

1) grunty, budynki i budowle związane z ochroną przeciwpożarową oraz zajęte przez świetlice wiejskie z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,

\*2) Budynki gospodarcze stanowiące własność (współwłasność) rencistów i emerytów, którzy przekazali swoje gospodarstwo w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub renty strukturalne.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od dnia 01 stycznia 2009.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Grzegorz Matuszak

\* Uchwała Nr 27/1273/2008 Kolegium Regionalnej Izby Obrahunkowej w Poznaniu z dnia 19 grudnia 2008 r. orzeka nieważność postanowienia §1 pkt 2 uchwały Nr 109/08 Rady Gminy Rzgów z dnia 21 listopada 2008 r. w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości.

#### 4

### UCHWAŁA Nr XXX/194/08 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 24 listopada 2008 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, dla działek nr ewid. 20/2, 583, 584**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwała, co następuje.

**§1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, dla działek nr ewid. 20/2, 583, 584, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo uchwalonego uchwałą nr LVIII/519/02 Rady Gminy Dopiewo z dnia 30.09.2002 r.

2. Granice planu określono w części graficznej planu.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

#### DZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§2.** Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty w obszarze

- pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą dróg publicznych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały;
  - 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
  - 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
  - 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającym;
  - 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;
  - 7) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania, zanieczyszczenia wód powierzchniowych, zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych, zanieczyszczenie powietrza, składowanie odpadów, odory i nieprzyjemne zapachy;
  - 8) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Dopiewo;
  - 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokajanie potrzeb ludności, niepolegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych z zastrzeżeniem, iż nie może ona stwarzać uciążliwości dla środowiska, o których mowa w pkt 7.

## DZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe.

#### ROZDZIAŁ I

##### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**

**§5.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 4) tereny elektroenergetyczne, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 5) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 6) tereny pod poszerzenie drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem KDR.

#### ROZDZIAŁ II

##### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

**§6.** Ustala się:

- 1) nakaz zachowania zwartej charakteru zabudowy wiejskiej i kształtowania budynków na wzór tradycyjnej architektury wielkopolskiej;
- 2) nakaz doboru materiału i kolorystyki dla elewacji budynków nawiązujących do istniejącej zabudowy.

#### ROZDZIAŁ III

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

**§7.** Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej w celu realizacji planowanego przedsięwzięcia, za wyjątkiem linii elektroenergetycznych, inwestycji komunalnych i drogowych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb inwestorów;
- 2) nakaz czasowego gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach, wstępnego segregowania i usuwania ich na zorganizowane składowisko;
- 3) nakaz zwiększenia zadrzewień pełniących rolę zieleni izolacyjnej wzdłuż granic nieruchomości - opracowania.

#### ROZDZIAŁ IV

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

**§8.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, podczas prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych zakres których inwestor winien uzgodnić z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

## ROZDZIAŁ V

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

**§9.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustala się:

- 1) następujące tereny przestrzeni publicznej:
  - a) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
  - b) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
  - c) tereny pod poszerzenie drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem KDR;
- 2) zakaz umieszczania reklam w pasach drogowych. Dopuszcza się możliwość lokalizacji tablic informacyjnych i szyldów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na ogrodzeniach, przy wejściu głównym do budynku lub lokalu usługowego, na jego fasadzie lub przy wjazdach na teren o wielkości nie większej niż 1,5 x 1,0 m i ilości dostosowanej do potrzeb;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych o wysokości powyżej 1,80 m;
- 4) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury;
- 5) możliwość realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej.

## ROZDZIAŁ VI

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

**§10.** 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN-25MN ustala się:

- 1) projektowane działki pod budynki mieszkalne wolno stojące o minimalnej powierzchni 800 m<sup>2</sup> i minimalnej szerokości 16,0 m;
- 2) projektowane działki pod budynki mieszkalne zabudowy bliźniaczej o minimalnej powierzchni 350 m<sup>2</sup> i minimalnej szerokości 12,0 m;
- 3) projektowane działki pod budynki mieszkalne zabudowy szeregowej o minimalnej powierzchni 220 m<sup>2</sup> i minimalnej szerokości 7,5 m;
- 4) zakaz wtórnych podziałów istniejących działek zgodnie z §10 ust. 1, pkt 1, 2 i 3;
- 5) możliwość scaleń istniejących działek zgodnie z §10 ust. 1, pkt 1, 2 i 3;
- 6) budynek mieszkalny:
  - a) wolno stojący, w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej,
  - b) do dwóch kondygnacji nadziemnych,

- c) maksymalna wysokość do kalenicy 10,0 m,
  - d) dach o nachyleniu od 10° do 45°, kryty materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
  - e) maksymalną wysokość gzymsu wieńczącego, głównego, od terenu 7,0 m;
- 7) garaż:
    - a) możliwość budowy tylko jednego na działce,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m<sup>2</sup>,
    - c) maksymalna wysokość 6,0 m,
    - d) dach o nachyleniu od 5° do 45°,
    - e) możliwość łączenia z budynkami mieszkalnymi,
    - f) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
  - 8) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków zabudowy szeregowej;
  - 9) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków zabudowy bliźniaczej i garaży w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych;
  - 10) lokalizację budynków mieszkalnych i garaży zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i przepisami odrębnymi;
  - 11) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki;
  - 12) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 30%;
  - 13) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach minimum dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 26MN i 27MN ustala się:
    - 1) projektowane działki o minimalnej powierzchni 350 m<sup>2</sup> i minimalnej szerokości 12,0 m;
    - 2) budynek mieszkalny:
      - a) w zabudowie bliźniaczej,
      - b) maksymalna powierzchnia użytkowa jednego lokalu mieszkalnego 130 m<sup>2</sup>,
      - c) parterowy z garażem i pomieszczeniem technicznym w piwnicy,
      - d) maksymalna wysokość do kalenicy 10,0 m,
      - e) dach o nachyleniu od 10° do 45°, kryty materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
      - f) maksymalną wysokość gzymsu wieńczącego, głównego, od terenu 7,0 m;
    - 3) lokalizację budynków mieszkalnych i garaży zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i przepisami odrębnymi;
    - 4) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki;

- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 30%;
  - 6) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach minimum dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
  - 3) projektowane działki pod budynki mieszkalne wolno stojące o minimalnej powierzchni 800 m<sup>2</sup> i minimalnej szerokości 16,0 m;
  - 4) projektowane działki pod budynki mieszkalne zabudowy bliźniaczej o minimalnej powierzchni 600 m<sup>2</sup> i minimalnej szerokości 7,5 m;
  - 5) zakaz wtórnych podziałów istniejących działek zgodnie z §10 ust. 3, pkt 3 i 4;
  - 6) możliwość scaleń istniejących działek zgodnie z §10 ust. 3, pkt 3 i 4;
  - 7) budynek mieszkalny:
    - a) wolno stojący, w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej,
    - b) do dwóch kondygnacji nadziemnych,
    - c) maksymalna wysokość do kalenicy 10,0 m,
    - d) dach o nachyleniu od 10° do 45°, kryty materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
    - e) maksymalną wysokość gzymsu wieńczącego, głównie, od terenu 7,0 m;
  - 8) garaż:
    - a) możliwość budowy tylko jednego na działce,
    - b) możliwość łączenia z budynkiem mieszkalnym,
    - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m<sup>2</sup>,
    - d) maksymalna wysokość 6,0 m,
    - e) dach o nachyleniu od 5° do 45°,
    - f) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
  - 9) budynki przeznaczone na działalność usługową:
    - a) do dwóch kondygnacji nadziemnych,
    - b) możliwość łączenia z budynkiem mieszkalnym;
    - c) maksymalna wysokość 12,0 m,
    - d) dach o nachyleniu od 5° do 45°,
  - 10) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków zabudowy bliźniaczej, garaży i budynków przeznaczonych na działalność usługową w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych;
  - 11) lokalizację budynków mieszkalnych, garaży i budynków przeznaczonych na działalność usługową zgodnie z nanieśionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i przepisami odrębnymi;
  - 12) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki;
  - 13) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 30%;
  - 14) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach czterech miejsc postojowych dla samochodów.
4. Dla terenów zieleni urządzonej ZP ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni, urządzeń sportu (boiska, korty, place zabaw)
  - 2) nakaz nasadzenia drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi;
  - 3) możliwość realizacji ciągu rowerowo-pieszego wzdłuż istniejącego cieką o minimalnej szerokości 4,0 z widocznym podziałem na ruch pieszego i rowerowy;
  - 4) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury;
  - 5) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 6) zakaz budowy zjazdów na tereny zabudowy mieszkaniowej 1MN, 3MN i 15MN.
5. Dla terenów elektroenergetycznych 1E - 4E ustala się:
- 1) lokalizacja urządzeń elektroenergetycznych;
  - 2) minimalną powierzchnię działki – 25,0 m<sup>2</sup>;
  - 3) bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
6. Dla terenu drogi publicznej, zbiorczej 1KD ustala się:
- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 12,0 m;
  - 2) ulicę jednojezdniową o minimalnej szerokości 6,0 m;
  - 3) możliwość budowy zatok postojowych wzdłuż jezdni;
  - 4) możliwość realizacji chodników i ścieżki rowerowej;
  - 5) możliwość wzbogacania drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi;
  - 6) zakaz budowy zjazdów na tereny zabudowy mieszkaniowej 1MN i 2MN.
7. Dla terenu drogi publicznej 13KD ustala się:
- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 12,0 m;
  - 2) ulicę jednojezdniową o minimalnej szerokości 6,0 m;
  - 3) możliwość budowy zatok postojowych wzdłuż jezdni;
  - 4) możliwość realizacji chodników i ścieżki rowerowej.
8. Dla terenów dróg publicznych 2KD-12KD, 14KD-28KD ustala się:
- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 10,0 m;
  - 2) ulicę jednojezdniową o minimalnej szerokości 6,0 m.
9. Dla terenów pod poszerzenie drogi 1KDR i 2KDR ustala się:
- 1) pasy rezerwy pod rozbudowę ulicy Batorowskiej, przyjmującej po rozbudowie parametry techniczne właściwe dla drogi klasy „L” w tym pasy wyłączenia na skrzyżowaniach z drogami 1KD i 16KD;



- 2) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu, bez prawa lokalizowania wszelkiej zabudowy, do czasu przebudowy drogi;
- 3) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) możliwość wzbogacania drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi.

## ROZDZIAŁ VII

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

§11. Nie ustala się.

## ROZDZIAŁ VIII

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

§12. Nie ustala się.

## ROZDZIAŁ IX

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§13. Nie ustala się.

## ROZDZIAŁ X

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§14. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków sanitarnych za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną, łączność przewodową, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci;
- 5) ogrzewanie z wykorzystaniem nośników spełniających wymogi w zakresie ochrony środowiska, szczególnie powietrza;
- 6) nakaz zapewnienia na każdej działce miejsca, na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, następnie usuwanych na zorganizowane składowisko;
- 7) nakaz przebudowy urządzeń melioracyjnych w przypadku kolizji obiektów kubaturowych i infrastruktury technicznej

oraz uzyskania zgody gestora urządzeń melioracyjnych na przebudowę;

- 8) możliwość budowy stacji transformatorowych na terenach E, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
- 9) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (przepompownie ścieków, itp.) w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
- 10) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasach dróg KD i KDR.

## ROZDZIAŁ XI

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§15. Nie ustala się.

## ROZDZIAŁ XII

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.**

§16. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 10% dla terenów MN,
- 10% dla terenów MN/U,
- 0,5% dla terenów E,
- 0,5% dla terenów ZP, KD, KDR.

## DZIAŁ III

### **Przepisy końcowe**

§18. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Dopiewo  
(-) *Zofia Dobrowolska*

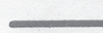
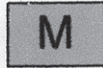



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO TERENU SKÓRZEWO, DLA DZIAŁEK N

Wrys z studium gminy Dopiewo Uchwała Nr LVIII/519/02 z 30.09.2002r.

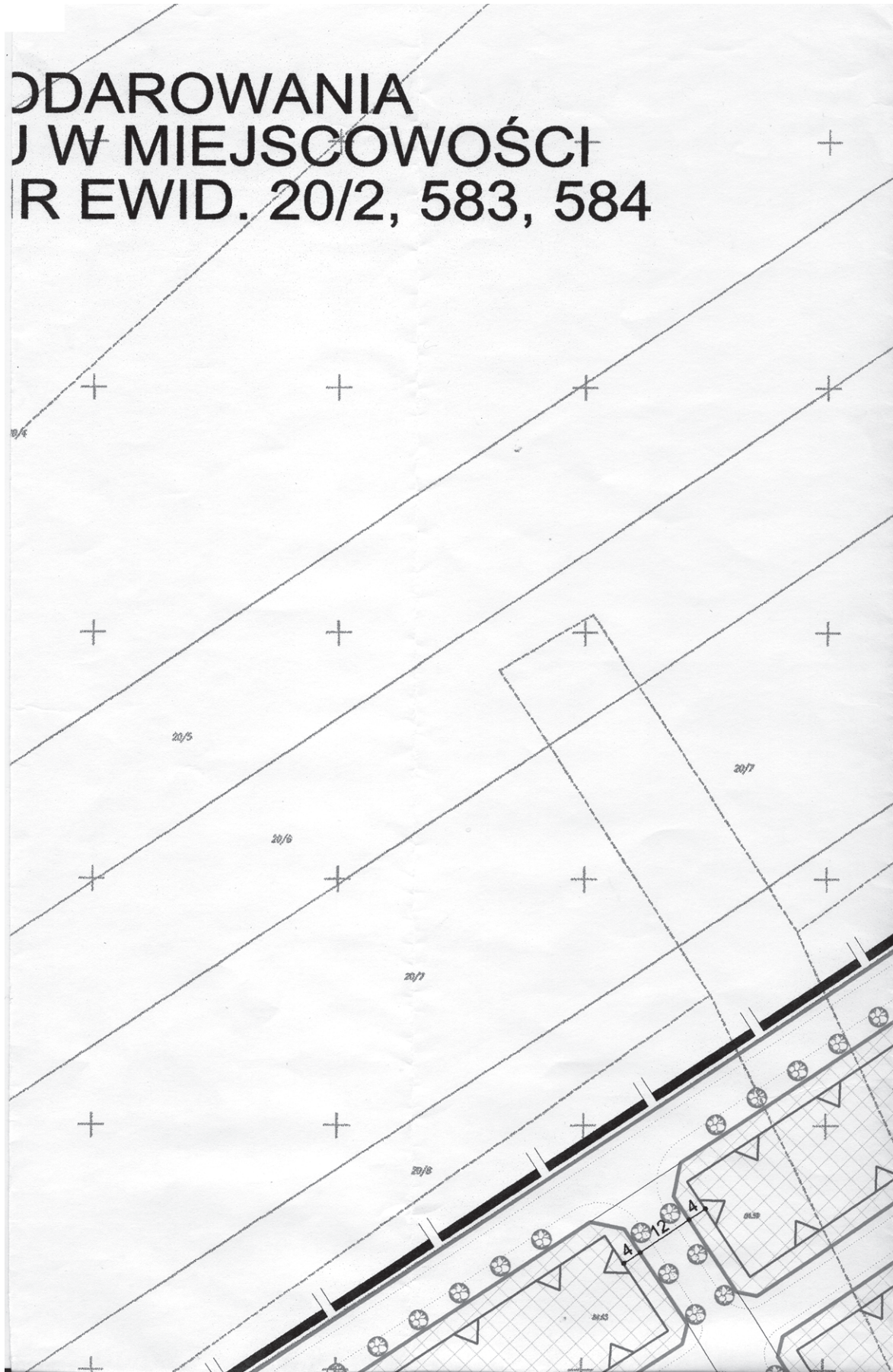


OZNACZENIA DO WRYSU ZE STUDIUM:

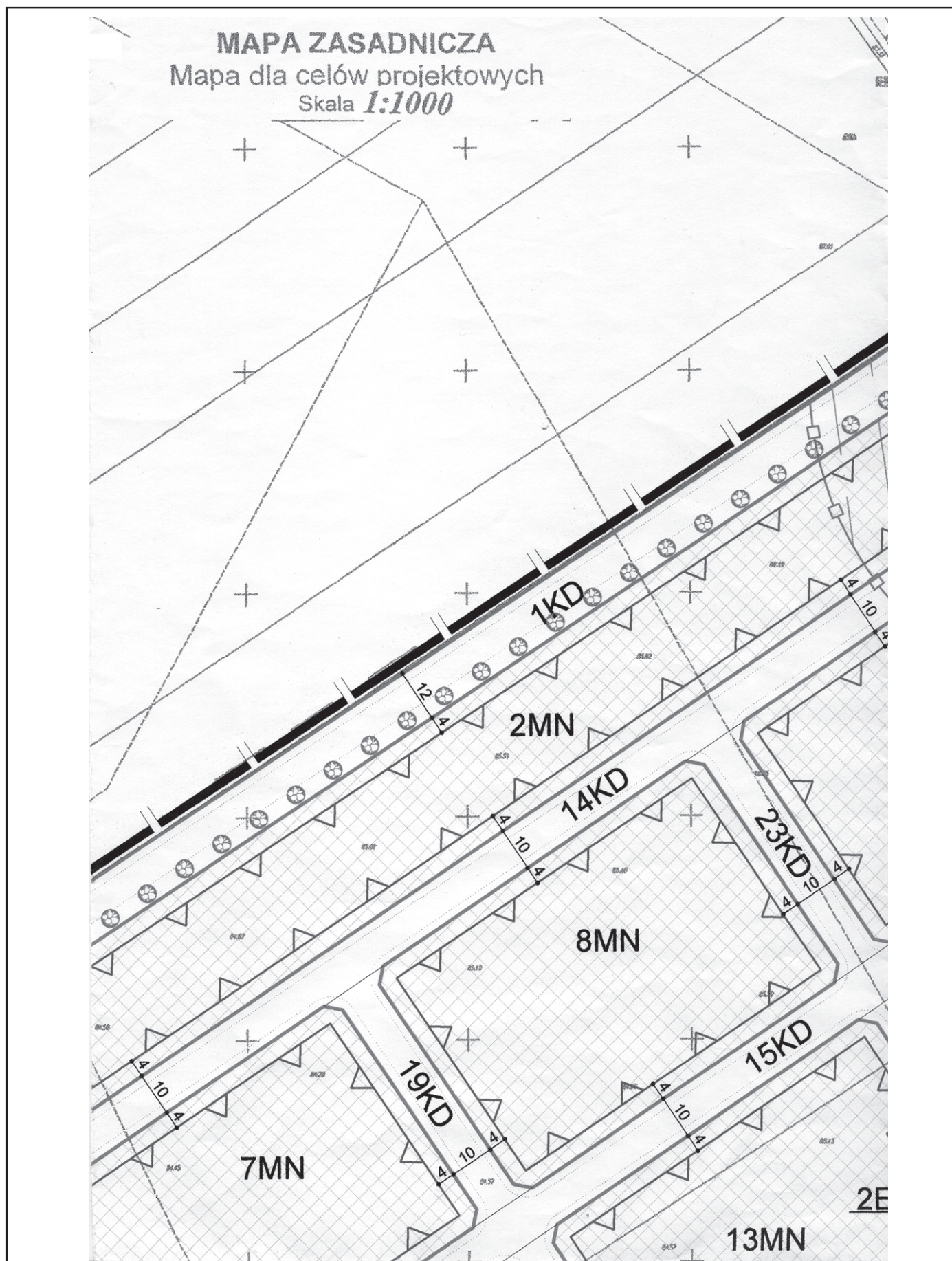
-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  CENTRA USŁUGOWE



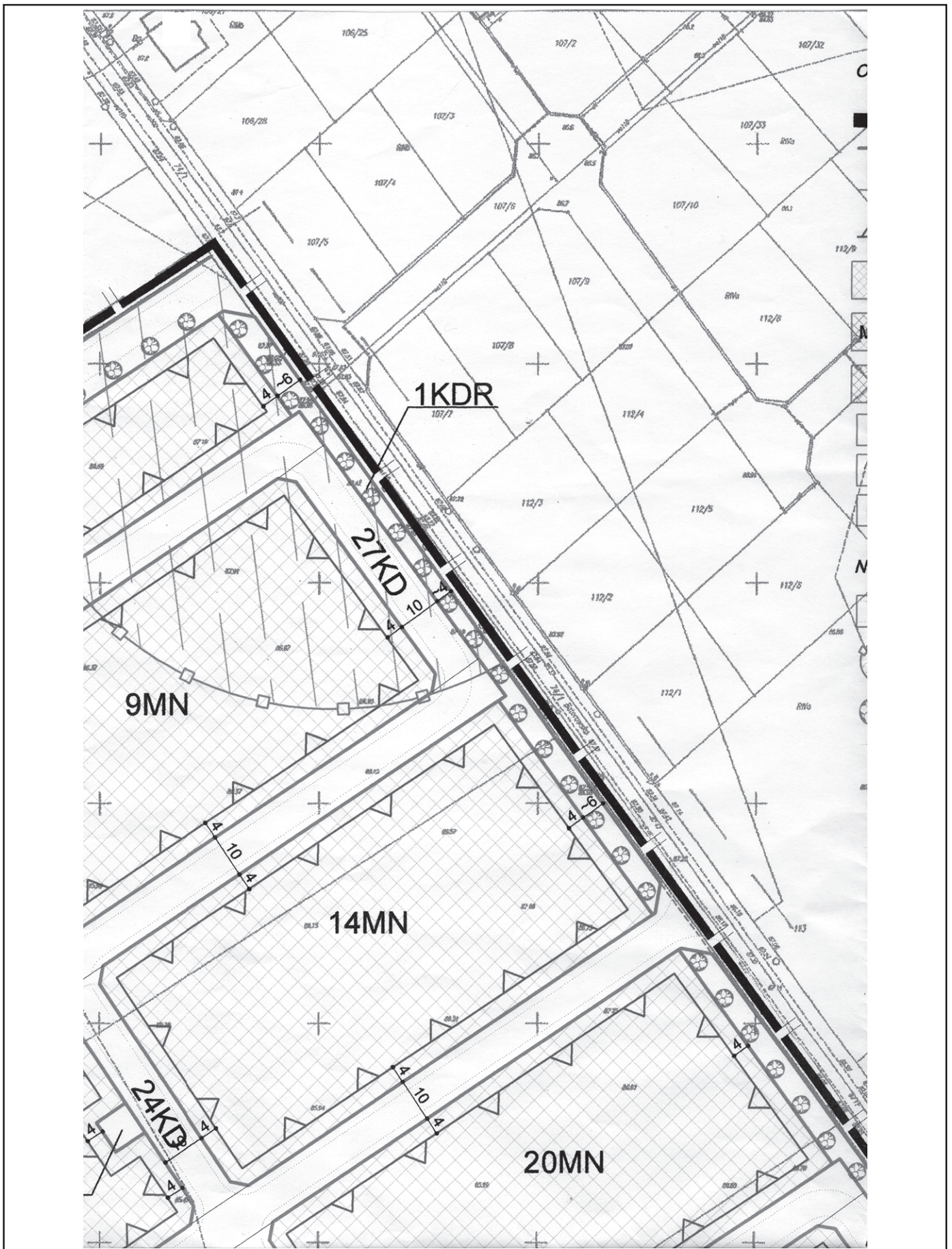
# ODDAROWANIA J W MIEJSCOWOŚCI R EWID. 20/2, 583, 584







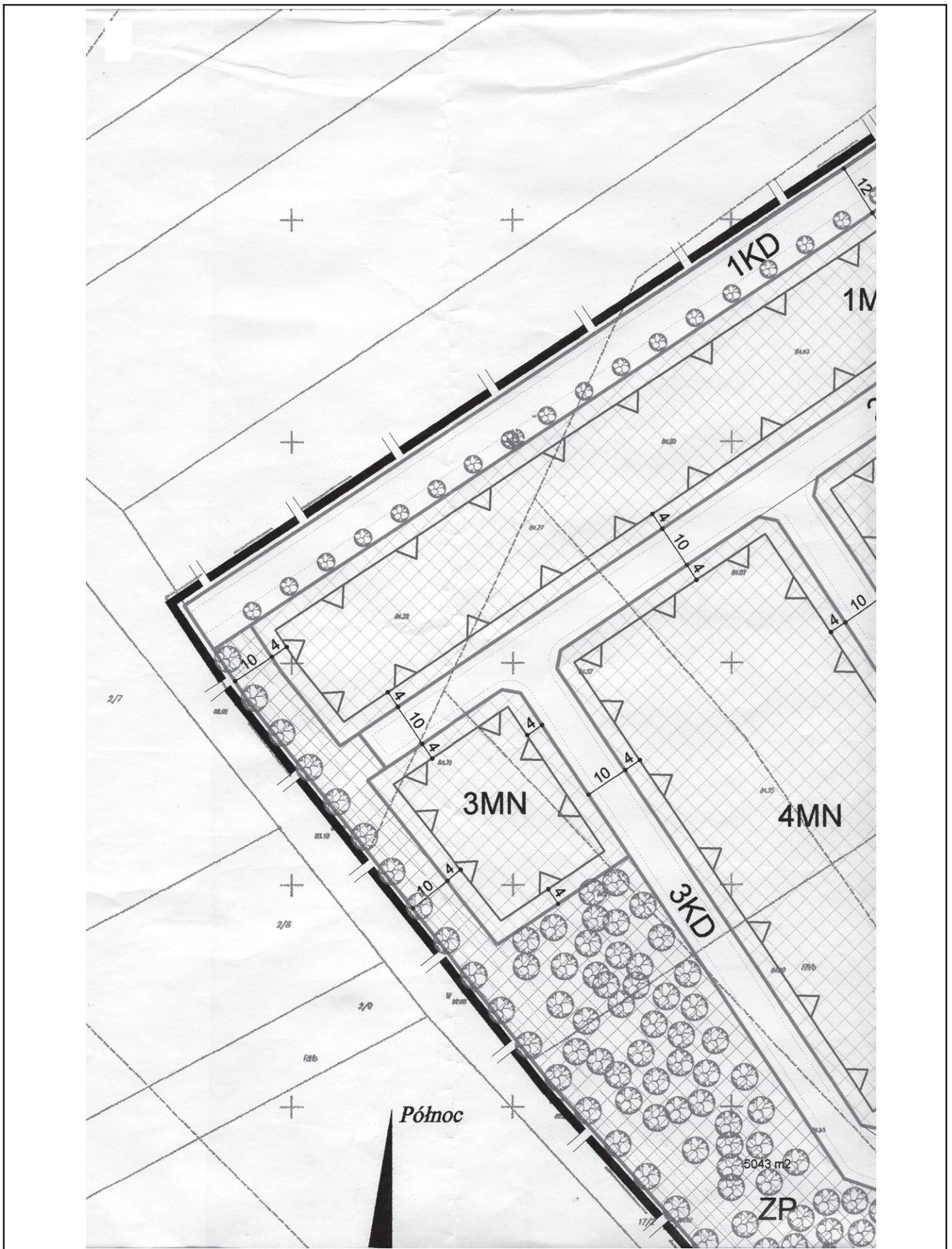








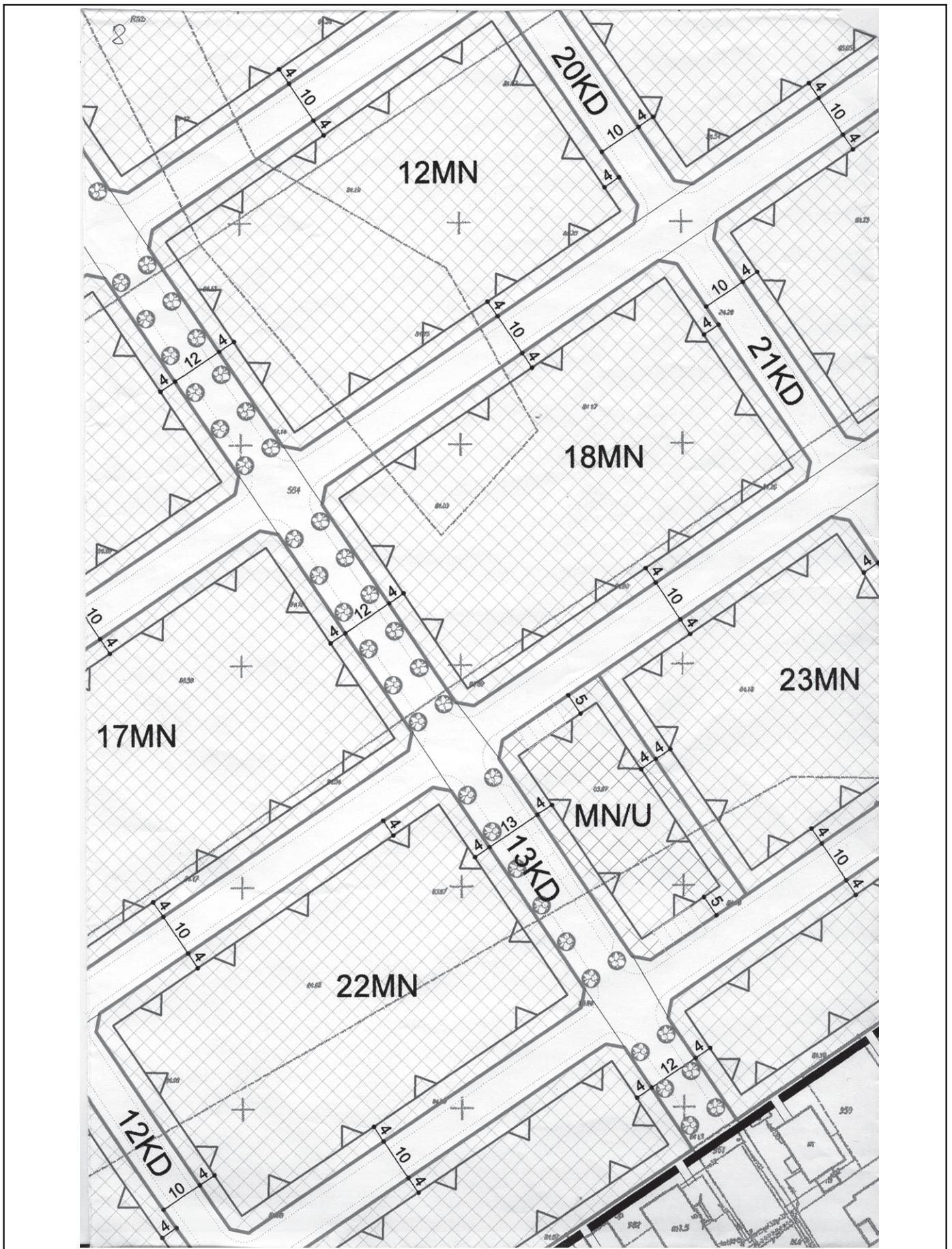




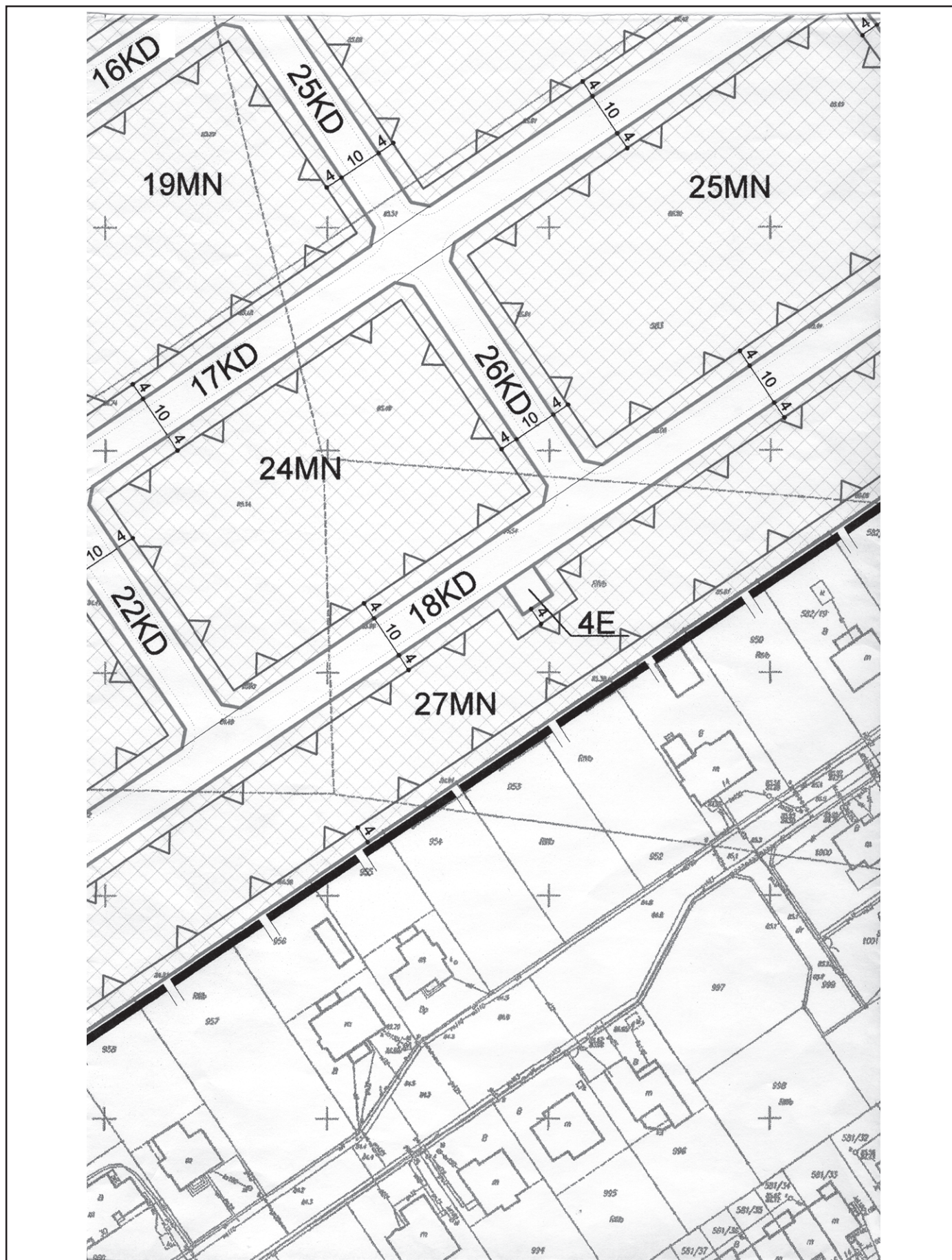




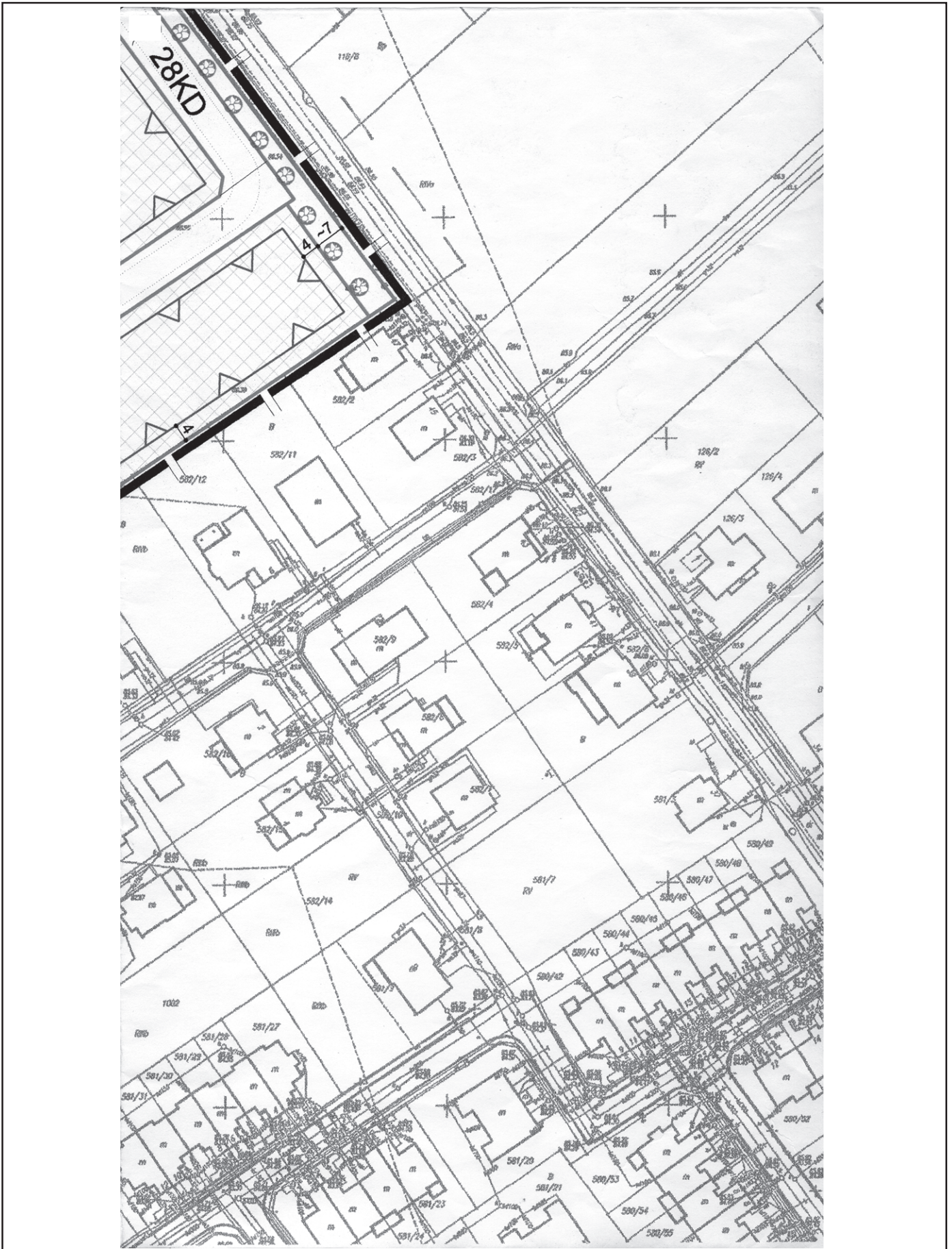








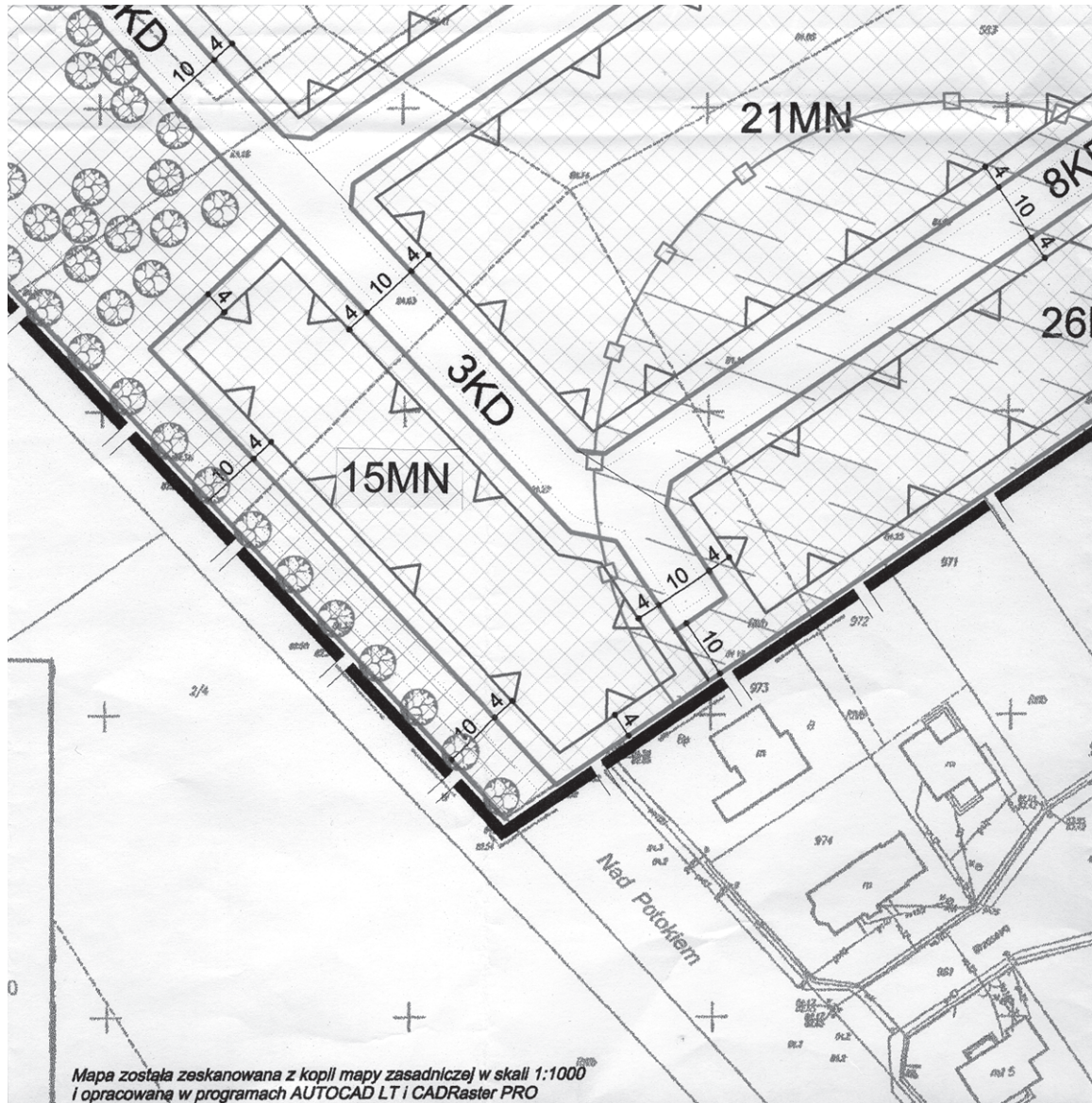




















# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI SKÓRZEWO, DLA DZIAŁEK NR EWID. 20/2, 583, 584



ZALĄCZNIK NR 1  
do uchwały nr XXX/1434/08  
Rady Gminy Dopiewo z dnia  
24. 11. 2008r.

Przewodniczący  
Rady Gminy Dopiewo  
*Zofia Dobrowolska*  
Zofia Dobrowolska

Uchwała ogłoszona została w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Wielkopolskiego  
nr \_\_\_\_\_ poz. \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH AKANT - bis 62-081 Przemierowo, ul. Pokuśnikowa 35 tel. 0-11 652 52 10, 652 52 11, fax 652 52 12 e-mail: info@akant.pl, internet: www.akant.pl	
Temat	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, dla dz. nr ewid. 20/2, 583, 584
Zamawiający	Gmina Dopiewo
Tytuł rysunku	RYSLINEK PLANU MIEJSCOWEGO
ZESPÓŁ AUTORSKI	
Projektant	mgr inż. arch. Jerzy Domagała
Współpraca	mgr Janusz Syrociak inż. Artur Miękiewicz Przemysław Domagała
Data wydruku	_____
Nr rysunku	_____

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXX/194/08  
Rady Gminy Dopiewo  
z dnia 24 listopada 2008 r.  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
terenu w miejscowości Skórzewo,  
dla działek nr ewid. 20/2, 583, 584.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI SKÓRZEWO, DLA DZIAŁEK NR EWID. 20/2, 583, 584 – I WYŁOŻENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie (*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik nr... do uchwały nr z dnia.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I wyłożenie										
1	30.05.2008 r.	Kapińscy Magdalena i Maciej Ul. Lawendowa 12, 60-185 Skórzewo	Pierwsza uwaga dotyczy linii zabudowy a w szczególności usytuowania budynków oraz podziału nieruchomości, które sąsiadują z nieruchomością wnioskujących. Druga uwaga dotyczy rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególności odprowadzania wód opadowych	1) 583; 2) nie dotyczy obszaru opracowania	1) Inwestor Spółdzielnia Ławica przedstawił korektę rozwiązania, które zadowala wnioskujących; 2) wniosek bezzasadny	1).x	2).x	1)x	2)x	
2	30.05.2008 r.	Ambrozik Ewa i Wiesław Ul. Lawendowa 9, 60-185 Skórzewo	Pierwsza uwaga dotyczy linii zabudowy a w szczególności usytuowania budynków oraz podziału nieruchomości, które sąsiadują z nieruchomością wnioskujących. Druga uwaga dotyczy rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególności odprowadzania wód opadowych	1) 583; 2) nie dotyczy obszaru opracowania	1) Inwestor Spółdzielnia Ławica przedstawił korektę rozwiązania, które zadowala wnioskujących; 2) wniosek bezzasadny	1).x	2).x	1)x	2)x	
3	30.05.2008 r.	Piątkowski Andrzej Os. Stare Zegrze 78/4, 61-249 Poznań	Uwaga dotyczy rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególności odprowadzania wód opadowych	nie dotyczy obszaru opracowania	wniosek bezzasadny	-	x	-	x	

4	30.05.2008 r.	Danuta Józwiak ul. Truskawkowa 12 60-185 Skórzewo	Uwaga dotyczy rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególności odprowadzania wód opadowych	nie dotyczy obszaru opracowania	wniosek bezzasadny	-	x	-	x	
5	30.05.2008 r.	Wiesław Mitkowski ul. Wrzosowa 7 60-185 Skórzewo	Uwaga dotyczy rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególności odprowadzania wód opadowych	nie dotyczy obszaru opracowania	wniosek bezzasadny	-	x	-	x	
6	30.05.2008 r.	Jerzy Rewers ul. Wrzosowa 50 60-185 Skórzewo	Uwaga dotyczy rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególności odprowadzania wód opadowych	nie dotyczy obszaru opracowania	wniosek bezzasadny	-	x	-	x	
7	30.05.2008 r.	Renata i Mirosław Wolsztyniak ul. Wrzosowa 11 60-185 Skórzewo	Uwaga dotyczy rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególności odprowadzania wód opadowych	nie dotyczy obszaru opracowania	wniosek bezzasadny	-	x	-	x	
8	30.05.2008 r.	Arkadiusz Zieliński Ul. Lawendowa 7 60-185 Skórzewo	Uwaga dotyczy rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególności odprowadzania wód opadowych	nie dotyczy obszaru opracowania	wniosek bezzasadny	-	x	-	x	
9	30.05.2008 r.	Tomasz Sas ul. Wrzosowa 24 60-185 Skórzewo	Uwaga dotyczy rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególności odprowadzania wód opadowych	nie dotyczy obszaru opracowania	wniosek bezzasadny	-	x	-	x	
10	30.05.2008 r.	Dariusz Chmielewski ul. Wrzosowa 10 60-185 Skórzewo	Uwaga dotyczy rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególności odprowadzania wód opadowych	nie dotyczy obszaru opracowania	wniosek bezzasadny	-	x	-	x	

11	30.05.2008 r.	Hanna Bartylak Ul. Wrzosowa 22 60-185 Skórzewo	Uwaga dotyczy rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególności odprowadzania wód opadowych	nie dotyczy obszaru opracowania	wniosek bezzasadny					
12	30.05.2008 r.	Jan Mikołajczyk ul. Wrzosowa 6 60-185 Skórzewo	Uwaga dotyczy rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególności odprowadzania wód opadowych	nie dotyczy obszaru opracowania	wniosek bezzasadny	-	x	-	x	
13	30.05.2008 r.	Agnieszka Wiśniewska Ul. Wrzosowa 27 60-185 Skórzewo	Uwaga dotyczy rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególności odprowadzania wód opadowych	nie dotyczy obszaru opracowania	wniosek bezzasadny	-	x	-	x	
14	30.05.2008 r.	Agnieszka i Maciej Andrzejczak Ul. Wrzosowa 30 60-185 Skórzewo	Uwaga dotyczy rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególności odprowadzania wód opadowych	nie dotyczy obszaru opracowania	wniosek bezzasadny	-	x	-	x	
15	30.05.2008 r.	Anna Błakoniak ul. Wrzosowa 17 60-185 Skórzewo	Uwaga dotyczy rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególności odprowadzania wód opadowych	nie dotyczy obszaru opracowania	wniosek bezzasadny	-	x	-	x	
16	30.05.2008 r.	Hanna Kosiba Ul. Nad Potokiem 26 60-185 Skórzewo	Uwaga dotyczy rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególności odprowadzania wód opadowych	nie dotyczy obszaru opracowania	wniosek bezzasadny	-	x	-	x	
17	30.05.2008 r.	Magdalena i Piast Górni Ul. Wrzosowa 28 60-185 Skórzewo	Uwaga dotyczy rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególności odprowadzania wód opadowych	nie dotyczy obszaru opracowania	wniosek bezzasadny	-	x	-	x	



18	30.05.2008 r.	Marek Bigaj Ul. Wrzosowa 34 60-185 Skórzewo	Uwaga dotyczy rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególności odprowadzania wód opadowych	nie dotyczy obszaru opracowania	wniosek bezzasadny	-	x	-	x	
19	30.05.2008 r.	Tomasz Gieburowski Ul. Wrzosowa 36 60-185 Skórzewo	Uwaga dotyczy rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególności odprowadzania wód opadowych	nie dotyczy obszaru opracowania	wniosek bezzasadny	-	x	-	x	
20	30.05.2008 r.	Wojciech Steinböck Ul. Wrzosowa 25 60-185 Skórzewo	Uwaga dotyczy rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególności odprowadzania wód opadowych	nie dotyczy obszaru opracowania	wniosek bezzasadny	-	x	-	x	

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, dla działek nr ewid. 20/2, 583, 584 – II wyłożenie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga co następuje:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dopiewo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1.	04.11.2008	Ewa i Wiesław Ambroziak ul. Lawendowa 9 60-185 Skórzewo	1. By projektowana zabudowa sąsiadująca z ul. Lawendową była odwrócona frontem do ulicy Lawendowej.	Dz. Nr ewid. 962	1. Tak Budynki zostaną usytuowane frontem do ul. Lawendowej	-	1.	2.	
	04.11.2008	Magdalena i Maciej Karpiński ul. Lawendowa 12 60-185 Skórzewo	2. Rozwiązania związane z odprowadzeniem wód opadowych	Dz. Nr ewid. 959	2. -	2. Uwaga nie dotyczy rozwiązań zawartych w planie			
2.	04.11..2008	Magdalena, Maciej Karpińscy, Agnieszka, Maciej Andrzejczak, Aleksandra, Arkadiusz Zielińscy, Wiesław Ambroziak, Natalia, Roman Kicińscy, Małgorzata, Marek Bigaj, Magdalena, Piąt Gómi	1. Odprowadzenie wód opadowych 2. Zmiana parametrów zabudowy 3. Wprowadzenie zakazu budowy dodatkowych garaży i bud. gospod. na terenach 20 MN, 27 MN	Dz. Nr ewid. 983	-	1, Uwaga nie dotyczy rozwiązań zawartych w planie 2, 3 Uwagi nie uwzględnione – projekt posiada zapisy uniwersalne dostosowane do zabudowy jednorodzinnej. Podane parametry domów i zabudowy działek są parametrami maksymalnymi i wynikają z praktyki budowlanej		Nie	



Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXX/194/08  
Rady Gminy Dopiewo  
z dnia 24 listopada 2008 r.  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
terenu w miejscowości Skórzewo,  
dla działek nr ewid. 20/2, 583, 584.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo dla działek nr ewid. 20/2, 583, 584, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu inwestycji.

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.

**5**

**UCHWAŁA Nr 167/08/V RADY MIASTA PUSZCZYKOWA**

z dnia 26 listopada 2008 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie  
dla rejonu ul. Morenowej - część B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta Puszczykowo uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

**Przepisy ogólne**

**§1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

dla obszaru obejmującego działki nr ewid. 389, 392, 390, 391, 393, 394/5, 394/7, 394/3, 394/6 przy ul. Morenowej w Puszczykowie zwany w dalszej części uchwały planem.

**§2.** Zakres obowiązywania ustaleń planu stanowi granica opracowania planu, której przebieg szczegółowo określa rysunek planu.

**§3.** Integralną część planu stanowią:

1. Tekst planu - stanowiący treść niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, obejmujący obszar, o którym mowa w §1.