

- 4017** – nr VII/70/2011 z dnia 29 czerwca 2011 r. Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w przedszkolu prowadzonym przez Gminę Krzyż Wlkp. 24317
- 4018** – nr VII/41/2011 z dnia 29 czerwca 2011 r. Rady Miejskiej Wielichowa w sprawie przyjęcia zmiany „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Wielichowo” 24319

UCHWAŁA ZGROMADZENIA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO

- 4019** – nr I/1/2011 z dnia 28 lutego 2011 r. Rady Miejskiej Ostrzeszów w sprawie: budżetu Związku Gmin Ziemi Ostrzeszowskiej na 2011 rok 24319

POROZUMIENIE

- 4020** – nr 1/2011 z dnia 1 lipca 2011 r. Wójta Gminy Orchowo porozumienie Burmistrza Miasta i Gminy Kleczew oraz Wójta Gminy Orchowo z dnia 1 lipca 2011r. w sprawie realizacji zadania zleconego z zakresu administracji rządowej polegającego na prowadzeniu ośrodka wsparcia - środowiskowego domu samopomocy dla osób z upośledzeniem umysłowym i zaburzeniami psychicznymi 24325

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

- 4021** – nr KN.I.2--4131-1-282/11 Wojewody Wielkopolskiego orzekające nieważność uchwały Nr X/59/2011 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 20 czerwca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejścia drogowego miasta Książ Wlkp. w ciągu drogi wojewódzkiej wraz z terenami przyległymi oraz terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie 24326

4006

UCHWAŁA NR VII/45/2011 RADY GMINY KRZYKOSY

z dnia 11 maja 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, w miejscowości Witowo, dla obszaru odstąpienia od planowanej drogi

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; ze zmianami), zwanej dalej ustawą, Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, uchwalonego uchwałą Nr V/23/2007 z dnia 22 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 58 z dnia 19 kwietnia 2007 r., poz. 1526), w miejscowości Witowo, dla obszaru odstąpienia od planowanej drogi, zwaną dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005 r., ze zmianami.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa rysunek miejscowego planu.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie zasadniczej w skali 1:2000, zatytułowana: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, w miejscowości Witowo, dla obszaru odstąpienia od planowanej drogi”, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;

- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi;
- 2) „nieuciążliwej działalności usługowej” – należy przez to rozumieć działalność usługową, nie powodującą przekroczenia standardów jakości środowiska;
- 3) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę rzutów powierzchni wszystkich budynków na danej działce, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej, bez powierzchni elementów drugorzędnych, np. balkonów, schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego i powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, np.: szklarnie, altany.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U;
- 2) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług PU;
- 3) tereny rolnicze R;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych WS;
- 5) teren rowów melioracyjnych Wr;
- 6) teren drogi wewnętrznej KDW.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów, usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne linie zabudowy, przebiegi dróg i ich szerokości w liniach rozgraniczających, wraz z ich podstawową geometrią, określa rysunek miejscowego planu.

Rozdział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Zakazuje się lokalizacji budynków blaszanych oraz obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§ 6. 1. Zakazuje się budowy ogrodzeń o wysokości większej niż:

- 1) na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług PU – 2,0 m,
- 2) na pozostałych terenach – 1,7 m.

2. Dopuszcza się budowę ogrodzeń pełnych do wysokości 1 m od poziomu terenu; powyżej wysokości 1,0 m nakazuje się wykonywanie ogrodzeń ażurowych, przy czym powierzchnia pełna nie może być większa niż 50% całej płaszczyzny ogrodzenia powyżej 1,0 m od poziomu terenu.

§ 7. 1. Dopuszcza się sytuowanie reklam:

- 1) na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług PU w formie tablic wolnostojących, masztów reklamowych, pylonów oraz reklam mocowanych na dachach, na ścianach i ogrodzeniach;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U – w formie tablic reklamowych umieszczanych na ogrodzeniach i na budynkach, na ścianach pierwszej kondygnacji nadziemnej.

2. Na terenach nie wymienionych w ust. 1 zakazuje się umieszczania reklam.

3. Górne krawędzie reklam:

- 1) sytuowanych na ogrodzeniu nie mogą być umieszczone wyżej niż górna krawędź tego ogrodzenia;
- 2) sytuowanych na ścianie nie mogą sięgać powyżej okapu dachu;
- 3) wolnostojących nie mogą być na wysokości większej niż 3,0 m od poziomu terenu.

4. W liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW umieszczać można wyłącznie strzałki kierunkowe do firm zawierające nazwę firmy, o maksymalnych gabarytach: wysokości 0,3 m i długości 0,7 m, oraz tablice i znaki drogowe.

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. W budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki sanitarno-higieniczne w tych pomieszczeniach, w tym warunki akustyczne.

§ 9. Nakazuje się podłączenie budynków do sieci wodociągowej.

§ 10. 1. Z zastrzeżeniem ust. 4, ścieki bytowe i przemysłowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Ścieki przemysłowe o przekroczonych normach zanieczyszczeń należy, przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej, wstępnie podczyszczać w indywidualnych podczyszczalniach ścieków do uzyskania składu ścieków komunalnych.

3. Zakazuje się sytuowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem podczyszczalni ścieków przemysłowych.

4. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych i przemysłowych o składzie ścieków komunalnych, w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na ścieki, z których będą one systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.

§ 11. Wody opadowe i roztopowe:

- 1) na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług PU z powierzchni nieuszczelnionych w obszarze działki budowlanej należy odprowadzać do gruntu w sposób nie naruszający naturalnego spływu wód i nie zakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach gruntu w jej otoczeniu, a z powierzchni dachów – zagospodarowywać stosując indywidualne rozwiązania;
- 2) na terenach nie wymienionych w pkt 1 – należy odprowadzać do gruntu w sposób nie naruszający naturalnego spływu wód i nie zakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach gruntu w jej otoczeniu.

§ 12. 1. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych powstające w obszarze dróg wewnętrznych i powierzchni szczelnych na działkach budowlanych należy zagospodarowywać w sposób nie pogarszający stanu środowiska, stosując indywidualne rozwiązania, do których uzyskano wymagane prawem pozwolenia.

2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych, o których mowa w ust. 1, do wód lub do ziemi pod warunkiem ich oczyszczenia z osadów i zanieczyszczeń ropopochodnych.

§ 13. Do ogrzewania budynków i uzyskiwania ciepła technologicznego należy stosować paliwa niskoemisyjne, energię elektryczną lub energię ze źródeł odnawialnych.

§ 14. 1. Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Odpady niebezpieczne należy zagospodarowywać na zasadach określonych w przepisach o odpadach.

3. Nadmiar mas ziemnych wydobywanych lub przemieszczanych w związku z prowadzonymi pracami ziemnymi należy zagospodarowywać na miejscu w granicach działki budowlanej w sposób nie powodujący przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, wywozić w miejsce wskazane przez służby gminne lub zagospodarowywać w sposób określony w przepisach o odpadach.

Rozdział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. 1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek przeprowadzenia:

- 1) rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych;
- 2) stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowywania terenu;
- 3) sprawozdania z badań powierzchniowo-sondażowych zaakceptowane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4) ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych.

2. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozdział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. Nie określa się terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy.

Rozdział VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 17. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane zgodnie z rysunkiem miejscowego planu.

§ 18. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U:

- 1) zakazuje się:

- a) lokalizowania budynków innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki służące nieuciążliwej działalności usługowej, budynki handlowe o powierzchni sprzedaży do 500 m², garaże i obiekty małej architektury,
 - b) sytuowania budynków wyższych niż:
 - mieszkalnych i usługowych – 2 kondygnacje nadziemne i wyższych niż 10,5 m,
 - handlowych – 1 kondygnacja nadziemna i wyższych niż – w przypadku zastosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych do 10° – 4,5 m, a w przypadku dachów o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45° – 8 m,
 - garaży – 1 kondygnacja nadziemna i wyższych niż – w przypadku zastosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych do 10° – 4,5 m, a w przypadku dachów o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45° – 6 m,
 - c) przeznaczania na cele zabudowy terenu o powierzchni większej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) sytuowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego garażu oraz jednego budynku o przeznaczeniu usługowym lub handlowym; dopuszcza się sytuowanie garażu na maksymalnie 3 samochody,
 - e) sytuowania posadzki parteru na poziomie wyższym niż 0,60 m od poziomu terenu,
 - f) z zastrzeżeniem pkt 3 lit. f, wydzielenia działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:
 - w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m², a bliźniaczej – 400 m²,
 - w przypadku zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej i wyłącznie usługowej – 800 m²,
 - w przypadku lokalizowania wyłącznie niewielkich budynków handlowych o powierzchni sprzedaży do 20 m² – 150 m²;
 - 2) nakazuje się:
 - a) przeznaczenie na powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 2 miejsca na każde mieszkanie oraz 2 miejsca na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych i handlowych,
 - c) z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b, stosowanie dachów o nachyleniu głównych połaci pod kątem od 35° do 45°, połacie muszą być parami symetryczne i zbiegać się w kalenicy bez uskoku;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie budynków w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej oraz bezpośrednio przy granicy działki,
 - b) stosowanie w garażach i budynkach handlowych dachów o nachyleniu połaci dachowych pod kątem do 10°,
 - c) lokalizowanie lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z planowaną zabudową oraz remonty sieci i urządzeń istniejących,
 - d) budowę kondygnacji podziemnych,
 - e) remontowanie istniejących budynków, w tym ich nadbudowę i rozbudowę, z zachowaniem parametrów określonych w niniejszej uchwale,
 - f) wydzielenie działek mniejszych niż określono w pkt 1 lit. f, o ile działka przeznaczona zostanie na cele sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej lub wydzielenia dojazdu do działki, a także, o ile działka służyć ma na cele regulacji granic pomiędzy nieruchomościami lub powiększenia działki sąsiedniej;
 - 4) obsługę komunikacyjną należy zapewnić bezpośrednio z drogi wewnętrznej KDW, lub z tej drogi poprzez tereny rolne R, teren wód powierzchniowych śródlądowych WS i rów melioracyjny Wr.
- § 19.** Na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług PU:
- 1) zakazuje się:
 - a) przeznaczania na zabudowę powierzchni większej niż – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) sytuowania budynków wyższych niż 15 m i wyższych niż trzy kondygnacje nadziemne,
 - c) z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b, wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż 2 500 m²;
 - 2) nakazuje się:
 - a) przeznaczenie na powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zapewnienie miejsc postojowych w liczbie 1 miejsce na każdych 2 zatrudnionych na terenie zakładu,
 - c) urządzenie wzdłuż wschodniej i południowej linii rozgraniczającej tereny pasa zadrzewień o szerokości minimalnej 5 m, z udziałem gatunków zimozielonych;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) stosowanie w budynkach dachów kolebkowych, szedowych lub o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°,
 - b) wydzielenie działek mniejszych niż określono w pkt 1 lit. c, o ile działka przeznaczona zostanie na cele sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej lub wydzielenia dojazdu do działki, a także, o ile działka służyć ma na cele regulacji granic pomiędzy nieruchomościami lub powiększenia działki sąsiedniej,
 - c) budowę kondygnacji podziemnych,

- d) remontowanie istniejących budynków, w tym ich nadbudowę i rozbudowę, z zachowaniem parametrów określonych w niniejszej uchwale;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z przyległej drogi publicznej, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem.

§ 20. Na terenach rolniczych R:

- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów, za wyjątkiem obiektów wymienionych w ustawie o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 2) nakazuje się zapewnienie dostępu do terenu wód powierzchniowych śródlądowych WS oraz dojazdu do terenów MN,U;
- 3) obsługę komunikacyjną zapewnić należy z przyległych dróg wewnętrznych, w tym z dróg położonych poza obszarem objętym miejscowym planem.

§ 21. 1. Na terenie wód powierzchniowych śródlądowych WS – rzeki Miłostawki:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie przejazdów przez rzekę;
- 2) zagospodarowanie terenu prowadzić należy na warunkach określonych w przepisach Prawa wodnego.

2. Obsługę komunikacyjną terenu wód powierzchniowych śródlądowych WS zapewnić należy z przyległych dróg wewnętrznych, w tym położonych poza obszarem objętym miejscowym planem, poprzez tereny rolnicze R.

§ 22. 1. Na terenie rowu melioracyjnego Wr:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 2, nakazuje się zachowanie rowu melioracyjnego w stanie otwartym;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wodnych na zasadach określonych w przepisach Prawa wodnego oraz budowę przepustów na cele urządzenia przejazdu przez rowy melioracyjny

2. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, prowadzić należy na warunkach określonych przepisami Prawa wodnego.

3. Obsługę komunikacyjną do rowu zapewnić należy z przyległych dróg wewnętrznych, w tym położonych poza obszarem objętym miejscowym planem, poprzez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U.

§ 23. 1. Na terenie drogi wewnętrznej KDW zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż obiekty służące obsłudze ruchu drogowego oraz innych niż sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla drogi wewnętrznej KDW zachowuje się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających, określoną na rysunku miejscowego planu.

3. Droga wewnętrzna KDW posiada włączenie do drogi publicznej położonej poza obszarem objętym miejscowym planem.

Rozdział VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 24. 1. Obszar objęty miejscowym planem jest położony w granicach obszaru ważnego dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji „Dolina Środkowej Warty”.

2. Lokalizowane przedsięwzięcia nie mogą naruszać warunków ochrony określonych dla obszaru, o którym mowa w ust. 1.

§ 25. 1. Obszar objęty miejscowym planem leży częściowo w granicach terenów objętych reżimem wysokiej ochrony OWO i częściowo – najwyższej ochrony ONO, położonych w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 150 – pradoliny warszawsko-berlińskiej w strukturach czwartorzędowych.

2. Lokalizowane obiekty spełniać muszą warunki ochrony ustalone dla terenów zbiornika wód podziemnych, o której mowa w ust. 1, w tym muszą być dostosowane do struktur hydrogeologicznych.

§ 26. 1. Obszar objęty miejscowym planem jest położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Budynki należy lokalizować z uwzględnieniem zabezpieczeń właściwych dla sytuacji, o której mowa w ust. 1.

Rozdział IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 27. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 28. 1. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych należy uwzględnić występowanie urządzeń drenarskich.

2. W przypadku kolizji sytuowanych obiektów budowlanych z urządzeniami drenarskimi, urządzenia te muszą zostać przebudowane na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci drenarskiej.

3. Lokalizację obiektów należy uzgodnić:

- 1) z administratorem urządzeń melioracyjnych w zakresie dotyczącym tych urządzeń;
- 2) z właściwym zarządcą melioracji i urządzeń wodnych w zakresie dotyczącym sąsiedztwa rowów melioracyjnych.

§ 29. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić wymagania dotyczące:

- 1) zagrożenia powszechnego, w tym pożarowego, wynikającego z istniejącej sieci gazowej;
- 2) dróg pożarowych;
- 3) przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Rozdział XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 30. 1. Nawierzchnie nieprzepuszczalne drogi wewnętrznej KDW wykonywać można wyłącznie po uprzednim rozwiązaniu odbioru wód opadowych i roztopowych i ścieków w postaci tych wód.

2. Podłączenia sieci wewnętrznych na działce budowlanej do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej wykonywać należy jako podłączenia podziemne.

3. Dla kablowych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej należy zachować właściwe odległości poziome od innych urządzeń podziemnych.

4. Podłączenie budynku do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na warunkach określonych przez dysponenta sieci, na wniosek zainteresowanego podmiotu i umowy o przyłączenie do sieci.

5. Pomiędzy poszczególnymi przewodami sieci infrastruktury technicznej zachować należy właściwe odległości minimalne. Lokalne sieci infrastruktury technicznej budować należy poprzez:

- 1) wodociąg – rozbudowę wodociągu gminnego;
- 2) kanalizację sanitarną – rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) kanalizację deszczową – zastosowanie indywidualnych rozwiązań;

- 4) sieć elektroenergetyczną – budowę sieci niskiego napięcia wyprowadzonej z planowanych stacji transformatorowych następowych lub kontenerowych;
- 5) gazociąg – rozbudowę sieci gazowej znajdującej się na terenie gminy;
- 6) telekomunikację – rozwój różnych form sieci telekomunikacyjnej.

Rozdział XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 31. Nie określa się terenów wymagających tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział XIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 32. Określa się stawki procentowe w wysokości dla terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U – 15,0%;
- 2) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług PU – 0,0%;
- 3) rolniczych R – 0,0%;
- 4) wód powierzchniowych śródlądowych WS – 0,0%;
- 5) rowu melioracyjnego Wr – 0,0%
- 6) drogi wewnętrznej KDW – 0,0%.

Rozdział XIV

Przepisy końcowe

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzykosy.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

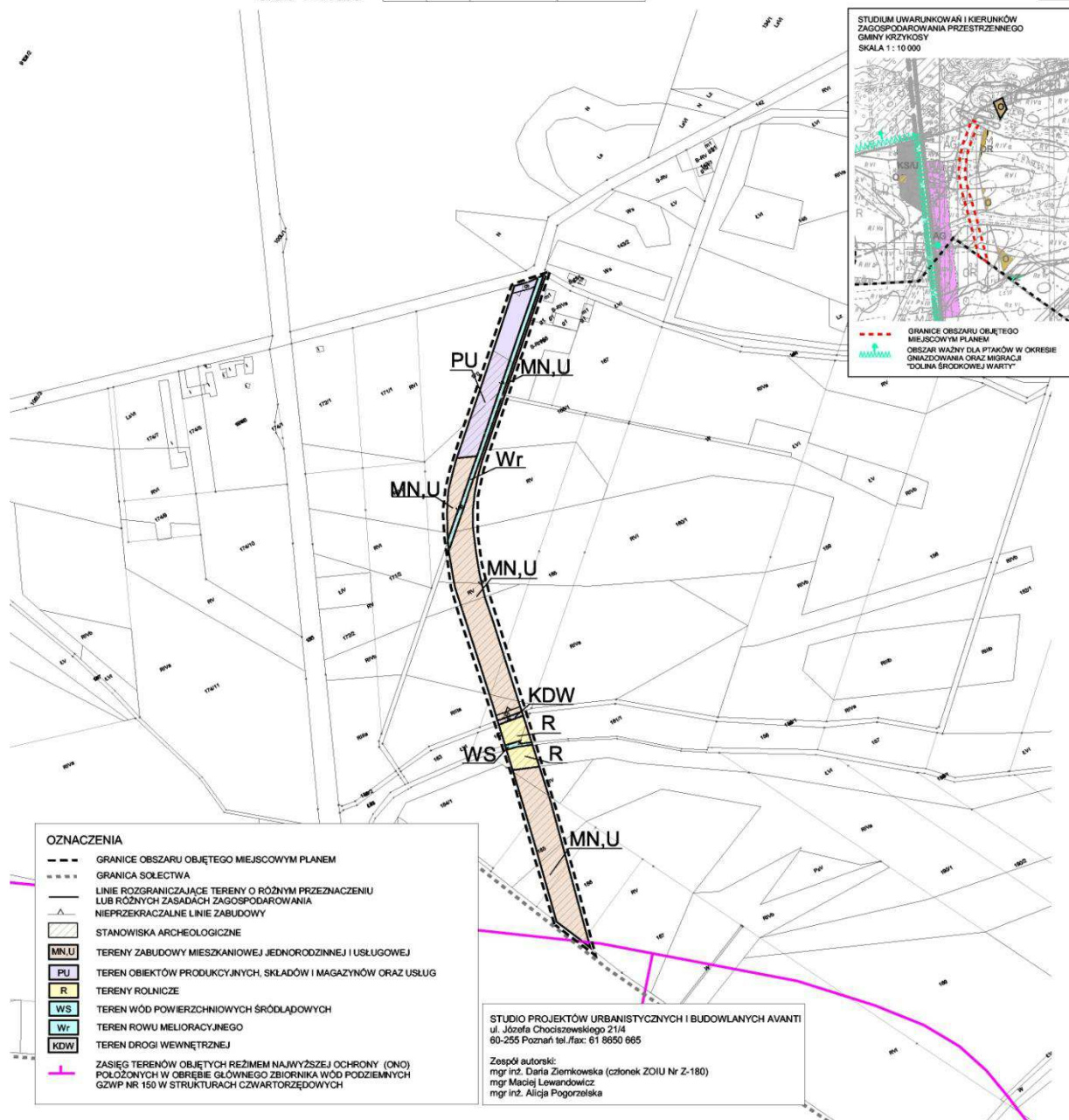
Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Wiesław Zajęc

Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/45/2011
Rady Gminy Krzykosy
z dnia 11 maja 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYKOSY W MIEJSCOWOŚCI
WITOWO DLA OBSZARU ODSTĄPIENIA OD PLANOWANEJ DROGI

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII/45/2011
RADY GMINY KRZYKOSY Z DNIA 11 MAJA 2011 ROKU

skala 1 : 2 000 80 0 80 160 metrów



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- GRANICA SOLECTWA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ▲ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- MN,U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG
- R TERENY ROLNICZE
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- Wr TERENY ROWU MELIORACYJNEGO
- KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

ZASIĘG TERENÓW OBJĘTYCH REŻIMEM NAJWYŻSZEJ OCHRONY (ONC) POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 150 W STRUKTURACH CZWARTORZĘDOWYCH

STUDIO PROJEKTÓW URBANISTYCZNYCH I BUDOWLANYCH AVANTI
ul. Józefa Chociszewskiego 21/4
60-255 Poznań tel./fax: 61 8650 665

Zespół autorski:
mgr inż. Daria Ziernkowska (członek ZOUI Nr Z-180)
mgr Maciej Lewandowicz
mgr inż. Alicja Pogorzelska

Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/45/2011
Rady Gminy Krzykosy
z dnia 11 maja 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZYKOSY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.) Rada Gminy Krzykosy, w oparciu o oświadczenie Wójta Gminy Krzykosy w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego gminy Krzykosy, w miejscowości Witowo, dla obszaru odstąpienia od planowanej drogi wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/45/2011
Rady Gminy Krzykosy
z dnia 11 maja 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZYKOSY O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zm.) Rada Gminy Krzykosy rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym miejscowym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone

środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, w miejscowości Witowo, dla obszaru odstąpienia od planowanej drogi nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji.

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.

4007

UCHWAŁA NR VII/50/2011 RADY GMINY KRZYKOSY

z dnia 11 maja 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, dla obszaru odstąpienia od planowanej drogi w miejscowości Krzykosy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; ze zmianami), zwanej dalej ustawą, Rada Gminy uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, uchwalonego uchwałą Nr V/23/2007 z dnia 22 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 58 z dnia 19 kwietnia 2007 r., poz. 1526), dla obszaru odstąpienia od planowanej drogi w miejscowości Krzykosy, zwaną dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, uchwalonym

uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005 r., ze zmianami.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa rysunek miejscowego planu.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie zasadniczej w skali 1:2000, zatytułowana: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, dla obszaru odstąpienia od planowanej drogi w miejscowości Krzykosy, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie realizacji, zapisa-