

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XV/78/2011  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 28 września 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GNIEZNO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI SZCZYTNIKI DUCHOWNE DZ. NR 127 I 129, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – zadania własne gminy.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) i jest ujmowane w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Gniezno.

W przedmiotowym przypadku na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

**5433**

**UCHWAŁA NR XV/79/2011 RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 28 września 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne dz. nr 257.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

§ 1. 1) Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – działka nr 257, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno, uchwalonego uchwałą nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. ze zmianami.

2) Działka o nr ewid. 257 została podzielona na działki o nr ewid. 257/1 oraz 257/2.

3) Załączniki do uchwały stanowią:

a) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,

b) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,

c) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury tech-

nicznej, które należą do zadań własnych miasta i gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

4) Granice obszaru objętego planem określić na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się usytuowanie budynku;

3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym;

4) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

- 6) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy trwale związany z gruntem lub zamontowany na elewacji budynku, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni krajobrazowej, oznaczone symbolami 1MN/ZK, 2MN/ZK;
- 3) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczony symbolem RM;
- 4) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony symbolem E;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW;

Symbole graficzne przeznaczenia terenów, przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych od strony dróg;
- 2) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) dla terenów 1MN/ZK i 2MN/ZK nakaz zadrzewienia 50% powierzchni działki;
- 4) dopuszczenie lokalizowania szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej na terenach MN, MN/ZK oraz RM - 2m<sup>2</sup> na jednej działce, umieszczanych na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego
- 2) ochronę zlewni i wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej na terenie RM od strony terenów MN o szerokości minimum 3m;
- 4) nakaz zachowania na terenach MN, MN/ZK oraz RM dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne.

**§ 6.** Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji, w obrębie wykopów budowlanych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

**§ 7.** Nie wyznacza się terenów, dla których należy ustalać wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 8. 1)** Dla terenów 1MN - 7MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;
- c) dopuszczanie lokalizacji wolno stojącego budynku garażowego, dwustanowiskowego, lub wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;
- d) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej;
- e) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej;
- f) posadwienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
- g) dachy pochyle o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- h) zastosowanie na dachach dachówki ceramicznej, w kolorze ceglasto – czerwonym lub brązowym albo materiału dachówkopodobnego;
  - i) wysokość budynków mieszkalnych:
    - do 2 kondygnacji nadziemnych,
    - nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
  - j) wysokość budynków garażowych i gospodarczo-garażowych:
    - 1 kondygnacja nadziemna,
    - nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
  - k) dopuszczenie kondygnacji podziemnej, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
  - l) zastosowanie tynków na elewacjach budynków w kolorach pastelowych;
  - m) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, na terenie działki.
- 2) Dla terenów 1 MN/ZK i 2 MN/ZK ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- b) na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;
  - c) dopuszczanie lokalizacji wolno stojącego budynku garażowego, dwustanowiskowego, lub wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup>;
  - d) maksymalną powierzchnię zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej;
  - e) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 70% działki budowlanej; przy czym minimalnie 50% działki musi podlegać zadrzewieniu;
  - f) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
  - g) dachy pochyłe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
  - h) zastosowanie na dachach dachówki ceramicznej, w kolorze ceglasto – czerwonym lub brązowym albo materiału dachówkopodobnego;
  - i) wysokość budynków mieszkalnych:
    - do 2 kondygnacji nadziemnych,
    - nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
  - j) wysokość budynków garażowych i gospodarczo-garażowych:
    - 1 kondygnacja nadziemna,
    - nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
  - k) dopuszczenie kondygnacji podziemnej, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
  - l) zastosowanie tynków na elewacjach budynków w kolorach pastelowych;
  - m) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, na terenie działki.
- 3) Dla terenu RM ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych;
  - b) na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, budynku garażowego maksymalnie dwustanowiskowego wolno stojącego, lub zblokowanego z budynkiem mieszkalnym oraz wolno stojącego budynku gospodarczego;
  - c) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych oraz gospodarczych;
  - d) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
  - e) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% działki budowlanej;
  - f) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
  - g) dachy pochyłe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
  - h) zastosowanie na dachach dachówki ceramicznej, w kolorze ceglasto – czerwonym lub brązowym albo materiału dachówkopodobnego;
  - i) wysokość budynków mieszkalnych:
    - do 2 kondygnacji nadziemnych,
    - nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
  - j) wysokość budynków garażowych i gospodarczo-garażowych:
    - 1 kondygnacja nadziemna,
    - nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
  - k) dopuszczenie kondygnacji podziemnej, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
  - l) zastosowanie tynków na elewacjach budynków w kolorach pastelowych;
  - m) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, na terenie działki.
- 4) Dla terenu E ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację stacji transformatorowej;
  - b) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach niezabudowanych
- § 9.** Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- § 10.** 1) Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 2) Ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych:
    - a) dla terenów 1MN/ZK i 2MN/ZK – 1500 m<sup>2</sup>;
    - b) dla terenów 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5MN, 6MN i 7MN – 800 m<sup>2</sup>.
  - 3) Dopuszcza się wydzielenie działek o innej powierzchni dla prowadzenia infrastruktury technicznej.
- § 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich;
  - 2) zakaz grodzenia nieruchomości od strony rowu, zlokalizowanego się poza obszarem opracowania planu, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu oraz nakaz umożliwienia dostępu do rowu w celu jego konserwacji;

- 3) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracji szczegółowej.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
  - a) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
  - b) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie terenów dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) obsługę komunikacyjną:
    - terenu RM z drogi publicznej, zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu,
    - terenu 1MN z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW,
    - terenu 2MN z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2KDW,
    - terenu 3MN z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW,
    - terenu 4MN z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW,
    - terenu 5MN z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW,
    - terenu 6MN z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW,
    - terenu 7MN z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW,
    - terenu 1MN/ZK z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW,
    - terenu 2MN/ZK z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW.
- 2) w zakresie sieci wodociągowej:
  - a) podłączenie do sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci,
  - b) nakaz wyposażenia sieci wodociągowej w niezbędne elementy ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie sieci kanalizacyjnej:
  - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych docelowo do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

- c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w obrębie działki budowlanej, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie budowy sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 5) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności z dopuszczeniem wykorzystania źródeł energii odnawialnej;
- 6) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 7) nakaz magazynowania segregowanych odpadów komunalnych w pojemnikach na posesji i zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne.

**§ 13.** Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§ 14.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Gnieźnie  
(-) Marek Słomczewski

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XV/79/2011  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 28 września 2011 r.



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XV/79/2011  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 28 września 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI SZCZYTNIKI  
DUCHOWNE – DZIAŁKA NR 257**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19 sierpnia 2011 roku do 12 września 2011 roku. W dniu 12 września 2011r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uwagi były

przyjmowane do dnia 26 września 2011r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Gniezno nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XV/79/2011  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 28 września 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GNIEZNO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI SZCZYTNIKI DUCHOWNE DZ. NR 257, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – zadania własne gminy.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) i jest ujmowane w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Gniezno.

W przedmiotowym przypadku na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

**5434**

**UCHWAŁA NR XIV/84/2011 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 20 października 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: 1-go Maja, Leśnej, al. Wojska Polskiego i Zamkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), a także w związku z uchwałą nr XXX/229/2009 Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 10 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: 1-go Maja, Leśnej, al. Wojska Polskiego i Zamkowej po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów ze zmianą, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1  
Ustalenia ogólne**

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr XXX/229/2009 Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 10 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: 1-go Maja, Leśnej, al. Wojska Polskiego i Zamkowej, uchwała się zmianę miejsco-

wego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXXVII/270/2002 Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 25 kwietnia 2002 r. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem, zawarty w granicach określonych na rysunku planu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem, określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;