

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/1024/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 maja 2009 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/1024/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic Mieszcząńskiej, Ogarnej, Ławnicznej i Długi Targ w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Uwag nie wniesiono.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic Mieszcząńskiej, Ogarnej, Ławnicznej i Długi Targ w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2009

UCHWAŁA Nr 45/III/2009
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 17 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Elganowo w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26.10.2006.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271), na wniosek Wójta Rada Gminy Trąbki Wielkie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności, ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie” zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania zmiany (uchwała nr 17/II/2008 z dnia 25.03.2008) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Elganowo w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26.10.2006, uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Elganowo, w obrębie Elganowo w gminie Trąbki Wielkie, obejmujący obszar o powierzchni 1,22 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie dotyczące realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3

1. Zmianie zostały objęte następujące elementy obowiązującego planu miejscowego:

- 1) W części ogólnej zmienia się zapis dotyczący § 3 ust. 1 pkt 1. który otrzymuje następujące brzmienie:
„1) Historyczna części wsi Elganowo jest objęta

strefą ochrony konserwatorskiej ze względu na zachowany czytelny układ ruralistyczny. Ochronie podlegają:

- a) historyczny układ dróg i działek siedliskowych;
 - b) zachowany układ tradycyjnych zagród z nakazem ich rewaloryzacji;
 - c) tradycyjne formy zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w odniesieniu do proporcji, skali i rodzaju zastosowanych materiałów;
- 2) Wszelkie prace inwestycyjne przebiegające na terenie chronionym muszą być uzgodnione z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków;
- 3) na terenie planu występują następujące obiekty ujęte w ewidencji zabytków (zaznaczone na załączniku graficznym nr 1 do uchwały), dla których obowiązują następujące zasady:
- a) dla budynków ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków wprowadza się wymóg ochrony i rewaloryzacji tj. zachowania względnie przywrócenia historycznej formy, ze szczególnym uwzględnieniem historycznie ukształtowanych elementów, takich jak:
 - forma i proporcje bryły,
 - forma dachu, w tym nachylenie połaci i rodzaj pokrycia dachowego,
 - rozmieszczenie i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz tradycyjne podziały stolarki
 - detal architektoniczny, kolorystyka i historyczne materiały budowlane;
 - specyfika i rodzaj małej architektury i elementów urządzenia terenu.
 - b) zakres i rodzaj działań inwestycyjnych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej oraz w obiektach wpisanych do ewidencji zabytków normują przepisy szczegółowe w poszczególnych kartach terenu.
 - c) Inwestycje w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej oraz w obiektach ujętych w ewidencji zabytków w zakresie w/w elementów objętych ochroną wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.”
- 2) W części szczegółowej tekstu zmienia się następujące elementy:

- a) Z tekstu planu wykreśla się zapisy dla drogi 06 KDW;
 - b) Zmienia się zapisy dotyczące 03 MN, które uzyskują brzmienie zapisane w § 4 niniejszej uchwały;
 - c) Dla nowych jednostek: 06 UK i 07 KS/ZU o granicach określonych na załączniku graficznym do zmiany planu, ustala się następujące szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i zabudowy zawarte w § 4 niniejszej uchwały.
- 3) Na rysunku planu, w zakresie określonym niniejszą uchwałą dokonuje się zmian zawartych na załączniku graficznym zgodnie z granicami objętymi niniejszą zmianą.
2. Wszystkie pozostałe elementy planu pozostają bez zmian, są obowiązujące dla niniejszej zmiany planu i do stosowania.

§ 4

Szczegółowe ustalenia dla jednostek urbanistycznych objętych zmianą:

1. NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL 03 MN

- 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca;
- 2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
- 3) WARUNKI URBANISTYCZNE:

- a) na terenie jednostki znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską (zaznaczone na załączniku graficznym do uchwały) dawny budynek szkoły wraz z budynkiem gospodarczym, dla których ustalono zasady ochrony zawarte w punkcie 8);
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca,
- c) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego w postaci wolnostojącej lub w zespole z budynkiem mieszkalnym;
- d) dopuszcza się istniejący podział działek;
- e) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000 m²;

4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) dla istniejących obiektów objętych ochroną konserwatorską nie dopuszcza się zmiany kubatury, kształtu i proporcji dachu, układu i rodzaju stolarki okiennej, kolorystyki i detalu architektonicznego;
- b) dla nowych obiektów:
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0m;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,6m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów dla budynku mieszkalnego: dachy strome, dwu lub wielospadowe, wskazana lokalizacja zabudowy kalenicą równoległą do krawędzi drogi;
 - dopuszczalne rodzaje dachów dla zabudowy gospodarczej: dachy strome symetryczne;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 30° - 45°;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 22° - 45°;
- c) rodzaj pokrycia dachu: wskazany ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane

- d) dopuszcza się kolorystykę tynków w gamie barw naturalnych – od bieli do piaskowych lub w kolorze cegły i drewna;
 - e) dopuszcza się maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową;
 - f) dopuszczalne pokrycie nawierzchniami utwardzonymi – 10%;
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami gminnymi i wewnętrznymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały) w odległości 8,0 m od krawędzi drogi powiatowej;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi. Dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci;
 - d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych należy zagospodarować w granicach własności działki;
 - e) zaopatrzenie w ciepło – zbiorowe lub indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne.;
 - f) odprowadzenie odpadów stałych po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę powiatową, gminną i drogi wewnętrzne - dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę (zał. graficzny nr 1 do Uchwały);
 - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości lub w wydzielonych obszarach dla parkingów publicznych; minimalny wskaźnik miejsc parkingowych: 1mp/1mieszkanie;
 - c) dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Patrz: ustalenia ogólne § 3;
 - b) należy pozostawić przynajmniej 50% powierzchni jako biologicznie czynnej;
 - c) wzdłuż granic nieruchomości należy wprowadzić zieleń komponowaną;
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
- a) teren położony w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Etganowo; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §

3 ust. 1, pkt 1.

- b) wprowadza się nakaz zachowania historycznej formy obiektu, ze szczególnym uwzględnieniem historycznie ukształtowanych elementów, takich jak:
- bryła i jej proporcje,
 - kształt dachu, nachylenie połaci dachowych i rodzaj pokrycia dachowego,
 - rozmieszczenie, proporcje i podział otworów okiennych i drzwiowych,
 - detal architektoniczny,
 - kolorystyka i materiały;
 - mała architektura i elementy urządzenia terenu.

c) Wskazuje się na konieczność rewaloryzacji obiektu mającej na celu przywrócenie ich pierwotnej historycznej formy;

d) Inwestycje dokonywane w obrębie strefy oraz w obiektach ujętych w ewidencji zabytków w zakresie w/w elementów objętych ochroną wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.

9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:

Nie ustala się.

10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:

Nie ustala się.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

a) należy ujednoczyć wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;

b) zaleca się stosowanie żywopłotów;

c) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki;

d) wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg;

12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:

Nie ustala się.

13) STAWKA PROCENTOWA

Ustala się stawkę procentową – nie dotyczy

2. NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL 06 UK

1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: teren zabudowy związanej z usługami sakralnymi – kościół katolicki, kaplica, usługi oświaty i kultury, zieleń parkowa;

2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się;

3) WARUNKI URBANISTYCZNE:

a) dopuszcza się budowę obiektów sakralnych (kościół katolicki, kaplica) stylem formą i materiałami nawiązującą do istniejącej tradycyjnej zabudowy;

b) dopuszcza się wprowadzenie małej architektury tj. altany, fontanny, ławki, pergole, podesty itp. Wskazanie zastosowania materiałów pochodzenia naturalnego: kamień, drewno, wiklina itp.

c) dopuszcza się wydzielenie na całym terenie ścieżek spacerowych i rowerowych o nawierzchni utwardzonej;

d) wskazane zastosowanie wyposażenia terenu tj. lamp oświetleniowych, śmietników, murków i płotów w podobnej stylistyce dla całego obszaru;

e) dopuszcza się na terenie lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z ich strefami ochronnymi;

4) WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) dla budynku kościoła:

- dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynku

- maksymalnie 15,0m;

- dopuszczalna wysokość wieży kościoła – maksymalnie 25,0 m;

- dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

- dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;

- dopuszczalna ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe;

- dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;

- dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnie zaznaczona kalenicą;

- dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy usługowej: 30°, 45°;

- rodzaj pokrycia dachu: wskazane zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dachu dla całego terenu - dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni ceramicznej względnie brązów;

b) dla pozostałej zabudowy:

- dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków gospodarczych i plebanii – maksymalnie 9,0m;

- dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

- dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;

- dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe;

- dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;

- dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnie zaznaczona kalenicą;

- dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy usługowej: 30°, 45°

- dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 30°, 45°

- rodzaj pokrycia dachu: wskazane zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dachu dla całego terenu - dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni ceramicznej względnie brązów;

- dopuszcza się maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową;

- dopuszcza się maksymalnie 10% pokrycia działki nawierzchniami utwardzonymi;

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi. Dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci;

d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych należy zagospodarować w granicach własności działki

- ki;
- e) zaopatrzenie w ciepło – zbiorowe lub indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne.;
- f) odprowadzenie odpadów stałych po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę powiatową, gminną i drogi wewnętrzne - dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę (zał. graficzny nr 1 do Uchwały);
- b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości lub w wydzielonych miejscach parkingu publicznego;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Patrz: ustalenia ogólne § 3;
- b) należy pozostawić przynajmniej 50% powierzchni jako biologicznie czynnej;
- c) wzdłuż granic nieruchomości należy wprowadzić zieleni komponowaną;
- d) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
- e) zachowaniu podlegają istniejące zadrzewienia i żywoploty;
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
- a) teren położony w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Ełganowo; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 3 ust. 1, pkt 1.
- b) Inwestycje dokonywane w obrębie strefy oraz w obiektach ujętych w ewidencji zabytków wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.
- 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
Nie ustala się;
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:
- a) na terenie przyległym do kościoła należy zachować i wytworzyć miejsca do spotkań publicznych i ceremonii kościelnych tj. droga krzyżowa, procesja, miejsca modlitwy i kontemplacji, miejsca pod msze polowe itp.
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- a) należy ujednoclić wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;
- b) zaleca się stosowanie żywoplotów;
- c) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki;
- d) wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg;
- 12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:
Nie ustala się;
- 13) STAWKA PROCENTOWA
Ustala się stawkę procentową – nie dotyczy
3. **NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL 07 KS/ZU**
- 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: teren publiczny jako plac wraz z zielenią urządzoną i parkingami publicznymi;
- 2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się;
- 3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
- a) przestrzeń publiczna jako plac lub skwer z zielenią towarzyszącą i parkingami publicznymi;
- b) na terenie należy pozostawić miejsce na budowę pomnika – przybliżona lokalizacja została zaznaczona na załączniku graficznym;
- c) dopuszcza się pokrycie nawierzchnią utwardzoną - 80% powierzchni wydzielonego terenu;
- d) parkingi należy urządzić wraz z zielenią towarzyszącą w postaci zieleni komponowanej, drzew, krzewów i roślin wieloletnich;
- e) dopuszcza się wprowadzenie małej architektury tj. ławki, pergole, podesty itp.; wskazanie zastosowania materiałów pochodzenia naturalnego: kamień, drewno, cegła itp.;
- f) wskazane zastosowanie wyposażenia terenu tj. lamp oświetleniowych, śmietniki, murki i płoty w podobnej stylistyce dla całego obszaru;
- g) dopuszcza się na terenie urządzenia infrastruktury technicznej i wydzielenie na ten cel działki;
- h) dopuszcza się wykonanie dojazdu do działek sąsiednich poprzez teren 07KS/ZU o szerokości min 4,0m z możliwością geodezyjnego wydzielenia działki.
- 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) powierzchnia nawierzchni utwardzonych – 80%;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie ustala się;
- d) odprowadzenie wód opadowych – docelowo do kanalizacji deszczowej, należy zagospodarować w granicach własności działki;
- e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
- f) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się;
- g) odprowadzenie odpadów stałych po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę gminną lokalną;
- b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości; parkingi mogą zajmować do 50% powierzchni całego terenu;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) należy pozostawić przynajmniej 20% powierzchni jako biologicznie czynnej;
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
- a) teren położony w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Ełganowo; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 3 ust. 1, pkt 1.
- b) Inwestycje dokonywane w obrębie strefy oraz w obiektach ujętych w ewidencji zabytków wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.
- 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
Nie ustala się;
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:

Dopuszcza się na terenie jednostki organizowanie imprez masowych związanych z kultem religijnym lub wiece i zebrania ludności;

11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZEI PUBLICZNYCH:

a) teren bezpośrednio przylega do przestrzeni publicznej ulic – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do ogólnych zasad ustalonych w rozdziale pt. ustalenia ogólne § 3 punkt 4 (Uchwała Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26.10.2006);

b) teren wolny od zabudowy należy zagospodarować na cele rekreacyjne: miejsca parkingowe, miejsca do wypoczynku itp. wraz z zielenią towarzyszącą;

12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:

Nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA:

Ustala się stawkę procentową – nie dotyczy

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w 1: 2000.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu na załączniku graficznym nr 1 są następujące oznaczenia: oznaczenia planu, funkcje terenów urbanistycznych, zasady kształtowania zabudowy.

§ 6

Stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu

wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalono szczegółowo dla każdej strefy i obszaru.

§ 7

Zobowiązuje się Wójta gminy Trąbki Wielkie do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trąbki Wielkie;
2. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej Ustawy o Zagospodarowaniu Przestrzennym;
3. Uwidocznienia tekstu i rysunku planu na stronie internetowej gminy Trąbki Wielkie www.trabkiw.ug.gov.pl

§ 8

Tracą moc ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Uchwała Nr 77/IX/2006 Rady Gminy w Trąbkach Wielkich z dnia 26.10.2006 we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu.

§ 9

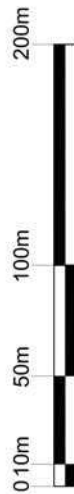
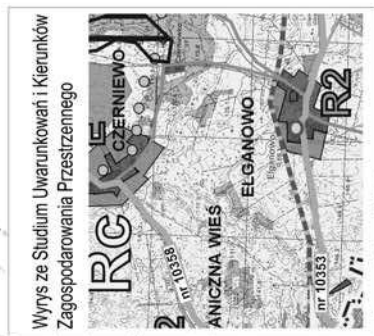
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 7 ust. 1, która wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 45/III/2009
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 17 kwietnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OKREŚLONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY TRĄBK I WIELKIE NR 77/IX/2006 Z DNIA 26.10.2006
DLA FRAGMENTU WSI ELGANOWO, GMINA TRĄBK I WIELKIE

LEGENDA:
1. USTALENIA PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE:	
	granica opracowania planu
	linia rozgraniczająca obwielżającą
FUNKCJE TERENÓW URBANISTYCZNYCH:	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
W/E	tereny obsługi technicznej, hydrotechnicznej, inżynierskiej
UK	tereny usług satelaryjnych
KSZU	tereny przeznaczone publicznej wraz z zieloną urządzeniową i parkingami publicznymi
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
	nieprzeznaczona linia zabudowy
	linia średniego napięcia
2. OZNACZENIA INFORMACYJNE I ZALECENIA PLANU:	
	istniejący podział na działki budowlane
	istniejące drzewa i zaleszczenia
	sugerowany podział na działki budowlane
	projektowana jeziora
	obiekty ujęcia w ewidencji Wojewódzkiego Konservatora Zabytków
	segmenta lokalizacji budynku kościoła
	granice historycznego układu ruralistycznego objętego ochroną konserwatorską
	projektowana lokalizacja pomnika



Załącznik nr 1 do uchwały nr do
Projekt planu był wyłożony w terminie od do

FIRMA USŁUGOWO-PROJEKTOWA DWI WANDA ŁAGUNA Sopot, ul. Owczar 134, 81-747 Sopot, tel. (088) 551-16-51, tel.kom. 0-801-667-710	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ELGANOWO W GMINIE TRĄBK I WIELKIE	
SKALA 1:2000	Projektował: (r. inż. arch. Wanda Łaguna nr urb. 1614
Załącznik graficzny nr 1	inż. arch. Krzysztof Maciej Gamańczyk Agnieszka Jurecka

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 45/III/2009
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 17 kwietnia 2009 r.

uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z
dnia 26.10.2006

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 45/III/2009
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 17 kwietnia 2009 r.

ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG

do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Ełganowo w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26.10.2006

Rada Gminy w Trąbkach Wielkich po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany MPZP dla fragmentu wsi Ełganowo w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26.10.2006, rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Ełganowo w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26.10.2006 oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu do Urzędu Gminy w Trąbkach Wielkich nie wpłynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagi.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003 r. art. 11 pkt 11,12 oraz art. 12 pkt 1. rozstrzygnięcie późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Ełganowo w gminie Trąbki Wielkie określonego

ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Ełganowo w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26.10.2006

Rada Gminy w Trąbkach Wielkich po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu zmiany MPZP dla fragmentu wsi Ełganowo w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26.10.2006, rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie zmiany planu znajduje się przestrzeń publiczna określona symbolem 07KS/ZU, która jest własnością gminy i pozostanie jako tereny publiczne.
2. Gmina ponosi skutki ekonomiczne z tytułu uzbrojenia i urządzenia terenu publicznego.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003 r. art. 20.1) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Ełganowo w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26.10.2006

2010

UCHWAŁA Nr XXXIII/271/2009 Rady Miasta Ustka z dnia 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „ZUBRZYCKIEGO BIS”

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 oraz z 2008 r. Dz. U. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 45 art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Ustka uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1

Stosownie do uchwały Nr VIII/63/2007 z dnia 31 maja 2007 r. Rady Miasta Ustka z dnia 31 maja 2007 r. uchwała

się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ZUBRZYCKIEGO BIS” w granicach opracowania oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, którego ustalenia wyrażone są w postaci zasad i sposobów zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą oraz rysunkiem planu.

§ 2

Ustalenia planu wymienionego w § 1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka.

§ 3

Granice obszaru objętego planem są zgodne z granicami określonymi w załączniku graficznym do uchwały Nr VIII/63/2007 z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „ZUBRZYCKIEGO BIS” stanowiącego zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „ul. Zubrzyckiego i okolice”.

§ 4

Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu - plansza podstawowa
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz