

3974

## UCHWAŁA NR 112/XII/11 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 26 lipca 2011 r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działalności gospodarczej położonego w granicach Śremskiego Parku Inwestycyjnego Obszar Zachodni

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działalności gospodarczej położonego w granicach Śremskiego Parku Inwestycyjnego Obszar Zachodni, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r. oraz uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r.).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działalności gospodarczej położonego w granicach Śremskiego Parku Inwestycyjnego Obszar Zachodni, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje w granicach określonych na rysunku.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o spadku nie większym niż 12°;
- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być lokalizowane obiekty budowlane, przy czym ustalenie to nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) „ogrodzeniu ażurowym” – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30 %;

- 4) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków i wiat na powierzchnię terenu;
- 5) „tablicy informacyjnej” – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej, tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 6) „wiat” – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niebędący budynkiem ze ścianami lub bez ścian, który jest trwale związany z gruntem i posiada dach;
- 7) „zieleni izolacyjnej” – należy przez to rozumieć kompozycję zieleni składającą się z roślin krzewiastych i drzew o zróżnicowanej wysokości, lokalizowanych malejąco w kierunku drogi publicznej.

**§ 3.** Ustala się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1P/U** i **2P/U**.

**§ 4.** Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizację budynków i wiat o określonych w planie funkcjach i parametrach, w obszarach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dowolny kierunek sytuowania budynków i wiat w stosunku do dróg i do granic nieruchomości sąsiednich;
- 3) kolory elewacji w odcieniach szarości i bieli lub w kolorach naturalnych ceramiki i drewna;
- 4) pokrycia dachowe:
  - a) z blachy w kolorze szarym,
  - b) z papy, materiałów bitumicznych i PCV – wyłącznie w przypadku lokalizacji ścian attykowych co najmniej z 3 stron budynku, w tym od strony drogi publicznej;
- 5) lokalizowanie wzdłuż drogi publicznej ogrodzeń wyłącznie ażurowych:
  - a) o wysokości nie większej niż 1,8 m,
  - b) ze stali, drewna, klinkieru lub ceramiki tynkowanej, z zakazem stosowania przesł z typowych, prefabrykowanych elementów betonowych,
  - c) z przylegającym pasem zimozielonej zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m;
- 6) dopuszczenie lokalizacji:

- a) urządzeń budowlanych, związanych z budynkami, sytuowanymi na terenie,
- b) urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) dojeżdż, dojazdów i parkingów,
- d) budynków lub budowli na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic,
- e) więcej niż jednego budynku na działce budowlanej,
- f) tablic informacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi i systemem oznaczeń przyjętym w gminie,
- g) reklam i obiektów małej architektury:
  - zgodnie z liniami zabudowy,
  - w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od granic nieruchomości,
  - o wysokości do 15,0 m,
  - z dowolnych materiałów,
- h) tymczasowych obiektów budowlanych:
  - niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy lub o funkcji zgodnej z ustaleniami niniejszego planu,
  - o wysokości do 15,0 m.

**§ 5.** Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz stacji demontażu pojazdów zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie ochrony przeciwdźwiękowej;
- 3) gromadzenie segregowanych odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i z przepisami odrębnymi;
- 4) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zachowanie sprawności istniejącego systemu drenarskiego;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 7 i 8;
- 7) odprowadzanie ścieków, w postaci wód opadowych i roztopowych, z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu do jakości wymaganej w przepisach odrębnych;
- 8) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, na terenie nieruchomości po oczyszczeniu do jakości wymaganej w przepisach odrębnych;
- 9) odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku, gdy ścieki te przekraczają normatywne wartości dla ścieków komunalnych, lokalizację urzą-

dzeń podczyszczających na terenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 10) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych, na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych nad robotami budowlanymi i ziemnymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

**§ 8.** 1. Na terenach oznaczonych symbolami **1P/U** i **2P/U** ustala się lokalizację:

- 1) obiektów produkcyjnych;
- 2) składów i magazynów;
- 3) budynków mieszczących gastronomię;
- 4) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 5) budynków usługowych;
- 6) obiektów stacji demontażu pojazdów na terenie **1P/U**;
- 7) wiat.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) wysokość nie większą niż 15,0 m dla:
  - a) budynków i obiektów handlowych,
  - b) wiat,
  - c) obiektów produkcyjnych z zastrzeżeniem pkt 2,
  - d) obiektów stacji demontażu pojazdów z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wysokość budowli nie większą niż 25,0 m;
- 3) wysokość obiektów małej architektury nie większą niż 3,0 m;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszczenie wydzielenia działek budowlanych, związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej, o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji oraz przeznaczonych na poszerzenie nieruchomości sąsiednich;
- 6) intensywność zabudowy nie większą niż 1,0 i nie mniejszą niż 0,1;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 9) dachy płaskie;
- 10) dostęp działek budowlanych do przyległej drogi publicznej.

**§ 9.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, nie podejmuje się ustaleń.

**§ 10.** W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obszary oznaczone na rysunku, w których obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenów określone w przepisach odrębnych – w odniesieniu do:
  - a) istniejących linii SN 15kV do czasu ich skablowania,
  - b) istniejących magistrali wodociągowych Ø500 mm.

**§ 12.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy;
- 2) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, oświetlenia;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną – z urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) powiązanie z układem zewnętrznym, głównie poprzez rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewnienie do-

stępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) lokalizację miejsc postojowych w liczbie niezbędnej dla zapewnienia potrzeb, proporcjonalnie do prowadzonej działalności, przy czym liczba tych miejsc postojowych nie może być mniejsza niż:
  - a) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
  - b) 4 stanowiska na każde 10 miejsc w budynkach mieszczących gastronomię,
  - c) 3 stanowiska na 10 zatrudnionych w budynkach usługowych, obiektach produkcyjnych i obiektach stacji demontażu pojazdów,
  - d) 2 stanowiska dla samochodów ciężarowych;
- 6) lokalizację miejsc postojowych w garażach lub na terenie; przy czym miejsca postojowe na terenie powinny mieć nawierzchnie sztywne.

**§ 13.** Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 14.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

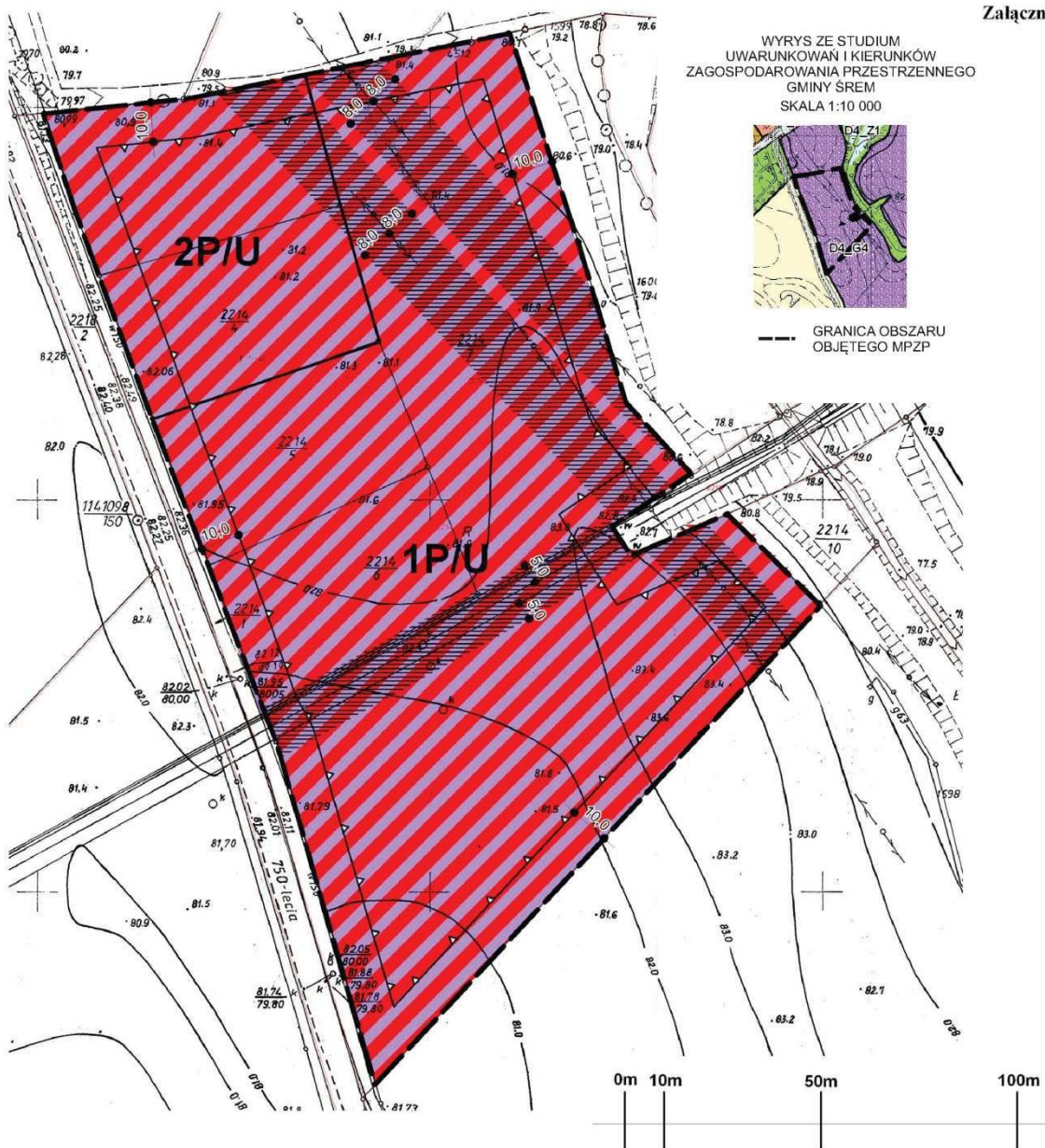
**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady  
(-) Andrzej Mieloszyński






**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ POŁOŻONEGO  
W GRANICACH ŚREMSKIEGO PARKU INWESTYCYJNEGO  
OBSZAR ZACHODNI**

Załączniki do uchwały Nr 112/XII/11  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 26 lipca 2011 r.

Załącznik nr 1



**OBJAŚNIENIA:**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **P/U** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  OBSZARY, W KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA ZABUDOWY  
I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OKREŚLONE W PRZEPISACH ODRĘBNYCH

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 112/XII/11  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 26 lipca 2011 r.

#### ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla terenu działalności gospodarczej położonego w granicach Śremskiego Parku Inwestycyjnego Obszar Zachodni, ze względu na brak uwag.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 112/XII/11  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 26 lipca 2011 r.

#### ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Miejscowym plan nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**3975**

### **UCHWAŁA NR XI/82/2011 RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ**

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Nowe Miasto nad Wartą.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Nowe Miasto nad Wartą uchwala, co następuje:

**§ 1.** W miejscowości Nowe Miasto nad Wartą nadaje się ulicy oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do uchwały nazwę : „ul. Pszeniczna”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Janusz Janicki