

Poz. 1469

**UCHWAŁA NR XXV/172/09
Rady Gminy Przybiernów
z dnia 27 maja 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów
dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Rokita, Moracz i Leszczno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1, oraz 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

**Dział I
Ustalenia ogólne**

**Rozdział 1
Zakres Regulacji**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/235/06 Rady Gminy Przybiernów z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów” przyjętego uchwałą Nr XXX/225/02 Rady Gminy Przybiernów z dnia 27 marca 2002 r. zmienionego uchwałą Nr III/15/06 Rady Gminy Przybiernów z dnia 29 grudnia 2006 r., zmienionego uchwałą Nr XIX/123/08 Rady Gminy Przybiernów z dnia 27 października 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Rokita, Moracz i Leszczno w gminie Przybiernów, zwanym dalej planem miejscowym.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 252,68 ha, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem miejscowego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

4. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) załączniki graficzne - rysunki planu miejscowego:
 - a) załącznik nr 1 - rysunek w skali 1: 5000,
 - b) załącznik nr 2 - rysunek w skali 1: 2000;
- 2) wrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów” dla obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Przybiernów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Przybiernów o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 5.

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia planu miejscowego obejmują:

- 1) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych i upraw rolnych z zakazem lokalizacji zabudowy na stały pobyt ludzi, ograniczone nieprzekraczalną linią zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem - E/R;
- 2) tereny rolnicze objęte zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi, oznaczone na rysunku planu symbolem - R;
- 3) ośrodek obsługi leśnictwa - skład drewna, oznaczony na rysunku planu symbolem - RLU;
- 4) tereny lasów objęte zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem - ZL;
- 5) teren wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Wołczenica, oznaczony na rysunku planu symbolem - WS;
- 6) teren urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym podstacji trakcyjnej SN/15 kV - oznaczony na rysunku planu symbolem - E;
- 7) teren istniejącej drogi powiatowej klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem - KDZ;
- 8) teren zamknięty - linia kolejowa, oznaczony na rysunku planu symbolem - TZ.

3. Tereny objęte planem do chwili ich zagospodarowania zgodnie z projektowaną funkcją mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 2

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

§ 3. W zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
- 2) budowa elektrowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) po zakończeniu prac inwestycyjnych teren należy przywrócić do stanu, umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób;
- 4) zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
- 5) zakaz zmiany konfiguracji terenu - zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru.

§ 4. Na terenie opracowania brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia z tytułu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 5. Część obszaru objętego planem, oznaczona na rysunkach planu, położona jest w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Rozdział 3 **Ustalenia z zakresu obsługi inżynieryjnej i komunikacji**

§ 6. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z czym nie projektuje się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz;
- 2) inwestor zobowiązany jest zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych, o przewidywanym terminie zakończenia budowy oraz do wykonania oznakowania przeszkodowego wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych urządzeń powołując się na numer ewidencyjny przeszkody lotniczej - odpowiedni dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym;
- 3) elektrownie należy połączyć między sobą i z istniejącą stacją elektroenergetyczną 110 kV „Moracz” lub inną, projektowaną stacją transformatorową SN/110 kV, zlokalizowaną poza obszarem opracowania - kablową siecią elektroenergetyczną średnich napięć zlokalizowaną na terenach oznaczonych symbolami E/R i R. Dopuszcza się ułożenie sieci teletechnicznej (kable sterowania i automatyki) w liniach rozgraniczenia istniejących dróg i projektowanych dróg serwisowych;
- 4) występujące w granicach opracowania elektroenergetyczne i telekomunikacyjne sieci oraz urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane. W przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów z istniejącej drogi powiatowej o symbolu KDZ oraz przez drogi serwisowe realizowane na potrzeby budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych, szerokość dróg serwisowych w liniach rozgraniczających - od 4,0 m do 7,0 m;
- 6) utrzymuje się istniejące drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako drogi serwisowe niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zespołu elektrowni wiatrowych;
- 7) dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych dopuszcza się dojazd do stanowisk słupowych i przewodów istniejących linii elektroenergetycznych.

Dział II **Ustalenia szczegółowe**

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 7. 1. Na terenach o łącznej powierzchni 97,22 ha, oznaczonych na załączniku nr 2, symbolem E/R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji do 8 wież elektrowni wiatrowych o mocy od 1,5 MW do 4,0 MW każda, o łącznej mocy nie przekraczającej 32 MW - poza lokalizacją elektrowni wiatrowych użytkowanie wyłącznie rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 2) szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą nastąpi na etapie sporządzania projektów budowlanych;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość wieży ponad poziom terenu - 140,0 m,
 - b) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 200,0 m ponad poziomem terenu,
 - c) powierzchnia zabudowy dla jednej wieży elektrowni wiatrowej do 1200 m²,
 - d) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie odrębnych przepisów branżowych,
 - e) minimalna odległość między wieżami - 300,0 m,
 - f) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy: od istniejącej drogi powiatowej - min. 150,0 m,
 - g) odległość od zwartych kompleksów leśnych - min. 100,0 m,
 - h) odległość od istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych - min. 150,0 m,

- i) odległość od rzeki Wołczenicy - min. 200,0 m,
 - j) elektrownie wiatrowe powinny być pomalowane w kolorach pastelowych, nie kontrastujących z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
 - k) dopuszcza się umieszczenie na gondoli logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych,
 - l) urządzenia wymagają oznakowania przeszkodowego wg aktualnie obowiązujących przepisów;
- 4) obowiązek wykonania rozpoznania geotechnicznego umożliwiającego szczegółowe określenie sposobu posadowienia konstrukcji;
 - 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 3 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 7) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki;
 - 8) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych gruntów rolnych na cele związane z rolniczym użytkowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych gruntów rolnych na potrzeby wydzielania dróg serwisowych i placów lokalizacji elektrowni;
 - 10) obsługę komunikacyjną terenu z istniejącej drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ poprzez istniejące drogi śródpolne i projektowane drogi serwisowe.

2. Na terenach o powierzchni 31,25 ha, oznaczonych na załączniku nr 1, symbolem R ustala się:

- 1) teren rolnicze z zakazem zabudowy obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu wraz z istniejącymi na terenie liniami energetycznymi napowietrznymi;
- 3) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych oraz wewnętrznych dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowej;
- 5) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki;
- 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 3 niniejszej uchwały;
- 7) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych związanych z lokalizacją niezbędnych urządzeń infrastrukturalnych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;
- 8) obsługę komunikacyjną terenu z istniejącej drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ poprzez istniejące drogi śródpolne.

3. Na terenach o powierzchni 104,21 ha, oznaczonych na rysunkach planu, symbolem ZL ustala się:

- 1) tereny lasów z zakazem zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 2) zasady podziału i scalania terenu w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;
- 3) zakaz prowadzenia infrastruktury technicznej;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu z istniejących dróg leśnych.

4. Na terenie o powierzchni 9,73 ha, oznaczonym na załączniku nr 1, symbolem RLU ustala się:

- 1) przeznaczenie: ośrodek obsługi leśnictwa - skład drewna;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna - nie określa się,
 - b) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych - nie określa się,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
 - d) zasady podziału terenu w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami i o lasach;
- 3) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu od istniejącej drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.

5. Na terenie o powierzchni 0,34 ha, oznaczonym na załączniku nr 2, symbolem E ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren urządzeń elektroenergetycznych, podstacja trakcyjna - SN/15 kV;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna - nie określa się,
 - b) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych - nie określa się,
 - c) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych na potrzeby eksploatacji stacji;

- 3) uciążliwość związana z elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym wytwarzanym przez stację winna zamknąć się w granicach terenu E;
- 4) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu od istniejącej drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.

6. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1, o powierzchni 1,08 ha, oznaczonym symbolem KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie: istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej do zachowania i dalszego użytkowania;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna od 10,0 m do 20,0 m, jedna jezdnia dwa pasy ruchu, chodnik jednostronny z wysokogatunkowych elementów drobnowymiarowych;
- 3) dopuszcza się włączenie dróg serwisowych oraz prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów.

7. Na terenie o powierzchni 2,72 ha, oznaczonym na załączniku nr 1, symbolem WS ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe - rzeka Wołcznica;
- 2) zasady zagospodarowania: pozostawienie brzegów w stanie naturalnym, z zachowaniem roślinności porastającej brzegi;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 3 niniejszej uchwały;
- 4) dopuszcza się prowadzenie prac renowacyjnych i porządkowych w celu wyeliminowania niekontrolowanych podpiętrzeń wód;
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych.

7. Tereny zamknięte o powierzchni 6,13 ha, oznaczone na załączniku nr 1 symbolem TZ, zgodnie z art. 14 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie są objęte ustaleniami niniejszego planu.

Dział III Ustalenia końcowe

§ 8. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: E/R, E, RLU - 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: R, WS - 0%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem ZL - 0%;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem KDZ - 0%.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych, nie stanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamenty, place i drogi serwisowe - o łącznej powierzchni 1,85 ha, w tym:

- 1) 0,71 ha gruntów klasy R V;
- 2) 0,92 ha gruntów klasy Ps V;
- 3) 0,22 ha gruntów klasy Ps VI.

3. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przybiernów.

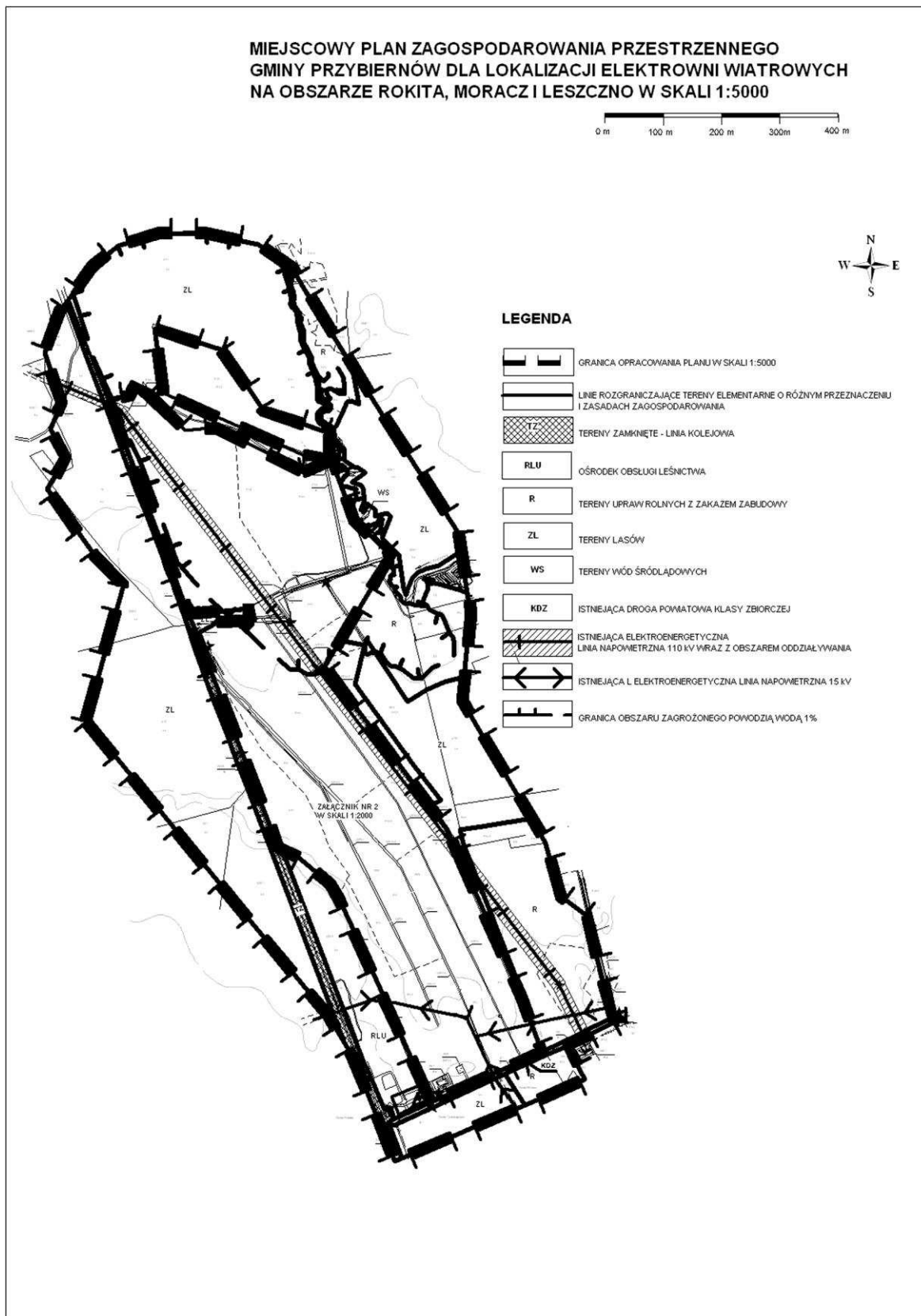
§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Przybiernów.

PRZEWODNICZĄCY RADY

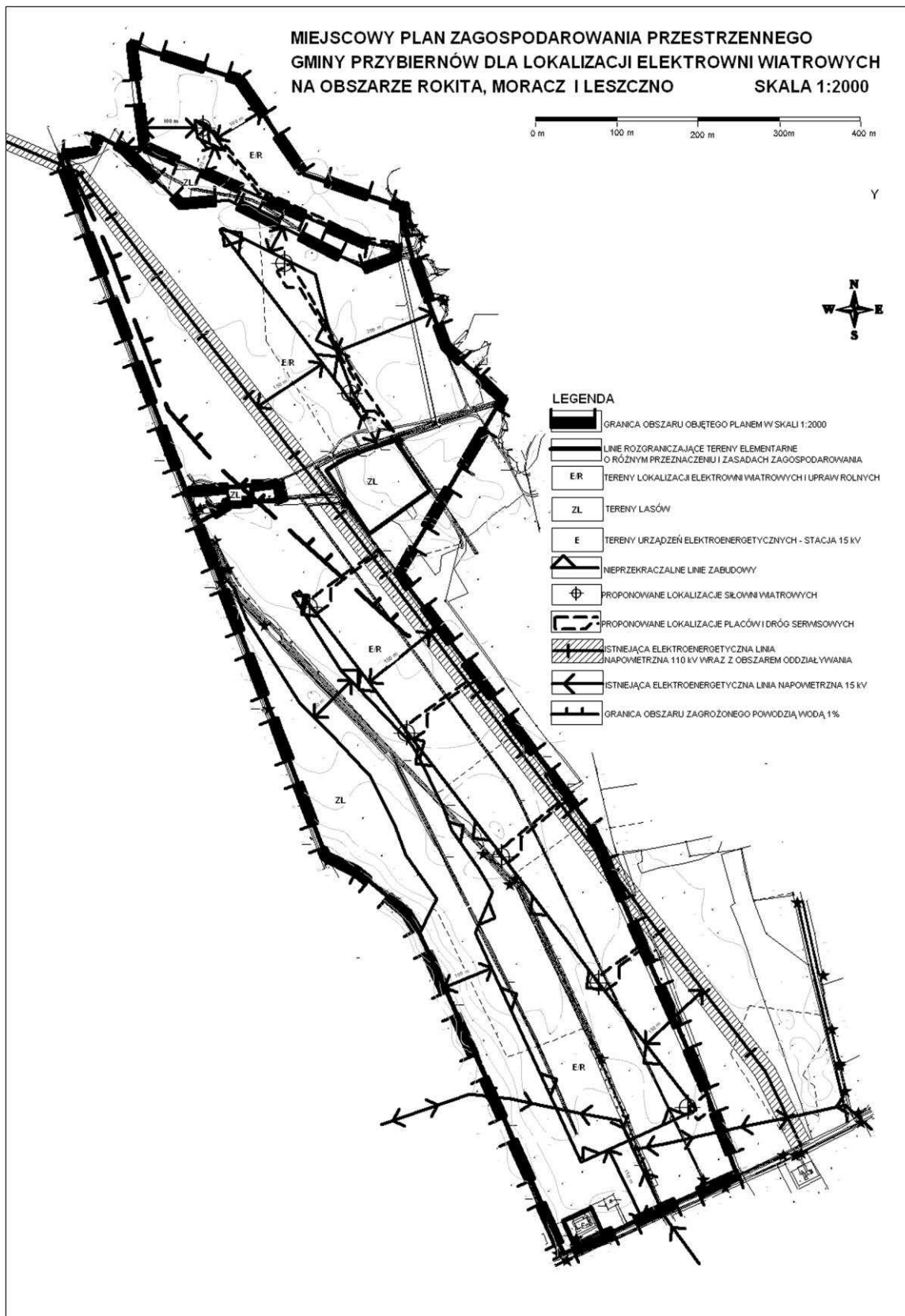
Ryszard Kazanowski

Załączniki do uchwały Nr XXV/172/09
Rady Gminy Przybiernów
z dnia 27 maja 2009 r. (poz. 1469)

Załącznik nr 1

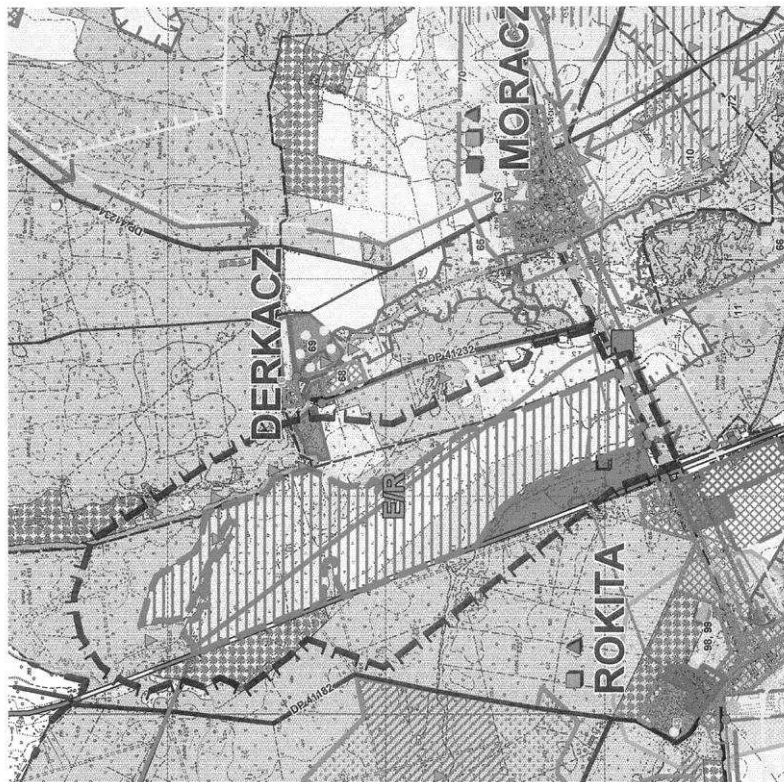


Załącznik nr 2



Załącznik nr 3

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZYBIERNÓW - WYRYS
SKALA 1 : 20 000



LEGENDA

	GRANICA GMINY		ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO
	GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH I. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO		LASY
	KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ/LUB OCHRONY PRZYRODY		WODY POWIERZCHNIOWE / RZĘKI, KANALY
	GRUNTY ORNE KORZYSTNE		ISTNIEJĄCE OBSZARY CHRONIONE
	GRUNTY ORNE ŚREDNOKORZYSTNE		OBSZARY PROPONOWANE DO OCHRONY
	GRUNTY ORNE SŁABE		POWINKI PRZYRODY (DRZEWA, ALEJE, GŁAZY) - ISTN. / PROP.
	UŻYTKI ZIELONE ŚREDNIE		STANOWISKA GATUNKÓW CHRONIONYCH ZWIERZĄT I ROSLIN
	UŻYTKI ZIELONE SŁABE		PROPONOWANE LASY OCHRONNE
	NIEUŻYTKI		

	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STREFA "A" - ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STREFA "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI KONSERWATORSKA		OBIEKTY ZABYTKOWE (WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW) OBIEKTY OBJEKT EVIDENCJA ZABYTKÓW STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W" - "II" - CZĘŚCIOWEJ OCHRONY "W" - "III" - OGRANICZONEJ OCHRONY		II. STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA OBSZARU, PRZEKSZTAŁCENIA, KIERUNKI ROZWOJU UŻYTKOWANIE TERENÓW - STAN ISTNIEJĄCY TERENY MIESZKANIOWE OGRODY ADMINISTRACJA, USŁUGI BOISKA OŚRODKI PRODUKCJI ROLNEJ OŚRODKI USŁUGI ROLNICTWA LEŚNICTWA, NADEŚNICTWA OŚRODKI PRODUKCJI RYBACKIEJ PRZEMYSŁ SKŁADY I MAGAZYNY
	STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE - KIERUNKI ROZWOJU STREFA GOSPODARKI LEŚNEJ / PROPONOWANE ZALESIENIA STREFA MIESZKALNO - USŁUGOWA / REZERWA TERENU STREFA PRODUKCJO-USŁUGOWA / REZERWA TERENU STREFA LOKALIZACJI SŁOWNI WĄTROWYCH		III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA KOMUNIKACJA DRUGI POWIATOWE I GMINNE, DRUGI WEWNĘTRZNE LINA KOLEJOWA PROJ. SZCZELI ROWEROWE POWIATOWE		

	ZAPOSTRZENIE W WODĘ REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH SIĘĆ WODOCIĄGOWA ISTN. SIĘĆ WODOCIĄGOWA PROJ. ISTN. WODOCIĄGI ZBIOROWE OBSZARY ZMIELOROWANE		ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW, USUWANIE ODPADÓW PROJ. SYSTEM KANALIZACJI GRAWITACYJNO-TŁOCZNEJ ELEKTROENERGETYKA ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE 110 KV (220 KV) 110 KV 15 KV STACJE TRANSFORMATOROWE 150/4KV PROJ. LINIA NAPOWIETRZNA VN PROJ. LINIA KABLOWA SN PROJ. LINIA NAPOWIETRZNA SN ISTNIEJĄCA STACJA 110/15 KV		ZAPOSTRZENIE W GAZ PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA		TELEKOMUNIKACJA ISTN. CENTRALE TELEFONICZNE KABLE TELEKOMUNIKACYJNE OKRĘGOWE I DALEKOSIĘZNE
	IV. RODZAJ I ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I KIERUNKÓW ROZWOJU GMINY WIG TEKSTU STUDIUM - RODZAJ III, PUNKT 8.1. TERENY ROZWOJU OSADNICZTWA - STREFA MIESZKALNO - USŁUGOWA TERENY ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ - STREFA PRODUKCJO-USŁUGOWA STREFA LOKALIZACJI SŁOWNI WĄTROWYCH TERENY PRZEZNACZONE POD ZALESIENIE OBSZARY PROPONOWANE DO OCHRONY		V. ZMIANA STUDIUM GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WĄTROWYCH				

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Przybiernów rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Rokita, Moracz i Leszczno, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 5

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413); art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 80, poz. 717, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Rokita, Moracz i Leszczno oraz z przeprowadzonej analizy uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.