

## 2259

### UCHWAŁA NR 25/V/2011 RADY GMINY WŁODOWICE

z dnia 30 marca 2011 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki w gminie Włodowice obejmującej fragmenty obszaru miejscowości Rudniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Włodowice Nr 124/XVII/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki w gminie Włodowice obejmującej fragmenty obszaru miejscowości Rudniki, na wniosek Wójta Gminy Włodowice, Rada Gminy Włodowice po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice, uchwalonego uchwałą Nr 216/XXIX/02 Rady Gminy Włodowice z dnia 30 sierpnia 2002 roku (z późn. zmianami), uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki w gminie Włodowice obejmujący fragmenty obszaru miejscowości Rudniki zwany dalej „planem”;

#### **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załączniki od nr 1 do nr 3 – rysunki planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice w sprawie sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych przez wójta uwag wniesionych do projektu planu na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;

3) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2. Obszar objęty planem.

1. Plan obejmuje 6 obszarów o łącznej powierzchni ok. 9,95 ha, których granice określone zostały w załącznikach graficznych nr 1 i 2 do Uchwały Rady Gminy Włodowice Nr 124/XVII/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 roku.

2. Przedmiot planu jest zgodny z ustaleniami

zawartymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) terenie – oznacza to fragment planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym;

2) wysokości zabudowy - oznacza to maksymalną wysokość obiektu budowlanego mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu attyki, wyrażoną w metrach oraz w ilości kondygnacji;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliuguje do wznoszenia wzdłuż niej obiektów budowlanych;

4) usługach nie stwarzających uciążliwości dla środowiska – oznacza to taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekraczania standardów jakości środowiska w odniesieniu do emisji hałasu, wibracji, odorów, zanieczyszczeń powietrza, wody i ziemi oraz wprowadzania do środowiska pyłów i gazów określonych w przepisach odrębnych;

5) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami).

#### **PRZEPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na całym obszarze planu dopuszcza się:

1) rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących budynków oraz zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że dla obiektów istniejących i wprowadzanych łącznie, zachowane zostaną wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu;

2) utrzymanie istniejących lub sytuowanie

nowych budynków w odległości 1,5 m od granicy działki oraz bezpośrednio w granicy działki.

2. Nakaz stosowania otworów okiennych i drzwiowych prostokątnych, o pionowej orientacji.

3. Ustala się ograniczenie wyniesienia parterów budynków do maksimum 1,5 m ponad poziom terenu.

4. Dla wznoszenia nadziemnych części budynków i budowli ustala się wymóg ich sytuowania przy zachowaniu wyznaczonej w planie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości:

1) dla dróg oznaczonych symbolem KD2 oraz KD3 – 10 m od krawędzi jezdni;

2) dla dróg oznaczonych symbolem KD5 – 6,0 m od krawędzi jezdni.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

2. Ustala się wymóg realizacji źródeł ciepła na paliwo ekologiczne (gaz, biomasa, ekogroszek itp.). Sprawność cieplna kotłów musi wynosić, co najmniej 80%.

3. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

1) wymóg segregacji odpadów u źródła ich powstania w celu ich wykorzystania: recyklingu, lub unieszkodliwienia;

2) wymóg odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami gminnymi.

4. Ustala się, że przeznaczenia terenów oznaczone symbolami identyfikacyjnymi MN/RM należą do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2008 nr 25, poz. 150 z późn. zmianami).

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz tereny objęte formami ochrony przyrody.

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej K – walorów widokowych i ekspozycji dominant krajobrazowych.

2. Dla terenów znajdujących się w strefie K ustala się:

1) zakaz zabudowy;

2) zakaz nowych zalesień i wprowadzania zwartych grup zadrzewień;

3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej mogących stanowić zagrożenie dla walorów widokowych.

3. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące stref ochrony bioróżnorodności oznaczonych

na rysunku planu symbolem SB:

1) ustala się ochronę zadrzewień, zakrzewień, istniejących zbiorowisk roślinnych oraz łąk, terenów podmokłych i cieków wodnych;

2) zakaz melioracji;

3) zakaz wprowadzania nowych zalesień.

4. Dla terenów znajdujących się w zasięgu strefy Z1 udokumentowanych złóż kopalin obejmującej złoża rud cynku i ołowiu "Marciszów" ustala zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem terenów.

§ 7. Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Dla terenów 1MN/RM – 8MN/RM ustala się nakaz dostosowania sposobu posadowienia budynków i budowli do niekorzystnych, mało korzystnych i zmiennych warunków geotechnicznych.

## **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE PRZEPISY DOTYCZĄCE TERENÓW ZAINWESTOWANIA**

§ 8. Przeznaczenie terenów, ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN/RM – 8MN/RM, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania;

2) dopuszcza się realizację:

a) lokali usługowych (usługi nie stwarzające uciążliwości dla środowiska) związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1);

b) budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1);

c) nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych;

d) zatok i miejsc postojowych oraz parkingowych;

e) zieleni;

f) obiektów małej architektury;

g) ciągów pieszych i rowerowych;

h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 30% powierzchni działki;

b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 45% powierzchni działki;

c) liczba nadziemnych kondygnacji budynku nie może być większa niż 2, a wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m;

d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 800 m<sup>2</sup>;

e) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki - 16 m;

f) dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć) i kącie ich nachylenia z przedziału 27°- 45°, z dopuszczeniem facjatek, lukarn i okien połaciowych.

4) ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych i postojowych:

a) minimum 1 stałe miejsce postojowe na 1 mieszkanie (liczone łącznie z garażem);

b) dopuszcza się wygospodarowanie 1 miejsca postojowego we wnętrzu bramy wjazdowej poza pasem jezdni i chodnika;

c) usługi handlu – minimum 3 stanowiska/100 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży;

d) gastronomia – minimum 2 stanowiska/10 miejsc konsumpcyjnych;

e) pensjonaty – minimum 2 stanowiska/10 miejsc noclegowych;

f) gabinety lekarskie – minimum 3 stanowiska/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;

g) inne usługi, rzemiosło – minimum 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.

2. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi KD3, KD5 oraz KDW, dla których:

1) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym KD3 – ustala się przeznaczenie – tereny dróg publicznych, drogi klasy funkcjonalno-technicznej – lokalnej, w granicach opracowania w ciągu dróg gminnych;

2) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym KD5 – ustala się przeznaczenie – tereny dróg publicznych, drogi klasy funkcjonalno-technicznej – dojazdowej, w granicach opracowania w ciągu dróg gminnych;

3) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi KDW ustala się przeznaczenie - tereny dróg wewnętrznych;

4) w obrębie linii rozgraniczających terenów, o których mowa w pkt 1) – 3) dopuszcza się realizację:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) zatok postojowych;

c) zieleni;

d) ciągów pieszych i rowerowych.

§ 9. Ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Dla terenów położonych w zasięgu strefy bezpieczeństwa linii energetycznej wysokiego napięcia

110 KV obejmującej obszar leżący w odległości 20 m po każdej stronie od osi linii dopuszcza się możliwość zbliżenia zabudowy do linii i urządzeń elektroenergetycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Dla terenów położonych w zasięgu strefy bezpieczeństwa linii energetycznej średniego napięcia 15 KV obejmującej obszar leżący w odległości 8 m po każdej stronie od osi linii dopuszcza się możliwość zbliżenia zabudowy do linii i urządzeń elektroenergetycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Dla terenów położonych w zasięgu strefy ZC150 stanowiącej strefę ochrony sanitarnej obejmującą obszar leżący w odległości 50-150 m od granic terenu cmentarza ustala się:

1) zakaz lokalizowania studni i ujęć wody na cele bytowe i gospodarcze;

2) nakaz podłączenia obiektów do sieci wodociągowej.

4. Dla terenów położonych w zasięgu strefy ZC500 stanowiącej strefę ochrony sanitarnej obejmującą obszar leżący w odległości 0-500 m od granic terenu cmentarza ustala się zakaz korzystania z wód i cieków otwartych dla celów spożywczych i gospodarczych.

## **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 10. Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Ustala się następujące parametry techniczne dla poszczególnych dróg (ulic):

1) dla dróg o symbolu KD3 - szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, szerokość jezdni minimum 7 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego;

2) dla dróg o symbolu KD5 – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni minimum 6 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego;

3) dla dróg o symbolach KDW - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m, szerokość jezdni 4,5 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego lub dojścia, którym następuje dojazd o szerokości 4,5 m.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych może się odbywać za pośrednictwem ulic lokalnych, dojazdowych i ulic wewnętrznych, poprzez istniejące i projektowane zjazdy;

2) w przypadku braku ulic, o których mowa w pkt 1) można realizować obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzielone dojazdy oraz służebności;

3) w przypadku dokonywania podziału działek

zlokalizowanych w terenach, dla możliwości zapewnienia dojazdów, należy wykorzystać istniejące bądź projektowane zjazdy;

4) dopuszcza się lokalizację bramy wjazdowej na posesję w odległości 6,5 m od krawędzi jezdni oraz zabezpieczenie:

a) miejsce na dwa stanowiska postojowe dla samochodu osobowego dla terenów sąsiadujących z drogą zbiorczą KD3;

b) miejsce na jedno stanowisko postojowe dla samochodu osobowego dla terenów sąsiadujących z drogą dojazdową KD5 drogami wewnętrznymi KDW.

§ 11. Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Jako generalne zasady obowiązujące we wszystkich obszarach objętych planem ustala się:

1) wyposażenie w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równoległe do realizacji inwestycji;

2) prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic lub innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;

2. Obsługa terenów 1MN/RM – 8MN/RM, przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej gminy poprzez realizację kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych;

c) na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną ustala się zakaz użytkowania szczelnych bezodpływowych zbiorników;

d) po realizacji sieci kanalizacyjnej ustala się nakaz przyłączenia budynków do kolektorów sieci kanalizacyjnej;

e) ustala się zakaz stosowania dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych.

2) w zakresie odprowadzania wód opadowych:

a) w obrębie własnej działki poprzez rozszczenie w gruncie, z możliwością wykorzystania urządzeń melioracyjnych (cieki i rowy) na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

b) z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów), wody należy podczyścić z zawiesin i substancji ropopochodnych.

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich

odbiorców z sieci wodociągowej wodociągu grupowego Rudniki zasilanego z istniejącego ujęcia źródłowego w Parkoszowicach;

b) ustala się adaptację istniejącej sieci wodociągowej oraz jej rozbudowę w celu objęcia zbiorowymi systemami wodociągowymi wszystkich obszarów zabudowy;

c) ustala się rozbudowę sieci w granicach opracowania przyjmując zasadę dwustronnego zasilania w systemie pierścieniowym.

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci poprzez jej utrzymanie i wykorzystanie w granicach możliwych mocy sieci dosyłowej i transmisyjnej;

b) ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i realizacji nowych obiektów i urządzeń wynikających z zaistniałych potrzeb;

c) ustala się realizację sieci średniego napięcia jako kablowe;

d) docelowo ustala się ujednoczenie systemu w granicach opracowania w kierunku zasilania kablowego.

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia;

b) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia.

6) w zakresie ciepłownictwa: zaopatrzenie w energię cieplną – ze źródeł własnych zgodnie z § 5 pkt 2).

7) w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się utrzymanie lokalizacji istniejących sieci i urządzeń łączności;

b) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną po rozbudowie.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej  $\varnothing$  150.

#### **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, USTALENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, SPOSOBU TYMCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW ORAZ ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

§ 12. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, obejmujących wszystkie drogi publiczne:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic;

2) na terenach graniczących z liniami rozgraniczającymi dróg i ulic dopuszcza się lokalizację



nośników reklamowych o powierzchni reklamowej nie przekraczającej 2,0 m<sup>2</sup>.

§ 13. Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego.

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego:

1) nie wydzielone liniami rozgraniczającymi obszary wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci infrastruktury technicznej;

2) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami KD3 i KD5.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Wszystkie tereny, których przeznaczenie plan ustala, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. W szczególności oznacza to, że obiekty i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic publicznych pozostawia się do czasu modernizacji bądź budowy ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez powiększania kubatury, z możliwością dokonywania przebudowy.

§ 15. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Plan nie przewiduje prowadzenia obowiązkowych scaleń oraz podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zmianami).

2. Ustala się dokonywanie scaleń oraz podziałów na warunkach ustalonych niniejszym planem.

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 16. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM – 30%;

2) dla pozostałych terenów – 1%.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

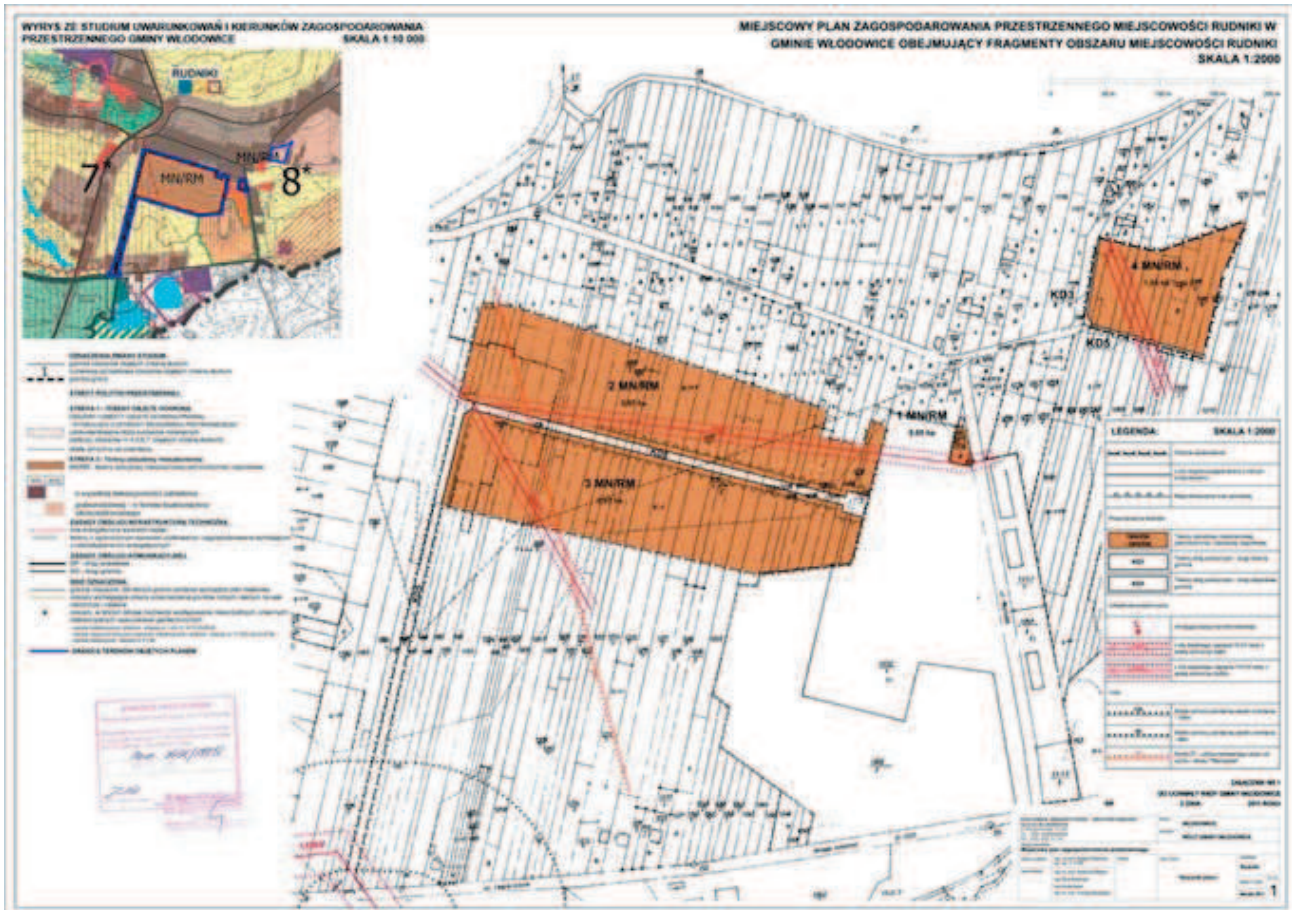
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włodowice.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni, od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
*Mirostawa Jęderko*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 25/V/2011  
Rady Gminy Włodowice  
z dnia 30 marca 2011 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki  
w gminie Włodowice obejmujący fragmenty obszaru miejscowości Rudniki**

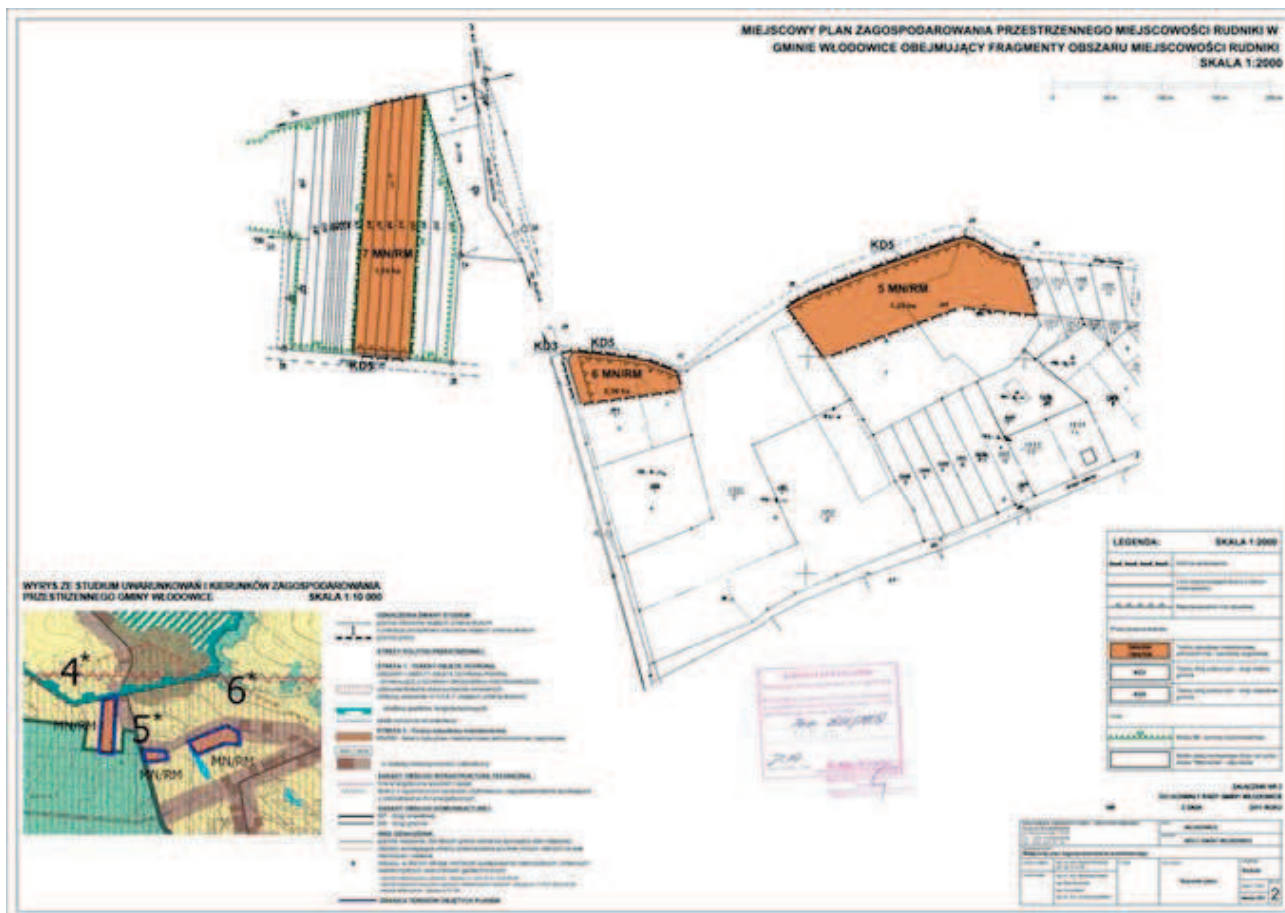


1)

<sup>1)</sup> Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta uległa pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik nr 2  
do uchwały nr 25/V/2011  
Rady Gminy Włodowice  
z dnia 30 marca 2011 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki  
w gminie Włodowice obejmujący fragmenty obszaru miejscowości Rudniki



1)

<sup>1)</sup> Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta uległa pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.





**Załącznik nr 4  
do uchwały nr 25/V/2011  
Rady Gminy Włodowice  
z dnia 30 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice w sprawie sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych przez wójta uwag wniesionych do projektu planu na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	-	-	-	-	-	-	-	-

Nie wpłynęły żadne uwagi.

**Załącznik nr 5  
do uchwały nr 25/V/2011  
Rady Gminy Włodowice  
z dnia 30 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki w gminie Włodowice obejmujący fragmenty obszaru miejscowości Rudniki**

1. Do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą:

1) pozyskanie gruntu pod realizację dróg publicznych oraz ich realizacja (wraz z oświetleniem),

2) pozyskanie gruntu pod realizację oczyszczalni ścieków oraz jej realizacja,

3) realizacja niezbędnej sieci infrastruktury technicznej, w tym:

a) sieci wodociągowej,

b) sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmująca:

1) wykup gruntów pod poszerzenie dróg oznaczonych symbolami KD3 i KD5,

2) budowę lub modernizację dróg oznaczonych symbolami KD3 i KD5.

Całość inwestycji obejmuje także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”, a także przebudowę infrastruktury technicznej związanej z realizacją dróg.

3. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci

i obiektów infrastruktury technicznej, obejmująca:

1) zaopatrzenia w wodę w zakresie rozbudowy gminnej sieci w oparciu o istniejącą sieć rozbiorną,

2) odprowadzenia ścieków w zakresie budowy systemu gminnej sieci kanalizacyjnej,

3) odwodnienia i odprowadzenia wód opadowych – w oparciu o istniejący układ rowów melioracyjnych za pośrednictwem projektowanej kanalizacji deszczowej.

4. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1) Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

a) wydatki z budżetu gminy;

b) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:

- finansowania inwestycji drogowych,

- dotacji samorządu województwa,

- dotacji unijnych,

- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- innych kredytów i pożyczek bankowych,

- innych środków zewnętrznych,

- programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne.

c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

5. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji komunikacyjnych, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych prowadzą gminne jednostki organizacyjne.