§23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska oraz dyrektorom placówek oświatowych.

§24. Traci moc uchwała Nr XIII/172/2007 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez gminę Środa Wielkopolska.

§25. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Tomasz Pawlicki

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr WN.1-5.0911-498/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. orzekające nieważność §16 ust. 1 uchwały Nr XXII/340/2008 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Środa Wielkopolska na rok 2009 - ze względu na istotne naruszenie prawa.

33

UCHWAŁA Nr XXIX/365/08 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są rozgraniczenia terenów zainwestowanych w rejonie al. Wojska Polskiego, linie rozgraniczające ul. Kamienną, teren istniejącego lasu oraz granica miasta Piły (rozgraniczenie dz. nr ewid. 13/18), oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej – zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

3) zabytki i dobra kultury współczesnej.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4. 1. Na obszarze objętym planem wyodrębnia się jednostki struktury przestrzennej obejmujące:

1) zespół zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kamiennej, stanowiący zmianę w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ul. Kamiennej i Osiedla Gładyszewo (uchwała Nr X/112/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 czerwca 2003 r.) – jednostka mieszkaniowa oznaczona symbolem – 01;

2) zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej na działce nr 13/18– jednostka mieszkaniowa oznaczona symbolem – 02.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Oznaczenia terenów poprzedzają cyfry 01 i 02, określające symbol jednostki mieszkaniowej.

§5. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji;

3) zasady podziału na działki budowlane, z zastrzeżeniem §7;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) obowiązujący kierunek przeważającej kalenicy;

7) wyróżnienie formy architektonicznej budynku;

8) wymagana dostępność komunikacyjna dla działki budowlanej, definiowana jako zakaz zjazdu z ul. Kamiennej.

2. Pomiędzy obowiązującą linią zabudowy kształtującej pierzeję ulicy a linią rozgraniczającą ulicę mogą znajdować się tylko elementy niezaliczane do kubatury budynku oraz ryzality, wykusze i obudowane partie wejściowe, o ile ich zadaszenie jest niższe od głównej bryły budynku.

3. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich budynków na działce oraz elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami budowlanymi.

4. Przez kierunek przeważającej kalenicy należy rozumieć kształtowanie kalenicy oraz przeważającej powierzchni połaci dachowej budynku w stosunku do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku.

5. Przez wyróżnienie formy architektonicznej budynku należy rozumieć zastosowanie formy i detalu odrębnego niż na działkach sąsiednich; wyróżnienie służy identyfikacji przestrzennej obszaru.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz ogólne zasady zagospodarowania

§6. 1. Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących przeznaczeniach:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczenie na rysunku – MN;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – oznaczenie na rysunku – MNu;

3) tereny zieleni, obejmujące:

a) teren zieleni urządzonej (ogród osiedlowy), oznaczenie na rysunku – ZP;

b) tereny zieleni naturalnej, częściowo urządzonej, oznaczenie na rysunku – Z,

c) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku – ZL,

4) tereny dróg obejmujące:

a) drogi publiczne dojazdowe, oznaczenie na rysunku – KD-D,

b) poszerzenie pasa drogowego drogi lokalnej, oznaczenie na rysunku – KD-L,

c) układ dróg wewnętrznych, obsługujących jednostkę zabudowy mieszkaniowej 02, oznaczenie na rysunku – KDW,

d) drogi wewnętrzne, stanowiące współwłasność użytkowników działek budowlanych, dla których zapewniają dostęp, oznaczenie na rysunku – Kw oraz przejścia piesze, oznaczenie na rysunku - Kx;

5) tereny infrastruktury obejmujące:

a) pas techniczny obiektów liniowych, oznaczenie na rysunku – Ki,

b) tereny istniejącej i planowanej przepompowni ścieków komunalnych, oznaczenie na rysunku – Ks,

c) teren istniejącego ujęcia wody, oznaczenie na rysunku – W.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami (MNu) są terenami, dla których w rozumieniu przepisów o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

3. Na wyznaczonych terenach nie lokalizuje się obiektów o wysokości przekraczającej 50,0 m od poziomu terenu.

§7. Zasady podziału działek, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 3, wyznaczają maksymalną liczbę działek zabudowy mieszkaniowej.

§8. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania indywidualnych systemów odbioru ścieków bytowych na wyznaczonych działkach budowlanych.

§9. Na całym obszarze objętym planem wymagane jest:

1) opracowanie projektu dróg, w celu umożliwienia określenia, dla realizowanych budynków, rzędnej podłogi parteru, jako obligatoryjnego elementu projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę;

2) przeprowadzenie badań geotechnicznych dla określenia warunków posadowienia budynków, w szczególności na obszarze podlegającym rekultywacji po wyrobisku (jednostka 02).

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

JEDNOSTKA 01

§10. Na obszarze jednostki obowiązują ogólne zasady zagospodarowania określone w niniejszej uchwale oraz zakaz zjazdu na teren wyznaczonych działek z ul. Kamiennej.

§11. 1. Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 1, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się następująco:

1) tereny 01MN1 – z których każdy podzielony jest na cztery działki przewidziane do zagospodarowania:

   a) na każdej działce może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek gospodarczy w zabudowie bliźniaczej,

   b) budynki mieszkalne mogą posiadać wysokość do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe oraz nachylenie połaci dachowych nie mniejsze niż 35°; w zespole trzech budynków, lokalizowanych w obowiązującej linii zabudowy, obowiązuje zastosowanie zbliżonego nachylenia połaci dachowych oraz dopuszczalne zróżnicowanie wysokości kalenicy, od poziomu terenu, nie większe niż 0,5 m; powyższe dotyczy budynków jedno i dwukondygnacyjnych,

   c) dla budynków gospodarczych ustala się:

      - wysokość I kondygnacji nadziemnej i poziom posadowienia nie wyższy niż 0,30 m od poziomu terenu,

      - nachylenie połaci dachowej nie mniejsze niż 20°, dach dwuspadowy z kalenicą prostopadłą do podziału terenu oraz równej wysokości na dwóch sąsiadujących działkach,

      - na każdej z sąsiadujących działek, powierzchnię zabudowy nie większą niż 60,0 m^2 oraz jednakowe linie zabudowy budynku bliźniaczego;

2) teren 01MN2 – przewidziany do zagospodarowania na trzech działkach:

   a) na każdej działce może być zlokalizowany tylko jeden budynek (mieszkalny),

   b) dla formy budynków mają zastosowanie ustalenia zawarte w pkt 1 lit. b;

3) teren 01MN3 – przewidziany do zagospodarowania na jednej lub dwóch działkach budowlanych; warunki zabudowy jak dla terenu 01MN1, z zastosowaniem wolno stojącego budynku gospodarczego, w przypadku wydzielenia jednej działki budowlanej.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1, obowiązuje:

1) nieprzekraczanie następujących wskaźników powierzchni zabudowanej do powierzchni działki:

   a) dla terenów 01MN1 – 30%,

   b) dla terenów 01MN2, 01MN3 – 36%;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki.

§12. Dla wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 2, ustala się:

1) podział terenu 01MNu na jedną lub dwie działki budowlane;

2) możliwość realizacji, na każdej działce, jednego budynku mieszkalno-usługowego o wysokości do III kondygnacji z dachem stromym, w tym poddasze użytkowe, z dopuszczalnym wyodrębnieniem I kondygnacyjnej części usługowej lub realizację dwóch budynków: II kondygnacyjnego mieszkalnego z dachem stromym i I kondygnacyjnego usługowego, zespolonego (zastosowanie dylatacji), tworzących jedną kubaturę; dopuszcza się lokalizowanie I kondygnacyjnej części budynku przy granicy działki sąsiedniej;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nieprzekraczający 30%, niezależnie od ilości wydzielonych działek;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki.

JEDNOSTKA 02

§13. Na całym obszarze jednostki obowiązują ustalenia niniejszej uchwały, w szczególności §7, §8 i §9 oraz obowiązek:

a) likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej, umożliwiającej zabudowę wyznaczonych działek;

b) uzbrojenia technicznego terenu,

c) realizacji dróg wewnętrznych (KDW), umożliwiających dostęp wyznaczonych działek budowlanych do dróg publicznych.

§14. 1. Dla wyznaczonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na całym obszarze jednostki, określa się następujące zasady kształtowania zabudowy służące ochronie ładu przestrzennego:

1) lokalizacja na każdej działce jednego budynku mieszkalnego z dopuszczeniem wyodrębnienia w formie budynku części gospodarczej;

2) forma zabudowy o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym, o zbliżonym: nachyleniu połaci dachowych, geometrii dachu i kolorystyce;

3) stosowanie zasady lokalizowania budynków o zbliżonej formie architektonicznej i wysokości, wzdłuż linii zabudowy usytuowanej w jednakowej odległości od linii rozgraniczającej ulicę;

4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) powierzchni zabudowy do powierzchni działki nieprzekraczającej 25%,

b) powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% powierzchni działki.

2. Poszerzone pasy drogowe, dróg wewnętrznych KDW, służą wyznaczeniu miejsc postojowych oraz dopuszczalnej lokalizacji elektroenergetycznych stacji transformatorowych.

3. Dla wyznaczonych terenów zieleni ustala się:

1) teren 02ZP – forma zieleni urządzonej (ogród osiedlowy), w tym urządzenia dla rekreacyjnego wykorzystania terenu (plac zabaw), z dopuszczalną realizacją budowli służących wyznaczonej funkcji i obiektów małej architektury;

2) teren 02Z1 – forma zieleni naturalnej, z zachowaniem istniejącego drzewostanu i możliwością realizacji przejść pieszych oraz ścieżek rowerowych;

3) teren 02Z2 – forma zieleni częściowo urządzonej, w tym izolacyjnej, z dopuszczeniem urządzeń sportowo-rekreacyjnych (boiska do gier);

4) tereny 02 Zi – forma zwartej zieleni izolacyjnej, urządzonej;

5) teren 02Zi1 – forma zwartej zieleni izolacyjnej wzdłuż linii rozgraniczających działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz utwardzony plac dla usytuowania pojemników, służących segregowaniu odpadów stanowiących surowce wtórne.

§15. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) komunalny system odbioru odpadów zgodnie z zasadami określonymi w §17 ust. 2 oraz selektywną zbiórkę odpadów na obszarze objętym planem;

3) ochronę zabudowy mieszkaniowej przed hałasem;

4) ustalenia dotyczące standardów zabudowy, w tym wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;

5) zachowanie zieleni naturalnej oraz wyznaczenie i kształtowanie zieleni urządzonej, w tym ogrodu osiedlowego.

ROZDZIAŁ IV

Zasady budowy systemu komunikacji

§16. 1. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną zapewnia publiczna droga powiatowa (ul. Kamienna) w klasie technicznej drogi lokalnej oraz droga dojazdowa KD-D, stanowiąca powiązanie ul. Kamiennej z terenem wsi Dolaszewo.

2. Wewnętrzną obsługę terenu zapewniają:

1) drogi dojazdowe (KD-D1), o których mowa w §6 ust. 1 pkt 4 lit a;

2) drogi wewnętrzne (KDW), stanowiące współwłasność użytkowników działek na terenie jednostki 02, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 4 lit. c;

3) drogi wewnętrzne (Kw), zapewniające dojazd do drogi publicznej dla wyznaczonych działek, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 4 lit. d.

3. Poszerzone pasy drogowe dróg dojazdowych służą lokalizacji miejsc postojowych.

ROZDZIAŁ V

Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej

§17. 1. Dla całego terenu objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenia w wodę – z miejskich sieci wodociągowych;

2) odprowadzenia ścieków komunalnych – do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych – lokalne:

a) na teren poprzez sieci kanalizacji deszczowej, z wprowadzeniem ścieków do gruntu za pomocą zestawu skrzynek rozsączających na obszarze poza planem, z zachowaniem wymagań dotyczących ochrony wód i ziemi,

b) dla działek zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zastosowania retencji powierzchniowej;

4) zasilania w energię elektryczną – z istniejącego systemu energetycznego, poprzez realizację elektroenergetycznych stacji transformatorowych;

5) zasilania w gaz – z wykorzystaniem możliwości zasilania z istniejącej sieci gazowej w ul. Kamiennej;

6) zaopatrzenia w energię cieplną – ze źródeł lokalnych, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, spełniających wymagania Rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy – powiat pilski, z zakazem stosowania paliw węglowych;

7) łączności telefonicznej – poprzez wykorzystanie istniejących systemów.

2. Usuwanie odpadów, w tym niebezpiecznych i budowlanych nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

3. Przepompownie ścieków komunalnych oznaczono na rysunku:

1) 01Ks1 – przepompownia istniejąca;

2) 01Ks2 – przepompownia planowana.

4. Nieogrodzony teren istniejącego ujęcia wody (01W) może być wykorzystany jako obsługa komunikacyjna, w tym terenów sąsiednich.

§18. Zasady realizacji uzbrojenia technicznego obszaru objętego planem określa załącznik nr 3 do uchwały.

ROZDZIAŁ VI

Przepisy końcowe

§19. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§21. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia następujących uchwał:

1) Nr X/112/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła-Gładyszewo oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej i osiedla Gładyszewo;

2) Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy.

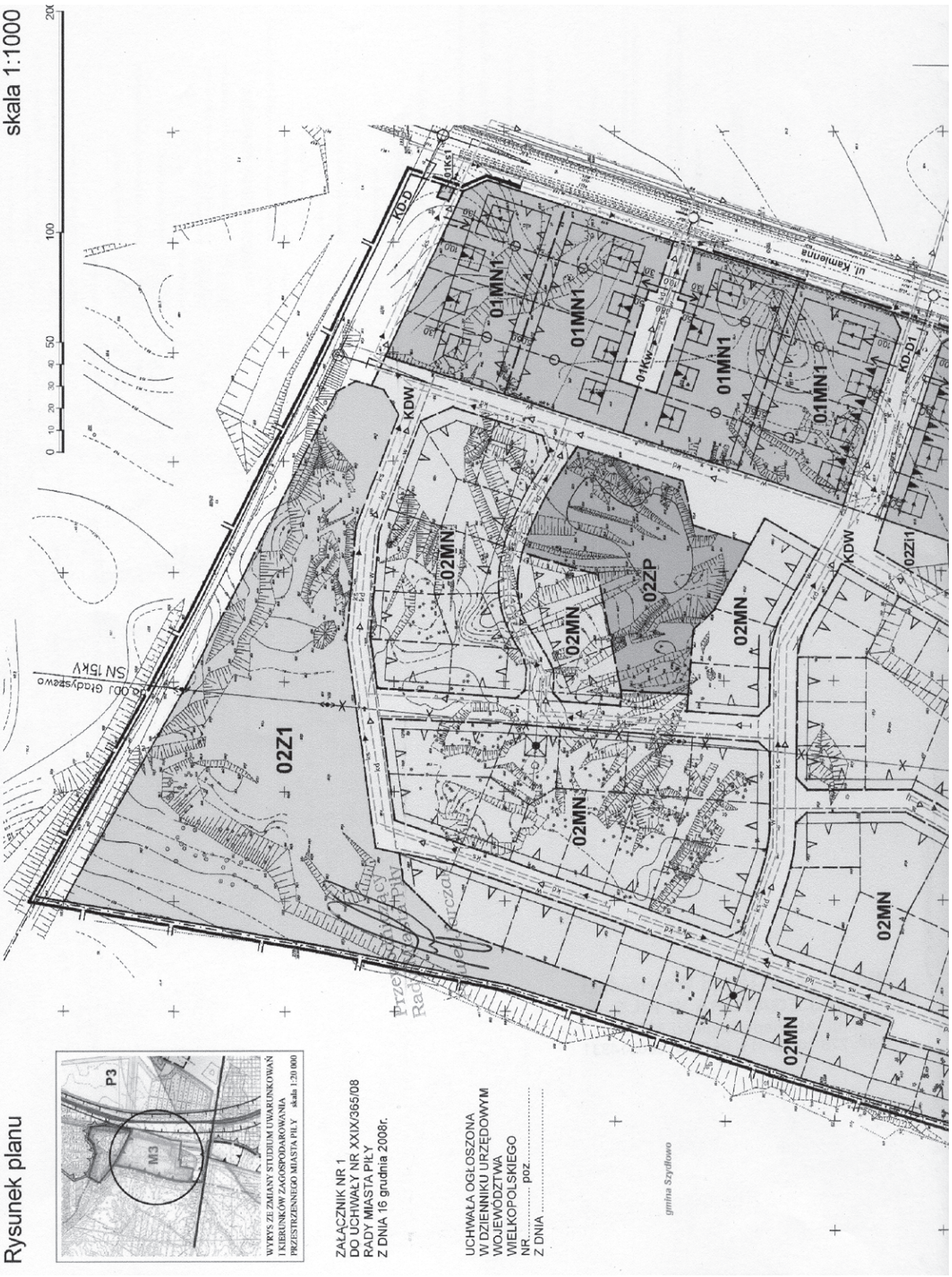
§22. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) Paweł Jarczak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie ul. Kamiennej

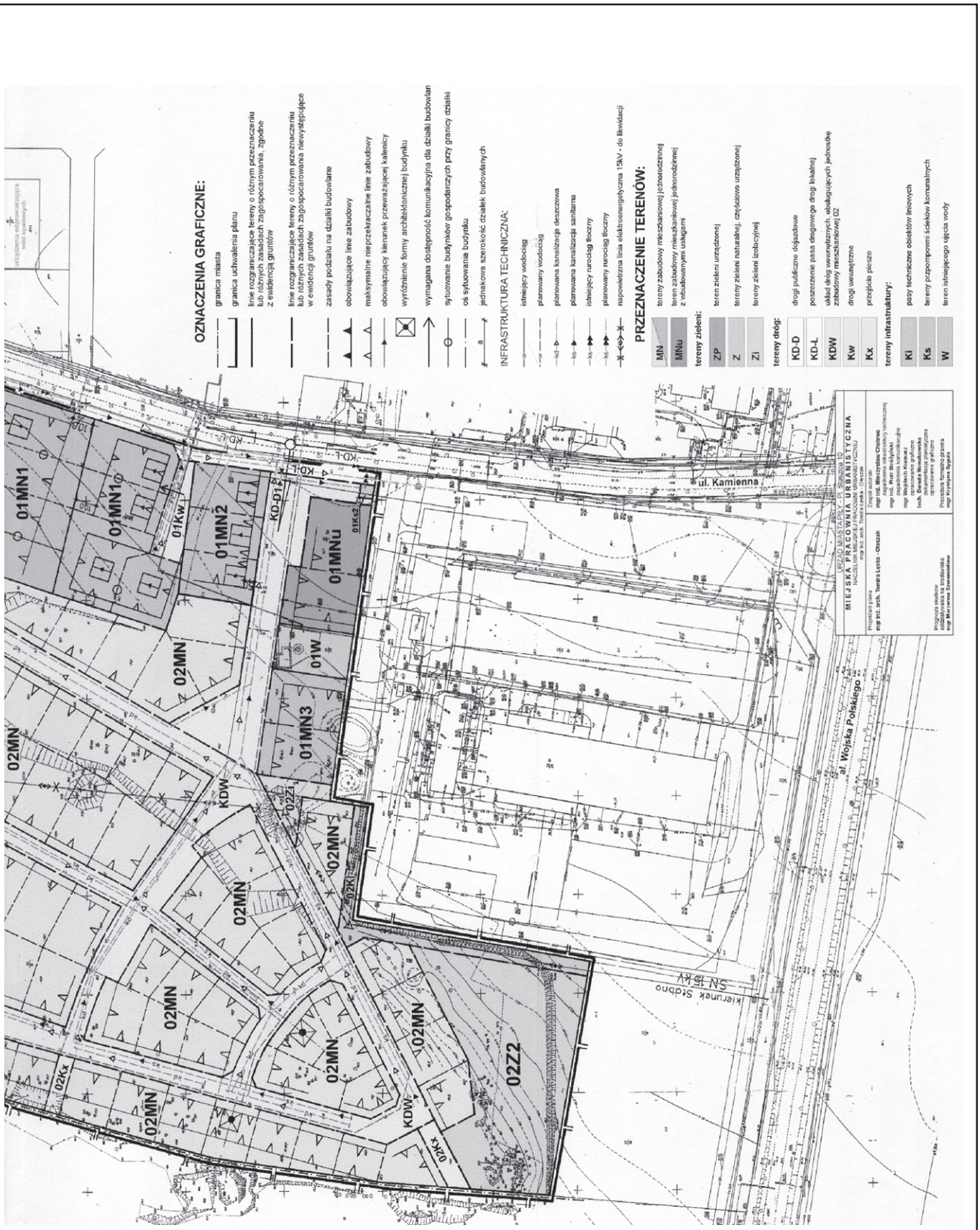
Rysunek planu

skala 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIX/365/08
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 16 grudnia 2008r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR..... poz.....
Z DNIA.....


OZNACZENIA GRAFICZNE:
granica miasta
granica uchwalenia planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów
zasady podziału na działki budowlane
obowiązujące linie zabudowy
maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
obowiązujący kierunek przeważającej kalenicy
wyróżnienie formy architektonicznej budynku
wymagana dostępność komunikacyjna dla działki budowlan
sytuowanie budynków gospodarczych przy granicy działki
oś sytuowania budynku
jednakowa szerokość działek budowlanych
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
istniejący wodociąg
planowany wodociąg
planowana kanalizacja deszczowa
planowana kanalizacja sanitarna
istniejący rurociąg tłoczny
planowany rurociąg tłoczny
napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV - do likwidacji
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami
tereny zieleni:
ZP teren zieleni urządzonej
Z tereny zieleni naturalnej, częściowo urządzonej
Zi tereny zieleni izolacyjnej
tereny dróg:
KD-D drogi publiczne dojazdowe
KD-L poszerzenie pasa drogowego drogi lokalnej
KDW układ dróg wewnętrznych, obsługujących jednostkę zabudowy mieszkaniowej 02
Kw drogi wewnętrzne
Kx przejścia piesze
tereny infrastruktury:
Ki pasy techniczne obiektów liniowych
Ks tereny przpomnowni ścieków komunalnych
W teren istniejącego ujęcia wody
01MN1
01MN1
01Kw
01MN2
01MNu
01Ks2
01W
01MN3
02MN
02MN
02MN
02MN
02MN
02MN
02MN
02MN
02MN
02Z2
02Z1
02Kx
KDW
KD-L
KD-D1
ul. Kamienna
al. Wojska Polskiego
kierunek Śródno
SN 15kV
URZĄD MIASTA PIŁY - Pl. Staszica 10
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
NUCZELNIA WSZECHNICZNA PRACOWNIA WNĘTRZA
Projektant planu
mgr inż. arch. Teresa Lesiak - Olszak
Zespół autorski
mgr inż. Mieczysław Cholewa
mgr inż. Piotr Skrzypiński
zagospodarka komunalna
mgr Wojciech Kruszewski
mgr Wojciech Grabowski
lnż. Danuta Nowakowska
ochrona środowiska i zieleń
mgr inż. Ewa Kowalczyk
Dyrektor biura
mgr Marzena Szewczuk-Gołębiewska
Prezydent Miasta
mgr Krystyna Sajuda

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIX/365/08
Rady Miasta Piły
z dnia 16 grudnia 2008 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE UL. KAMIENNEJ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237) Rada Miasta Piły stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIX/365/08
Rady Miasta Piły
z dnia 16 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE UL. KAMIENNEJ, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej, obejmują realizację następujących inwestycji:

1) sieci wodociągowych – ⌀100mm, L=490,0m;
2) sieci kanalizacji sanitarnej – ⌀200mm, L=640,0m;
3) sieci kanalizacji deszczowej:
   a) ⌀300mm, L=350,0 m,
   b) ⌀500mm, L=200,0 m,
   c) ⌀500mm, L=55,0 m (poza obszarem planu),
   d) ⌀600mm, L=250,0 m (poza obszarem planu);
4) przepompowni ścieków komunalnych – 1 kpl.;
5) urządzeń podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe – 1 kpl. (poza obszarem planu).

2. Zadania inwestycyjne, określone w ust. 1 pkt 3 lit.c i d, obejmują sieci w pasie drogowym ul. Kamiennej, z wymaganym odprowadzeniem do planowanych urządzeń podczyszczających.

§2. 1. Zadania wymienione w §1, będą realizowane etapowo, z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków.

2. Docelowe odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych realizowane będzie sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym modernizacji dróg istniejących oraz budowy dróg wyznaczonych w planie.

§3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXIX/365/08
Rady Miasta Piły
z dnia 16 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE UL. KAMIENNEJ.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237) Rada Miasta Piły po rozpatrzeniu przedstawionych przez Prezydenta Miasta Piły nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej postanawia, co następuje:

§1. Nie uwzględnić uwagi dotyczącej lokalizacji bazowych stacji telefonii komórkowej na wyznaczonych terenach zieleni o funkcji rekreacyjnej na obszarze jednostki 02, stanowiącej zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§2. Nie uwzględnić uwag dotyczących zmiany warunków zabudowy na terenie MN1, w tym obowiązującej linii zabudowy i powierzchni zabudowy budynków gospodarczych do 150,0 m^2, jako sprzecznych z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej, w tym budynków gospodarczych, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego.

§3. Nie uwzględnić uwagi odnoszącej się do zasad podziału na działce nr ewid. 13/13, w odniesieniu do terenu przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dopuszczenie dowolnego podziału wyznaczonego terenu, jako zasady sprzecznej z kształtowaniem ładu przestrzennego, walorami kompozycji urbanistycznej i obsługi komunikacyjnej wyznaczonych działek budowlanych.

34

UCHWAŁA Nr XXI/156/2008 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 17 grudnia 2008 r.

w sprawie: udzielenia upoważnienia Kierownikowi Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nekli do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych.

Na podstawie art. 39 ust. 4 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala co następuje.

§1. Udziela się Kierownikowi Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nekli upoważnienia do podejmowania czynności wobec dłużników alimentacyjnych, określonych w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz.U. 2007 r., Nr 192, poz. 1378 ze zmianami).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Piotr Michalak