

1119

**UCHWAŁA NR XLII/500/09
RADY MIASTA KĘDZIERZYN - KOŻŁE**

z dnia 30 czerwca 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340), Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały Nr XIV/159/2003 Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle z dnia 30 października 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki pro-

centowej opłat adiacenckich (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 111, poz. 2330; z 2008 r. Nr 18, poz. 520) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w wysokości 20% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn - Koźle.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn - Koźle, w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn - Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząc
Rady Miasta
Kędzierzyn - Koźle
Grzegorz Chudomięt

1120

**UCHWAŁA NR XXXV/225/09
RADY MIEJSKIEJ W LEŚNICY**

z dnia 27 lipca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany uchwały Nr XXXIII/215/01 Rady Miejskiej w Leśnicy
z dnia 10 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Łąki Koziełskie w Gminie Leśnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172,

poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), oraz w sprawie wykonania uchwały Nr XXXI/205/09 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 16 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Łąki Kozielskie, Rada Miejska w Leśnicy, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica, uchwała, co następuje:

§ 1. Wprowadza się następujące zmiany w tekście planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXIII/215/01 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 10 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Łąki Kozielskie w Gminie Leśnica:

1) w § 7 ust. 2 dodaje się pkt 9 o treści:

„Dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej oraz wszelkie inne prace budowlane w istniejącym pasie drogowym pod warunkiem uzyskania zezwolenia zarządcy drogi oraz remont, przebudowę i odbudowę drogi w istniejącym pasie drogowym.”;

2) § 18 uzyskuje brzmienie:

„W zakresie sieci kanalizacyjnych podstawowego systemu obsługi ustala się następujące warunki i zasady:

1. Ustala się skanalizowanie terenu sołectwa poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno - ciśnieniowym.

2. Trasy sieci kanalizacyjnej – kolektorów grawitacyjnych, sieci kanalizacyjnej – kolektorów ciśnieniowych, przepompownie sieci kanalizacyjnej oznaczone na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi rysunku planu.

3. Odległości między sieciami i liniami uzbrojenia inżynierskiego, budynkami, ogrodzeniami, drzewami regulują normy i przepisy szczegółowe.

4. Przy skrzyżowaniach przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych odległość między przewodami powinna wynosić co najmniej 0,6 m.

5. Dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników oraz oczyszczalni przydomowych:

a) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej,

b) dla nieruchomości, których obsługa z sieci kanalizacji sanitarnej jest nie możliwa z powodów ekonomicznych i technicznych prowadzenia sieci.”;

3) pozostałe ustalenia tekstu planu stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXIII/215/01 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 10 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Łąki Kozielskie w Gminie Leśnica pozostają bez zmian.

§ 2. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIII/215/01 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 10 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Łąki Kozielskie w Gminie Leśnica pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralną częścią zmiany uchwały Nr XXXIII/215/01 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 10 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Łąki Kozielskie w Gminie Leśnica są następujące załączniki:

1) nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany uchwały Nr XXXIII/215/01 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 10 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Łąki Kozielskie w Gminie Leśnica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Łąki Kozielskie w Gminie Leśnica;

2) nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnicy.

§ 5. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Ryszard Froń

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXV/225/09
Rady Miejskiej w Leśnicy
z dnia 27 lipca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany uchwały Nr XXXIII/215/01 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 10 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Łąki Kozielskie w Gminie Leśnica

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), stwierdza się, że do projektu zmiany uchwały Nr XXXIII/215/01 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 10 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Łąki Kozielskie w Gminie Leśnica nie zostały złożone uwagi.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXV/225/09
Rady Miejskiej w Leśnicy
z dnia 27 lipca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Zmiana uchwały Nr XXXIII/215/01 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 10 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łąki Koziełskie w Gminie Leśnica, polega na korekcie zapisów dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w obowiązującym planie. Zmiana planu dopuszcza realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej mogącej obciążać budżet Gminy. W związku ze zmianą uchwały prognozuje się wystąpienie oszczędności dla budżety Gminy w wydatkach na realizację i eksploatację infrastruktury technicznej. Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych Gminy, opłat adiacencjonalnych oraz inwestorów indywidualnych.

1121

**UCHWAŁA NR XXXIV/529/09
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia 26 czerwca 2009 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Gminy Nysa na lata 2009 – 2012

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 52, poz. 420), w związku z art. 87 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390; z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875; z 2007 r. Nr 192, poz. 1394; z 2009 r. Nr 31, poz. 206), Rada Miejska w Nysie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje Gminny program opieki nad zabytkami dla Gminy Nysa na lata 2009 - 2012, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Feliks Kamienik

Gminny program opieki nad zabytkami dla Gminy Nysa na lata 2009 - 2012

1. Wstęp

Gmina Nysa położona jest południowo - zachodniej część województwa opolskiego. Gmina posiada charakter miejsko - wiejski. W jej skład wchodzi 26 sołectw: Biała Nyska, Domaszkowice, Głębinów, Goświnowice, Hajduki Nyskie, Hanuszów, Iława, Jędrzychów, Kępnica, Konradowa, Koperniki, Kubice, Lipowa, Morów, Niwnica, Podkamień, Przełęk, Radzikowice, Regulice, Rusocin, Sękowice, Siostrzechowice, Skorochów, Wierzbicice, Wyszków Śląski, Złotogłowice.

W mieście Nysa oraz na terenie poszczególnych sołectw znajduje się wiele obiektów zabytkowych. Samo miasto Nysa zwane niegdyś „Śląskim Rzymem” posiada wiele okazałych budowli stanowiących świadectwo bogatej blisko 800 - letniej historii miasta. Jej największy rozkwit przypada na okres od połowy XIV w. do 1810 r., kiedy była stolicą księstwa biskupów wrocławskich, przyczyniając się do dynamicznego rozwoju handlu, rzemiosła oraz szkolnictwa. Nysa jest jednym z naj-