



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 grudnia 2010 r.

Nr 153

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RAD GMIN

2976 – nr XLVI/484/10 z dnia 4 listopada 2010 r. Rady Gminy Sierakowice w sprawie uchwalenia zmiany zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice16281

2976

UCHWAŁA Nr XLVI/484/10 Rady Gminy Sierakowice z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r Nr 48, poz 327) Rada Gminy Sierakowice uchwała, co następuje:

§ 1

Treść § 1.1 w rozdziale pierwszym (Przepisy ogólne) otrzymuje brzmienie:

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr IX/102/2007 z dnia 09

października 2007 roku z późniejszymi zmianami w części tekstowej uchwały Nr XL/302/05 z dnia 28 grudnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 40 z dnia 14.04.2006r., poz. 807 z późn. zm.) Rady Gminy Sierakowice w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Sierakowice” wprowadza się następujące zmiany:

Pozostała treść rozdziału pozostaje bez zmian.

§ 7 w rozdziale drugim (Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu) otrzymuje brzmienie:

§ 7

Przeznaczenie terenu

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na całym terenie objętym planem.
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji wież telefonii komórkowej:
 - a) wyklucza się lokalizację na terenach o podstawowym przeznaczeniu określonym w planie jako tereny mieszkaniowe, tereny usług i zieleni,
 - b) wyklucza się lokalizację na obszarach ustalonej w planie osnowy ekologicznej.
3. Na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu jako R i R/ZL dopuszcza się zalesienia użytków rolnych według następujących zasad:

- 1) na terenach rolniczych położonych w strefie osnowy ekologicznej gminy:
 - a) dopuszcza się zalesienia wszystkich gruntów rolnych, za wyjątkiem gleb pochodzenia organicznego torfowych i torfowo mułowych, tj. gruntów które są użytkami ekologicznymi regulującymi stosunki wodne (hydrogeniczne zagłębienia terenu),
 - b) ponadto obowiązuje podejmowanie działań zmierzających do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu osnowy ekologicznej, w szczególności zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia oraz tworzenie nieprzeorywanej darni trawiastej, wdrażanie dostępnych programów rolno środowiskowych;
 - 2) na pozostałych terenach rolniczych ustala się następujące zasady zalesień:
 - a) dopuszcza się zalesienia na glebach zagrożonych erozją, niezależnie od klasy gleby,
 - b) dopuszcza się zalesienia na glebach klas V i VI, a także na pozostałych gruntach zakwalifikowanych jako kompleksy rolniczej przydatności gleb nr 6 - kompleks żytni (żytnio - ziemniaczany) słaby, nr 7 kompleks żytnio lubinowy, nr 9 kompleks zbożowo pastewny słaby,
 - c) dopuszcza się zalesienia gruntów leżących odłogiem, tj. gleb które utraciły walory agroekologiczne,
 - d) dopuszcza się zalesienia gruntów bezpośrednio przylegających do istniejących kompleksów leśnych, niezależnie od powierzchni przeznaczonej do zalesienia,
 - e) dopuszcza się zalesienia wszystkich gruntów w przypadku powierzchni przeznaczonej do zalesienia przekraczającej 3 ha;
 - f) wyklucza się zalesienia gleb pochodzenia organicznego torfowych i torfowo mułowych, tj. gruntów regulujących stosunki wodne.
 4. ustalone w planie zasady podziału terenu na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych, infrastruktury technicznej, w tym dla układu komunikacyjnego.
 5. wszelkie istniejące urządzenia sieci infrastruktury inżynierijnej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
 6. w terenach mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jako pierwszej inwestycji w ramach kompleksowego zagospodarowania terenu.
- § 8 w rozdziale drugim (Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu) otrzymuje brzmienie:

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się oznaczone na rysunku planu obiekty i obszary o chronionej kompozycji, w odniesieniu do których celem jest eksponowanie i pielęgnowanie kaszubskich tradycji budowlanych i tradycji kształtowania otoczenia:
 - 1) w oznaczonych na rysunku planu obiektach o chronionej kompozycji, ochronie podlega układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno - estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny;
 - 2) w oznaczonych na rysunku planu zespołach zabudowy o chronionej kompozycji, ochronie podlega:
 - a) charakterystyczne usytuowanie budynków na działce siedliskowej:
 - preferowany układ budynków: dośrodkowy, zwarty (z wewnętrznym podwórzem),
 - budynki ustawione względem siebie: prostopadłe lub/i równoległe,
 - preferowane usytuowanie budynku mieszkalnego: przy głównej drodze, główną kalenicą równoległą do tej drogi, z zachowaniem istniejącej linii zabudowy,
 - preferowane usytuowanie budynku gospodarczego: w głębi działki, główną kalenicą równoległą lub prostopadłą do drogi, w istniejącej linii zabudowy,
 - nowe budynki powinny uzupełniać i uczytelniać kompozycję układu działki
 - b) układ zieleni:
 - uzupełnienie układu zieleni (na działce i w jej najbliższym otoczeniu) miejscowymi gatunkami drzew i krzewów charakterystycznymi dla regionu kaszubskiego,
 - nowe nasadzenia drzew powinny uzupełniać i uczytelniać kompozycję układu działki;
 - c) skala i proporcje budynków na działce siedliskowej:
 - stosowanie podobnej skali i proporcji nowo projektowanych budynków do tradycyjnych typów zabudowy,
 - zachowanie skali i proporcji nowych obiektów typowych dla funkcji mieszkalnej i gospodarczej,
 - zachowanie proporcji wielkości budynków względem siebie - wielkość nowo projektowanego budynku powinna odpowiadać wielkości działki, na której ma być budowany;
 - d) inne elementy układu przestrzennego działki siedliskowej:
 - nawierzchnie: dróg, podwórza (utwardzone),
 - płoty,
 - altany.
 2. W kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy obowiązuje zachowanie zasad ładu przestrzennego wynikających z tradycji budowlanych Kaszub. Jako niepożądane uznaje się następujące formy zabudowy
 - a) kwadratowy rzut budynku (mieszkalnego i gospodarczego),
 - b) nadmierne wyniesiona kondygnacja podziemna (piwnica), ponad 1 m n.p.t.,
 - c) nadmierne rozczłonkowanie bryły budynku (np. obiektu mieszkalnego przez stosowanie: wieżyczek, wykuszy),
 - d) należy wykluczyć stosowanie kolumnady, tralek dominujących w elewacji budynku - w szczególności w elewacji frontowej,
 - e) nieproporcjonalna ścianka kolankowa,
 - f) dachy o zbyt zróżnicowanej formie, dachy o niesymetrycznym nachyleniu połączy dachowych, dachy o obcej kulturowo formie (np. góralskie),

- g) stosowanie sidingu (zwłaszcza w jasnych kolorach),
 - h) stosowanie jaskrawych kolorów.
3. W kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy pożądana jest kontynuacja tradycji budowlanej Kaszub poprzez nawiązanie do następujących typów zabudowy lub detalu architektonicznego:
- 1) typ 1, zalecany w części centralnej wsi, przy głównych ulicach tj. Kartuskiej, Rynek, Lęborskiej, Słupskiej i Dworcowej oraz tylko w sąsiedztwie istniejących tak wysokich obiektów o walorach historycznych, to zabudowa o następujących cechach:
 - a) bryła: zwarta; budynek o max. wysokości 15m (w tym sugerowane poddasze użytkowe),
 - b) geometria dachu: dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych $18^{\circ}\div 45^{\circ}$, dopuszcza się stosowanie naczółków, możliwość dodatkowego doświetlenia poddasza lukarną,
 - c) różnica poziomów między terenem a podłogą parteru budynku: +1,0 m,
 - d) stolarka okienna: o proporcjach wydłużonych prostokątów w układzie wertykalnym (pionowym), o symetrycznym rozmieszczeniu w ścianie; w obiektach o elewacjach z zastosowaniem licówki, możliwość zastosowania okien z łukowym nadprożem; sugerowane mniejsze połacie okien na najwyższej kondygnacji budynku,
 - e) możliwość zaprojektowania: - rodzaju wystawki, nieznacznie wysuniętej z głównego korpusu obiektu) - o szerokości co najwyżej równej 1/3 szerokości elewacji obiektu, o wysokości równej lub prawie równej wysokości głównego korpusu budynku (max. do poziomu jego kalenicy),
 - f) w obiektach murowanych możliwość zastosowania takich detali architektonicznych jak: fryzy z cegieł, boniowanie naroży, płytkie boniowania elewacji; gzymsy kordonowe; opaski wokół otworów okiennych,
 - g) dopuszcza się asymetrię w elewacji wejściowej;
 - 2) typ 2, wywodzący się z form budynków mieszkalnych to zabudowa o następujących cechach:
 - a) bryła: zwarta; budynek z dopuszczeniem ścianki kolankowej, maksymalna wysokość budynku (mierzona do poziomu kalenicy): 9 m;
 - b) geometria dachu: dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych $18^{\circ}\div 25^{\circ}$, możliwość stosowania dodatkowego doświetlenia poddasza oknami połaciowymi,
 - c) maksymalna różnica poziomów między terenem a podłogą parteru budynku: +1,0 m,
 - d) stolarka okienna: o proporcjach wydłużonych prostokątów w układzie wertykalnym (pionowym), o symetrycznym rozmieszczeniu w ścianie, możliwość zastosowania podziału wewnątrzokiennego szprosami (max. na sześć podobnych pól),
 - e) możliwość zaprojektowania wystawki - o szerokości co najwyżej równej 1/3 szerokości elewacji obiektu, o wysokości równej lub prawie równej wysokości głównego korpusu budynku (do poziomu jego kalenicy),
 - f) w obiektach murowanych możliwość zastosowania takich detali architektonicznych jak: fryzy z cegieł układanych w "rąb" lub "ząbkowanie"; gzymsy kordonowe, wydzielające ściankę kolankową, wieńczące; opaski wokół otworów okiennych,
 - g) dopuszcza się asymetrię w elewacji wejściowej;
 - 3) typ 3, wywodzący się z form budynków mieszkalnych, to zabudowa o następujących cechach:
 - a) bryła: zwarta; dopuszcza się ściankę kolankową o wysokości maksymalnie do 0,9m, maksymalna wysokość budynku (mierzona do poziomu kalenicy): 9 m,
 - b) geometria dachu: dwuspadowy lub dwuspadowy z naczółkami, kąt nachylenia połaci dachowych $38^{\circ}\div 45^{\circ}$, możliwość dodatkowego doświetlenia poddasza oknami połaciowymi, pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, dopuszcza się blachodachówkę,
 - c) maksymalna różnica poziomów między terenem a podłogą parteru budynku: +0,7 m,
 - d) stolarka okienna: o proporcjach wydłużonych prostokątów w układzie wertykalnym (pionowym), o symetrycznym rozmieszczeniu w ścianie, możliwość zastosowania podziału wewnątrzokiennego szprosami (max. na sześć podobnych pól); w obiektach o elewacjach z zastosowaniem licówki, możliwość zastosowania okien z łukowym nadprożem,
 - e) możliwość zaprojektowania ganku, drewnianego lub murowanego o wysokości nie większej niż poziom okapu budynku; o maksymalnej szerokości równej 1/3 szerokości elewacji obiektu, ganek przekryty dachem dwuspadowym lub jednospadowym; zalecany kąt nachylenia połaci ganku: do 22° ; możliwość zaprojektowania wystawki - o szerokości co najwyżej równej 1/3 szerokości elewacji obiektu, o wysokości równej lub prawie równej wysokości głównego korpusu budynku (max. do poziomu jego kalenicy),
 - f) dopuszcza się asymetrię w elewacji wejściowej;
 - 4) typ 4, wywodzący się z form budynków gospodarczych, to zabudowa o następujących cechach:
 - a) rzut budynku o kształcie wydłużonego prostokąta, bryła: prosta, zwarta, maksymalna wysokość budynku (mierzona do poziomu kalenicy): 8 m,
 - b) geometria dachu: dwuspadowy o nachyleniu połaci 22° lub $35^{\circ}\div 45^{\circ}$;
 - 5) typ 5, wywodzący się z form budynków gospodarczych, to zabudowa o następujących cechach:
 - a) rzut budynku o kształcie wydłużonego prostokąta, bryła: prosta, zwarta, maksymalna wysokość budynku (mierzona do poziomu kalenicy): 9÷10 m,
 - b) geometria dachu: dwuspadowy o nachyleniu połaci ok. 22° lub $35^{\circ}\div 45^{\circ}$;
 - 6) dla typu 6, obowiązują następujące formy kształtowania zabudowy gospodarczej:
 - a) rzut budynku o kształcie wydłużonego prostokąta, bryła: prosta, zwarta, maksymalna wysokość budynku (mierzona do poziomu kalenicy): 8 m,
 - b) geometria dachu: dwuspadowy o nachyleniu połaci $30^{\circ}\div 45^{\circ}$, kryty dachówką ceramiczną lub blachodachówką.
4. Ustala się następujące zasady kompozycji krajobrazu:
- 1) w celu kształtowania właściwych warunków ekspozycji krajobrazu obowiązuje kształtowanie przestrzeni uwzględniające:
 - a) niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej, w przypadku osi widokowej wykluczone jest zasłonięcie obiektu stanowiącego zamknięcie osi,
 - b) zamknięcie kompozycyjne, akcent kompozycyjny, to jest wyróżnienie widokowe przestrzeni publicznej elementem kompozycji obiektu, obiektem

- budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zieleni,
- c) harmonijną pierzeję lub sylwetę rozumianą jako ciągi budynków i innych obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem kompozycyjnym i estetycznym,
 - d) dominanty jako elementów zagospodarowania o szczególnym znaczeniu
- 2) obowiązuje zachowanie niezakłóconego widoku z punktów widokowych, ciągów widokowych i osi widokowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady dotyczące ochrony i kształtowania wymienionych elementów zawierają ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

Treść § 9 w rozdziale drugim (Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu) otrzymuje brzmienie:

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Na obszarze opracowania występują następujące formy ochrony przyrody:
 - 1) Kaszubski Park Krajobrazowy;
 - 2) Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu;
 - 3) dwa pomniki przyrody:
 - a) lipa drobnolistna (nr 705 w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody), znajdująca się na cmentarzu,
 - b) dąb szypułkowy (nr 762 w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody).
2. Na obszarze położonym w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy i nakazy wprowadzone przepisami odrębnymi.
3. Ustala się następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad kształtowania i ochrony zasobów i walorów środowiska dla terenu objętego planem:
 - 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy Prawo ochrony środowiska, wymienionych w § 2 Rozporządzenia r.M. z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573), wykluczenie nie dotyczy lokalizacji wież telefonii komórkowej według zasad ustalonych w planie;
 - 2) w zakresie ochrony litosfery i gleb: zapewnienie należytej ochrony terenom zagrożonym erozją, poprzez utrzymywanie i kształtowanie trwałej pokrywy roślinnej,
 - 3) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) budowa kanalizacji sanitarnej dla projektowanej zabudowy, zgodnie z zasadami ustalonymi w rozdziale 8, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości płynnych, na terenach, dla których nie przewiduje się odprowadzenia ścieków poprzez kanalizację sanitarną dopuszcza się zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków (realizację należy poprzedzić badaniami geotechnicznymi gruntu),
 - b) zapewnienie należytej ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez separację zanieczyszczeń i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do rowów odwadniających,
- 4) w zakresie ochrony powietrza:
 - a) zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń do atmosfery,
 - b) produkcja ciepła winna się odbywać się w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła;
- 5) w zakresie ochrony biosfery i krajobrazu:
 - a) utrzymanie możliwie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strukturze przestrzennej całego obszaru,
 - b) utrzymanie wskazanych w planie, istniejących elementów urozmaicających strukturę biotyczną i krajobrazową obszaru - zadrzewień, odkrytych cieków wodnych i oczek wodnych,
 - c) wprowadzenie nowych kompozycji zieleni - parków, szpalerów drzew i pasów zieleni;
4. Na osnovę ekologiczną Sierakowic składają się tereny korytarzy ekologicznych i obszarów aktywnych biologicznie, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) na terenach zabudowy osnovę ekologiczną tworzą:
 - a) tereny powierzchni biologicznie czynnych,
 - b) tereny powierzchni biologicznie czynnych z zadrzewieniami (biogrupy),
 - c) inne tereny aktywne przyrodniczo jak tereny zieleni urządzonej, parki, cmentarze,
 - 2) poza terenem zabudowy osnovę ekologiczną tworzą:
 - a) tereny pozostające w rolniczym lub leśnym użytkowaniu, oznaczone na rysunku planu jako ZL, R/ZL, R, ze szczególnym uwzględnieniem terenów wskazanych do wdrożenia programów rolno-środowiskowych,
 - b) tereny korytarzy ekologicznych w obszarach niezabudowanych.
5. Na terenach zaliczonych do osnovy ekologicznej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych,
 - b) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,
 - c) zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego;
— zasady powyższe realizuje się poprzez ustalenia ogólne i szczegółowe dla poszczególnych terenów.
6. Na terenie korytarzy ekologicznych obowiązuje podejmowanie działań zmierzających do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu osnovy ekologicznej, w szczególności wprowadzanie zalesień, zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia oraz tworzenie nieprzeorywanej darni trawiastej, wdrażanie dostępnych programów rolno-środowiskowych.

7. Zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.
8. Zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.
9. Wyklucza się zrzut wód opadowych z terenów o użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych. Place utwardzone związane z obsługą transportu wymagają wyposażenia w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych. Dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.

Treść § 10 w rozdziale drugim (Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu) otrzymuje brzmienie:

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ochronie w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi podlega jeden obiekt wpisany do rejestru zabytków, jakim jest kościół parafialny p.w. św. Marcina wraz z terenem przykościelnym w obrębie muru kościelnego (decyzja nr A-1224 z dnia 14.11.2001 r.).
2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii, obejmującą układ ruralistyczny wsi Sierakowice. W strefie ochrony konserwatorskiej działania, które wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków zostały określone w przepisach odrębnych (art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r.).
 - 1) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje szczególna opieka nad zachowanymi historycznymi elementami struktury przestrzennej, w tym:
 - a) zachowanie historycznej kompozycji przestrzennej, (historyczne podziały katastralne, historyczne nawierzchnie, historyczny układ zabudowy, historyczną zieleń komponowaną oraz historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych, zachowane zarówno w części nadziemnej, jak i podziemnej, rewaloryzacja wartościowych w skali lokalnej historycznych obszarów gminy, tak aby zachować na tych obszarach najcenniejsze elementy historycznej struktury przestrzennej i w sposób harmonijny kształtować współczesne elementy zabudowy z przestrzenno architektonicznymi wartościami historycznymi;
 - b) w zagospodarowywaniu terenów należy uwzględnić historyczne formy zagospodarowania, w przypadku wprowadzenia nowej zabudowy należy ją pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych;
 - c) uzupełnienie brakującej zabudowy w miejscach jej historycznego występowania, z zachowaniem historycznych linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu, kształtowanych w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie; nadto w zabudowie tej należy w sposób harmonijny łączyć tradycję ze współczesnością;
 - d) budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, prowadząc w nich remonty kapitalne lub doraźne, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyki;
 - e) rozbiórki budynków o wartościach historycznych dopuszcza się w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu;
 - f) zakłada się projektowanie nowej zabudowy o dobrym standardzie materiałowym i technologicznym, w oparciu o projekty nawiązujące do tradycji budowlanej miejscowości i regionu;
 - g) na terenie objętym strefą zaleca się by elementy małej architektury oraz elementy wystroju wnętrz przestrzennych dostosować do zabytkowego charakteru tych wnętrz;
 - h) zachowanie historycznego układu dróg, ochrona historycznych nawierzchni komunikacyjnych.
3. Ochronie konserwatorskiej podlegają:
 - 1) obiekty o zachowanych wartościach i elementach kulturowych, położone w strefie ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem:
 - a) kościół parafialny p. w. św. Jana Chrzyciela, ul. Kartuska 25, murowany z k. XIX w.,
 - b) kapliczka z figurą Matki Boskiej, przy ul. Lęborskiej, murowana z pocz. XX w.,
 - c) dom mieszkalny, ul. Dworcowa 2,
 - d) przy ulicy Kartuskiej dom mieszkalny, ul. Kartuska 2, budynki gospodarcze, ul. Kartuska 2, domy mieszkalne ul. Kartuska 3, ul. Kartuska 4, ul. Kartuska 8, ul. Kartuska 10, ul. Kartuska 13, ul. Kartuska 17, ul. Kartuska 18, ul. Kartuska 19, ul. Kartuska 21, ul. Kartuska 27,
 - e) dom mieszkalny przy ul. Kościerskiej 5,
 - f) przy ulicy Lęborskiej: dom mieszkalny - organiztówka, Lęborska 1, dom mieszkalny - poklasztorny, Lęborska 2, domy mieszkalne: ul. Lęborska 3, ul. Lęborska 4, ul. Lęborska 5, ul. Lęborska 6 i budynek gospodarczy, ul. Lęborska 6, domy mieszkalne, ul. Lęborska 7, ul. Lęborska 14, ul. Lęborska 16, ul. Lęborska 18, ul. Lęborska 20, ul. Lęborska 21 i budynek gospodarczy ul. Lęborska 21, dom mieszkalny, ul. Lęborska 23,
 - g) dom mieszkalny, ul. Parkowa 2,
 - h) przy ulicy Podgórznej domy mieszkalne: ul. Podgórzna 1, ul. Podgórzna 3, ul. Podgórzna 5, ul. Podgórzna 7, ul. Podgórzna 9,
 - i) dom mieszkalny, ul. Polna 14,
 - j) dom mieszkalny, ul. Rynek 4,
 - k) przy ul. Słupskiej apteka (d. dom mieszkalny) ul. Słupska 3, dom mieszkalny, ul. Słupska 6, dom mieszkalny, ul. Słupska 7
 - l) dom mieszkalny, ul. Ks. Łosińskiego 1;

Ochronie podlega bryła, kształt dachu, forma architektoniczna, dyspozycja ścian, detalu architektonicznego (w tym wielkości i kształtu okien oraz podziałów

- stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych. Wszelkie działania dotyczące chronionych cech zabudowy o zachowanych wartościach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi. W obiektach tych dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem ich do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych, tak by możliwe było użytkowanie obiektów zapewniające bieżącą konserwację i ochronę przed dewastacją, przy zachowaniu ich w możliwie niezmienionym kształcie. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty oraz rozbiórkę budynku o złym stanie technicznym, pod warunkiem usytuowania nowej zabudowy w miejscu wyburzonego obiektu i zastosowaniem materiałów nawiązujących do poprzedniego budynku;
- 2) obiekty o zachowanych wartościach i elementach kulturowych, położone poza strefą ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem, znajdujące się w ewidencji WKZ:
- a) dom mieszkalny, ul. Dworcowa 12, murowany z pocz. XX w.,
 - b) dom mieszkalny, ul. Dworcowa 13, murowany z pocz. XX w.,
 - c) poczta, ul. Dworcowa 15, budynek murowany z pocz. XX w.,
 - d) dom mieszkalny, ul. Mirachowska 12, murowany z pocz. XX w.,
 - e) dom mieszkalny, ul. Słupska 26, murowany z k. XIX w.,
- 3) pomnik - figura Matki Boskiej Królowej Korony Polskiej z 1930 r., zbudowany w 10. rocznicę "Cudu nad Wisłą"), usytuowana przy zbiegu ulic: Lęborskiej i Dworcowej;
Ochronie podlega bryła, kształt dachu, forma architektoniczna, dyspozycja ścian, detalu architektonicznego (w tym wielkości i kształtu okien oraz podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych. Wszelkie działania dotyczące chronionych cech zabudowy o zachowanych wartościach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi. W obiektach tych dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem ich do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych, tak by możliwe było użytkowanie obiektów zapewniające bieżącą konserwację i ochronę przed dewastacją, przy zachowaniu ich w możliwie niezmienionym kształcie. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty oraz rozbiórkę budynku o złym stanie technicznym, pod warunkiem usytuowania nowej zabudowy w miejscu wyburzonego obiektu i zastosowaniem materiałów nawiązujących do poprzedniego budynku;
4. Ochronie konserwatorskiej podlegają zabytkowe zespoły budowlane, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym:
- a) dawne założenie folwarczne Sierakowski Dwór z poł. XIX w. (ul. Kartuska 28 i 30),
 - b) rynek w centrum wsi,
w zakresie historycznych cech: rozplanowania zespołu zabudowy, form zabudowy, historycznej kompozycji zieleni oraz elementów małej architektury, historycznych pokryć posadzek ścieżek i placów, określonym w ustaleniach szczegółowych. Wszelkie działania dotyczące chronionych cech zabytkowej zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ochronie konserwatorskiej podlegają obszary zabytkowe, jakimi są zabytkowe cmentarze oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem
- a) cmentarz przy ul. Łosińskiego,
 - b) cmentarz (zaznaczony na mapie Sierakowic z 1940 r.) przy ul. Kartuskiej,
w zakresie zachowania, pielęgnacji i uzupełnienia historycznej kompozycji zieleni, zachowania i pielęgnacji układu alei oraz kwater grobowych, utrzymania historycznego ogrodzenia cmentarza. Wszelkie działania dotyczące chronionych cech zabytkowej zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dla ochrony stanowisk archeologicznych ustala się dwie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym. W granicach strefy działalność budowlana winna być poprzedzona badaniami, przy czym zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków (Dz. U. Nr 162 z dnia 17 września 2003r, poz. 1568) koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji pokrywa inwestor zainteresowany finansowaniem robót budowlanych przy zabytku, a szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych przy zabytku, wojewódzki konserwator zabytków ustala w drodze decyzji.
7. Ochronie podlegają obiekty i obszary stanowiące dobro kultury współczesnej, będące miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne:
- a) Pomnik Ofiar "Marszu Śmierci" - miejsce upamiętniające śmierć więźniarek obozu koncentracyjnego Stutthof (prowadzonych przez teren sierakowickiej gminy w 1945 r.), usytuowany na tzw. Cygańskiej Górze, przy ul. Wojska Polskiego, na obrzeżach Sierakowic w kierunku do Ciechomia;
 - b) Ołtarz Papieski wraz z otoczeniem - miejsce z rzeźbą-ołtarzem upamiętniające spotkanie sierakowiczan z Ojcem Św. Janem Pawłem II w Pelplinie w czerwcu 1999 r.;
- Treść § 11 w rozdziale drugim (Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu) otrzymuje brzmienie:
- § 11
- Sposoby zagospodarowania terenów
lub obiektów podlegających ochronie na podstawie
przepisów odrębnych**
- zagospodarowanie stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Sierakowice Janowo zgodnie z przepisami odrębnymi
- Treść § 12 w rozdziale drugim (Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu) otrzymuje brzmienie:
- § 12
- Scalanie i podział nieruchomości**
1. Obowiązuje zakaz wydziałania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie

- budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

Treść § 13 w rozdziale drugim (Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu) otrzymuje brzmienie:

§ 13

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
2. Zainwestowanie i użytkowanie istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania kubatury budynku z dopuszczeniem nieznacznej korekty powierzchni zabudowy. Obiekty, które w dniu uchwalenia planu nie spełniały ustaleń niniejszego planu mogą być nadbudowywane, przebudowywane i rozbudowywane – uznaje się je za zgodne z planem.
3. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, tj. powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko, oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów prowadzącej do wzrostu szkodliwości. Budowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu, lub jej ograniczenia do granic przynależnej działki.
4. Oznacza się na rysunku planu strefę ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza. W obrębie strefy obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi.
5. Przez Sierakowice przebiega linia kolejowa:
 - 1) linia kolejowa w granicach objętych planem stanowi teren zamknięty, wyznaczony na podstawie decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 roku. Teren zamknięty oznaczony jest na rysunku planu symbolem TZ.
 - 2) w sąsiedztwie terenu kolejowego występuje strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania, w której obowiązują przepisy o usytuowaniu budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowej.
6. W sąsiedztwie linii energetycznych obowiązują ograniczenia dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa od linii wysokiego i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkie kolizje należy uzgodnić z gestorem sieci.
7. Dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 szerokość strefy kontrolowanej wynosi 4m. Zasady lokalizacji gazociągu zawierają ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych,

Treść § 14 w rozdziale drugim (Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu) otrzymuje brzmienie:

§ 14

Zasady obsługi komunikacyjnej terenów elementarnych

1. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są

przez drogi publiczne i drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.

2. Obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem następujących wskaźników miejsc parkingowych:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej minimum 2 miejsca postojowe na działce,
- b) lokalizacja jednorodzinnej zabudowy mieszkalnej o powierzchni ogólnej większej niż 150 m² wymaga zapewnienia dodatkowo na działce miejsc postojowych w ilości 1 miejsce postojowe na każde kolejne 40 m² powierzchni ogólnej budynku,
- c) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- d) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na trzech użytkowników/zatrudnionych,
- e) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się lokale i obiekty usługowe o powierzchni użytkowej do 40 m².

3. Na wszystkich terenach układu komunikacyjnego obowiązują następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury: obiekty małej architektury nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
- 2) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych: zakaz umieszczania nośników reklamowych o znacznych powierzchniach;
- 3) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowo handlowych: dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów usługowo handlowych;
- 4) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych: urządzenia techniczne nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń nie może powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie może kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi.

Treść § 15 w rozdziale trzecim (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 15

Ustalenia szczegółowe dla terenu A.01.KU o powierzchni 0,3737ha.

1. Przeznaczenie terenu: tereny obiektów obsługi komunikacji;
 - 1) wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowych we wszystkich formach;
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług turystycznych za wyjątkiem kempingów i pól biwakowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam o maksymalnej wysokości 5 m z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.07,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczających terenu elementarnego A.02.UU,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,8;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) geometria dachu - kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 6) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zjazd na teren z dróg 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.07, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
 - 2) zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Ustalenia dla infrastruktury technicznej:
 - 1) place utwardzone związane z obsługą transportu wymagają wyposażenia w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych, obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora;
 - 2) ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne 01/11.1 dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.

Treść § 16 w rozdziale trzecim (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 16

**Ustalenia szczegółowe dla terenu A.02.UU
o powierzchni 2,9183 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych
 - b) lokalizację funkcji obsługi komunikacji z wyłączeniem stacji paliw,
 - c) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji;
 - 3) wyklucza się lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól biwakowych,
 - 4) na terenie oznaczonym jako wydzielanie wewnętrzne 02/1.1.ZC ustala się lokalizację cmentarza;
 - 5) na terenie oznaczonym jako wydzielanie wewnętrzne 02/1. 2.UH ustala się lokalizację targowiska gminnego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) w strefie ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących, dopuszcza się wyłącznie reklamy wbudowane o powierzchni do 2 m²;
 - b) poza strefą ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych o maksymalnej wysokości 5m z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
 - 2) obowiązuje zachowanie istniejącej kapliczki jako akcentu kompozycyjnego;
 - 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów, przy czym budynki tworzące pierzeję wzdłuż drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.03 usytuowane główną kalenicą równoległe do tej drogi;
 - 4) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 5) obowiązuje lokalizacja szpaleru drzew wzdłuż granicy z terenem elementarnym A.01.KU;
 - 6) obowiązuje zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) na terenie wydzielania wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 02/3.1 obowiązuje:
 - a) ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), o powierzchni minimum 80m², gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni tego terenu, powiększenie terenu cmentarza;
 - b) zachowanie istniejących zadrzewień i istniejącego cieku jako otwartego;
 - c) zakaz lokalizacji zabudowy.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) fragment terenu elementarnego A.02.UU – oznaczony na rysunku planu, w tym cmentarza znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego Sierakowic - obowiązuje ustalenia ogólne dla strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, zawarte w rozdziale 2, § 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;

- 2) część istniejącego cmentarza, położona w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego jest cmentarzem zabytkowym, podlegającym ochronie konserwatorskiej, bez względu na stan zachowania.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg 0.KD.Z.03, 0.KD.Z.07, A.KD.D.01 oraz A.KD.D.02;
 - 2) istniejąca zabudowa, usytuowana niezgodnie z ustaloną linią zabudowy może być poddana remontom bez prawa rozbudowy obiektu lub jego części usytuowanej niezgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy;
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
 - 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 6) geometria dachu:
 - a) kształt: dachy spadziste, symetryczne, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 7) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: część terenu oznaczona na rysunku planu położona jest w strefie ograniczeń zainwestowania od terenu cmentarza. W zagospodarowaniu strefy obowiązują przepisy odrębne.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
 - 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego 02/1.1.ZC ustala się:
 - a) zakaz budowy
 - b) dostęp ogólny lub publiczny,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem związanych z kultem religijnym;
 - 3) część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza. W obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne;
 - 4) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna WN 110kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń od linii WN zgodnie przepisami odrębnymi;
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zjazd na teren z dróg 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.07, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
 - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Ustalenia dla infrastruktury technicznej:
 - 1) place utwardzone związane z obsługą transportu wymagają wyposażenia w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych, obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora;
 - 2) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 02/11.1 ustala się lokalizację pasa infrastruktury technicznej.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 02/1.1.ZC i 02/1. 2.UH,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu A.02.UU.
- Treść § 17 w rozdziale trzecim (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:
- § 17
- Ustalenia szczegółowe dla terenu A.03.UU
o powierzchni 10.9279 ha.**
1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie obiektów wolnostojących i lokali w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji obsługi komunikacji za wyjątkiem stacji paliw na terenie działek przylegających do drogi A.KD.D.02;
 - 3) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 03/1.1.UK i 03/1.2.UK ustala się lokalizację kościoła i jego najbliższego otoczenia;
 - 4) na terenie wydzielenia wewnętrznego 03/6.1, 03/6.2 i 03/6.3 ustala się lokalizację zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej;
 - 5) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 03/1.3.ZP ustala się lokalizację zieleni urządzonej.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) ustala się, że zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 03/2.1 i 03/2.2 podlega rehabilitacji według następujących zasad:
 - a) uporządkowanie zagospodarowania wokół istniejącego kościoła, stanowiącego dominantę przestrzenną, przekształcenie obszaru w centrum handlowo-usługowe,
 - b) dojazd oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 03/10.1.KDW jest przestrzenią publiczną o dostępie ogólnym (tj. bez ograniczeń) dla ruchu pieszego,

- c) udostępnienie bez ograniczeń dla ruchu pieszego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu jako 03/10.2.KDW,
 - d) obowiązuje kontynuacja lokalnych tradycji budowlanych Kaszub w nowej zabudowie i przekształcaniu budynków istniejących;
- 2) zasady dotyczące form zabudowy:
 - a) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów, przy czym budynki tworzące pierzeję wzdłuż drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.03 usytuowane główną kalenicą równoległe do tej drogi,
 - b) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) jezdni 03/10.1.KDW oraz na terenie 03/2.2 wzdłuż wyznaczonej rysunkiem planu linii zabudowy od strony ciągu pieszo-jezdnego 03/10.2.KDW, obowiązują trzy typy zabudowy wywodzące się z form budynków gospodarczych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8, pkt 3, punkt.4, 5, 6
 - 4) obowiązuje zachowanie istniejących dwóch kapliczek (znajdujących się przy ulicach: Lęborska i Rynek) jako akcentów kompozycyjnych;
 - 5) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) dopuszcza się wyłącznie reklamy wbudowane o powierzchni do 2 m²,
 - b) na terenie wydzielenia wewnętrznego 03/1.3.ZP obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
 - 6) zasady dotyczące zadrzewień: wzdłuż dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako 03/10. 1. KDW obowiązuje lokalizacja dwóch szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) obowiązuje zachowanie niezakłóconego widoku z otwarcia widokowego oznaczonego na rysunku planu odpowiednim symbolem.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) ochronie podlega oznaczony na rysunku planu pomnik przyrody - dąb szypułkowy (nr 762 w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody), obowiązują zawarte w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
 - 2) teren parku oznaczony jako 03/1.3.ZP stanowi element osnowy ekologicznej Sierakowic, obowiązują zawarte w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ochronie konserwatorskiej podlega kościół parafialny p.w. św. Marcina wraz z terenem przykościelnym w obrębie muru kościelnego, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem, wpisany do rejestru zabytków; obowiązują zawarte w rozdziale 2 § 10 Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
 - 2) cały teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej dla układu ruralistycznego Sierakowic, oznaczonej na rysunku planu i; obowiązują ustalenia ogólne dla strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, zawarte w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
 - 3) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty zabytkowe oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
 - 4) obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu stanowi zabytkowy cmentarz; obowiązują ustalenia ogólne dla obszarów zabytkowych zawarte w rozdziale 2 § 10 Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
 - 5) ochronie podlega, oznaczony na rysunku planu, obiekt stanowiący dobro kultury współczesnej - Oltarz Papieski wraz z otoczeniem; wobec tego obiektu obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 10 Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: na terenach ogólnodostępnych obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.03, wyznaczona przez istniejącą zabudowę, o przebiegu jak na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od dróg oznaczonych jako A.KD.D.01, A.KD.D.02 i A.KD.D.03,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie 03/9.1 przeznaczonym do restrukturyzacji zagospodarowania - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) nieprzekraczalna tylna linia zabudowy na terenie 03/2.1, wzdłuż dojazdu oznaczonego jako 03/10. 1. KDW, oznaczona na rysunku planu,
 - e) nieprzekraczalna tylna linia zabudowy na terenie 03/2.2, wzdłuż dojazdu oznaczonego jako 03/10.2.KDW, oznaczona na rysunku planu, oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m na pozostałym terenie wzdłuż drogi oznaczonej jako 03/10.2.KDW,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od dojazdu oznaczonego jako 03/10.5.KX;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,8;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 4) gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 03/2.1 i 03/2.2 -maksymalnie 20% pow. działki, na pozostałym terenie - 30% pow. działki;
 - 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 12m, dopuszcza się wysokość do 15m w budynkach usytuowanych w pierzei drogi O.KD.Z.03;
 - 6) geometria dachu:
 - a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) kościół parafialny p.w. św. Marcina wraz z terenem przykościelnym w obrębie muru kościelnego (decyzja nr A-1224 z dnia 14.11.2001 r.);
 - 2) część terenu oznaczona na rysunku planu położona jest w strefie ograniczeń zainwestowania od terenu cmentarza. W zagospodarowaniu strefy obowiązują przepisy odrębne
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;

- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) teren wydzielenia wewnętrznego 03/9.1 wyznacza się jako obszar do restrukturyzacji zagospodarowania;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji;
 - 3) część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza. W obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne;
 - 4) na terenie wydzielen wewnętrznym 03/1.1.UK i 02/1.2.UK ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - b) dostęp ogólny lub publiczny,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem związanych z kultem religijnym;
 - 5) na terenie wydzielenia wewnętrznego 03/1.3.ZP ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadane miejsca odpoczynku;
 - 6) na terenie wydzielenia wewnętrznego 03/10.1.KDW, na działce o Nr 357/2, znajduje się budynek przeznaczony do likwidacji, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zjazd na teren z drogi 0.KD.Z.03 poprzez zjazdy zbiorcze, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu jako 03/10.1.KDW i 03/10.2.KDW obowiązują ustalenia:
 - a) zagospodarowanie w formie ciągu pieszo-jezdnego z trasą rowerową,
 - b) szerokość ciągu oznaczonego jako 03/10.1.KDW według linii rozgraniczających na rysunku planu,
 - c) szerokość ciągu oznaczonego jako 03/10.2.KDW 10m w liniach rozgraniczających,
 - d) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 4) na terenach oznaczonych na rysunku planu jako 03/10.3.KX, 03/10.4.KX i 03/10.5.KX ustala się lokalizację dojazdów. Obowiązują ustalenia:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny;
 - 5) na terenie parku oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 03/1.3.ZP dopuszcza się jedynie komunikację pieszą, natomiast miejsca parkingowe dopuszcza się wzdłuż drogi A.KD.D.03;
 - 6) ustala się rezerwowany przebieg przejść pieszych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym;
 - 7) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 03/11.1.E i 03/11.2.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej,
 - b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 03/11.3 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
 - 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 03/12.1 - istniejącego pasa infrastruktury kanalizacji sanitarnej, obowiązuje zakaz zabudowy do czasu przebudowy sieci zgodnie z ustaleniami planu;
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 03/1. 1. UK, 03/1.2.UK, 03/1.3.ZP, 03/10. 1. KDW, 03/10.2.KDW, 03/10.3.KX, 03/10.4.KX, 03/10.5.KX, 03/11. 1. E i 03/11.2.E,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu A.03.UU.
- Treść § 18 w rozdziale trzecim (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:
- § 18
- Ustalenia szczegółowe dla terenu A.04.UU
o powierzchni 3,3303 ha.**
1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
 - 2) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 04/1.1 dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych,
 - b) lokalizację funkcji obsługi komunikacji – wydzielenie wewnętrzne 04/1.1.KS,
 - 3) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 04/1.2 dopuszcza się, z ograniczeniami wynikającymi z sąsiedztwa cmentarza: lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji;
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 4 m²;
 - b) na terenie wydzielenia wewnętrznego 04/1.1 dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o maksymalnej wysokości 5 m, z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
 - 2) obowiązuje nasadzenie szpalerów drzew liściastych wzdłuż linii rozgraniczających dróg istniejących i projektowanych, oznaczonych na rysunku planu;
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi 0.KD.Z.07,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od ulic oznaczonych jako A.KD.D.02 i A.KD.D.03;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,8;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 4) gabaryty zabudowy: na terenie wydzielenia wewnętrznego 04/1.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku 30% pow. działki, na pozostałym terenie dowolna;
 - 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 6) geometria dachu:
 - a) na terenie wydzielenia wewnętrznego 04/1.2: kształt: dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°,
 - b) na pozostałym terenie: dachy spadziste, symetryczne, stropodachy, kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: część terenu oznaczona na rysunku planu położona jest w strefie ograniczeń zainwestowania od terenu cmentarza. W zagospodarowaniu strefy obowiązują przepisy odrębne.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji na terenie wydzielenia wewnętrznego 04/1.2;
 - 2) część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza. W obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne;
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych, bezpośrednich zjazdów z drogi 0.KD.Z.07;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 04/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 04/11. 1. E,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu A.04.UU.
- Treść § 19 w rozdziale trzecim (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:
- § 19
- Ustalenia szczegółowe dla terenu A.05.UU
o powierzchni 3,9890 ha.**
1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących lub lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji (poza strefą ograniczeń od terenu cmentarza)
 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: wyklucza się lokalizację wolnostojących obiektów będących nośnikami reklam, dopuszcza się wyłącznie reklamy wbudowane o powierzchni do 2 m² lub w formie szyldów;
 - 2) zasady dotyczące zadrzewień: wzdłuż ulic i dojazdów oznaczonych na rysunku planu obowiązuje lokalizacja szpaleru drzew;
 - 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów;
 - 4) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren wydzielenia wewnętrznego 05/10.3.KX położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego Sierakowic – w zagospodarowaniu obowiązują ustalenia rozdziału 2, § 10 Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg 0.KD.D.02, 0.KD.D.03 i dojazdów 05/10. 1. KX, 05/10.2.KX, 05/10.3.KX i 03/10. 1. KDW;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,7;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12m; ustalenie wysokości zabudowy nie dotyczy w przypadku lokalizacji dominanty;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt: dachy spadziste, symetryczne,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: część terenu oznaczona na rysunku planu położona jest w strefie ograniczeń zainwestowania od terenu cmentarza. W zagospodarowaniu strefy obowiązują przepisy odrębne.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 500 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji;
 - 2) część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 50m od granicy działki cmentarza. W obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne;
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 05/10.1.KX i 05/10.2.KX dla dojazdów.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość 10 m w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny;
 - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Ustalenia dla infrastruktury technicznej: place utwardzone związane z obsługą transportu wymagają wyposażenia w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych, obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 05/10. 1. KX i 05/10.2.KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu A.05.UU.
- w formie budynków wolnostojących i lokali wolnostojących w budynkach o innej funkcji,
- b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych,
 - c) wyłącznie na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 06/1.1 dopuszcza się lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych, tartaku, itp.,
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim,
 - b) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;
 - 4) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 06/1.2.ZP ustala się lokalizację zieleni urządzonej; dopuszcza się tu wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku, obowiązuje zapewnienie dojazdu do działek graniczących z wydzieleniem;
 - 5) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 06/1.3.ZC ustala się lokalizację cmentarza, na którym dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych związanych z jego funkcją np. kaplica.
 - 6) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 06/6.1 ustala się lokalizację funkcji usługowej – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 4 m²,
 - c) w strefie ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie reklamy wbudowane o powierzchni do 2 m² lub w formie szyldów,
 - d) na terenie wydzielenia wewnętrznego 06/1.1 dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o maksymalnej wysokości 5 m, z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) kalenice budynków: budynki tworzące pierzeję drogi usytuowane główną kalenicą równoległe do tej drogi;
 - 4) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy "Nowe Osiedle" o chronionej kompozycji oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 10
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) ochronie podlega oznaczony na rysunku planu pomnik przyrody - lipa drobnolistna (nr 705 w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody), znajdująca się na cmentarzu, obowiązują zawarte w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
 - 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ochronie konserwatorskiej podlega zabytkowy cmentarz oznaczony na rysunku planu jako 06/1.3.ZC;

Treść § 20 w rozdziale trzecim (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 20

**Ustalenia szczegółowe dla terenu A.06.MU
o powierzchni 8,4069 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej

- 2) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla układu ruralistycznego Sierakowic, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii; dla części terenu elementarnego A.06.MU znajdującej się w tej strefie obowiązują ustalenia ogólne dla strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, zawarte w rozdziale 2 § 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od drogi 0.KD.Z.07,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako A.KD.D.03, od ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych jako 06/10. 1. KX, 06/10.2.KX oraz od granicy z terenem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 06/1.2.ZP,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy od komunikacji wewnętrznej oznaczonej jako KX, wyznaczona przez istniejącą zabudowę, o przebiegu jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,6;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - 4) gabaryty zabudowy (maksymalna powierzchnia zabudowy dla jednego budynku):
 - a) dla terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 06/1.1: nie ustala się,
 - b) na obszarze oznaczonym na rysunku planu jako zespół zabudowy o chronionej kompozycji: 15% pow. działki,
 - c) na pozostałym terenie: 30%;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) na obszarze oznaczonym na rysunku planu jako zespół zabudowy o chronionej kompozycji: maksymalnie 9m,
 - b) na pozostałym terenie: maksymalnie 12m;
 - 6) geometria dachu:
 - a) na obszarze oznaczonym na rysunku planu jako zespół zabudowy o chronionej kompozycji: maksymalnie 9m,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 7) lokalizacja zabudowy na granicy działki:
 - a) wyklucza się na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 06/6.1,
 - b) dopuszcza się na pozostałym terenie z zachowaniem ustalonych linii zabudowy;
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: część terenu oznaczona na rysunku planu położona jest w strefie ograniczeń zainwestowania od terenu cmentarza. W zagospodarowaniu strefy obowiązują przepisy odrębne.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji;
 - 2) część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza. W obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych, bezpośrednich zjazdów z drogi 0.KD.Z.07; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 06/10.1.KX i 06/10.2.KX dla dojazdów. Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako 06/10.1.KX oraz szerokość 10m w liniach rozgraniczających dla dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako 06/10.2.KX,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny;
 - d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m;
 - 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających;
 - 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 06/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego; zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 06/1.2.ZP, 06/1.3.ZC, 06/11. 1. E, 06/10. 1. KX, 06/10.2.KX, KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu A.06.MU.
- Treść § 21 w rozdziale trzecim (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 21

**Ustalenia szczegółowe dla terenu A.07.MU
o powierzchni 5,1108 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej

- w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
- b) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
- 3) wyklucza się:
- a) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim,
- b) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów,
- c) lokalizację szeregową zabudowy mieszkaniowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
- a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
- b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 4 m²,
- c) na elewacjach budynków zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz umieszczania reklam wbudowanych,
- 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
- 3) na terenie elementarnym znajduje się obiekt o chronionej kompozycji (ul. Dworcowa 10) oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 5.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty zabytkowe oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.07,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej oznaczonej jako 0.KD.L.10, jak na rysunku planu,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi oznaczonej 03/10.2.KDW oraz od dojazdów oznaczonych jako 07/10.1.KX i KX jak na rysunku planu,
- d) pozostałe jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie ustala się;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
- 4) gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku: nie ustala się;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 15m,
- 6) geometria dachu:
- a) kształt: dachy spadziste, symetryczne, stropodachy,
- b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: część terenu oznaczona na rysunku planu położona jest w strefie ograniczeń zainwestowania od terenu cmentarza. W zagospodarowaniu strefy obowiązują przepisy odrębne.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900m²;
- 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolna.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji;
- 2) część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza. W obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi 0.KD.Z.07; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi;
- 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
- 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 07/10.1.KX i 07/10.2.KX dla dojazdów. Ustala się:
- a) dostęp ogólny,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, wg rysunku planu;
- c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny;
- 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających;
- 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielania wewnętrzne 07/10. 1. KX, 07/10.2.KX, KX,
- b) 15% dla pozostałej części terenu A.07.MU.

Treść § 22 w rozdziale trzecim (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 22

**Ustalenia szczegółowe dla terenu A.08.UU
o powierzchni 2,3782 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
 - 2) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 08/1. 1. UO ustala się lokalizację usług oświaty;
 - 3) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 08/1.2 ustala się lokalizację usług publicznych, istniejący ośrodek zdrowia do rozbudowy;
 - 4) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 08/1.3 ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej;
 - 5) na całym terenie dopuszcza się lokalizację lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe w budynku o innej funkcji;
 - 6) wyklucza się lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów, przy czym budynki tworzące pierzeję wzdłuż dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.L.10 usytuowane główną kalenicą równoległe do tych dróg;
 - 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 4 m²;
 - 3) w budynkach tworzących główną pierzeję ulicy, oznaczoną symbolicznie na rysunku planu, dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy ustalonej w ust. 6 pkt dla pojedynczych elementów architektonicznych jak np. wykusz, wieża, ryzalit. Oznaczenie głównej pierzei ulicy nie jest ustaleniem linii zabudowy, o której mowa w ust. 6 pkt 1);
 - 4) zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej;
 - 5) na terenie elementarnym znajduje się obiekt o chronionej kompozycji (ul. Lęborska 36) oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się następujące linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.Z.03,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 6 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej oznaczonej jako 0.KD.L.10 oraz dojazdu 09/10.1.KX na terenie A.09.MU, obiekty zlokalizowane poza linią zabudowy uznaje się za zgodne z planem,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,6;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 15 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt: dachy spadziste, symetryczne, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
 - 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w ilości 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej budynku.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne: 08/1. 1. UO, 08/1.2,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu A.08.UU.

Treść § 23 w rozdziale trzecim (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 23

Ustalenia szczegółowe dla terenu A.09.MU o powierzchni 4,1756 ha.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowo usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych,
 - b) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim,
 - c) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz

- umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
- b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 4 m²;
- c) na elewacjach budynków zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie reklamy wbudowane o powierzchni do 2 m²;
- 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
- 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów, przy czym budynki tworzące pierzeję drogi: usytuowane główną kalenicą równoległe do tej drogi;
- 4) na terenie elementarnym znajduje się obiekt o chronionej kompozycji (ul. Dworcowa 13) oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty zabytkowe oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.Z.03,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od dróg oznaczonych jako 0.KD.L.10, A.KD.D.04, A.KD.D.05 i dojazdów oznaczonych jako 09/10.1.KX i KX;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,6;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
- 4) gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku: 30% pow. działki;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 12m, dopuszcza się wysokość do 15m, w budynkach usytuowanych w głównej pierzei drogi 0.KD.L.10 oznaczonej odpowiednim symbolem na rysunku planu;
- 6) geometria dachu:
- a) kształt: dachy spadziste, symetryczne, stropodachy,
- b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
- 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
- 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
- a) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
- b) dla obsługi co najmniej 5. nowych działek budowlanych niegraniczących z wyznaczonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
- c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
- d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.Z.03; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi;
- 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
- 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 09/10. 1. KX dla dojazdu. Ustala się:
- a) dostęp ogólny,
- b) dostęp ogólny,
- c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny;
- d) obiekt znajdujący się na działce o Nr 468 do likwidacji, oznaczony na rysunku planu.
- 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających;
- 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 09/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 09/11. 1. E, KX,
- b) 15% dla pozostałej części terenu A.09.MU.

Treść § 24 w rozdziale trzecim (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 24

Ustalenia szczegółowe dla terenu A.10.MU o powierzchni 13,2980 ha.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowo usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych
 - c) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 10/1.1 dopuszcza się lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów, na pozostałym terenie - wyklucza się;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim,
 - b) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 4 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.Z.06,
 - b) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6m od dróg oznaczonych jako 0.KD.L.10, A.KD.D.04, A.KD.D.05 oraz dojazdów oznaczonych jako 10/10.1.KDW, 10/10.2.KX, 10/10.3.KX, 10/10.4.KX, 10/10.5.KX, 10/10.6.KX i KX,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,6;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku: 30% pow. działki,
 - 6) geometria dachu:
 - a) kształt: dachy spadziste, symetryczne, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°-120°.
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych niegraniczących z ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych niegraniczących w ustalonym w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
 - 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń z godnie z przepisami odrębnymi; Dopuszcza się przebudowę linii w przypadku jej kolizji wraz ze strefą bezpieczeństwa zgodnie z warunkami określonymi w rozdziale ósmym § 131 ust. 9.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi 0.KD.Z.06; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 01/10.1.KDW.
Ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m, wg rysunku planu;
 - b) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 10/10.2.KX, 10/10.3.KX, 10/10.4.KX, 10/10.5.KX i 10/10.6.KX dla dojazdów.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, wg rysunku planu;
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny;

- d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5x12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających;
- 6) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
- 11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 10/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
- 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
- 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne: 10/10. 1. KDW, 10/10.2.KX, 10/10.3.KX, 10/10.4.KX, 10/10.5.KX, 10/10.6.KX i KX, 10/11. 1. E,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu A.10.MU.

Treść § 25 w rozdziale trzecim (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 25

Ustalenia szczegółowe dla terenu A.11.MU o powierzchni 5,8246 ha.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 11/1.PR dopuszcza się funkcje produkcyjną związaną z przemysłem spożywczym (istniejąca piekarnia z cukiernią);
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów,
 - b) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim,
 - c) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 4 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła z wyłączeniem wydzielenia wewnętrznego 11.1.PR.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.Z.03 oraz od drogi 0.KD.Z.06,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako A.KD.D.05 oraz od dojazdów oznaczonych jako 11/10. 1. KX, 11/10.2.KX, 11/10.3.KX;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,6;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - 4) gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego: 30% powierzchni działki; dla wydzielenia wewnętrznego 11/1.PR nie ustala się gabarytów,
 - 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 12 m; wysokość zabudowy produkcyjnej w tym obiektów technicznych i technologicznych: maksymalnie 25 m,
 - 6) geometria dachu:
 - a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy,
 - b) dla obiektów produkcyjnych zlokalizowanych na terenie wydzielenia wewnętrznego 11/1.PR – dachy dowolne,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonej linii zabudowy.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²; nie dotyczy działek już wydzielonych;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.Z.03 oraz z drogi 0.KD.Z.06; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; dla działek położonych przy ulicy Lęborskiej, pozbawionych możliwości innego dojazdu dopuszcza się zjazd bezpośrednio z drogi 0.KD.KD.Z.03,
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;

- 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 11/10. 1. KX, 11/10.2.KX i 11/10.3.KX dla dojazdów.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, wg rysunku planu;
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny;
 - d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5x12,5 m, wg rysunku planu;
- 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających;
- 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych:
 - a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 11/11.1 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej,
 - b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 01/11.2.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne: 11/10. 1. KX, 11/10.2.KX, 11/10.3.KX i KX,11/11.2.E,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu A.11.MU.

Treść § 26 w rozdziale trzecim (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 26

Ustalenia szczegółowe dla terenu A.12.PR o powierzchni 1,9131 ha.

1. Przeznaczenie terenu
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny przemysłowo-rzemieślnicze;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich,
 - d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam, w tym reklam wolnostojących o maksymalnej wysokości 5 m, z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
 - 2) na terenie elementarnym znajduje się obiekt o chronionej kompozycji (ul. Lęborska 39/41) oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.05,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej jako A.KD.D.06;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 20%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m; ustalenie nie dotyczy obiektów technicznych i technologicznych;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy,
 - b) stropodachy, kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych niegraniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - b) dla obsługi, co najmniej 5 nowych działek budowlanych niegraniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.05; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg pub-

- licznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
- 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych zawartych w ustaleniach ogólnych dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej terenów elementarnych.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.

Treść § 27 w rozdziale trzecim (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 27

**Ustalenia szczegółowe dla terenu A.13.PR
o powierzchni 6,4465 ha.**

1. Przeznaczenie terenu
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny przemysłowo-rzemieślnicze;
 - 2) dopuszcza się
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich,
 - d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
 - 3) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam, w tym reklam wolnostojących o maksymalnej wysokości 5 m, z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.05,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych jako A.KD.D.06, A.KD.D.07 i dojazdu oznaczonego jako 13/10.1.KDW;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 20%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m; ustalenie nie dotyczy obiektów technologicznych;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 6) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych niegraniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - b) dla obsługi, co najmniej 5 nowych działek budowlanych niegraniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.05; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 13/10.1.KDW.
Ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m; wg rysunku planu;
 - b) chodnik po obu stronach jezdni,
 - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 13/10. 1. KD.W,
- b) 15% dla pozostałej części terenu A.13.PR.

Treść § 28 w rozdziale trzecim (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 28

**Ustalenia szczegółowe dla terenu A.14.PR
o powierzchni 6,3601 ha.**

1. Przeznaczenie terenu
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny przemysłowo - rzemieślnicze;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich,
 - d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
 - 3) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam, w tym reklam wolnostojących o maksymalnej wysokości 5 m, z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
 - 2) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy i obiekt o chronionej kompozycji (ul. Jeziorna 50) oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 14/3.1 obowiązuje kształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), o powierzchni minimalnie 80 m², gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni tego terenu;
 - 2) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się terenu:
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi 0.KD.Z.05,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej jako A.KD.D.07 i dojazdu oznaczonego jako 14/10. 1. KX,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 14/3.1, jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 20%;
- 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m; ustalenie nie dotyczy obiektów technologicznych;
- 5) geometria dachu:
 - a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
- 6) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych niegraniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych niegraniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi 0.KD.Z.05; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 14/10.1.KX dla dojazdu.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m, wg rysunku planu;
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny;
 - d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m;
 - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 14/1.1

- rezerwuje się jako pas techniczny o szerokości 5 m.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 14/10. 1. KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu A.14.PR.

Treść § 29 w rozdziale trzecim (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 29

**Ustalenia szczegółowe dla terenu A.15.MU
o powierzchni 14,5248 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów,
 - b) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim,
 - c) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;
 - 4) Inne zasady zagospodarowania:
 - a) teren wydzielienia wewnętrznego oznaczonego jako 15/1.1. rezerwuje się na Straż Pożarną,
 - b) rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne oznaczone jako 15/1.2.ZP dla zieleni urządzonej; dopuszcza się tu wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 4 m²;
 - c) w strefie ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie reklamy wbudowane o powierzchni do 2 m² lub w formie szyldów;
 - 2) w budynkach tworzących główną pierzeję ulicy, dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy ustalonej w ust. 6 pkt 5) dla pojedynczych elementów architektonicznych jak np. wykusz, wieża, ryzalit.
 - 3) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy (ul. Jeziorna 42) i obiekty (ul. Jeziorna 42, 36, 38) o chronionej kompozycji oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła;
 - 2) na terenie wydzielienia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 15/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), o powierzchni minimalnie 80 m², gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni tego terenu;
 - 3) ustala się lokalizacje powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla układu ruralistycznego Sierakowic, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii; dla części terenu elementarnego znajdującego się w tej strefie obowiązują ustalenia ogólne dla strefy ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale 2 § 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
 - 2) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty zabytkowe oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.03, wyznaczona przez istniejącą zabudowę, oraz w odległości 8,0m od krawędzi jezdni jak na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych jako A.KD.D.07 i A.KD.D.08,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od dojazdów oznaczonych jako 15/10. 1. KDW, 15/10.2.KDW, 15/10.3.KX, 15/10.4.KX, 15/10.5.KX, 15/10.6.KX i 14/10. 1. KX, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oznaczonych jako KX,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów powierzchni biologicznie czynnych jak na rysunku planu,
 - e) dopuszcza się sytuowanie zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) maksymalnie 0,6,
 - b) na terenie wydzielienia wewnętrznego 15/6.1: dowolny;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) minimalnie 30%;
 - b) na terenie wydzielienia wewnętrznego 15/6.1: dowolny;
 - 4) gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku 30% pow. działki;
 - 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m; dopuszcza się wysokość do 15 m w budynkach usytuowanych

- w głównej pierzei drogi 0.KD.Z.03 oznaczonej odpowiednim symbolem na rysunku planu;
- 6) geometria dachu:
 - a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji.;
 - 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zjazd na teren z drogi 0.KD.Z.03, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 15/10. 1. KDW i 15/10.2.KDW
Ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m; wg rysunku planu;
 - b) chodnik po obu stronach jezdni,
 - 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 15/10.3.KX, 15/10.4.KX, 15/10.5.KX i 15/10.6.KX dla dojazdów.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, według rysunku planu;
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny;
 - d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, według rysunku planu;
 - 5) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających;
 - 6) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu
 11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych:
 - a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 15/11.1 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej,
 - b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 15/11.2.E i 15/11.3.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.

13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielienia wewnętrzne: 15/1.1, 15/1.2.ZP, 15/10. 1. KDW, 15/10.2.KDW, 15/10.3.KX, 15/10.4.KX, 15/10.5.KX, 15/10.6.KX, KX 15/11.2.E,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu A.15.MU.

Treść § 30 w rozdziale trzecim (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 30

Ustalenia szczegółowe dla terenu A.16.UU o powierzchni 1,6998 ha.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego,
 - c) lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) kalenicę budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów, przy czym budynki tworzące pierzeję wzdłuż drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.03 usytuowane główną kalenicą równoległe do tej drogi;
 - 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 4 m²;
 - c) w strefie ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie reklamy wbudowane o powierzchni do 2 m² lub w formie szyldów;
 - 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla układu ruralistycznego Sierakowic, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii; dla części terenu elementarnego znajdującego się w tej strefie obowiązują ustalenia ogólne dla strefy ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale 2 § 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
 - 2) ochronie konserwatorskiej podlega obiekt zabytkowy oznaczony na rysunku planu; wobec tego obiektu obowiązuje ustalenie ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.03, wyznaczona przez istniejącą zabudowę, na pozostałym odcinku w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi 0.KD.Z.03,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od dojazdów oznaczonych jako A.KD.D.07 i 15/10.2.KDW oraz wydzielenia oznaczonego jako 15/11.1 znajdującego się w terenie elementarnym A.15.UU;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,8;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolna;
 - 4) gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku: 30% pow. działki;
 - 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m; dopuszcza się wysokość do 15 m, w budynkach usytuowanych w głównej pierzei drogi 0.KD.Z.03 oznaczonej odpowiednim symbolem na rysunku planu;
 - 6) geometria dachu:
 - a) kształt: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji;
 - 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) zjazd na teren z drogi 0.KD.Z.03, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 16/11.1.WZ dla ujęcia wody.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 16/11. 1. WZ i KX,
- b) 15% dla pozostałej części terenu A.16.UU.

Treść § 31 w rozdziale trzecim (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 31

Ustalenia szczegółowe dla terenu A.17.MU o powierzchni 3,7385 ha.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych,
 - b) lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych,
 - c) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim,
 - d) lokalizację działalności związanych ze zbiorą i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 4 m²;
 - c) na elewacjach budynków zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz umieszczania reklam wbudowanych;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów, przy czym budynki tworzące pierzeję drogi: usytuowane główną kalenicą równoległe do tej drogi;
 - 4) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy i obiekt o chronionej kompozycji (ul. Słupska 54) oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ochronie konserwatorskiej podlega obiekt zabytkowy oznaczony na rysunku planu; wobec tego obiektu obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających dróg zbiorczych: 0.KD.Z.04 i 0.KD.Z.05,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi A.KD.D.08, ciągów pieszych i pieszo-jezdných oznaczonych jako KX;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,6;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30%;
 - 4) gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku: 30% pow. działki;
 - 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m; dopuszcza się wysokość do 15 m, w budynkach usytuowanych w głównej pierzei drogi 0.KD.Z.04 oznaczonej odpowiednim symbolem na rysunku planu;
 - 6) geometria dachu:
 - a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z dróg: 0.KD.Z.04 i 0.KD.Z.05; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających;
 - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu A.17.MU.

Treść § 32 w rozdziale trzecim (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 32

**Ustalenia szczegółowe dla terenu A.18.UU
o powierzchni 1,0995 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego;
 - 3) wyklucza się:
lokalizację funkcji obsługi komunikacji,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów, przy czym budynki tworzące pierzeję wzdłuż dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.04 usytuowane główną kalenicą równoległe do tych dróg;
 - 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla układu ruralistycznego Sierakowic, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii; dla całego terenu elementarnego, znajdującego się w tej strefie, obowiązują ustalenia ogólne dla strefy ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale 2§ 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
 - 2) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty zabytkowe oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2§ 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.04 wyznaczona przez istniejącą zabudowę,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi A.KD.D.08;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,8;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolna;
 - 4) gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku: 30% pow. działki;
 - 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m; dopuszcza się wysokość do 15 m, w budynkach usytuowanych

- w głównych pierzejach dróg 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.04 oznaczonych symbolem na rysunku planu;
- 6) geometria dachu:
 - a) kształt: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) wielkość nowo wydzielanych działek: minimalna: 900 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego; zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.
- d) lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów;
 - 4) obowiązuje dostęp ogólny do linii brzegowej Jeziora Świniewo.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rzemiosłem;
 - 2) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od drogi oznaczonej jako 0.KD.G.02,
 - b) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 50 m od jeziora Świniewo;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m;
 - 5) gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 20% pow. działki,
 - 6) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
 - 7) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 800 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów bez uzgodnienia z zarządcą drogi na drodze 0.KD.G.02;

Rozdział 4

Treść § 33 w rozdziale czwartym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce B) otrzymuje brzmienie:

§ 33

Ustalenia szczegółowe dla terenu B.01.MN o powierzchni 1,1251 ha.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni nieprzekraczającej 100 m² powierzchni ogólnej,
 - b) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej,
 - b) lokalizację zabudowy letniskowej,
 - c) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych,

- 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne 01/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielanie wewnętrzne 01/11. 1. E,
 - 15% dla pozostałej części terenu B.01.MN.

Treść § 34 w rozdziale czwartym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce B) otrzymuje brzmienie:

§ 34

**Ustalenia szczegółowe dla terenu B.02.R
o powierzchni 39,3449 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
 - 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem 02/1.RM dopuszcza się lokalizację zagospodarowania niezbędnego dla rozwoju usług agroturystycznych w gospodarstwach rolnych;
 - 3) wyklucza się: lokalizację zabudowy zagrodowej na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne 02/1.1;
 - 4) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 02/1.1. ZL znajdują się lasy, dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
 - 2) na terenie znajdują się obiekt zespół zabudowy zagrodowej o chronionej kompozycji ul. Słupska 56 oraz Puzdrowo 6 oznaczone symbolem na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu korytarz ekologiczny. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi 0.KD.G.02 i 0.KD.Z.05,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi B.KD.D.01,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie ustala się;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;
- 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
- 5) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej: obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych:
 - a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne 02/11.1 rezerwuje się dla potrzeb pasa infrastruktury,
 - b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne 02/11.2.S rezerwuje się dla separatora kanalizacji deszczowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu.

Treść § 35 w rozdziale czwartym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce B) otrzymuje brzmienie:

§ 35

**Ustalenia szczegółowe dla terenu B.03.PR
o powierzchni 15,4506 ha.**

1. Przeznaczenie terenu
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny przemysłowo rzemieślnicze;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 03/1.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,
 - b) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 03/1.1 dopuszcza się lokalizację lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe w budynku o innej funkcji,
 - c) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - d) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich,
 - e) lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
 - 3) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe;

- 4) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 03/1.2.ZL znajdują się lasy, dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
 - 2) na terenie znajduje się zespół zabudowy zagrodowej o chronionej kompozycji ul. Chłopska 1, oznaczony symbolem na rysunku planu, Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 0.KD.Z.05,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg B.KD.D.01 i B.KD.D.02,
 - c) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m za wyjątkiem obiektów i urządzeń technicznych i technologicznych;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt: dachy symetryczne spadziste, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 6) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących z ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących z ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.Z.05; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu.
 11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych:
 - a) rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 03/11.1.KS dla istniejącej oczyszczalni ścieków;
 - b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 03/11.2 rezerwuje się dla potrzeb pasa infrastruktury;
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 03/11. 1. KS, 03/1. 1. ZL,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu B.03.PR.
- Treść § 36 w rozdziale czwartym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce B) otrzymuje brzmienie:**
- § 36
- Ustalenia szczegółowe dla terenu B.04.R
o powierzchni 76,8538 ha.**
1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
 - 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem 04/1.RM dopuszcza się lokalizację zagospodarowania niezbędnego dla rozwoju usług agroturystycznych w gospodarstwach rolnych;
 - 3) wyklucza się: lokalizację zabudowy zagrodowej na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 04/1.1;
 - 4) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 04/1.1.ZL i 04/1.2.ZL znajdują się lasy, dopuszcza się tu wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
 - 2) na terenie znajdują się zespoły zabudowy zagrodowej o chronionej kompozycji ul. Chłopska 2 i 4 oraz Karczewko 57/59 oznaczone symbolem na rysunku planu, Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej dróg 0.KD.Z.05 i 0.KD.Z.03,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg B.KD.D.01, B.KD.D.02, B.KD.D.03 oraz dojazdu 04/10. 1. KX,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie ustala się;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
 - 6) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 04/10. 1. KX dla dojazdów.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu.
- Treść § 37 w rozdziale czwartym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce B) otrzymuje brzmienie:**
- § 37
- Ustalenia szczegółowe dla terenu B.05.MN o powierzchni 2,7349 ha.**
1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce;
 - b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni nie przekraczającej 100 m² powierzchni ogólnej;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację zabudowy letniskowej,
 - b) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów;
 - 4) na terenie znajdują się zespoły zabudowy zagrodowej o chronionej kompozycji ul. Lęborska 43 oraz ul. Lęborska 47 oznaczone symbolem na rysunku planu, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 10
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rzemiosłem;
 - 2) obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu na terenie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic 0.KD.Z.03.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.05,
 - b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;

- 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.Z.03; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu B.05.MN.
- b) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych,
 - c) lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów;
 - 4) na terenie elementarnym znajdują się obiekty i zespoły o chronionej kompozycji Poręby 47, Poręby 49, Poręby 53; oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 10
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rzemiosłem;
 - 2) obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu na terenie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic 0.KD.G.01, B.KD.D.03, 06/10. 1. KX i 06/10.2.KX.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.G.01,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako B.KD.D.03 oraz dojazdów oznaczonych jako 06/10.1.KX, 06/10.2.KX i 06/10.3.KX;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;

Treść § 38 w rozdziale czwartym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce B) otrzymuje brzmienie:

§ 38

Ustalenia szczegółowe dla terenu B.06.MN o powierzchni 6,9066 ha.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce;
 - b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni nie przekraczającej 100 m² powierzchni ogólnej;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację zabudowy letniskowej

§ 39

**Ustalenia szczegółowe dla terenu B.07.MN
o powierzchni 1,6679 ha.**

- 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 06/10.1.KX, 06/10.2.KX dla dojazdu.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 06/11.1.E dla trafostacji;
 12. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 06/10. 1. KX, 06/10.2.KX, 06/11. 1. E i KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu B.06.MN.
1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce;
 - b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni nie przekraczającej 100 m² powierzchni ogólnej;
 - 3) wyklucza się: lokalizację szeregową zabudowy mieszkaniowej.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rzemiosłem
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczonej na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako B.KD. D.03;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;

Treść § 39 w rozdziale czwartym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce B) otrzymuje brzmienie:

- 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.
- malnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów;
 - 4) na terenie elementarnym znajduje się obiekt o chronionej kompozycji Migi 13 oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 10
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rzemiosłem;
 - 2) obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu na terenie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic 0.KD.G.01.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.G.01.
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 14. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na

Treść § 40 w rozdziale czwartym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce B) otrzymuje brzmienie:

§ 40

Ustalenia szczegółowe dla terenu B.08.MN o powierzchni 0,8635 ha.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce;
 - b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni nie przekraczającej 100 m² powierzchni ogólnej;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację zabudowy letniskowej,
 - b) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych,
 - c) lokalizację szeregową zabudowy mieszkaniowej
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;

- rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu;
 - 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;
 - 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu B.08.MN.

Treść § 41 w rozdziale czwartym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce B) otrzymuje brzmienie:

§ 41

**Ustalenia szczegółowe dla terenu B.09.R/ZL
o powierzchni 33,8993 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze i lasy;
 - 2) wyklucza się: lokalizację zabudowy zagrodowej;
 - 3) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 09/1.1. ZL znajdują się lasy, dopuszcza się tu wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadane miejsca odpoczynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15 kV. Zagospodarowanie w strefie zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej: obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

Treść § 42 w rozdziale czwartym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce B) otrzymuje brzmienie:

§ 42

**Ustalenia szczegółowe dla terenu B.10.PR
o powierzchni 9,6612 ha.**

1. Przeznaczenie terenu
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny przemysłowo-rzemieślnicze;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 10/1.2 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,
 - b) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 10/1.2 dopuszcza się lokalizację lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe w budynku o innej funkcji,
 - c) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - d) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich,
 - e) lokalizację funkcji obsługi komunikacji,
 - f) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 10/1.3 dopuszcza się lokalizację uciążliwych funkcji przemysłowych, na pozostałym terenie wyklucza się lokalizację uciążliwych funkcji przemysłowych;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy na terenach.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako 0.KD.G.01, 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.06,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg 0.KD.D.11 i dojazdów 10/10. 1. KX i 10/10.2.KX,
- c) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
- 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m z wyłączeniem obiektów technicznych i technologicznych;
- 5) gabaryty zabudowy mieszkaniowej: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego 30% powierzchni działki,
- 6) geometria dachu: dowolna;
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z dróg wojewódzkich oznaczonych jako 0.KD.G.01, 0.KD.Z.03, 0.KD.Z.06; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 10/10. 1. KX dla dojazdu.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu

- jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 10/11. 1. E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 10/10. 1. KX, KX, 10/11. 1. E, 10/1. 1. ZL,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu B.10.PR.

Treść § 43 w rozdziale czwartym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce B) otrzymuje brzmienie:

§ 43

**Ustalenia szczegółowe dla terenu B.11.PR
o powierzchni 8,7405 ha.**

1. Przeznaczenie terenu
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny przemysłowo-rzemieślnicze;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,
 - b) lokalizację lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe w budynku o innej funkcji,
 - c) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - d) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich,
 - e) lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
 - 3) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
 - 2) na terenie elementarnym znajdują się obiekty i zespoły o chronionej kompozycji ul. Wojska Polskiego 42, ul. Wojska Polskiego 44, ul. Wojska Polskiego 46 oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. obowiązuja ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 10
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako 0.KD.G.01, 0.KD.Z.06 i B.KD.Z.04,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako 0.KD.D.12;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) geometria dachu: dowolna;
 - 6) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z dróg wojewódzkich oznaczonych jako 0.KD.G.01 i 0.KD.Z.06; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: w terenie B.11.PR dla zabudowy zlokalizowanej przy drodze 0.KD.D.12 zlokalizować stację transformatorową następującą;
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36

ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 11/11.1.E,
- b) 15% dla pozostałej części terenu B.11.PR.

Treść § 44 w rozdziale czwartym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce B) otrzymuje brzmienie:

§ 44

**Ustalenia szczegółowe dla terenu B.12.PR
o powierzchni 7,4804 ha.**

1. Przeznaczenie terenu
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny przemysłowo-rzemieślnicze;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,
 - b) lokalizację lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe w budynku o innej funkcji,
 - c) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem budynków usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - d) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich,
 - e) lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
 - 3) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe;
 - 4) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 12/1.1. ZL znajdują się lasy, dopuszcza się tu wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako 0.KD.G.01, 0.KD.Z.06 i B.KD.Z.04,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg i ulic,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10m od terenu kolejowego,
 - d) pozostałe jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) geometria dachu: dowolna;
 - 6) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) teren sąsiaduje z linią kolejową
 - 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z dróg wojewódzkich oznaczonych jako 0.KD.G.01 i 0.KD.Z.06; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 12/1. 1. ZL, KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu B.12.PR.

Treść § 45 w rozdziale czwartym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce B) otrzymuje brzmienie:

§ 45

**Ustalenia szczegółowe dla terenu B.13.R/ZL
o powierzchni 8,6840 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze i lasy;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zagospodarowania niezbędnego dla rozwoju usług agroturystycznych w gospodarstwach rolnych;
 - 3) wyklucza się: lokalizację zabudowy zagrodowej;
 - 4) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 13/1. 1. ZL znajdują się lasy, dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej: nie ustala się.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu.

Treść § 46 w rozdziale czwartym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce B) otrzymuje brzmienie:

§ 46

**Ustalenia szczegółowe dla terenu B.14.KU
o powierzchni 0,8566ha.**

1. Przeznaczenie terenu: tereny obsługi komunikacji;
 - 1) wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowych we wszystkich formach;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów usług turystycznych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy, o maksymalnej wysokości 10 m.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi 0.KD.G.01,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dowolna;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 6) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
 - 2) zjazd na teren z dróg 0.KD.G.01 po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
11. Ustalenia dla infrastruktury technicznej: place utwardzone związane z obsługą transportu wymagają wyposażenia w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych, obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.
12. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.

§ 47

uchylony

§ 48

uchylony

Treść § 49 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 49

**Ustalenia szczegółowe dla terenu C.01.MN
o powierzchni 15,2585 ha**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,
 - b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200m²,
 - c) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 01/1.2 dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych oraz rzemiosła w budynkach wolnostojących, na pozostałym terenie wyłącznie w formie lokali wbudowanych,
 - d) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
 - e) lokalizację zabudowy letniskowej w formie budynków rekreacji indywidualnej spełniających wszystkie wymogi planu;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych,
 - b) lokalizację szeregową zabudowy mieszkaniowej;
 - 4) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 01/1.1.ZL znajdują się lasy, dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów;
 - 4) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy o chronionej kompozycji Puzdrowo 9, oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulic 0.KD.L.11 oraz C.KD.D.01;
 - 3) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym;
 - 4) teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości minimum 8m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.G.02,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości minimum 6m od dróg oznaczonych jako 0.KD.L.11, C.KD.D.01 oraz dojazdów 01/10.1.KX, 01/10.2.KX i 01/10.3.KX,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 12m od granicy terenu 01/1.1.ZL;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 9m;
 - 5) geometria dachu w nowej zabudowie:
 - a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:1
 - 1) przez teren przebiegają oznaczone na rysunku planu, istniejące linie elektroenergetyczne SN 15 kV; Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.02; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi;
 - 2) wjazd na działki z dróg 0.KD.G.02, 0.KD.L.11, C.KD.D.01 oraz dojazdów 01/10.1.KX, 01/10.2.KX i 01/10.3.KX;
 - 3) tereny oznaczone na rysunku planu jako 01/10.1.KX, 01/10.2.KX i 01/10.3.KX przeznacza się dla dojazdów;
 - 4) dopuszcza się wydzielenie nowych dojazdów z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m;
 - 5) dla dojazdów 01/10.1.KX i 01/10.2.KX ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m,
 - c) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wydzielenia jezdni i chodników;d) dla dojazdu 01/10.1.KX obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m;
 - 6) dla dojazdu 01/10.3.KX ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
 - c) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wydzielenia jezdni i chodników;
 - d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m;
 - 7) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: ustala się rezerwację terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych:
 - a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 01/11.1.E przeznacza się dla stacji transformatorowej,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 01/11.2.KS i 01/11.3.KS przeznacza się dla przepompowni ścieków,
 - c) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 01/11.4 rezerwuje się dla potrzeb pasa infrastruktury.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 01/11.1.E, 01/11.2.KS, 01/11.3.KS, 01/10.1.KX, 01/10.2.KX i 01/10.3.KX, KX, 01/1.1.ZL,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu C.01.MN.
- Treść § 50 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:**
- § 50
- Ustalenia szczegółowe dla terenu C.02.MN
o powierzchni 7,4886 ha.**
1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,
 - b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m²,
 - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację zabudowy letniskowej w formie obiektów rekreacji indywidualnej,
 - b) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych,
 - c) lokalizację szeregową zabudowy mieszkaniowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów;
 - 4) na terenie elementarnym znajduje się obiekty i zespoły zabudowy o chronionej kompozycji Piekielko 119, Piekielko 120, Piekielko 121 oznaczonych odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulic 0.KD.L.11 oraz C.KD.D.01;
 - 3) teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu: nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od dróg oznaczonych jako C.KD.L.01, C.KD.D.01 oraz dojazdu 02/10. 1. KDW;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 02/10. 1. KDW.
Ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m;
 - b) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 02/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 02/11. 1. E, 02/10. 1. KDW,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu C.02.MN.
- Treść § 51 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:**
- § 51
- Ustalenia szczegółowe dla terenu C.03.MN
o powierzchni 18,9832 ha.**
1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,
 - b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła,
 - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
 - d) lokalizację zabudowy letniskowej w formie obiektów rekreacji indywidualnej spełniających wszystkie wymogi planu;
 - 3) wyklucza się: lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej;
 - 4) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 03/1.1.ZP ustala się lokalizację zieleni publicznej.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 2 m²;
- 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
- 3) obowiązuje zachowanie niezakłóconego widoku z otwarcia widokowego oznaczonego na rysunku planu odpowiednim symbolem.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulic 0.KD.L.11, C.KD.D.01, C.KD.D.02 oraz dojazdów 03/10. 1. KDW, 03/10.2.KX;
 - 3) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym;
 - 4) teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.G.02,
 - b) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako 0.KD.L.11, C.KD.D.01, C.KD.D.02 oraz dojazdów 03/10. 1. KDW, 03/10.2.KDW, 03/10.3.KX;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej - maksymalnie 9 m;
 - b) dla zabudowy wielorodzinnej – maksymalnie 12 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: spadziste symetryczne
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-30° lub 38°-45°;
 - 6) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki,
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 800 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
 - 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego 03/1.1.ZP dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj.: ławki, zadaszone miejsca odpoczynku, wieże widokowe.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.02; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 03/10. 1. KDW i 03/10.2.KDW. Ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m;
 - b) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 03/10.3.KX dla dojazdów. Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - 5) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 6) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych:
 - a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 03/11.1 rezerwuje się dla potrzeb pasa infrastruktury,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 03/11.2.E i 03/11.3.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowych.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.

13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 03/1. 1. ZP, 03/11.2.E, 03/11.3.E, 03/10. 1. KDW, 03/10.2.KDW, 03/10.3.KX, KX,
 - 15% dla pozostałej części terenu C.03.MN.

Treść § 52 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 52

**Ustalenia szczegółowe dla terenu C.04.MN
o powierzchni 1,6728 ha.**

- Przeznaczenie terenu:
 - podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - dopuszcza się:
 - lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,
 - lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m²,
 - lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;
 - wyklucza się:
 - lokalizację zabudowy letniskowej,
 - lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych,
 - lokalizację szeregową zabudowy mieszkaniowej;
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 2 m²;
 - poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew na terenie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy oznaczonej na rysunku planu jako C.KD.D.02.
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
- Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
- Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%;

- wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m;
- geometria dachu:
 - kształt dachu: spadzisty symetryczny,
 - kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
- Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
- Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
 - szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
- Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
- Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu;
 - obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
- Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
- Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
- Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.

Treść § 53 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 53

**Ustalenia szczegółowe dla terenu C.05.UO
o powierzchni 7,4086 ha.**

- Przeznaczenie terenu:
 - podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług oświaty;
 - dopuszcza się:
 - lokalizację usług komercyjnych jako towarzyszących podstawowemu przeznaczeniu terenu,
 - lokalizację zagospodarowania integralnie związanego z funkcjonowaniem podstawowego przeznaczenia terenu tj. placów zabaw i gier oraz urządzeń sportowych, placów gospodarczych, obiektów związanych z infrastrukturą techniczną;
 - lokalizację usług sportu, rekreacji, usług handlu, gastronomii oraz obiektów dla usług związanych z odnową biologiczną.
 - inne zasady zagospodarowania: rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 05/1.2.KP na parking ogólnodostępny; rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 05/1.3.U na usługi handlu i administracji;
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące

- zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
- b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 4 m².
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulicy C.KD. D.02;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 8 m od drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.04,
 - b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,4;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 15 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 6) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 3000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej: obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym oznaczonych na rysunku planu.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu C.05.UO.

Treść § 54 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 54

**Ustalenia szczegółowe dla terenu C.06.MU
o powierzchni 3,3074 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów,
 - b) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim,
 - c) lokalizację działalności związanych ze zbiorczą i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;
 - 4) inne zasady zagospodarowania: a) dla wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 06/1.1.ZP rezerwacja dla zieleni urządzonej; dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku, b) teren wydzielenia 06/1.3 rezerwuje się dla lokalizacji funkcji usługowych.
 - a) dla wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 06/1.1.ZP rezerwacja dla zieleni urządzonej; dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku,
 - b) teren wydzielenia 06/1.3 rezerwuje się dla lokalizacji funkcji usługowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- 1) na terenie znajdują się obiekt o chronionej kompozycji ul. Słupska 7 oznaczony symbolem na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10
 - 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 4 m²;
 - 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 4) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm

- hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła;
- 2) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulic 0.KD.L.11 oraz C.KD.D.03;
 - 3) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 06/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), o powierzchni min. 80 m², gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 30% powierzchni tego terenu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.04,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,6;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m; dopuszcza się wysokość do 15 m, w budynkach usytuowanych w głównej pierzei drogi 0.KD.Z.04 oznaczonej odpowiednim symbolem na rysunku planu;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°-120°.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.Z.04; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 06/10.1 KX, 06/10.2.KX i 06/10.3.KX dla dojazdów.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m,
- c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m jak na rysunku planu;
- 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu
- 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych:
- a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 06/11.1 rezerwuje się dla potrzeb pasa infrastruktury, dla części przylegającej do wydzielenia wewnętrznego 05/1.2.KP i 05/1.3.U dopuszcza się zagospodarowanie jako parking, dopuszcza się zjazd na teren wydzielenia wewnętrznego 05/1.3.U bezpośrednio z drogi 0.KD.Z.04,
 - b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 06/11.2.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 06/1. 1. ZP, 06/10. 1. KX, 06/10.2.KX i 06/10.3.KX, KX i 06/11.2.E,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu C.06.MU.

Treść § 55 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 55

Ustalenia szczegółowe dla terenu C.07.MW o powierzchni 4,2629 ha.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) na terenie wydzielenia wewnętrznego 07/1.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 150 m²,
 - 3) inne zasady zagospodarowania:
 - a) na terenie dopuszcza się lokalizację zagospodarowania integralnie związanego z funkcjonowaniem podstawowego przeznaczenia terenu tj. placów zabaw i gier oraz urządzeń sportowych, placów gospodarczych, obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,
 - b) w zabudowie mieszkaniowej dopuszcza się przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe w poziomie parteru pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia od ulic i placów ogólnodostępnych niezależnego od wejścia, z którego korzystają mieszkańcy budynku.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 2 m².
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew na terenie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulicy oznaczonej na rysunku planu jako 0.KD.L.11.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od ulicy oznaczonej jako 0.KD.L.11;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,4;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 15 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt: spadziste symetryczne stropodachy, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na całym terenie elementarnym zakazuje się sytuowania obiektów tymczasowych.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 07/10.1.KX i 07/10.2.KX dla dojazdu. Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m jak na rysunku planu;
 - e) obowiązuje lokalizację miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających dróg;
 - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 - b) dla zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 07/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 07/11. 1. E, 07/10. 1. KX i 07/10.2.KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu C.07.MW.

Treść § 56 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 56

**Ustalenia szczegółowe dla terenu C.08.MU
o powierzchni 3,4615 ha.**

 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów;
 - b) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim,
 - c) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów;
 - 4) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzenia ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców osiedla;
 - 5) na terenie elementarnym znajduje się obiekt o chronionej kompozycji oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6 m od dróg oznaczonych jako 0.KD.L.11, C.KD.D.03 i dojazdu oznaczonego jako 08/10. 1. KX jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,4;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku: 30% pow. działki;
 - 6) geometria dachu:
 - a) kształt: spadziste symetryczne, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°-120°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 08/10.1.KX i 08/10.2.KX dla dojazdu. Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 08/10. 1. KX i 08/10.2.KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu C.08.MU.
- Treść § 57 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:**
- § 57
- Ustalenia szczegółowe dla terenu C.09.UU o powierzchni 4,0837 ha.**
1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację zabudowy na terenie wydzielenia wewnętrznego 09/1.1 za wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - b) lokalizację funkcji obsługi komunikacji,
 - c) lokalizacji stacji paliw oraz parkingów dla samochodów ciężarowych,
 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) w strefie ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu wyklucza się lokalizację wolnostojących obiektów będących nośnikami reklam, dopuszcza się wyłącznie reklamy wbudowane w formie szyldów lub reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m².
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w stanie naturalnym.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej dla układu ruralistycznego Sierakowic, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem linii; obowiązuje ustalenia ogólne dla strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, zawarte w rozdziale 2 § 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
 - 2) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o zachowanych wartościach kulturowych oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;

- 3) ustala się, oznaczony na rysunku planu, obszar zespołu zabudowy przy rynku objęty ochroną konserwatorską jako zabytkowy zespół budowlany; obowiązują ustalenia ogólne dla zabytkowych zespołów budowlanych wskazanych do ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń planu zawarte w rozdziale 2 § 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 09/1.1 ustala się dostęp ogólny.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.04, wyznaczona przez istniejącą zabudowę, o przebiegu jak na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako 0.KD.L.11,
 - c) pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,7;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m; dopuszcza się wysokość do 15 m, w budynkach usytuowanych w głównej pierzei drogi 0.KD.Z.03 oznaczonej odpowiednim symbolem na rysunku planu;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt: spadziste symetryczne, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°-120°.
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielanie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielanie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z dróg wojewódzkich oznaczonych 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.04 bez uzgodnienia z zarządcą drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 09/10. 1. KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszy;
 - 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 09/10.2.KX dla dojazdu. Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - 5) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 6) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu. Dla terenu działki nr 278/22 i 278/24 dopuszcza się miejsca parkingowe na sąsiednich działkach za zgodą ich właścicieli.
 11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 09/10. 1. KX i 09/10.2.KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu C.09.UU.
- Treść § 58 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:**
- § 58
- Ustalenia szczegółowe dla terenu C.10.MU
o powierzchni 5,2659 ha.**
1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów,
 - b) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim,
 - c) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 4 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla układu ruralistycznego Sierakowic, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii; dla części terenu elementarnego znajdującego się w tej strefie obowiązują ustalenia ogólne dla strefy ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale 2 § 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
 - 2) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o zachowanych wartościach kulturowych oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10- Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.Z.03,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako C.KD.D.05,
 - c) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,4;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m; dopuszcza się wysokość do 15 m, w budynkach usytuowanych w głównej pierzei drogi 0.KD.Z.03 oznaczonej odpowiednim symbolem na rysunku planu;
 - 5) gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 350% pow. działki;
 - 6) geometria dachu:
 - a) kształt: spadziste symetryczne, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 800 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.Z.03 poza tymi, które uzyskały zgodę zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 10/10.1.KX dla dojazdu.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 10/10. 1. KX i KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu C.10.MU.
- Treść § 59 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:**
- § 59
- Ustalenia szczegółowe dla terenu C.11.MU
o powierzchni 24,7236 ha.**
1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;

- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów,
 - b) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim,
 - c) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) zakaz lokalizacji nowych wież telefonii komórkowej;
 - 4) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy o chronionej kompozycji oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew na terenie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulicy oznaczonej na rysunku planu jako C.KD.D.06 oraz dojazdu 11/10. 1. KX;
 - 3) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym;
 - 4) teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako O.KD.L.09, C.KD.D.06 i C.KD.D.05 oraz dojazdu 11/10. 1. KDW;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od granicy lasu;
 - c) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 30% pow. działki;
- 6) geometria dachu:
 - a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
- 7) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 11/10. 1. KDW dla ulicy klasy D - dojazdowa. Ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m;
 - b) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 11/10.2.KX, 11/10.3.KX, 11/10.4.KX, 11/10.5.KX, 11/10.6.KX i 11/10.7.KX dla dojazdów. Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;

- 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: tereny oznaczone jako wydzielenia wewnętrzne 11/11. 1. E, 11/11.2.E, 11/11.3.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowych.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 11/11. 1. E, 11/11.2.E, 11/11.3.E, 11/10. 1. KDW, 11/10.2.KX, 11/10.3.KX, 11/10.4.KX, 11/10.5.KX, 11/10.6.KX i 11/10.7.KX i KX,
- b) 15% dla pozostałej części terenu C.11.MU.

Treść § 60 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 60

Ustalenia szczegółowe dla terenu C.12.MU o powierzchni 4,0757 ha.

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
- b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych;
- 3) wyklucza się:
- a) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów,
- b) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim,
- c) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
- a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
- b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
- 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rzemiosłem;
- 2) obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew na terenie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulicy oznaczonej na rysunku planu jako C.KD.09.D;
- 3) fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
- a) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako 0.KD.L.11 i C.KD.D.09,
- b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
- 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
- 5) gabaryty zabudowy:
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 30% pow. działki;
- 6) geometria dachu:
- a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy,
- b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
- 7) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: fragment terenu położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
- 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
- 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 12/10.1.KDW.
Ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m;
- b) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
- 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 12/10.2.KX i 12/10.3.KX dla dojazdów.
Ustala się:
- a) dostęp ogólny,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
- c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
- 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.

11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 12/11.
 1. W rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji reduktora ciśnień;
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 12/11. 1. W, 12/10. 1. KDW, 12/10.2.KX i 12/10.3.KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu C.12.MU.

Treść § 61 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 61

Ustalenia szczegółowe dla terenu C.13.MN
o powierzchni 6,9166 ha.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,
 - b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m²,
 - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
 - d) lokalizację zabudowy letniskowej w formie obiektów rekreacji indywidualnej spełniających wszystkie wymogi planu;
 - 3) wyklucza się: lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) ustala się lokalizacje powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym;
 - 3) fragment terenu elementarnego znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od dróg oznaczonych jako 0.KD.L.11, C.KD.D.04, C.KD.D.09 oraz dojazdów 13/10. 1. KDW i 13/10.2.KX;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m;
 - 5) gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 30% pow. działki,
 - 6) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
 - 7) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych na granicy działki
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: fragment terenu położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 13/10. 1. KDW.
Ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m;

- b) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
- 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 13/10.2.KX dla dojazdu.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
- 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
- 11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 13/11.1.E, rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej;
- 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
- 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 13/11.1.E, 13/10.1.KDW, 13/10.2.KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu C.13.MN.

Treść § 62 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 62

**Ustalenia szczegółowe dla terenu C.14.MN
o powierzchni 28,0729 ha.**

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,
 - b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m²,
 - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
 - d) lokalizację zabudowy letniskowej w formie obiektów rekreacji indywidualnej spełniających wszystkie wymogi planu;
 - 3) wyklucza się: lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych;
 - 4) inne zasady zagospodarowania:
 - a) na terenie wydzielenia 14/1.1 rezerwuje się dla lokalizacji funkcji usługowych,
 - b) na terenie wydzielenia 14/1.2 dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w obiektach wolnostojących.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub

- urządzonego terenu;
 - 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów;
 - 4) kształtowanie przestrzeni uwzględniając dominantę oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2;
 - 5) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy o chronionej kompozycji Piekielko 113/113A, Piekielko 114, Piekielko 117, Piekielko 115, Piekielko 12 oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10;
 - 6) obowiązuje zachowanie niezakłóconego widoku z otwarcia widokowego oznaczonego na rysunku planu odpowiednim symbolem.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu na terenie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic oznaczonych jako 0.KD.L.11, C.KD.D.04, C.KD.D.09;
 - 3) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym;
 - 4) teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2.
 - 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 - 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 - 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od dojazdu oznaczonego jako 14/10. 1. KX,
 - b) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako 0.KD.L.11, C.KD.D.04, C.KD.D.09 oraz dojazdu 14/10.2.KX;
 - c) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2, ustalenie nie dotyczy wydzielenia wewnętrznego 14/1.1;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%, ustalenie nie dotyczy wydzielenia wewnętrznego 14/1.1;
 - 4) wysokość zabudowy, nie dotyczą wydzielenia wewnętrznego 14/1.1: maksymalnie 9 m;
 - 5) gabaryty zabudowy, ustalenie nie dotyczy wydzielenia wewnętrznego 14/1.1: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 30% pow. działki,
 - 6) geometria dachu, ustalenie nie dotyczy wydzielenia wewnętrznego 14/1.1:
 - a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
 - 7) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 14/1.2 dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki, na pozostałym terenie dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych na granicy działki.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 14/10. 1. KX dla dojazdu.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 15 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny,
 - d) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 14/10.2.KX dla dojazdu.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny,
 - d) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 14/10. 1. KX, 14/10.2.KX,

b) 15% dla pozostałej części terenu C.14.MN.

Treść § 63 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 63

**Ustalenia szczegółowe dla terenu C.15.R/ZL
o powierzchni 8,9383 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze i lasy;
 - 2) inne zasady zagospodarowania: dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenów rolniczych i lasów tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
 - 3) inne zasady zagospodarowania: dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenów rolniczych i lasów tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się. 0% dla całego terenu.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej: nie ustala się.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu.

Treść § 64 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 64

**Ustalenia szczegółowe dla terenu C.16.MN
o powierzchni 4,9553 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,

- b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m²,
 - c) budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
 - d) lokalizację zabudowy letniskowej w formie obiektów rekreacji indywidualnej spełniających wszystkie wymogi planu,
 - e) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich
- 3) wyklucza się: lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych,
 - 4) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego 16/1.1.ZC – teren projektowanego cmentarza dopuszcza się zagospodarowanie w formie ścieżek pieszych, alejek, zieleni komponowanej, itp. oraz zgodne z projektowaną funkcją terenu; na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 16/1. 2. ZL znajdują się lasy, dopuszcza się tu wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulic C.KD.D.07 oraz C.KD.D.09;
 - 3) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym;
 - 4) teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od dróg oznaczonych jako C.KD.D.07 oraz C.KD.D.09,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od granicy lasu,
 - c) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość: maksymalnie 9 m;
 - 5) gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 30% pow. działki,
 - 6) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
 - 7) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych na granicy działki.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza. W obrębie strefy obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi.
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 16/11.1.KS rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.

13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 16/1. 1. ZL, 16/11. 1. KS,
 - 15% dla pozostałej części terenu C.16.MN.

Treść § 65 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 65

**Ustalenia szczegółowe dla terenu C.17.MN
o powierzchni 10,4120 ha.**

- Przeznaczenie terenu:
 - podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - dopuszcza się:
 - lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,
 - lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m²,
 - lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
 - lokalizację zabudowy letniskowej w formie obiektów rekreacji indywidualnej spełniających wszystkie wymogi planu;
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulic C.KD.D.07 oraz C.KD.D.09;
 - ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym;
 - teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2.
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie znajduje się fragment strefy ochrony stanowisk archeologicznych oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 10- Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
- Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
- Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od dróg oznaczonych jako C.KD.D.07 i C.KD.D.09 i dojazdu 17/10. 1. KX,
 - pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 30% pow. działki
 - geometria dachu:
 - kształt dachu: dachy spadziste symetryczne,
 - kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-30° lub 38°-45°;
 - dopuszcza się lokalizację zabudowy garażowej i gospodarczej na granicy działki.
- Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
- Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
- Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 17/10. 1. KX dla dojazdu.
Ustala się:
 - dostęp ogólny,
 - szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m,
 - obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m jak na rysunku planu;

- 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;
 - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych:
 - a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 17/11. 1. E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej,
 - b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 17/11.2.W rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji zbiornika wyrównawczego
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 17/11. 1. E, 17/11.2.W, 17/10. 1. KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu C.17.MN.

Treść § 66 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 66

Ustalenia szczegółowe dla terenu C.18.R/ZL o powierzchni 13,0850 ha.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze i lasy;
 - 2) dopuszcza się: zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenów rolniczych i lasów tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku
 - 3) wyklucza się: lokalizację zabudowy zagrodowej;
 - 4) inne zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie wydzielenia 18/1. 1.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie znajduje się strefy ochrony stanowisk archeologicznych oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od lasu,
 - b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się dla wydzielenia 18/1.1: 0,2;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się dla wydzielenia 18/1.1: 70%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego: 30% pow. działki,
 - 6) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
 - 7) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) wielkość nowo wydzielanych działek dla podstawowego przeznaczenia terenu: minimalnie 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80 do 100 stopni.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej: nie ustala się.
 11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu.

Treść § 67 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 67

Ustalenia szczegółowe dla terenu C.19.MN o powierzchni 8,9122 ha.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,
 - b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m², dla działek nr 142/4;142/11; 142/28 i 142/29 dopuszcza się powierzchnię użytkową nie przekraczającą 300m²,
 - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację zabudowy letniskowej,
 - b) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych,
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz

- umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
- b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
- 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
- 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów;
- 4) na terenie elementarnym znajduje się obiekt o chronionej kompozycji ul. Kościerska 5 oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym;
- 3) teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
- a) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako C.KD.D.06 i C.KD.D.08,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od granicy lasu;
- c) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,4;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
- 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m – dla zabudowy mieszkaniowej, dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej maksymalnie 12,0m;
- 5) geometria dachu:
- a) kształt dachu: spadzisty symetryczny,
- b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
- 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) południowa część terenu położona jest w strefie ochrony istniejącego ujęcia wody, oznaczonej na rysunku planu. Obowiązują ustalenia § 11 ust. 1,
- b) teren położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
- 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
- 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
- a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
- b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
- c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
- d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
- 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 19/10. 1. KX dla dojazdu.
Ustala się:
- a) dostęp ogólny,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m,
- c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
- 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;
- 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych:
- a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 19/11. 1. KS rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków;
- b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 19/11.2 rezerwuje się dla potrzeb pasa infrastruktury;
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 19/11. 1. KS, 19/10. 1. KX, KX,
- b) 15% dla pozostałej części terenu C.19.MN.

Treść § 68 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 68

Ustalenia szczegółowe dla terenu C.20.R/ZL o powierzchni 5,2702 ha.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze i lasy;
 - 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony jest w strefie ochrony istniejącego ujęcia wody, oznaczonej na rysunku planu. Obowiązują ustalenia § 11 ust. 1.
 - 2) Teren położony jest w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują przepisy odrębne
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej: obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu.
11. Infrastruktura techniczna:
 - 1) rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 20/11. 1. W dla ujęcia wody;
 - 2) rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 20/11.2.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu.

Treść § 69 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 69

Ustalenia szczegółowe dla terenu C.21.MN o powierzchni 13,6791 ha.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:

- a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,
 - b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni budynku lecz nie więcej niż 100 m²,
 - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;
- 3) wyklucza się: lokalizację zabudowy letniskowej,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziom projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) na terenie elementarnym znajduje się obiekt i zespół zabudowy o chronionej kompozycji ul. Źródłana 34; oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym;
 - 3) teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6 m od dróg oznaczonych jako O.KD.L.09, C.KD.D.08, oraz dojazdów 21/10. 1. KX i 21/10.2.KX,
 - b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,25;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: spadzisty symetryczny,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej na granicy działki.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony jest w strefie ochrony istniejącego ujęcia wody, oznaczonej na rysunku planu. Obowiązują ustalenia § 11 ust. 1.
 - 2) Teren położony jest w Gowidlińskim Obszarze Chro-

nionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 21/10. 1. KX i 21/10.2.KX dla dojazdu.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5x12,5 m jak na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;
 - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 21/11. 1. KS rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 21/11. 1. KS, 21/10. 1. KX i 21/10.2.KX, KX,
- b) 15% dla pozostałej części terenu C.21.MN.

Treść § 70 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 70

**Ustalenia szczegółowe dla terenu C.22.R
o powierzchni 2,4556 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
 - 2) dopuszcza się: lokalizację zalesień;
 - 3) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położona jest w strefie ochrony istniejącego ujęcia wody, oznaczonej na rysunku planu. Obowiązują ustalenia § 11 ust. 1.
 - 2) teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej: obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu.

Treść § 71 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 71

Ustalenia szczegółowe dla terenu C.23.MU o powierzchni 7,5954 ha.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów,
 - b) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim,
 - c) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów, przy czym budynki tworzące pierzeję wzdłuż drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.03 usytuowane główną kalenicą równoległe do tej drogi.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła;
 - 2) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla układu ruralistycznego Sierakowic, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii; dla części terenu elementarnego znajdującego się w tej strefie obowiązują ustalenia ogólne dla strefy ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale 2 § 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
 - 2) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o zachowanych wartościach kulturowych oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10- Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
 - 3) ochronie konserwatorskiej podlega zabytkowy zespół budowlany, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; wobec tego zespołu obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.Z.03;
 - b) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako 0.KD.L.09;
 - c) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m; dopuszcza się wysokość do 15 m, w budynkach usytuowanych w głównej pierzei drogi 0.KD.Z.03 oznaczonej odpowiednim symbolem na rysunku planu;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: spadzisty symetryczny,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25°o lub 38°-45°,
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie ograniczeń od cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°-120°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) część terenu elementarnego znajduje się w strefie ograniczeń dla zagospodarowania wynikających z sąsiedztwa cmentarza. W obrębie strefy obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13 ust. 5;
 - 2) część obszaru oznaczona na rysunku planu położona jest w strefie ograniczeń od linii elektroenergetycznej WN 110KV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) wyklucza się lokalizację nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.Z.03 bez uzyskania zgody zarządcy tej drogi zarządcą drogi;

- 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;
 - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 23/11. 1. KS rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 23/11. 1. KS, KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu C.23.MU.

Treść § 72 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 72

**Ustalenia szczegółowe dla terenu C.24.UU
o powierzchni 4,7308 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
 - 2) dopuszcza się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację funkcji obsługi komunikacji,
 - b) lokalizację stacji paliw oraz parkingów dla samochodów ciężarowych,
 - c) lokalizację usług hotelarskich w formie kempingów i pól biwakowych.
 - 4) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 24/1.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zasady lokalizacji nośników reklamowych: dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 4 m².
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: dla terenów biologicznie czynnych z zadrzewieniami oznaczonych na rysunku wydzieleniem 24/3.1 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów o powierzchni min. 80 m², gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni tego terenu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się linie zabudowy oznaczone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 0.KD.Z.03,
 - 2) ustala się linie zabudowy oznaczone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6 m drogi C.KD.D.10; pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,6;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%;
 - 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 6) geometria dachu:
 - a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 7) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna WN 110kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) wyklucza się lokalizację nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.Z.03 bez uzyskania zgody zarządcy tej drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu;

- 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielanie wewnętrzne 24/3.1
 - b) 15% dla pozostałej części terenu C.24.UU.

Treść § 73 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 73

Ustalenia szczegółowe dla terenu C.25.PR; C.25a.PR i C.25b.MW/U o łącznej powierzchni 7,42 ha.

1. Przeznaczenie terenu
 - 1a) podstawowe przeznaczenie terenu:
Dla wydzielenia wewnętrznego C.25.PR; C.25a.PR: tereny przemysłowo rzemieślnicze, składy i bazy;
 - 2a) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce na terenie wydzielenia wewnętrznego C.25.PR
 - b) lokalizację lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe w budynku o innej funkcji,
 - c) lokalizację wszelkich funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - d) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich,
 - e) lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
 - 1b) podstawowe przeznaczenie terenu:
Dla wydzielenia wewnętrznego C.25b.MW/U: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;
 - 2b) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, lokalizację zabudowy szeregowej,
 - b) lokalizację wszelkich funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych,
 - c) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich,
 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) dla terenów biologicznie czynnych z zadrzewieniami oznaczonych na rysunku wydzielaniem 25/3.1 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów o powierzchni min. 80 m², gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni tego terenu
 - b) w środowisku na terenach mieszkaniowych obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowych,
 - c) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
 - d) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg i ulic,
 - b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,8;
 - a) dla wydzielenia wewnętrznego C.25.PR w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3,
 - b) dla wydzielenia wewnętrznego C.25b.MW/U wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15%;
 - a) dla wydzielenia wewnętrznego C.25.PR w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%,
 - b) dla wydzielenia wewnętrznego C.25b.MW/U w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%,
 - 4) wysokość zabudowy produkcyjnej w tym obiektów technicznych i technologicznych: maksymalnie 25 m; wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 12m;
 - 5) geometria dachu: dowolna;
 - 6) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000m²; w przypadku realizacji zabudowy szeregowej minimalna wielkość działki: 250m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielanie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie

- ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m,
- c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
- d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna WN 110kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu; zachowanie istniejących zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD. Z.03,
- 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 25/11. 1. E dla stacji transformatorowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
- 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu C.25.PR. dla wydzielenia wewnętrznego 25/3.1 oraz dla terenu C.25a.PR, C.25b.MW/U i 25.11.1.E - stawka procentowa – 0%
- wewnętrzne 26/1. 1. ZL dla lasu, na którym dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki pieszej i rowerowe, ławki, zadane miejsca odpoczynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) zakaz lokalizacji nowych wież telefonii komórkowej;
- 3) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy o chronionej kompozycji ul. Źródłana 15 oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: na terenie znajduje się oznaczonych na rysunku planu korytarza ekologiczny. Obowiązują ustalenia § 8 ust. 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna WN 110kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej: obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 26/11. 1. E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu.

Treść § 74 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 74

**Ustalenia szczegółowe dla terenu C.26.R
o powierzchni 25,2880 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 26/1.2 dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, na pozostałym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- 3) inne zasady zagospodarowania: rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie

Treść § 75 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 75

**Ustalenia szczegółowe dla terenu C.27.MU
o powierzchni 8,6800 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych,
 - b) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów,
 - c) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim,
 - d) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów,
2. sady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy o chronionej kompozycji Stara Maszyna 160 oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 27/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), o powierzchni min. 80 m², gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni tego terenu;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu: nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako O.KD.Z.08 i C.KD.D.10; KX; pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,25;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: spadzisty symetryczny,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej na granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 27/10. 1. KX dla dojazdu.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m jak na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;
 - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 27/11. 1. E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej;
 - 2) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 27/11.2.KS rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków;
 - 3) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 27/11.3 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.

13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 27/11. 1. E, 27/11.2.KS, 27/10. 1. KX i KX, 27/3.1,
- b) 15% dla pozostałej części terenu C.27.MU.

Treść § 76 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 76

**Ustalenia szczegółowe dla terenu C.28.R
o powierzchni 2,9861 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) wyklucza się: lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) zakaz lokalizacji nowych wież telefonii komórkowej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej: obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu.

11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.

13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu.

Treść § 77 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 77

**Ustalenia szczegółowe dla terenu C.29.PR
o powierzchni 6,7388 ha.**

1. Przeznaczenie terenu

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny przemysłowo-rzemieślnicze;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,
 - b) lokalizację lokali przeznaczonych na cele mieszka-

niowe w budynku o innej funkcji,

- c) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
- d) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich,

- e) lokalizację funkcji obsługi komunikacji na działkach przylegających do drogi O.KD.Z.08;

3) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg i ulic,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii kolejowej jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;

4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;

5) geometria dachu: dowolna;

6) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;

2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;

4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:

- a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
- b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m,

- c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
- d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) teren sąsiaduje z linią kolejową. W strefie ograni-

- czeń oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem obowiązuje zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 29/11.
 1. E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
 - 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 29/11. 1. E,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu C.29.PR.

Treść § 78 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 78

Ustalenia szczegółowe dla terenu C.30.MN o powierzchni 3,6347 ha.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,
 - b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m²,
 - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;
 - 3) wyklucza się: lokalizację zabudowy lotniskowej,
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów,
 - 4) na terenie elementarnym znajduje się zespoły zabudowy o chronionej kompozycji Stara Maszyna 162, Stara Maszyna 161, Stara Maszyna 159, oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.08 i dojazdu 30/10. 1. KX;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej na granicy działki.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz

lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.

10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 30/10. 1. KX dla dojazdu.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m jak na rysunku planu;
 - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 30/10. 1. KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu C.30.MN.

Treść § 79 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 79

**Ustalenia szczegółowe dla terenu C.31.R
o powierzchni 3,0168 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
 - 2) wyklucza się: lokalizację zabudowy zagrodowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej: obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania

terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.

13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu.

Treść § 80 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 80

**Ustalenia szczegółowe dla terenu C.32.ZC
o powierzchni 0,8009 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: teren cmentarza;
 - 2) inne zasady zagospodarowania: dopuszcza się sytuowanie budowli związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, tj. np.: kaplica
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej: obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu.

Treść § 81 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 81

**Ustalenia szczegółowe dla terenu C.33.MN
o powierzchni 0,3962 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce;
 - b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o po-

- wierzchni nie przekraczającej 100 m² powierzchni ogólnej;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację zabudowy letniskowej,
 - b) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych,
 - c) lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rzemiosłem.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) istniejąca zabudowa, usytuowana niezgodnie z ustaloną linią zabudowy może być poddana remontom bez prawa rozbudowy obiektu lub jego części usytuowanej niezgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość: maksymalnie 9 m;
 - 5) gabaryty zabudowy:
 - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 200 m²,
 - b) rzut głównej bryły budynku o kształcie wydłużonego prostokąta o proporcjach boków: od 1÷1,4 do 1÷2;
 - 6) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
 - 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.
- Treść § 82 w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:**
- § 82
- Ustalenia szczegółowe dla terenu C.34.MU
o powierzchni 0,8052 ha.**
1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację zabudowy usługowej w formie obiektów i lokali w budynkach o innej funkcji,
 - c) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych,
 - b) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów,
 - c) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim,
 - d) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów,
 - e) lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obo-

- wiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi 0.KD.L.09 i C.KD.D.10;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,3;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość: maksymalnie 12 m;
 - 5) gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego: 200 m²,
 - 6) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, stropodachy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m²,
 - b) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,
 - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
 - d) lokalizację zabudowy letniskowej w formie budynków rekreacji indywidualnej spełniających wszystkie wymogi planu;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych,
 - b) lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego 35/3.1 obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od ulicy 0.KD.L.09 - ul. Źródłana i dojazdu 35/10.1.KX,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy po granicy wydzielenia wewnętrznego 35/3.1,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od pozostałej granicy z terenem C.26.R;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m;
 - 5) gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku: 200 m²;
 - 6) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;

Treść § 82a w rozdziale piątym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C) otrzymuje brzmienie:

§ 82a

**Ustalenia szczegółowe dla terenu C.35.MN
o powierzchni 2,08 ha:**

1. Przeznaczenie terenu:

- 7) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
 - b) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) przez teren przebiega, oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110kV, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi o szerokości 40 m, tj. po 20 m na każdą stronę od osi słupów linii; w strefie wysokość zagospodarowania i usytuowanie obiektów ona stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia;
 - 2) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15 kV; do czasu jej przebudowy (np. skablowania) lub likwidacji, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi o szerokości 14 m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi słupów; w strefie wysokość zagospodarowania i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci energetycznej średniego napięcia;
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) wjazd na działki z drogi 0.KD.L.09 i dojazdu 35/10.1.KX;
 - 2) teren oznaczony na rysunku planu jako 35/10.1.KX przeznaczony jest dla dojazdu;
 - 3) dopuszcza się wydzielanie nowych dojazdów z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielanie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielanie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m;
 - 4) dla dojazdu 35/10.1.KX ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 8 m,
 - c) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny, tj. bez wydzielania jezdni i chodników;
 - d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m;
 - 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w

- 6) w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: zasady obsługi zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 8.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego rolniczego wykorzystania terenu bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielanie wewnętrzne 35/10.1.KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu C.35.MN.

Treść § 83 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 83

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.01.PR
o powierzchni 11,5038 ha.**

1. Przeznaczenie terenu
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny przemysłowo-rzemieślnicze;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich,
 - d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji na działkach przylegających do drogi D.KD.D.03;
 - 3) wyklucza się:
 - a) uciążliwe funkcje przemysłowe;
 - b) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu
 - 4) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielania wewnętrznego oznaczonego jako 01/1. 1. ZL znajdują się lasy, dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi głównej 0.KD.G.01,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dojazdów oznaczonych jako D.KD.D.03, 01/10. 1. KX i 01/10.2.KX
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii kolejowej i od lasu jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 10% pow. działki;
 - 6) geometria dachu: dowolna;
 - 7) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) teren sąsiaduje z linią kolejową. W strefie ograniczeń oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem obowiązuje zagospodarowanie uwzględniające przepisy o usytuowaniu budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowej;
 - 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01 bez zgody zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 01/10. 1. KX i 01/10.2.KX dla dojazdów.

Ustala się:

- a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny,
 - d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m jak na rysunku planu;
- 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 0.KD.D.03, 01/1.1.ZL i 01/10.1.KX i 01/10.2.KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu D.01.PR.

Treść § 84 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 84

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.02.PR
o powierzchni 3,3580 ha**

1. Przeznaczenie terenu
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny przemysłowo-rzemieślnicze;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie obiektów wolnostojących i lokali w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich,
 - d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
 - 3) wyklucza się:
 - a) uciążliwe funkcje przemysłowe
 - b) lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
- 5.5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu: a) nieprzekraczalna linia zabudowy

- w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako D.KD.L.01, 02/10. 1. KX, c) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 10% pow. działki,
 - 6) geometria dachu: dowolna;
 - 7) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01 bez zgody zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 02/10.1 KX dla dojazdu.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m;
 - 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu

- jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających;
- 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 02/11.1 E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 02/11.1.E, 02/10.1.KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu D.02.PR.

Treść § 85 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 85

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.03.MN
o powierzchni 1,3896 ha**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce;
 - b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m²,
 - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;
 - 3) wyklucza się: lokalizację zabudowy lotniskowej,
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów;
 - 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy garażowej i gospodarczej na granicy działki.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) fragment terenu elementarnego D.03.MN znajduje się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 2.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.G.01,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako D.KD.L.01;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m;
 - 5) geometria dachu
 - a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej na granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: fragment terenu elementarnego oznaczony na rysunku planu położony jest na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźni-

ków miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.

11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: dla strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 oznaczonej na rysunku planu jako 03/11. 1.G. Szerokość strefy dla gazociągu DN 150 wynosi 4 m.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 03/11.2.E,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu D.03.MN.

Treść § 86 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 86

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.04.ZL
o powierzchni 1,0663 ha**

1. Przeznaczenie terenu: lasy.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: ustala się zakaz zabudowy.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej: nie ustala się.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu.

Treść § 87 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 87

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.05.R
o powierzchni 21,2545 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolniczy;
 - 2) dopuszcza się:

- a) lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - b) lokalizację zalesień;
 - 3) Inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 05/1.1.ZL znajdują się lasy, dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku,
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy o chronionej kompozycji Wygoda Sierakowska 148 oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10;
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
 - 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: fragment terenu elementarnego znajduje się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 2.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie ustala się;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;
 - 3) wysokość zabudowy:: maksymalnie 12 m;
 - 4) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy spadzisty symetryczny,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
 - 5) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
 - 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna WN 110kV. W sąsiedztwie linii obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
 - 3) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 01/10.1.KX dla dojazdu.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - d) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: dla strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 oznaczonej na rysunku planu jako 05/11. 1. G. Szerokość strefy dla gazociągu DN 150 wynosi 4 m.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu.
- Treść § 88 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:**
- § 88
- Ustalenia szczegółowe dla terenu D.06.PR
o powierzchni 16,5227 ha.**
1. Przeznaczenie terenu
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny przemysłowo-rzemieślnicze;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących a także lokali w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich,
 - d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji,
 - e) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 06/1.1 dopuszcza się uciążliwe funkcje przemysłowe, na pozostałym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji uciążliwych funkcji przemysłowych
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie elementarnym znajdują się zespoły zabudowy o chronionej kompozycji Wygoda Sierakowska 145 i Wygoda Sierakowska 146 oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 06/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw.

- biogrupy), o powierzchni minimum 80 m², gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni tego terenu;
- 2) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym;
 - 3) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulicy 0.KD.G.01.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ochronie konserwatorskiej podlega obiekt o zachowanych wartościach kulturowych oznaczony na rysunku planu; wobec tego obiektu obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi głównej 0.KD.G.01,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako D.KD.L.01 i dojazdów oznaczonych jako 06/10.1.KX, 06/10.2.KX, 06/10.3.KX, 06/10.4.KX, 06/10.5.KX,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy po granicy wydzielenia wewnętrznego 06/3.1;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 10% pow. działki;
 - 6) geometria dachu: dowolna;
 - 7) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) w sąsiedztwie terenu elementarnego przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna WN 110kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01 bez uzgodnienia z zarządcą drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 06/10.1.KX, 06/10.2.KX, 06/10.3.KX, 06/10.4.KX i 06/10.5.KX dla dojazdów.
- Ustala się:
- a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych:
- a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 06/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej,
 - b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 06/11.2.KS rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków,
 - c) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 06/11.3 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
 - 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu;
 - 3) w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych przy istniejących obiektach oraz w celu przebudowy, remontu lub rozbudowy gospodarstwa rolnego.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 06/11.1 E, 06/11.2.KS, 06/10.1. KX, 06/10.2.KX, 06/10.3.KX, 06/10.4.KX i 06/10.5.KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu D.06.PR.

Treść § 89 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D,

**obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje
brzmienie:**

§ 89

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.07.PR
o powierzchni 11,5525 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny przemysłowo-rzemieślnicze;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich,
 - d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji na działkach przylegających do drogi D.KD.L.01;
 - 3) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie elementarnym znajdują się zespoły zabudowy o chronionej kompozycji Sosnowa Góra 142 i Sosnowa Góra 139, oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako D.KD.L.01, D.KD.D.04 i dojazdów oznaczonych jako KX,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 10% pow. działki;
 - 6) geometria dachu: dowolna;
 - 7) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 07/10.1.KX dla dojazdu.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających;
 - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych:
 - a) dla stacji redukcyjno-pomiarowej gazu pierwszego stopnia oznaczonej na rysunku planu jako 07/11.1. GG,
 - b) dla strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 oznaczonej na rysunku planu jako 07/11.2.G. Szerokość strefy dla gazociągu DN 150 wynosi 4 m.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
 - 2) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu;
 - 3) w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych przy istniejących obiektach oraz w celu przebudowy, remontu lub rozbudowy gospodarstwa rolnego.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 07/11.1.GG, 07/10.1.KX, KX,
- b) 15% dla pozostałej części terenu D.07.PR.

Treść § 90 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 90

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.08.PR
o powierzchni 11,8407 ha.**

1. Przeznaczenie terenu
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny przemysłowo-rzemieślnicze;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich,
 - d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji na działkach przylegających do drogi D.KD.L.01;
 - 3) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako D.KD.L.01, D.KD.D.04 i dojazdów oznaczonych jako 08/10. 1. KX, 08/10.2.KX i KX,
 - b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 10% pow. działki;
 - 6) geometria dachu: dowolna;
 - 7) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
- 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna WN 110kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
 - 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 08/10.1.KX, 08/10.2.KX i 08/10.3.KX dla dojazdów.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny,
 - d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających;
 - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: dla strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 oznaczonej na rysunku planu jako 08/11. 1. G. Szerokość strefy dla gazociągu DN 150 wynosi 4 m.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
 - 2) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu;
 - 3) w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych przy istniejących

objektach oraz w celu przebudowy, remontu lub rozbudowy gospodarstwa rolnego.

13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 08/10.1.KX, 08/10.2.KX i 08/10.3.KX, KX,
 - 15% dla pozostałej części terenu D.08.PR.

Treść § 91 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 91

Ustalenia szczegółowe dla terenu D.09.P o powierzchni 8,0519 ha.

- Przeznaczenie terenu
 - podstawowe przeznaczenie terenu: tereny produkcyjne, składowe i magazynowe;
 - dopuszcza się:
 - na terenie wydzielenia wewnętrznego 9/1.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących a także lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji; na pozostałym terenie dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie jako integralnie związaną z podstawową funkcją terenu w formie lokalu w budynku o innej funkcji,
 - lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich,
 - lokalizację funkcji obsługi komunikacji.
 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.
 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulicy 0.KD.G.01.
 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 - Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 8 m od linii rozgraniczającej drogi 0.KD.G.01,
 - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających dróg 0.KD.L.02, D.KD.D.05 i dojazdów oznaczonych jako KX,
 - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 10 m od linii rozgraniczającej terenów kolejowych,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 12m;
 - geometria dachu: dowolna;
 - wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - przez teren przebiega, oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110kV, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
 - przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15 kV; do czasu jej przebudowy (np. skablowania) lub likwidacji, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania terenów rekreacyjnych.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - obowiązuje zakaz lokalizacji zjazdów z drogi 0.KD.G.01 bez zgody zarządcy drogi;
 - wjazd na działki z dróg D.KD.L.02 i D.KD.D.05 oraz dojazdów oznaczonych jako KX;
 - teren oznaczony na rysunku planu jako 09/10.1.KX przeznaczony jest dla dojazdu, obowiązują następujące ustalenia:
 - dostęp ogólny,
 - szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 6 m,
 - obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m;
 - dopuszcza się wydzielanie nowych dojazdów z zachowaniem następujących parametrów:
 - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
 - w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m;
 - obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych:
 - teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 09/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej,
 - teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 09/11.2.KS rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków,

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 2) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu;
 - 3) w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych przy istniejących obiektach, dopuszcza się nowe obiekty niezbędne dla przebudowy, remontu lub rozbudowy gospodarstwa rolnego a także spełnienia wymogów ochrony środowiska.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielienia wewnętrzne 09/11.1.E, 09/11.2.KS, i 09/10.1.KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu D.09.P.

Treść § 92 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 92

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.10.P
o powierzchni 9,8372 ha:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny produkcyjne, składowe i magazynowe;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) na terenie wydzielienia wewnętrznego 10/1.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących a także lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji; na pozostałym terenie dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie jako integralnie związaną z podstawową funkcją terenu w formie lokalu w budynku o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem usług publicznych, takich jak usługi administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - c) lokalizację funkcji obsługi komunikacji i oczyszczalnię ścieków.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: na terenie wydzielienia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 10/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), o powierzchni minimum 80m², gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni tego terenu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczającej drogi D.KD.L.02 i D.KD.D.05 i dojazdów oznaczonych jako KX, jak na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy po granicy wydzielenia 10/3.1;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,7;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej poza terenem wydzielienia wewnętrznego 10/3.1: minimum 20%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) geometria dachu: dowolna;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) przez teren przebiega, oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110kV, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania terenów rekreacyjnych;
 - 3) istniejące budynki usytuowane niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania budynku w części niezgodnej z planem.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) wjazd na działki z drogi D.KD.D.05 oraz dojazdów oznaczonych jako KX;
 - 2) tereny oznaczone na rysunku planu jako 10/10.1.KX, 10/10.2.KX i 10/10.3.KX przeznaczone są dla dojazdów;
 - 3) dla dojazdów 10/10.1.KX i 10/10.3.KX ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8 m,
 - c) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m;
 - 4) dla dojazdu 10/10.2.KX ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 5 m;
 - 5) dopuszcza się wydzielanie nowych dojazdów z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
 - b) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m;
 - 6) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźni-

- ków miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 10/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 2) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu;
 - 3) w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych przy istniejących obiektach, dopuszcza się nowe obiekty niezbędne dla przebudowy, remontu lub rozbudowy gospodarstwa rolnego a także spełnienia wymogów ochrony środowiska.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 10/11.1.E, 10/10.1.KX, 10/10.2.KX, 10/10.3.KX i 10.3.
 - b) 15% dla pozostałej części terenu D.10.P.

Treść § 93 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 93

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.11.P
o powierzchni 8,6871 ha:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny produkcyjne, składowe i magazynowe;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako integralnie związaną z podstawową funkcją terenu wyłącznie w formie lokalu mieszkalnego w budynku o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem usług publicznych, takich jak usługi administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - c) lokalizację funkcji obsługi komunikacji i oczyszczalnie ścieków.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu w odległości 6m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako D.KD.L.02 i D.KD.D.06;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,7;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) geometria dachu: dowolna;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) przez teren przebiega, oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110kV, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania terenów rekreacyjnych;
 - 3) istniejące budynki usytuowane niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania budynku w części niezgodnej z planem.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) wjazd na działki z drogi D.KD.L.02;
 - 2) dopuszcza się wydzielanie nowych dojazdów z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
 - b) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m;
 - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
 - 2) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu;
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu D.11.P.

Treść § 94 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 94

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.12.P
o powierzchni 3,4423 ha:**

1. Przeznaczenie terenu
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny produkcyjne, składowe i magazynowe;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących a także lokali w budynkach o innej funkcji, jako integralnie związanej z funkcją podstawową,
 - b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem usług publicznych, takich jak usługi kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - c) lokalizację funkcji obsługi komunikacji.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu w odległości 6m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako D.KD.D.02, D.KD.D.07 i D.KD.D.08,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 10 m od linii rozgraniczającej terenów kolejowych;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,7;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) geometria dachu: dowolna;
 - 6) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania terenów rekreacyjnych.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) wjazd na działki z dróg oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych:
 - a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 12/11.1.EE rezerwuje się dla Głównego Punktu Zasilania w energię elektryczną,

- b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 12/11.2.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 12/11.1.EE, 12/11.2.E,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu D.12.P.

Treść § 95 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 95

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.13.P
o powierzchni 2,9640 ha:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny produkcyjno, składowe i magazynowe;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem usług publicznych, takich jak usługi administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - b) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich,
 - c) lokalizację funkcji obsługi komunikacji.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulicy 0.KD.G.01.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości minimum 8m od linii rozgraniczającej drogi głównej 0.KD.G.01,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości minimum 6m od linii rozgraniczającej drogi D.KD.L.02, dojazdu 13/10.1.KX i ciągu pieszego 13/10.2.KX, jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,7;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12m;
 - 5) geometria dachu: dowolna;

- 6) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) przez teren przebiega, oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110kV, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15 kV; do czasu jej przebudowy (np. skablowania) lub likwidacji, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania terenów rekreacyjnych.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zjazdów z drogi 0.KD.G.01 bez uzgodnienia z zarządcą;
 - 2) wjazd na działki z drogi D.KD.L.02, K.D.D.6 i dojazdu 13/10.1.KX;
 - 3) teren oznaczony na rysunku planu jako 13/10.1.KX przeznaczony jest dla dojazdu, obowiązują ustalenia:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) teren oznaczony na rysunku planu jako 13/10.2.KX przeznaczony jest dla ciągu pieszego, obowiązują ustalenia:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;
 - 5) dopuszcza się wydzielanie nowych dojazdów z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
 - b) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m;
 - 6) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.

13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielanie wewnętrzne 13/10.1.KX i 13/10.2.KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu D.13.P.

Treść § 96 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 96

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.14.UT
o powierzchni 3,8639 ha:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług turystycznych;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących a także lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację obiektów usług sportu i rekreacji, wraz z zagospodarowaniem i urządzeniami terenowymi,
 - c) lokalizację obiektów usług związanych z odnową biologiczną,
 - d) lokalizację funkcji usługowych integralnie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 3) wyklucza się: lokalizację funkcji obsługi komunikacji.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
— na terenie wydzielania wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 14/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 70% powierzchni tego terenu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) po granicach wydzielania wewnętrznego 14/6.1,
 - b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: na terenie wydzielania wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 14/6.1: maksymalnie 0,7,
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) na terenie wydzielania wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 14/6.1: nie ustala się,
 - b) na pozostałym terenie: minimum 70%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) gabaryty zabudowy: dowolne;
 - 6) geometria dachu: dowolna;

- 7) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: minimum 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację zabudowy na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 14/6.1; na pozostałym terenie obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz nie dotyczy lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych do urządzania terenów rekreacyjnych i sportowych, a także terenów zieleni.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) zakaz lokalizacji zjazdów z drogi 0.KD.G.01 bez zgody zarządcy drogi;
 - 2) obsługa komunikacyjna z dróg D.KD.D.06, D.KD.D.07, D.KD.D.08 oraz dojazdu 13/10.1.KX;
 - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
 - 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu D.14.UT.
- dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji; na pozostałym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji obsługi komunikacji.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
— na terenie wydzielen wewnętrznego oznaczonych na rysunku planu jako 15/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 70% powierzchni tego terenu;
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) po granicach wydzielenia wewnętrznego 15/6.1 i po granicy strefy od linii wysokiego napięcia,
 - b) w odległości minimum 10 m od dojazdu 15/10.1.KX,
 - c) w odległości minimum 4 m od ciągu pieszego 15/10.3.KX;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:
 - a) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 15/6.1 maksymalnie 0,7,
 - b) na terenie wydzielenia wewnętrznego 15/1.1.KU dowolna,
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 15/6.1 nie ustala się,
 - b) na pozostałym terenie 70%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) gabaryty zabudowy: dowolne;
 - 6) geometria dachu: dowolna;
 - 7) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: minimum 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 15/6.1; na pozostałym terenie obowiązuje zakaz zabudowy;
 - 2) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, zakaz nie dotyczy lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych do urządzania terenów rekreacyjnych i sportowych, a także terenów zieleni;

Treść § 97 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 97

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.15.UT
o powierzchni 18,3329 ha:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług turystycznych;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących a także lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację obiektów usług sportu i rekreacji, wraz z zagospodarowaniem i urządzeniami terenowymi,
 - c) lokalizację obiektów usług związanych z odnową biologiczną,
 - d) lokalizację funkcji usługowych integralnie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 3) Inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 15/1.1.KU

- 3) przez teren przebiega, oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110kV, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15 kV; do czasu jej przebudowy (np. skablowania) lub likwidacji, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01 bez zgody zarządcy drogi;
 - 2) obsługa komunikacyjna z ulic D.KD.D.10, D.KD.D.11, D.KD.L.01;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 15/10.1.KX dla dojazdu, ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m,
 - c) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny,
 - d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) rezerwuje się tereny oznaczone na rysunku planu jako 15/10.2.KX i 15/10.3 dla ciągów pieszych, ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszy z trasą rowerową;
 - 5) dopuszcza się wydzielanie nowych dojazdów z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
 - b) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m;
 - 6) ustala się rezerwowany przebieg ciągów pieszych po istniejących drogach polnych, oznaczonych na rysunku planu; na wyznaczonych ciągach pieszych obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego;
 - 7) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
 - 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielanie wewnętrzne 15/10.1.KX, 15/10.2.KX i 15/10.3.KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu D.15.UT.

Treść § 98 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 98

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.16.MN
o powierzchni 7,1335 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce;
 - b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m²,
 - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;
 - 3) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 16/1.1. ZL znajdują się lasy, dopuszcza się tu wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) na terenie elementarnym znajduje się zespoły zabudowy o chronionej kompozycji Sierakowice Wybudowanie 199, Sierakowice Wybudowanie 132, oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10;
 - 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 4) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako D.KD.D.11 i D.KD.D.12,
 - b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2;

- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
- 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m;
- 5) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
- 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy garażowej i gospodarczej na granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
 - 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie w strefie zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) ustala się rezerwowany przebieg ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu;
 - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 16/1. 1. ZL,
- b) 15% dla pozostałej części terenu D.16.MN.

Treść § 99 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 99

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.17.MN
o powierzchni 4,0927 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,
 - b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m²,
 - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 17/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), o powierzchni minimum 80 m², gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni tego terenu;
 - 3) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako D.KD.D.10 i D.KD.D.11,
 - b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;

§ 100

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.18.PR
o powierzchni 5,7707 ha.**

- 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m;
 - 5) geometria dachu
 - a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej na granicy działki.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 17/11. 1. KS rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 17/11. 1. KS,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu D.17.MN.
1. Przeznaczenie terenu
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy przemysłowo-rzemieślniczej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 18/1.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - c) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich,
 - d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
 - 3) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulicy 0.KD.G.01.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi głównej 0.KD.G.01,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako D.KD.D.10, D.KD.D.11 i O.KD.L.10;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - 4) wysokość zabudowy: do 12 m;
 - 5) geometria dachu: dowolna;
 - 6) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie

Treść § 100 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

- b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń, zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) dopuszcza się zjazdy z drogi wojewódzkiej O.KD.G.01 na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 18/11.1 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
 - 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.

Treść § 101 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 101

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.19.MN
o powierzchni 7,2761 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce;
 - b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m²,
 - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) na terenie elementarnym znajdują się obiekty i zespoły zabudowy o chronionej kompozycji ul. Mirachowska 68, ul. Mirachowska 58, ul. Peplińskiego 15 oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2, § 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
 - 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urzędzonego terenu;
 - 4) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 19/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), o powierzchni minimum 80 m², gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni tego terenu;
 - 3) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych jako D.KD.D.11, D.KD.D.12 i O.KD.L.10 poza granicami jednostki (poza granicami zmiany planu), 6 m od linii rozgraniczającej wewnętrznego układu komunikacyjnego oznaczonego na rysunku planu jako KX;
 - b) pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;
 - 4) wysokość zabudowy: wysokość: maksymalnie 9 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej na granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m²;

§ 102

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.20.PR
o powierzchni 7,6033 ha.**

- 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
 - 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczenie na rysunku planu strefa ograniczeń, zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających;
 - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 19/11. 1. E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 19/11. 1. E, KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu D.19.MN.
- Treść § 102 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:**
1. Przeznaczenie terenu
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy przemysłowo-rzemieślniczej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 20/1.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich,
 - d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie elementarnym znajdują się obiekty i zespoły zabudowy o chronionej kompozycji ul. Leśna 47; ul. Mirachowska 40, ul. Mirachowska 38, ul. Mirachowska 36, ul. Mirachowska 32, oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2, § 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulicy 0.KD. G.01.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi głównej 0.KD. G.01,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako D.KD.D.08 i O.KD.L.10,
 - c) pozostałe linie zabudowy – jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) geometria dachu: dowolna;
 - 6) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 6 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń, zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) dopuszcza się lokalizację zjazdów z drogi wojewódzkiej O.KD.G.01 na warunkach i za zgodą zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających;
 - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 20/11.1 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
 - 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu D.20.PR.

obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 103

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.21.MU
o powierzchni 8,9546 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji przemysłowych, z wyłączeniem uciążliwych,
 - c) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich;
 - 3) wyklucza się: lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) na terenie elementarnym znajdują się obiekty o chronionej kompozycji ul. Mirachowska 22, ul. Mirachowska 20, ul. Mirachowska 18, ul. Mirachowska 16, ul. 11. Listopada 15 oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 10
 - 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 5 m²;
 - 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 4) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ochronie konserwatorskiej podlega obiekt zabytkowy oznaczony na rysunku planu; wobec tego obiektu obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 10
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako O.KD.L.10, D.KD.D.08, D.KD.D.09 oraz dojazdów oznaczonych jako KX;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;
 - 4) wysokość zabudowy: wysokość: maksymalnie 12 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy spadziste, symetryczne, stropodachy
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;

Treść § 103 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D,

- 6) dopuszcza się lokalizację garaży na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 21/10. 1. KX, 21/10.2.KX, 21/10.3.KX, 21/10.4.KX i 21/10.5.KX dla dojazdów.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 21/11. 1. E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 21/11. 1. E, 21/10. 1. KX, 21/10.2.KX, 21/10.3.KX, 21/10.4.KX i 21/10.5.KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu D.21.MU.

Treść § 104 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 104

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.22.MU
o powierzchni 4,1823 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację funkcji przemysłowych, z wyłączeniem uciążliwych;
 - 3) wyklucza się: lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) na terenie elementarnym znajdują się obiekt o chronionej kompozycji ul. Leśna 22, oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 10
 - 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 5 m²;
 - 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 4) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako D.KD.D.08, D.KD.D.09 i dojazdów oznaczonych jako KX;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;
 - 4) wysokość zabudowy: wysokość: maksymalnie 12 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, stropodachy
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 6) dopuszcza się lokalizację garaży na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 22/10. 1. KX i 22/10.2.KX dla dojazdów.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielanie wewnętrzne 22/10. 1. KX, 22/10.2.KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu D.22.MU.
- Mirachowska 4, ul. Skarpowa 1, ul. Skarpowa 2, ul. Skarpowa 3, ul. Okrężna 3, ul. Okrężna 4; ul. Leśna 10, ul. Leśna 16, ul. Okrężna 1, ul. 11. Listopada 14, ul. 11. Listopada 10, ul. Skarpowa 9; ul. Zielona 12; ul. Zielona 8, ul. Leśna 4, oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2;
- 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 5 m²;
 - 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 4) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako O.KD.L.10, D.KD.D.08 i dojazdów oznaczonych jako KX,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość: maksymalnie 12 m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 200 m²;
 - 6) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, stropodachy
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 7) dopuszcza się lokalizację garaży na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

Treść § 105 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 105

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.23.MU
o powierzchni 8,8621 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację zabudowy usługowej w formie obiektów i lokali w budynkach o innej funkcji,
 - c) lokalizację funkcji przemysłowych, z wyłączeniem uciążliwych;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego,
 - b) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych,
 - c) lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie elementarnym znajdują się zespoły zabudowy i obiekty o chronionej kompozycji ul.

- 1) teren sąsiaduje z linią kolejową. W strefie ograniczeń oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem obowiązuje zagospodarowanie uwzględniające przepisy o usytuowaniu budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowej;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 23/10. 1. KX, 23/10.2.KX, 23/10.3.KX i 23/10.4.KX dla dojazdów.
Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających;
 - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 23/11. 1. E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 23/11. 1. E, 23/10. 1. KX, 23/10.2.KX, 23/10.3.KX i 23/10.4.KX, KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu D.23.MU.

Treść § 106 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 106

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.24.MU
o powierzchni 5,7335 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację zabudowy usługowej w formie obiektów i lokali w budynkach o innej funkcji,
 - c) lokalizację funkcji przemysłowych, z wyłączeniem uciążliwych;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego,
 - b) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych,
- c) lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:
 - 1) na terenie elementarnym znajduje się obiekt o chronionej kompozycji ul. Mirachowska 1 oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2;
 - 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 5 m²;
 - 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 4) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako 0.KD.L.10, D.KD.D.14 i dojazdów oznaczonych jako KX,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość: maksymalnie 12 m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 200 m²;
 - 6) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, stropodachy
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 7) dopuszcza się lokalizację garaży na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren sąsiaduje z linią kolejową. W strefie ograniczeń oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem obowiązuje zagospodarowanie uwzględniające przepisy o usytuowaniu budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowej;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 24/10. 1. KDW dla ulicy klasy D - dojazdowa. Ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m;
 - b) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni,
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 24/10.2.KX dla dojazdu. Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających;
 - 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 24/10. 1. KDW, 24/10.2.KX, KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu D.24.MU.

Treść § 107 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 107

Ustalenia szczegółowe dla terenu D.25.MU o powierzchni 2,7224 ha.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,
 - b) lokalizację zabudowy usługowej w formie obiektów i lokali w budynkach o innej funkcji,
 - c) lokalizację funkcji przemysłowych, z wyłączeniem uciążliwych;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego,
 - b) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych,
 - c) lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) na terenie elementarnym znajduje się obiekt o chronionej kompozycji ul. Mirachowska 29 oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2;
 - 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 5 m²;
 - 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 4) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako O.KD.L.10, D.KD. D.14 i dojazdów;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość: maksymalnie 12 m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 200 m²;
 - 6) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, stropodachy
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 7) dopuszcza się lokalizację garaży na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.

10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających;
 - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu D.25.MU.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) teren sąsiaduje z terenem kolejowym. W strefie ograniczeń oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji.
 - 3) istniejące budynki usytuowane niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania budynku w części niezgodnej z planem.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01 wyłącznie za uzgodnieniem zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych:
 - a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 26/11.1 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej,
 - b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 26/11.2.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu.

Treść § 108 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 108

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.26.UO
o powierzchni 4,4010 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: teren usług oświaty;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów usług sportu i rekreacji, wraz z zagospodarowaniem i urządzeniami terenowymi,
 - b) lokalizację lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe w budynku o innej funkcji,
 - c) lokalizację funkcji usługowych integralnie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 5 m²;
 - 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 26/3.1 obowiązuje lokalizacja zieleni izolacyjnej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako D.KD.D.14,
 - b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,4;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, stropodachy
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 6) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) teren sąsiaduje z terenem kolejowym. W strefie ograniczeń oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji.
 - 3) istniejące budynki usytuowane niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania budynku w części niezgodnej z planem.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01 wyłącznie za uzgodnieniem zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych:
 - a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 26/11.1 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej,
 - b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 26/11.2.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu.

Treść § 109 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 109

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.27.PR
o powierzchni 2,5010 ha.**

1. Przeznaczenie terenu
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy przemysłowo-rzemieślniczej;

- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków mieszkalnych wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji;
 - b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich,
 - d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji na działkach przylegających do drogi 0.KD.L.10;
 - 3) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
 - 2) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulicy 0.KD.G.01.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi głównej 0.KD.G.01,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako 0.KD.L.10 i dojazdów oznaczonych jako KX;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) geometria dachu: dowolna;
 - 6) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: istniejące budynki usytuowane niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania budynku w części niezgodnej z planem.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej wyłącznie 0.KD.G.01 za uzgodnieniem zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
 - 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.
- Treść § 110 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:**
- § 110
- Ustalenia szczegółowe dla terenu D.28.PR
o powierzchni 5,6948 ha.**
1. Przeznaczenie terenu
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy przemysłowo-rzemieślniczej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 28/1.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków mieszkalnych wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji;
 - b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - c) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich,
 - d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji na działkach przylegających do drogi 0.KD.L.10;
 - 3) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośni-

- kami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulicy 0.KD.G.01;
 - 3) na terenie elementarnym znajdują się zespoły zabudowy i obiekty o chronionej kompozycji ul. Mirachowska 37, ul. Mirachowska 35, ul. Mirachowska 39, oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 10
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi głównej 0.KD.G.01,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako 0.KD.L.10, D.KD.D.13 i dojazdów oznaczonych jako 30/10. 1. KX i KX,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) geometria dachu: dowolna;
 - 6) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) teren sąsiaduje z linią kolejową. W strefie ograniczeń oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) istniejące budynki usytuowane niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania budynku w części niezgodnej z planem
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01 wyłącznie za uzgodnieniem zarządcy drogi;
 - 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających;
 - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych:
 - a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 28/11.1 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej,
 - b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 28/11.2.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
 - 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu;
 - 3) w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych przy istniejących obiektach oraz w celu modernizacji lub rozbudowy gospodarstwa rolnego.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 28/11.2.E, KX,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu D.28.PR.
- Treść § 111 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:**
- § 111
- Ustalenia szczegółowe dla terenu D.29.PR
o powierzchni 1,5597 ha.**
1. Przeznaczenie terenu
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy przemysłowo-rzemieślniczej;
 - 2) dopuszcza się:

- a) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 29/1.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków mieszkalnych wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji;
 - b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - c) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich;
- 3) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe;
 - 4) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 29/1.2.ZL znajdują się lasy, dopuszcza się tu wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako D.KD.D.13,
 - b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - 5) geometria dachu: dowolna;
 - 6) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren sąsiaduje z linią kolejową. W strefie ograniczeń oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
 - 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.
 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 29/1.2.ZL,
 - b) 15% dla pozostałej części terenu D.29.PR.
- Treść § 112 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:**
- § 112
- Ustalenia szczegółowe dla terenu D.30.MN
o powierzchni 6,9122 ha.**
1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,
 - b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m²,
 - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy i obiekt o chronionej kompozycji ul. Lamka 15, ul. Lamka 17, ul. Lamka 27, oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 10
 - 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło puls-

- jące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
- b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
- 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
- 4) kalenice budynków: równoległe do drogi, z której odbywa się dojazd do działki.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako O.KD.L.10, D.KD.D.13 i dojazdów oznaczonych jako 30/10. 1. KX, 30/10.2.KX, 30/10.3.KX;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,4;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
- 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m;
- 5) geometria dachu:
- a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, stropodachy
- b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
- 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
- 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
- 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
- a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
- b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
- c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
- d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
- 2) istniejące budynki usytuowane niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania budynku w części niezgodnej z planem.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
- 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 30/10.1.KDW dla ulicy klasy D - dojazdowa. Ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m;
- b) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
- 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 30/10.2.KX, 30/10.3.KX dla dojazdów. Ustala się:
- a) dostęp ogólny,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
- c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny;
- 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 30/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
- 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu;
- 3) w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych przy istniejących obiektach oraz w celu modernizacji lub rozbudowy gospodarstwa rolnego.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 30/10. 1. KDW, 30/10.2.KX, 30/10.3.KX, 30/11. 1. E,
- b) 15% dla pozostałej części terenu D.30.MN.

Treść § 113 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 113

Ustalenia szczegółowe dla terenu D.31.MN o powierzchni 7,8825 ha.

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,
- b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m²,

- c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie elementarnym znajdują się obiekty i zespoły zabudowy o chronionej kompozycji ul. Lamka 6, ul. Lamka 14, oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 10
 - 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 4) kalenice budynków: równoległe do drogi, z której odbywa się dojazd do działki.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako O.KD.L.10, D.KD.D.13 i dojazdów oznaczonych jako 31/10. 1. KX, 31/10.2.KX i KX,
 - b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: spadziste symetryczne, stropodachy
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
 - 2) istniejące budynki usytuowane niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększenia budynku w części niezgodnej z planem.
 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 31/10.2.KDW dla ulicy klasy D - dojazdowa. Ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m;
 - b) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 31/10. 1. KX dla dojazdu. Ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny,
 - d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m;
 - 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających;
 - 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
 11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych:
 - a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 31/11.1 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej,
 - b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 31/11.2.KS rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
 - 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu;
 - 3) w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych przy istniejących obiektach oraz w celu modernizacji lub rozbudowy gospodarstwa rolnego.

13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 31/11.2.KS, 31/10.2.KDW, 31/10. 1. KX, KX,
 - 15% dla pozostałej części terenu D.31.MN.

Treść § 114 w rozdziale szóstym (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) otrzymuje brzmienie:

§ 114

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.32.MN
o powierzchni 4,8730 ha.**

- Przeznaczenie terenu:
 - podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - dopuszcza się:
 - lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,
 - lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m²,
 - lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;
 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - na terenie elementarnym znajdują się obiekty i zespoły zabudowy o chronionej kompozycji ul. Mirachowska 102, ul. Mirachowska 76, oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 10
 - zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m²;
 - poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - kalenice budynków: równoległe do drogi, z której odbywa się dojazd do działki.
 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 - Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 - Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako O.KD.L.10, D.KD.D.12 i dojazdów oznaczonych jako KX,
 - pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m;
 - geometria dachu:
 - kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, stropodachy
 - kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
 - dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m²;
 - szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;
 - ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających;
 - ustala się rezerwowany przebieg ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu;
 - obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 32/11.
- E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
- obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
 - wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu;
 - w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się

wykonywanie robót budowlanych przy istniejących obiektach oraz w celu modernizacji lub rozbudowy gospodarstwa rolnego.

13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielanie wewnętrzne 32/11. 1. E, KX,
 - 15% dla pozostałej części terenu D.32.MN.

Do rozdziału szóstego (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) dodaje się § 115 o brzmieniu:

§ 115

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.33.PR
o powierzchni 2,2434 ha.**

- Przeznaczenie terenu
 - podstawowe przeznaczenie terenu: tereny przemysłowo-rzemieślnicze;
 - dopuszcza się:
 - lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków mieszkalnych wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji;
 - lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej,
 - lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich,
 - lokalizację funkcji obsługi komunikacji,
- Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zachować istniejące oczko wodne
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
- Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
- Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako D.KD.L.01, 33/10.1.KX,
 - pozostałe linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 10% pow. działki;
 - geometria dachu: dowolna;
 - wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
- Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
- Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m²;
 - szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
 - ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielanie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielanie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m,
 - w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
- Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w uzgodnieniu z gestorem sieci
- Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 33/10.1.KX dla dojazdu.
Ustala się:
 - dostęp ogólny,
 - szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,
 - obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny;
 - obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
- Infrastruktura techniczna: rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: dla strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 oznaczonej na rysunku planu jako 33/11.1.G-szerokość strefy dla gazociągu DN wynosi 4m.
- Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
 - wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu;
- Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 0% dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 33/11.1.G, 33/10.1.KX,
- b) 30% dla pozostałej części terenu D.33.PR.

Do rozdziału szóstego (Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic) dodaje się § 116 o brzmieniu:

§ 116

**Ustalenia szczegółowe dla terenu D.34.MN
o powierzchni 0,1508 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nie więcej niż jednym mieszkaniem na działce
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) kalenice budynków: równoległe do drogi, z której odbywa się dojazd do działki.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - b) teren znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od granicy terenu leśnego
 - b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38° - 45°;
 - 6) zakaz lokalizacji zabudowy na granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna WN 110kV. Obowiązuje oznaczona

na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie w strefie zgodnie z przepisami odrębnymi w uzgodnieniu z gestorem sieci

10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11. Infrastruktura techniczna: nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 15% dla terenu oznaczonego jako D.34.MN.

W rozdziale siódmym (Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy) zmienia się numerację paragrafów:

Paragrafowi 115 nadaje się numer 117, który otrzymuje brzmienie:

§ 117

Układ dróg publicznych

1. Układ dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym tworzą drogi i ulice:
 - 1) drogi klasy G - główna oznaczone na rysunku planu jako 0.KD.G.01 i 0.KD.G.02;
 - 2) drogi i ulice klasy Z - zbiorcza, oznaczone na rysunku planu jako 0.KD.Z.03, 0.KD.Z.04, 0.KD.Z.05, 0.KD.Z.06, 0.KD.Z.07, 0.KD.Z.08;
 - 3) drogi i ulice klasy L - lokalna, oznaczone na rysunku planu jako 0.KD.L.09, 0.KD.L.10, 0.KD.L.11;
 - 4) drogi i ulice klasy D - dojazdowa, oznaczona na rysunku planu jako 0.KD.D.12.
2. Układ dróg publicznych o znaczeniu lokalnym tworzą pozostałe drogi i ulice gminne w poszczególnych jednostkach:
 - 1) w jednostce A oznaczone na rysunku planu jako:
 - a) ulice klasy D - dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako A.KD.D.01, A.KD.D.02, A.KD.D.03, A.KD.D.04, A.KD.D.05, A.KD.D.06, A.KD.D.07, A.KD.D.08,
 - b) ulice klasy D - dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako 03/10. 1. KDW, 03/10.2.KDW - zlokalizowane w terenie elementarnym A.03.UU, 10/10. 1. KDW - zlokalizowana w terenie elementarnym A.10.MU, 13/10. 1. KDW - zlokalizowana w terenie elementarnym A.13.PR, 15/10. 1. KDW, 15/10.2.KDW - zlokalizowane w terenie elementarnym A.15.MU;
 - 2) w jednostce B oznaczone na rysunku planu jako:
 - a) ulice klasy Z - zbiorcza, oznaczona na rysunku planu jako B.KD.Z.04,
 - b) ulice klasy D - dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako B.KD.D.01, B.KD.D.02, B.KD.D.03;
 - 3) w jednostce C oznaczone na rysunku planu jako:
 - a) ulice klasy D - dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako C.KD.D.01, C.KD.D.02, C.KD.D.03, C.KD.D.04, C.KD.D.05, C.KD.D.06, C.KD.D.07, C.KD.D.08, C.KD.D.09, C.KD.D.10,

- b) ulice klasy D - dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako 02/10. 1. KDW - zlokalizowana w terenie elementarnym C.02.MN, 03/10. 1. KDW, 03/10.2.KDW - zlokalizowane w terenie elementarnym C.03.MN, 11/10. 1. KDW - zlokalizowana w terenie elementarnym C.11.MU, 12/10. 1. KDW - zlokalizowana w terenie elementarnym C.12.MU, 13/10. 1. KDW - zlokalizowana w terenie elementarnym C.13.MN);
- 4) w jednostce D oznaczone na rysunku planu jako:
- a) ulice klasy L - lokalna, oznaczone na rysunku planu jako D.KD.L.01, D.KD.L.02,
- b) ulice klasy D - dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako D.KD.D.03, D.KD.D.04, D.KD.D.05, D.KD.D.06, D.KD.D.07, D.KD.D.08, D.KD.D.09, D.KD.D.10, D.KD.D.11, D.KD.D.12, D.KD.D.13, D.KD.D.14,
- c) ulice klasy D - dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako 24/10. 1. KDW - zlokalizowana w terenie elementarnym D.24.MU, 30/10. 1. KDW - zlokalizowana w terenie elementarnym D.30.MN, 31/10.2.KDW - zlokalizowana w terenie elementarnym D.31.MN.
3. Do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Gminy.
4. Zachowanie istniejących zjazdów z dróg klasy G i Z.
5. Linie rozgraniczające dróg mogą ulec korekcie, jeżeli przewiduje to projekt techniczny tej drogi.
6. Dopuszcza się lokalne zawężenie pasa drogowego na terenie istniejących dróg.

Paragrafowi 116 nadaje się numer 118:

§ 118

Transport kolejowy

Przez Sierakowice przebiega nieczynna linia kolejowa nr 229 Pruszcz Gdański - Kartuzy - Sierakowice - Lębork - Łeba. Tereny kolejowe położone w granicach planu znajdują się w ewidencji terenów zamkniętych - Dec. 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r. Granice terenów zamkniętych uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dla linii kolejowej przeznaczona się w planie tereny niezbędne do ponownego uruchomienia tej linii. Część terenu przeznaczona się na uregulowanie stanu prawnego pasa drogowego istniejącej ulicy Piwnej oraz jej niezbędnej przebudowy i rozbudowy jako elementu układu dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym.

Paragrafowi 117 nadaje się numer 119

§ 119

Trasy rowerowe i piesze

- Oznaczone na rysunku planu trasy rowerowe urządkują się w liniach rozgraniczających dróg, dojazdów, ciągów pieszo jezdnych.
- Regionalna trasa rowerowa nr 125: Kartuzy - Sierakowice - Czarna Dąbrówka - Słupsk/Główny przebiega w liniach rozgraniczających dróg: 0.KD.G.01, 0.KD.Z.03, 03/10.2.KDW, 03/10. 1. KDW i 0.KD.Z.07 oznaczonych na rysunku planu
- W zależności od potrzeb mieszkańców gminy dopuszcza się lokalizację innych tras rowerowych:
 - w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,

- b) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.

Paragrafowi 118 nadaje się numer 120:

§ 120

Zasady modernizacji i rozbudowy układu dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym

- Zakłada się przebudowę układu dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym polegającą na modernizacji i rozbudowie dróg wojewódzkich i powiatowych w formie układu dróg zbiorczych - Z tworzących "małą obwodnicę" i dróg klasy G - tworzących tzw. "dużą obwodnicę":
 - dla "małej obwodnicy" rezerwuje się teren dla dróg oznaczonych w planie jako 0.KD.Z.05 (odcinek zachodni), oraz 0.KD.Z.06 i 0.KD.Z.07 (odcinek wschodni);
 - dla "dużej obwodnicy" rezerwuje się teren dla obejścia miejscowości Sierakowice od strony wschodniej, oznaczony jako droga 0.KD.G.01;
 - obejście miejscowości Sierakowice od strony zachodniej w pierwszym etapie będzie funkcjonować w oparciu o tzw. "małą obwodnicę" - droga 0.KD.Z.05, w późniejszym okresie w miarę wzrostu potrzeb wynikających z natężenia ruchu, jako droga klasy G, z określeniem nowego przebiegu tej trasy;
 - modernizacja drogi powiatowej nr 10242 relacji Sierakowice - Borucino, do klasy Z - zbiorcza, oznaczona jako droga 0.KD.Z.08;
 - modernizacja drogi powiatowej nr 10237 relacji Sierakowice - Paczewo, do klasy L - lokalna, oznaczona jako droga 0.KD.L.10;

Treść § 120 ust. 2 w rozdziale siódmym (Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy) otrzymuje brzmienie:

- Ustalenia szczegółowe dla terenu O.KD.G.01 o pow. 13,1653 ha:
 - przeznaczenie terenu: ulica klasy G - główna;
 - parametry i wyposażenie:
 - na odcinku od wschodniej granicy planu do skrzyżowania z drogami 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.08, zakłada się modernizację i rozbudowę istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 25 m oraz rezerwacja terenu dla skrzyżowania z drogami 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.08 (istniejąca droga powiatowa nr 10242 relacji Sierakowice - Borucino) - zgodnie z rysunkiem planu,
 - na odcinku od skrzyżowania z drogami 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.08 do skrzyżowania z drogą 0.KD.Z.03, zakłada się rezerwację terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min 25 m oraz rezerwację terenu dla skrzyżowań: z projektowanymi drogami oznaczonymi na rysunku planu jako D.KD.L.01 i D.KD.L.02, z istniejącą drogą powiatową nr 10237 relacji Sierakowice - Paczewo oznaczoną na rysunku planu jako 0.KD.L.10, z istniejącą drogą oznaczoną na rysunku planu jako 0.KD.Z.03 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - na odcinku od skrzyżowania z istniejącą drogą oznaczoną na rysunku planu jako 0.KD.Z.03 do północnej granicy planu zakłada się modernizację i rozbudowę istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 25 m oraz rezerwację terenu dla skrzyżowania z

istniejącą drogą oznaczoną na rysunku planu jako O.KD.Z.03 - zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) inne ustalenia:
 - a) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) na całej długości drogi obowiązuje ograniczony dostęp do drogi z terenów przyległych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyklucza się obsługę komunikacyjną terenów położonych przy drodze O.KD.G.01, bezpośrednio z tej drogi bez uzyskania zgody zarządcy tej drogi,
 - c) obowiązuje urządzenie międzyregionalnej trasy rowerowej nr 125 oznaczonej na rysunku planu w liniach rozgraniczających drogi;
 - d) zachowanie istniejących zjazdów wykonanych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, zachowanie tymczasowych zjazdów do czasu realizacji układu docelowego,
- 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego O.KD.G.01.

Treść § 120 ust. 3 w rozdziale siódmym (Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy) otrzymuje brzmienie:

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu O.KD.G.02 o pow. 3,0278 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy G - główna;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 25 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) rezerwacja terenu dla skrzyżowania z drogami oznaczonymi na rysunku planu jako O.KD.Z.04 i O.KD.Z.05, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) inne ustalenia:
 - a) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) na całej długości drogi obowiązuje ograniczony dostęp do drogi z terenów przyległych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyklucza się obsługę komunikacyjną terenów położonych przy drodze O.KD.G.02, bezpośrednio z tej drogi bez uzyskania zgody zarządcy tej drogi;
 - c) zachowanie istniejących zjazdów wykonanych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, zachowanie tymczasowych zjazdów do czasu realizacji układu docelowego,
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego O.KD.G.02.

Treść § 120 ust. 4 w rozdziale siódmym (Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy) otrzymuje brzmienie:

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu O.KD.Z.03 o pow. 5,5837 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy Z - zbiorcza;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, w tym w formie ronda, zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) inne ustalenia:
 - a) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) dostęp do drogi poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z właściwym zarządcą, wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z tych dróg na przyległe do nich posesje bez uprzedniej zgody zarządcy drogi,
 - c) obowiązuje urządzenie międzyregionalnej trasy rowerowej nr 125 oznaczonej na rysunku planu w liniach rozgraniczających drogi;
 - d) zachowanie istniejących zjazdów wykonanych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, zachowanie tymczasowych zjazdów do czasu realizacji układu docelowego,
- 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego O.KD.Z.03.

Pozostałe ustalenia § 120 ust 5 do ust 13 pozostają bez zmian

5. Ustalenia szczegółowe dla terenu O.KD.Z.04 o pow. 1,4473 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy Z - zbiorcza;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) inne ustalenia:
 - a) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) dostęp do drogi poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z właściwym zarządcą, wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z tych dróg na przyległe do nich posesje bez uprzedniej zgody zarządcy drogi;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego O.KD.Z.04.
6. Ustalenia szczegółowe dla zjazdów z tych dróg na przyległe do nich posesje bez uprzedniej zgody zarządcy drogi; na działce o Nr 484/41 położonej w liniach rozgraniczających drogi O.KD.Z.06 znajduje się budynek przeznaczony do likwidacji, oznaczony na rysunku terenu O.KD.Z.05 o pow. 2,0855 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy Z - zbiorcza;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) inne ustalenia:
 - a) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) dostęp do drogi poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z właściwym zarządcą, wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z tych dróg na przyległe do nich posesje bez uprzedniej zgody zarządcy drogi;

- c) zachowanie istniejących zjazdów wykonanych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi
- 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego O.KD.Z.05.
7. Ustalenia szczegółowe dla terenu O.KD.Z.06 o pow. 1,8924 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy Z - zbiorcza;
- 2) parametry i wyposażenie:
- a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min. 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) inne ustalenia:
- a) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- b) dostęp do drogi poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z właściwym zarządcą, wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich planu odpowiednim symbolem graficznym;
- c) zachowanie istniejących zjazdów wykonanych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi
- 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego O.KD.Z.06.
8. Ustalenia szczegółowe dla terenu O.KD.Z.07 o pow. 3,0168 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy Z - zbiorcza;
- 2) parametry i wyposażenie:
- a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min. 20 m, w zakresie niezbędnym do uregulowania stanu prawnego istniejącej ulicy Piwnej, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) inne ustalenia:
- a) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- b) dostęp do drogi poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z właściwym zarządcą, wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z tych dróg na przyległe do nich posesje bez uprzedniej zgody zarządcy drogi;
- c) na działce o Nr 405/7 położonej w liniach rozgraniczających drogi O.KD.Z.07 znajduje się budynek przeznaczony do likwidacji, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym,
- d) obowiązuje urządzenie międzyregionalnej trasy rowerowej nr 125 oznaczonej na rysunku planu w liniach rozgraniczających drogi;
- e) zachowanie istniejących zjazdów wykonanych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi
- 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego O.KD.Z.07.
9. Ustalenia szczegółowe dla terenu O.KD.Z.08 o pow. 0,8215 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy Z - zbiorcza;
- 2) parametry i wyposażenie:
- a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) inne ustalenia:
- a) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- b) dostęp do drogi poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z właściwym zarządcą, wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z tych dróg na przyległe do nich posesje bez uprzedniej zgody zarządcy drogi;
- c) zachowanie istniejących zjazdów wykonanych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi
- 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego O.KD.Z.08.
10. Ustalenia szczegółowe dla terenu O.KD.L.09 o pow. 1,7344 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy L - lokalna;
- 2) parametry i wyposażenie:
- a) modernizacja i rozbudowa drogi z poszerzeniem pasa drogowego do min. 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
- 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego O.KD.L.09.
11. Ustalenia szczegółowe dla terenu O.KD.L.10 o pow. 2,3613 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy L - lokalna;
- 2) parametry i wyposażenie: a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi DP.10237 na odcinku od granicy planu do skrzyżowania z drogą 0.KD.G.01 w istniejących liniach rozgraniczających, a na odcinku od skrzyżowania z drogą 0.KD.Z.03 do skrzyżowania z drogą 0.KD.G.01 z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 15 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi DP.10237 na odcinku od granicy planu do skrzyżowania z drogą 0.KD.G.01 w istniejących liniach rozgraniczających, a na odcinku od skrzyżowania z drogą 0.KD.Z.03 do skrzyżowania z drogą 0.KD.G.01 z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) inne ustalenia:
- a) dostęp do drogi bez ograniczeń,
- b) na działce o Nr 906 położonej w liniach rozgraniczających drogi O.KD.Z.06 znajdują się trzy bu-

- dynki przeznaczone do likwidacji oraz na działce nr 484/42 położonej w liniach rozgraniczających drogi O.KD.Z.06 znajduje się budynek przeznaczony do likwidacji, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym;
- 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego O.KD.L.10.
12. Ustalenia szczegółowe dla terenu O.KD.L.11 o pow. 2,6674 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy L - lokalna;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego O.KD.L.11.
 13. Ustalenia szczegółowe dla terenu O.KD.D.12 o pow. 0,5324 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni,
 - d) minimalna szerokość pasów ruchu: 2,5 m,
 - e) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego O.KD.D.12.
- się budynek przeznaczony do likwidacji, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym;
- 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego A.KD.D.01.
2. Ustalenia szczegółowe dla terenu A.KD.D.02 o pow. 0,6654 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m oraz na odcinku min. 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) w pasie o szerokości 20 m obowiązuje rezerwacja terenu na parking dla samochodów osobowych - od strony terenu elementarnego A.05.UU, oraz na zatokę dla autobusów - od strony terenu elementarnego A.04.UU,
 - d) chodnik po obu stronach jezdni, przy czym w pasie drogowym o szerokości 20 m, od strony terenu elementarnego A.04.UU obowiązuje szerokość chodnika min.5 m;
 - 3) inne ustalenia:
 - a) dostęp do drogi bez ograniczeń,
 - b) na działce o Nr 369/7 położonej częściowo w liniach rozgraniczających drogi A.KD.D.02 znajduje się budynek przeznaczony do likwidacji, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego A.KD.D.02.
 3. Ustalenia szczegółowe dla terenu A.KD.D.03 o pow. 1,2088 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni,
 - d) obowiązuje rezerwacja terenu na parking dla samochodów osobowych co najmniej z jednej strony drogi;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego A.KD.D.03.
 4. Ustalenia szczegółowe dla terenu A.KD.D.04 o pow. 0,5306 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,

Paragrafowi 119 nadaje się numer 121:

§ 121

Zasady modernizacji i rozbudowy układu dróg o znaczeniu lokalnym w jednostce A

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu A.KD.D.01 o pow. 0,1793 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia:
 - a) dostęp do drogi bez ograniczeń,
 - b) na działce o Nr 369/7 położonej częściowo w liniach rozgraniczających drogi A.KD.D.01 znajduje
4. Ustalenia szczegółowe dla terenu A.KD.D.04 o pow. 0,5306 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,

- c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego A.KD.D.04.
5. Ustalenia szczegółowe dla terenu A.KD.D.05 o pow. 0,5014 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego A.KD.D.05.
6. Ustalenia szczegółowe dla terenu A.KD.D.06 o pow. 0,2807 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego A.KD.D.06.
7. Ustalenia szczegółowe dla terenu A.KD.D.07 o pow. 0,4382 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego A.KD.D.07.
8. Ustalenia szczegółowe dla terenu A.KD.D.08 o pow. 0,7027 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
- c) chodnik po obu stronach jezdni;
- 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
- 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego A.KD.D.08.

Paragrafowi 120 nadaje się numer 122:

§ 122

Zasady modernizacji i rozbudowy układu dróg o znaczeniu lokalnym w jednostce B

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu B.KD.D.01 o pow. 0,9792 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego B.KD.D.01.
2. Ustalenia szczegółowe dla terenu B.KD.D.02 o pow. 0,5775 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego B.KD.D.02.
3. Ustalenia szczegółowe dla terenu B.KD.D.03 o pow. 1,3490 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia:
 - a) dostęp do drogi bez ograniczeń,
 - b) na działce o Nr 36/2 położonej w liniach rozgraniczających drogi B.KD.D.03 znajduje się budynek przeznaczony do likwidacji, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym;

- 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego B.KD.D.03.
4. Ustalenia szczegółowe dla terenu B.KD.Z.04 o pow. 0,7383 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy Z - zbiorcza;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: Z 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z właściwym zarządcą, wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z tych dróg na przyległe do nich posesje;
 - 4) Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego B.KD.Z.04.

Paragrafowi 121 nadaje się numer 123:

§ 123

**Zasady modernizacji i rozbudowy układu dróg
o znaczeniu lokalnym w jednostce C**

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu C.KD.D.01 o pow. 0,7622 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego C.KD.D.01.
 2. Ustalenia szczegółowe dla terenu C.KD.D.02 o pow. 0,5998 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego C.KD.D.02.
 3. Ustalenia szczegółowe dla terenu C.KD.D.03 o pow. 0,3953 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z
- poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
- 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
- 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego C.KD.D.03.
4. Ustalenia szczegółowe dla terenu C.KD.D.04 o pow. 0,3292 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego C.KD.D.04.
5. Ustalenia szczegółowe dla terenu C.KD.D.05 o pow. 0,4286 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego C.KD.D.05.
6. Ustalenia szczegółowe dla terenu C.KD.D.06 o pow. 0,4431 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego C.KD.D.06.
7. Ustalenia szczegółowe dla terenu C.KD.D.07 o pow. 0,3362 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgra-

- niczących do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
- 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego C.KD.D.07.
8. Ustalenia szczegółowe dla terenu C.KD.D.08 o pow. 0,5043 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego C.KD.D.08.
9. Ustalenia szczegółowe dla terenu C.KD.D.09 o pow. 0,9372 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego C.KD.D.09.
10. Ustalenia szczegółowe dla terenu C.KD.D.10 o pow. 0,9687 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego C.KD.D.10.

Paragrafowi 122 nadaje się numer 124:

§ 124

**Zasady modernizacji i rozbudowy układu dróg
o znaczeniu lokalnym w jednostce D**

- 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu D.KD.L.01 o pow. 2,5232 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy L - lokalna;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia:
 - a) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego D.KD.L.01.
- 2. Ustalenia szczegółowe dla terenu D.KD.L.02 o pow. 1,2997ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy L - lokalna;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia:
 - a) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego D.KD.L.02.
- 3. Ustalenia szczegółowe dla terenu D.KD.D.03 o pow. 0,5484 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego D.KD.D.03.
- 4. Ustalenia szczegółowe dla terenu D.KD.D.04 o pow. 0,7194 ha:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego D.KD.D.04.
5. Ustalenia szczegółowe dla terenu D.KD.D.05 o pow. 0,7019ha:
- 1) Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) Parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa części istniejącej drogi oraz rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10m, zgodnie z rysunkiem planu, część istniejącej ulicy znajduje się na terenie zamkniętym TZ,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni.
 - 3) Inne ustalenia:
 - a) dostęp do drogi bez ograniczeń,
 - b) na działce o Nr 675 położonej w liniach rozgraniczających drogi D.KD.D.05 znajduje się budynek przeznaczony do likwidacji, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego D.KD.D.05.
6. Ustalenia szczegółowe dla terenu D.KD.D.07 o pow. 0,1189 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) parametry i wyposażenie:
 - a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego D.KD.D.07.
7. Ustalenia szczegółowe dla terenu D.KD.D.08 o pow. 0,9467 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) Parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa części istniejącej drogi oraz rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego D.KD.D.08.
8. Ustalenia szczegółowe dla terenu D.KD.D.09 o pow. 0,2713 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) Parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego D.KD.D.09.
9. Ustalenia szczegółowe dla terenu D.KD.D.10 o pow. 0,5033 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) Parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa części istniejącej drogi oraz rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego D.KD.D.10.
10. Ustalenia szczegółowe dla terenu D.KD.D.11 o pow. 0,8631 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) Parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego D.KD.D.11.
11. Ustalenia szczegółowe dla terenu D.KD.D.12 o pow. 0,5070 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) Parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa części istniejącej drogi oraz rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego D.KD.D.12.

12. Ustalenia szczegółowe dla terenu D.KD.D.13 o pow. 0,4791 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) Parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego D.KD.D.13.
13. Ustalenia szczegółowe dla terenu D.KD.D.14 o pow. 0,3646 ha:
- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa;
 - 2) Parametry i wyposażenie:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) chodnik po obu stronach jezdni;
 - 3) inne ustalenia: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego D.KD.D.14.
- W rozdziale ósmym (Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy) zmienia się numerację paragrafów: Paragrafowi 123 nadaje się numer 125; W treści § 125 w rozdziale ósmym (Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy) dodaje się ust. 4 o brzmieniu:
4. Linie rozgraniczające stref funkcyjnych mogą ulec korektom, jeżeli konieczność taka wyniknie z rozwiązań technicznych. W strefach funkcyjnych dopuszcza się również wydzielenie działek dla potrzeb infrastruktury o powierzchni innej niż ustalona jest w ustaleniach szczególnych (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, sieci telekomunikacyjne, sieci wodociągowe i sieci energetyczne) oraz dróg i ciągów pieszych i chodników po uzyskaniu zgody osób, których interes prawny może być naruszony.
- Paragrafowi 124 nadaje się numer 126;
Paragrafowi 125 nadaje się numer 127;
Paragrafowi 126 nadaje się numer 128;
Paragrafowi 127 nadaje się numer 129;
Paragrafowi 128 nadaje się numer 130;
Paragrafowi 129 nadaje się numer 131;
W § 131 w rozdziale dziewiątym (Zaopatrzenie w energię elektryczną) dodaje się ust. 9 o brzmieniu:
9. Dopuszcza się przebudowę linii 15KV poprzez skablowanie lub zmianę usytuowania słupów na warunkach i w

uzgodnieniu z gestorem sieci. Oznaczenia fragmentów stref bezpieczeństwa od linii oraz fragmenty linii zastosowane na rysunku planu, po dokonaniu przebudowy przestają obowiązywać.

Paragrafowi 130 nadaje się numer 132;
Paragrafowi 131 w rozdziale dziewiątym (Ochrona gruntów rolnych i leśnych) nadaje się numer 133
W § 133 ust. 4 w rozdziale dziewiątym (Ochrona gruntów rolnych i leśnych) nadaje się brzmienie: 4. Część gruntów rolnych przeznaczonych w planie na cele nierolnicze uzyskała zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze w trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do:

- 1) Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
- 2) Publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Sierakowice

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem paragrafu 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Sierakowice
Zbigniew Suchta

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVI/484/10
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice

Rozpatrzenie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice
W ustawowo przewidzianym terminie uwag nie wniesiono

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLVI/484/10
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Wprowadzone zmiany zapisu nie powodują dodatkowych nakładów obciążających budżet gminy