapów dachu; nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i ogrodzeń;
- 5) powierzchni zabudowy budynków – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu lub przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i niemogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

Rozdział 2 **USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków.

2. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

3. Stosownie do przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, dotyczących ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się następujące rodzaje terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN – zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny oznaczone symbolem RM – zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

4. Inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego zmianą planu nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

5. W nowych budynkach należy stosować systemy ogrzewania oparte o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych, wysokosprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii.

6. Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich i kamieniarskich.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W granicach oznaczonych na rysunku planu obejmujących południową część działki nr 150/6, ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego wyznaczoną dla wsi Raczkowa w granicach jej siedliska, w obrębie której obowiązuje dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywania formami współczesnymi i materiałem elewacyjnym do lokalnej tradycji architektonicznej.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 134, 135 znajduje się stanowisko archeologiczne 17/76 AZP 79-20 – ślad osadnictwa – średniowiecze, w sąsiedztwie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.

3. Na pozostałym obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wynoszącą 1000 m²;

2. Szerokości frontów działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż 20 m;

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do drogi ustala się na 60°–90°.

4. Ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, wprowadza się wymóg pozostawienia pasów o szerokości 1,5 m (od górnej krawędzi cieku lub rowu), wolnych od zainwestowania.

2. Wyklucza się wszelkie ingerencje w koryto cieku wodnego, bez zgody administratora cieku.

3. W przypadku występowania sieci drenarskiej, ustala się nakaz zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania.

4. Ewentualne uszkodzenia sieci drenarskiej w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zgłaszać właściwemu zarządcy oraz naprawić pod nadzorem właściwego organu.

5. Ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV, którego granicę wyznacza się w odległości 50 m od osi linii, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z uwzględnieniem ustaleń określonych w pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków, o których mowa w pkt 1, na warunkach określonych przez właściciela linii;
- 3) wszelkie inwestycje należy konsultować z właścicielem sieci;
- 4) zalesienia terenów rolnych należy prowadzić w porozumieniu z właścicielem linii;
- 5) wyklucza się nasadzenia zieleni wysokiej w odległości 22 m od osi linii.

6. Ustala się strefy ochronne od linii elektroenergetycznej średniego napięcia, wolne od zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej i średniej, których granice wyznacza się w odległości 10m od skrajnego przewodu linii, z uwzględnieniem ustaleń określonych w ust. 7 i 8.

7. W przypadku likwidacji, skablowania lub zmiany przebiegu linii średniego napięcia, strefa, o której mowa w ust. 6, nie obowiązuje.

8. Dopuszcza się zmniejszenie strefy, o której mowa w ust. 6, w przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie strefy.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg lub w innych terenach za zgodą ich właścicieli, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu.

2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

- zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
- b) ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie budynków w gaz z instalacji zbiornikowej;
- 4) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych na ścieki z obowiązkiem wywozu ścieków do oczyszczalni przez wyspecjalizowane służby,
- c) w obszarach skanalizowanych wyklucza się rozwiązania indywidualne związane z gromadzeniem i odprowadzaniem ścieków,
- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez system kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozprowadzania wód opadowych na działce własnej lub w inny w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
- e) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;
- 6) w zakresie usuwania odpadów:
- a) ustala się sposób usuwania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami,
- b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów;
- 7) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:
- a) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, o których mowa w § 5 ust. 5,
- b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem określonych w ust. 2 pkt 2 lit. b.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację: miejsc postojowych, ścieżek rowe-

rowych lub ciągów pieszo rowerowych, zieleni oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: od 1MN do 8MN, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) infrastruktury towarzyszącej,
 - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) usługi wbudowane,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) infrastruktura techniczna;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego,
 - b) wyklucza się obsługę komunikacyjną działek bezpośrednio zjazdami z dróg powiatowych,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
 - f) działki budowlane należy wydzielać zgodnie z rysunkiem zmiany planu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w lit. g) i h),
 - g) dopuszcza się inny podział na działki budowlane niż wskazany na rysunku planu, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej wydzielanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wynoszącej 1000 m²,
 - h) określone w lit. f) i g) zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną,
 - i) ustala się wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów komunikacji: 1KDZ, 2KDZ, tj. min. 8 m od krawędzi jezdni dróg powiatowych oraz 6,0 m dróg położonych poza granicą obszarów objętych zmianą planu,
 - w terenach od 1MN do 7MN – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów KDW,
 - w terenie 8MN – w odległościach: 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów KDW

- oraz 2,5 m w rejonie placów do zawracania,
- j) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych, ustala się następujące wskaźniki:
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny,
 - dla usług: 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni całkowitej lokalu użytkowego związanego z prowadzoną działalnością usługową;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą,
- b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
- c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
- d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- e) wyklucza się realizację budynków z bali drewnianych oraz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, z dopuszczeniem stosowania podpór o przekroju kwadratu.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1RM, 2RM, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
- a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - b) budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej,
 - c) infrastruktury towarzyszącej,
 - d) towarzyszących budynków garażowych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego w liniach rozgraniczających każdego terenu,
 - b) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
 - c) ustala się wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w terenie 1RM – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - w terenie 2RM – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDZ, tj. min. 8 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się maksymalnie 2 lokale mieszkalne,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - f) wyklucza się realizację budynków z bali drewnianych oraz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, z dopuszczeniem stosowania podpór o przekroju kwadratu.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1E, 2E, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej – energetyka;
- 2) za zgodne z planem uznaje się: lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: od 1Z do 4Z, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się wprowadzanie zieleni wysokiej i średniej z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 8 ust. 1;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem: od 1R, do 5R, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się: prowadzenie gospodarki rolnej z wykluczeniem lokalizacji budynków oraz budowli rolniczych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny publicznej komunikacji drogowej – droga klasy „Z” zbiorczej – poszerzenie;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: teren wewnętrznej komunikacji drogowej;

- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - c) obowiązuje realizacja placu do zawracania – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wewnętrznej komunikacji drogowej – poszerzenie;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 3KDW, 4KDW, 5KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 6,0 m,
 - b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 6KDW, 7KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 10,0 m,
 - b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 8KDW, 9KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6,0 m,
 - b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - c) obowiązuje realizacja placu do zawracania – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

Rozdział 4

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, p. 717 ze zm.), ustala się w wysokości 30% dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

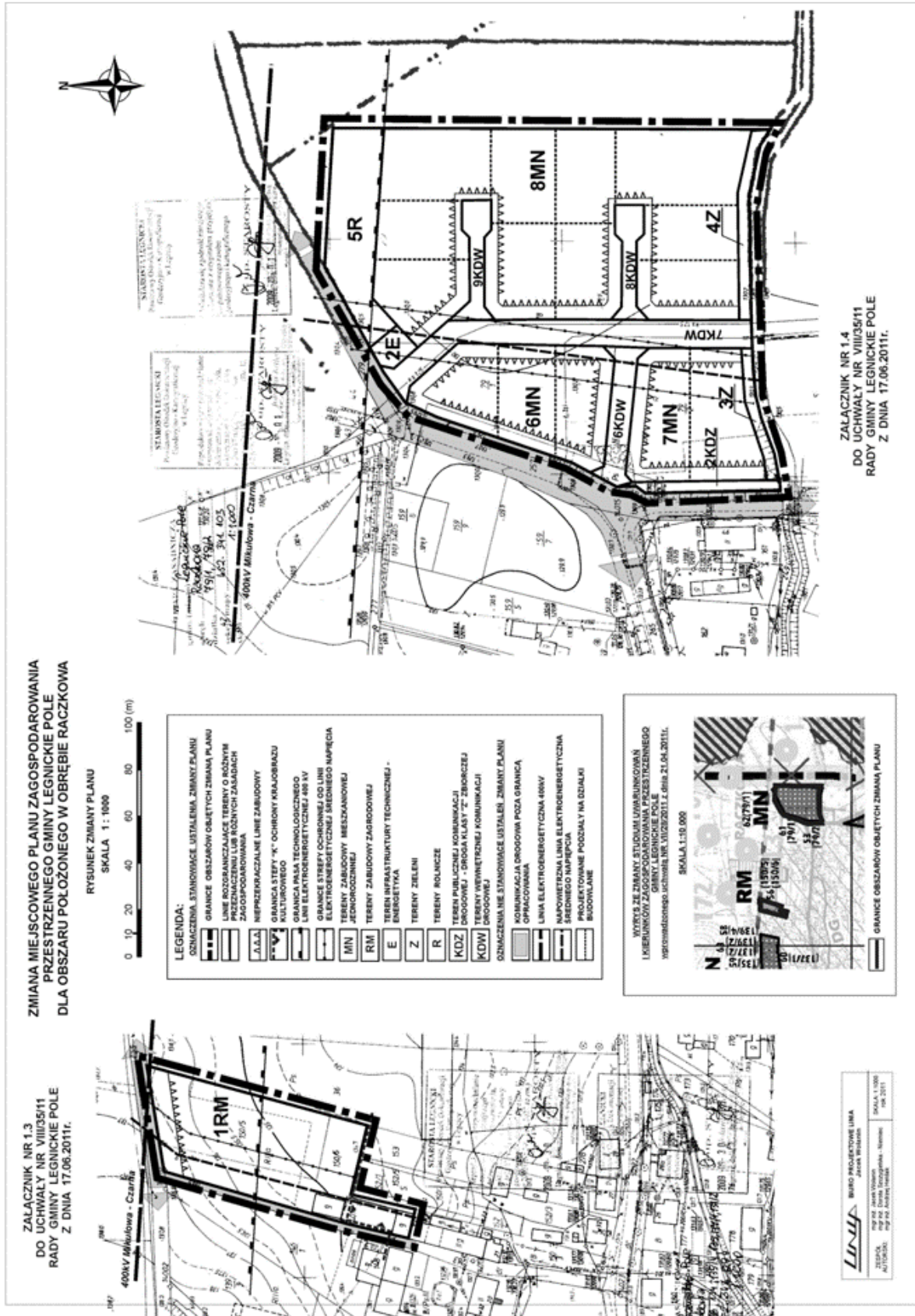
§ 13. W granicach obszaru objętego zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, przyjętego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 kwietnia 2005 r.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Mendryk

Załącznik nr 1.3, 1.4 do uchwały
nr VIII/35/11 Rady Gminy Legnickie
Pole z dnia 17 czerwca 2011 r.



ZALĄCZNIK NR 1.4
DO UCHWAŁY NR VIII/35/11
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA 17.06.2011R.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/
/35/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE, DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE RACZKOWA**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu, Rada Gminy Legnickie Pole nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/
/35/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE, DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE RACZKOWA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Legnickie Pole rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:

- 1.1. Zadania własne gminy obejmują rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
- 1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.
- 1.3. Zasady finansowania inwestycji:
Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:
 - a) budżet gminy,
 - b) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

3984

**UCHWAŁA NR VIII/36/11
RADY GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 17 czerwca 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów w gminie Legnickie Pole**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Legnickie Pole, Rada Gminy Legnickie Pole „stwierdza zgodność zmiany planu z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kie-

runków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole”, uchwalonym uchwałą nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r., zmienionym uchwałą nr XVI/82/2004 r. Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 19 lipca 2004 r. oraz uchwałą nr XIII/64/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2007 r. i uchwałą nr XXIII/140/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 stycznia 2009 r. oraz uchwałą nr VII/28/2011 z dnia 21 kwietnia 2011 r. i uchwała: zmianę miej-